



Условные обозначения:

- Границы участков проектируемых объектов
- Существующие сооружения
- Многоэтажная проектируемая жилая застройка
- Проектируемая общественная застройка
- Проектируемые школы, ДДУ, образовательные центры
- Детские площадки
- Подземные гаражи
- Дороги, тротуары
- Парковые зоны и зеленые насаждения
- Зеленые насаждения специального назначения
- Гостевые автостоянки
- Красные линии
- Линия застройки
- Синие линии
- Граница г. Бишкек
- Магистральная линия
- Иссык-Атинского разлома
- Зона влияния Иссык-Атинского разлома
- Газовая котельная
- Мини-ТЭЦ (в мкр.)
- Электрокотельная
- РП
- 2-3 этажная жилая застройка
- Руслу рек, каналы

Экспликация:

- 1 Проектируемая общественное здание (12 эт.)
- 2 Проектируемые жилые дома с СКБ (18 эт.)
- 3 Проектируемые жилые дома с СКБ (16 эт.)
- 4 Проектируемые жилые дома с СКБ (14 эт.)
- 5 Проектируемые жилые дома с СКБ (12 эт.)
- 6 Проектируемые жилые дома с СКБ (9 эт.)
- 7 Проектируемые жилые дома с СКБ (7 эт.)
- 8 Проектируемые жилые дома (4 эт.)
- 9 Проектируемый фитнес-центр (2 эт.)
- 10 Проектируемое дошкольное образовательное учреждение (2 эт.)

Рассмотрено на заседании Архитектурно-градостроительного совета Госстроя КР от 06.05.2009г. (Корректурa ПДП Юго-восточного планировочного района г. Бишкек)
 Согласно писем: Аппарата Правительства КР №13-1212 от 11.06.2008г.; Госстроя КР №УБ8/8-9-с от 10.01.2009г.;
 Протокольное поручение Правительства КР от 12.05.2014г. за № 6-24.
 Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 09.09.2021г. протокол №10
 Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета Бишкекглавархитектуры от 20.12.2022г. протокол №17
 Рассмотрено на заседании Градостроительного Совета г. Бишкек от 23.11.2023г.

Особые требования:

- При дальнейшей реализации проекта застройки учитывать, что территории предусмотренные под размещение площадок совместного пользования (противопожарные проезды, дворовые площадки и т.п.), должны решаться путем организации добровольных сервитутов и согласия соседствующих субъектов.
- Земельные участки прилегающие к рассматриваемому участку используемые под подъездные дороги для обеспечения пожарной безопасности, необходимо оформить соответствующие документы дополнительного земельного участка до разработки АГЗ.

С требованиями ознакомлен
 заказчик *Медердек у. Ч.* Ф.И.О.

Согласовано:

Начальник

МП "Бишкекглавархитектура"

Карыбаев У.

Исполнит.	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Выкопировка из Актуализации Проектов застроек микрорайонов, кварталов в Южной зоне г. Бишкек (на основании ПДП Южной зоны города Бишкек)		
Нач.ОГП	Медердек у. Ч.	<i>[Signature]</i>		Заказчик: ОсОО "СК Нурзаман"	Этап	Лист
Глав. спец.	Конокбаев А.	<i>[Signature]</i>		Генеральный план М1:1000	МП "Бишкекглавархитектура"	Листов
Глав. спец.	Исмаилова Б.	<i>[Signature]</i>				