

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Sanitario  
CONTRATISTA: Santiago Salazar  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 12 de febrero de 2021  
Certificado Nº: 35

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	83,61%	1,90%	85,51%	\$ 52.574,00	\$ 2.365.530,83
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	94,43%	1,53%	95,96%	\$ 3.700,00	\$ 232.700,00
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 56.274,00	\$ 2.598.230,83

ACUMULADO AL CIERRE	86,35%	\$ 2.598.230,83
ACUMULADO ANTERIOR	84,48%	\$ 2.541.956,82
SALDO DE CONTRATO	13,65%	\$ 410.769,15
<b>PRESENTE CERTIFICADO</b>	<b>1,87%</b>	<b>\$ 56.274,00</b>
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 2.813,70
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 129.911,54
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 53.460,30</b>

\*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ 53.460,30

#### ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCONTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
<b>MONTO DE LA CUOTA</b>	\$ -
<b>SALDO DEL ANTICIPO</b>	\$ -
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 53.460,30</b>

F \$ 21.384,12 \$ 23.629,45  
S \$ 32.076,18

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ 53.460,30

#### ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 53.460,30
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	\$ 3.742,22
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	\$ 5.720,25
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	\$ 23.552,00
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	\$ 3.458,99
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	\$ 22.483,44
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 112.417,20</b>

F \$ 23.582,76 \$ 26.058,95  
S \$ 35.374,14

**TOTAL A PAGAR** \$ 112.417,20

#### ADICIONALES

<b>Observaciones:</b>	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

	NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	60%	\$ 67.450,32		\$ 67.450,32
F	40%	\$ 44.966,88	10,5%	\$ 49.688,40
		\$ 112.417,20		\$ 117.138,73

No se realizan pagos