

وكالة خاصة و اعتماد توقيع

انا الموقع ادناه/

سلطان علي ناجي يحي الحميري ، اماراتي الجنسية و احمل بطاقة هوية رقم 8-6208084-1995-784
بصفتي شريك في الرخصة التجارية المسجلة باسم (سندس العالمية لادارة العقارات ذ.م.م) مسجله برقم

(CN-1276007) .

و اقر علي نفسي و انا بالحالة المعتمدة شرعا و قانونا و التي تسمح لي بالافرار و نفاذ التصرفات بأنني قد وكلت

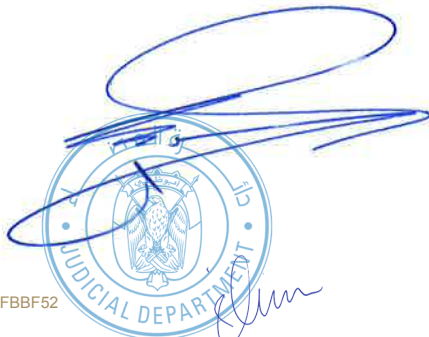
السيد/ محسن محمد علي عبد العزيز ، مصري الجنسية و يحمل بطاقة هوية رقم (5-5705151-1979-784)

لينوب عني و يقوم مقامى و يمثلنى فيما يلى : (و ذلك فى حدود حصتى فقط)

1-انهاء المعاملات : استلام و تسليم جميع الاوراق و المستندات و المعاملات الخاصة بالرخصة المذكورة اعلاه و تمثيلي لدي كافة الدوائر و كافة الجهات و الوزارات و السلطات الداخلية و السفارات و الهيئات و اللجان و المجالس و المراجع و الجهات الحكومية الرسمية و شبه الرسمية و المدنية و القنصليات و الوزارات و وزارة الداخلية و القيادة العامة للقوات المسلحة و وزارة الخارجية و وزارة المالية و الصناعية و دائرة التنمية الاقتصادية و المؤسسة العليا للمناطق الصناعية المتخصصة و تخطيط المدن و دائرة الاراضي و الاملاك و وزارة العمل و العمال و الشئون الاجتماعية و ادارة الجنسية و الإقامة و الهجرة و الجوازات وله حق استصدار كروت المنشآت و استلام جميع المعاملات، و هيئة ابوظبي للسياحة و جهاز ابوظبي للرقابة الغذائية و جهاز حماية المنشآت و المرافق الحيوية ، و هيئة الامارات للهوية و مركز ادارة النفايات و شركة ابوظبي التجارية للعقارات و شركات التأمين و التمويل و هيئة البيئة و هيئة الصحة و وزارة الصحة و شركات الضمان الصحي و المستشفيات و الطب الوقائي و الدفاع المدني و المطافئ و ادارة المرور و التراخيص و الموانئ و المطارات و الجمارك و المراكز البرية و البحرية و البريد المركزي و الامبوست و مؤسسة الامارت للاتصالات (دو) و شركة اتصالات في طلب تجديد خطوط الهاتف العادية والمتحركة و الفاكسات و البريد و الانترنت .

2- تعيين الموظفين: تعيين الموظفين و العمال و انتهاء خدمتهم و التوقيع علي عقودهم و دفع رواتبهم و طلب التأشيرات و البطاقات و الاقامات و تجديدها و استلامها و الغاءها و التعميم علي العمال و فك التعميم و تسفيرهم.

3- الخدمات: تقديم و ادخال خدمات الهاتف و الفاكس و الانترنت و الكهرباء و المياه و غيرها من الخدمات و التوقيع علي نماذج وطلبات التقديم و دفع الرسوم و المخالفات و تسديد فواتير الخدمات، و له الحق في قطع و الغاء تلك الخدمات نهائيا او مؤقتا و اعادتها مرة اخري و تقديم الضمانات و الكفالات المتعلقة بتلك الخدمات و استلامها سواء نقدا او بشيكات و صرفها.



Handwritten signature.

4- إبرام العقود: التوقيع علي كافة انواع العقود و ملاحقها، و الدخول في عقود الائتلاف و التوقيع الدخول في المناقصات المتعلقة بتقديم عروض الاسعار للمشاريع المختلفة و انتهاء كافة الاجراءات المتعلقة و فسخ العقود، وله الحق في التوقيع علي عقود الايجار و انتهاء كافة الاجراءات .

5- البنوك و المصارف: فتح و اغلاق الحسابات في جميع البنوك و المصارف و تحريكها بالسحب منها و الابداع فيها و اصدار دفتر الشيكات و تظهيرها و قبولها و دفع قيمتها و التوقيع منفردا كما له الحق في تسجيل السيارات لدي البنوك باسم الشركة و استلام جميع المبالغ و الشيكات الصادرة لي من اي جهة حكومية او شبه حكومية او شركات او افراد و صرفها من البنوك المسحوبة عليها.

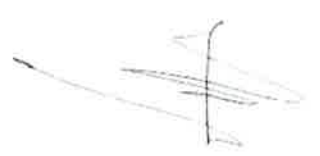
6- البيع او التنازل: بيع الرخصة المذكورة اعلاه لنفسه او للغير او الغاء الرخصة او تحويلها الي اي نوع من انواع الشركات ، كما له الحق في التوقيع علي كافة العقود سائلة الذكر و غيرها.

7- مراجعة المحاكم: مراجعة كافة المحاكم بخصوص القضايا المتعلقة بنا ، وله الحق في فتح البلاغات لدى مراكز الشرطة و النيابة العامة ، و رفع القضايا لدي المحاكم بمختلف انواعها و درجتها ، كما له حق الصلح و الاقرار و التسوية و البراء و الاتكار.

8- السيارات: تجديد جميع السيارات المملوكة للرخصة و قيادة السيارات و شحنها و تسفيرها و انتهاء كافة الاجراءات المتعلقة بالشحن و التسفير و استخراج شهادات من الجهات المختصة وله حق شطبها و دفع الرسوم و المخالفات المترتبة علي السيارات و التوقيع علي كافة العقود المتعلقة بذلك ، كما يحق له البيع او النقل او التنازل للسيارات المملوكة للرخصة لنفسه او للغير .

9- استلام المبالغ: استلام كافة المستحقات و المبالغ سواء نقدا او بشيكات خاصة بالرخصة المذكورة اعلاه و التوقيع علي ايصالات الاستلام و صرف الشيكات من البنوك المسحوب عليها و استلام الامانات و الضمانات و الكفالات و صرفها و فتح الحسابات لدي البنوك و اصدار دفاتر الشيكات و التوقيع عليها.

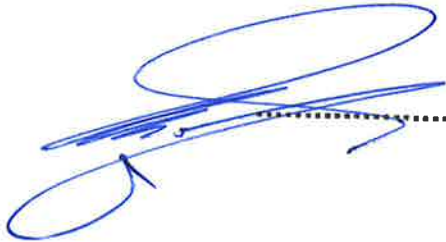
10- توكيل الغير: للوكيل الحق في توكيل الغير و توكيل المحامين في كل او بعض الصلاحيات المذكورة اعلام

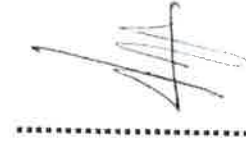


11- لينوب عنى و يقوم بتمثلى فى المصرف المركزى و المرافعة والمدافعة فى كافة القضايا التى ترفع على الشركة وما يتفرع عنها من قضايا أو اجراءات وذلك أمام جميع المحاكم و اللجان القضائية وهيئات التحكيم العاملة فى دولة الامارات العربية المتحدة على اختلاف أنواعها ودرجاتها والطعن فى الأحكام بكافة طرق الطعن العادية وغير العادية (المعارضة - الاستئناف - التماس إعادة النظر - النقض - والتميز - والاتحاديه العليا) أمام محاكم البداية و الاستئناف والنقض و اتخاذ كافة اجراءات التقاضى و للوكيل فتح البلاغات والشكاوى لدى كافة مراكز الشرطة و النيابة العامة والحضور فى القضايا الناشئة عنها و التوقيع على صحف الدعاوى والانتذارات الرسمية و غير الرسمية و فى التبليغ والتبلغ بها ، و فى اختيار المحكمين والتوقيع على وثيقة التحكيم والحضور أمامهم و طلب التصديق على الأحكام أو الطعن عليها بالبطلان أمام المحكمة المختصة والحضور أمام الخبراء وفى تسليم و تسلم كافة الأوراق القضائية الى المحاكم و كافة الجهات الرسمية واستلام صور الأحكام والأوامر القضائية وتنفيذها عنى و طلب حجز التحفظى والتنفيذى والتسوية والاعتراض عليه وفى الصلح والإتكار والإبراء وترك الخصومة وفى استلام الشيكات حصيلة التنفيذ سواء نقدا أو بشيكات من أقسام التنفيذ بالمحاكم أو من الجهات الادارية و المبالغ المودعة على ذمتها بالمحاكم أو الجهات المختلفة واتخاذ كافة ما يلزم قانونا تحقيقا لمصلحتى و له الحق فى توكيل الغير والمحامين فى كل أو بعض مذكر وعزلهم .

ملاحظات:

هذه الوكالة سارية المفعول لمدة ثلاث سنوات من تاريخ التصديق ما لم تنتهى او تلغى قبل ذلك لسبب اخر

توقيع الوكيل:.....


توقيع الموكل:.....






المصادقة الرقمية
DIGITAL SIGNATURE

دائرة القضاء
JUDICIAL DEPARTMENT



| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|---------------|
| 231CBB05975319FBBF52 | رقم المصادقة : | 18/07/2022 11:08 | التاريخ : |
| 3 | عدد الصفحات : | معاملة كاتب عدل | نوع الوثيقة : |

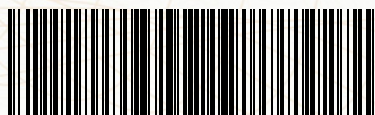
تم اعتماد توقيعات ذوي العلاقة بإقرارهم والتحقق من هويتهم وأهليتهم وصفاتهم ورضائهم بواسطة تقنية الاتصال المرئي وتمت المصادقة عليها عبر تقنيات التوقيع والمصادقة الرقمية
محضر تصديق رقم : 2205028390
بموجب الإيصال رقم : NPS-220026828
وسداد الرسم وقدره : 500 درهم

■ The genuineness of the Digital Signature and the validity of the document must be checked through the QR validation services listed at the bottom of the page.

■ يتوجب التحقق من صحة المصادقة الرقمية و مدى سريان الوثيقة من خلال كيو ار الخدمات المشار إليها في أدنى الصفحة.

الكاتب العدل

خلود المزروعي



231CBB05975319FBBF52

حالة المعاملة
Document Status



حالة المصادقة
Signature Status

