



مكتب بندر إبراهيم العبود
للتقييم العقاري



نبذة عن المكتب

مكتب بندر إبراهيم العبود للتقييم العقاري مكتب متخصص في التقييم والثمين العقاري و الزراعي والصناعي والتجاري معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. وخبرة تتجاوز الخمسة عشر عاما في العقارات والتقييم العقاري

الإستراتيجية

تقديم رأي فني بشكل سريع واحترافي بتقرير تقييم مفصل معتمد من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ومطابق للمعايير الدولية (IVS)





بندر إبراهيم العبود

BANDAR IBRAHIM ALABOUD

Membership Type: Fellow Member فئة العضوية: اساسي/معلم
ID: 1036184149 رقم الهوية: 1036184149
No: 1210000544 رقم المضمنة: 1210000544
Exp: 31/12/2024 تاريخ الانتهاء: 1446/6/29



للتتأكد من انتظام معلوماتك
وأن لا يزيد مدة انتظارك



المدير العام

الأستاذ / بندر إبراهيم العبود

حاصل على الزمالة من الهيئة السعودية للمقيمين

المدير العام لمكتب بندر إبراهيم العبود للعقارات

المدير العام لمكتب بندر إبراهيم العبود للتقييم العقاري

حاصل على عضوية المعهد الملكي للمساحين القانونيين MRICS

من المنشآت المصنفة من وكالة سمة للتصنيف TASSNIEF

خبرة تتجاوز خمسة عشر عاماً في مجال التقييم العقاري

خبرة تتجاوز سبعة عشر عاماً في التسويق العقاري وإدارة الأموال

حاصل على شهادة وسيط عقاري محترف

حاصل على شهادة محترف إدارة مرافق من المعهد العقاري

حاصل على شهادة مرشد تمويل منتجات سكنية

اقام اكثر من ورشة في مجال التقييم العقاري

تقييم العقارات

عملية تقدير قيمة العقارات على اختلاف أنواعها
طبقاً لنوع محدد للقيمة ولغرض محدد.

طرق وأساليب التقييم العقاري

1 - اسلوب السوق

- طريقة المقارنة

2 - اسلوب الدخل

- طريقة الاستثمار

- طريقة القيمة المتبقية

- طريقة الارباح

- طريقة التدفقات النقدية المخصومة

3 - اسلوب التكلفة

- طريقة التكلفة





ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

فترة العضوية: أساسية

المقر الرئيسي: الرياض

رقم الترخيص 1210000544 تارikh اصداره 1437/6/28 هـ تاريخ انتهاءه 1447/7/2 هـ

يرخص بمندوب ابراهيم بن عبدالكريم العبود (سعودي الجنسية) سجل مدنى رقم 1036184149 لمزاولة المهنة
وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر
بالمرسوم الملكي رقم (م) 433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (78) / ق. 3/ 9 و تاريخ 1442/3/9 هـ

أسس القيمة في معايير التقييم الدولية

- القيمة الاستثمارية
- القيمة التكاملية
- قيمة المنصفة
- القيمة العادلة (المعايير المحاسبية الدولية)

رئيس، لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد



فوائد تقييم العقار

- تجديد قيمة التأمين الواجب على الأموال
- تحديد إيجار الأموال كنسبة من قيمتها
- تحديد الزكاة الواجب دفعها لكل ملكية من الأموال
- مساعدة المشتري لتحديد الثمن العادل للشراء
- تحديد قيمة نسبية للأموال التي يتم تبادلها بين أطراف مختلفة

شركاء النجاح

- وزارة العدل
- الشركة الوطنية للسياحة (سياحية)
- شركة خدمات العائلة للتجارة المحدودة
- شركة السيديس للتجارة والمقاولات
- شركة الميم المتعددة المحدودة
- شركة شامة الدولية السعودية المحدودة
- شركة مرود للأستثمار
- شركة الله للإستثمار
- شركة أضواء الرياض التعليمية
- شركة منازل الرائدة للمقاولات العامة المحدودة
- مجموعة العبداللطيف للإستثمار
- مجموعة النصبان للمقاولات المحدودة
- مؤسسة عبدالله أحمد باسلامة
- شركة مجموعة الحكير السياحة والتنمية
- شركة فيلكون للاستثمار التجاري
- جامعة الأمير نورة
- باجة
- شركة أبناء حسن عبدالعزيز القحطاني
- شركة زيد الحسين شركه ركون العقارية
- شركة السدحان
- شركة سبار
- شركة المياه السعودية
- البنك السعودي للإستثمار
- شركة هكا العقارية
- شركة تنامي الدولي العقارية
- شركة ركاز العقارية
- شركة الرسام التجارية
- شركة آد الترابط لإقامة وتنظيم المعارض المحدودة
- شركة عوائد التطوير والاستثمار العقاري
- شركة يفع للاستثمار شركة النمال القابضة
- شركة تلد
- دهانات الجزيرة
- شركة وهج النور للتجارة والمقاولات والخدمات المحدودة

Tanami تナミ



جروب النصبايـان
ANNASBAN GROUP



AL SADHAN
السـدـحان



دهانات الجزيرة
AL-JAZEERA PAINTS

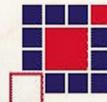
AlNimal Holding Co.
شركة التمامل القابضة
1970



شركة تـلـد



البنـك السـعـدي لـلاـسـتـثـمار
The Saudi Investment Bank



مـجموعـة زـيد الـحسـن وـأـخـوهـنـ
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

هـاكـاـ
HAKA
GROUP
مـجمـوعـة هـاكـاـ



بـاجـة دـفـقـ

شركة السـدىـس لـلتـجـارـة وـالـمـقاـولـات
Al-Sudais Trading & Contracting Co.



جـامـعـة الأمـيرـة نـورـة بـنـت عـبد الرـحـمن
Princess Nora Bint Abdulrahman University



حي النرجس - طريق عثمان بن عفان - شمال جامعة الإمام - جوال ٥٥٤١٧٨٨٥ - ص.ب ٢٧٠٤٩ الرياض
Al-Narjes Area - Othman bin Affan Road - North Imam University - Mob.: 0554178885 P.O.Box 270049 Riyadh 11352

