# ДОГОВОР НАЙМА КОЙКО-МЕСТА В КВАРТИРЕ

г. Ярославль **{date}**г.

Именуемое в дальнейшем **"Наймодатель"**, в лице собственника **Абдусаматов Мухаммаджон Мамуржон угли** действующей на основании распоряжения, Устава, с одной стороны и иностранный гражданин(ка) **{renter}**, именуемый в дальнейшем **"Наниматель"** вместе именуемые по тексту настоящего договора "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем.

# Предмет Договора

* 1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное пользование койко-место в квартире расположенной по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Проспект Октября, д. 57А, кв. 51 принадлежащая Наймодателю доли в праве(17/64) общей долевой собственности на квартиру на основании договора купли-продажи от 22.03.2023г.
  2. Договор заключается с **{date}**года и по **{upToDate}**года.
  3. Характеристика жилого помещения, в котором предоставляется койко-место, его технического состояния, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

# Права и обязанности сторон

**"Наймодатель" имеет** **право:**

* + 1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении.
    2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования даже в отсутствии **"Нанимателя"**.
    3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях нарушения **"Нанимателем"** условий настоящего договора, а также в случае при нарушении срока оплаты более 10-и дней.

**"Наймодатель" обязан:**

* + 1. На период проживания предоставить "**Нанимателю**" койко-место для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
    2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.
    3. Своевременно оформлять **"Нанимателю"** документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с требованиями "Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства".
    4. Обеспечить **"Нанимателю"** доступ к коммунальным благам, предоставить мебель и другой необходимый для проживания инвентарь.
    5. Обеспечить "**Нанимателю"** свободный доступ к местам общего бытового назначения.

"**Наниматель" имеет** **право**:

* + 1. Проживать в жилом помещении, указанном в разделе 1 настоящего Договора.
    2. Пользоваться помещениями, предоставляемыми для совместного пользования (санузлы, душевые) и общим имуществом квартиры.

"**Наниматель" обязан**:

* + 1. Соблюдать правила пожарной безопасности, внутреннего распорядка в квартире.
    2. Поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии.
    3. Возмещать причиненный "**Наймодателю**" материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении без согласия **"Наймодателя"** оплате не подлежат.
    4. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
    5. Своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении.
    6. Своевременно обеспечивать доступ **Наймодателю"** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения иных работ.
    7. При обнаружении неисправностей оборудования, находящегося в жилом помещение, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **"Наймодателю"**.
    8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
    9. При освобождении жилого помещения, необходимо привести его в надлежащее состояние, а также погасить задолженность по арендной оплате.
    10. Наниматель не вправе передавать жилое помещение в поднайм.
    11. "**Наниматель"** жилого помещения несет иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
    12. **"Наниматель"** не имеет права передавать право пользования жилым помещением третьим лица

# Расторжение и прекращение Договора

* 1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
  2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
  3. Несвоевременное внесение Нанимателем арендной платы за койко-место в жилом помещении более 3-х дней.
  4. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.
  5. Использования жилого помещения не по назначению.
  6. **Настоящий Договор прекращается в связи:**
  7. Со смертью Нанимателя,
  8. С окончанием срока действия договора.
  9. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3-х дней.

# Оплата за проживание в квартире

* 1. Размер оплаты за один месяц составляет {price}рублей за койко-место в квартире.
  2. Временное отсутствие "**Нанимателя"** не освобождает его от оплаты за жилое помещение.
  3. Плата за проживание вносится Нанимателем ежемесячно до третьего числа каждого месяца, путем оплаты наличными или путем перевода денежных средств на карту Наймодателя.

# Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке для каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписаны **"Сторонами"**.

5.4. Ни одна из сторон не имеет права без письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

5.5. С правилами внутреннего распорядка и проживания в квартире "Наниматель" ознакомлен.

# С Правилами проживания в квартире, требованиями, установленными настоящим Договором ознакомлен (на), содержание понятно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наниматель:** | **{renter}** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ✔ |
|  |  |  |  |
| **Наймодатель:** | **Абдусаматов Мухаммаджон Мамуржон угли** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |