

تاريخ العقد : 2018-05-24

رقم مرجعي : 2018.154

عقد استشارات هندسية
Engineering CONSULTANT CONTRACT

بين

السيد / هشام محمد راشد الكعبي

بصفة المالك

و

آي ديزاين للاستشارات الهندسية ذ.م.م

بصفة استشاري

رقم الملف : 2018.154

Main Branch - Fujairah

P.O. Box : 9500

T: 09- 2223556

E-Mail : Info@idesignengg.com





أنه في اليوم الخميس بتاريخ 2018-05-24 بين كل من :-

1- الطرف الاول: السيد/ هيثم محمد راشد الكعبي

ويمثله : نفسه هوية رقم : 2-784-1990-9360682

لأغراض تنفيذ هذا الاتفاق

هاتف / 0503991770 الطرف الأول

2- الطرف الثاني: المهندس/ أحمد صلاح الدين عبده

ممثل / أي ديزاين للاستشارات الهندسية ذ م م

لغرض تنفيذ هذا الاتفاق.

1- تمهيد:

بناء على رغبة الطرف الاول في وضع تصميم لإنشاء وبناء فيلا سكنية خاصة أرضي + أساس دورين (مكون من) : فيلا سكنية خاصة أرضي مع أساس دورين + ملحق أساس دور أرضي وحيث ان الطرف الثاني قبل بوضع التصميمات والمخططات اللازمة للمبنى المزمع انشاؤه في منطقة القرية / قطعة رقم : 112 وبناء عليه اتفق الطرفان على ما يلي:

(2-موضوع العقد:

- يكلف الطرف الثاني القيام بوضع المخططات والرسومات الهندسية المتعلقة بالبناء المذكور أعلاه والتي تشمل الاتي:-
- المخططات المعمارية من مساقط أفقية وواجهات وقطاعات حسب متطلبات الدوائر ذات الصلة.
 - المخططات الانشائية
 - جميع مخططات الخدمات المطلوبة لاستخراج رخصة البناء.
 - مخططات مناقصة مع تجهيز المواصفات الخاصة للمشروع وإدارة المناقصة بالتنسيق مع المالك .

Main Branch - Fujairah

P.O. Box : 9500

T: 09- 2223556

E-Mail : Info@idesignengg.com

3- قيمة العقد:

اتفق الطرفان بالتراضي على أن تحدد مجمل الاتعاب المتعلقة بجميع الاعمال الهندسية على النحو التالي :-
أتعاب التصميم : 11000 درهم
أتعاب الإشراف : 14400 درهم لمدة 16 شهراً .
غير شامل ضريبة القيمة المضافة 5 % وغير شامل الرسوم الحكومية .

4- شروط الدفع :

أولاً: مرحلة التصميم :-

2,000 درهم دفعة مقدمة
وباقى الدفعات يتم تقسيطها على مراحل خلال مدة التصميم .

ثانياً : مرحلة الإشراف :-

900 درهم / كل أول شهر مقدماً .

5-التزامات الطرف الأول:

يلتزم الطرف الأول في تنفيذ العقد وفقاً للقواعد حسن النية .
يلتزم الطرف الأول تكليف الطرف الثاني فور التوقيع على هذا العقد .
يلتزم الطرف الأول بالوفاء بقيمة العقد .
يتعهد الطرف الأول أن لا يعطي أي تعليمات فنية أثناء عملية التنفيذ، وأي تعديل أو إضافة يجب أن تتم الموافقة عليها من قبل الطرف الثاني .
- يتعهد الطرف الأول بالتنسيق مع الطرف الثاني في اختيار المقاولين و إصدار الدفعات و اعتماد المواد اللازمة في البناء .

6 - التزامات الطرف الثاني:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ العقد وفقاً لقواعد حسن النية .
يلتزم الطرف الثاني القيام بترخيص البناء والإشراف على التنفيذ في المدة المحددة في العقد .
يلتزم الطرف الثاني بعدم الإفصاح عن أي مستندات أو معلومات .
يلتزم الطرف الثاني تسمية ممثله الذي يتولى التنسيق مع الطرف الأول في شأن تنفيذ العقد .
يلتزم الطرف الثاني بأخذ موافقة الطرف الأول بشكل خطي على التصاميم والرسومات الهندسية الفنية .
يلتزم الطرف الثاني بالإشراف ومراقبة التنفيذ وفق التصاميم التي وضعها وذلك في جميع مراحل التنفيذ حتى الانتهاء وتسليم المبنى الى الطرف الأول .
يتشاور الطرفان باختيار الألوان والأشكال الخاصة بأعمال التشطيبات واعتماد المواد في حال أبدى الطرف الأول رغبة في ذلك أو اذا قام بنفسه باختيار واعتماد ذلك وفقاً للمخططات والمواصفات الخاصة بالمشروع دون تأخير للمقاول .

7- الإخلال بالالتزامات:

-إذا أخل الطرف الأول في التزاماته اتجاه الطرف الثاني جاز للطرف الثاني التوقف عن العمل بالعقد ريثما يتم الوفاء بالالتزامات وتضاف مدة التوقف الى المدة الزمنية للعقد دون الحاجة الى إنذار أو حكم قضائي.

8 - إنهاء العقد:

-يجوز للطرف الأول إنهاء العقد بينه وبين الطرف الثاني بتوجيه كتاب إلى الطرف الثاني قبل ثلاثين يوماً دون الحاجة لإنذار أو حكم قضائي بهذا الخصوص ويستحق الطرف الثاني مستحقاته عن الفترة ما قبل ذلك صلاحية هذا العقد في مرحلة الإشراف هي لمدة 16 شهر .

Main Branch - Fujairah

P.O. Box : 9500

T: 09- 2223556

E-Mail : Info@idesignengg.com

9- متفرقات :

- كل طلب أو إخطار أو إنذار يوجهه أحد الطرفين للآخر بناءً على هذا العقد أو بمناسبة تطبيقه يتعين أن يكون كتابةً ويعتبر قد تم قانوناً بمجرد الاستلام بالبريد بإشعار الوصول أو البريد العادي أو الإلكتروني أو رسائل الواتس آب إلى الطرف الموجه له في عنوانه المبين في هذا العقد أو إلى عنوان آخر يحدد بموجب إخطار إلى الطرف الآخر.
- غرامة التأخير بعد انتهاء مدة الاشراف تكون على الطرف الأول. على أن يتم خصمها من مستحقات المقاول اذا كان هو المتسبب بالتأخير .
- اتفق الطرفان بأن تكون غرامات التأخير هي 1500 درهم لكل شهر تأخير.
- عند حصول التأخير في انجاز المشروع يتم عمل محضر اجتماع بحضور المالك والمقاول والاستشاري لتحديد المتسبب بالتأخير .

10- المنازعات:

- كل نزاع ينشأ بين الطرفين (لا سمح الله) يحل وديا وإلا كانت المحكمة المحلية هي المختصة بالفصل في النزاع.

11- القانون الواجب التطبيق:

- يعتبر قانون دولة الإمارات العربية المتحدة هو الواجب التطبيق على النزاعات بين الطرفين.

12- تفسير العقد و لغته:

- يعتمد في تفسير العقد على أصول التفسير المقررة في القانون
- تكون اللغة العربية لغة العقد والمراسلات والخطارات والإنذارات

الطرف الاول

المالك

السيد / هشام محمد راشد الكعبي

التوقيع

الطرف الثاني
الاستشاري

المهندس أحمد صلاح الدين عبده
أي ديزاين للاستشارات الهندسية ذ.م.م
التوقيع

حررت هذه الوثيقة بنسختين نسخة لكل طرف

Main Branch - Fujairah

P.O. Box : 9500

T: 09- 2223556

E-Mail : Info@idesignengg.com