



**HOT
SALE**

E.

www.
etereoweb
com

HOLA!
etéreo.arquitectos

ESTA ES NUESTRA

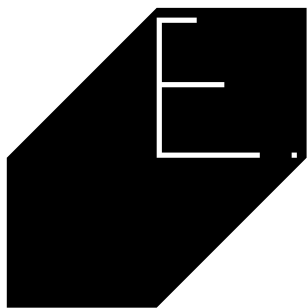
**PRO
PUE
STA**



TORRE DÚO

EDIFICIO DE USO MIXTO





etéreo . arquitectos

hola@etereoweb.com
CENTRALTUCUMANO
MIGUEL LILLO 365|LOCAL11

www.etereoweb.com



HOLA!

Somos un estudio de Arquitectura formado por jóvenes profesionales que nace con el espíritu de dar soluciones creativas, entendiendo que la respuesta sale del trabajo en equipo y del conocimiento en profundidad de cada usuario en particular. Como estudio buscamos el constante crecimiento y la ruptura de la lógica a la hora de diseñar cada proyecto.

Nos dedicamos desde el 2016 al diseño de Proyectos de Arquitectura comprometido con el cliente y el entorno. Concebimos el diseño, el proyecto y la gestión como un todo multi disciplinario.

Realizamos proyectos de Arquitectura únicos a partir del entendimiento del individuo, buscando inspiración en la simpleza y naturaleza de los materiales; en la creatividad para resolver los problemas, siempre respaldados por el soporte técnico necesario para concretar de manera eficiente cada intervención.

Por todo esto, y un portfolio que nos respalda, queremos que nos confíes tu proyecto!

BIENVENIDOS!

nosotros somos
etéreo . arquitectos



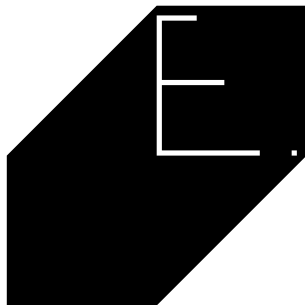
ARQ. SANTIAGO VITTAR
➤SOCIO GERENTE<



ARQ. DANIEL TELLO
➤SOCIO GERENTE<



ARQ. DIEGO MADRID
➤SOCIO GERENTE<



etéreo . arquitectos

10/054/2021
Presupuesto entregado
10/06/2021
Presupuesto válido hasta

Comitente: LINK
Ubicación: San Miguel de Tucumán
Encomienda: Edificio en altura
M2aproximados -

HONORARIOS DE PROYECTO

A continuación se detalla el costo del encargo a ejecutar con sus respectivas etapas y plazos.

El presupuesto estará conforme a la complejidad de resolución y entregables solicitado por LINK (Se adjunta listado).

ETAPAS		PLAZOS
01. AJUSTE DE PLANTAS DE ARQUITECTURA (ULTIMO PISO Y AMENITIES)	ETAPA 01 (60%)	2 SEMANAS
02. DISEÑO CONCEPTUAL _ DISEÑO DE ESPACIOS SEGÚN PLIEGO		1 MES
02B. DISEÑO CONCEPTUAL _ DISEÑO DE DETALLES SEGÚN PLIEGO		
03. PROYECTO APTO LICITACIÓN	ETAPA 02 (40%)	1 MES
PLAZO TOTAL APROXIMADO		2 1/2 MESES
MONTO DE INVERSIÓN TOTAL		\$ 265.000

PROMO = BONIFICACIÓN 100% GESTIÓN DE RENDERS #300

FORMA DE PAGO

La forma de pago será mensualizada en cuotas fijas, en un período de dos meses. El monto total de la encomienda se dividirá en dos partes iguales, abonando la primera como anticipa del trabajo y la cuota restante entre los días 01 a 10 o 15 a 25 (según fecha de contratación), del mes siguiente.

Resumen:

SEMANA 01: \$132.500
SEMANA 05: \$132.500

CONDICIONES DE CONVENIO

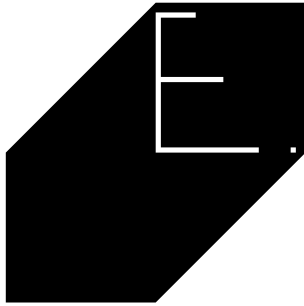
Etéreo Arquitectos se compromete a entregar los elementos de cada una de las etapas en sus correspondientes plazos, respetando el orden cronológico de las mismas.

El costo final de este presupuesto tiene una vigencia de 30 días desde su fecha de emisión.

Los Honorarios de Proyecto NO incluyen gastos de aprobación municipal, Tasas Retributivas de Servicio de Colegio de Arquitectos de Tucumán o cualquier entidad prestadora de servicios. NO incluye honorarios de Renderista para renders de uso comercial.

El monto total del encargo es SIN IVA.

> **IMPORTANTE:** se considera el monto total en efectivo.



etéreo . arquitectos

10/054/2021
Presupuesto entregado
10/06/2021
Presupuesto válido hasta

Comitente: LINK
Ubicación: San Miguel de Tucumán
Encomienda: Edificio en altura
M2aproximados -

PLIEGO DE LICITACIÓN

A continuación se adjunta el pliego de Licitación y sus respectivos entregables por etapa:

ACCESOS y VEREDA

Pisos - Revestimiento

Terminaciones (pinturas)

Iluminación diurna y nocturna (tipo, ubicación, cantidad, modelo)

Mobiliario

PALIERES

Pisos - Revestimiento

Terminaciones (pinturas)

Iluminación diurna y nocturna (tipo, ubicación, cantidad, modelo)

AMENITIES

Pisos - Revestimiento

Terminaciones (pinturas)

Iluminación diurna y nocturna (tipo, ubicación, cantidad, modelo)

Mobiliario fijo y móvil

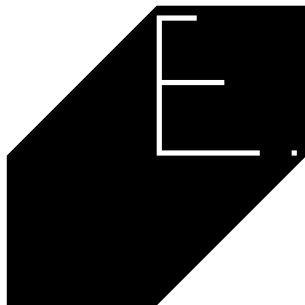
PAISAJISMO

En todos los espacios que cuenten con vegetación/macetas/canteros

FACHADAS

Revestimientos, materiales, terminaciones

Iluminación diurna y nocturna (tipo, ubicación, cantidad, modelo)



etéreo . arquitectos

10/054/2021
Presupuesto entregado
10/06/2021
Presupuesto válido hasta

Comitente: LINK
Ubicación: San Miguel de Tucumán
Encomienda: Edificio en altura
M2aproximados -

PLIEGO DE LICITACIÓN

COCHERAS

Pintura, señalización, iluminación

SEÑALETICA COMPLETA

Diseño, ubicación

TIPOLOGIA DE UNA UNIDAD DE DTO

Desarrollar un modelo que podamos replicar en todas las tipologías:

Muebles de cocina (materiales, colores, pisos y zócalos, revestimientos, detalles, granito, solias, terminaciones, colores)

Baños (pisos y zócalos, revestimientos, guardas, detalles, mármol, solias, terminaciones, colores)

Puertas de acceso e interior (tonalidades en combinación, recomendaciones)

Ambientes en general (pisos revestimientos, solias, terminaciones, colores)

Balcones (terminaciones, pisos)

ENTREGABLES DE CADA ITEM

- Anteproyecto para su aprobación (croquis o renders de estudio)
- Proyecto (planimetría, detalles, renders, planillas de cómputos y modelos)
- Memoria descriptiva.

NOTA:

Se diagramará toda la documentación en un BOOK que se entregará de manera física y digital.



etéreo.arquitectos
GRACIAS!