

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 28 de mayo de 2021
Certificado N°: 44

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	54,24%	15,91%	70,15%	\$ 28.953,03	\$ 127.686,83
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	97,73%	1,66%	99,39%	\$ 8.176,20	\$ 489.076,94
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	99,94%	0,00%	99,94%	\$ -	\$ 479.967,72
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	99,93%	0,00%	99,93%	\$ -	\$ 224.676,91
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	99,94%	0,00%	99,94%	\$ -	\$ 260.853,40
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	99,93%	0,00%	99,93%	\$ -	\$ 709.181,48
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	99,94%	0,00%	99,94%	\$ -	\$ 1.043.413,58
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	99,94%	0,00%	99,94%	\$ -	\$ 770.251,50
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	92,12%	3,70%	95,82%	\$ 3.913,53	\$ 101.380,96
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	86,31%	8,09%	94,40%	\$ 10.486,05	\$ 122.345,18
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 51.528,81	\$ 4.328.834,49

ACUMULADO AL CIERRE	98,38%	\$ 4.328.834,49
ACUMULADO ANTERIOR	97,21%	\$ 4.277.305,68
SALDO DE CONTRATO	1,62%	\$ 71.165,51
PRESENTE CERTIFICADO	1,17%	\$ 51.528,81
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 2.576,44
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 216.441,72
TOTAL A PAGAR		\$ 48.952,37

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 48.952,37

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 2.576,44
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 3.558,28
TOTAL A PAGAR	\$ 46.375,93

F \$ 23.187,97 \$ 25.622,70
S \$ 23.187,97

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 46.375,93

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 46.375,93
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 3.246,32
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 4.962,22
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43% \$ 20.430,97

F \$ 34.918,39 \$ 38.584,82
S \$ 34.918,39

ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$ 3.000,62
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020 - FEBRERO 2021	33,00%	\$ 25.745,30
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2021	12,00%	\$ 12.451,36
TOTAL A PAGAR		\$ 116.212,72

TOTAL A PAGAR	\$ 116.212,72
----------------------	----------------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Protección de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
DESMONTAJE DE CABLES Y TABLEROS PROVISORIOS		MS	1	\$ 12.000,00	\$ 12.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 12.000,00
ACOMETIDA PROVISORIA A TABLERO PRINCIPAL		MS	1	\$ 5.000,00	\$ 5.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 5.000,00
PASES PARA PORTEROS P.B		MS	4	\$ 1.200,00	\$ 4.800,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 4.800,00
CANALIZACION CAÑERÍA PORTERO		MS	1	\$ 700,00	\$ 700,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 700,00
CANALIZACION Y CABLEADO ALIMENTACION PORTERO		MS	1	\$ 650,00	\$ 650,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 650,00
CANALIZACION Y CABLEADO PORTON		MS	4	\$ 1.200,00	\$ 4.800,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 4.800,00
COLOCACION DE CAJA DERIVADORAS DE TV, PORTERO, CAMARA, INCENDIO		MS	3	\$ 6.000,00	\$ 18.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 18.000,00
PERFORACION EN LOZA PARA BANDEJA 700X200		MS	1	\$ 2.400,00	\$ 2.400,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 2.400,00
PERFORACION DE BARRAS DE COBRE CAJAS SECCIONADORAS		MS	16	\$ 1.800,00	\$ 28.800,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 28.800,00
CANALIZACION Y CABLEADO DE PULSADOR		MS	14	\$ 1.384,02	\$ 19.376,35	0%	100%	100%	\$ -	\$ 19.376,35
CANALIZACION, CABLEADO Y COLOCACION SENSOR P 15		MS	1	\$ 2.076,05	\$ 2.076,05	0%	100%	100%	\$ -	\$ 2.076,05
CANALIZACION Y CABLEADO A.A P 11 A,F- 10 A- 9 A- 7 A- 6 A- 5 A- 4 A- 2 A- 3 A-		MS	19	\$ 1.384,02	\$ 26.296,47	0%	100%	100%	\$ -	\$ 26.296,47
MODIFICACION DE CANALIZACION TV 2º AL 12º PISO		MS	11	\$ 1.384,02	\$ 15.224,27	0%	100%	100%	\$ -	\$ 15.224,27
MODIFICACION DE CANALIZACION Y CABLEADO TOMA 2º AL 12º PISO		MS	11	\$ 1.285,17	\$ 14.136,85	0%	100%	100%	\$ -	\$ 14.136,85
CANALIZACION Y CABLEADO EXTRACTOR		MS	45	\$ 1.285,17	\$ 57.832,55	0%	100%	100%	\$ -	\$ 57.832,55
COLOCACION DE EXTRACTOR + PERFORACION		MS	45	\$ 600,00	\$ 27.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 27.000,00
CANALIZACION Y CABLEADO TOMAS MONTANTE P/ PORTERO		MS	17	\$ 1.285,17	\$ 21.847,85	0%	100%	100%	\$ -	\$ 21.847,85
MODIFICACION CANALIZACION Y CABLEADO TOMAS PISO 9 A- 8º A		MS	26	\$ 1.285,17	\$ 33.414,36	0%	100%	100%	\$ -	\$ 33.414,36
MODIFICACION CANALIZACION Y CABLEADO A.A PISO 9 A - 8A		MS	4	\$ 1.384,02	\$ 5.536,10	0%	100%	100%	\$ -	\$ 5.536,10
MODIFICACION CANALIZACION DE CENTRO Pº 9º A- 8A		MS	6	\$ 1.285,17	\$ 7.711,01	0%	100%	100%	\$ -	\$ 7.711,01
COLOCACION CAJA DE PASO SEÑAL BAJA Pº 9º - 8º A		MS	2	\$ 3.163,50	\$ 6.327,01	0%	100%	100%	\$ -	\$ 6.327,01
COLOCACION CAJA DE PASO 220/380V Pº 9º - 8º A		MS	2	\$ 3.163,50	\$ 6.327,01	0%	100%	100%	\$ -	\$ 6.327,01
COLOCACION Y ARMADO DE TABLERO Pº 9º A- 8º A		MS	2	\$ 8.897,34	\$ 17.794,69	0%	100%	100%	\$ -	\$ 17.794,69
ACOMETIDA DE TABLERO Pº 9º A- 8º A		MS	2	\$ 3.558,93	\$ 7.117,86	0%	100%	100%	\$ -	\$ 7.117,86
MODIFICACION CANALIZACION TOMAS TV 9º A- 8º A		MS	4	\$ 1.384,02	\$ 5.536,10	0%	100%	100%	\$ -	\$ 5.536,10
MODIFICACION CANALIZACION TOMAS TEL 9º A- 8º A		MS	4	\$ 1.384,02	\$ 5.536,10	0%	100%	100%	\$ -	\$ 5.536,10
MODIFICACION CANALIZACION PORTERO 9º A- 8º A		MS	4	\$ 1.384,02	\$ 5.536,10	0%	100%	100%	\$ -	\$ 5.536,10
MODIFICACION CANALIZACION DE CENTRO Pº 9º B- 8B		MS	6	\$ 1.285,17	\$ 7.711,01	0%	100%	100%	\$ -	\$ 7.711,01
MODIFICACION COLOCACION Y CABLEADO TOMAS Pº 9º B - 8º B		MS	18	\$ 1.285,17	\$ 23.133,02	0%	100%	100%	\$ -	\$ 23.133,02
COLOCACION CAJA DE PASO 220/380V Pº 9º B - 8º B		MS	2	\$ 3.163,50	\$ 6.327,01	0%	100%	100%	\$ -	\$ 6.327,01
CANALIZACION TOMAS TEL 9º B - 8º B		MS	2	\$ 1.384,02	\$ 2.768,05	0%	100%	100%	\$ -	\$ 2.768,05
CANALIZACION PORTERO 9º B- 8º B		MS	2	\$ 1.384,02	\$ 2.768,05	0%	100%	100%	\$ -	\$ 2.768,05
ACOMETIDA A TABLERO DEPTO DESDE MEDIDOR Pº 9-Pº 8 (COLOCACION DE MEDIDOR Y ARMADO ,COLOCACION TERMICAS, CONEXION EN LEGRAN)		MS	2	\$ 18.000,00	\$ 36.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 36.000,00

MODIFICACION DE GABINETE DE TABLEROS PRINCIPALES		MS	2	\$ 4.000,00	\$ 8.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 8.000,00
CAJAS DERIVACION SUM Y PILETA		MS	2	\$ 8.500,00	\$ 17.000,00	0%	100%	100%	\$ -	\$ 17.000,00
									Total	\$ 15.800,00
									Total Adic. Presente	\$ 465.483,86

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

EL CONTRATISTA SOLICITA QUE TODO LO ADICIONAL SALGA POR SHAJOR YA QUE SON TRABAJOS EXTRAS NO ACORDADOS POR CONTRATO

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S F	50%	\$ 523.590,22			\$ 523.590,22
	50%	\$ 58.106,36	10,5%	0,0%	\$ 64.207,53
		\$ 581.696,58			\$ 587.797,75