

Enero, 5/09  
Cancelación Hipoteca.-

No.

2003 //

CANCELACION DE HIPOTECA  
ABIERTA QUE OTORGA FILANBANCO  
S.A., EN LIQUIDACIÓN A FAVOR DE  
LOS CÓNYUGES SEÑORES  
WASHINGTON VICENTE MUÑOZ  
MUÑOZ Y BETHSY MARGARITA  
FARIAS MERA DE MUÑOZ.-----

CUANTIA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los once días del mes  
de Diciembre del año dos mil tres, ante mí, Doctor ALBERTO  
BOBADILLA BODERO, Notario Público Cuarto de éste Cantón,  
comparece: FILANBANCO S.A., EN LIQUIDACIÓN,  
debidamente representado por sus Apoderados Especiales, Ingeniero  
LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA, ecuatoriano, casado; e,  
Ingeniera MARIA TERESA PANTALEÓN DE CRUZ,  
ecuatoriana, casada, calidades que acreditan con las copias de los  
poderes que se adjunta como documentos habilitantes en legitimación  
de sus personerías.- Los comparecientes son mayores de edad,  
domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y  
contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto  
y resultados de esta escritura a la que proceden con amplia y entera  
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor  
siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase incorporar una en al cual  
conste una liberación de hipoteca abierta y prohibición voluntaria de  
enajenar, al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones:

Canhip002

MAGALY

1

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil

1       **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y  
2       suscripción de esta escritura pública **FILANBANCO S.A., EN**  
3       **LIQUIDACIÓN**, representado por sus Apoderados Especiales,  
4       señores Ingeniero **LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA** e Ingeniera  
5       **MARIA TERESA PANTALEÓN DE CRUZ**, en sus calidades de  
6       apoderados especiales, conforme lo acreditan con la copia de sus  
7       poderes, debidamente otorgados y en plena vigencia, que se  
8       acompañan para legitimar su personería.- **SEGUNDA:**  
9       **ANTECEDENTES.- Dos.Uno.-** Según consta de la escritura pública  
10      celebrada el nueve de Septiembre de mil novecientos noventa y seis,  
11      en la Notaria Cuarta del Cantón Portoviejo, a cargo de la Doctora  
12      Vicenta Alarcón de Guillén, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
13      del Cantón Sucre, el once de Septiembre de mil novecientos noventa  
14      y seis, los cónyuges señores **WASHINGTON VICENTE MUÑOZ**  
15      **MUÑOZ y BETHSY MARGARITA FARIAS MERA DE**  
16      **MUÑOZ**, para garantizar el pago de sus propias obligaciones  
17      constituyeron a favor de "Banco" La Previsora, hoy "Filanbanco  
18      S.A." en Liquidación", derecho real de Primera Hipoteca abierta  
19      sobre los siguientes bienes: **Uno.-** Una propiedad ubicada en la  
20      parroquia Canoa, del cantón Sucre, actualmente cantón San Vicente,  
21      con una extensión de **OCHENTA CUADRAS** aproximadamente, que  
22      se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos; por el  
23      frente, océano pacífico, playas; por atrás el estero denominado  
24      Pasaboirracho; y por los costados, con terrenos del señor Edmundo  
25      Andrade Hernández; **Dos.-** Una propiedad denominada **TRES**  
26      **HERMANOS**, ubicada en el sitio Cabuyalcito, de la parroquia Canoa,  
27      del Cantón Sucre, actualmente cantón San Vicente, con una  
28      superficie de **DIECISÉIS HECTÁREAS CUARENTA**

1 CENTÉSIMAS DE HECTÁREA, dentro de los siguientes linderos:  
2 Norte, Adriano Andrade, en quinientos veinte metros, rumbo  
3 variable, Sur: Himero Farias con cuatrocientos catorce metros, rumbo  
4 variable; por el Este: Estero Psa Boarracho, en trescientos sesenta y  
5 cinco metros; y, por el oeste: Adriano Andrade en trescientos ochenta  
6 metros, rumbo variado.- **Tres.-** Una propiedad ubicada en el sitio  
7 cabuyalcito, de la parroquia Canoa, de este cantón, actualmente  
8 cantón San Vicente, con una superficie aproximada de OCHENTA Y  
9 SIETE HECTÁREAS, dentro de los siguientes linderos y medidas:  
10 por el norte, con Eduardo Andrade, antes de Sixto Intriago Arauz, con  
11 setecientos sesenta y dos metros, rumbo variable, Omar Carrillo,  
12 rumbo variable; Sur: con herederos de Muñoz Rodríguez, antes de  
13 Rosendo Pincay, con ciento diez metros, Rosendo Intriago con dos  
14 metros, rumbo variable; y Oeste: con el estero Cabuyalito con  
15 doscientos ochenta metros y Eduardo Andrade en trescientos sesenta  
16 metros.- La historia de dominio consta determinada en la escritura  
17 pública referida al inicio de este apartado.-**Dos.Dos.** Mediante  
18 Resolución número JB – DOS MIL – DOSCIENTOS TREINTA de  
19 la Junta Bancaria emitida el cinco de Julio del años dos mil, la misma  
20 que fue publicada en el Registro Oficial número CIENTO  
21 VIENTIDOS, del dieciocho de Julio del año dos mil, fueron  
22 declarados fusionados a Filanbanco S.A. con el Banco La Previsora  
23 S.A., mediante la absorción de este último por parte del primero. En  
24 consecuencia, se traspasa a favor de Filanbanco S.A. todo el  
25 patrimonio, activos y pasivos del Banco La Previsora S.A. sin reserva  
26 ni limitación alguna.- **Dos.Tres.-** Mediante resolución número JB –  
27 DOS MIL DOS – CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE,  
28 emitida el treinta de Julio del año dos mil dos, e inscrita en el

Canhip002

MAGALY

3

Dr. Alberto Bobadilla Boderó  
Notario Cuarto de Guayaquil

1 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el dos de Agosto del año  
2 dos mil dos, la Junta Bancaria resolvió disponer la liquidación  
3 forzosa del **FILANBANCO S.A.**, de acuerdo a lo previsto en el  
4 numeral dos del artículo ciento cuarenta y ocho de la Ley General de  
5 Instituciones del Sistema Financiero.- **Dos. Cuatro.-** Uno vez que  
6 han sido canceladas las obligaciones garantizadas, los señores  
7 **WASHINGTON VICENTE MUÑOZ MUÑOZ Y BETHSY**  
8 **MARGARITA FARIAS MERA DE MUÑOZ**, han solicitado la  
9 liberación del gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar  
10 impuestos sobre los bienes cuya descripción consta en el apartado  
11 Dos. Uno de la presente cláusula.- **TERCERA: OBJETO.-** Con los  
12 antecedentes expuestos, y habiendo sido canceladas en su totalidad  
13 las obligaciones garantizadas, **FILANBANCO S.A., EN**  
14 **LIQUIDACIÓN** por intermedio de sus apoderados especiales,  
15 cancela los gravámenes que recaen sobre los bienes cuya descripción  
16 consta en el apartado Dos. Uno de la cláusula segunda de este  
17 instrumento.- De la presente cancelación deberá tomarse nota al  
18 margen de la matriz correspondiente a la hipoteca que es cancela.-  
19 Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la  
20 plena validez de este instrumento y haga constar que cualquiera de las  
21 partes queda autorizada para obtener las anotaciones e inscripciones  
22 correspondientes.- Firmado) Abogada Carlota Camacho Coello,-  
23 registro número profesional cuatro mil ochocientos noventa y dos del  
24 Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la minuta.-** En  
25 consecuencia los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta  
26 inserta, la que de conformidad con la Ley queda elevada a Escritura  
27 Pública para que surta sus correspondientes efectos legales.- Los  
28 comparecientes me exhibieron sus documentos de identificación, los

1 mismos que les fueron devueltos una vez realizadas las respectivas  
2 verificaciones numéricas del caso.- La cuantía de la presente escritura  
3 es tal como consta en la matriz de la misma.- Leída esta escritura de  
4 Cancelación de Hipoteca Abierta que otorga **Filanbanco S.A., En**  
5 **Liquidación** a favor de los cónyuges señores **Washington Vicente**  
6 **Muñoz Muñoz y Bethsy Margarita Farias Mera de Muñoz**, de  
7 principio a fin por mí el Notario en alta voz a los otorgantes, éstos la  
8 aprueban en todas sus partes, firmando en unidad de acto, conmigo el  
9 Notario de todo lo cual doy fe.

10  
11 **Por FILANBANCO S.A.**

12 **RUC No. 0990054150001**

13  
14   
15  
16 **Ing. LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA**

17 **C.C. No. 0908401458**


18  
19   
20  
21 **Ing. MARIA TERESA PANTALEÓN DE CRUZ**

22 **C.C. No. 09-05269619**

23  
24  
25 **DR. ALBERTO BADILLA BODERO**

26 **Notario Cuarto del Cantón**

27 **Guayaquil**

  
**Canhip002**

**MAGALY**

**5**

**Dr. Alberto Bobadilla Bodero**  
**Notario Cuarto de Guayaquil**

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL , EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA QUE RUBRICO SELLO Y FIRMO EN GUAYAQUIL A  
VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL TRES



Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil

ABOGADO GUIDO QUIJANO RIVADENEIRA, Registrador Interino de  
la Propiedad del Cantón San Vicente, en forma legal, CERTI  
FICA: Que la escritura que antecede queda legalmente INSCRI  
TA CON ESTA FECHA, anotada en el folio CUARENTA (40) del -  
Repertorio General vigente.- Para su inscripción se cumplie  
ron los requisitos de Ley, habiéndose tomado razón de la -  
cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar en el li  
bro de gravamen respectivo.- LO CERTIFICO:

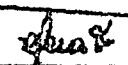
San Vicente, Ecuador, 29 de Diciembre del 2004.

REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD  
CANTON SAN VICENTE  
2004  
ABOGADO GUIDO QUIJANO R.  
REGISTRADOR




## IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

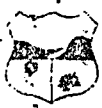
TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON SAN VICENTE	REG. CATASTRAL <b>2706</b>	IDENT PRED. <b>100951</b>	T.A.	AÑO <b>2003</b>	F. EMISION <b>11/12/2003</b>
COBRAR A <b>MUNOZ MUNOZ WASHINGTON VICENT</b>	RUC. O CEDULA <b>906044839</b>	PARROQUIA <b>CANOA</b>			
NOMBRE DEL PREDIO <b>STA YEGESA</b>	AV. CATASTRAL <b>622.68</b>	TOTAL REBAJAS <b>9.19</b>	BASE IMPONIBLE <b>554.32</b>		
IMP. PREDIAL RUSTICO 5% CEN. SALUD PECUARIA 5% I. MUNICIPAL 1.5% C. BOMBEROS PROCESAMIENTO DE DATOS 1. MIL EDUCACION	7.21 0.36 0.36 0.95 1.00 0.56	TOTAL IMPUESTOS DESCUENTO REGARGO  <b>TOTAL A PAGAR</b>	10.34 0.00 1.14  <b>11.48</b>		

  
Director Financiero Municipal

  
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE

**Rodrigo Muñoz García**  
TESORERIA

  
Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil



# IMPUESTO PREDIAL RUSTICO

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON SAN VICENTE	REG. CATASTRAL <b>2689</b>	IDENT. PRED. <b>100037</b>	T.A.	AÑO <b>2003</b>	EMISION <b>11/12/2003</b>
COBRAR A <b>MUNOZ MUNOZ WASHINGTON VICENT</b>	RUC. O CEDULA <b>906044839</b>	PARROQUIA <b>CANOA</b>			
NOMBRE DEL PREDIO <b>PORVENIR 3HNO</b>	AV. CATASTRAL <b>1,052.00</b>	TOTAL REBAJAS <b>0.27</b>	BASE IMPONIBLE <b>1,031.73</b>		
IMP. PREDIAL RUSTICO 5% GEN. SALUD SECURARIA 5% I. MUNICIPAL 1.5% C. BOMBEROS PROCESAMIENTO DE DATOS 1. MIL EDUCACION	70.43 0.82 0.82 1.55 1.00 1.03	TOTAL IMPUESTOS DESCUENTO REGARGO	24.03 3.00 2.00		
		TOTAL A PAGAR	<b>24.03</b>		

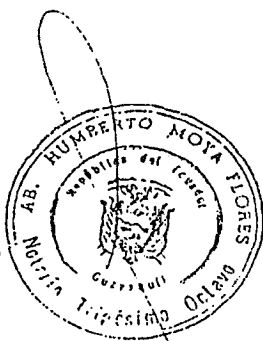
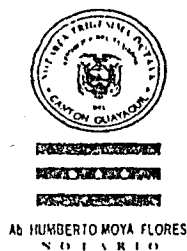
11 DEC 2003

Director Financiero Municipal

Municipalidad de San Vicente  
  
Roberto Zaldívar García  
TESORERO

Dr. Alberto Bobadilla Boderó  
Notario Cuarto de Guayaquil



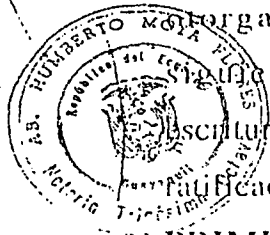


No. /2003 ESCRITURA DE  
RATIFICACIÓN DE PODERES  
ESPECIALES QUE OTORGA  
FILANBANCO S.A., EN  
LIQUIDACIÓN, DEBIDAMENTE  
REPRESENTADO POR SU  
LIQUIDADOR TEMPORAL Y  
REPRESENTANTE LEGAL,  
LICENCIADO RICARDO  
ADRIÁN VALLES.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
Guayas, República del Ecuador, el día trece de  
noviembre del año dos mil tres, ante mí Abogado  
**HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo  
Octavo de este Cantón, comparecen a la celebración de  
la presente escritura **FILANBANCO S.A., EN  
LIQUIDACIÓN** debidamente representado por su  
Liquidador Temporal y Representante Legal, licenciado  
**RICARDO ADRIÁN VALLES**, conforme lo acredita  
con su nombramiento que se agrega para que forme  
parte integrante de esta escritura, quien declara ser:  
casado, mayor de edad, ecuatoriano, de profesión  
contador y domiciliado en la ciudad de Quito, y de  
tránsito por esta ciudad de Guayaquil, capaz para  
contratar a quien conozco de lo que doy fe; y,  
procediendo con amplia libertad y bien instruido de la  
naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil



Ratificación de Poderes Especiales, para su otorgamiento me presentó la Minuta del tenor siguiente:

**MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase incorporar una de ratificación de poderes especiales que se otorga al tenor siguiente:

**PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene en el otorgamiento de la presente escritura pública, **FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN**, debidamente representado por su Liquidador Temporal y Representante Legal, licenciado **RICARDO ADRIÁN VALLES**, conforme lo acredita con su nombramiento, que se agrega para que forme parte integrante de esta escritura.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN**, debidamente representado por la Liquidadora Temporal de aquella época, abogada **Ximena Montenegro Rivas**, para el buen manejo de la institución, otorgó varios poderes especiales a distintos funcionarios, de conformidad con los cuales confirió diversas facultades a cada Apoderado Especial. Es intención del señor licenciado **RICARDO ADRIÁN VALLES**, actual Liquidador Temporal de **FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN**, a efectos de dar continuidad a las actividades de la institución, ratificar los poderes especiales otorgados por la Administración anterior de la institución.

**TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, el licenciado **RICARDO ADRIÁN VALLES**, en su calidad de Liquidador Temporal de **FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN**, tiene a bien ratificar los poderes especiales otorgados, **ratificando las facultades conferidas en los mismos términos constantes en los siguientes instrumentos:** a) Escritura pública otorgada ante Notario Público

Dr. Alberto Bobadilla Boderó  
Notario Cuarto de Guayaquil



AB HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el ocho de Agosto del  
dos mil dos, mediante la cual se confirió poder especial a favor de  
la señorita economista **CATERINA GABRIELA DELFINI**  
**GARIBALDI**; b) Escritura pública otorgada ante Notario  
Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el veintiocho de Abril del  
dos mil tres, mediante la cual se amplió el poder especial antes

señalado, otorgado a favor de la señorita economista **CATERINA**  
**GABRIELA DELFINI GARIBALDI**; c) Escritura pública

otorgada ante Notario Público Trigésimo Octavo del cantón  
Guayaquil, el dieciséis de Agosto del dos mil dos, mediante la cual  
se confirió poder especial a favor del señor **MILTON OCHOA**

**UGUÑA**; d) Escritura pública otorgada ante Notario Vigésimo  
Primero del cantón Guayaquil, el cuatro de Octubre del dos mil

dos, mediante la cual se confirió poder especial a favor del señor  
**NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**; e) Escritura

pública otorgada ante Notario Trigésimo Octavo del cantón  
Guayaquil, el veinte de Marzo del dos mil tres, mediante la cual se  
amplió el poder especial antes señalado, otorgado a favor del señor

**NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO**; f) Escritura pública  
otorgada ante Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el

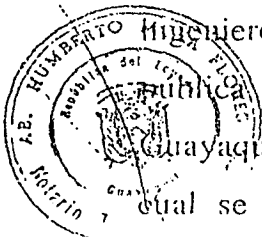
veintiocho de Octubre del dos mil dos, mediante la cual se otorgó  
poder especial a favor de la señora **CECILIA ZAMORA DE**

**TERÁN**; g) Escritura pública otorgada ante Notario Trigésimo  
Octavo del cantón Guayaquil, el veinticinco de Noviembre del dos

mil dos, mediante la cual se otorgó poder especial a favor del  
señor ingeniero **LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA**; h) Escritura

pública otorgada ante Notario Trigésimo Octavo del cantón  
Guayaquil, el once de Abril del dos mil tres, mediante la cual se

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil



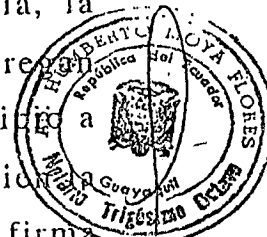
amplió el poder especial antes señalado, otorgado a favor del señor ingeniero **LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA**; i) Escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el veinticinco de Abril del dos mil tres, mediante la cual se otorgó poder especial a favor de la señora ingeniera **MARÍA TERESA PANTALEÓN MASSUH DE CRUZ**; j) Escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el veintinueve de Abril del dos mil tres, mediante la cual se otorgó poder especial a favor de los señores: ingeniera **MARÍA TERESA PANTALEÓN MASSUH DE CRUZ** y abogado **CÉSAR AYALA HENRIQUES**; k) Escritura pública otorgada ante Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el seis de Agosto del dos mil tres, mediante la cual se amplió el poder especial antes señalado, otorgado a favor de los señores: ingeniera **MARÍA TERESA PANTALEÓN MASSUH DE CRUZ** y abogado **CÉSAR AYALA HENRIQUES**; l) Escritura pública otorgada ante Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el veinticuatro de Octubre del dos mil tres, mediante la cual se otorgó poder especial a favor del señor **MARIO ARTURO VITERI NARVÁEZ**. CUARTA: ANOTACIÓN.- Los señores Notarios Públicos Vigésimo Primero y Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, al margen de la matriz de las escrituras públicas por ellos autorizadas, anotarán la ratificación de los poderes especiales que por este instrumento se realiza y sentarán razón de haber hecho dicha marginación. Agregue usted Señor Notario las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento y validez del presente instrumento. Abogada **María Beatriz Bohórquez Gilbert**.- Registro número.-

Dr. Alberto Bobadilla Fiedero  
Notario Cuarto de Guayaquil,



AB HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

cerro diecinueve.- Hasta aquí la Minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por mí el Notario en alta voz, al otorgante, quien aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



*[Signature]*  
Lic. RICARDO ADRIÁN VALLES

Ced. U. No. 1702360239

Cert. Vot.

FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN

RUC. 0990054150001

*[Signature]*  
EL NOTARIO

ABG. HUMBERTO MOYA FLORES.

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN CINCO FOJAS ÚTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2.003

*[Signature]*  
EL NOTARIO

Abg. Humberto Moya Flores  
Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil

*[Signature]*  
Dr. Alberto Bobadilla Endero  
Notario Cuarto de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS



RESOLUCIÓN No. SBS-2003-0749

ALEJANDRO MALDONADO GARCIA  
SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS

CONSIDERANDO:

QUE mediante resolución No. JB-2002-469 de 30 de julio de 2002, la Junta Bancaria dispuso la liquidación forzosa de los negocios, propiedades y activos de FILANBANCO S.A., con domicilio en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas y dispuso en su artículo 1 que el Superintendente de Bancos y Seguros designe liquidador temporal

QUE con resolución No. SBS-2002-0553 de 30 de julio del 2002, se nombra a la abogada Ximena Montenegro Rivas, como liquidadora temporal de FILANBANCO S.A.

QUE, en oficio No. FIL-LIQ-2003-2551 de 14 de octubre de 2003, la abogada Ximena Montenegro Rivas, solicita se acepte su renuncia presentarla mediante oficio No. FIL-LIQ-2003-02127 de 14 de agosto de 2003, y por lo tanto se designe a la persona que lo complete legalmente;

QUE el ítem (i) del artículo 180 de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 3, Sección IV, Capítulo I, Subtítulo III, artículo 1 de la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Bancos y Seguros, y de la Junta Bancaria, establece que el liquidador de una institución financiera será designado libremente por el Superintendente de Bancos y Seguros, y

FILANBANCO S.A. de sus atribuciones legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- ACEPTAR la renuncia presentada por la abogada Ximena Montenegro Rivas, a las funciones de liquidadora temporal de FILANBANCO S.A., en liquidación

ARTÍCULO 2.- REVOCAR a partir de la inscripción de la presente resolución en el Registro Mercantil, el nombramiento conferido mediante resolución No. SBS-2002-0553 de 30 de julio de 2002, a la abogada Ximena Montenegro Rivas como liquidadora temporal de FILANBANCO S.A., en liquidación.

ARTÍCULO 3.- NOMBRAR liquidador temporal de FILANBANCO S.A., en liquidación, al Sr. Ricardo Adrián Valles, quien tendrá para los fines del proceso liquidatorio las atribuciones que establecen las leyes para los liquidadores, en especial aquellas que tienen la finalidad de proteger los intereses de los trabajadores, inversionistas y acreedores en concordancia con las normas sobre protección legal establecidas en la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS

Resolución No. 0749  
Del 5 de Noviembre del 2003



ARTÍCULO 47. DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil inscriba en los registros a su cargo la presente resolución, por la cual se nombra al licenciado Ricardo Adrián Valles como liquidador temporal de FILANBANCO S.A., en liquidación y siendo las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro

COMUNIQUESE.- Dada en la Superintendencia de Bancos y Seguros, en Quito, Distrito Metropolitano, el cinco de noviembre del dos mil tres.

Ing. Alejandro Maldonado García  
SUPERINTENDENTE DE BANCOS Y SEGUROS

TESTIFICADO. Quito, Distrito Metropolitano, el cinco de noviembre del dos mil tres.

Lcdo. Pablo Cobo Luna  
SECRETARIO GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS  
CERTIFICADO DE SER COPIA DEL ORIGINAL

Lcdo. Pablo Cobo Luna  
SECRETARIO GENERAL

EL CARGO PARA EL QUE FUI DESIGNADO  
EL CINCO DE NOVIEMBRE DEL 2003

RICARDO ADRIAN VALLES

1702360239

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil

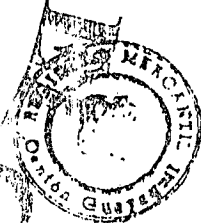


REGISTRO MERCANTIL  
CANTON GUAYAQUIL



1.- Certifico: Que con fecha de hoy: Queda inscrita la presente Resolución N° SB8-2002-0553 dictada por el SUPERINTENDENTE DE SEGUROS, en Quito el 5 de Noviembre de 2002, mediante la cual se Acepta la Renuncia de la abogada XIMENA MONTENEGRO RIVAS, a las funciones de Liquidadora temporal de FILANBANCO S.A. "EN LIQUIDACION" y con la inscripción de la mencionada Resolución quedando Revocado el nombramiento conferido mediante la Resolución No. SB8-2002-0553 de 30 de Julio del 2002, a la abogada XIMENA MONTENEGRO RIVAS, designándose como Nuevo Liquidador Temporal de FILANBANCO S.A. "EN LIQUIDACION", al Licenciado RICARDO ADRIAN VALLES, de folios 136.395 a 136.397, número 20.297 del Registro Mercantil y anotada bajo 30.703 del Repertorio.- 2.- Certifico: que se efectuó una anotación del contenido de esta Resolución, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, doce de Noviembre del dos mil tres.-

DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

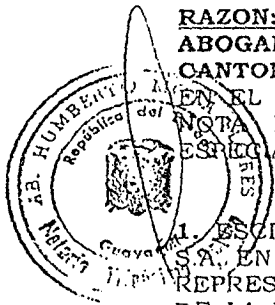


Dr. MAR JORGE GARCE  
Dr. LINDA CASTILLO  
Dr. LINDA CASTILLO  
Dr. MARGARITA ALVARADO  
Dr. MARGARITA CASTRO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Valor 1
19.91 =

Dr. Alberto Bobadilla Bodero  
Notario Cuarto de Guayaquil





**RAZON:**

**ABOGADO HUMBERTO MOYA FLORES, NOTARIO TRIGESIMO OCTAVO DEL CANTON GUAYAQUIL, CERTIFICA QUE:** EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO TREINTA Y CINCO DE LA LEY NOTARIAL, HE TOMADO NOTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE RATIFICACIÓN DE PODERES ESPECIALES QUE ANTECEDE, AL MARGEN DE LAS MATRICES SIGUIENTES:

1. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DE LA ECONOMISTA CATERINA GABRIELA DELFINI GARIBALDI, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **03 DE AGOSTO DE 2.002.**
2. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DEL SEÑOR MILTON OCHOA UGUÑA, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **16 DE AGOSTO DE 2.002.**
3. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DEL SEÑOR NESTOR OSWALDO FLORES BERMEO, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **20 DE MARZO DE 2.003.**
4. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN A FAVOR DE LA SEÑORA CECILIA ZAMORA DE TERAN, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **23 DE OCTUBRE DE 2.002.**
5. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE CELEBRA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **25 DE NOVIEMBRE DE 2.002.**
6. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO OR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DE LA SEÑORA INGENIERA MARIA TERESA PANTALEÓN MASSUH DE CRUZ, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **25 DE ABRIL DE 2.003.**
7. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DE LA SEÑORA INGENIERA MARIA TERESA PANTALEÓN MASSUH DE CRUZ Y EL SEÑOR ABOGADO CESAR ENRIQUE AYALA HENRIQUES, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL **29 DE ABRIL DE 2.003.**

Dr. Alberto Bobadilla Bederó  
Notario Cuarto de Guayaquil

8. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DE LOS SEÑORES INGENIERA MARIA TERESA PANTALEÓN MASSUI DE CRUZ Y EL ABOGADO CESAR ENRIQUE HENRIQUES, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 02 AGOSTO DE 2.003.



Ab HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

9. ESCRITURA PUBLICA DE AMPLIACIÓN DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ALFREDO RIVAS ZURITA, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 11 DE ABRIL DE 2.003.

10. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ARTURO VITERI NARVAEZ, LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 24 DE OCTUBRE DE 2.003.

11. ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA FILANBANCO S.A. EN LIQUIDACIÓN DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU LIQUIDADORA TEMPORAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ABOGADA XIMENA MONTENEGRO RIVAS A FAVOR DE LA ECONOMISTA CATERINA GABRIELA DELFIN GARIBALDI LA MISMA QUE FUE OTORGADA EN ESTA NOTARIA EL 23 DE ABRIL DEL 2.003.

GUAYAQUIL, 24 DE NOVIEMBRE DEL 2.003

EL NOTARIO  
Abg. Humberto Moya Flores  
Notario Trigésimo Octavo de Guayaquil

Dr. Alberto Ebadilla De Jara  
Notario Cuarto de ( )

ESCRITURA DE CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA QUE OTORGA EL BANCO NACIONAL DEL FOMENTO SUCURSAL BAHIA DE CARAQUEZ REPRESENTADO POR EL SEÑOR INGENIERO PEDRO CEDEÑO ALMEIDA.- A FAVOR DE: SEÑOR JACINTO GUMERCINDO URETA ORMAZA; UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO RIO MUCHACHO DE LA PARROQUIA CANA DEL CANTON SAN VICENTE; POR CUANTIA INDETERMINADA.

SAN VICENTE, MARZO 5 DEL 2004.

  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
CANTON SAN VICENTE  
AB. GUILLERMO QUINTERO RIVADENEIRA  
REGISTRADOR INTERINO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON SAN VICENTE.