

REQUÊTES ET RÉSULTATS

1. Nombre total d'appartements vendus au premier semestre

select count(distinct V.id_bien) as nb_appart_vendus
from vente as V
join bien as B
on V.id_bien=B.id_bien
where B.type_local = 'Appartement'
and V.date_mutation between '2020-01-01' and '2020-06-30';

Dat	a Output	Explain	Messages	Notifications		
nb_appart_ve bigint		vendus				
1	1 30684					

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

select nombre_pieces_principales as nbre_piec_pcp,
 round(count(B.id_bien)::numeric*100 /(select count(id_bien) from bien where type_local
= 'Appartement'),3) as prop_vte
 from vente as V
 join bien as B on V.id_bien=B.id_bien
 where B.type_local = 'Appartement'
 group by nbre_piec_pcp
 order by prop_v

Data	Output Expl	ain	Messages	Notifications
4	nbre_piec_pcp numeric	<u></u>	prop_vte numeric	
1		2	31.883	
2		3	29.220	
3		1	21.963	
4		4	14.535	
5		5	3.631	
6		6	0.665	
7		7	0.176	
8		0	0.098	
9		8	0.055	
10		9	0.026	
11		10	0.007	
12		11	0.003	

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

select adresse.code_departement,

round(sum(vente.valeur_fonciere)/sum(bien.surface_reelle_bati),3) as prix_m2 from adresse inner join bien on adresse.id_adresse=bien.id_adresse

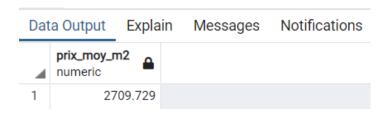
inner join bien on adresse.id_adresse=bien.id_adresse
inner join vente on adresse.id_adresse=vente.id_bien
group by code_departement
order by prix_m2 desc
Limit 10;

Data	Output Explain N	Messages Notification	ns
4	code_departement character varying	prix_m2 numeric	
1	971	11526.316	
2	75	8196.732	
3	93	7042.663	
4	55	6723.577	
5	73	6589.210	
6	94	5900.364	
7	72	5592.491	
8	80	5240.292	
9	81	5164.741	
10	82	4961.604	

4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France

select round(avg(vente.valeur_fonciere/(bien.surface_reelle_bati)),3) as prix_moy_m2 from adresse

inner join bien on adresse.id_adresse=bien.id_adresse inner join vente on adresse.id_adresse=vente.id_bien where bien.type_local = 'Maison' and code_departement in ('75','77','78','91','92','93','94','95');



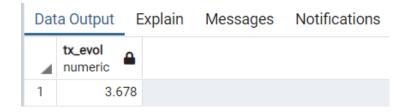
5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés

select bien.id_bien,

vente.valeur_fonciere as valeur,
adresse.code_departement as departement,
bien.surface_reelle_bati as nomb_m2
from adresse
inner join bien on adresse.id_adresse=bien.id_adresse
inner join vente on adresse.id_adresse=vente.id_bien
where bien.type_local = 'Appartement' and vente.valeur_fonciere is not null
order by valeur desc
Limit 10;

Data	Output Ex	plain Messa	ages Notifications	
4	id_bien numeric	valeur numeric	departement character varying	nomb_m2 numeric
1	23140	8600000.00	92	138
2	31675	8577713.00	75	47
3	31729	7600000.00	75	32
4	31370	7535000.00	75	90
5	31188	7050000.00	75	49
6	31359	6600000.00	75	65
7	31299	6454000.00	75	68
8	31804	6000000.00	75	156
9	31394	5600000.00	75	50
10	31286	5600000.00	75	52

6.Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020



7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

```
WITH
vtes com 1t as (
select adresse.commune,
        count(id vente) as nb1t
        from adresse
        inner join bien on adresse.id adresse=bien.id adresse
        inner join vente on adresse.id_adresse=vente.id_bien
        where vente.date mutation between '2020-01-01' and '2020-03-31'
        group by adresse.commune
    ),
vtes com 2t as (
select adresse.commune,
        count(id_vente) as nb2t
        from adresse
        inner join bien on adresse.id adresse=bien.id adresse
        inner join vente on adresse.id adresse=vente.id bien
        where vente.date mutation between '2020-04-01' and '2020-06-30'
        group by adresse.commune)
select vtes com 1t.commune, nb1t, nb2t, round((nb2t-nb1t)::numeric*100/nb1t,3) as
tx evol 1t 2t
      from vtes_com_1t join vtes_com_2t on vtes_com_1t.commune =
vtes_com_2t.commune
       where round((nb2t-nb1t)::numeric*100/nb1t,3)>= 20
```

order by round((nb2t-nb1t)::numeric*100/nb1t,3);

Data (Output Explain Messages	Notificat		
4	commune text	nb1t bigint ▲	nb2t bigint ▲	tx_evol_1t_2t numeric
1	CHESSY	5	6	20.000
2	LE PUY EN VELAY	10	12	20.000
3	LOURDES	5	6	20.000
4	DIVONNE-LES-BAINS	5	6	20.000
5	VILLEFRANCHE-SUR-MER	9	11	22.222
6	VOIRON	9	11	22.222
7	ATHIS MONS	18	22	22.222
8	MELUN	27	33	22.222
9	PALAISEAU	22	27	22.727
10	SAVIGNY-SUR-ORGE	17	21	23.529
11	LE DEVOLUY	4	5	25.000
12	ST JACQUES DE LA LANDE	4	5	25.000
13	LA PLAGNE TARENTAISE	4	5	25.000
14	LUCE	4	5	25.000
15	YERRES	16	20	25.000
16	BRUZ	4	5	25.000
17	BONNEVILLE	4	5	25.000
18	LE BOUSCAT	8	10	25.000
19	CLERMONT	4	5	25.000
20	ST MAURICE	16	20	25.000

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

```
WITH

tb_m2_t2 as (
select

round(sum(vente.valeur_fonciere)/sum(bien.surface_reelle_bati),3) as prix_m2_t2

from vente

join bien on vente.id_bien = bien.id_bien

where type_local = 'Appartement' and nombre_pieces_principales = 2),

tb_m2_t3 as (

select

round(sum(vente.valeur_fonciere)/sum(bien.surface_reelle_bati),3) as prix_m2_t3

from vente

join bien on vente.id_bien = bien.id_bien

where type_local = 'Appartement' and nombre_pieces_principales = 3)
```

select round((prix_m2_t2-prix_m2_t3)*100/prix_m2_t2,2) as diff_pourc_prix_T2_T3 from tb_m2_t2, tb_m2_t3;



9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

select * from

(select *, row_number() over (partition by departement order by moy_val_fonc desc) as rang from

(select adresse.commune, adresse.code_departement as departement,

round(avg(vente.valeur_fonciere),2) as moy_val_fonc

from adresse

inner join bien on adresse.id adresse=bien.id adresse

inner join vente on adresse.id adresse=vente.id bien

where code departement in ('6', '13', '33', '59', '69')

group by adresse.commune, adresse.code departement) as part com)as

com_rank

where rang <= 3

order by departement, rang;

Data	Output Explain M	essages Notificati	ons	
4	commune text	departement character varying	moy_val_fonc numeric	rang bigint ♣
1	VITROLLES	13	425000.00	1
2	SALON-DE-PROVENCE	13	325350.00	2
3	EYGUIERES	13	290000.00	3
4	SAINT GERVAIS	33	926500.00	1
5	ST-SEURIN-SUR-L ISLE	33	550500.00	2
6	CANEJAN	33	460000.00	3
7	FAUMONT	59	890000.00	1
8	HEM	59	465500.00	2
9	LINSELLES	59	242150.00	3
10	RIMPLAS	6	980000.00	1
11	FALICON	6	951875.00	2
12	CASTELLAR	6	828500.00	3
13	SAINT-FORGEUX	69	965159.40	1
14	AMPLEPUIS	69	645000.00	2
15	LEGNY	69	631780.00	3