

Victoria Egea

De: Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar>
Enviado el: viernes, 9 de abril de 2021 10:48
Para: 'pl@linkinversiones.com.ar'
CC: 'sp@linkinversiones.com.ar'; 'Liseth Anaya'; 'Abel Robra'; 'José María Álvarez Lloren'
Asunto: RE: Comparativa Técnico Económica Ladrillo Retak con Durlock VS Tabique seco doble durlock

Pablo

Tal como acordamos hoy, ya está encomendada la medición a Seita para la tipología ladrillo común en el edificio de Lamadrid 1100. El lunes se ejecuta el ensayo.

Con esto completamos el informe y ya le solicite a Seita un meet para evacuar todas las dudas.

Cerré este adicional por \$ 2000, las dos mediciones anteriores tenían un valor de \$4000 cada una.

En cuanto esté el informe listo los invito a un meet

Sebastian

Me pediste la incidencia, sobre qué proyecto quisieras haga el ejercicio?

Saludos

Victoria

De: Victoria Egea [mailto:ve@linkinversiones.com.ar]
Enviado el: jueves, 8 de abril de 2021 10:30
Para: 'pl@linkinversiones.com.ar'
CC: 'sp@linkinversiones.com.ar'; 'Liseth Anaya'; 'Abel Robra'; 'José María Álvarez Lloren'
Asunto: Comparativa Técnico Económica Ladrillo Retak con Durlock VS Tabique seco doble durlock

Hola Pablo

En función del análisis económico del **Tabique de Retak con Durlock en ambas caras \$ 4.527,37 VS Tabique seco de doble Durlock en ambas caras \$ 4.088.95.**

Adjunto PDF con el análisis de precios.

En cuanto a las propiedades, abajo antecedente evaluado en su momento para TORRE BLUE.

■ Comparativa de tabiques divisores entre unidades

Tabique de doble placa de yeso + aislación

Es un tabique de material liviano e incombustible, de construcción 100% en seco y rápido montaje en obra. Tiene la ventaja de ser una técnica conocida por la mano de obra que la ejecuta, además de reunir propiedades térmicas y acústicas superadoras a otras tipologías.



Tabique de retak del 10 + RS ambas caras

Este tipo de división se compone del ladrillo HCCA, el cual reúne propiedades higrotérmicas, resistencia mecánica y estabilidad dimensional óptimas comparación con otros tipos de mampuestos convencionales del medio.



Finalmente la **Medición de Decibeles** (Adjunto informe) arrojan la siguiente conclusión:

En las muestras tomadas para realizar las comparaciones de los mismos ruidos sobre las dos opciones de pared, Se puede observar que los comportamientos de las ondas difieren, en el caso de la amoladora 8 dB, en el uso de radio 2 dB y con el silbido 16 dB. Esto se produce debido al tipo de ondas que producen los instrumentos utilizados; al ser diferentes con distintos niveles de frecuencia unas pueden atravesar el muro con mayor facilidad que otras. De acuerdo a las muestras tomadas y teniendo en cuenta la finalidad de los departamentos construidos, **se recomienda que las paredes divisorias sean construidas con placa simple y ladrillos retak, ya que el mismo permite una mayor absorción de las ondas impidiendo que atraviesen el muro. Al realizar una comparación entre los tres objetos utilizados, el caso de la amoladora y el silbido la opción de placa y ladrillos retak nos disminuye aprox. 10 dB, valor considerable en valoración de niveles de ruido, y los niveles producidos por la radio no presenta variaciones significantes para poder tener en cuenta dicho valor en la elección de los materiales.** -