

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 30 de abril de 2021
Certificado N°: 42

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	40,89%	12,12%	53,02%	\$ 22.068,84	\$ 96.504,83
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	80,48%	13,09%	93,57%	\$ 64.389,81	\$ 460.417,82
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	99,09%	0,39%	99,48%	\$ 1.877,86	\$ 477.766,36
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	98,50%	0,95%	99,44%	\$ 2.126,40	\$ 223.576,23
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	98,84%	0,68%	99,52%	\$ 1.767,40	\$ 259.752,71
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	98,72%	0,75%	99,47%	\$ 5.302,20	\$ 705.879,44
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	98,74%	0,78%	99,52%	\$ 8.174,23	\$ 1.039.010,86
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	94,86%	1,25%	96,10%	\$ 9.610,24	\$ 740.681,07
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	69,83%	1,72%	71,54%	\$ 1.814,74	\$ 75.698,42
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	78,50%	7,68%	86,19%	\$ 9.957,41	\$ 111.693,43
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 127.089,15	\$ 4.190.981,16

ACUMULADO AL CIERRE	95,25%	\$ 4.190.981,16
ACUMULADO ANTERIOR	92,36%	\$ 4.063.892,01
SALDO DE CONTRATO	4,75%	\$ 209.018,84
PRESENTE CERTIFICADO	2,89%	\$ 127.089,15
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 6.354,46
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 209.549,06
TOTAL A PAGAR		\$ 120.734,69

TOTAL DEL CERTIFICADO **\$ 120.734,69**

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 6.354,46
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 10.450,94
TOTAL A PAGAR	\$ 114.380,24

F \$ 57.190,12 \$ 63.195,08
S \$ 57.190,12

TOTAL DEL CERTIFICADO **\$ 114.380,24**

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$	114.380,24
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$	8.006,62
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$	12.238,69
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$	50.390,34
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$	7.400,64
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00%	\$	63.497,45
TOTAL A PAGAR		\$	255.913,96

F

\$ 70.766,86

\$ 78.197,38

S

\$ 70.766,86

TOTAL A PAGAR	\$ 255.913,96
----------------------	----------------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Proteccion de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Total									\$ 15.800,00	

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 127.956,98			\$ 127.956,98
F	50%	\$ 127.956,98	10,5%	0,0%	\$ 141.392,46
		\$ 255.913,96			\$ 269.349,44