

Atentamente
LINK INVERSIONES**REF: #300 – Edificio Corporativo – Portal de acceso**

De nuestra mayor consideración:

Me dirijo a Ud. a fin de elevar el presupuesto por honorarios profesionales por el Cálculo estructural del edificio corporativo y del portal de acceso (no incluidos en la recotización previa). La superficie de cálculo es 2821.56m² (ed.corp.) + 328.14m² (portal de acceso), sumando un total de:

Sup. Total: 3149.7m²

La relación contractual por las fases A, B y C actual es: 69.6 m² cálculo / m³ hormigón (precio del hormigón H-21 del mes de pago según la revista Vivienda). La distribución discriminada es la siguiente:

	Departamento	Tarea	Incidencia
Fase A	Of. Técnica	Diseño Conceptual	25%
Fase B	Of. Técnica	Proyecto apto licitación	40%
Fase C	Of. Técnica	Documentación ejecutiva	35%

1) DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS PRESUPUESTADOS**Fase A: Diseño conceptual – No cotizada.**

- ✓ Reuniones de proyecto con el equipo técnico de LINK (las reuniones necesarias en horarios convenidos).
- ✓ Planteo estructural: estudio de las soluciones estructurales y materializaciones de las mismas en croquis preliminares, que constarán de plantas y cortes esquemáticos de las estructuras, con estimación preliminar de las dimensiones.
- ✓ Predimensionado: presentación que incluye todo el proceso de análisis y predimensionado de las alternativas hasta la definición de la estructura que se adopte. Esta etapa se realizará en estrecho contacto con los proyectistas, a efectos de la perfecta armonización de la estructura con el proyecto general de la obra y sus detalles, así como la optimización económica de la solución adoptada.

Fase B: Desarrollo del Proyecto apto Licitación

- ✓ Dimensionado: análisis estructural, cálculo y dimensionado de la estructura completa, de acuerdo a las normas vigentes.
- ✓ Se tendrán en cuenta las recomendaciones del Estudio de Suelos.
- ✓ Consolidación de los criterios de diseño para el aprovechamiento de las instalaciones según el diseño de las plantas de estructura a construir.
- ✓ Planos de esquemas estructurales, acompañados de planillas, esquemas y todo lo necesarios para la presentación Municipal.
- ✓ Firma de la presentación Municipal como Calculista de la Estructura, la documentación a presentar será colegiada en el Colegio de Ingenieros Civiles de Tucuman.-
- ✓ Respuestas a las consultas de nuestro gestor sobre la tramitación ante las autoridades municipales del proyecto de estructura de hormigón armado, y en caso de ser necesario, presencia en la Dirección de Catastro Municipal en etapa de plenario.

Fase C: Documentación Ejecutiva apta Construcción

Sobre la base del ajuste de la arquitectura y mensura al detalle (si aplica), se realizarán las modificaciones correspondientes al cálculo de la geometría final del proyecto con el fin de obtener el Proyecto Ejecutivo definitivo apto para construcción. La documentación constará de:

- ✓ Programa de excavación y submuración
- ✓ Plano de submuración y apuntalamiento
- ✓ Tipología y memoria de Anclajes
- ✓ Plano de plantas de Fundaciones en escala 1:100
- ✓ Planos de Losas de subpresión
- ✓ Planos de plantas de subsuelos y plantas en altura en escala 1:100
- ✓ Planos de Cortes transversales
- ✓ Planos de Cortes longitudinales
- ✓ Planos de Tanques de bombeo y reserva
- ✓ Planos de despieces de armaduras
- ✓ Detalles de armado de escaleras, rampas, tanques, pases en vigas y losas (debido a instalaciones sanitarias, eléctricas, etc.)
- ✓ Planillas de armado de vigas, columnas, tabiques y losas
- ✓ Cómputos de armadura y hormigón (por nivel)
- ✓ Memoria de cálculo y especificaciones técnicas
- ✓ Dictámenes, especificaciones técnicas y conclusiones por parte del asesor de cálculo estructural para la contratación de la mejor oferta técnica que corresponda a la estructura calculada.

2) HONORARIOS PROFESIONALES

Por la ejecución de los trabajos indicados en el apartado 1) y bajo las condiciones establecidas en el apartado 3) los honorarios profesionales ascienden a la suma de:

Por la ejecución de los trabajos, los honorarios ascienden a la suma de:

45.25 m3 de Hormigón H-21

Fase A+B (25%+40%) : 29.41 m3

Fase C (35%) : 15.85 m3

NO SE INCLUYEN EN EL PRESUPUESTO:

- Impuestos (IVA+IIBB+TEM)
- Tasas al Colegio Profesional
 - Tasas Municipales
 - Ploteo de planos
- Impuestos provinciales ni municipales.

3) FORMA DE PAGO

- ✓ Fase A+B: **29.41 m3 de H°**
 - Precio Febrero 2021 del m3: \$8804/m3

▪ PRECIO A+B (Feb/2021) : \$258 925

- ✓ Fase C: **15.85 m3 de h°**

4) COMPROMISO DE ENTREGA

A convenir – Se propone celeridad por parte del estudio y adaptación a los tiempos requeridos por Link Inversiones.

Agradeciendo desde ya la confianza depositada, saludamos cordialmente. -



Javier B. Lucero
Ingeniero Civil - M.P.:18.038

+54 381 155 144 912
estudio@jl-ie.com
www.jl-ie.com