

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: DECK + CUBIERTA
CONTRATISTA: COOPERATIVA EL HORMIGUERO
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 12 de febrero de 2021
Certificado N°: 2

OBRA			porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Nº	Items	precios	anterior	actual	acumulado		
1.1	Tareas Preliminares	\$ 16.000,00	93,75%	3,75%	97,50%	\$ 600,00	\$ 15.600,00
1.2	Cubierta Liviana	\$ 325.000,00	80,00%	10,00%	90,00%	\$ 32.500,00	\$ 292.500,00
1.4	Estructuara DECK	\$ 409.000,00	70,00%	20,00%	90,00%	\$ 81.800,00	\$ 368.100,00
Total presupuestado		\$ 750.000,00				\$ 114.900,00	\$ 676.200,00

ACUMULADO AL CIERRE	90,16%	\$ 676.200,00
ACUMULADO ANTERIOR	74,84%	\$ 561.300,00
SALDO DE CONTRATO	9,84%	\$ 73.800,00
PRESENTE CERTIFICADO	15,32%	\$ 114.900,00
FONDO DE REPARO	10,00%	\$ 11.490,00
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 30.120,00
TOTAL A PAGAR	13,79%	\$ 103.410,00

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 103.410,00
-----------------------	---------------

ANTICIPOS

*Ya descontado en foja en Certificado 0
OC 01-1023 - OC 99-763

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 103.410,00
-----------------------	---------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$ 103.410,00
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	25,00%	\$ 25.852,50
		\$ -
TOTAL A PAGAR		\$ 129.262,50

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 129.262,50
-----------------------	---------------

ADICIONALES

Observaciones:	
Certificación	Quincenal
Actualización	UOCRA OCTUBRE 2019
Fondo de reparo	Si
Plazo de fondo	6 Meses
Anticipo	50%
Plazo de obra	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	40%	\$ 51.705,00			\$ 51.705,00
F	60%	\$ 77.557,50	21,0%	0,0%	\$ 93.844,58
		\$ 129.262,50			\$ 145.549,58