



سند ملكية

2023/06/13	تاريخ السند
11944	رقم السند

[illegible]

إنه في هذا اليوم 23 من شهر ذو القعدة من سنة 1444 هجرية الموافق 2023/06/13 ميلادية جرى تسجيل المال غير المنقول الكائن بالموقع المذكور إعلاه بصفته أرض مبنية مساحتها 900 مترا مربعا (9687.28 قدما مربعا)

أطواله:	ثلاثون مترا فقط شمالا ثلاثون مترا فقط شرقا	ثلاثون مترا فقط جنوبا ثلاثون مترا فقط غربا
حدوده:	القطعة 110 من الشرق طريق عرض 18 متر من الشمال	القطعة 109 من الجنوب طريق عرض 18 متر من الغرب

وقد اتصل هذا المال غير المنقول بمن ذكر اعلاه بطريق (التعديل)

لقد اعتمدت دائرة التسجيل العقاري معاملة التسجيل وإثباتا لذلك اعطي هذا السند.

مدير عام دائرة التسجيل العقاري



أى شطب أو تعديل في محتوى السند يلغيه تلقائيا

عقد رهن عقاري

الرقم:	2023/1580
التاريخ:	2023/06/13
الدرجة:	الأولى
رقم التصنيف:	9100/9000



دولة الإمارات العربية المتحدة
حكومة الشارقة
دائرة التسجيل العقاري

بتاريخ 2023/06/13 حضر لدى دائرة التسجيل العقاري كل من:

الطرف الأول (الراهن)

رقم المالك	اسم المالك	الجنسية
784198606936403	سلطان راشد سلطان علي النخيل المعزوي	الإمارات

الطرف الثاني (المرتهن)

بنك أبوظبي الأول

وبمقتضى قرار الطرفين، طلبوا المضاربة على هذا العقد بأن الطرف الأول يبيع الطرف الثاني بملكته والمذكورة أوصافه أثناء رهنه تأميمها ضمنها الدين الذي في إسنه لصالح الطرف الثاني، بمبلغ وقدره 1,373,000.00 درهم إماراتي (مليون و ثلاثمائة وثلاثة وسبعون ألف درهم إماراتي) لمدة (25 سنة) من تاريخ (2023-06-13) على أن يقوم الطرف الأول بسداد الدين بحسب ما اتفق عليه الطرفان، وإذا انقضى أجل الدين أو تخلف الطرف الأول عن سداد أي قسط من الأقساط المستحقة من الدين، يحق للطرف الثاني أن يطلب من المحكمة المختصة خلال أو بعد انتهاء الأجل بيع العقار لاقتضاء دينه بحسب ما نص عليه قرار المجلس التنفيذي لإمارة الشارقة رقم (11) لسنة 2001م.

المشروط
الخاصة
بإحداثيات ملكية للبناء / سلطان راشد سلطان علي النخيل المعزوي، وذلك لغرض بناء كمنشأة تجارية.

بيانات العقار المرهون

رقم السند	تاريخ السند	الرقم الحكومي	رقم الملك	المنطقة	المدينة	المساحة م ²	الوصف
11944	2023/06/13	108	89	مربع 20	كلباء	900	ارض صلبة

يلتزم الطرفان عند قيامهما بأي تعديل على هذا العقد إخطار دائرة التسجيل العقاري بالتعديل المطلوب لتحديث سجلاتها و اقتضاء الرسوم المقررة و أي تعديل على هذا العقد يتم خلاف ذلك لايلزم الدائرة.
حضر هذا العقد بتاريخ 2023/06/13 الموافق 23 من شهر ذو القعدة من سنة 1444 هجرية من ثلاث نسخ.

عن / مدير عام دائرة التسجيل العقاري



الطرف الثاني

الاسم:

التوقيع:



الطرف الأول

الاسم:

التوقيع:

سلطان راشد سلطان

(نسخة الدائن المرتهن)

أي شرط أو تعين في محتوى العقد بطله