

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220230518004955 (v. 1)

Registration Date: 18-05-2023

المالك	
Owner Name	HAMAD MATAR MASOOD MUBARAK ALFALASI
Owner Number	
Nationality	United Arab Emirates

تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	01-06-2023
End Date	31-05-2024
Grace Start Date	
Grace End Date	
Discount	0.00 AED
Security Deposit	4,500.00 AED
Contract Amount	90,000.00 AED
Annual Amount	90,000.00 AED
Actual Contract Amount	90,000.00 AED
Actual Annual Amount	90,000.00 AED

المستأجر	
Tenant Name	SALEM HAMAD SALEM HAIDAR ALKAABI
Tenant No	0420150829000398
Nationality	United Arab Emirates
Passport/Expiry	GFYN02385 / 10-02-2027
Emirates ID	784199360351755
Visa No & Expiry	
Mobile No	0505088849

تفاصيل العقار (الفلا)	
Leased Unit (Villa)	
Land Area	Al Khawaneej Second
Plot Number	1269-0
Land DM No (Affection Plan)	282-6464
UAE NG No	
Property No.(s) / رقم العقار	VILLA 29
Type / النوع	Villa
SubType / النوع الفرعي	4 bed rooms+hall
Usage / الاستخدام	Residential
Size / المساحة	0.00 (Sq.m)
DEWA Premise No. / رقم ديوا	282992481

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0220230518004955



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0220230518004955 (v. 1)**

Registration Date: 18-05-2023

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	23051864888780	رقم الإيصال
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Innovation Fee	10.00 AED	دعم الابتكار
Knowledge Fee	10.00 AED	دعم المعرفة
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281564300003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة
Typing Center fees (VAT 5%)(ID: 1002866984000)	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASING MANAGEMENT SOLUTIONS

0220230518004955