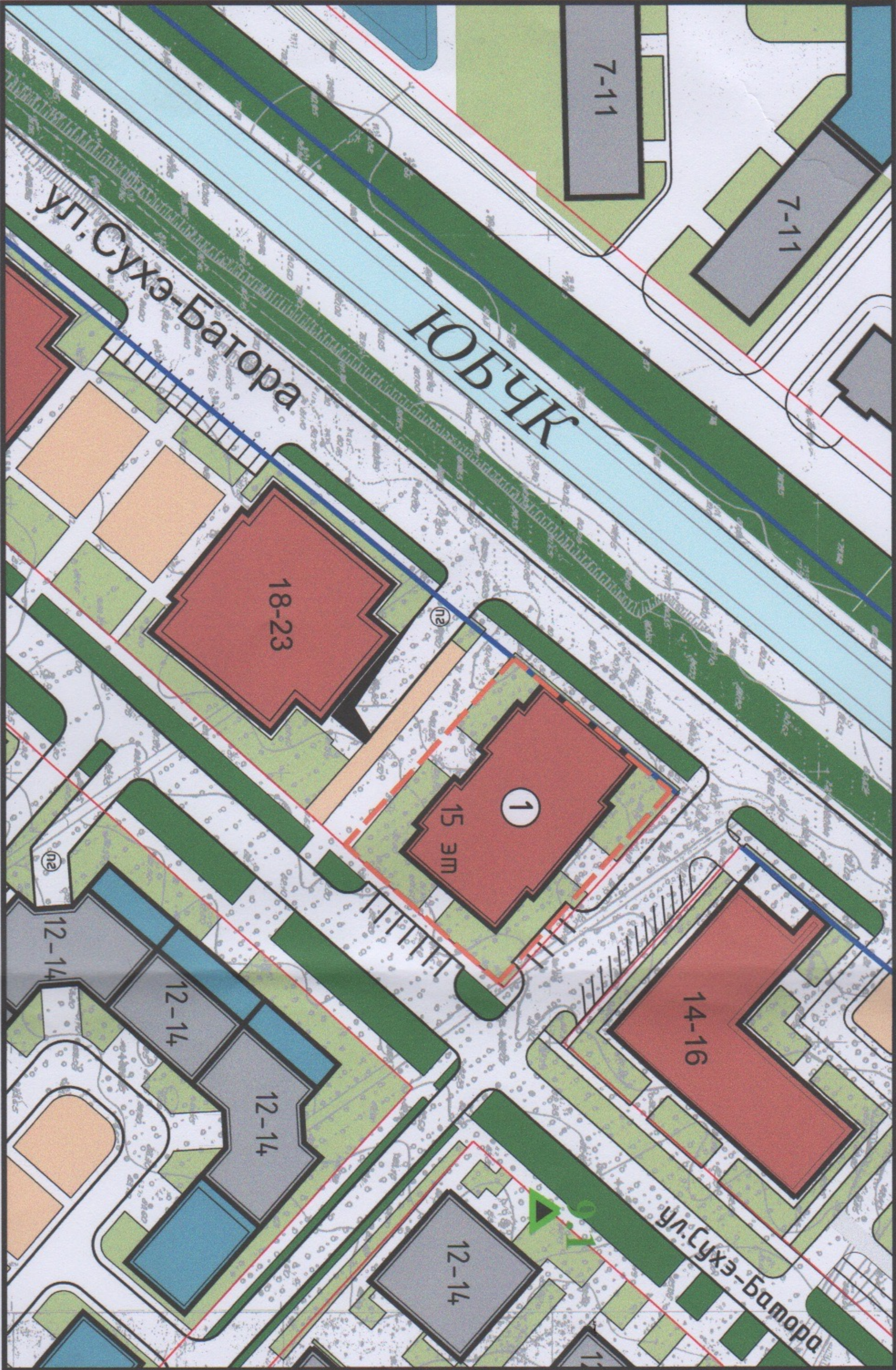


Выкопировка из Проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г.Бишкек

(на основании ПДП Южной зоны города Бишкек)

М 1:1000



- Условные обозначения:
- Границы участков проектируемых объектов
  - Существующие сооружения
  - Многоэтажная проектируемая жилая застройка
  - Проектируемая общественная застройка
  - Проектируемые школы и дошкольные учреждения
  - Детские площадки
  - Подземные гаражи
  - Дороги, тротуары
  - Парковые зоны и зеленые насаждения
  - Зеленые насаждения специального назначения
  - Государственные автомобильные дороги
  - Красные линии
  - Линия застройки
  - Синие линии
  - Граница г.Бишкек
  - Магистральная линия Исык-Атинского разлома
  - Зона влияния Исык-Атинского разлома
  - Газовая котельная
  - Мини-ТЭЦ (6 мкр.)
  - Электрокотельная
  - РП

Экспликация:

1 Проектируемые жилые здания с СКБ, офисными помещениями и подземным паркингом (15 эт.)

Согласовано:

Начальник  
МП "Бишкекглавархитектура" К. Кендирбаев



Рассмотрено на заседании Архитектурно-градостроительного совета Гостройа КР от 06.05.2009г. (Корректира ПДП Юго-восточного планировочного района г. Бишкек)  
Согласно писем: Аппарата Правительсва КР №13-1212 от 11.06.2008г.; Гостроя КР №ЧБ8/8-9-с от 10.01.2009г.;  
Протокольное поручение Правительсва КР от 12.05.2014г. за № 6-24.  
Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 09.09.2021г. протокол №10  
Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 20.12.2022г. протокол №17  
Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г.

Особые требования:

- Учитывая, что проект застройки территории разработан без учета фактических границ отведенных земельных участков, при проектировании объекта размещение стоянок автомобилей, объектов инженерной инфраструктуры (ТТ, ПНС, ГРП, и т.п.), благоустройства (МФ) предусматривать в границах собственного земельного участка (удостоверение, госакт).
  - При дальнейшей реализации проекта застройки учитывать, что территории предназначены под размещение площадок общественного пользования (противопожарные проезды, дорожные площадки и т.п.), должны решаться путем организации дорожных работ и создания соседствующих субъектов.
  - Земельные участки прилегающие к рассматриваемому участку использовать для обеспечения пожарной безопасности, необходимо оформить соответствующие документы дополнительного земельного участка до разработки АГЗ.
- С требованиями ознакомлен заказчик \_\_\_\_\_ Ф.И.О

Исполнит.	Ф.И.О	Подпись	Дата		
Нач.ОГП	Медербеков Ч. Ч.				
Гл.в.спец.	Конюкова А. А.				
Гл.в.спец.	Исмаилова Б. Б.				
Заказчик: ОСОО "СК Нураман"				Этап	Лист
Генеральный план М1:1000					Листов
				МП "Бишкекглавархитектура"	