

## **5-КЕЙС**

### **Расчет внутренней нормы доходности (IRR) для долгосрочной инвестиции**

#### **Контекст:**

Инвестор рассматривает возможность инвестирования в проект, который предполагает начальное вложение в размере 50,000 фунтов стерлингов. Ожидается, что инвестиции принесут денежный доход в размере 19,000 фунтов стерлингов через год после вложения, а также аннуитетные выплаты в размере 2,000 фунтов стерлингов в конце каждого последующего года на неограниченный срок.

#### **Вопросы для анализа:**

##### **1. Какова внутренняя норма доходности (IRR) данного проекта?**

- IRR — это ставка дисконтирования, при которой чистая приведенная стоимость (NPV) всех будущих денежных потоков (включая начальные инвестиции) равна нулю.