

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Sanitario
CONTRATISTA: Santiago Salazar
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 28 de mayo de 2021
Certificado Nº: 42

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	98,63%	0,98%	99,61%	\$ 26.975,00	\$ 2.755.709,98
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	100,00%	0,00%	100,00%	\$ -	\$ 242.500,00
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 26.975,00	\$ 2.998.209,98

ACUMULADO AL CIERRE	99,64%	\$ 2.998.209,98
ACUMULADO ANTERIOR	98,74%	\$ 2.971.234,98
SALDO DE CONTRATO	0,36%	\$ 10.790,00
PRESENTE CERTIFICADO	0,90%	\$ 26.975,00
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 1.348,75
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 149.910,50
TOTAL A PAGAR		\$ 25.626,25

*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 25.626,25
------------------------------	---------------------

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ -
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 25.626,25

F \$ 10.250,50 \$ 11.326,80
S \$ 15.375,75

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 25.626,25
------------------------------	---------------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 25.626,25
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	\$ 1.793,84
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	\$ 2.742,01
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	\$ 11.289,67
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	\$ 1.658,07
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	\$ 10.777,46
TOTAL A PAGAR	\$ 53.887,30

F \$ 11.304,42 \$ 12.491,38
S \$ 16.956,63

TOTAL A PAGAR	\$ 53.887,30
----------------------	---------------------

ADICIONALES

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	60%	\$ 32.332,38			\$ 32.332,38
F	40%	\$ 21.554,92	10,5%	0,0%	\$ 23.818,19
		\$ 53.887,30			\$ 56.150,57

No se realizan pagos