












ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)

	PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
	HASTA 12 MESES			HASTA 30 MESES			MÁS DE 30 MESES	
COMPETENCIA								
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	\$ 44.348	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	\$ 44.743	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24
MESES RESTANTES	11	11	15	17	20	36	38	44
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced 621	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924
CONTADO		\$ 179.500		\$ 137.531	\$ 159.619			\$ 104.615
DOLARES		1.114,91 USD		854,23 USD	991,42 USD			649,78 USD
								RESUMEN
								cotización dólar blue 23/06/2021
								\$ 161
								PROMEDIO
DPTO 50 M2	\$ 0	\$ 8.975.000	\$ 0	\$ 6.876.550	\$ 7.980.941			\$ 5.230.768
DIF CON LINK		\$ 2.098.450		\$ 0	\$ 1.104.391			-\$ 1.645.782
COMPETENCIA		SON MAS CAROS		-	SON MAS CAROS			SON MAS BARATOS

REFERENCIAS:

 NO SE OBTUVO INFORMACIÓN








PROYECTOS TERMINADOS					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	may-21	TERMINADO
ENTREGA REAL				may-21	
MESES RESTANTES	0	\$ 0		0	
DIRECCIÓN	Salta 850	Santa Fe 265	Santa Fe 858	Laprida 735	Balcarce 800
CONTADO			\$ 150.000		\$ 185.150
DOLARES			931,68 USD		1.150,00 USD
					RESUMEN
					cotización dólar blue 23/06/2021
					\$ 161
					PROMEDIO
					COMPETENCIA
DPTO 45 M2	\$ 0	\$ 0	\$ 7.500.000		\$ 167.575
DIF CON LINK					1.040,84 USD
COMPETENCIA					






REFERENCIAS:





 NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

 EDIFICIO TERMINADO

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
PROYECTOS TERMINADOS							
COMPETENCIA							
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	jun-20	sep-21
ENTREGA REAL				jul-21		jun-21	jun-21
MESES RESTANTES	0	0	0	1		0	0
DIRECCION	Ayacucho n° 327	Ayacucho n° 323	Lavalle n° 1191	Cristostomo 600	Chacabuco 473	Chacabuco 452	Lamadrid n° 1137
CONTADO	\$ 129.557,00	\$ 104.615,38	\$ 139.441,00	\$ 143.314,95	\$ 161.000,00	\$ -	\$ 141.753,07
DOLARES	805 USD	650 USD	866 USD	890 USD	1.000 USD	- USD	880 USD
RESUMEN							
cotización dólar blue al 23/06/2021							
DPTO 50 M2	\$ 6.477.850,00	\$ 5.230.769,00	\$ 6.972.050,00	\$ 7.165.747,60	\$ 8.050.000,00	\$ -	\$ 7.087.653,44
DIF CON LINK	-\$ 494.200,00	-\$ 1.741.281,00	\$ -	\$ 193.697,60	\$ 1.077.950,00	\$ -	\$ 115.603,44
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS
PROMEDIO COMPETENCIA							
845 USD							




HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic -21	ago-21	mar-21	nov-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic -21	dic-22	feb-22	dic-22	dic-22
MESES RESTANTES	6	18	8	18	18
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle n° 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 157.133,00	\$ 128.000,00		\$ 104.141,24	
DOLARES	976 USD	795 USD		646,84 USD	
RESUMEN					
cotización dólar blue al 23/06/2021					
DPTO 50 M2	\$ 7.856.650,00	\$ 9.200.000,00	\$ -	\$ 5.557.000,00	\$ -
DIF CON BLUE	\$ 884.600,00	\$ 2.227.950,00		-\$ 1.415.050,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	
PROMEDIO COMPETENCIA					
806 USD					
DIF CON ISAUARA	\$ 1.487.850,00	\$ 2.831.200,00		-\$ 811.800,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	






PROYECTOS EN COMERCIALIZACION				
24 MESES Y MÁS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24	ago-23
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	dic-24	ago-23
MESES RESTANTES	32	26	42	26
DIRECCION	Bolívar n° 875	Ayacucho 564	Rondeau 853	La Rioja 321
CONTADO	\$ 119.194,00	\$ 127.376,00	\$ 97.807,00	\$ 101.689,00
DOLARES	740,34 USD	791,16 USD	607,50 USD	631,61 USD
RESUMEN				
cotización dólar blue al 23/06/2021				
DPTO 50 M2	\$ 5.959.700,00	\$ 6.368.800,00	\$ 4.890.350,00	\$ 5.084.450,00
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	-\$ 1.069.350,00	-\$ 875.250,00
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS
PROMEDIO COMPETENCIA				
619,55 USD				

REFERENCIAS:

NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA		MÁXIMO COLETTI & ASOCIADOS			
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-24	dic-24	dic-24	
DIRECCION	Crisostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 93.220,34	\$ 150.000,00	\$ 126.588,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	579,01 USD	931,68 USD	786,26 USD	880,73 USD	cotización dólar blue al 23/06/2021
					\$ 161,00
DPTO 50 M2	\$ 5.060.000,00	\$ 8.450.000,00	\$ 6.329.400,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 1.269.400,00	\$ 2.120.600,00		\$ 760.452,48	\$ 128.339,13
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS	-	SON MAS CAROS	797,14 USD



PROYECTOS TERMINADOS					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	abr-21	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO
Fecha de entrega real		abr-21			
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 134.980,63	\$ 208.816,71		RESUMEN
CONTADO USD	852,69 USD	838,39 USD	1.297,00 USD		cotización dólar blue al 23/06/2021
					\$ 161,00
					precio m2 en USD
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 6.749.031,56	\$ 10.440.835,27	\$ -	\$ -
DIF CON LINK	\$ 534.761,85	\$ 419.631,56	\$ 4.111.435,27		\$ 160.360,19
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		996,03 USD

REFERENCIAS:

 No se obtuvo informacion

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

COMERCIALIZA	 SCHUJMAN DESARROLLOS INMOBILIARIOS + ABO				
Fecha de entrega prevista	mar-21	abr-23	dic-24	may-24	
Fecha de entrega real	mar-22	may-24	dic-24	may-24	
NOMBRE	DISTRITO	TORRE II	MOVE	Buona Ventura /San Pablo	
DIRECCION	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	San Pablo	RESUMEN
	\$ 173.075,00	\$ 131.220,00	\$ 138.299,00	\$ 144.000,00	cotización dólar blue al 23/06/2021
CONTADO	1.075 USD	815 USD	859 USD	894 USD	\$ 161,00
					PROMEDIO COMPETENCIA
					\$ 151.791,33
DPTO 50 M2	\$ 8.653.750,00	\$ 6.561.000,00	\$ 6.914.950,00	\$ 7.200.000,00	943 USD
DIF CON LINK	\$ 2.092.750,00	\$ -	\$ 6.914.007,20	\$ 7.200.000,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	

TERMINADOS		
COMERCIALIZA		
Fecha de entrega prevista	TERMINADOS	TERMINADOS
Fecha de entrega real		
NOMBRE	YB RESIDENCE	VILLAGE GOLF
DIRECCION	Av. Perón 1780	Solano Vera 1001
	\$ 209.300,00	
CONTADO	1.300 USD	

DPTO 50 M2	\$ 10.465.000,00	\$ -
DIF CON LINK	\$ 10.465.000,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	

REFERENCIAS:

 EDIFICIO
TERMINADO

 No se obtuvo
informacion