

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Кыргызская Республика, город Бишкек  
Восемнадцатое января две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся руководствуясь законодательством Кыргызской Республики:

**Общество с ограниченной ответственностью «Ноокен Билдинг»**, свидетельство о государственной регистрации юридического лица №225718-3301-ООО от 27.12.2023 года, ИНН 02712202310378, ОКПО 32430392, в лице Директора **Эгембердиева Мирусса Тагайбековича**, действует на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Нурзаман»**, свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 22 июня 2021 года, регистрационный номер 157645-3301-ООО, код ОКПО 27324251, ИНН 02403201610122, адрес: г.Бишкек, ул. Арстанбека Дуйшеева д.8, в лице Генерального директора **Каарыева Кудурета Давлетбековича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» либо как указано выше, заключили настоящий Предварительный договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Стороны обязуются в срок и на условиях настоящего Предварительного договора заключить **Договор о совместной деятельности**, далее «**Основной договор**», проект которого является неотъемлемой частью настоящего Предварительного договора.

1.2 Основные условия сотрудничества Сторон устанавливаются Сторонами в Основном договоре.

1.3 Для заключения Основного договора Стороны обязуются выполнить обязательства, установленные настоящим Предварительным договором.

1.4 Стороны настоящим Предварительным договором утверждают проект Основного договора, который, без каких-либо изменений и дополнений (за исключением технических), будет подписан Сторонами после выполнения Сторонами условий настоящего Предварительного договора. Одобренный высшими органами управления Сторон проект Основного договора является неотъемлемой частью настоящего Предварительного договора.

## 2. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Стороны обязуются обеспечить заключение и государственную регистрацию Основного договора не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня выполнения Стороной-2 обязательства, определенного пунктом 2.2. настоящего Предварительного договора.

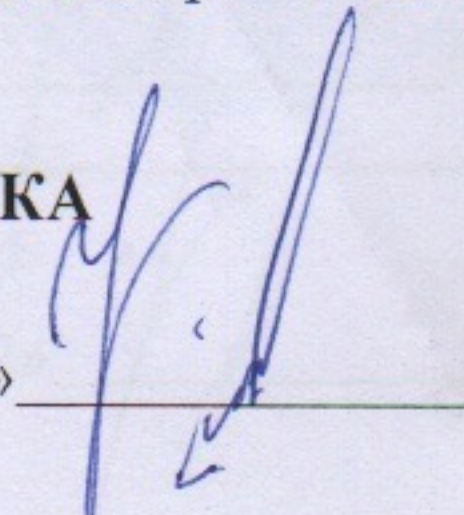
2.2. Сторона-2 обязуется в срок до не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения настоящего Предварительного договора, подготовить все и изменить целевое назначение земельного участка, указанного в п. 3.1. настоящего Предварительного договора, на строительство многоквартирных жилых домов.

2.3. Сторона-1 гарантирует, что Земельные участки не будут проданы, сданы в аренду, не будут находиться во временном пользовании, и не будут заложены.

2.4. Сторона-2 гарантирует, что Земельные участки будут использованы по целевому назначению согласно условиям настоящего Предварительного договора и Основного договора.

## 3. ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«Сторона-1» 

«Сторона-2» 



3.1. Земельный участок общей площадью 2,0035 га имеет характеристики и права на земельные участки Стороны-1 подтверждаются следующими документами:

- 1) Земельном участке мерою 2,0035 га, находящийся по адресу: Кыргызская Республика, Чуйская обл., Аламудунский р-н, с. Орто-Сай, контур №22 участок 2, идентификационный код: 7-01-16-1005-1090, принадлежит Стороне-1 на праве частной собственности на основании государственного акта о праве частной собственности на земельный участок серия Ч №1132334 и соглашения о передаче имущества в собственность юридического лица (о формировании Уставного капитала) от 16.01.2024 г.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения любого из условий настоящего Предварительного договора сообщения недостоверных сведений, выявления обстоятельств, которые могут привести к признанию Основного договора недействительным, то настоящий Предварительный договор считается расторгнутым.

4.2. В случае, если одна из Сторон будет уклоняться от заключения Основного договора, другая Сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Основной договор, в порядке, определенном статьями 382 и 406 Гражданского кодекса Кыргызской Республики.

#### 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

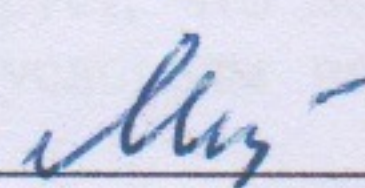
5.1. Стороны обязуются информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут влиять на исполнение настоящего Предварительного договора.

5.2. Настоящий Предварительный договор заключен на срок до заключения Основного договора.

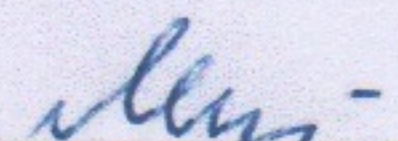
5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Предварительному Договору совершаются по согласию Сторон в письменной форме в виде Дополнительного соглашения к настоящему Предварительному договору, которое является его неотъемлемой частью.

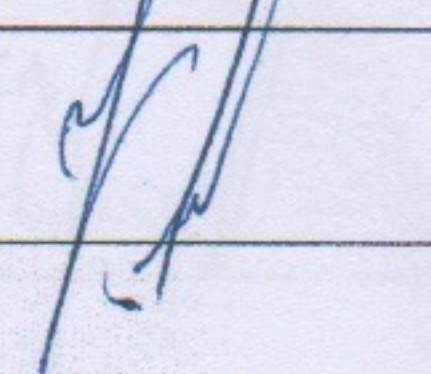
5.4. Настоящий Предварительный договор составлен и подписан в 4 (четырёх) идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - остаётся у нотариуса, удостоверяющего настоящий Договор, один экземпляр для Аламудунского филиала Государственного учреждения «Кадастр», и по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

#### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

СТОРОНА-1	СТОРОНА-2
<b>ОсОО «Ноокен Билдинг»</b> ИНН 02712202310378 ОКПО 32430392 регистрационный номер 225718-3301-000 001 Октябрьский ГНС Адрес: г.Бишкек, ул. Белорусская, 38	<b>«Участник-2»</b> <b>ОсОО СК «Нурзаман»</b> Юридический адрес: г.Бишкек, ул. Арстанбека Дуйшеева д.8. ИНН: 02403201610122 ОКПО: 27324251 Код ГНИ: 001 – Октябрьский р-н БИК: 128001 Банк: ЗАО «Кыргызский Инвестиционно-Кредитный Банк» Р/с: 1280016048351277 (сом); 1280016048349863 (доллар) Тел./факс: 0(312) 88 11 11 Website: www.nurzaman.kg
Директор Эгембердиев М.Т. 	Генеральный директор Каарыев К.Д.  М.П.



«Сторона-1» 

«Сторона-2» 



Восемнадцатое января две тысячи двадцать четвертого года, настоящий договор удостоверен мной, Дюшеевой Г.К., частным нотариусом нотариального округа г. Бишкек Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность физических лиц, правоспособность юридических лиц, а также полномочия их руководителей проверены.



Зарегистрировано в реестре за № 386-525  
Взыскано государственной пошлины 1000 сом  
Частный нотариус [Signature]

Алам Фелиман  
Ири 238  
Произведена государственная регистрация  
слова в журнале 1801-2024-3364  
регистрации за № 1801-16-1005-1090  
Идентификационный Орто Сай, к-22 ч.2/  
Адрес 1801  
Регистратор Усенова подп. [Signature]



Прошнуровано,  
пронумеровано  
на 2 листа



[Signature]

