

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Sanitario
CONTRATISTA: Santiago Salazar
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 14 de mayo de 2021
Certificado N°: 41

Items	OBRA			porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	97,49%	1,15%	98,63%	\$ 31.783,50	\$ 2.728.734,98
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	100,00%	0,00%	100,00%	\$ -	\$ 242.500,00
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 31.783,50	\$ 2.971.234,98

ACUMULADO AL CIERRE	98,74%	\$ 2.971.234,98
ACUMULADO ANTERIOR	97,69%	\$ 2.939.451,48
SALDO DE CONTRATO	1,26%	\$ 37.765,00
PRESENTE CERTIFICADO	1,06%	\$ 31.783,50
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 1.589,17
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 148.561,75
TOTAL A PAGAR		\$ 30.194,32

*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

TOTAL DEL CERTIFICADO **\$ 30.194,32**

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA N° 1 - 25/04/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 1	\$ 10.331,25
CUOTA N° 2 - 23/05/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 2	\$ 19.000,00
CUOTA N° 3 - 13/06/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 3	\$ 19.000,00
CUOTA N° 4 - 01/07/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 4	\$ 15.960,00
CUOTA N° 5 - 23/07/2019 - DESCANTADO DEL CERTIFICADO N° 5	\$ 22.800,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ -
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 30.194,32

F \$ - \$ -
S \$ 30.194,32

TOTAL DEL CERTIFICADO **\$ 30.194,32**

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 30.194,32
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 2.113,60
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 3.230,79
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 13.302,14
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 1.953,63
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 16.762,18
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2021	12,00% \$ 8.106,80
TOTAL A PAGAR	\$ 75.663,47

F \$ - \$ -
S \$ 45.469,15

TOTAL A PAGAR **\$ 75.663,47**

ADICIONALES

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	100%	\$ 75.663,47			\$ 75.663,47
F	0%	\$ -	10,5%	0,0%	\$ -
		\$ 75.663,47			\$ 75.663,47