

Кыргызская Республика, г.Бишкек, пр.им.Чынгыза Айтматова
Десятое августа две тысячи двадцать третьего года

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Московская Инвестиционная Строительная Компания-Бишкек», именуемое в дальнейшем «Правоотчуждатель», свидетельство о перерегистрации юридического лица от 15.07.2015 года, регистрационный номер 21909-3301-ООО, код ОКПО 23681422, ИНН 02312200410077, юридический адрес: г. Бишкек, 12 мкр., д. 20/2, лице представителя гражданина Кыргызской Республики, Айдарова Арстанбека Жаныбековича, 03.05.1984 года рождения, идентификационная карта ID0982410, выдан МКК 211021 от 10.12.2018 от 10.12.2018 года, ПИН20305198400740, зарегистрированного по адресу: г.Бишкек, ул.Радищева д. 36, действующего на основании доверенности от 09.08.2023 года №69-3181 и решения участника №4 от 09.08.2023 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «SkyLand Service» (СкайЛэнд Сервис), именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», свидетельство о перерегистрации юридического лица от 30.03.2023 года, регистрационный номер 118908-3301-ООО, код ОКПО 27502586, ИНН0061020110090, юридический адрес: г. Бишкек, ул.Юнусалиева д. 52/3, в лице генерального директора гражданина Кыргызской Республики Эркинбаева Маджика Чынгызовича, 11.06.1994 года рождения, идентификационная карта ID1025834, выдан МКК 211021 от 15.01.2019 года, ПИН 21106199401560, зарегистрированного по адресу: г.Бишкек, 7 мкр., д. 35, кв. 44, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Московская Инвестиционная Строительная Компания-Бишкек» продало, а Общество с ограниченной ответственностью «SkyLand Service» (СкайЛэнд Сервис) купило право временного пользования земельным участком мерою 0,108 га под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома, предоставленный сроком на 49 (сорок девять) лет, на условиях аренды до 26 сентября 2056 года, находящийся по адресу: г. Бишкек, улица Арстанбека Дуйшеева 11. Идентификационный код: 1-04-13-0033-0610.

Согласно п.4 ст. 35 Земельного кодекса Кыргызской Республики право на земельный участок передается на оставшийся срок срочного (временного) пользования. Покупатель ознакомился с земельным участком в натуре, с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом участка и несёт полную ответственность за его использование по целевому назначению.

2. Отчуждаемое право временного пользования земельным участком принадлежит «Правоотчуждателю» на основании договора мены от 19.07.2023 года, зарегистрированного в БФ ГУ «Кадастр» от 20.07.2023 года за №1012023174142, договора аренды №1012023174148 от 19.07.2023, зарегистрированного в БФ ГУ «Кадастр» от 02.08.2023 года за №1012023175112, удостоверения на право временного пользования земельным участком серии «В» № 0108957 от 02.08.2023 года.

3. По соглашению сторон стоимость отчуждаемого право пользования определена в размере 7000000 (семь миллионов) сомов.

4. Расчеты между сторонами произведены до подписания договора полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. При этом, стороны уведомлены о том, что в соответствии со ст. 3,390,392,393,448 ГК КР, в случае спора, указанная в договоре стоимость недвижимого имущества является исходной.

6. До настоящего времени отчуждаемое недвижимое имущество, согласно данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество Бишкекского филиала

ГУ «Кадастр» и в соответствии с заявлением Продавца, не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) **КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА**

7. Расходы по заключению договора оплачивает Правоприобретатель.

8. Стороны договора в присутствии государственного регистратора заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать суть подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор подписан Сторонами в присутствии государственного регистратора. Личность подписавших настоящий договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Общества с ограниченной ответственностью «Московская Инвестиционная Строительная Компания-Бишкек» и Общества с ограниченной ответственностью «SkyLand Service» (СкайЛэнд Сервис)», полномочия представителя проверены.

10. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один экземпляр для покупателя и два экземпляра для местного регистрационного органа.

Подписи сторон:

Правоотчуждатель по г.р. Азгаров Арстанбек Мамабаевич

Правоприобретатель Алимов Мадрас Чирмозович



Бишкекский филиал	
ГУ «Кадастр»	
09	
Договор подписан сторонами в присутствии регистратора, личность сторон установлена, их дееспособность проверена и произведена государственная регистрация права в журнале регистрации за № 101-2023-192473	
Идентификационный № 1-04-13-12033-06	
Адрес г. Бишкек, пр. Азгарова 11	
10 августа 2023	
Регистратор	Исмаилов

