



## INFORME DE PRESUPUESTO



PROYECTO: ZOE  
DIRECCIÓN: SANTA FE 963, SM. TUCUMAN

MES: **mar-20**  
M2: 7.820,05  
FECHA: 08/04/2020

### DATOS DE REPOSICIÓN

✓ Valor del proyecto	\$	<b>243.287.696,37</b>	<b>2.862.208,19 USD</b>
Valor con imprevisto	\$	253.315.467,95	2.980.181,98 USD
✓ \$/m2	\$	<b>31.110,76</b>	<b>366,01 USD</b>
Valor con imprevisto	\$	32.393,08	381,10 USD

COTIZACIONES	
DÓLAR	<b>85,00 USD</b>
Hº V	<b>\$ 6.205,00</b>

- ! Observación: Se reduce un 5% el valor del proyecto considerando oportunidades unicas por la coyuntura  
! Observación II: El imprevisto de reposición es un 5% reducido por el avance del presupuesto

### DATOS DE SALDO

✓ Inversión estimada	\$	39.687.842,14	
✓ Saldo del Proyecto	\$	<b>222.563.780,89</b>	<b>2.618.397,42 USD</b>

#### Avance del Presupuesto

18%

#### Saldo Materiales

Monto pendiente de mat	\$	82.209.879,24
Creditos Varios	-\$	2.408.502,62
Imprevisto disponible	\$	14.826.408,57
7%		
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>94.627.785,19</b>

#### Saldo MO/Subcontrato

Monto pendiente de contratos/mo	\$	128.394.646,06
Monto pendiente FDR	\$	287.026,28
Monto de Anticipos	-\$	745.676,65
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>127.935.995,70</b>

### DESVIOS

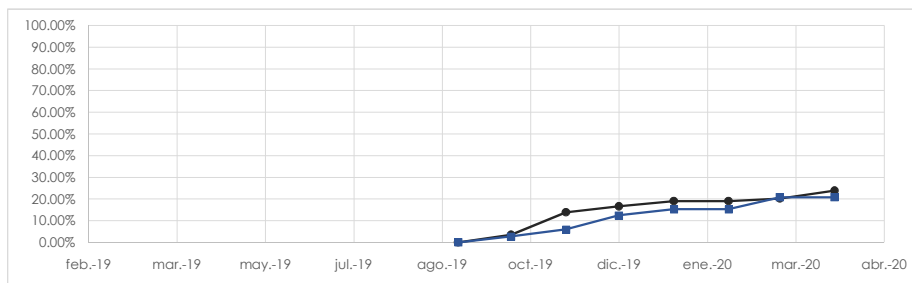
✓ Desvio acumulado	-1,09%
✓ Maximo desvio pactado	5,00%
✓ Desvio actual sobre total	<b>6,09%</b>
✓ Estado del presupuesto	<b>SOBRE ESTIMADO</b>
✓ Valor anterior imprevisto	\$ 14.573.981,97

#### AUMENTO DEL PERIODO

Hº V.	<b>21%</b>
COSTO	<b>25%</b>

- ! Observación: Los desvios y aumentos se calculan a partir del **04 Septiembre 2019**

### TENDENCIA 5 MESES



- ✓ Aumento del costo  
✓ Aumento del Hº Revista Vivienda

