

1-КЕЙС:

Siz Mehmonxona rahbarisiz va mehmonxonangiz uchun yangi qo'shimcha binoni qurishni rejalashtirmoqdasiz. Qurilish uchun boshlang'ich sarmoya \$1,000,000 ni tashkil etadi. Qurilishni tugatish vaqtida mehmonxona yangi binodan yillik \$200,000 daromad olishni kutmoqda. Loyihani moliyalashtirish uchun qarz olish kerak bo'ladi, qarzning yillik foiz stavkasi 5% ni tashkil etadi va uni 10 yil davomida qaytarish rejalashtirilgan.

Savol 1: Agar loyiha davomiyligi 10 yil bo'lsa va diskont stavkasi yillik 5% deb olinadigan bo'lsa, NPV (Net Present Value) ni hisoblang.

Savol 2: Hisoblangan NPV asosida, ushbu loyiha sizning mehmonxonangiz uchun qanchalik foydali yoki zararli ekanligi haqida xulosa chiqaring.