












L3-F1:	DPTO.	PROBLEMAS	FOTOS	SOLUCION DEL PROBLEMA	TRABAJO A REALIZAR	
ZENOBI	DPTO. 12 D	Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde instaló el aire. Y tambien humedad por el conducto de pluvial.	 	*Y hacer bajar al silletero para que revise la medianera. Y me pase foto del estado.	*EL TRABAJO A REALIZAR SERIA : El SILLETERO, Adebe bajar curando las grietas en las medianera del este de la parte trasera de los departamentos 13D - 12D y revisar hasta abajo para ver como esta todos los otros dptos. Asi aprovechamos la bajada del silletero.	<div>FILTRACIONES DEL PISO 13 D - NAVARRO ACOSTA</div>   <div>FILTRACIONES DEL PISO 13 C - NAVARRO MARIA</div>  <div>ESTADO DE LA PARED MEDIANERA DPTO 12 C HERRERA PAULA</div>   

PRESUPUESTO	MATERIALES NECESARIOS	DIA DE EJECUCION	HS OCUAPADAS	\$	TOTAL	OBSERVACIONES
* se ocupara al personal de la empresa.	* LOS MATERIALES QUE SE PRECISA SON: 1. BOLSA DE IMPER F 1. RODILLO DE PELO CORTA DE LANA 1. PINCEL DE 5 CM 2. SIKACRIL 10 LTS PINTURA DE LA MEDIANERA	*08/05/2021 Trabajo de la medianera Este de los dptos 13D al 7D piso. Porque estaba muy agrietada. Se realizo en dos bajadas una en esquina y la otra en el medio . 05/05/2021 Desarmo la piola y armo todo para el otro lado medianera oeste para reparar medianera 13C - 12 C - INQUILINA MARIA NAVARRO - HERRERA PAULA	10hs oficial 10 hs oficial 6 hs oficial 6hs oficial	\$2362.5 \$2167.5 \$1417.5 \$1300.5	\$ 7,248.00	  

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR



OBRA
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO EXTERNO

ANEXO: FORMULARIO EXTERNO DE POSTVENTA

PROYECTO ARGIA			
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068			
Responsable de Ejecución: AFS			
Fecha de solicitud: 17/03/2021			
Solicitada por: NICOLAS BLOJ (Apellido y Nombre)		PROPIETARIO X	Inquilino
Teléfono de Contacto			
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Describa brevemente la problemática expresada por el solicitante			
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.			
Describa la tarea a realizar para satisfacción del cliente			
Se debe reparar:-			
Primero rejilla de terraza bajo pileta y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C.			
Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.			
DETALLES DE EJECUCION DE OBRA			
Fecha de Inicio	05-05-2021	Fecha de Finalización	07-06-2021
Personal que realizó el trabajo (Apellidos y Nombres)			
Darío Jesús Lizárraga - DNI: 29836722 – EN PINTURA INTERIOR			
Andrada + Zerda - REPARACION EN MEDIANERA EXTERIOR			
OBSERVACIONES			
EL TRABAJO QUE SE REALIZO ES LA SEGUNDA PARTE COMPLETO, EN LOS DPTOS SIGUIENTES: 12C – 12D - 13D			
ADJUNTO LA CONFORMIDAD DE LOS DPTOS.			

SANTILLAN ANABEL
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

LISETH ANAYA
Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra

ADJUNTO CAPTURAS DE WP
Fecha y firma Conformidad del Cliente

MANUAL DE PRÁCTICAS ESTÁNDAR



OBRA
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO INTERNO – ANALISIS DE RESPONSABILIDADES

ANEXO: FORMULARIO INTERNO DE POSTVENTA ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES

PROYECTO ARGIA			
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° 068			
Responsable de Ejecución - AFS			
Fecha de solicitud: 17-3-2021			
Solicitada por (Apellido y Nombre) NICOLAS BLOJ		Propietario X	Inquilino
Teléfono de Contacto			
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Analizar posibles causas.			
Analizar las responsabilidades de cada Contratista y de la LINK.			
Filtraciones por medianera. Problemas de humedad en el balcón y en la habitación en el sector donde se instaló el aire (por parte de la empresa constructora). Por la pandemia se postergó Los trabajos.			
SOLUCION DEL RECLAMO			
Acciones y trabajos realizados			
SE EVALUO CON LA (LINK) QUE CORRESPONDIERA A UN TRABAJO DE POSTVENTA.			
Se debe reparar:-			
Primero rejilla de terraza bajo pileta y las rejillas de los balcones de los dptos. Con problemas. El 13C y D y el 12 C.			
Segundo: Ver con el silletero la medianera y reparar, y al final pintar las paredes afectadas.			
Se realizó la reparación de la medianeras			
RESPONSABILIDAD DE PAGO	FORMA DE PAGO	COSTO MAND DE OBRA	COSTO MATERIALES
sigma	EFFECTIVO	\$ 7248	
OBSERVACIONES			
Marcos Andrada + Zerda Cristian - trabajaron en la medianera parte exterior.			

Santillán Anabel
Fecha y firma Responsable de Ejecución de Obra

Fecha y firma Aprobación Coordinador de Obra