





















ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION								
HASTA 12 MESES			HASTA 30 MESES			MÁS DE 30 MESES		
COMPETENCIA								
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	\$ 44.348	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	\$ 44.743	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
MESES RESTANTES	11	11	15	17	20	\$ 36	38	44
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced 621	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924
CONTADO		\$ 179.500		\$ 137.531	\$ 159.619			\$ 104.615
DOLARES		1.180,92 USD		904,81 USD	1.050,12 USD			688,26 USD
</								

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
PROYECTOS TERMINADOS							
COMPETENCIA							
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	jun-20	sep-21
ENTREGA REAL				jul-21		jun-21	jun-21
MESES RESTANTES	0	0	0	1		0	0
DIRECCION	Ayacucho nº 327	Ayacucho nº 323	Lavalle nº 1191	Crisostomo 600	Chacabuco 473	Chacabuco 452	Lamadrid nº 1137
CONTADO	\$ 129.557,00	\$ 104.615,38	\$ 139.441,00	\$ 143.314,95	\$ 152.000,00	\$ -	\$ 141.753,07
DOLARES	852 USD	688 USD	917 USD	943 USD	1.000 USD	- USD	933 USD
RESUMEN							
cotización dólar blue al 07/06/2021							
\$ 152,00							
DPTO 50 M2	\$ 6.477.850,00	\$ 5.230.769,00	\$ 6.972.050,00	\$ 7.165.747,60	\$ 7.600.000,00	\$ -	\$ 7.087.653,44
DIF CON LINK	-\$ 494.200,00	-\$ 1.741.281,00	\$ -	\$ 193.697,60	\$ 627.950,00	\$ -	\$ 115.603,44
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS
PROMEDIO COMPETENCIA							
\$ 103.848,08							
683 USD							

HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic -21	ago-21	mar-21	nov-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic -21	dic-22	feb-22	dic-22	dic-22
MESES RESTANTES	6	18	8	18	18
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle nº 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 157.133,00	\$ 128.000,00		\$ 104.141,24	
DOLARES	1.034 USD	842 USD		685,14 USD	
RESUMEN					
cotización dólar blue al 05/04/2021					
\$ 152,00					
DPTO 50 M2	\$ 7.856.650,00	\$ 9.200.000,00	\$ -	\$ 5.557.000,00	\$ -
DIF CON BLUE	\$ 884.600,00	\$ 2.227.950,00		-\$ 1.415.050,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	
PROMEDIO COMPETENCIA					
\$ 129.758,08					
854 USD					





DIF CON ISAURA	\$ 1.487.850,00	\$ 2.831.200,00		-\$ 811.800,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	






PROYECTOS EN COMERCIALIZACION				
24 MESES Y MÁS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24	ago-23
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	dic-24	ago-23
MESES RESTANTES	32	26	42	26
DIRECCION	Bolívar nº 875	Ayacucho 564	Rondeau 853	La Rioja 321
CONTADO	\$ 119.194,00	\$ 127.376,00	\$ 97.807,00	\$ 101.689,00
DOLARES	784,17 USD	838,00 USD	643,47 USD	669,01 USD
RESUMEN				
cotización dólar blue al 07/06/2021				
\$ 152,00				
PROMEDIO COMPETENCIA				
\$ 199.496,00				
1.312,47 USD				
DPTO 50 M2	\$ 5.959.700,00	\$ 6.368.800,00	\$ 4.890.350,00	\$ 5.084.450,00
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	-\$ 1.069.350,00	-\$ 875.250,00
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS

REFERENCIAS:

NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-24	dic-24	dic-24	
DIRECCION	Crisostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 93.220,34	\$ 150.000,00	\$ 126.588,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	613,29 USD	986,84 USD	832,82 USD	932,88 USD	cotización dólar blue al 07/06/2021
					\$ 152,00
DPTO 50 M2	\$ 5.060.000,00	\$ 8.450.000,00	\$ 6.329.400,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 1.269.400,00	\$ 2.120.600,00		\$ 760.452,48	\$ 128.339,13
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS	-	SON MAS CAROS	844,34 USD

PROYECTOS TERMINADOS						
COMERCIALIZA						
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	
Fecha de entrega real		abr-21				
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	Mate de Luna 2000	RESUMEN
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 134.980,63	\$ 208.816,71	\$ 111.255,56	\$ 106.400,00	cotización dólar blue al 07/06/2021
CONTADO USD	903,18 USD	888,03 USD	1.373,79 USD	731,94 USD	700,00 USD	\$ 152,00
						precio m2 en USD
						PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 6.749.031,56	\$ 10.440.835,27	\$ 5.562.777,78	\$ 5.320.000,00	\$ 139.747,23
DIF CON LINK	\$ 534.761,85	\$ 419.631,56	\$ 4.111.435,27	-\$ 766.622,22	-\$ 1.009.400,00	919,39 USD
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS	

REFERENCIAS:

 No se obtuvo informacion

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	mar-21	abr-23	dic-24	may-24	
Fecha de entrega real	mar-22	may-24	dic-24	may-24	
NOMBRE	DISTRITO	TORRE II	MOVE	Buona Ventura	
DIRECCION	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	San Pablo	RESUMEN
	\$ 163.400,00	\$ 131.220,00	\$ 130.568,00	\$ 144.000,00	cotización dólar blue al 07/06/2021
CONTADO	1.075 USD	863 USD	859 USD	947 USD	\$ 152,00
					PROMEDIO COMPETENCIA
					\$ 145.989,33
DPTO 50 M2	\$ 8.170.000,00	\$ 6.561.000,00	\$ 6.528.400,00	\$ 7.200.000,00	960 USD
DIF CON LINK	\$ 1.609.000,00	\$ -	\$ 6.527.439,54	\$ 7.200.000,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	