

Victoria Egea

Asunto: RV: RV: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce - CERTIFICADO 1 PARCIAL

De: Pablo Levin [mailto:levinpab@yahoo.com.ar]

Enviado el: martes, 6 de abril de 2021 11:03

Para: pl@linkinversiones.com.ar; Victoria Egea

CC: 'Liseth Anaya'

Asunto: Re: RV: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce - CERTIFICADO 1 PARCIAL

Avancemos con el pago a cuenta pero le paguemos el 50% del 35% del contrato.

Arq. Pablo A. Levin
Lamadrid 377 - 4º B
Torre Tribunales Park
www.linkinversiones.com.ar
Fijo: 0054 - 381 - 4203406
Cel: 0054- 154 - 092468



El martes, 6 de abril de 2021 09:34:30 ART, Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar> escribió:

Pablo buen día

Reenvio mail. Necesito tu autorización por favor para avanzar.

Gracias

Saludos

Victoria

De: Victoria Egea [<mailto:ve@linkinversiones.com.ar>]

Enviado el: miércoles, 31 de marzo de 2021 15:53

Para: 'Pablo Levin'

CC: 'Liseth Anaya'

Asunto: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce - CERTIFICADO 1 PARCIAL

Pablo buenas tardes

Adjunto CERTIFICADO N°1 para el Asesor del PROYECTO DE ARQUITECTURA de DUO.

Teníamos pactada una forma de pago:

Anticipo 30%

Pago 1 del 35% con Ingreso de Proyecto Municipal a Catastro

Pago 2 del 35% con la Aprobación del Proyecto Municipal

Dados los plazos que generan demoras tras que no sale la aprobación del Anteproyecto, es que el contratista solicito cobrar una parte del 35% previsto para cuando ingrese el Proyecto a Catastro. Acordamos un 20% en lugar del 35%. Si bien el Proyecto no puede ingresar a la Muni porque falta la aprobación del Anteproyecto, ellos vienen trabajando bien.

Solicito tu autorización para gestionar el pago del 20% descripto, correspondiente a \$90.909

Gracias

Saludos

Victoria



OBRA: TORRE DUO
RUBRO: PROYECTO DE ARQUITECTURA
CONTRATISTA: PONCE ADOLFO
PLAZO DE OBRA: SUJETO A LA APROBACION DEL ANTEPROYECTO

Fecha de Certifi
Certifica

OBRA			porcentajes del certificado			
Nº	ítems	precios	anticipo	anterior	actual	acumula
1.1	Ejecucion de Proyecto Municipal de DUO	\$ 454.545,00	30,00%	30,00%	20,00%	50,00%
Total presupuestado		\$ 454.545,00				

ACUMULADO AL CIERRE	50,00%	\$ 227.272,50
ACUMULADO ANTERIOR	30,00%	\$ 136.363,50
SALDO DE CONTRATO	50,00%	\$ 227.272,50
PRESENTE CERTIFICADO	20,00%	\$ 90.909,00
TOTAL A PAGAR	20,00%	\$ 90.909,00

TOTAL DEL CERTIFICADO

FORMA DE PAGO CONTRATADA

ANTICIPO 30%

PAGO 1 - 35% AL INGRESO DE LA DOCUMENTACION A CATASTRE

PAGO 2 - 35% CON LA APROBACION MUNICIPAL

De: Pablo Levin [<mailto:levinpab@yahoo.com.ar>]

Enviado el: miércoles, 17 de febrero de 2021 18:35

Para: 'Pablo Levin'; María Victoria Egea

CC: 'Carolina Pizarro'; 'Liseth Anaya'

Asunto: Re: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce

Perfecto

Avancemos!

Arq. Pablo A. Levin
Lamadrid 377 - 4º B
Torre Tribunales Park
www.linkinversiones.com.ar
Fijo: 0054 - 381 - 4203406
Cel: 0054- 154 - 092468

El viernes, 12 de febrero de 2021 12:54:54 ART, María Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar> escribió:

Pablo buen día

Ya tenemos acordada y negociada la Adjudicación de **Proyecto de Arquitectura** al Arq. Adolfo Ponce para DUO. Abajo antecedente de Comparativa de Honorarios de los distintos Oferentes:

COMPARATIVA DE COTIZACIONES PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CONFECCION DE PLANOS) + COORDINACION DE INGENIERIAS + GESTION MUNICIPAL + PLANOS APTO LICITACION TORRE DUO				PROY (INCL SOLC MON)
DESCRIPCION	ITERA PRECIO	PONCE Y ASOC PRECIO	LOZYNKO PRECIO	
FASE A - HASTA ANTEPROYECTO (CONTRATADO A ETereo)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO
FASE B - INCLUYE APROBACIONES DE TRABAJOS PRELIMINARES + PERMISO DEFINITIVO DE OBRA (NO INCLUYE FACTIBILIDADES)	\$ 4.000.000,00	\$ 550.000,00	\$ 300.000,00	\$
FASE C - INCLUYE PROYECTO APTO LICITACION DE TODAS LAS ESPECIALIDADES	\$ 3.720.000,00	\$ 1.200.000,00	-	-
TOTAL FASE B + C (PONCE INCLUYE UN DESCUENTO)	\$ 7.720.000,00	\$ 1.500.000,00	-	-
FASE D2 (por cada visita de 4 horas)	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	-	-
INDICE DE ACTUALIZACION	UOCRA	CAC	NO INDICA	

Hoy estuvimos con CP reunidas con el Arq. Ponce.

Negociamos la contratación de **FASE B**: Presentación de documentos para aprobación de Proyecto Municipal + Gestión Municipal, de un Monto Total de \$ 550.000 (IVA incluido) o \$ 454.545 (sin IVA), con un 10% de Descuento, cerrando en **\$ 410.000**

Forma de Pago

Anticipo 30%

Pago 1: 35% al ingreso de Carpeta del Proyecto Municipal

Pago 2: 35% con el Permiso Definitivo de Obra

En el medio se gestionara el Permiso Preliminar de Obra

Se toma como Mes Base Febrero 2021. Se actualizara el saldo via CAC.

Plazos

La carpeta debe ingresar a Catastro en la 4ta semana de Marzo

El jueves 18 a las 11 hs tenemos prevista una reunión con CP y con el Arq. Ponce para transferir documentación (archivos digitales). Además aprovecharemos la misma para citar al Ing. Lucero a que participe y se inicie el ida y vuelta entre ellos.

Además con el Arq. Ponce pactamos un up date semanal a modo de minuta donde nos informaran avances.

Si estás de acuerdo avanzamos con la formalidad.

Quedo atenta a tu autorización y algún comentario que creas necesario.

Gracias

Slds

Victoria