

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
МИНИСТРЛЕР КАБИНЕТИНЕ КАРАШТУУ
АРХИТЕКТУРА, КУРУЛУШ ЖАНА ТУРАК
ЖАЙ КОММУНАЛДЫК ЧАРБА
МАМЛЕКЕТТИК АГЕНТТИГИ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО
АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИ КАБИНЕТЕ МИНИСТРОВ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ЧҮЙ РЕГИОНАЛДЫК ШААР КУРУУ ЖАНА
АРХИТЕКТУРА БОЮНЧА БАШКАРМАЛЫГЫ



ЧУЙСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

722160, Чүй областы, Аламүдүн району,
Лебединовка а., Лермонтов көч. 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru
Расчеттук эсеп №1290043230022601
РСК Банк Чүй филиалы Бишкек шаары
БИК 129004, ОКПО 20074236 ИНН 01008198310016

Лицензия: 010377 Серия: КРЧ-1

722160, Чуйская область, Аламудунский район, с.
Лебединовка, ул. Лермонтова 18
тел: 0312 617 430, факс: 0312 617 430
E mail: Alamudunskoeupravlenie_arxitekt@mail.ru
Расчетный счет №1290043230022601
Чуйский филиал ОАО РСК Банк г. Бишкек
БИК 129004, ОКПО 20074236 ИНН 01008198310016

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ШААР КУРУЛУШ КОРУТУНДУСУ

На изменение целевого назначения
земельного участка с "под строительство
индивидуальной застройки "Котеджного
городка" земли населенного пункта" на
"4-х этажный жилой комплекс с
объектами СКБ" в с.Орто-Сай контур №
34

Заказчик: ОсОО СК "Нурзаман"

- Необходимо изменить целевое назначение земельного участка под строительные намерения согласно действующему Законодательству Кыргызской Республики в соответствии с Правилами застройки и землепользования или градостроительной документацией.

2. Характеристики существующего положения участка

2.1. Месторасположение участка в плане города

Рассматриваемый земельный участок находится в восточной части с.Орто-Сай контур 34 на территории Таш-Добонского а/о Аламудунского района в южной зоне г.Бишкек.

2.2. Параметры и границы участка

Общая площадь участка – 2,12 га
Границами рассматриваемого земельного участка служат:
- с севера – соседний участок
- с востока – соседний участок.
- с запада – соседний участок
- с юга – дорога

2.3. Современное состояние и использование участка и (или) объекта:

- участок свободен от застройки

3. Соответствие выбранного участка для заявленных намерений использования градостроительной документации или Правилам застройки и землепользования (разрешенным видам использования)

3.1. Генеральный план

- Согласно ПДП Юго-восточного планировочного района города Бишкек (разработчик МП «Бишкекглавархитектура») Селитебный район, малоэтажная жилая и общественная застройка

3.2. Проект детальной планировки

- Согласно ПДП Юго-восточного планировочного района города Бишкек (разработчик МП «Бишкекглавархитектура»)

3.3. Иная градостроительная документации.

Проектируемый объект разработать в соответствии с утвержденным генеральным планом населенного пункта, в увязке с действующими красными линиями.

3.4. Правила застройки и землепользования.

Целевое назначение земельного участка – “под строительство индивидуальной застройки “Котеджного городка” согласно государственному акту о праве частной собственности на земельный участок Серии Ч №920871.
- Необходимо изменить целевое назначение земельного участка под строительные намерения согласно действующему Законодательству Кыргызской Республики в соответствии с Правилами застройки и землепользования или градостроительной документацией.