



## شهادة بحث VERIFICATION CERTIFICATE

The Department of Municipalities and Transport, the Municipality of Abu Dhabi City, certifies that the property mentioned below is registered with us in the name of the aforementioned gentlemen in accordance with Law No. (3) of 2005 regarding the regulation of real estate registration in the Emirate of Abu Dhabi and its executive regulations, and Law No. (19) of 2005 on real estate ownership and its amendments.

تشهد دائرة البلديات والنقل بلدية مدينة ابوظبي بأن العقار المذكور أدناه مسجل لدينا باسم السادة المذكورين وفقاً للقانون رقم (3) لسنة 2005 في شأن تنظيم التسجيل العقاري في إمارة ابوظبي ولائحته التنفيذية ، والقانون رقم (19) لسنة 2005 في الملكية العقارية وتعديلاته .

PROPERTY DETAILS		تفاصيل العقار	
Municipality	Abu Dhabi City	بلدية	مدينة أبوظبي
Zone	Al Shamkhah	المنطقة	الشامخة
Sector	SH26	الحوض	الشامخة 26
Road Name	~	اسم الشارع	~
Plot No.	134b	رقم الأرض	
Plot Address.	0-006-000-134b	عنوان القسيمة	
Use Type	residential - residentialLand	نوع الاستخدام	سكني - أرض سكنية
Plot Area.	1,114.84 m <sup>2</sup> /12,000.00 ft <sup>2</sup>	مساحة الأرض	
Construction status	Constructed	حالة البناء	مبنية

OWNER DETAILS				معلومات المالك	
الحصة و الحيازة Share and Acquisition Type	الحق العيني Right Hold Type	الهوية/الجواز/الموحد ID/Passport/Unified	الاسم Name	#	
البيع والشراء 100% Buy and Sell 100%	ملكية Ownership	784197770307276	حمد محمد يوسف قحطان الراشدي HAMAD MOHAMED YOUSEF QAHTAN ALRASHDI	1	

AND SUBJECT TO:	وخاصة:
<b>Mortgages</b> 1.1 degree of رهن تأميني in the amount of (3,750,000.00 AED) Three Million Seven Hundred Fifty Thousand Dirhams Only. dated (31/03/2022) in favor of the mortgagee (EMIRATES ISLAMIC BANK (PUBLIC JOINT STOCK COMPANY)), registered under contract number (202201271289 ) dated (31/03/2022)	<b>الرهنات</b> 1. رهن تأميني من الدرجة 1 بمبلغ (3,750,000.00 درهم ) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف درهم بتاريخ (31/03/2022) ، لصالح المرتهن (مصرف الامارات الاسلامي (شركة مساهمة عامة)) وقد تم تسجيله برقم عقد ( 202201271289 ) بتاريخ (31/03/2022) .



\* This document is valid for 15 days from the date of issue.  
\* Any alteration or modification of, or addition to the contents of this document renders it void.  
\* This document has been issued electronically, and its validity can be verified through the link: <https://smarthub.adm.gov.ae>

\* صلاحية هذا المستند 15 يوم من تاريخ الإصدار  
\* أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا المستند يعتبر لاغياً  
\* صدر هذا المستند إلكترونياً، ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: <https://smarthub.adm.gov.ae>

This Property and ownership thereof is subject to the terms, conditions and to the rules and regulations issued in accordance therewith as may be amended from time to time.

يخضع هذا العقار وملكيته لجميع الشروط و الحقوق و الواجبات والأحكام السارية في إمارة أبوظبي، كذلك للقواعد و التعليمات التي قد يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



- \* This document is valid for 15 days from the date of issue.
- \* Any alteration or modification of, or addition to the contents of this document renders it void.
- \* This document has been issued electronically, and its validity can be verified through the link: <https://smarthub.adm.gov.ae>

- \* صلاحية هذا المستند 15 يوم من تاريخ الإصدار
- \* أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا المستند يعتبر لاغياً
- \* صدر هذا المستند إلكترونياً، ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: <https://smarthub.adm.gov.ae>