

**Кейс 11: Инвестиции в недвижимость**

Компания "НедвижимостьИнвест" планирует приобрести коммерческую недвижимость для последующей аренды. Они хотят оценить риски и потенциальную доходность этого проекта.

**Вопросы:**

1. Какие риски могут быть связаны с инвестированием в коммерческую недвижимость?
2. Какие факторы следует учитывать при оценке доходности инвестиций в недвижимость?
3. Какие стратегии управления рисками компания "НедвижимостьИнвест" может использовать при инвестировании в недвижимость?