













ESTUDIO DE MERCADO - (ABRIL 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION								
	HASTA 12 MESES	HASTA 30 MESES				MÁS DE 30 MESES		
COMPETENCIA								
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	jun-21	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	jul-22	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
MESES RESTANTES	8	11	15	17	20	36	38	44
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924
CONTADO	\$ 120.857	\$ 149.444	\$ 92.209	\$ 130.748	\$ 159.619	\$ 150.957		\$ 106.600
DOLARES	857,14 USD			927,29 USD	1.132,05 USD	1.070,62 USD		756,03 USD
DPTO 50 M2	\$ 6.042.857	\$ 8.070.000	\$ 5.781.000	\$ 6.537.400	\$ 7.980.941	\$ 8.120.000		\$ 7.300.000
DIF CON LINK	-\$ 494.543			\$ 0	\$ 1.443.541	\$ 1.582.600		\$ 762.600
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS			-	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS

RESUMEN
cotización dólar blue 05/04/2021
\$ 141
PROMEDIO
\$ 129.948
953,96 USD

PROYECTOS TERMINADOS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	dic-20	dic-20	may-21
ENTREGA REAL		abr-21	feb-21	may-21
MESES RESTANTES	0	0	0	1
DIRECCIÓN	Salta 850	Santa Fe 265	Santa Fe 858	Laprida 735
CONTADO		\$ 141.000		
DOLARES				
DPTO 45 M2	\$ 0	\$ 7.050.000	\$ 0	
DIF CON LINK				
COMPETENCIA				

RESUMEN
cotización dólar blue 05/04/2021
\$ 141
PROMEDIO
\$ 141.000
#DIV/0!







REFERENCIAS:






NO SE OBTUVO INFORMACIÓN




EDIFICIO TERMINADO

SOLO TIENE DISPONIBLE 2 D

ESTUDIO DE MERCADO (ABRIL 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION						
PROYECTOS TERMINADOS						
COMPETENCIA						
ENTREGA PREVISTA	sep-20	ago-20	oct-20	abr-21	jun-20	sep-21
ENTREGA REAL	mar-21	abr-21	abr-21	jul-21	jun-21	jun-21
MESES RESTANTES	0	0	0	3	2	2
DIRECCION	Ayacucho nº 327	Ayacucho nº 323	Lavalle nº 1191	Cristostomo 600	Chacabuco 452	Lamadrid nº 1137
CONTADO	\$ 128.125,00	\$ 135.820,90	\$ 134.006,00	\$ 143.314,95	\$ 111.111,11	\$ 141.753,07
DOLARES	909 USD	963 USD	950 USD	1.016 USD	788 USD	1.005 USD
RESUMEN						
						cotización dólar blue al 05/04/2021
						\$ 141,00
						PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.406.250,00	\$ 6.791.044,78	\$ 6.700.300,00	\$ 7.165.747,60	\$ 5.555.555,56	\$ 7.087.653,44
DIF CON LINK	-\$ 294.050,00	\$ 90.744,78	\$ -	\$ 465.447,60	-\$ 1.144.744,44	\$ 387.353,44
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS
						936 USD





HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic -21	ago-21	mar-21	jul-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic -21	ene-22	feb-22	nov-22	dic-22
MESES RESTANTES	8	9	10	19	20
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle nº 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 147.169,81	\$ 127.777,78	\$ 134.661,24	\$ 83.051,86	
DOLARES	1.044 USD	906 USD	958 USD	589,02 USD	
RESUMEN					
					cotización dólar blue al 05/04/2021
					\$ 141,00
					PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 7.358.490,57	\$ 9.200.000,00	\$ 6.733.062,14	\$ 5.557.000,00	\$ -
DIF CON BLUE	\$ 658.190,57	\$ 2.499.700,00	\$ 32.762,14	-\$ 1.143.300,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	
					123.165,17
					874 USD
DIF CON ISAURA	\$ 1.235.590,57	\$ 3.077.100,00	\$ 610.162,14	-\$ 565.900,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION			
24 MESES Y MÁS			
COMPETENCIA			
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	jul-24
MESES RESTANTES	34	28	39
DIRECCION	Bolívar nº 875	Ayacucho 564	Rondeau 853
CONTADO	\$ 115.293,00	\$ 122.458,00	\$ 81.439,02
DOLARES	817,68 USD	868,50 USD	577,58 USD
RESUMEN			
			cotización dólar blue al 05/04/2021
			\$ 141,00
			PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 5.764.650,00	\$ 6.122.900,00	\$ 4.071.951,22
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	-\$ 1.692.698,78
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS

REFERENCIAS:



ESTUDIO DE MERCADO - (ABRIL 2021)





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-23		dic-24	
DIRECCION	Cristostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 93.220,34	\$ 130.000,00	\$ 106.513,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	661,14 USD	921,99 USD	500,00 USD	1.005,65 USD	cotización dólar blue al 05/04/2021
					\$ 141,00
DPTO 50 M2	\$ 5.060.000,00	\$ 6.500.000,00	\$ 5.325.650,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 265.650,00	\$ 1.174.350,00		\$ 1.764.202,48	\$ 121.672,46
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS	-	SON MAS CAROS	862,93 USD

PROYECTOS TERMINADOS					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	TERMINADO	
Fecha de entrega real		abr-21			
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	RESUMEN
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 134.980,63	\$ 208.816,71	\$ 103.204,17	cotización dólar blue al 05/04/2021
CONTADO USD	973,64 USD	957,31 USD	1.480,97 USD	731,94 USD	\$ 141,00
					precio m2 en USD
					PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 6.749.031,56	\$ 10.440.835,27	\$ 5.160.208,33	\$ 146.071,19
DIF CON LINK	\$ 1.538.511,85	\$ 1.423.381,56	\$ 5.115.185,27	-\$ 165.441,67	1.035,97 USD
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	

REFERENCIAS:

 No se obtuvo informacion

ESTUDIO DE MERCADO (ABRIL 2021)

COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	dic-19	mar-21	abr-23	dic-24	
Fecha de entrega real	dic-20	mar-22		dic-24	
NOMBRE	VILLAGE GOLF	DISTRITO	TORRE II	MOVE	
DIRECCION	Solano Vera 1001	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	RESUMEN
	\$ 119.850,00	\$ 136.334,34	\$ 144.418,00	\$ 132.027,52	cotización dólar blue al 05/04/2021
CONTADO	850 USD	967 USD	1.024 USD	936 USD	\$ 141,00
	toman dólar oficial				PROMEDIO COMPETENCIA
					\$ 129.403,95
DPTO 50 M2	\$ 5.992.500,00	\$ 6.816.716,80	\$ 7.220.900,00	\$ 6.601.375,88	918 USD
DIF CON LINK	-\$ 1.228.400,00	-\$ 404.183,20	\$ -	\$ 6.600.458,13	
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS		SON MAS CAROS	

	TERMINADOS
COMERCIALIZA	
Fecha de entrega prevista	TERMINADOS
Fecha de entrega real	
NOMBRE	YB RESIDENCE
DIRECCION	Av. Perón 1780
	\$ 169.200,00
CONTADO	1.200 USD

DPTO 50 M2	\$ 8.460.000,00
DIF CON LINK	\$ 8.460.000,00
COMPETENCIA	SON MAS CAROS

REFERENCIAS:

EDIFICIO
TERMINADO