

Victoria Egea

Asunto: RV: DUO - IE CERTIFICACION CARLOS GRANDE
Datos adjuntos: AUTORIZACION IE CARLOS GRANDE.pdf; CERTIFICADO 1 AJUSTE UOCRA.pdf;
2021.09.06 CERTIFICADO 1 - CARLOS GRANDE.pdf

De: Victoria Egea [mailto:ve@linkinversiones.com.ar]

Enviado el: miércoles, 9 de junio de 2021 08:25

Para: 'pl@linkinversiones.com.ar'

CC: 'Liseth Anaya'; 'Pablo Kortner'

Asunto: DUO - IE CERTIFICACION CARLOS GRANDE

Pablo buen día

Solicito autorización para gestionar pago de Saldo de FASE A de la contratación a Carlos Grande. Al estar terminado en Anteproyecto, corresponde pagar el saldo de esta instancia por un monto de **\$21.600 + ACTUALICACION UOCRA, lo que genera un total de \$ 24.192.**

EL ajuste UOCRA considera MES BASE FEBRERO 2021, actualizado a ABRIL 2021, esto es un 12% (según planillas adjuntas de valores UOCRA publicados)

Adjunto:

Certificado actual

Actualización UOCRA

Autorización de contratación original

OBRA: TORRE DUO
RUBRO: PROYECTO INSTALACION ELECTRICA
CONTRATISTA: ING. CARLOS GRANDE
PLAZO DE OBRA: SUJETO A LA APROBACION DEL ANTEPROYECTO

Fecha de Certificación: Miércoles 7/6/2021
Certificado Nº: 1

OBRA			porcentajes del certificado				Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Nº	Items	precios	anticipo	anterior	actual	acumulado		
1	Ejecucion de ANTEPROYECTO Electrico FASE A	\$ 27.000,00	20,00%	20,00%	80,00%	100,00%	\$ 21.600,00	\$ 27.000,00
2	Ejecucion de PROYECTO MUNIC FASE B	\$ 67.500,00	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -
3	Ejecucion de PROYECTO APTO LICITAC FASE C	\$ 36.000,00	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	\$ -	\$ -
Total presupuestado		\$ 130.500,00					\$ 21.600,00	\$ 27.000,00

ACUMULADO AL CIERRE	20,69%	\$ 27.000,00
ACUMULADO ANTERIOR	4,14%	\$ 5.400,00
SALDO DE CONTRATO	79,31%	\$ 103.500,00
PRESENTE CERTIFICADO	16,55%	\$ 21.600,00
ACTUALIZACIÓN FEBRERO 21 (\$273,24) A JUNIO 21 (\$306,03)	12,00%	\$ 24.192,00
TOTAL A PAGAR	18,54%	\$ 24.192,00

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 24.192,00
-----------------------	--------------

FORMA DE PAGO CONTRATADA

ANTICIPO 20%

SALDO CONTRA ENTREGA DE CADA FASE

Gracias

Saludos

Victoria

ARQ. VICTORIA EGEA
JEFA AREA TECNICA

LAMADRID 377 4º B | TORRE TRIBUNALES PARK |

TEL.: 381 4203406 | ve@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR
   LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS **sigma** CONSTRUCTORA