

Fleet Admiral

Señor: Señor
Cenobia

DIA	MES	AÑO
07	06	23

219367

TOTAL

1200

Diseño
R&D



San Miguel de Tucumán, 16 de Abril de 2021

Directorio
Link Desarrollos Inmobiliarios,
Presente.

Por la presente, me comunico para dar informe de situación y procedimiento constructivo que se realizara en el Edificio Zenobia, para solucionar el problema de las micro-fisuras del tanque elevado que genera problemas de funcionamiento en los ascensores por estar los motores de estos últimos debajo del tanque.

Previamente se realizo un informe de estado y riesgo con el Ingeniero Javier Lucero, donde nos comunica que el edificio no presenta riesgos estructurales y las fisuras son propias del movimiento del tanque por la esbeltez de las columnas en que él apoya. El ingeniero nos realizo una propuesta estructural para subsanar dicha falencia.

Ademas del informe se analizo diferentes caminos para trabajar el problema. Se hizo inter-consultas en el sitio con especialistas en impermeabilización, sanitarista, Herreros y metalúrgicas, servicios de grúas etc.

Al finalizar el proceso de análisis se decido junto a LA y PL seguir de la siguiente manera:

1. El trabajo de rigidización bajo tanque lo realizara el herrero Samuel, con supervisión de CMI e inter-consultas con Daniel Brito o Luis Ovejero. Se hará la rigidización en forma de triangulaciones espaciales, con perfiles UPN° 14 sujetos a columnas y losa bajo tanque, con anclaje químico y soldaduras. Dichos perfiles serán comprados en desarmaderos para abaratar costos, ya que su función lo permite. Para tal tarea se necesitara utilizar un taladro de Sigma y sacar de alguna obra un trozo de barra del 12.

2. Luego se realizara una rigidización perimetral al tanque con planchuelas y tensores. Intentando no modificar las instalaciones que se encuentran al rededor del tanque. En caso de no ser posible, intervendrán sanitaristas para hacer dichas modificaciones. Para dicha tarea necesitaremos la colaboración del personal de Sigma, debido a que la persona que trabaje al rededor del tanque se debiera colgar y trabajar en el aire. Se necesita una persona con seguro y que sea silletero. Tiempo estimado de la ocupación 3 días.

3. Para finalizar el trabajo, se realizara un sellado de fisuras bajo tanque. Para evitar cualquier perdida de las fisuras existentes. Para dicha tarea se necesitara un Albañil de sigma y algunas herramientas como una amoladora con disco.

Luego de estos pasos el trabajo quedara concluido.

Para aportar mayor información se adjunta planilla de gastos previstos y modelado 3D.

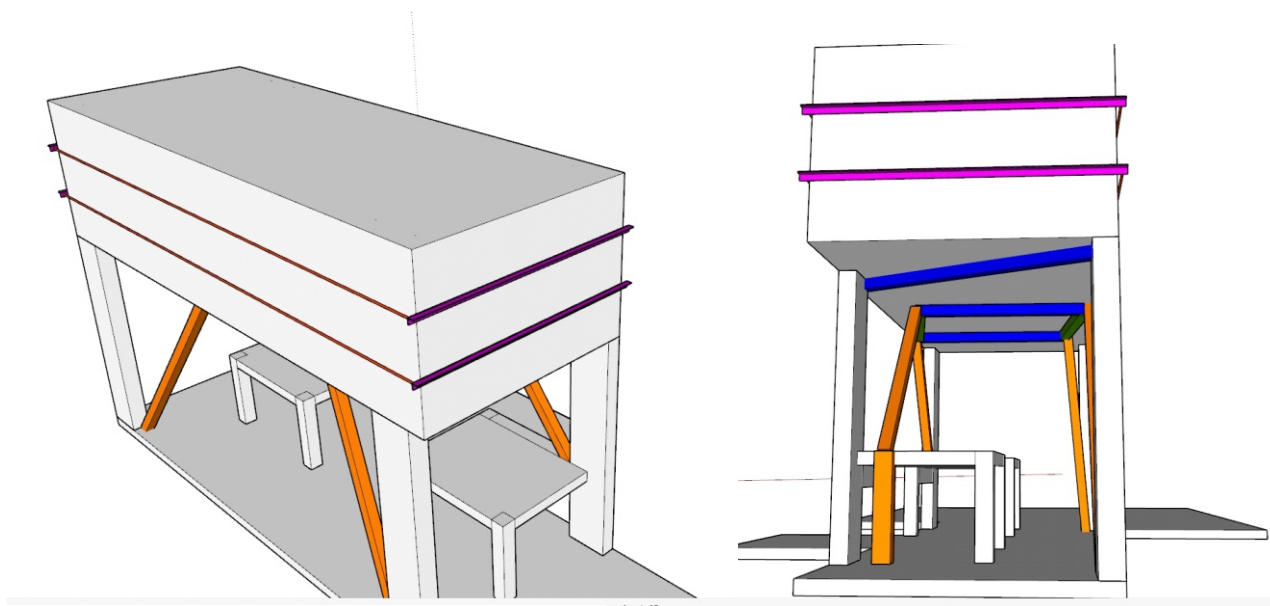
Atentamente.

Arq. Cecilia Miñaur Iñiguez



Planilla de gastos previstos - Reparación Tanque Zenobia.

3da PROPUESTA TANQUES DE ZENOBIA - MENORES COSTOS		
ESTADO	TAREAS	PRECIO
Realizado	1-Reparacion llaves de tanque (Salazar)	\$ 6000.00
Realizado	2- Informe y propuesta estructural (JL)	\$ 36000.00
Realizado	3-Techado de motores (Coop El Hormig.)	\$ 35000.00
	4- Rigidizacion Estructura tanque. (Samuel)	
	MO	\$ 77992.80
	5- Colaboración Sigma rigidizacion perimetral	
	MO	\$ 26763.75
	Materiales	\$ 110758.00
	anclaje quimico	\$ 6384.00
	fletes	\$ 5000.00
	Materiales Impermeabilizacion - sella grietas	\$ 10680.00
TOTAL DEL TRABAJO CON IMPERMEABILIZAR		\$ 314578.55
	6%	\$ 18874.71
TOTAL DEL TRABAJO		\$ 333453.26



Cecilia Miñaur Iñiguez

De: Pablo Levin <levinpab@yahoo.com.ar>
Enviado el: sábado, 17 de abril de 2021 08:45
Para: Cecilia Miñaur Iñiguez; pl@linkinversiones.com.ar; 'Liseth Anaya'
Asunto: Re: 2021.04.16 - POSTVENTA, Zenobia - Informe de Trabajos

Avancemos!

[Enviado desde Yahoo Mail para iPhone](#)

El viernes, abril 16, 2021, 12:59 p. m., Cecilia Miñaur Iñiguez <cmi@linkinversiones.com.ar> escribió:

Buen día.

Les adjunto el informe que me pidieron en la reunión de ayer sobre los trabajos del Tanque de Zenobia.

Cualquier sugerencia de cambio me avisan.

Por favor **LA redirigir a quien corresponda.**

Saludos y gracias!

Cecilia.

CECILIA MIÑAUR IÑIGUEZ
GERENCIADORA DE OBRA

LAMADRID 377 4° B | TORRE TRIBUNALES PARK | TEL.: 381 4203406
CEL.: (0381) 156310140 | cmi@linkinversiones.com.ar
WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR
LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS **sigma** CONSTRUCTORA