

	Dpto.	Problemas	Fotos	Solución del Problema	Trabajo a Realizar			Presupuesto		Día de Ejecución	Total
ZENOBIA	DPTO. 12 D	Demasiada humedad en medianera que perjudica paredes en el interior.		Terminado el trabajo del silletero en medianeras, se contrató al Pintor para acondicionar las paredes afectadas.	*EL TRABAJO A REALIZAR SERIA: * departamento 13Dcurado de yeso a nuevo con enduido en paredes de humedad y curado de grietas en paredes y vigas más pinturas de tres colores... balcón curado de humedad y pintura completa... * departamento 12C :curado de yesería y enduido en paredes más curado de grietas y pintura... balcón: pintura de pared y cielorraso departamento 12D: curado de grietas y yesería en paredes de habitación y comedor más pintura...balcón curado y pintura de completa *Impermeabilización de losa del balcón bajo piletas		FILTRACIONES DEL PISO 13 D - SR ROMI ACOSTA ESTADO DE LA PARED MEDIANERA DPTO 12 C HERRERA PAULA	PINTOR DARIO	Costo de mano de obra + material en pintura interior Dpto. 13D: \$10000 Dpto. 12C: \$6000 Dpto. 12D: \$10000 impermeabilización de piso terraza más pegado de venda: \$ 2.000	Se realizó el día 2 de Junio y se finalizó el día 7 de Junio	Costo final: \$28000

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR

OBRA Designación: FORMULARIO EXTERNO
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

ANEXO: FORMULARIO EXTERNO DE POSTVENTA

PROYECTO ARGIA

SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068
Responsable de Ejecución: AFS
Fecha de solicitud: 17/03/2021
Solicitada por: NICOLAS BLOJ PROPIETARIO X Inquilino
Teléfono de Contacto

DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO
Describa brevemente la problemática expresada por el solicitante
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.

Describa la tarea a realizar para satisfacción del cliente
Se debe reparar:-
Primero: rejilla de terraza bajo piletas y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C.
Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.

DETALLES DE EJECUCIÓN DE OBRA
Fecha de Inicio 05-05-2021 Fecha de Finalización 07-06-2021
Personal que realizó el trabajo (Apellidos y Nombres)
Darío Jesús Lizárraga - DNI: 29836722 - EN PINTURA INTERIOR
Andrade + Zerda - REPARACIÓN EN MEDIANERA EXTERIOR

OBSERVACIONES
EL TRABAJO QUE SE REALIZÓ ES LA SEGUNDA PARTE COMPLETO, EN LOS DPTOS SIGUIENTES: 12C – 12D - 13D
ADJUNTO LA CONFORMIDAD DE LOS DPTOS.

SANTILLAN ANABEL
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

LISETH ANAYA
Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra

ADJUNTO CAPTURAS DE WP
Fecha y firma Conformidad del Cliente

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR

OBRA Designación: FORMULARIO INTERNO – ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

ANEXO: FORMULARIO INTERNO DE POSTVENTA
ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES

PROYECTO ARGIA

SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068
Responsable de Ejecución - AFS
Fecha de solicitud: 17-3-2021
Solicitada por Propietario X Inquilino
Teléfono de Contacto

DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO
Analizar posibles causas.
Analizar las responsabilidades de cada Contratista y de la LINK.
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.

SOLUCIÓN DEL RECLAMO
Acciones y trabajos realizados
SE EVALUO CON LA (LINK) QUE CORRESPONDIERA A UN TRABAJO DE POSTVENTA.

Se debe reparar:-
Primero: rejilla de terraza bajo piletas y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C.
Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.

Se realizó ahora el segundo paso completo. En dptos. 12C – 12D - 13D + impermeabilización de losa del balcón bajo piletas

RESPONSABILIDAD DE PAGO	FORMA DE PAGO	COSTO MANO DE OBRA	COSTO MATERIALES
sigma	Efectivo	Costo de mano de obra + material en pintura interior Dpto. 13D: \$10000 Dpto. 12C: \$6000 Dpto. 12D: \$10000 impermeabilización de piso terraza más pegado de venta: \$ 2.000 Costo final: \$28000	

OBSERVACIONES
Marcos Andrade + Zerda Cristian - trabajaron en la medianera parte exterior.
Darío Jesús Lizárraga – trabajo en pintura interior.

Santillán Anabel
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

Liseth Anaya
Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra

