



Договор купли продажи

Кыргызская Республика, г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова, 14
Первое августа две тысячи двадцать третьего года

Я, гражданин Кыргызской Республики **Баялиев Бекжан Жанварбекович**, 10.03.1996 года рождения, паспорт: ID3420707 выдан ГРС 211011 от 05.06.2023 года, ПИН: 21003199601511, зарегистрированный по адресу: Жалал-Абадская область, город Жалал-Абад, улица Малабаева, дом 8, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Нурзаман», юридический адрес: город Бишкек, улица Арстанбека Дуйшеева, дом 8, свидетельство о государственной перерегистрации ГПЮ №0059898 выдан Чуй-Бишкекское управление юстиции от 30.03.2023 года, регистр.номер:157645-3301-ООО, ИНН: 02403201610122, ОКПО: 27324251, в лице **Альчиева Актана Рысбековича**, 26.03.1996 года рождения, паспорт: ID0763717 выдан ГРС 211021 от 06.06.2018 года, ПИН: 22603199600861, зарегистрированный по адресу: город Бишкек, улица Тыныстанова, 2/1, квартира 1, действующий на основании доверенности за №94-1155 от 10.02.2023 года, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил земельный участок мерою 2 000,0 кв.м., расположенный по адресу: **Кыргызская Республика, улица Байтик Баатыра, дом 55к, идентификационный код: 1-04-16-0034-0192.**

1.2. Недвижимое имущество принадлежит **Баялиеву Бекжану Жанварбековичу** на праве личной собственности на основании Договора купли продажи от 15.05.2023 года №1012023110302, Договора купли продажи от 04.05.2023 года №1012023105108, государственного акта о праве частной собственности на земельный участок Ч №1224725 от 03.07.2023 года.

2. Плата по договору

2.1. Цена проданного имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора определенная по договоренности составляет **87 000 000 (восемьдесят семь миллионов) сом.**

Расчеты между Сторонами выполнены полностью, стороны друг другу никаких претензий не имеют.

3. Обязанности сторон

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1. С момента возникновения права собственности на приобретенное имущество оплачивать земельный налог в размере и порядке, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики.

3.1.2. Использовать земельный участок согласно его целевому назначению.

4. Гарантии и претензии

4.1. **Продавец** ставит в известность **Покупателя** об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого имущества и до настоящего времени отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Риск случайного ухудшения или случайной порчи земельного участка

5.1. Риск случайного ухудшения или случайной порчи земельного участка несет **Покупатель** с момента перехода к нему права собственности.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным для сторон с момента его подписания.

6.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Бишкекском филиале ГУ «Кадастр».

6.3. Расходы по заключению настоящего договора несет **Покупатель**.

6.4. Договор составлен в четырех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в делах нотариуса, второй выдается Покупателю, третий направляется в Бишкекский филиал ГУ «Кадастр», четвертый выдается на руки Продавцу.

Подписи:

1. Продавец: Б. Б. Баялиев Б. М.

2. Покупатель: по дов. Алышев Актан Рысбекович



«01» августа 2023 года настоящий договор удостоверен мной, **Аманбаевой Ж.Ж.**, нотариусом нотариального округа, г. Бишкек, Кыргызской Республики.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность, подписавших договор установлена, дееспособность, правоспособность юридического лица проверена, а также принадлежность **Баялиеву Бекжану Жанварбековичу** отчуждаемого имущества проверены.

В соответствии со статьей 25 Гражданского Кодекса Кыргызской Республики настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

Зарегистрировано в реестре за №94-

Взыскано госпошлины

Нотариус

8830
СОМОВ



БФГУ Кадастр	
Произведена государственная регистрация	
права в натурном	
регистрация за №	
1-04-16-0034-0192	
Идентификационный №	
Адрес	
Байли Баялиев д. 55 к	
03	08 23
Регистратор	Сариева