



Simulation sur mesure d'investissement immobilier



VOTRE SITUATION

Nom et Prénom client

I

Flat tax

30%

Situation familiale

Célibataire

TMI*

30%

Revenus nets imposables*

65 000 €

Taux Moyen d'imposition*

12%

Nombre de parts fiscales

1,5

Flat taxe

30,0%

Prélèvement sociaux

17,2%



VOTRE INVESTISSEMENT

PIERVAL SANTÉ

EPARGNE PIERRE

ALTIXIA CADENCE 12

TRANSITION EUROPE

EPARGNE PIERRE EUROPE

IMMORENTE

CŒUR D'EUROPE

CŒUR DE REGION

VENDOME REGION

CORUM EURION

Coût de revient acquisition

20 000 €

15 000 €

15 000 €

50 000 €

Revalorisation annuelle des parts net fiscalité

1,60%

Rentabilité locative nette de fiscalité IR

6,23%

Rentabilité locative nette de fiscalité IS

0,00%

Revalorisation annuelle des loyers

2,00%

Rentes immédiates

NON

Coûts de création SCI

0 €

Comptabilité SCI (Déductible)

0 €

Commission de souscription (à la revente)

9,85%

Epargne mensuelle

0 €



FINANCEMENT

Apport

50 000 €

Date d'acquisition prévue

11/10/2024

Durée de la projection

20

Document non contractuel à usage commercial et indicatif
Les performances passées ne présagent pas des performances futures



ETUDE SUR MESURE I TAILORED FINANCE

Année	Capital créé net fiscalité	Loyers réinvestis	Annuitées versées	Capital créé net frais à la revente	Montant Investi	Création Valeur
0	50 000 €	3 114 €	0 €			
1	54 028 €	3 365 €	0 €	48 706 €	50 000 €	-1 294 €
2	58 380 €	3 636 €	0 €	52 629 €	50 000 €	2 629 €
3	63 082 €	3 929 €	0 €	56 869 €	50 000 €	6 869 €
4	68 163 €	4 246 €	0 €	61 449 €	50 000 €	11 449 €
5	73 654 €	4 588 €	0 €	66 399 €	50 000 €	16 399 €
6	79 587 €	4 957 €	0 €	71 748 €	50 000 €	21 748 €
7	85 998 €	5 357 €	0 €	77 527 €	50 000 €	27 527 €
8	92 925 €	5 788 €	0 €	83 772 €	50 000 €	33 772 €
9	100 410 €	6 254 €	0 €	90 520 €	50 000 €	40 520 €
10	108 499 €	6 758 €	0 €	97 811 €	50 000 €	47 811 €
11	117 238 €	7 303 €	0 €	105 690 €	50 000 €	55 690 €
12	126 682 €	7 891 €	0 €	114 204 €	50 000 €	64 204 €
13	136 886 €	8 527 €	0 €	123 403 €	50 000 €	73 403 €
14	147 913 €	9 213 €	0 €	133 343 €	50 000 €	83 343 €
15	159 827 €	9 955 €	0 €	144 084 €	50 000 €	94 084 €
16	172 702 €	10 757 €	0 €	155 691 €	50 000 €	105 691 €
17	186 613 €	11 624 €	0 €	168 232 €	50 000 €	118 232 €
18	201 645 €	12 560 €	0 €	181 783 €	50 000 €	131 783 €
19	217 888 €	13 572 €	0 €	196 426 €	50 000 €	146 426 €
20	235 439 €	14 665 €	0 €	212 248 €	50 000 €	162 248 €
21	254 404 €	15 847 €	0 €	229 345 €	50 000 €	179 345 €
22	274 896 €	17 123 €	0 €	247 819 €	50 000 €	197 819 €
23	297 040 €	18 502 €	0 €	267 781 €	50 000 €	217 781 €
24	320 967 €	19 993 €	0 €	289 351 €	50 000 €	239 351 €
25	346 821 €	21 603 €	0 €	312 659 €	50 000 €	262 659 €
26	374 758 €	23 343 €	0 €	337 844 €	50 000 €	287 844 €
27	404 945 €	25 224 €	0 €	365 058 €	50 000 €	315 058 €
28	437 564 €	27 255 €	0 €	394 464 €	50 000 €	344 464 €
29	472 810 €	29 451 €	0 €	426 238 €	50 000 €	376 238 €
30	510 896 €	31 823 €	0 €	460 572 €	50 000 €	410 572 €

Document non contractuel à usage commercial et indicatif. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

SIMULATION DE PLACEMENT EN SCPI		
INVESTISSEMENTS		
Versement initial		50 000 €
Epargne mensuelle		0 €
RÉSULTATS		
RENTES NETTES	CAPITAL NET	RENTABILITE ANNUELLE NETTE
À 10 ANS		
6 093 €	97 811 €	7,4%
À 15 ANS		
8 975 €	144 084 €	7,8%
À 20 ANS		
13 221 €	212 248 €	8,0%
À 25 ANS		
19 475 €	312 659 €	8,1%
À 30 ANS		
28 689 €	460 572 €	8,2%
Document non contractuel à usage commercial et indicatif		
Les hypothèses de performances ne présagent pas des performances futures		

