













ESTUDIO DE MERCADO - (FEBRERO 2021)

		PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
		HASTA 12 MESES	HASTA 30 MESES				MÁS DE 30 MESES		
COMPETENCIA									
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	jun-21	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24	
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	jul-22	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24	
MESES RESTANTES	10	13	17	19	22	38	39	46	
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924	
CONTADO	\$ 131.143	\$ 150.957	\$ 101.245	\$ 109.348	\$ 160.000	\$ 150.957	\$ 147.929	\$ 115.360	RESUMEN
DOLARES	857,14 USD	986,65 USD	661,73 USD	714,69 USD	1.045,75 USD	986,65 USD	966,86 USD	753,99 USD	cotización dólar blue 01/02/2021
									\$ 153
									PROMEDIO
DPTO 50 M2	\$ 6.557.143	\$ 7.547.871	\$ 5.062.235	\$ 5.467.400	\$ 8.000.000	\$ 7.547.871	\$ 7.396.450	\$ 5.768.000	\$ 136.799
DIF CON LINK	\$ 1.089.743	\$ 2.080.471	-\$ 405.166	\$ 0	\$ 2.532.600	\$ 2.080.471	\$ 1.929.050	\$ 300.600	894,11 USD
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	-	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	







PROYECTOS TERMINADOS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	\$ 44.166	\$ 44.166	\$ 44.317
ENTREGA REAL		\$ 44.287	\$ 44.228	\$ 44.317
MESES RESTANTES	0	2	0	3
DIRECCIÓN	Salta 850	Santa Fe 265	Santa Fe 858	Laprida 735
CONTADO	\$ 153.400	\$ 130.851	\$ 187.500	\$ 149.701
DOLARES	1.002,62 USD	\$ 1.004	\$ 1.225	\$ 978
RESUMEN				
cotización dólar blue				
01/02/2021				
\$ 153				
PROMEDIO				
COMPETENCIA				
\$ 155.363				
1.052,70 USD				
DPTO 45 M2	\$ 7.670.020	\$ 6.542.553	\$ 9.375.000	\$ 7.485.030
DIF CON LINK	\$ 2.202.620	\$ 1.075.153	\$ 3.907.600	\$ 2.017.630
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS






REFERENCIAS:




NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

EDIFICIO TERMINADO




ESTUDIO DE MERCADO (FEBRERO 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION						
PROYECTOS TERMINADOS						
COMPETENCIA						
ENTREGA PREVISTA	sep-20	ago-20	oct-20	abr-21	jun-20	sep-21
ENTREGA REAL	mar-21	abr-21	abr-21	abr-21	jun-21	jun-21
MESES RESTANTES	1	2	2	2	4	4
DIRECCION	Ayacucho n° 327	Ayacucho n° 323	Lavalle n° 1191	Crisostomo 600	Chacabuco 452	Lamadrid n° 1137
CONTADO	\$ 119.642,86	\$ 135.820,90	\$ 126.700,00	\$ 133.868,18	\$ 129.629,63	\$ 130.688,91
DOLARES	782 USD	888 USD	828 USD	851 USD	847 USD	854 USD
						RESUMEN
						cotización dólar blue al 01/02/2021
						\$ 153,00
DPTO 50 M2	\$ 5.982.142,86	\$ 6.791.044,78	\$ 6.335.000,00	\$ 6.693.409,09	\$ 6.481.481,48	\$ 6.534.445,74
DIF CON LINK	\$ -352.857,14	\$ 456.044,78	\$ -	\$ 358.409,09	\$ 146.481,48	\$ 199.445,74
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS
						PROMEDIO COMPETENCIA
						\$ 129.930,10
						844 USD

HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic-21	ago-21	mar-21	jul-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic-21	ene-22	feb-22	nov-22	dic-22
MESES RESTANTES	10	11	12	21	22
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle n° 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 143.636,36	\$ 127.777,78	\$ 134.661,24	\$ 84.210,53	\$ 141.792,49
DOLARES	939 USD	835 USD	880 USD	550,40 USD	927 USD
					RESUMEN
					cotización dólar blue al 01/02/2021
					\$ 153,00
DPTO 50 M2	\$ 7.181.818,18	\$ 6.388.888,89	\$ 6.733.062,14	\$ 4.210.526,32	\$ 7.089.624,47
DIF CON BLUE	\$ 846.818,18	\$ 53.888,89	\$ 398.062,14	\$ -2.124.473,68	\$ 754.624,47
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS
					PROMEDIO COMPETENCIA
					\$ 126.415,68
					826 USD
DIF CON ISAURA	\$ 1.817.868,18	\$ 1.024.938,89	\$ 1.369.112,14	\$ -1.153.423,68	\$ 1.725.674,47
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION			
24 MESES Y MÁS			
COMPETENCIA			
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	jul-24
MESES RESTANTES	36	30	41
DIRECCION	Bolivar n° 875	Ayacucho 564	Rondeau 853
CONTADO	\$ 99.885,00	\$ 107.279,00	\$ 81.439,02
DOLARES	652,84 USD	701,17 USD	532,28 USD
			RESUMEN
			cotización dólar blue al 01/02/2021
			\$ 153,00
DPTO 50 M2	\$ 4.994.250,00	\$ 5.363.950,00	\$ 4.071.951,22
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	\$ 922.298,78
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS
			PROMEDIO COMPETENCIA
			\$ 81.439,02
			532,28

ESTUDIO DE MERCADO - (FEBRERO 2021)





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA		MÁXIMO COLETTI & ASOCIADOS			
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-23		dic-24	
DIRECCION	Crisostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 92.943,99	\$ -	\$ 98.615,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	607,48 USD	\$ -	500,00 USD	926,78 USD	cotización dólar blue al 01/02/2021
					\$153
DPTO 50 M2	\$ 4.647.199,71	\$ -	\$ 4.930.750,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 283.550,29		\$ 4.930.750,00	\$ 2.159.102,48	\$ 117.370,52
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS		-	SON MAS CAROS	925,74 USD


PROYECTOS TERMINADOS					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	TERMINADO	
Fecha de entrega real		abr-21			
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	RESUMEN
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 193.185,83	\$ 155.555,56		cotización dólar blue al 01/02/2021
CONTADO USD	897,28 USD	1.193,50 USD	975,19 USD		\$ 153,00
					precio m2 en USD
					PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 9.659.291,58	\$ 7.777.777,78	\$ -	\$ 162.008,21
DIF CON LINK	\$ 1.933.411,85	\$ 4.728.541,58	\$ 2.847.027,78		1.021,99 USD
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		

REFERENCIAS:

No se obtuvo informacion

ESTUDIO DE MERCADO (FEBRERO 2021)

COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	dic-19	mar-21	abr-23	dic-24	
Fecha de entrega real	dic-20	mar-22		dic-24	
NOMBRE	VILLAGE GOLF	DISTRITO	TORRE II	MOVE	
DIRECCION	Solano Vera 1001	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	RESUMEN
	\$ 130.050,00	\$ 147.937,26	\$ 137.243,00	\$ 143.263,90	cotización dólar blue al 01/02/2021
CONTADO	850 USD	967 USD	897 USD	936 USD	\$ 153,00
toman dólar oficial					PROMEDIO COMPETENCIA
					\$ 140.417,05
DPTO 50 M2	\$ 6.502.500,00	\$ 7.396.862,91	\$ 6.862.150,00	\$ 7.163.195,11	918 USD
DIF CON LINK	-\$ 359.650,00	\$ 534.712,91	\$ -	\$ 7.162.277,35	
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	

TERMINADOS	
COMERCIALIZA	
Fecha de entrega prevista	TERMINADOS
Fecha de entrega real	
NOMBRE	YB RESIDENCE
DIRECCION	Av. Perón 1780
	\$ 183.600,00
CONTADO	1.200 USD

DPTO 50 M2	\$ 9.180.000,00
DIF CON LINK	\$ 9.180.000,00
COMPETENCIA	SON MAS CAROS