

INFORME DE VENTAS

														ABRIL		
	NOMBRE	Fecha	VTA/CANJE	UNIDAD	DPTO/COCH	PROYECTO	METROS	CTDO / FINANC	FORMA DE PAGC	PRECIO DE VENTA	\$ X M2	PRECIO PRICING CONTADO	DESCUENTO	ENTREGADO	TOTAL	OBSERVACIONES
ENERO	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	218	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00	\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 157
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	219	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00	\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 158
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	220	DEPARTAMENTO	DUO	69,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.655.812,50	\$ 66.750,00	\$ 5.862.348,00	-21%		\$ 4.655.813	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 159
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	221	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.355.607,50	\$ 66.750,00	\$ 3.114.271,92	-24%		\$ 2.355.608	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 160
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	222	DEPARTAMENTO	DUO	46,10	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.077.175,00	\$ 66.750,00	\$ 3.761.760,00	-18%		\$ 3.077.175	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 161
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	223	DEPARTAMENTO	DUO	46,02	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.071.835,00	\$ 66.750,00	\$ 3.755.232,00	-18%		\$ 3.071.835	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 162
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	224	DEPARTAMENTO	DUO	44,58	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.975.715,00	\$ 66.750,00	\$ 3.819.614,40	-22%		\$ 2.975.715	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 163
FEBR	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	225	DEPARTAMENTO	DUO	44,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.987.062,50	\$ 66.750,00	\$ 3.834.180,00	-22%		\$ 2.987.063	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 164
	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	61	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82	\$ 3.664.719,00	0%		\$ 3.664.719	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DÓLAR COTIZ 1.
ABRIL	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	71	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82	\$ 3.664.720,00	0%		\$ 3.664.720	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DÓLAR COTIZ 1.
	CANGEMI, SERGIO	20/04/2021	VENTA	16	COCHERA	ZOE	19,43	FINANCIADO	EFFECTIVO	\$ 1.860.000,00	\$ 95.728,26	\$ 2.034.111,00	-9%			VTA EN DOLARES CBIO 155- PAGA 6 CTAS A PARTIR SEPT
	LUNA, LORENA	29/04/2021	VENTA	18	DEPARTAMENTO	BLUE	41,43	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.143.000,00	\$ 100.000,00	\$ 5.662.466,00	-27%	\$ 4.143.000,00	\$ 4.143.000	ENTREGA PESOS + DOLARES A CBIO 159,50
	ANDJEL, DIEGO	28/04/2021	VENTA	9	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.202.050,00	\$ 95.959,12	\$ 5.469.477,63	-23%	\$ 4.202.050,00	\$ 4.202.050	ENTREGA DOLARES CBIO 155
	ANDJEL, DIEGO	28/07/2021	VENTA	12	DEPARTAMENTO	ISAURA	58,78	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.640.450,00	\$ 95.958,66	\$ 6.788.502,20	-17%	\$ 5.640.450,00	\$ 5.640.450	ENTREGA DOLARES CBIO 155
	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	24	DEPARTAMENTO	BLUE	56,71	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 7.750.867,00	\$ 136.675,49	\$ 7.750.867,00	0%	\$ 7.750.867,00	\$ 7.750.867	OPERACIÓN A CONFIRMAR - PESOS O DOLARES
	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	25	DEPARTAMENTO	BLUE	42,94	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 6.044.810,00	\$ 140.773,40	\$ 6.044.810,00	0%	\$ 6.044.810,00	\$ 6.044.810	OPERACIÓN A CONFIRMAR - PESOS O DOLARES
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	116	DEPARTAMENTO	DUO	41,56	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.176.826,50	\$ 100.501,12	\$ 4.495.438,00	-7%	\$ 4.176.826,50	\$ 4.176.827	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 159,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	117	DEPARTAMENTO	DUO	33,68	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 3.384.749,50	\$ 100.497,31	\$ 3.642.957,00	-7%	\$ 3.384.749,50	\$ 3.384.750	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 159,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	33	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.400.924,00	\$ 100.500,66	\$ 5.578.715,00	-21%	\$ 4.400.924,00	\$ 4.400.924	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 159,50
							TOTAL	865,92		\$ 76.516.217,50		\$ 89.596.432,67	-15%	\$ 39.743.677,00	\$ 74.656.219	\$ 0
							SUBTOTAL	382,11	\$ - \$ -	\$ 41.603.677,00	\$ 107.399,34	\$ 47.467.343,83	-12%	\$ 39.743.677,00		

RESUMEN MENSUAL DE VENTAS

INGRESOS ABRIL

\$ 39.743.677,00

TOTAL DE VENTAS 2021	\$ 76.516.218
TOTAL INGRESOS	\$ 74.656.219

FORMA DE PAGO	DEPARTAMENTO	\$ 31.247.822
	EFFECTIVO	\$ 43.408.397
	MATERIALES	\$ 0

	TOTAL DE INGRESOS	PRECIO DE VENTA
DEPARTAMENTO	\$ 74.656.219	\$ 74.656.218
COCHERA	\$ 0	\$ 1.860.000
PROMEDIO MENSUAL DPTOS	\$ 18.664.055	\$ 18.664.054
PROMEDIO MENSUAL COCH	\$ 0	\$ 465.000

PROM MENSUAL PRECIO DE VENTA	\$ 19.129.054
PROM MENSUAL INGRESOS	\$ 18.664.055
PROM MENSUAL UNID VENDIDAS S/COCH	4,50

					Nº MES 4	
Caja	Total	Recibido	Prom ING Mensual	Prom Mensual	Unidades	cocheras
BLUE	\$ 17.938.677	\$ 17.938.677	\$ 4.484.669	24,03%	3	0
RED	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
GREEN	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
TOTAL PP	\$ 17.938.677	\$ 17.938.677	\$ 4.484.669		3	0

ZOE	\$ 1.860.000	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	1
ISAURA	\$ 14.243.424	\$ 14.243.424	\$ 3.560.856	19,08%	3	0
DUO	\$ 42.474.117	\$ 42.474.118	\$ 10.618.529	56,89%	12	0
SUBTOTAL	\$ 58.577.541	\$ 56.717.542	\$ 14.179.385		15	1

VITTALIA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
ARGIA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
SUBTOTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0		0	0
TOTAL	\$ 76.516.218	\$ 74.656.219	\$ 18.664.055		18	1

CONTROL	\$	-	\$	-	\$	-
						19

INFORMACION ADICIONAL

	VENTA PAQUETE	VENTA	TOTAL
TOTAL	8	11	19
COCHERA	0	1	1
DEPARTAMENTO	8	10	18