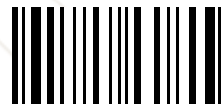


Trade License / رخصة تجارية

Regular License - رخصة عادية

License No. 100763 رقم الرخصة



ACCI No. 124086 رقم الغرفة

Register No. 201796387 رقم السجل

التجاري

| License Details | Update License with Renew / تعديل رخصة به / بند تجديد | تفاصيل الرخصة |
|-----------------|---|-------------------------------------|
| Trade Name | AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | الاسم التجاري |
| Legal Form | Limited Liability Company | الشكل القانوني |
| Expire Date | 2024-03-22 تاريخ الانتهاء | Issue Date 2019-03-27 تاريخ الاصدار |

| Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية | Manager Name / اسم المدير |
|-----------------------|-----------------------|--|
| 08392446 | اليمن Yemen | طلال منصور شرف العباسي TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI |

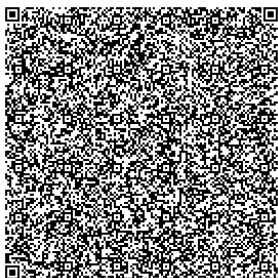
| Activites | الأنشطة |
|---|------------------------------|
| Real Estate Lease and Management Services | خدمات تاجر العقارات وادارتها |

| صندوق البريد P.O. Box | تاريخ انتهاء عقد الإيجار Contract Expiry Date | اسم المؤجر / Lessor | العنوان / Address |
|--------------------------|--|---|---|
| 0 | | الشيخة مريم حسن عبدالله الزعابي و الشيخة فاطمه عبدالعزيز بن راشد النعيمي و الشيخة عائشه عبدالعزيز بن راشد النعيمي و الشيخة آسيا عبدالعزيز بن راشد بن حميد النعيمي وكيلاه عنهم الشيخة فاطمه بنت عبد العزيز بن راشد النعيمي | محل رقم 17، النعيمية 1 Shop No. 17, Nuaimeya 1 |

ملاحظات

| | | |
|-------------------------|--|----------------------------------|
| Emp No. 1139 رقم الموظف | Voucher Date. 2023-04-05 تاريخ الايصال | Voucher No. 30133014 رقم الايصال |
|-------------------------|--|----------------------------------|

Print Date 2023-04-05 تاريخ الطباعة



Partners Register Appendix / ملحق أسماء الشركاء



License No. 100763 رقم الرخصة

تفيد دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان بان الرخصة التي تحمل الاسم التجاري

| License Details | | تفاصيل الرخصة |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Trade Name | AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | المواسط للعقارات ذ.م.م |
| Legal Form | Limited Liability Company | شركة ذات مسؤولية محدودة |
| Expire Date | 2024-03-22 تاريخ الانتهاء | Issue Date 2019-03-27 تاريخ الاصدار |

| Role / الصفة | Share / Percent النسبة الشراكة | Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية | Member Name / اسم صاحب الترخيص |
|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|--|
| شريك Partner - Shareholder | 51.00 | LC2R04956 | الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates - The UAE | مها احمد عبدالله محمد علي MAHA AHMAD ABDULLA MOHAMMED ALI |
| شريك Partner - Shareholder | 49.00 | 08392446 | اليمن Yemen | طلال منصور شرف العباسي TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI |

| Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية | Manager Name / اسم المدير |
|-----------------------|-----------------------|--|
| 08392446 | اليمن Yemen | طلال منصور شرف العباسي TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI |

Print Date 2023-04-05 تاريخ الطباعة

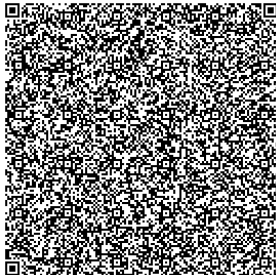
صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة بيناتنا أعلاه دون أدنى مسؤولية تجاه حقوق الغير

ملحق سجل الشركاء / Partners Register Appendix

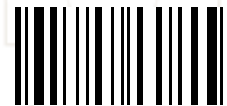
| | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Arabic Name | طلال منصور شرف العباسي | الاسم باللغة العربية |
| English Name | TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية |
| Capacity | Partner - Shareholder - شريك | الصفة |
| Nationality | اليمن - Yemen | الجنسية |
| UAE Emirates ID | 784197361092659 | رقم الهوية الاماراتية |
| UAE Emirates Expiry Date | AM 12:00:00 8/4/2024 | تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الاماراتية |
| PassportNumber | 08392446 | رقم جواز السفر |
| Share Percent | 49.00 | نسبة لشراسة |
| Address | عجمان | لنوان |
| Location Of Birth | | مكان الميلاد |

ملحق سجل الشركاء / Partners Register Appendix

| | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Arabic Name | مها احمد عبدالله محمد على | الاسم باللغة العربية |
| English Name | MAHA AHMAD ABDULLA MOHAMMED ALI | الاسم باللغة الانجليزية |
| Capacity | Partner - Shareholder - شريك | الصفة |
| Nationality | الإمارات العربية المتحدة - The UAE | الجنسية |
| UAE Emirates ID | 784198560302816 | رقم الهوية الاماراتية |
| UAE Emirates Expiry Date | AM 12:00:00 5/6/2028 | تاريخ انتهاء صلاحية الهوية الاماراتية |
| PassportNumber | LC2R04956 | رقم جواز السفر |
| Share Percent | 51.00 | نسبة لشراسة |
| Address | دبي - الوقاء | لنوان |
| Location Of Birth | | مكان الميلاد |



السجل التجاري / Commercial Registry



شهادة قيد تاجر في سجل تجاري

Merchant Commercial Registry Certificate

| | | | | | |
|-------------------|------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| Registration Date | 2019-03-27 | تاريخ القيد | Registry Number | 201796387 | رقم القيد |
| Expiry Date | | | 2024-03-22 | | |
| | | | تاريخ إنتهاء القيد | | |

| License Details | Renew / تجديد | تفاصيل الرخصة |
|-----------------|------------------------------|-------------------------|
| Trade Name | AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | المواسط للعقارات ذ.م.م |
| Legal Form | Limited Liability Company | شركة ذات مسؤولية محدودة |
| | | الشكل القانوني |

| Activites | الانشطة |
|---|------------------------------|
| Real Estate Lease and Management Services | خدمات تاجر العقارات وادارتها |

| | | |
|------------|------------|---------------|
| Print Date | 2023-04-05 | تاريخ الطباعة |
|------------|------------|---------------|

صدرت هذه الشهادة مع الرخصة المذكورة بيناها أعلاه دون أدنى مسؤولية تجاه حقوق الغير



سند قبض - Receipt Voucher



| | | | | | |
|------|----------|---------|-----|----------|--------------------|
| Date | 4/5/2023 | التاريخ | No. | 17566 | رقم سند القبض : |
| Date | 4/5/2023 | بتاريخ | No. | 30133014 | رقم إذن الإستلام : |

استلمنا من : المواسط للعقارات ذ.م.م - رقم الرخصة : 100763 - تعديل رخصة

Department of Economic Development

دائرة التنمية الاقتصادية

وثيقة الكترونية معتمدة وصاوة بنق توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواحدة في الرخصة برجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.ajmanded.aeApproved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.ajmanded.ae

| Amount / المبلغ | Item / الرسم | Code / البند |
|-----------------|---|---|
| 2700 | Chamber of Commerce membership fee | 204020107 رسوم عضوية الغرفة التجارية |
| 750 | | 204070003 نشر أي تعديل لشركه ذات مسؤوليه محدوده او التضامن أو التوصية البسيطة |
| 1500 | The National Fund for Social Responsibility (listing on the platform) | 204080001 الصندوق الوطني للمسؤولية المجتمعية (الإدراج في المنصة) |
| 1 | | 204080005 ضريبة القيمة المضافة - مخراجات |
| 300 | Ajman Police General Headquarters | 204090001 القيادة العامة لشرطة عجمان |
| 84 | Commission for Al Hajjis service centers | 204110002 عمولة مراكز خدمة الهاجس |
| 3600 | Department of Land and Real Estate Regulation Fees | 204120001 رسوم دائرة الاراضي و التنظيم العقاري |
| 600 | License issuance/ renewal | 301810001 إصدار / تجديد الرخصة |
| 500 | Amendment of license data | 301810002 تعديل بيانات الرخصة |
| 100 | Renewal of record in the commercial register | 301810016 تجديد القيد في السجل التجاري |
| 100 | Addition or amendment to the commercial register | 301810017 إضافة أو تغيير في السجل التجاري |
| 100 | Issuance of a to whom it may concern certificate | 301810033 إصدار شهادة لمن يهمه الأمر |
| 50 | Service request form and administrative services | 301810045 نموذج طلب خدمة / خدمات إدارية |
| 350 | Permit for placing the trade name signboard on the façade of the establishment | 301830012 تصريح لوضع لافتة الاسم التجاري على واجهة المنشأة |
| 20 | Commission Revenue Service Agreement | 301900001 ايراد عمولات |
| 400 | Authentication of signatures in the contract or agreement whose value is no defined | 302100005 توثيق التوقيعات في العقد أو المحرر غير محدد القيمة |
| 11155 | Total | الإجمالي |

فقط وقدرة أحد عشر آلاف واحد مئات خمسون خمسة درهم لاغير

Total (AED)

11155

الإجمالي

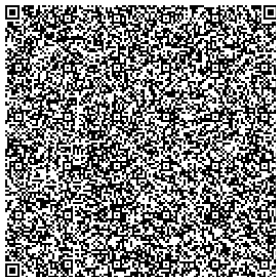
Printed By

أنشئ بواسطة

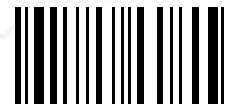
Print Date

4/5/2023
7:07:46 PM

تاريخ الطباعة



نشر عقد تأسيس شركة



التاريخ 2023-04-05

السيد/ مدير مكتب وزارة الاقتصاد - مكتب عجمان ...
المحترم
تحية طيبة وبعد ..

استناداً إلى أحكام القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021م واللوائح التنفيذية في شأن الشركات التجارية، نفيدكم بأن الشركة المرفق بياناتها قد استوفت شروط القيد في السجل التجاري، وسجلت كما يلي:

| | | | |
|-------------|------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Trade Name | AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | الاسم التجاري | المواسط للعقارات ذ.م.م |
| Legal Form | Limited Liability Company | الشكل القانوني | شركة ذات مسؤولية محدودة |
| Expire Date | 2024-03-22 تاريخ الانتهاء | رقم السجل التجاري | 201796387 Register No. |

المرفقات:

صورة طبق الأصل عن تعديل عقد التأسيس للشركة

وتفضلوا بقبلي فائق الاحترام



شهادة تغيير بالرخصة التجارية



Certificate No. **920230000641** رقم الشهادة

License No. **100763** رقم الرخصة

التاريخ **2023/04/05**

التغييرات التامة علي الرخصة التي تحمل الاسم التجاري المواسط للعقارات ذ.م.م

تعديل بالاسم التجاري

| الإسم الاقتصادي | التاريخ | رقم الإيصال | م |
|-----------------|------------|-------------|---------------------|
| قبل التعديل | 2019-10-13 | 50160 | مدیحة عبدالله العطر |
| بعد التعديل | 2019-10-13 | 50160 | مدیحة عبدالله العطر |

تعديل بالنشاط

| النشاط القديم | النشاط الجديد | التاريخ | رقم الإيصال | م |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|-------------|---|
| خدمات تاجير العقارات وادارتها | خدمات تاجير العقارات وادارتها | 2023-04-05 | 17566 | |
| الوساطة في بيع العقارات وشرائها | الوساطة في بيع العقارات وشرائها | | | |
| خدمات تاجير العقارات وادارتها | خدمات تاجير العقارات وادارتها | | | |

تعديل بالشكل القانوني

| الشكل القانوني | التاريخ | رقم الإيصال | م |
|----------------|------------|-------------|---------------------|
| قبل التعديل | 2019-10-13 | 50160 | مدیحة عبدالله العطر |
| بعد التعديل | 2019-10-13 | 50160 | مدیحة عبدالله العطر |

الملاحظة

صدرت هذه الشهادة بناءً علي طلب صاحب العلاقة دون أن تتحمل هذه الدائرة أي مسؤولية تجاه حقوق الغير.



شهادة القيادة العامة لشرطة عجمان



التاريخ 2023/04/05

الموقع سعادة/ مدير عام شرطة عجمان

تهديكم إدارة التسجيل والتراخيص الاقتصادية أطيب التحيات،،

الموضوع

تقدم لنا السيد / السيدة / السادة بطلب تعديل بيانات ترخصة

| Share Percent/ نسبة الشراكة | Role / الصفة | Passport / رقم الجواز | Nationality / الجنسية | Member Name / اسم صاحب الترخيص |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|--|
| % 49.00 | شريك Partner - Shareholder | 08392446 | اليمن Yemen | طلال منصور شرف العباسي TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI |
| % 51.00 | شريك Partner - Shareholder | LC2R04956 | الإمارات العربية المتحدة United Arab Emirates-The UAE | مها احمد عبدالله محمد علي MAHA AHMAD ABDULLA MOHAMMED ALI |

وطلب ممارسة الأنشطة الاقتصادية:

| Activites | الأنشطة |
|---|---------------------------------|
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشراؤها |
| Real Estate Lease and Management Services | خدمات تاجير العقارات وإدارتها |

للتكرم بإتخاذ ما ترونه مناسباً وإحاطتنا.

شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الصوابط و الشروط الخاصة بالأنشطة

| Activites | الأنشطة |
|--|---------------------------------|
| Real Estate Purchase and Sale Brokerage | الوساطة في بيع العقارات وشرائها |
| Area: | المناطق |
| الإشتراطات العامة | |
| <p>- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الامن والسلامة والنظافة العامة.</p> <p>- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.</p> <p>- يجب أن يكون أستعمالات النشاط غير مضرة بالصحة العامة والمقلقة للراحة.</p> <p>- لا يسمح بوجود ابواب او غرف سرية بمكان الترخيص .</p> <p>- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود اي منتج او بضائع مقلدة في السوق المحلي.</p> <p>- تحريم الفاقرة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.</p> <p>- لا يجوز تغير النشاط أو الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مسودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.</p> <p>- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.</p> <p>- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أى لوحة إعلانية.</p> <p>- لا يجوز وضع أى أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أو جزء منه للنوم والسكن .</p> <p>- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو الملصقات أو الكتيبات بدون تصريح.</p> <p>- عدم تظليل المحلات الارضية، ويستثنى من ذلك العيادات والصالونات النسائية.</p> <p>- عدم الاعلان عن حملات تنزيلات او ترويجية الا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.</p> <p>- عدم عرض او بيع او تداول سلع مقلدة او مغشوشة.</p> <p>- عدم اجراء اية تنزيلات او حملات ترويجية او سحبوات لجوائز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.</p> <p>- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند ازالتها.</p> <p>- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وان تطابق سعر التحصيل.</p> <p>- الالتزام بتجديد الترخصة التجارية عند الانتهاء.</p> <p>- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.</p> <p>- للمستهلك الحق في الحصول على فاقرة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.</p> <p>الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعروضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ...إلخ)</p> <p>- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.</p> <p>- الالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية او اقليمية او دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بما لا يعفي من العقوبة.</p> <p>- الالتزام بالاتفاقات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.</p> <p>- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .</p> <p>- عدم اجراء اي تعديل على الترخيص الا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.</p> <p>- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.</p> <p>- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الائتمان للسداد.</p> <p>- عدم كتابة عبل ة" البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"</p> <p>- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.</p> <p>- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.</p> <p>- يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدي الارتفاع الكلى للمبنى .</p> <p>- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.</p> <p>- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.</p> <p>- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الأرصفة الا بتصريح.</p> <p>- يكفى بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل ويضلعلى مدخل الشقق ومنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح.</p> <p>- لايجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.</p> <p>- التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والاماكن العامة.</p> | |

وثيقة الكترونية معتمدة وصاوة بلف توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية – عجمان. لمراجعة صحة البيانات الوادة في الرخصة برجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.ajmanded.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.ajmanded.ae

Real Estate Lease and Management Services

خدمات تاجير العقارات وادارتها

| المناطق | Area: |
|--|-------|
| الإشتراطات العامة | |
| <p>- يجب أن يكون المكان مخصصاً من حيث تخطيطه وبنائه مستوفياً لدرجة عالية من وسائل الامن والسلامة والنظافة العامة.</p> <p>- يجب التأكد من عدم وجود ترخيص ساري المفعول في موقع الترخيص الجديد.</p> <p>- يجب أن يكون أستعمالات النشاط غير مضره بالصحة العامة والمقلقة للراحة.</p> <p>- لا يسمح بوجود ابواب او غرف سرية بمكان الترخيص .</p> <p>- التعاون مع الدائرة بإبلاغها في حالة وجود اي منتج او بضائع مقلدة في السوق المحلي.</p> <p>- تحوير الفاقرة يعتبر عقد بين المستهلك والبائع يجب الالتزام بها وبشروطها.</p> <p>- لا يجوز تغير النشاط أو الموقع أو تعديل مساحة المحل بالزيادة أو النقصان أو إضافة مسودع إلا بعد الرجوع للدائرة والحصول على الموافقة والترخيص بذلك.</p> <p>- التعاون مع مفتش الدائرة لأداء مهام عمله.</p> <p>- يجب الحصول على موافقة الدائرة قبل تنفيذ أى لوحة إعلانية.</p> <p>- لا يجوز وضع أى أغراض خارج نطاق المحل أو استخدام المحل أ وجزء منه للنوم والسكن .</p> <p>- عدم الترويج للمنتجات والخدمات عن طريق الهاتف أو المندوبين أو الملصقات أو الكتيبات بدون تصريح.</p> <p>- عدم تظليل المحلات الأرضية، ويستثنى من ذلك العبادات والصالونات السائية.</p> <p>- عدم الاعلان عن حملات تزيينات او ترويجية الا بعد الحصول على تصريح من الدائرة.</p> <p>- عدم عرض او بيع او تداول سلع مقلدة او مغشوشة.</p> <p>- عدم اجراء اية تزيينات او حملات ترويجية او سحبوات لجوائز بدون استصدار تصريح بذلك من الدائرة.</p> <p>- الالتزام بإزالة اللوحة الاعلانية في حالة الانتقال أو إلغاء الترخيص مع عدم تشويه المنظر العام عند ازالتها.</p> <p>- الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع المعروضة وان تطابق سعر التحصيل.</p> <p>- الالتزام بتجديد الترخصة التجارية عند الانتهاء.</p> <p>- ان يكون الاسم التجاري مطابقاً بلوحة الاسم التجاري لما هو مدون بالترخيص.</p> <p>- للمستهلك الحق في الحصول على فاقرة ضريبية موضحاً بها السعر + الضريبة.</p> <p>الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة وشاملة ومعروضة للمستهلك حول (الاسترجاع + الاستبدال + الضمان + الاصلاح + التركيب ... الخ)</p> <p>- الحرص على تسجيل العلامة التجارية لدى وزارة الاقتصاد لضمان حمايتها.</p> <p>- لالتزام بالمواصفات والمقاييس المعتمدة في الدولة سواء محلية او اقليمية او دولية ، في حالات البيع والتجارة والصناعة للمنتجات والجهل بما لا يعفي من العقوبة.</p> <p>الالتزام بالاتفاقات المبرمة والعقود من حيث المواصفات والعدد والكيل والقياس.</p> <p>- الالتزام بالقوانين المعمول بها في الدولة والمنظمة لحقوق المستهلك .</p> <p>- عدم اجراء اي تعديل على الترخيص الا بالرجوع الى الدائرة وموافقتها.</p> <p>- عدم ممارسة النشاط قبل الحصول على الترخيص.</p> <p>- عدم فرض رسوم اضافية عند استخدام بطاقات الائتمان للسداد.</p> <p>- عدم كتابة عبل ة" البضاعة المباعة لا ترد ولا تستبدل"</p> <p>- عدم مزاوله النشاط بعد الساعة 12:00 مساءً الا بعد الحصول على تصريح.</p> <p>- عدم البدء في مزاوله النشاط قبل استيفاء الشروط الموضحة كافة.</p> <p>يمنع تركيب اللوحة الاعلانية تتعدي الارتفاع الكلي للمبنى .</p> <p>- يجب صيانة اللوحات الاعلانية بشكل دوري.</p> <p>- يكون عدد اللوحات مساوياً لعدد الوجهات والالتزام بمقاسات اللوحات الاعلانية المقدمة للدائرة.</p> <p>- يمنع تركيب اللوحات الاعلانية على الأرصفة الا بتصريح.</p> <p>- يكتفى بتركيب لوحة صغيرة عند مدخل البناية من الداخل وايضاً على مدخل الشقق ومنع تركيبها خارج المبنى أو استغلال الاسطح.</p> <p>- لايجوز وضع أكثر من اسم تجاري على اللوحة الواحدة.</p> <p>-التدخين ممنوع طبقاً لقانون الدولة داخل المحال المغلقة والاماكن العامة.</p> | |

وثيقة الكترونية معتمدة وصاوة بلف توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية – عجمان. لمراجعة صحة البيانات الوادة في الرخصة برجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.ajmanded.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.ajmanded.ae

Ultimate Beneficial Owner Declaration - بيانات اقرار المستفيد الحقيقي

Current Declaration Registration Date: 05-04-2023 تاريخ تقديم الاقرار الحالي:

First Declaration Registration Date: 11-08-2021 تاريخ تقديم أول اقرار:

License Data - بيانات الرخصة

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|-------------|------------|----------------|
| Trade Name | المواسط للعقارات ذ.م.م - AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | | | | الاسم التجاري |
| License Type | رخصة تجارة - Trade License | نوع الرخصة | License No. | 100763 | رقم الرخصة |
| Legal Form | شركة ذات مسئولية محدودة - Limited Liability Company | | | | الشكل القانوني |
| Expire Date | 2024-03-22 | تاريخ الانتهاء | Issue Date | 2019-03-27 | تاريخ الاصدار |

Authorization Person Details (Declaration Provider) - بيانات المخول بالأفصاح

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| English Name | TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name | طلال منصو شرف العباسي | الاسم باللغة العربية |
| UAE ID Number | 784197361092659 | رقم لهوية الاماراتية | Capacity | شريك | الصفة |
| Mobile Number | 508440991 | رقم المحمول | Email Address | almawaset@gmail.com | البريد الالكتروني |

UBO Register - بيانات المستفيد الحقيقي

Personal Data - البيانات الشخصية

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| English Name | TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name | طلال منصو شرف العباسي | الاسم باللغة العربية |
| Nationality | Yemen - اليمن | الجنسية | Capacity | Partner - Shareholder - شريك | الصفة |
| Mobile Number | 508440991 | رقم لهاتف المحمول | Stackholder Type | مقيم - Foreigner | طبيعة صاحب العلاقة |
| Phone Number | 508440991 | رقم الهاتف | Email Address | almawaset@gmail.com | البريد الالكتروني |

UAE Emirates Data - بيانات الهوية

| | | | | | |
|------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|
| Uniform Number | 2130033 | الرقم الموحد | UAE ID Number | 784197361092659 | رقم لهوية الاماراتية |
| Identity Expire Date | 2024-08-04 | تاريخ انتهاء بطاقة الهوية | Identity Issue Date | 2021-08-05 | تاريخ اصدار بطاقة لهوية |
| Main Country ID Number | الرقم الخليسي | | | | |

Passport Data - بيانات جواز السفر

| | | | | | |
|---------------------|------------|------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Passport Issue Date | 2018-12-23 | تاريخ إصدار جواز السفر | Passport Number | 08392446 | رقم جواز السفر |
| | | | Passport End Date | 2024-12-23 | تاريخ انتهاء جواز السفر |

Birth Data - بيانات الميلاد

| | | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Location Of Birth | Yemen - اليمن | مكان الميلاد | Date Of Birth | 1973-04-15 | تاريخ الميلاد |
| Address | TAIZ YEM | العنوان | Gender | Male - ذكر | الجنس |

Working Data - بيانات العمل

| | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|
| Working Entity Address | DUBAI | عنوان جهة العمل | Working Entity Name | TALAL AL ABBASI EXHIBITION ORGANIZING | اسم جهة العمل |
| Affiliated Beneficial Company Name | اسم لشركة التي يتبع لها الم ت نيد | | | | |

Sharing Data - بيانات الشراكة

| | | | | | |
|---------------|-------|-------------|---------------|-----------|--------------------------------------|
| Share Percent | 49.00 | نسبة لشراكة | Share Value | 160000.00 | قيمة الحصص |
| Share Count | 100 | عدد الحصص | Voting Rights | 90.00 | حقوق لتصويت المرتبطة بالحصص او الاسم |

وثيقة الكترونية معتمدة وصاوة بنق توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواحدة في الرخصة برجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.ajmanded.aeApproved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.ajmanded.ae

بيانات اقرار المستفيد الحقيقي - Ultimate Beneficial Owner Declaration

Current Declaration Registration Date: **05-04-2023** تاريخ تقديم الاقرار الحالي:

First Declaration Registration Date: **11-08-2021** تاريخ تقديم أول اقرار:

بيانات الرخصة - License Data

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|-------------|------------|----------------|
| Trade Name | المواسط للعقارات ذ.م.م - AL MAWASET REAL ESTATE L.L.C | | | | الاسم التجاري |
| License Type | رخصة تجارية - Trade License | نوع الرخصة | License No. | 100763 | رقم الرخصة |
| Legal Form | شركة ذات مسئولية محدودة - Limited Liability Company | | | | الشكل القانوني |
| Expire Date | 2024-03-22 | تاريخ الانتهاء | Issue Date | 2019-03-27 | تاريخ الاصدار |

بيانات المخول بالافصاح (Declaration Provider) - Authorization Person Details

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|
| English Name | TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name | طلال منصو شرف العباسي | الاسم باللغة العربية |
| UAE ID Number | 784197361092659 | رقم الهوية الاماراتية | Capacity | شريك | الصفة |
| Mobile Number | 508440991 | رقم المحمول | Email Address | almawaset@gmail.com | البريد الالكتروني |

بيانات المستفيد الحقيقي - UBO Register

البيانات الشخصية - Personal Data

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|----------------------|
| English Name | TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI | الاسم باللغة الانجليزية | Arabic Name | طلال منصو شرف العباسي | الاسم باللغة العربية |
| Nationality | اليمن - Yemen | جنسية | Capacity | شريك - Partner - Shareholder | الصفة |
| Mobile Number | 0508440991 | رقم هاتف المحمول | Stackholder Type | مقيم - Foreigner | طبيعة صاحب العلاقة |
| Phone Number | 0508440991 | رقم هاتف | Email Address | almawaset@gmail.com | البريد الالكتروني |

بيانات الهوية - UAE Emirates Data

| | | | | | |
|------------------------|--------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| Uniform Number | 2130033 | الرقم الموحد | UAE ID Number | 784197361092659 | رقم الهوية الاماراتية |
| Identity Expire Date | 2024-08-04 | تاريخ انتهاء بطاقة الهوية | Identity Issue Date | 2021-10-05 | تاريخ اصدار بطاقة الهوية |
| Main Country ID Number | الرقم المحلي | | | | |

بيانات جواز السفر - Passport Data

| | | | | | |
|---------------------|------------|------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| Passport Issue Date | 2018-12-23 | تاريخ اصدار جواز السفر | Passport Number | 08392446 | رقم جواز السفر |
| | | | Passport End Date | 2024-12-23 | تاريخ انتهاء جواز السفر |

بيانات الميلاد - Birth Data

| | | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Location Of Birth | اليمن - Yemen | مكان الميلاد | Date Of Birth | 1973-04-15 | تاريخ الميلاد |
| Address | عجمان | المنزل | Gender | ذكر - Male | الجنس |

بيانات العمل - Working Data

| | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|----------------|
| Working Entity Address | دبي | اسم شركة العمل | Working Entity Name | طلال العباسي لتنظيم المعاض وادارتها | اسم شركة العمل |
| Affiliated Beneficial Company Name | المواسط للعقارات ذ.م.م | | | | |

بيانات الشراكة - Sharing Data

| | | | | | |
|---------------|-------|--------------|---------------|----------|---------------------------------------|
| Share Percent | 49.00 | نسبة الشراكة | Share Value | 78400.00 | قيمة الحصص |
| Share Count | 49 | عدد الحصص | Voting Rights | 49.00 | حقوق التصويت المرتبطة بالحصص او الاسم |

وثيقة الكترونية معتمدة وصاوة بنق توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية - عجمان. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة برجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.ajmandad.ae

Approved electronic document issued without signature by the Department of Economic Development. To verify the license kindly visit www.ajmandad.ae

إقرار المخلو بالافصاح لسجل المستفيد الحقيقي - UBO Register Authorization Person Details (Declaration Provider)

انا الموقع أدناه، طلال منصو شرف العباسي ، بصفتي شريك ، ولغايات استيفاء متطلبات بيانات المستفيد الحقيقي وفقاً للمرسوم بقاقي ر قم 20 لسنة 2018 في شأن مواجهة جرائم غسل الاموال ومكافحة تمويل الإهاب وتمويل التنظيمات غير مشو عة (المرسوم بقاقي) وعلى قرار مجلس الوزاء رقم 10 لسنة 2019 في شأن اللائحة التنفيذية للمرسوم بقاقي ، وقرار مجلس الوزاء رقم (58) لسنة 2020 بشأن تنظيم اجراءات المستفيد الحقيقي (لائحة المستفيد الحقيقي)؛ اقر واتعهد بالآتي:

1- بأن جميع البيانات في هذا الاقرار صحيحة ودقيقة ومحدثة؛

2 - بأن يتحمل صاحب الاقرار المسؤولية الكاملة بشأن تطبيق جميع متطلبات القوانين المطبقة واللوائح ذات الصلة بالمستفيد الحقيقي؛

3- بأن جميع بيانات المستفيد الحقيقي المقدمة في هذا الإقرار هي لمالك الشركة الحقيقي وليست لاي طرف ثالث / ممثل عن الشركة (محامي، وكيل، مؤد خدمه، مؤاء/ملاك الشركة الاسميين).

4 يتمتع الموقع على هذا المستند الإلكتروني بالصلاحيات اللازمة لتقديم هذا الإقرار نيابة عن الشركة المسجلة المقدمة للطلب.

I the undersigned, TALAL MANSOOR SHARAF AL ABBASI, in my capacity of Partner - Shareholder, for the purpose of fulfilling the requirements of the Beneficial Owner (BO) Information in accordance with the UAE Federal Decree by Law no 20 of 2018 on Anti-Money Laundering and Combating Financing of Terrorism and Illegal Organizations (AML Law), the Cabinet Resolution No 10 of 2019, concerning the Implementation of the AML Law, and Cabinet Resolution No 58 of 2020, regulating Beneficial Owner Procedures (BO Resolution);

HEREBY DECLARE and UNDERTAKE the Following;

1. The information contained herein, are true, accurate and up-to-date;
2. My full responsibility towards the implementation of all relevant applicable laws, regulations, policies and procedures when handling BO Information;
3. All BO information submitted in this declaration are not acting on behalf of any third party (lawyers, agents, Corporate Service Providers, Nominees)
4. The signatory to this electronic document has/have all necessary authority to provide this declaration for and on behalf of applicant's company.



تصريح وضع لافتة الاسم التجلي



ر قم التصريح 6540652

التاريخ 2023/04/05

| بيانات التصريح | |
|----------------------------|---------------------------|
| اسم المجلد | المواسط للعقوات ذ.م.م |
| موقع الإعلان المنشأة نفسها | مضمون الإعلان |
| تاريخ التصريح 2023/03/23 | تاريخ الانتهاء 2024/03/22 |

| |
|---------|
| ملاحظات |
|---------|

| الشروط | Conditions |
|--|--|
| على المصرح له التقيد بالقوانين والنظم واستخدام البطاقة للأغراض المصرح بها. | - The authorized person must abide by the laws and regulations and use the card for the purposes authorized. |
| على الجهة التقيد بطباعة العدد المصرح به بالمواصفات المصدق بها مع كتابته رقم التصريح. | - The party must adhere to print the authorized number with the approved specifications and write the permit number. |
| عدم ذكر لفظ الجلالة وضع أعلام الدول والشعارات الرسمية في اللوحة الاعلانية. | - Not mentioning the word of the majesty and placing the flags of countries and official slogans in the billboard. |

| | | |
|-------------------|--------------------------|------------|
| رقم الايصال 17566 | تاريخ الايصال 2023-04-05 | رقم الموظف |
|-------------------|--------------------------|------------|

أي كشط أو تغيير في هذا التصريح يلغيه
Any Change in this permission will render invalid

دائرة التنمية الاقتصادية

Department of Economic Development

حكومة عجمان

Government of Ajman

المقدمة

يمثل برنامج تعزيز لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة احد اهم الآليات الهامة التي تعمل الدائرة على تطويرها لتعزيز واستدامة التنمية الاقتصادية في إمارة عجمان ، ويهدف برنامج تنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة الى تهيئة بيئة محفزة لريادة الاعمال وتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال تقديم الدعم في مجال الاستشارات والتدريب والتسويق كما يهدف الى خلق المزيد من فرص العمل وتشجيع مساهمة المواطنين في النشاط الاقتصادي، كما يساهم في تعزيز اماره عجمان كوجهه للمشاريع الصغيرة والمتوسطة و تهيئة بيئة تنافسية لجذب واستقطاب الاستثمارات للإمارة.

الأهداف

- ◆ تعزيز ريادة الاعمال الوطنية وزيادة مساهمة المواطنين في النشاط الاقتصادي
- ◆ تعزيز التنوع الاقتصادي وتشجيع الأنشطة المرتكزة على المعرفة والابتكار.
- ◆ رفع قدرات رواد الاعمال وتعزيز تنافسية المشاريع الصغيرة والمتوسطة

الخدمات التي تقدمها الدائرة لأصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- ◆ الخدمات الاستشارية
- ◆ الخدمات التدريبية
- ◆ الاستشارات الاقتصادية والقانونية
- ◆ الخدمات التسويقية
- ◆ دراسة الجدوى

شروط الاستفادة من التسهيلات والحوافز

- ◆ أن تكون مملوكة ملكية كاملة لمواطني الدولة
- ◆ أن تكون عضواً في البرنامج
- ◆ أن يتم تأسيس المشروع في إمارة عجمان

الشروط والمعايير لتسجيل في عضوية برنامج تنمية أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة

- ◆ الجنسية: الإمارات
- ◆ استهداف فئة الشباب على الا يقل العمر عن 21 سنة.
- ◆ اقامة المشروع في اماره عجمان.
- ◆ أن تكون ملكية وإدارة المشروع كاملة لمواطني دولة الامارات العربية المتحدة.
- ◆ الهوية الإماراتية
- ◆ الرخصة التجارية (للشركات القائمة)

تعزيز

Small and Medium Enterprise Development | قسم المشاريع الصغيرة والمتوسطة

ارقام التواصل: 06 703 3851 - 06 703 3834

الموقع الإلكتروني: <https://www.ajmanded.ae/sme.aspx>

البريد الإلكتروني الخاص بالاستفسارات والاستشارات: Sme.Adviser@Ajmanded.ae

استمارة تسجيل: <https://www.ajmanded.ae/smeform.aspx>