

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Sanitario  
CONTRATISTA: Santiago Salazar  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 30 de abril de 2021  
Certificado Nº: 40

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	95,84%	1,64%	97,49%	\$ 45.483,98	\$ 2.696.951,48
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	99,75%	0,25%	100,00%	\$ 612,50	\$ 242.500,00
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 46.096,48	\$ 2.939.451,48

ACUMULADO AL CIERRE	97,69%	\$ 2.939.451,48
ACUMULADO ANTERIOR	96,16%	\$ 2.893.355,01
SALDO DE CONTRATO	2,31%	\$ 69.548,50
<b>PRESENTE CERTIFICADO</b>	<b>1,53%</b>	<b>\$ 46.096,48</b>
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 2.304,82
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 146.972,57
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 43.791,65</b>

\*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ **43.791,65**

#### ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
<b>MONTO DE LA CUOTA</b>	<b>\$ -</b>
<b>SALDO DEL ANTICIPO</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 43.791,65</b>

F \$ 4.919,51 \$ 5.436,06  
S \$ 38.872,14

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ **43.791,65**

#### ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 43.791,65
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 3.065,42
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 4.685,71
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 19.292,46
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 2.833,41
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 24.310,65
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 97.979,30</b>

\$ 155.607,57  
2,237396682

F \$ 6.087,39 \$ 6.726,56  
S \$ 48.100,26

**TOTAL A PAGAR** \$ **97.979,30**

#### ADICIONALES

<b>Observaciones:</b>	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

	NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	89%	\$ 86.972,41		\$ 86.972,41
F	11%	\$ 11.006,90	10,5%	\$ 12.162,62
		\$ 97.979,30		\$ 99.135,02

No se realizan pagos