









## ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)

	PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
	HASTA 12 MESES		HASTA 30 MESES			MÁS DE 30 MESES		
COMPETENCIA								
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	\$ 44.348	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	\$ 44.743	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
MESES RESTANTES	11	11	15	17	20	\$ 36	38	44
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced 621	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924
CONTADO		\$ 179.500		\$ 115.833	\$ 159.619			\$ 104.615
DOLARES		1.180,92 USD		762,06 USD	1.050,12 USD			688,26 USD
								RESUMEN
								cotización dólar blue 07/06/2021
								\$ 152
								PROMEDIO
DPTO 50 M2	\$ 0	\$ 8.975.000	\$ 0	\$ 5.791.650	\$ 7.980.941			\$ 5.230.768
DIF CON LINK		\$ 3.183.350		\$ 0	\$ 2.189.291			-\$ 560.882
COMPETENCIA		SON MAS CAROS		-	SON MAS CAROS			SON MAS BARATOS








PROYECTOS TERMINADOS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	may-21
ENTREGA REAL				may-21
MESES RESTANTES	0	\$ 0		0
DIRECCIÓN	Salta 850	Santa Fe 265	Santa Fe 858	Laprida 735
CONTADO			\$ 150.000	
DOLARES				
				RESUMEN
				cotización dólar blue 07/06/2021
				\$ 152
				PROMEDIO
				COMPETENCIA
DPTO 45 M2	\$ 0	\$ 0	\$ 7.500.000	\$ 150.000
DIF CON LINK				
COMPETENCIA				






REFERENCIAS:





NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

EDIFICIO TERMINADO

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
PROYECTOS TERMINADOS							
COMPETENCIA							
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	jun-20	sep-21
ENTREGA REAL				jul-21		jun-21	jun-21
MESES RESTANTES	0	0	0	1		0	0
DIRECCION	Ayacucho n° 327	Ayacucho n° 323	Lavalle n° 1191	Cristostomo 600	Chacabuco 473	Chacabuco 452	Lamadrid n° 1137
CONTADO	\$ 129.557,00	\$ 104.615,38	\$ 138.294,00	\$ 143.314,95	\$ 152.000,00	\$ -	\$ 141.753,07
DOLARES	852 USD	688 USD	910 USD	943 USD	1.000 USD	- USD	933 USD
							RESUMEN cotización dólar blue al 07/06/2021
							\$ 152,00
DPTO 50 M2	\$ 6.477.850,00	\$ 5.230.769,00	\$ 6.914.700,00	\$ 7.165.747,60	\$ 7.600.000,00	\$ -	\$ 7.087.653,44
DIF CON LINK	-\$ 436.850,00	-\$ 1.683.931,00	\$ -	\$ 251.047,60	\$ 685.300,00	\$ -	\$ 172.953,44
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS
							PROMEDIO COMPETENCIA \$ 103.848,08




HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic-21	ago-21	mar-21	nov-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic-21	dic-22	feb-22	dic-22	dic-22
MESES RESTANTES	6	18	8	18	18
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle n° 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 157.133,00	\$ 128.000,00		\$ 104.141,24	
DOLARES	1.034 USD	842 USD		685,14 USD	
					RESUMEN cotización dólar blue al 05/04/2021
					\$ 152,00
DPTO 50 M2	\$ 7.856.650,00	\$ 9.200.000,00	\$ -	\$ 5.557.000,00	\$ -
DIF CON BLUE	\$ 941.950,00	\$ 2.285.300,00		-\$ 1.357.700,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	
					PROMEDIO COMPETENCIA \$ 129.758,08
					854 USD
DIF CON ISAUARA	\$ 1.481.250,00	\$ 2.824.600,00		-\$ 818.400,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	






PROYECTOS EN COMERCIALIZACION				
24 MESES Y MÁS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24	ago-23
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	dic-24	ago-23
MESES RESTANTES	32	26	42	26
DIRECCION	Bolivar n° 875	Ayacucho 564	Rondeau 853	La Rioja 321
CONTADO	\$ 119.194,00	\$ 127.508,00	\$ 97.807,00	\$ 101.689,00
DOLARES	784,17 USD	838,87 USD	643,47 USD	669,01 USD
				RESUMEN cotización dólar blue al 07/06/2021
				\$ 152,00
DPTO 50 M2	\$ 5.959.700,00	\$ 6.375.400,00	\$ 4.890.350,00	\$ 5.084.450,00
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	-\$ 1.069.350,00	-\$ 875.250,00
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS
				PROMEDIO COMPETENCIA \$ 199.496,00
				1.312,47 USD

REFERENCIAS:

NO SE OBTUVO INFORMACIÓN




## ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)


PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA		MÁXIMO COLETTI & ASOCIADOS			
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-23	dic-24	dic-24	
DIRECCION	Crisostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 93.220,34	\$ 130.000,00	\$ 126.610,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	613,29 USD	855,26 USD	832,96 USD	932,88 USD	cotización dólar blue al 07/06/2021
					\$ 152,00
DPTO 50 M2	\$ 5.060.000,00	\$ 8.450.000,00	\$ 6.330.500,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 1.270.500,00	\$ 2.119.500,00		\$ 759.352,48	\$ 121.672,46
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS	-	SON MAS CAROS	800,48 USD

PROYECTOS TERMINADOS						
COMERCIALIZA						
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	
Fecha de entrega real		abr-21				
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	Mate de Luna 2000	RESUMEN
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 134.980,63	\$ 208.816,71	\$ 111.255,56	\$ 106.400,00	cotización dólar blue al 07/06/2021
CONTADO USD	903,18 USD	888,03 USD	1.373,79 USD	731,94 USD	700,00 USD	\$ 152,00
						precio m2 en USD
						PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 6.749.031,56	\$ 10.440.835,27	\$ 5.562.777,78	\$ 5.320.000,00	\$ 148.084,03
DIF CON LINK	\$ 533.661,85	\$ 418.531,56	\$ 4.110.335,27	-\$ 767.722,22	-\$ 1.010.500,00	974,24 USD
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS	

#### REFERENCIAS:

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

COMERCIALIZA				
Fecha de entrega prevista	mar-21	abr-23	dic-24	
Fecha de entrega real	mar-22	may-24	dic-24	
NOMBRE	DISTRITO	TORRE II	MOVE	
DIRECCION	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	RESUMEN
	\$ 163.400,00	\$ 157.440,00	\$ 106.400,00	cotización dólar blue al 07/06/2021
CONTADO	1.075 USD	1.036 USD	700 USD	\$ 152,00
				<b>PROMEDIO COMPETENCIA</b>
				\$ 134.900,00
<b>DPTO 50 M2</b>	\$ 8.170.000,00	\$ 7.872.000,00	\$ 5.320.000,00	888 USD
<b>DIF CON LINK</b>	\$ 298.000,00	\$ -	\$ 5.319.112,50	
<b>COMPETENCIA</b>	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	

TERMINADOS		
COMERCIALIZA		
Fecha de entrega prevista	TERMINADOS	TERMINADOS
Fecha de entrega real		
NOMBRE	YB RESIDENCE	VILLAGE GOLF
DIRECCION	Av. Perón 1780	Solano Vera 1001
CONTADO		
<b>DPTO 50 M2</b>	\$ -	\$ -
<b>DIF CON LINK</b>	\$ -	
<b>COMPETENCIA</b>		

REFERENCIAS:

EDIFICIO  
TERMINADO