

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Sanitario
CONTRATISTA: Santiago Salazar
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 29 de enero de 2021
Certificado Nº: 34

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	83,55%	0,05%	83,61%	\$ 1.435,00	\$ 2.312.956,82
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	89,19%	5,25%	94,43%	\$ 12.725,00	\$ 229.000,00
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 14.160,00	\$ 2.541.956,82

ACUMULADO AL CIERRE	84,48%	\$ 2.541.956,82
ACUMULADO ANTERIOR	84,01%	\$ 2.527.796,82
SALDO DE CONTRATO	15,52%	\$ 467.043,16
PRESENTE CERTIFICADO	0,47%	\$ 14.160,00
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 708,00
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 127.097,84
TOTAL A PAGAR		\$ 13.452,00

*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ **13.452,00**

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ -
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 13.452,00

F \$ 5.380,80 \$ 5.945,78
S \$ 8.071,20

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ **13.452,00**

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 13.452,00
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	\$ 941,64
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	\$ 1.439,36
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	\$ 5.926,29
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	\$ 870,37
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	\$ 5.657,42
TOTAL A PAGAR	\$ 28.287,09

F \$ 5.934,03 \$ 6.557,11
S \$ 8.901,05

TOTAL A PAGAR \$ **28.287,09**

ADICIONALES

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

	NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S 60%	\$ 16.972,25			\$ 16.972,25
F 40%	\$ 11.314,83	10,5%	0,0%	\$ 12.502,89
	\$ 28.287,09			\$ 29.475,14

No se realizan pagos