

Link Inversiones

Atención Arquitecta Carolina Pizarro:

Atento a la solicitud de presupuesto para la confección de la Documentación Técnica **Conforme a Obra** de Instalaciones Sanitarias para la obra ubicada en calle Lavalle N° 1191, de esta ciudad, informo la cotización del siguiente trabajo:

**Instalaciones Sanitarias Domiciliarias**

1. Elaboración de la Documentación de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias Conforme a Obra (según normas ex OSN) y Ordenanza Municipal 3137/01 Decreto 4631 /SOSP
2. Se relevarán las Instalaciones Sanitarias de la obra.
3. Este presupuesto incluye las copias de arquitectura para efectuar el relevamiento
4. Este presupuesto no incluye el Ploteado de la documentación final
5. Entrega del archivo en CAD

**Presupuesto:**

La realización **de la tarea antes mencionada** importa la suma de \$ 14.500 (pesos catorce mil quinientos).

- NOTA 1: este importe no incluye IVA / Ingreso Brutos
- NOTA 2: para el relevamiento es necesario contar con el Conforme a Obra de Arquitectura.

**Condiciones de pago de honorarios:**

El total de los honorarios se abonarán contra la entrega del trabajo terminado

Cordialmente  
Juan E. Duberti  
0381-155075257

SOLICITUD DE COMPRA O SERVICIO					
Nota de Pedido N°	0	Fecha de emisión	11/1/2021	Obra	TORRE BLUE Lavalle 1191
<b>Propietario:</b>					
Razón Social	Fidelcomiso Lavalle 1191 SFM		N° de CUIT	30-71518307-9	
Domicilio Legal	Lamadrid 377-Piso 4º-Oficina B		Contacto	Arg Pablo Levin	
Localidad	San Miguel de Tucumán		Teléfono	(0381)-4203406	
Provincia	San Miguel de Tucumán		Celular	(0381)-154092468	
Código Postal	4000		E-mail	pl@linkinversiones.com.ar	
<b>Contratista / Proveedor</b>					
Razón Social	Juan E Duberti		N° de CUIT		
Domicilio Legal			Contacto	Juan E Duberti	
Localidad	San Miguel de Tucumán		Teléfono	0381-155075257	
Provincia	Tucumán		Celular	juanduberti@gmail.com	
Código Postal	4000		E-mail		
<b>Lugar de los trabajos y Contacto en obra</b>					
Dirección de la Obra	Lavalle 1191 - San Miguel de Tucumán		Celular	054 9 3813 96-6008	
Jefe de Obra	Ing Martin Sosa		E-mail	ms@sigmaconstructora.com.ar	
Responsable S&H	Lic. Diego Martin Almada		E-mail	diegoalmada23@hotmail.com	
<b>RUBRO: DEMOLICIÓN TOTAL</b>					
Item	Cantidad	Descripción	Unidad	Precio Unitario Final	Anticipo
	1,00	<b>CONFORME A OBRA ARQUITECTURA</b> <b>CONFECCIÓN DE PLANOS A NIVEL MUNICIPAL CONFORME A OBRA</b> Instalaciones Sanitarias Domiciliarias - Elaboración de la Documentación de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias Conforme a Obra (según normas ex OSN) y Ordenanza Municipal 3137/01 Decreto 4631 /SOSP - Se relevarán las Instalaciones Sanitarias de la obra. - Este presupuesto incluye las copias de arquitectura para efectuar el relevamiento - Elaboración de Carpeta Técnica de Arquitectura Conforme a Obra (planos entregados por el cliente de etapas de obra tanto de Arquitectura y Estructura para poder corroborar con lo construido) - Ajustes de Cotas y Nomenclaturas obligatorias. <b>PLAZO: hasta la 4ta semana de febrero</b> Fecha en la que se ingresa la carpeta de Final de obra a la Dir Catastro Municipal <b>DOCUMENTACION BASE:</b> 1. Planos base (CAD) de PLANOS DE PROYECTO MUNICIPAL APROBADO DE SANITARIA 2. Planos base (CAD) de PLANOS APTO LICITACION/CONSTRUCCION DE SANITARIA 3. Relevamiento en obra - A cargo del asesor Juan Duberti <b>ENTREGABLE:</b> Archivo en Autocad 2007 Láminas configuradas listas para imprimir <b>OBS:</b> Deben pasar por una consulta de catastro previa al ploteo final <b>FORMAS DE PAGO:</b> El total de los honorarios se abonarán contra la entrega del trabajo terminado	gl	\$ 14.500,00	\$ 0,00
	1,00	<b>GASTOS QUE CORREN POR CUENTA DEL CLIENTE Y/O PROPIETARIO</b> - Costo de Impresión de Planos / Libro de Obra, documentación en gral, etc	gl	\$ 0,00	\$ 0,00
		<b>Sub Total General ( SIN IVA)</b>		\$ 14.500,00	\$ 0,00
		<b>IVA</b>		0%	\$ 0,00
		<b>Total General CON IVA</b>			\$ 0,00
<b>Observaciones</b>					
Precio expresado en: Pesos Argentinos					
Condiciones de pago: Efectivo (shajor)					
Forma de Pago: Anticipo + saldo contra entrega de documentación					
Fondo de Reparo: No aplica					
Fórmula de ajuste: No Aplica					
Plazo de Obra: Según Planificación					
Condiciones Generales de Contratación: Se adjunta "Carta de Oferta"					
Presupuesto N°	S/N°	Se adjunta a la presente Nota de Pedido		SI	X
Fecha:	7/1/2021			NO	
<b>Revisión de la Nota de Pedido</b>					
_____ José María Álvarez Lionen Departamento de Compras y Contrataciones			_____ Juan E Duberti		
<b>Aprobación de la Nota de Pedido</b>					
Fecha de aprobación:		1/1/2021			
_____ Arg Pablo Levin Sigma Constructora SA			_____ Ing Sebastian Piliponsky Azlepi SRL		

**De:** Carolina Pizarro [mailto:cp@linkinversiones.com.ar]

**Enviado el:** martes, 23 de febrero de 2021 13:59

**Para:** 'María Victoria Egea'

**Asunto:** RE: TEC BLUE - Final de Obra BLUE

Victoria, buenas tardes. Como te comente por teléfono, Facundo carabajal, que es quien coordina el Final de obra de BLUE, me informó que Juan Duberti ya hizo entrega de la documentación, en tiempo y forma para el conforme a obra.

Necesito que por favor se le emita el pago de sus honorarios. Para hacer el seguimiento de los pagos puedes guiarte de este archivo de seguimiento de pagos que te adjunto. Te envío también la ruta de acceso a los archivos de comparativas de presupuestos y seguimiento de pagos que se encuentran en la red

[\\servidor\compartidas\AreaTecnica\8 - TorreBlue\4-](#)

[AprobacionesMunicipalesYFactibilidades\FinalDeObra\Cotizaciones Final de obra y Manual BLUE\Ordenes de servicio de contratacion](#)

Quedo a tu disposición

Saludos

Caro

**De:** Facundo Carabajal [mailto:facu87\_it@hotmail.com]

**Enviado el:** martes, 23 de febrero de 2021 11:32

**Para:** Carolina Pizarro

**Asunto:** RE: TEC BLUE - Final de Obra BLUE

Buenas, escribo para Confirmar que la documentación respecto a Instalaciones Sanitarias Conforme a Obra está todo OK.

Se puede emitir el pago para el Ing. Duberti que ya entregó su parte correspondiente.

Respecto a la parte Eléctrica, estoy en contacto con Luna Cuevas para que avance y pueda entregar esta semana.

Saludos. cualquier cosa estamos en contacto.