



TENANCY CONTRACT & TAX INVOICE

Tenant Details

CONTRACT DETAILS		تفاصيل العقد
Contract No .	662f4ed24d539897c5e25c99	رقم العقد
Starting Date	4/22/2024	تاريخ البدء
End Date	7/21/2024	تاريخ الانتهاء
Security Deposit		مبلغ التأمين
Grace Period (days)		فترة السماح (بالأيام)
Number of Occupants		عدد الشاغلين
Water and Elec Bill	owner	فاتورة المياه والكهرباء
Usage	residential	الاستخدام
Total Contract Amount	1250	إجمالي مبلغ العقد
VAT (%)		(%) ضريبة القيمة المضافة
Other Cost	0	تكلفة أخرى
Parking	No	موقف سيارات
Discount		تخفيض
Final Amount	1250	القيمة النهائية
Paid Amount	0	المبلغ المدفوع
Bank		بنك
Total Checks	3	إجمالي الشيكات
National ID		الهوية الوطنية
Email	safi@gmail.com	بريد إلكتروني
Contact	+971560000000	اتصال

## Terms and Conditions

The following terms and conditions govern all use of the Wiki Education Foundation ("Wiki Ed") website and all content, services, and products available at or through the website, including, but not limited to, dashboard.wikiedu.org, ask.wikiedu.org, playlist.wiki, and wikiedu.org (taken together, the "Sites" or the "Services"). Our Services are offered subject to your acceptance without modification of all of the terms and conditions contained herein and all other operating rules, policies (including, without limitation, Wiki Ed's Privacy Policy) and procedures that may be published from time to time by Wiki Ed (collectively, the "Agreement"). You agree that we may automatically upgrade our Services, and these terms will apply to any upgrades.

1. Acceptance of this Agreement Please read this Agreement carefully before accessing or using our Services. By accessing or using any part of our Services, you agree to become bound by the terms and conditions of this Agreement. If you do not agree to all the terms and conditions of this Agreement, then you may not access or use any of our Services. If these terms and conditions are considered an offer by Wiki Ed, acceptance is expressly limited to these terms.

2. Eligibility In order to use our Services you need to (1) be 18 or older, or be 13 or older and have your parent or guardian's consent to the Agreement, and (2) have the power to enter a binding contract with us and not be barred from doing so under any applicable laws. You also promise that any registration information that you submit to Wiki Ed is true, accurate, and complete, and you agree to keep it that way at all times.

3. Prohibited Uses. When using Wiki Ed's Services, you agree not to: Publish material or engage in activity that is illegal under applicable law, such as the U.S. Copyright Act, the Lanham (Trademark) Act, the Communications Decency Act ("CDA") or the Digital Millennium Copyright Act ("DMCA"); Use the Services to overburden Wiki Ed's systems, as determined by us in our sole discretion; Disclose the sensitive personal information of others without their permission; Send spam or bulk unsolicited messages; Interfere with, disrupt, or attack the Services or Wiki Ed's network; or Distribute material that is or enables malware, spyware, adware, or other malicious code.

4. Responsibility of Visitors Wiki Ed has not reviewed, and cannot review, all of the Content posted to our Services, and cannot therefore be responsible for the Content, its use or effects. By operating our Services, Wiki Ed does not represent or imply that it endorses the Content posted therein, or that it believes such material to be accurate, useful or non-harmful. You are

## الشروط والأحكام

Wiki تحكم الشروط والأحكام التالية جميع استخدامات موقع وجميع المحتويات ("Wiki Ed") Education Foundation والخدمات والمنتجات المتاحة على الموقع الإلكتروني أو من خلاله، بما في dashboard.wikiedu.org، ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، ask.wikiedu.org، playlist.wiki، و wikiedu.org (يُشار) يتم تقديم خدماتنا بناءً على ("إليهما معا باسم "المواقع" أو "الخدمات موافقتك دون تعديل لجميع الشروط والأحكام الواردة هنا وجميع قواعد بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر،) التشغيل والسياسات الأخرى والإجراءات التي قد يتم نشرها (Wiki Ed) سياسة الخصوصية الخاصة بـ من وقت لآخر بواسطة ويكي إد (يُشار إليها إجمالاً باسم "الاتفاقية"). أنت توافق على أنه يجوز لنا ترقية خدماتنا تلقائياً، وسيتم تطبيق هذه الشروط على أي ترقية.

1. قبول هذه الاتفاقية يرجى قراءة هذه الاتفاقية بعناية قبل الوصول إلى خدماتنا أو استخدامها. من خلال الوصول إلى أي جزء من خدماتنا أو استخدامها، فإنك توافق على أن تصبح ملزمة بشروط وأحكام هذه الاتفاقية. إذا كنت لا توافق على جميع شروط وأحكام هذه الاتفاقية، فلا يجوز لك الوصول إليها أو استخدامها أي من خدماتنا. إذا كانت هذه الشروط والأحكام فإن القبول يقتصر صراحةً على هذه الشروط، Wiki Ed تعتبر عرضاً من

الأهلية لتتمكن من استخدام خدماتنا، يجب أن (1) تبلغ من العمر 18 عاماً أو أكثر، أو تبلغ من العمر 13 عاماً أو أكثر وأن تحصل على موافقة والديك أو ولي أمرك على الاتفاقية، و (2) تتمتع بصلاحية إبرام عقد ملزم معنا. وألا يُمنع من القيام بذلك بموجب أي قوانين معمول بها. كما نتعهد بأن هي معلومات صحيحة ودقيقة Wiki Ed أي معلومات تسجيل ترسلها إلى وكاملة، وتوافق على الاحتفاظ بها بهذه الطريقة في جميع الأوقات.

فإنك توافق، Wiki Ed الاستخدامات المحظورة. عند استخدام خدمات 3. على عدم القيام بما يلي: نشر مواد أو المشاركة في نشاط غير قانوني بموجب القانون المعمول به، مثل قانون حقوق الطبع والنشر الأمريكي، وقانون لانهام (العلامات أو قانون الألفية ("CDA") التجارية)، وقانون الاتصالات قانون الآداب استخدام الخدمات ("DMCA") الجديدة لحقوق طبع ونشر المواد الرقمية على النحو الذي نحدده وفقاً لتقديرنا، Wiki Ed لإتقال كاهل أنظمة الخاص؛ الكشف عن المعلومات الشخصية الحساسة للآخرين دون إذنهم؛ إرسال رسائل غير مرغوب فيها أو رسائل مجمعة غير مرغوب فيها؛ أو تعطيلها أو مهاجمتها؛ أو توزيع Wiki Ed التدخل في الخدمات أو شبكة المواد التي تمثل أو تمكّن البرامج الضارة أو برامج التجسس أو برامج الإعلانات المتسللة أو غيرها من التعليمات البرمجية الضارة.

نشر مواد أو المشاركة في نشاط غير قانوني بموجب القانون المعمول به، مثل قانون حقوق الطبع والنشر الأمريكي، وقانون لانهام (العلامات أو قانون الألفية ("CDA") التجارية)، وقانون الاتصالات قانون الآداب استخدام الخدمات ("DMCA") الجديدة لحقوق طبع ونشر المواد الرقمية على النحو الذي نحدده وفقاً لتقديرنا، Wiki Ed لإتقال كاهل أنظمة الخاص؛ الكشف عن المعلومات الشخصية الحساسة للآخرين دون إذنهم؛ إرسال رسائل غير مرغوب فيها أو رسائل مجمعة غير مرغوب فيها؛ أو تعطيلها أو مهاجمتها؛ أو توزيع Wiki Ed التدخل في الخدمات أو شبكة المواد التي تمثل أو تمكّن البرامج الضارة أو برامج التجسس أو برامج الإعلانات المتسللة أو غيرها من التعليمات البرمجية الضارة.

بمراجعة، ولا يمكنه مراجعة، كل Wiki Ed مسؤولية الزوار لم يتم المحتوى المنشور على خدماتنا، وبالتالي لا يمكن أن يكون مسؤولاً عن Wiki Ed المحتوى، استخدامه أو آثاره. من خلال تشغيل خدماتنا، لا نقر أو تشير ضمناً إلى أنها تؤيد المحتوى المنشور فيها، أو أنها تعتقد أن هذه المواد أن تكون دقيقة أو مفيدة أو غير ضارة. أنت مسؤول عن اتخاذ الاحتياطات اللازمة لحماية نفسك وأنظمة الكمبيوتر الخاصة بك من الفيروسات والديدان أحصنة طروادة، وغيرها من المحتويات الضارة أو المدمرة. قد تحتوى خدماتنا على محتوى مسيء أو غير لائق، أو غير



accuracy, safety, or non-harmful results responsible for taking precautions as necessary to protect yourself and your computer systems from viruses, worms, Trojan horses, and other harmful or destructive content. Our Services may contain Content that is offensive, indecent, or otherwise objectionable, as well as Content containing technical inaccuracies, typographical mistakes, and other errors. Our Services may also contain material that violates the privacy or publicity rights, or infringes the intellectual property and other proprietary rights, of third parties, or the downloading, copying or use of which is subject to additional terms and conditions, stated or unstated. Wiki Ed disclaims any responsibility for any harm resulting from the use by visitors of our Services, or from any downloading by those visitors of Content posted therein.



ADMINISTRATION FEES

Fees Description	Amount	كمية	وصف الرسوم
Contract issuing fees (New-Renewal)	AED 210	درهم 210	رسوم إصدار العقود (التجديد الجديد)
Ejari fee	AED 200	درهم 200	رسوم إيجاري
Lease agreement transfer fee (Residential and commercial)	AED 525	درهم 525	رسوم نقل عقد الإيجار (السكنية والتجارية)
Early termination fees of the lease agreement (Residential and commercial)	Deduct two (2) months of the rental value	خصم شهرين (2) من القيمة الإيجارية	رسوم الإنهاء المبكر لعقد الإيجار (السكني والتجاري)
Non-Renewal without prior written notice 60 days prior to contract expiry (Residential Properties) 90 days prior to contract expiry Commercial properties	AED 1,050	درهم 1,050	. دون إشعار كتابي مسبق قبل 60 يوماً من انتهاء العقد وما من انتهاء (العقارات السكنية) العقد العقارات التجارية
Termination fees of lease agreement after the date of completion (residential and commercial)	Rental Fee for the occupied period plus Two Months of the rental value	رسوم الإيجار للفترة المشغولة بالإضافة إلى شهرين من القيمة الإيجارية	رسوم إنهاء عقد الإيجار بعد تاريخ الانتهاء (السكني والتجاري)
Maintenance Security deposit	5% of total rental amount. minimum of AED 3,000	من إجمالي مبلغ الإيجار 5% الحد الأدنى 3000 درهم	وديعة تأمين الصيانة
Refundable Guarantee Checque to acquire Permission to Vacate (To return to the tenant upon submission of DEWA, chiller, and gas clearance) or to change	AED 5,000 ( Apartments) AED 10,000 (Villas and commercial)	شقق سكنية درهم (5,000) درهم (فلل وتجارية) 10,000	شيك ضمان قابل للاسترداد للحصول على إذن الإخلاء للإرجاع إلى المستأجر عند تقديم تخليص هيئة كهرباء والمبرد وتخليص الغاز (أو لتغيير

furniture during contract period			الإلتزامات خلال فترة العقد
Late Renewal fees	AED 10.5 per day effective 8 days after the expiry of the lease agreement	درهم إماراتي في اليوم 10.5 اعتباراً من 8 أيام بعد انتهاء عقد الإيجار	رسوم التجديد المتأخر
Returned cheque fees	AED 262.5 per cheque	درهماً إماراتياً لكل شيك 262.5	رسوم الشيكات المرتجعة
Postpone cheque fees (maximum 1 month)	AED 525 per cheque	درهماً إماراتياً لكل شيك 525	رسوم تأجيل الشيك (بعد أقصى شهر واحد)

\* Above Prices are included VAT

الأسعار المذكورة أعلاه شاملة ضريبة القيمة المضافة \*

Prepared By : Jovera Group (Signature)

Approved By : Tenant (Signature)

Dated:

Dated: