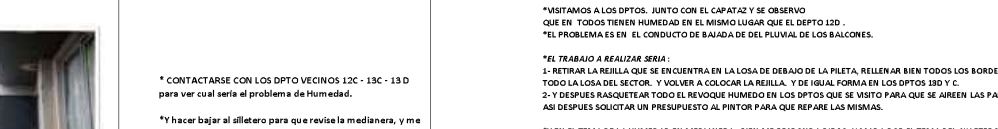



DPTO.	PROBLEMAS	FOTOS	SOLUCION DEL PROBLEMA	TRABAJO A REALIZAR		PRESUPUESTO	MATERIALES NECESARIOS	OPERARIOS	CANTIDAD DE DIAS	DIA DE EJECUCION	HS OCUPADAS	\$
ZENOBIA	DPTO. 12 D	<p>Densidad humedad en medianera y en la pared que da al otro dpto 12 C y tambien hay humedad en celoseros en balcon y conducto de bajada.</p> 	<p>* CONTACTARSE CON LOS DPTO VECINOS 12C - 13C - 13D para ver cual seria el problema de Humedad.</p> <p>*Y hacer bajar al sillettero para que revise la medianera, y me pase foto del estado. Y un presupuesto del trabajo .</p>	<p>*VISITAMOS A LOS DPTOS. JUNTO CON EL CAPATAZ Y SE OBSERVO QUE EN TODOS TIENEN HUMEDAD EN EL MISMO LUGAR QUE EL DPTO 12D .</p> <p>*EL PROBLEMA ES EN EL CONDUCTO DE BAJADA DE LA PLUVIA DE LOS BALCONES.</p> <p>*EL TRABAJO A REALIZAR SERIA :</p> <p>1- RETIRAR LA REJILLA QUE SE ENCUENTRA EN LA LOSA DE DEBAJO DE LA PILETA, RELLENAR BIEN TODOS LOS BORDES CON IMPER G + IMPER F Y PINTAR CON MEMBRANA LIQUIDA TODO LA LOSA DEL SECTOR. Y VOLVER A COLOCAR LA REJILLA. Y DE IGUAL FORMA EN LOS DPTOS 13D Y C.</p> <p>2- Y DESPUES RASQUETEAR TODO EL REVOQUE HUMEDO EN LOS DPTOS QUE SE VIOTO PARA QUE SE AIREEN LAS PAREDES. ASI DESPUES SOLICITAR UN PRESUPUESTO AL PINTOR PARA QUE REPARE LAS MISMAS.</p> <p>*Y EN EL TEMA DE LA HUMEDAD EN MEDIANERA , BIEN ME RESPONDA DIEGO ALMADA POR EL TEMA DEL SILLETERO, AH VAMOS A HACER QUE BAIE PARA VER COMO ESTA Y QUE TRABAJO HAY QUE HACER.</p> <p>* REPARAR LA BAÑERA DEL DPTO 13C .</p> <p>SE RETIRO TODA LA PASTINA QUE QUEDABA SE RELLENO NUEVAMENTE CON PASTINA Y SE COLOCO SELLADOR SIKACRIL. TAMBIEN SE REALIZO EL MISMO TRABAJO EN EL BORDE LATERAL VERTICAL.</p>		<p>* EL PRIMER TRABAJO LO VAMOS A REALIZAR CON GENTE DE LA OBRA. QUE SERIA EL PUNTO 1 Y 2</p>	<p>* LOS MATERIALES QUE SE PRECISA SON:</p> <p>1 BOLSA DE IMPER G</p> <p>1 BOLSA DE IMPER F</p> <p>4 LTS DE MEMBRANA LIQUIDA</p> <p>1 RODILLO DE PELO CORTA DE LANA</p> <p>1 PINCEL DE 5 CM</p> <p>3 SIKACRIL</p>	<p>2 PERSONAS DE LA OBRA</p> <p>Medina Jose y Orellana Nelson</p>	<p>3 DIAS</p>	<p>*PRIMERA PARTE DEL TRABAJO</p> <p>15/04/2021</p> <p>En la terraza bajo pileta, en el Dpto de Romi Acosta y Dpto de Maria Navarro</p>	<p>4 hs oficial</p> <p>4 hs ayud.</p>	<p>\$793</p> <p>\$664.24</p>

## ANEXO: FORMULARIO INTERNO DE POSTVENTA ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES

PROYECTO ARGIA			
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068			
Responsable de Ejecución: AFS			
Fecha de solicitud 17-3-2021			
Solicitada por (Apellido y Nombre): NICOLAS BLOJ		Propietario X	Inquilino
Teléfono de Contacto			
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Analizar posibles causas.			
Analizar las responsabilidades de cada Contratista y de la LINK.			
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). por la pandemia se postergó los trabajos.			
SOLUCION DEL RECLAMO			
Acciones y trabajos realizados			
SE EVALUO CON LA (LINK) QUE CORRESPONDIERA TRABAJO DE POSTVENTA.			
Se debe reparar			
Primero rejilla de terraza bajo pileta y las rejillas de los balcones de los dptos. con problemas. El 13C y D y el 12 C.			
Segundo Ver con el sillettero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.			
Se realizó ahora el PRIMER paso.			
RESPONSABILIDAD DE PAGO	FORMA DE PAGO	COSTO MAND DE OBRA	COSTO MATERIALES
LINK	EFFECTIVO	\$1457.24	\$0
OBSERVACIONES			
El día 3 de mayo comenzamos con el Segundo paso Trabajo del sillettero. Y trabajo de pintura en los dptos.			

Santillán Anabel  
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

Anaya Liseth  
Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra

## ANEXO: FORMULARIO EXTERNO DE POSTVENTA

PROYECTO ARGIA			
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068			
Responsable de Ejecución: AFS			
Fecha de solicitud: 17/03/2021			
Solicitada por: NICOLAS BLOJ (Apellido y Nombre)		PROPIETARIA X	Inquilino
Teléfono de Contacto			
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Describa brevemente la problemática expresada por el solicitante			
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). por la pandemia se postergó Los trabajos.			
Describa la tarea a realizar para satisfacción del cliente			
Se debe reparar:-			
Primero rejilla de terraza bajo pileta y las rejillas de los balcones de los dptos. con problemas. El 13C y D y el 12 C.			
Segundo: Ver con el sillettero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.			
DETALLES DE EJECUCION DE OBRA			
Fecha de Inicio	15-04-2021	Fecha de Finalización	15-4-2021
Personal que realizó el trabajo (Apellidos y Nombres)			
MEDINA JOSE Y ORELLANA NELSON			
OBSERVACIONES			
EL TRABAJO QUE SE REALIZO ES LA PRIMERA PARTE, EN LOS DPTOS SIGUIENTES: 12C – 13 D- 13C FALTANDO VER EL 12D QUE ES EL DE NICOLAS BLOJ QUE ESTE SE VA A REALIZAR EL DIA 3 DE MAYO, EN FORMA PARALELO CON LOS TRABAJOS DE MEDIANERA.			
ADJUNTO LA CONFORMIDAD DE LOS DPTOS DONDE YA INGRESAMOS. SOLO FALTANDO EL PINTADO DE LAS PAREDES AFECTADAS.			

SANTILLAN ANABEL  
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

LISETH ANAYA  
Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra

ADJUNTO CAPTURAS DE WP  
Fecha y firma Conformidad del Cliente

