

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 14 de mayo de 2021
Certificado N°: 43

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	53,02%	1,22%	54,24%	\$ 2.228,98	\$ 98.733,80
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	93,57%	4,16%	97,73%	\$ 20.482,92	\$ 480.900,74
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	99,48%	0,46%	99,94%	\$ 2.201,36	\$ 479.967,72
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	99,44%	0,49%	99,93%	\$ 1.100,68	\$ 224.676,91
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	99,52%	0,42%	99,94%	\$ 1.100,68	\$ 260.853,40
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	99,47%	0,47%	99,93%	\$ 3.302,04	\$ 709.181,48
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	99,52%	0,42%	99,94%	\$ 4.402,72	\$ 1.043.413,58
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	96,10%	3,84%	99,94%	\$ 29.570,43	\$ 770.251,50
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	71,54%	20,57%	92,12%	\$ 21.769,01	\$ 97.467,43
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	86,19%	0,13%	86,31%	\$ 165,69	\$ 111.859,12
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 86.324,52	\$ 4.277.305,68

ACUMULADO AL CIERRE	97,21%	\$ 4.277.305,68
ACUMULADO ANTERIOR	95,25%	\$ 4.190.981,16
SALDO DE CONTRATO	2,79%	\$ 122.694,32
PRESENTE CERTIFICADO	1,96%	\$ 86.324,52
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 4.316,23
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 213.865,28
TOTAL A PAGAR		\$ 82.008,29

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 82.008,29

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 4.316,23
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 6.134,72
TOTAL A PAGAR	\$ 77.692,07

F \$ 38.846,03 \$ 42.924,87
S \$ 38.846,03

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 77.692,07

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$	77.692,07
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$	5.438,44
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$	8.313,05
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$	34.227,33
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$	5.026,84
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00%	\$	43.130,25
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2021	12,00%	\$	20.859,36
TOTAL A PAGAR		\$	194.687,33

F

\$ 58.497,63

\$ 64.639,88

S

\$ 58.497,63

TOTAL A PAGAR	\$ 194.687,33
----------------------	----------------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1°piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2°piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3°piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Proteccion de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Total									\$	15.800,00

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 97.343,67			\$ 97.343,67
F	50%	\$ 97.343,67	10,5%	0,0%	\$ 107.564,75
		\$ 194.687,33			\$ 204.908,42