

María Victoria Egea

Asunto:

RV: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce

De: Pablo Levin [mailto:levinpab@yahoo.com.ar]**Enviado el:** miércoles, 17 de febrero de 2021 18:35**Para:** 'Pablo Levin'; María Victoria Egea**CC:** 'Carolina Pizarro'; 'Liseth Anaya'**Asunto:** Re: DUO - Contratación Proyecto de Arquitectura - Arq. Adolfo Ponce

Perfecto

Avancemos!

Arq. Pablo A. Levin

Lamadrid 377 - 4º B

Torre Tribunales Park

www.linkinversiones.com.ar

Fijo: 0054 - 381 - 4203406

Cel: 0054- 154 - 092468

El viernes, 12 de febrero de 2021 12:54:54 ART, María Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar> escribió:

Pablo buen día

Ya tenemos acordada y negociada la Adjudicación de **Proyecto de Arquitectura** al Arq. Adolfo Ponce para DUO.

Abajo antecedente de Comparativa de Honorarios de los distintos Oferentes:

COMPARATIVA DE COTIZACIONES PROYECTOS DE ARQUITECTURA (CONFECCION DE PLANOS) + COORDINACION DE INGENIERIAS + GESTION MUNICIPAL + PLANOS APTO LICITACION TORRE DUO				4/2/2021
DESCRIPCION	ITERA PRECIO	PONCE Y ASOC PRECIO	LOZYNKO PRECIO	LOZYNKO (I+IE) PRECIO
FASE A - HASTA ANTEPROYECTO (CONTRATADO A ETREO)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
FASE B - INCLUYE APROBACIONES DE TRABAJOS PRELIMINARES + PERMISO DEFINITIVO DE OBRA (NO INCLUYE FACTIBILIDADES)	\$ 4.000.000,00	\$ 550.000,00	\$ 300.000,00	\$ 100.000,00
FASE C - INCLUYE PROYECTO APTO LICITACION DE TODAS LAS ESPECIALIDADES	\$ 3.720.000,00	\$ 1.200.000,00	-	-
TOTAL FASE B + C (PONCE INCLUYE UN DESCUENTO)	\$ 7.720.000,00	\$ 1.500.000,00	-	-
FASE D2 (por cada visita de 4 horas)	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	-	-
INDICE DE ACTUALIZACION	UOCRA	CAC	NO INDICA	NO INDICA

Hoy estuvimos con CP reunidas con el Arq. Ponce.

Negociamos la contratación de **FASE B:** Presentación de documentos para aprobación de Proyecto Municipal + Gestión Municipal, de un Monto Total de \$ 550.000 (IVA incluido) o \$ 454.545 (sin IVA), con un 10% de Descuento, cerrando en **\$ 410.000**

Forma de Pago

Anticipo 30%

Pago 1: 35% al ingreso de Carpeta del Proyecto Municipal

Pago 2: 35% con el Permiso Definitivo de Obra

En el medio se gestionara el Permiso Preliminar de Obra

Se toma como Mes Base Febrero 2021. Se actualizara el saldo via CAC.

Plazos

La carpeta debe ingresar a Catastro en la 4ta semana de Marzo

El jueves 18 a las 11 hs tenemos prevista una reunión con CP y con el Arq. Ponce para transferir documentación (archivos digitales). Además aprovecharemos la misma para citar al Ing. Lucero a que participe y se inicie el ida y vuelta entre ellos.

Además con el Arq. Ponce pactamos un up date semanal a modo de minuta donde nos informaran avances.

Si estás de acuerdo avanzamos con la formalidad.

Quedo atenta a tu autorización y algún comentario que creas necesario.

Gracias

SlDs

Victoria

ARQ. VICTORIA EGEA
JEFA AREA TECNICA

LAMADRID 377 4º B | TORRE TRIBUNALES PARK |

TEL.: 381 4203406 | ve@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR
   LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS **sigma** CONSTRUCTORA
