

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Sanitario  
CONTRATISTA: Santiago Salazar  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 26 de marzo de 2021  
Certificado Nº: 38

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	89,60%	4,08%	93,68%	\$ 112.796,00	\$ 2.591.626,24
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	99,75%	0,00%	99,75%	\$ -	\$ 241.887,50
<b>Total presupuestado</b>			<b>\$ 3.008.999,98</b>				<b>\$ 112.796,00</b>	<b>\$ 2.833.513,74</b>

ACUMULADO AL CIERRE	94,17%	\$ 2.833.513,74
ACUMULADO ANTERIOR	90,42%	\$ 2.720.717,74
SALDO DE CONTRATO	5,83%	\$ 175.486,24
<b>PRESENTE CERTIFICADO</b>	<b>3,75%</b>	<b>\$ 112.796,00</b>
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 5.639,80
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 141.675,69
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 107.156,20</b>

\*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ 107.156,20

#### ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA Nº 1 - 25/04/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 1	\$ 10.331,25
CUOTA Nº 2 - 23/05/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 2	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 3 - 13/06/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 3	\$ 19.000,00
CUOTA Nº 4 - 01/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 4	\$ 15.960,00
CUOTA Nº 5 - 23/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO Nº 5	\$ 22.800,00
<b>MONTO DE LA CUOTA</b>	<b>\$ -</b>
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 107.156,20</b>

F \$ 42.862,48 \$ 47.363,04  
S \$ 64.293,72

**TOTAL DEL CERTIFICADO** \$ 107.156,20

#### ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 107.156,20
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 7.500,93
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 11.465,71
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 47.207,78
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 6.933,23
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 59.487,07
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 239.750,93</b>

F \$ 53.037,89 \$ 58.606,87  
S \$ 79.556,84

**TOTAL A PAGAR** \$ 239.750,93

#### ADICIONALES

<b>Observaciones:</b>	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	01/02/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	60%	\$ 143.850,56			\$ 143.850,56
F	40%	\$ 95.900,37	10,5%	0,0%	\$ 105.969,91
		<b>\$ 239.750,93</b>			<b>\$ 249.820,47</b>

No se realizan pagos