

13:F17	DPTO.	PROBLEMAS	FOTOS	SOLUCION DEL PROBLEMA	TRABAJO A REALIZAR
ZENOBIA	DPTO. 12 D	Demasiada humedad en medianera que perjudico paredes en el interior.	  	Terminado el trabajo del silletero en medianeras, se contrato al Pinor para acondicionar las paredes afectadas.	<p>*EL TRABAJO A REALIZAR SERIA :</p> <ul style="list-style-type: none"> * departamento 13Dcurado de yeso a nuevo con enduido en paredes de humedad y curado de grietas en paredes y vigas más pinturas de tres colores... balcón curado de humedad y pintura completa... * departamento 12C :curado de yesería y enduido en paredes más curado de grietas y pintura... balcón: pintura de pared y cielorraso departamento 12D: curado de grietas y yesería en paredes de habitación y comedor más pintura...balcón curado y pintura de completa *Impermeabilización de losa del balcón bajo pilota

			PRESUPUESTO		DIA DE EJECUCION	TOTAL
FILTRACIONES DEL PISO 13 D - SR ROMI ACOSTA	ESTADO DE LA PARED MEDIANERA DPTO 12 C HERRERA PAULA		<p>Costo de mano de obra + material en pintura interior</p> <p>Dpto. 13D: \$10000 Dpto. 12C: \$6000 Dpto. 12D: \$10000 impermeabilización de piso terraza más pegado de venda: \$ 2.000</p>	PINTOR DARIO	<p>Se realizo el dia 2 de Junio y se finalizo el dia 7 de Junio</p>	Costo final: \$28000

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR

OBRA

Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO EXTERNO

ANEXO: FORMULARIO EXTERNO DE POSTVENTA

PROYECTO ZENOBIA

SOLICITUD DE TRABAJO Nº18

Responsable de Ejecución: AFS

Fecha de solicitud: 17/03/2021

Solicitada por: NICOLAS BLOJ
(Apellido y Nombre)

PROPIETARIO

Inquilino

Teléfono de Contacto

DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO

Describa brevemente la problemática expresada por el solicitante

Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.

Describa la tarea a realizar para satisfacción del cliente

Se debe reparar:-

Primero rejilla de terraza bajo pileta y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C.

Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.

DETALLES DE EJECUCIÓN DE OBRA

Fecha de Inicio 05-05-2021 Fecha de Finalización 07-06-2021

Personal que realizó el trabajo (Apellidos y Nombres)

Darío Jesús Lizárraga - DNI: 29836722 – EN PINTURA INTERIOR

Andrade + Zerda - REPARACION EN MEDIANERA EXTERIOR

OBSERVACIONES

EL TRABAJO QUE SE REALIZÓ ES LA SEGUNDA PARTE COMPLETO, EN LOS DPTOS SIGUIENTES: 12C – 12D - 13D

ADJUNTO LA CONFORMIDAD DE LOS DPTOS.

SANTILLAN ANABEL

Fecha y firma Responsable de
Ejecución de Obra

LISETH ANAYA

Fecha y firma Aprobación
Coordinador de Obra

ADJUNTO CAPTURAS DE WP

Fecha y firma Conformidad
del Cliente

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR

RH RECURSOS HUMANOS
LINK/SIGMA

OBRA

Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO INTERNO – ANÁLISIS DE
RESPONSABILIDADES

ANEXO: FORMULARIO INTERNO DE POSTVENTA ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES

PROYECTO ZENOBIA			
SOLICITUD DE TRABAJO N°18			
Responsable de Ejecución - AFS			
Fecha de solicitud: 17-3-2021			
Solicitada por (Apellido y Nombre) NICOLAS BLOJ		Propietario <input checked="" type="checkbox"/> X	Inquilino
Teléfono de Contacto			
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Analizar posibles causas. Analizar las responsabilidades de cada Contratista y de la LINK.			
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.			
SOLUCIÓN DEL RECLAMO			
Acciones y trabajos realizados SE EVALUO CON LA (LINK) QUE CORRESPONDIERA A UN TRABAJO DE POSTVENTA.			
Se debe reparar:- Primero rejilla de terraza bajo piletas y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C. Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas. Se realizó ahora el segundo paso completo. En dptos. 12C – 12D - 13D + impermeabilización de losa del balcón bajo piletas			
RESPONSABILIDAD DE PAGO	FORMA DE PAGO	COSTO MANO DE OBRA	COSTO MATERIALES
sigma	Efectivo	Costo de mano de obra + material en pintura interior Dpto. 13D: \$10000 Dpto. 12C: \$6000 Dpto. 12D: \$10000 impermeabilización de piso terraza más pegado de vendas: \$ 2.000 Costo final: \$28000	
OBSERVACIONES			
Marcos Andrada + Zerda Cristian - trabajaron en la medianera parte exterior.			
Darío Jesús Lizárraga – trabajo en pintura interior.			

Santillán Anabel _____

Fecha y firma Responsable de

Ejecución de Obra

Fecha y firma Aprobación

Coordinador de Obra

