



OBRA: DESARROLLOS INMOBILIARIOS

RUBRO: Sanitario

CONTRATISTA: Santiago Salazar

PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 16 de abril de 2021

Certificado Nº: 39

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	93,68%	2,16%	95,84%	\$ 59.841,26	\$ 2.651.467,51
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	99,75%	0,00%	99,75%	\$ -	\$ 241.887,50
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 59.841,26	\$ 2.893.355,01

ACUMULADO AL CIERRE	96,16%	\$ 2.893.355,01
ACUMULADO ANTERIOR	94,17%	\$ 2.833.513,74
SALDO DE CONTRATO	3,84%	\$ 115.644,97
PRESENTE CERTIFICADO	1,99%	\$ 59.841,26
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 2.992,06
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 144.667,75
TOTAL A PAGAR		\$ 56.849,20

*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 56.849,20
-----------------------	--------------

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ -
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 56.849,20

F \$ 22.739,68 \$ 25.127,35
S \$ 34.109,52

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 56.849,20
-----------------------	--------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 56.849,20
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 3.979,44
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 6.082,86
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 25.044,98
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 3.678,26
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 31.559,47
TOTAL A PAGAR	\$ 127.194,21

F \$ 28.138,00 \$ 31.092,50
S \$ 42.207,01

TOTAL A PAGAR	\$ 127.194,21
---------------	---------------

ADICIONALES

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	01/02/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS		IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	60%	\$ 76.316,53				\$ 76.316,53
F	40%	\$ 50.877,69	10,5%	0,0%		\$ 56.219,84
		\$ 127.194,21				\$ 132.536,37

No se realizan pagos