



Attested Tenancy Contract

عقد إيجار موثق

Issue Date	2022-08-15	تاريخ الانشاء	Contract No	202202196912	رقم العقد
Contract Type	Residential			سكني	نوع العقد

Contract Details

تفاصيل العقد

End Date	2023-08-14	تاريخ النهاية	Start Date	2022-08-15	تاريخ البداية
Contract Duration	Day 0	يوم	Month 0	شهر	سنة
ADWEA Bill Paid By	TENANT			المستأجر	فاتورة الماء والكهرباء على
Deposit	3,000.00	قيمة التأمين	Rental Value	61,000.00	قيمة الإيجار
			# of Installments	3	عدد الدفعات
			Occupants Number	1	عدد القاطنين
Permission to house companions animals	No				السماح بإيواء حيوانات الرفقة لا

Lessor Details

تفاصيل المؤجر

Name	MOHAMED MOUSTAFA ALLAM ABDEL GHAFAR ALLAM	محمد مصطفى علام عبدالغفار علام	الاسم
Mobile Number	971559531594		رقم الهاتف المتحرك
Email	mohamadallam@gmail.com		البريد الإلكتروني

Tenant Details

تفاصيل المستأجر

Name	MOHAMED RINAS MOHAMED KABEER	محمد ريناس محمد كبير	الاسم
Emirates ID Number	784198848063602		رقم الهوية الاماراتية
Nationality	Sri Lanka	سريلانكا	الجنسية
Mobile Number	971562345659		رقم الهاتف المتحرك
Email	mkmrinas@gmail.com		البريد الإلكتروني

Property Details

تفاصيل العقار

Municipality	Abu Dhabi City	مدينة أبو ظبي	البلدية
Zone	Al Reef	الريف	المنطقة
Sector	Al Reef	منطقة الريف	الحوض/ الحي
Street	~	~	الشارع
Plot Number	C30		رقم القسيمة
Onwani Address	~ - الريف - منطقة الريف		العنوان الموحد
Property Number	5	رقم العقار	رقم تسجيل العقار
Property Name			اسم العقار
Property Type	BUILDING	بناية	نوع العقار

* Approved Electronic Document

* Any modification for the contents of this certificate will avoid it

* To verify this registered contract, please visit Certification Enquiry page on <https://smarthub.adm.gov.ae>

* وثيقة الكترونية معتمدة

* أي شطب أو تعديل في محتويات هذه الشهادة يلغيها

* للتحقق من صحة العقد، يرجى زيارة صفحة الاستعلام عن الشهادات من خلال الموقع الإلكتروني للمنصة الذكية <https://smarthub.adm.gov.ae>

رقم المعاملة: 202202196912

2022-08-15 15:21

71316





Units

الوحدات

معرف العقار Premise No	الاستخدام Unit Usage	عدد غرف النوم Bedroom Count	المساحة م ² Area M2	نوع الوحدة Unit Type	رقم تسجيل الوحدة Unit Reg. No	رقم الوحدة Unit Number
3144656520	Household Living	2	104.81	Apartment	UNT294738	102

Occupants Details

تفاصيل القاطنين

Name	MOHAMED RINAS MOHAMED KABEER	محمد ريناس محمد كبير	الاسم
ID Number	784198848063602		رقم الهوية

Terms and Conditions

الشروط والأحكام

- Both parties agree that any additional and/or special conditions or clauses attached to this agreement and/or contained in it or in any other document or contract, in a manner contrary to what is explicitly agreed in the above General Terms & Conditions or the applicable Federal & Local legislation in Abu Dhabi, will be considered void and not valid against them or any third party, and will not grant any rights or obligations to any party towards the other one
- Both parties acknowledge that their address set forth at the beginning of this contract and the complementary documents shall be the chosen place for them to declare all announcements, notifications, and warnings, including e-mail or mobile phone number. Each party undertakes to notify the other party in writing of any change of address data mentioned here in above

● اتفق الطرفان على اعتبار أية شروط أو بنود خاصة و / أو إضافية ملحقة بهذا العقد أو واردة فيه أو في أي وثيقة أخرى أو عقد آخر على نحو مخالف لما هو متفق عليه صراحة في هذا العقد أو التشريعات الاتحادية والمحلية المعمول بها في أبو ظبي، باطلّة وغير نافذة بحق طرفي هذا العقد أو بمواجهة الغير، ولا ترتب أية حقوق أو التزامات لأي طرف تجاه الآخر

● يقر الطرفان بأن عنوانهما الوارد بصدر هذا العقد والأوراق المكملّة له يعتبر موطناً مختاراً لهما تصح فيه كافة الإعلانات والإخطارات والإنذارات، ويشمل ذلك البريد الإلكتروني أو رقم الهاتف المتحرك، ويتعهد كل منهما بإخطار الطرف الآخر بأي تغيير يطرأ على البيانات الواردة في العنوان المذكور كتابياً

Tenant Signature

توقيع المستأجر

Lessor Signature

توقيع المؤجر



* Approved Electronic Document

* Any modification for the contents of this certificate will avoid it

* To verify this registered contract, please visit Certification Enquiry page on <https://smarthub.adm.gov.ae>

* وثيقة إلكترونية معتمدة
* أي شطب أو تعديل في محتويات هذه الشهادة يلغيها
* للتحقق من صحة العقد، يرجى زيارة صفحة الاستعلام عن الشهادات من خلال الموقع الإلكتروني للمنصة الذكية <https://smarthub.adm.gov.ae>

رقم المعاملة: 202202196912

2022-08-15 15:21

71316

