

**C.A.B.A , 13 de Febrero de 2020.-**

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Ciente:</b>     | <b>Pablo Levin / Sposito &amp; Asociados</b> |
| <b>At:</b>         | <b>Sr. Pablo Levin.</b>                      |
| <b>Proyecto:</b>   | <b>Tower Blue.</b>                           |
| <b>Dirección:</b>  | <b>Lavalle 1191 S.M. de Tucumán.</b>         |
| <b>Oferta Nro:</b> | <b>SKY 1089-2019-Rev.4- Local</b>            |

Estimados:

**SKYLIFT Elevadores**, representante en Argentina de **HYUNDAI ELEVATOR CO – KOREA**, le agradece la oportunidad de poder participar en tan importante proyecto.

**HYUNDAI** es líder mundial en ascensores y escaleras mecánicas de alta tecnología, contando con productos adecuados para edificios residenciales, oficinas, hoteles y centros comerciales.

Disponemos de todas las gamas de equipos desde 45 mpm hasta 1080 mpm (los más rápidos del mundo), sistema de llamada anticipada y equipos double deck con distancia entre pisos ajustable para grandes rascacielos hasta 600 mpm, todo esto, junto a un servicio de mantenimiento ajustado a los altos estándares de calidad que exige un equipo de esta calidad.

En esta oportunidad, le hacemos llegar una oferta de **equipos locales de FRECUENCIA VARIABLE.** Esperamos que nuestra oferta alcance vuestras expectativas y desde ya quedamos a su disposición por cualquier duda que tengan al respecto.

Los saluda atte.

**CLAUDIO A. PARIANO**  
**Asesor Comercial.**  
**SKY LIFT ELEVADORES SRL**

## 1) ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS EQUIPOS OFERTADOS

| Datos Básicos                        | <u>Elevador N° 1 Y 2</u>                                       |
|--------------------------------------|--|
| Cantidad                             | Dos (2)  |
| Capacidad                            | 600 Kgs-6 personas<br>Cumple la ley 962 apto para minusválido. |
| Velocidad                            | <b>90 mpm</b>  |
| Paradas/Entradas                     | 17 paradas/ 17 entradas  |
| Denominación                         | -1, 0, 1° al 14° nivel y azotea.                               |
| Servicio:                            | Principal  |
| Tipo:                                | <b>Geraless a tracción directa.</b>                            |
| Accionamiento:                       | VVVF – Con sala de máquinas                                    |
| Ubicación de la sala de máquinas:    | Sobre el hueco   |
| Dimensiones Hueco (mm):              | 3.200 x 1.700  |
| Dimensiones Cabina (mm) Aproximadas: | <b>1.000 x 1.400 x Altura: 2.300 al cielorraso.</b>            |
| Sobrecorrido (mm):                   | <b>4.200</b>   |
| Bajorecorrido (mm):                  | 1.450  |
| Recorrido (mm):                      | 47.330   |

| Cabina              | <b>A1 – A2</b>   |
|---------------------|--|
| Modelo:             | Según folleto adjunto o a definir x comprador.   |
| Panel Frontal:      | Acero Inoxidable   |
| Paneles Laterales:  | Acero Inoxidable   |
| Panel Fondo:        | Acero Inoxidable   |
| Cielorraso:         | Subtecho en acero inoxidable con spots embutidos .   |
| Iluminación cabina: | Por LED  |
| Ilum. Emergencia:   | Incluída   |
| Pasamanos:          | Circular de acero inoxidable en 3 lados  |
| Espejo:             | Panel del fondo preparado para recibir espejo de seguridad en dos (2) paños (Provisión y colocación x Cliente)   |
| Piso:               | Preparado para granito de 25 mm de espesor, por cuenta y cargo del cliente   |
| Ventilación:        | Sistema automático de alta eficiencia.   |
| Accesorios:         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interfono manos libre.-</li> <li>• Bomberos Fase I y II</li> <li>• Pesacargas</li> <li>• Bypass</li> <li>• Sintetizador voz</li> <li>• Señal sonora de aproximación.</li> </ul> |

| <b>Puertas de Cabina</b> | <b>A1- A2</b>                 |
|--------------------------|-------------------------------|
| Cantidad:                | 1 x cabina                    |
| Tipo:                    | Automática lateral de 2 hojas |
| Acabado:                 | Acero Inoxidable.             |
| Dimensiones (AnxAlt) mm: | 800 x 2.100                   |
| Accionamiento:           | VVVF                          |
| Seguridad puertas:       | Cortina luminosa              |
| Doble embarque:          | <b>No.</b>                    |

| <b>Puertas de pasillo</b> | <b>A1-A2</b>  |
|---------------------------|---|
| Cantidad:                 | Diecisiete (17) por equipo.   |
| Tipo:                     | Automática lateral de 2 hojas   |
| Acabado:                  | Nivel 0: Acero Inoxidable.<br>Resto de los pisos: Terminación pintura base. |
| Dimensiones (AnxAlt) mm:  | <b>800 x 2.100</b>  |
| Marcos de 120 x 60 mm:    | Si.   |
| Acabado:                  | Nivel 0: Acero Inoxidable<br>Resto de los pisos: Terminación pintura base.  |

| <b>Señalización</b>                       | <b>A1 –A2</b>   |
|---|---|
| Botonera cabina tipo:                     | Integral de piso a techo.   |
| Indicador de posición cabina:             | <b>LCD 7" color.</b>  |
| Alarma:                                   | Si  |
| Indicador de sobrecarga:                  | Si  |
| Bomberos:                                 | Si  |
| Interfono manos libre:                    | Si  |
| Botones de AP-CP-Alarma:                  | Si  |
| Botonera de pasillo planta baja:          | Micromovimiento con inserto Braille y llamada registrada en color azul.   |
| <b>Indicador de posición planta baja:</b> | <b>Incluido en botonera</b>   |
| Botonera de pasillo resto pisos:          | Micromovimiento con inserto Braille y llamada registrada en color azul.   |
| <b>Indicador posición resto pisos:</b>    | <b>Si unificado en la botonera de piso. Alfanumérico de 31 segmentos con flecha de sentido de marcha en color azul.</b> |
| Linternas direccionales:                  | No  |

| Maniobra                          | A1- A2   |
|-----------------------------------|--|
| Tipo:                             | Electrónica con microprocesador electrónico de última generación.  |
| Características:                  | Selectiva colectiva descendente en banco dúplex.   |
| Funciones incluidas en la oferta: | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Eliminador de llamadas falsas</li> <li>➤ Pesacargas (110%)</li> <li>➤ Bypass (80%)</li> <li>➤ Bomberos Fase I y II</li> <li>➤ Servicio independiente.</li> <li>➤ Apagado automático de luces de cabina y ventilador</li> <li>➤ Conexión a grupo electrógeno.</li> </ul> |

|              | A1- A2       |
|--------------|--------------|
| Fabricante:  | NF-Sky Lift. |
| Procedencia: | NF.          |

## 2. OFERTA ECONÓMICA

El precio para el suministro especificado en el capítulo 1) es de:

| Equipos        | Materiales y costos en USD | Costos locales \$   |
|----------------|----------------------------|---------------------|
| Elevador N° 1  | USD 32.617                 | \$ 1.036.480        |
| Elevador N° 2  | USD 32.617                 | \$ 1.036.480        |
| <b>TOTALES</b> | <b>USD 65.234</b>          | <b>\$ 2.072.960</b> |

Estos precios no incluyen el IVA.( Alicuota del 10,5%)

### 2.1) OPCIONALES.

---

### 2.2) PLAZO DE ENTREGA.

| Fabricación   | 90 días |
|---------------|---------|
| Montaje y PEM | 90 días |

- Con la confección del contrato y previo a la firma del mismo, se consensuará con el cliente y su dirección de obra, la simultaneidad del montaje de los mismos, dependiendo de las condiciones de obra en dicho momento.
- Los plazos comienzan a correr a partir de la firma del contrato, del pago del anticipo y de la entrega por parte del cliente de los planos necesarios **para la confección de la ingeniería de los equipos y su correspondiente aprobación por la D.O.**
- No se incluye dentro de nuestro plazo de montaje, los tiempos resultantes por los trabajos de obra civil que el cliente debiere hacer: amurado de marcos, cierre de frentes, agujeros de sala de máquinas, etc.

### 2.4) CARÁCTER DE LOS PRECIOS.

EL costo de los materiales en USD es fijo e invariable. Los costos locales en pesos serán actualizados según el índice general de la CAC. **Base de oferta :Agosto 2019.**

### 2.5) PARTIDAS NO INCLUIDAS.

- El depósito y la vigilancia de los equipos hasta el final del montaje.
- Suministro y montaje de los elementos estructurales necesarios para instalar el ascensor (vigas, pilares, etc.), siendo responsabilidad de Skylift la supervisión de la instalación de las mismas.
- Servicio de mantenimiento preventivo mensual.
- El pago de los derechos, tasas municipales.

### 3.) CONDICIONES GENERALES

#### 3.1) FORMA DE PAGO

El 65% del total de los materiales a la firma del contrato, y el saldo contra finalización de fabricación de los mismos.

A cada cuota se le adicionará el IVA

El costo local se abonará por avance de obra, de acuerdo al siguiente detalle:

|   |     |
|---|-----|
| Inicio de los trabajos  | 20% |
| Guías y grampas, máquina de tracción y maniobras en posición, | 20% |
| Puerta de pasillo colocadas                                   | 20% |
| Cabina armada   | 20% |
| Instalación eléctrica   | 10% |
| Puesta en Marcha  | 10% |

#### 3.2) VALIDEZ DE LA OFERTA

La presente oferta mantendrá su validez hasta **siete (7) días** después de la fecha de su emisión.

#### 3.3) IMPORTACIÓN

NO APLICA

#### 3.4) ALCANCE DEL SUMINISTRO

Esta oferta se entiende para equipos totalmente instalados y funcionando, incluyendo:

- Transporte de los equipos de fábrica a obra.
- Descarga de los equipos en obra.
- Suministro e instalación de perfiles divisorios entre elevadores.
- Suministro e instalación de perfiles metálicos para cabezal de puertas de piso.
- Gastos de viáticos, dieta y alojamiento del personal supervisión de obra y puesta en marcha.
- Habilitación municipal según la normativa vigente.
- Montaje.
- Puesta en marcha.
- Polizas de caución

No está incluido lo expresamente indicado en los puntos 2.5) y 3.6) de la presente oferta.

#### 3.5) GARANTÍA

Los equipos suministrados están garantizados contra todo defecto de fabricación y/o montaje durante **24 meses**, a partir de la fecha de puesta en marcha.

Esta garantía es válida siempre que no se realice un mal uso ó inadecuado de los equipos y se suscriba antes de los 30 días corridos a partir de la recepción provisoria, y mantenga en vigencia el correspondiente contrato de mantenimiento preventivo con Skylift Elevadores SRL.

Esta garantía se refiere a substituir gratuitamente las piezas o elementos que se prueben resulten defectuosos por defectos de construcción o montaje, pero no por desgaste normal de la pieza, por

negligencia o mal uso, o por deficiencias en el suministro de energía eléctrica, que puedan afectar a los devanados de las máquinas eléctricas u otros elementos del cuadro de maniobras.

Todas las piezas defectuosas substituidas serán propiedad de Skylift Elevadores SRL

Esta garantía cesará automáticamente si, al producirse una parada o avería, se autoriza a personas ajenas a Skylift Elevadores SRL a desmontar o reparar elementos o piezas de la instalación.

### **3.6) AYUDA DE GREMIOS**

Serán las indicadas en el Anexo 1.