

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Sanitario  
CONTRATISTA: Santiago Salazar  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 18 de junio de 2021  
Certificado N°: 43

Items	OBRA			porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	99,61%	0,39%	100,00%	\$ 10.790,00	\$ 2.766.499,98
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	100,00%	0,00%	100,00%	\$ -	\$ 242.500,00
<b>Total presupuestado</b>			<b>\$ 3.008.999,98</b>				<b>\$ 10.790,00</b>	<b>\$ 3.008.999,98</b>

ACUMULADO AL CIERRE	100,00%	\$ 3.008.999,98
ACUMULADO ANTERIOR	99,64%	\$ 2.998.209,98
SALDO DE CONTRATO	0,00%	\$ -
<b>PRESENTE CERTIFICADO</b>	<b>0,36%</b>	<b>\$ 10.790,00</b>
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 539,50
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 150.450,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 10.250,50</b>

\*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

<b>TOTAL DEL CERTIFICADO</b>	<b>\$ 10.250,50</b>
------------------------------	---------------------

#### ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA N° 1 - 25/04/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 1	\$ 10.331,25
CUOTA N° 2 - 23/05/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 2	\$ 19.000,00
CUOTA N° 3 - 13/06/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 3	\$ 19.000,00
CUOTA N° 4 - 01/07/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 4	\$ 15.960,00
CUOTA N° 5 - 23/07/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 5	\$ 22.800,00
<b>MONTO DE LA CUOTA</b>	<b>\$ -</b>
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 10.250,50</b>

F \$ - \$ -  
S \$ 10.250,50

<b>TOTAL DEL CERTIFICADO</b>	<b>\$ 10.250,50</b>
------------------------------	---------------------

#### ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 10.250,50
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 717,54
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 1.096,80
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 4.515,87
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 663,23
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 5.690,50
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2020	12,00% \$ 2.752,13
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 25.686,57</b>

F \$ - \$ -  
S \$ 15.436,07

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 25.686,57</b>
----------------------	---------------------

#### ADICIONALES

<b>Observaciones:</b>	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

	NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S 100%	\$ 25.686,57			\$ 25.686,57
F	\$ -	10,5%	0,0%	\$ -
	\$ 25.686,57			\$ 25.686,57

No se realizan pagos