

#300

URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



>> PLANO DE UBICACION <<



## AREA DE INFLUENCIA ▶

**E**l proyecto se localiza en una zona que pertenece a la llamada Área de Recuperación. Posee una importante tendencia de crecimiento en lo que respecta a la actividad residencial donde una de las principales tendencias resalta la importancia y calidad de vida social de los individuos, incentivando la interacción entre personas y conexión con servicios y espacios públicos.

Esta área se encuentra actualmente en expansión con nuevos edificios residenciales, comerciales y locales gastronómicos.

Su localización es de fácil accesibilidad desde Avenida Presidente Perón, importante arteria de circulación de transporte público y privado de pasajeros, que conecta la ciudad de este a oeste.

Se encuentra próximo al Cerro San Javier como principal espacio verde de la zona oeste.



- >> ORIENTACIÓN LOTE: Oeste-Este
- >> ACCESO: Avenida Presidente Perón
- >> ASPECTO FORMAL: Regular - Rectangular
- >> VISUALES: Orientacion Oeste

- Eje de Circulación Principal
- Eje de Circulación Secundaria



T4

TORRE N°4

- 22 Cocheras en SS
- 12 Unidades de Dptos. 2 Dorm
- 10 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes



Fracción Residencial

T3

TORRE N°3

- 34 Cocheras en SS
- 34 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes
- Terrazas



Fracción Residencial

T2

TORRE N°2

- 23 Cocheras en SS
- 12 Unidades de Dptos. 2 Dorm
- 10 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes



Fracción Residencial

T1

TORRE N°1

- 34 Cocheras en SS
- 34 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes
- Terrazas



Fracción Residencial

E.C.

EDIFICIO CORPORATIVO

- Oficinas Privadas, Oficinas Compartidas
- Salas de Reuniones
- Cocheras
- Terrazas de desborde
- Espacios Verdes



Oficinas

**LINK**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

WWW.  
[linkinversiones  
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



#300

URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

EDIFICIO CORPORATIVO



NORTE

**LINK**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

WWW.  
[linkinversiones  
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



**#300**

URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

EDIFICIO CORPORATIVO



NORTE

**LINK**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

WWW.  
[linkinversiones  
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



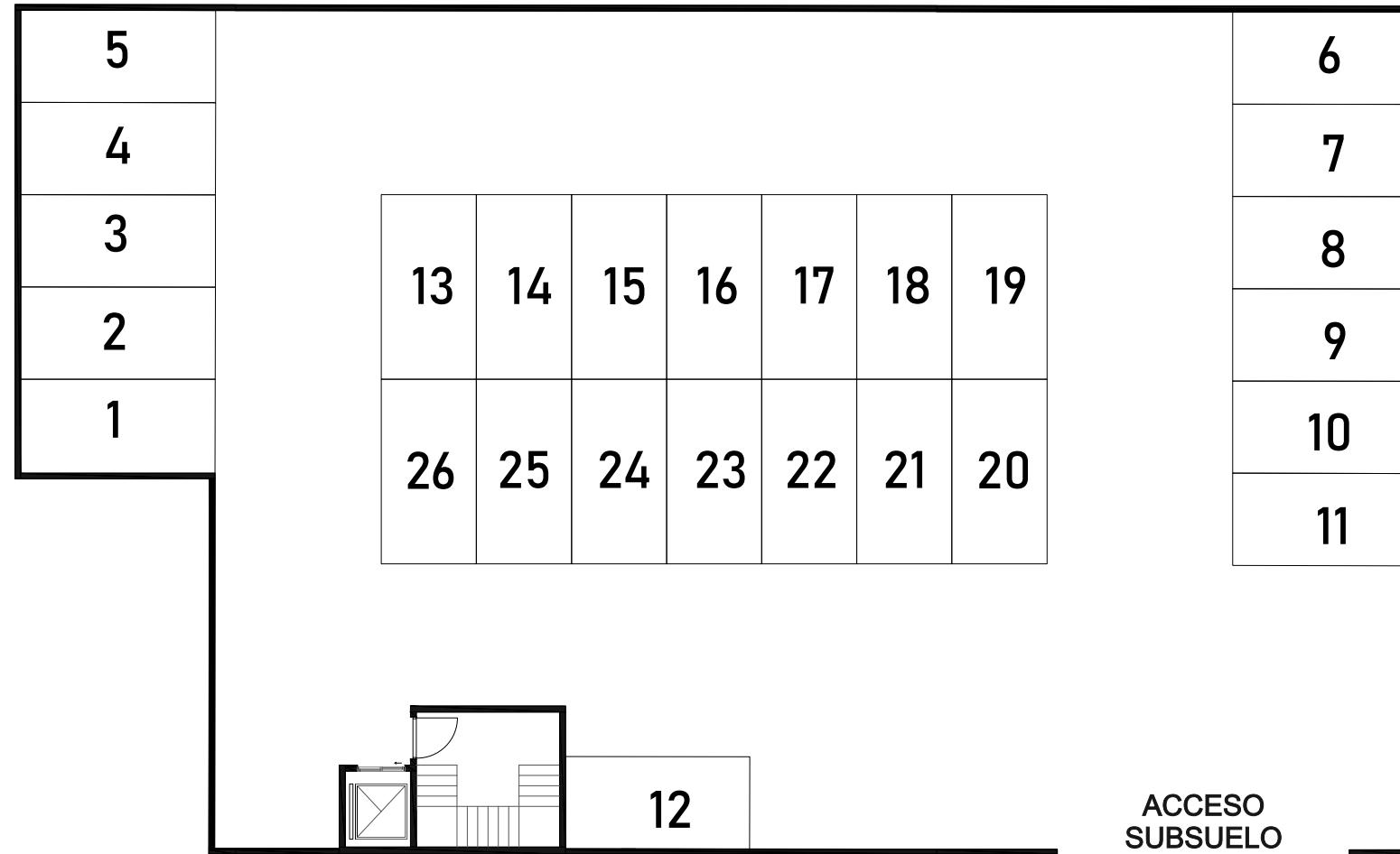
**#300**

URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



NORTE



URBANIZACION  
& CONFORT

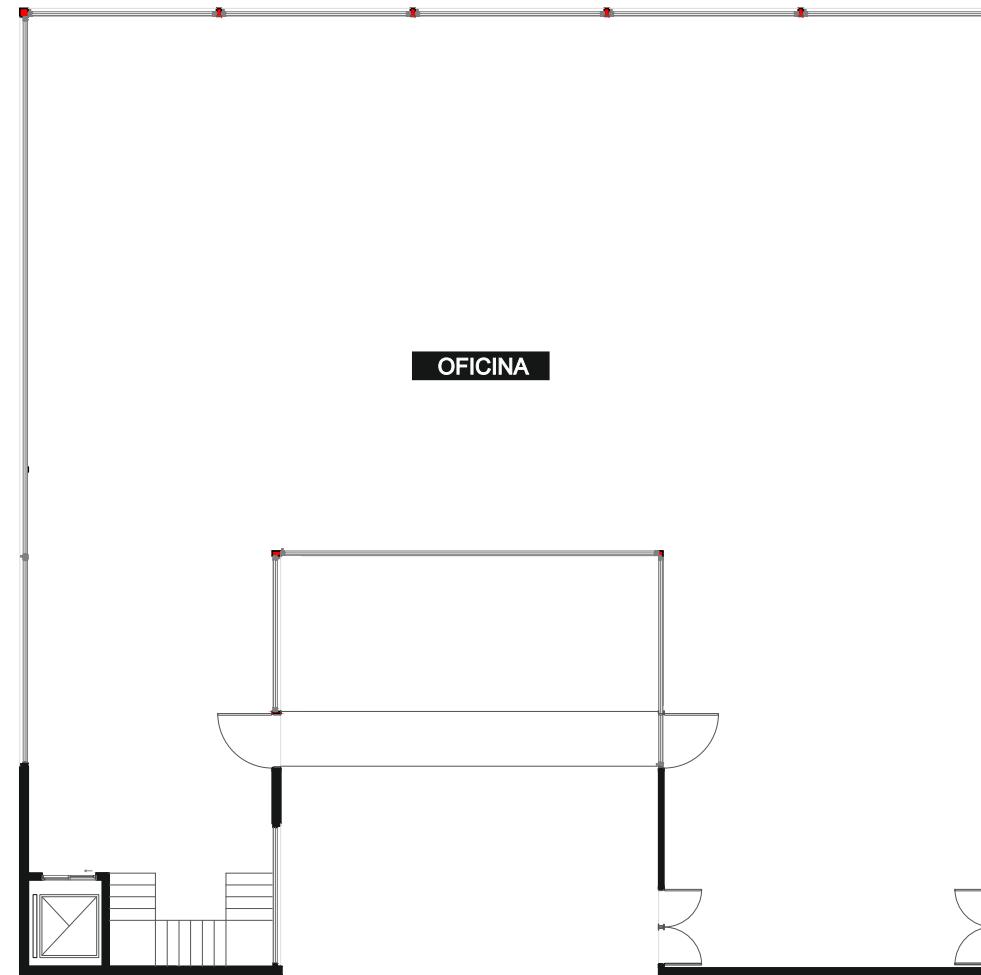
Av. Peron 300 / YERBA BUENA

SUBSUELO

ESCALA GRÁFICA



NORTE



URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

**PLANTA BAJA**  
OFICINA - PLANTA DIAFANA

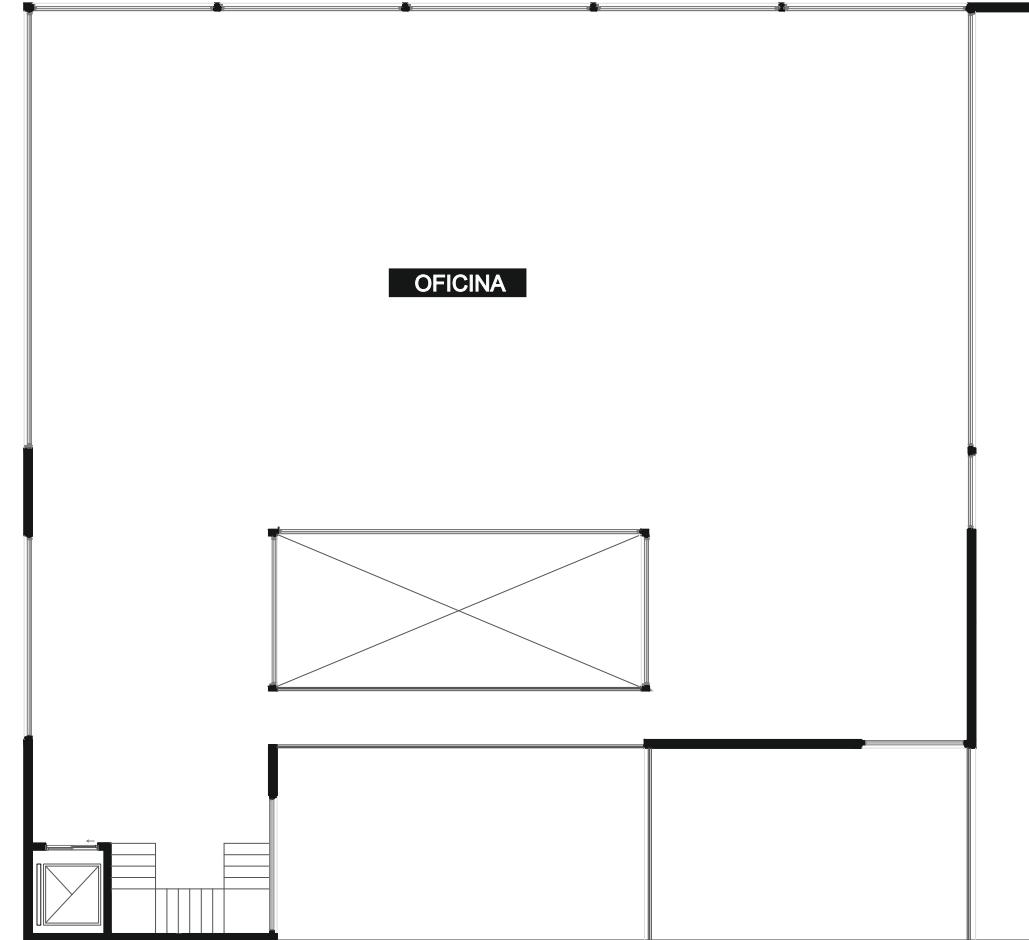
**SUPERFICIE:**  
PROPIA CUBIERTA: 351,94 M<sup>2</sup>

PROPIA TOTAL + COMUNES: 552,091 M<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA



NORTE



URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

**PRIMER PISO**  
OFICINA - PLANTA DIAFANA

**SUPERFICIE:**

PROPIA CUBIERTA: 381.083 M<sup>2</sup>

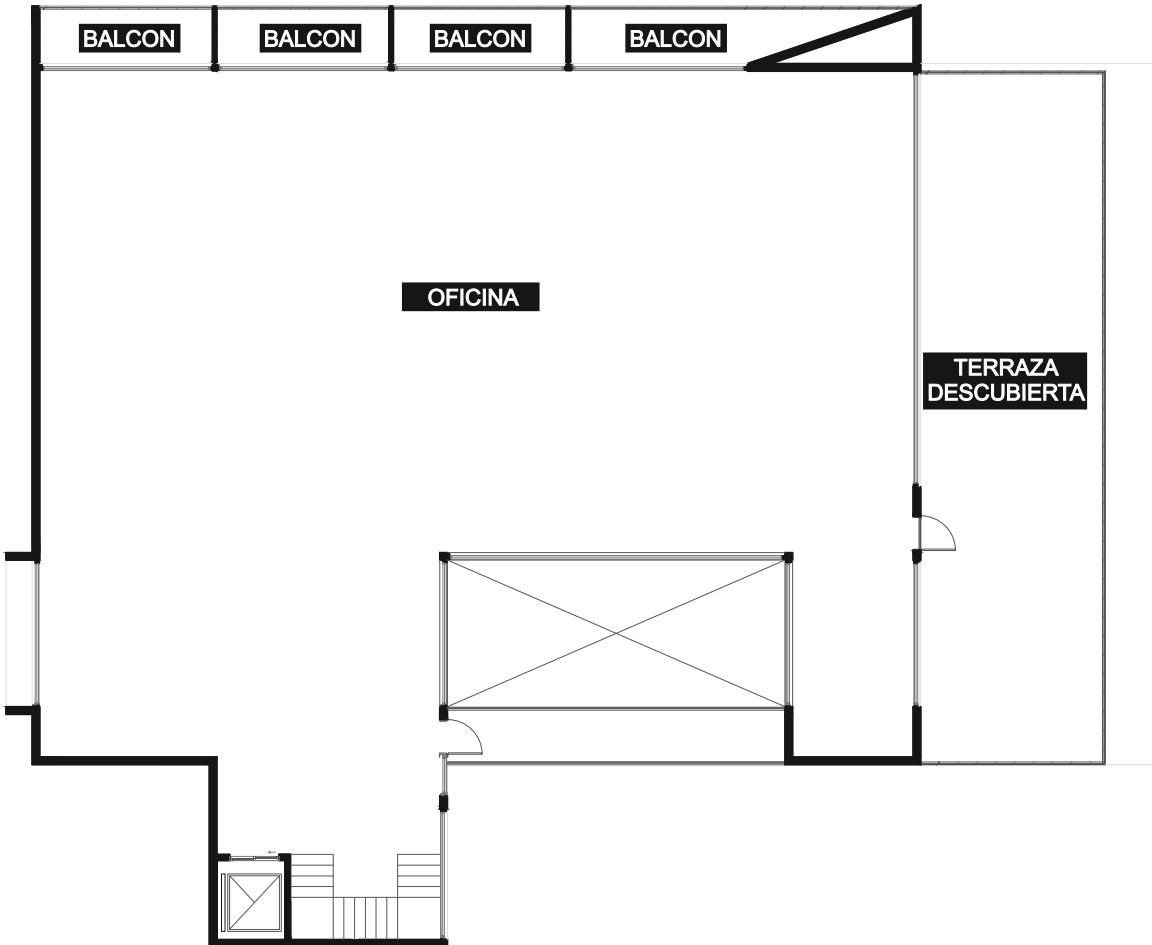
PROPIA BALCON: 40,833 M<sup>2</sup>

PROPIA TOTAL + COMUNES: 638,64 M<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA



NORTE



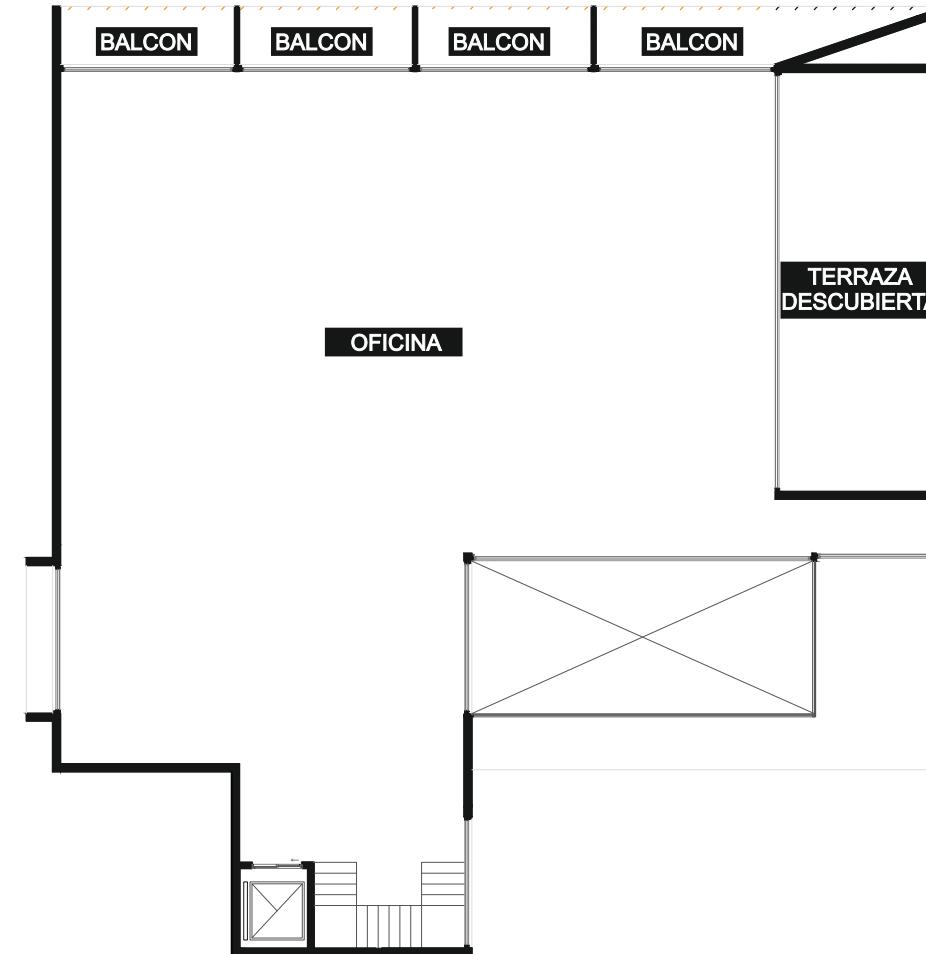
URBANIZACION  
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

**SEGUNDO PISO**  
OFICINA - PLANTA DIAFANA  
**SUPERFICIE:**  
PROPIA CUBIERTA: 360,285 M<sup>2</sup>  
PROPIA BALCON: 28,617 M<sup>2</sup>  
PROPIA TOTAL + COMUNES: 600,177 M<sup>2</sup>  
ESCALA GRÁFICA



NORTE



URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

**TERCER PISO**  
OFICINA - PLANTA DIAFANA

**SUPERFICIE:**

PROPIA CUBIERTA: 295,179 M<sup>2</sup>

PROPIA BALCON: 28,651 M<sup>2</sup>

PROPIA TOTAL + COMUNES: 498,454 M<sup>2</sup>

ESCALA GRÁFICA



NORTE

Unid.	Piso	Tipología	Superficie Propia			Superficie TOTAL por Unidad	Superficie Total por Unidad SIN VERDE
			Cubierta	S/Cubierta	Total por unid.		
1	S.S.	Cochera	13.390		13.390	28.919	21.005
2	S.S.	Cochera	13.141		13.141	28.380	20.614
3	S.S.	Cochera	13.174		13.174	28.452	20.667
4	S.S.	Cochera	13.183		13.183	28.470	20.680
5	S.S.	Cochera	13.191		13.191	28.488	20.693
6	S.S.	Cochera	12.495		12.495	26.985	19.601
7	S.S.	Cochera	12.488		12.488	26.970	19.590
8	S.S.	Cochera	12.480		12.480	26.953	19.577
9	S.S.	Cochera	12.473		12.473	26.937	19.566
10	S.S.	Cochera	12.465		12.465	26.920	19.553
11	S.S.	Cochera	12.457		12.457	26.902	19.541
12	S.S.	Cochera	12.457		12.457	26.902	19.541
13	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
14	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
15	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
16	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
17	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
18	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
19	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
20	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
21	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
22	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
23	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
24	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
25	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
26	S.S.	Cochera	12.872		12.872	27.799	20.192
34	P.B.	OFICINA A	351.940		351.940	760.079	552.091
35	1°	OFICINA A	381.083	40.833	421.916	863.850	638.640
36	2°	OFICINA A	360.285	28.617	388.902	813.097	600.177
37	3°	OFICINA A	295.179	28.651	323.830	672.898	498.454
			<b>1,722.086</b>	<b>98.101</b>	<b>1,820.187</b>	<b>3,830.390</b>	<b>2,812.680</b>



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

[www.linkinversiones.com.ar](http://www.linkinversiones.com.ar)

LAMADRID 377 // TORRE TRIBUNALES PARK // PISO 4 // OF. B // TEL: 4203406