



شهادة بحث VERIFICATION CERTIFICATE

The Department of Municipalities and Transport, the Municipality of Abu Dhabi City, certifies that the property mentioned below is registered with us in the name of the aforementioned gentlemen in accordance with Law No. (3) of 2005 regarding the regulation of real estate registration in the Emirate of Abu Dhabi and its executive regulations, and Law No. (19) of 2005 on real estate ownership and its amendments.

تشهد دائرة البلديات والنقل بلدية مدينة ابوظبي بأن العقار المذكور أدناه مسجل لدينا باسم السادة المذكورين وفقاً للقانون رقم (3) لسنة 2005 في شأن تنظيم التسجيل العقاري في إمارة ابوظبي ولائحته التنفيذية ، والقانون رقم (19) لسنة 2005 في الملكية العقارية وتعديلاته .

PROPERTY DETAILS		تفاصيل العقار	
Municipality	Abu Dhabi City	بلدية	مدينة أبو ظبي
Zone	Mohamed Bin Zayed City	المنطقة	مدينة محمد بن زايد
Sector	Z34	الحوض	محمد بن زايد 34
Road Name	~	اسم الشارع	~
Plot No.	7	رقم الأرض	
Plot Address.	6-274-000-7	عنوان القسيمة	
Use Type	residential - residentialLand	نوع الاستخدام	سكني - أرض سكنية
Plot Area.	2,660.05 m ² /28,632.42 ft ²	مساحة الأرض	
Construction status	Constructed	حالة البناء	مبنية

OWNER DETAILS				معلومات المالك	
الحصة و الحيازة Share and Acquisition Type	الحق العيني Right Hold Type	الهوية/الجواز/الموحد ID/Passport/Unified	الاسم Name	#	
هبة 100% Donation 100%	ملكية Ownership	784197816263699	عيسى صالح حميد عبد الله الكعبي essa saleh homaid abdulla	1	



* This document is valid for 15 days from the date of issue.

* Any alteration or modification of, or addition to the contents of this document renders it void.

* This document has been issued electronically, and its validity can be verified through the link: <https://smarthub.adm.gov.ae>

* صلاحية هذا المستند 15 يوم من تاريخ الإصدار

* أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا المستند يعتبر لاغياً

* صدر هذا المستند إلكترونياً، ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: <https://smarthub.adm.gov.ae>

وخاصة:	AND SUBJECT TO:
<p>الرهونات</p> <p>1. رهن تأميني من الدرجة 1 بمبلغ (2,000,000.00 درهم) مليونان درهم بتاريخ (21/01/2018) , لصالح المرتهن (بنك ابوظبي الاول) وقد تم تسجيله برقم عقد (26912/2018) بتاريخ (21/01/2018) .</p> <p>2. رهن تأميني من الدرجة 2 بمبلغ (4,082,000.00 درهم) أربعة ملايين واثنان وثمانون ألف درهم بتاريخ (26/04/2017) , لصالح المرتهن (مصرف ابوظبي الاسلامي) وقد تم تسجيله برقم عقد (157916 /2017) بتاريخ (26/04/2017) .</p>	<p>Mortgages</p> <p>1.1 degree of رهن تأميني in the amount of (2,000,000.00 AED) Two Million Dirhams Only. dated (21/01/2018) in favor of the mortgagee (بنك ابوظبي الاول), registered under contract number (26912/2018) dated (21/01/2018)</p> <p>2.2 degree of رهن تأميني in the amount of (4,082,000.00 AED) Four Million Eighty Two Thousand Dirhams Only. dated (26/04/2017) in favor of the mortgagee (ABU DHABI ISLAMIC BANK), registered under contract number (157916 /2017) dated (26/04/2017)</p>

This Property and ownership thereof is subject to the terms, conditions and to the rules and regulations issued in accordance therewith as may be amended from time to time.

يخضع هذا العقار وملكيته لجميع الشروط و الحقوق و الواجبات والأحكام السارية في إمارة أبوظبي، كذلك للقواعد و التعليمات التي قد يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر.



* This document is valid for 15 days from the date of issue.

* Any alteration or modification of, or addition to the contents of this document renders it void.

* This document has been issued electronically, and its validity can be verified through the link: <https://smarthub.adm.gov.ae>

* صلاحية هذا المستند 15 يوم من تاريخ الإصدار

* أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا المستند يعتبر لاغياً

* صدر هذا المستند إلكترونياً، ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: <https://smarthub.adm.gov.ae>