

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 26 de marzo de 2021
Certificado N°: 40

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	31,61%	1,69%	33,30%	\$ 3.077,17	\$ 60.620,28
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	69,48%	3,87%	73,36%	\$ 19.062,68	\$ 360.975,87
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	96,85%	0,14%	96,99%	\$ 662,78	\$ 465.832,46
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	98,19%	0,15%	98,34%	\$ 331,39	\$ 221.090,82
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	97,59%	0,13%	97,72%	\$ 331,39	\$ 255.058,06
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	97,14%	1,27%	98,42%	\$ 9.042,15	\$ 698.423,22
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	96,11%	1,94%	98,05%	\$ 20.261,99	\$ 1.023.656,56
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	93,08%	1,73%	94,81%	\$ 13.350,19	\$ 730.698,01
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	46,67%	20,39%	67,05%	\$ 21.571,76	\$ 70.948,53
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	61,24%	11,68%	72,92%	\$ 15.133,37	\$ 94.500,72
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 102.824,86	\$ 3.981.804,52

ACUMULADO AL CIERRE	90,50%	\$ 3.981.804,52
ACUMULADO ANTERIOR	88,16%	\$ 3.878.979,66
SALDO DE CONTRATO	9,50%	\$ 418.195,48
PRESENTE CERTIFICADO	2,34%	\$ 102.824,86
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 5.141,24
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 199.090,23
TOTAL A PAGAR		\$ 97.683,62

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 97.683,62
------------------------------	---------------------

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 5.141,24
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 20.909,77

F \$ 46.271,19 \$ 51.129,66
S \$ 46.271,19

TOTAL A PAGAR	\$ 92.542,38
---------------	--------------

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 92.542,38
-----------------------	--------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$ 92.542,38			
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$ 6.477,97			
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$ 9.902,03			
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$ 40.769,65	F	\$ 57.255,82	\$ 63.267,68
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$ 5.987,68	S	\$ 57.255,82	
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00%	\$ 51.374,30			
TOTAL A PAGAR		\$ 207.054,01			

TOTAL A PAGAR	\$ 207.054,01
---------------	---------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Proteccion de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Total									\$ 15.800,00	

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	01/02/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 103.527,01			\$ 103.527,01
F	50%	\$ 103.527,01	10,5%	0,0%	\$ 114.397,34
		\$ 207.054,01			\$ 217.924,35