

Victoria Egea

De: Cintia Ávalos <ca@linkinversiones.com.ar>
Enviado el: viernes, 9 de abril de 2021 09:04
Para: 'Victoria Egea'
CC: 'Liseth Anaya'
Asunto: RE: PH Vittalia

Buen dia!

Hace ambas en una sola OC directo al negro Alvarez, asi luego identificamos todos los gatos de ph en ese proveedor

Seria aux tasas derechos y servicios y sub auxiliar propiedad horizontal

Saludos!

LIC. CINTIA NOELIA AVALOS
RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LAMADRID 377 4° B | TORRE TRIBUNALES PARK | TEL.: 381 4203406

CEL.: (0381)156310129 | ca@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR

LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS **sigma** CONSTRUCTORA

De: Victoria Egea [mailto:ve@linkinversiones.com.ar]
Enviado el: jueves, 8 de abril de 2021 17:36
Para: 'Cintia Ávalos'
CC: 'Liseth Anaya'
Asunto: RV: PH Vittalia

Hola Cintia como estas

Tengo que hacer una OC para pagar estas dos tasas:

- **APROBACION DEL PLANO FINAL DE PH (Municipal) \$ 2.400** (este monto es fijado por la Municipalidad según me comenta Álvarez) y sirve para el ingreso de Documentación de Obra Construida.

Cuando esto se apruebe además se deberá pagar el Derecho de Construcción por la diferencia de Superficie Cubierta entre lo Aprobado y lo Construido.

- **EMPADRONAMIENTO (Provincial) \$ 46.400** (que resulta de la cantidad de unidades x \$750 + formularios y bonos)

Tengo dudas respecto de cómo confeccionarla.

Saldría por Vittalia, pero la hago para el Ing. Álvarez que es a quien debemos facilitarle el dinero para que él lo pague, ya que es quien hace el tramite?

Hago una orden o dos (una por cada concepto)

Por favor dame una mano porque no quiero hacerlo mal
Gracias

Saludos
Victoria

De: sp@linkinversiones.com.ar [mailto:sp@linkinversiones.com.ar]
Enviado el: jueves, 8 de abril de 2021 15:31

Para: 'Victoria Egea'; pl@linkinversiones.com.ar

CC: 'Liseth Anaya'

Asunto: RE: PH Vittalia

Avanzar!

Cuando sean impuesto....avancemos mas rápido.

Paguen y avancemos.

ING. SEBASTIAN PILIPONSKY
DIRECCIÓN

LAMADRID 377 4° B | TORRE TRIBUNALES PARK | TEL.: 381 4203 406

CEL.: (0381) 156700800 | sp@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR

   LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS
INMOBILIARIOS **sigma**
CONSTRUCTORA

De: Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar>

Enviado el: jueves, 8 de abril de 2021 14:35

Para: pl@linkinversiones.com.ar

CC: 'Liseth Anaya' <la@linkinversiones.com.ar>; 'Sebastian Piliponsky' <sp@linkinversiones.com.ar>

Asunto: RE: PH Vittalia

Pablo

Aguardo autorización

Gracias

Saludos

Victoria

De: Victoria Egea [<mailto:ve@linkinversiones.com.ar>]

Enviado el: miércoles, 7 de abril de 2021 08:24

Para: 'pl@linkinversiones.com.ar'

CC: 'Liseth Anaya'

Asunto: RV: PH Vittalia

Pablo buen día!

Abajo esta la cadena donde solicito a Administracion lo que me solicita el Ing. Álvarez para avanzar con la PH de Vittalia. Están los tramites en curso.

En cuanto a montos a pagar consulte con Cintia y si están previstos en la partida:

- **APROBACION DEL PLANO FINAL DE PH (Municipal) \$ 2.400** (este monto es fijado por la Municipalidad según me comenta Álvarez) y sirve para el ingreso de Documentación de Obra Construida. Cuando esto se apruebe además se deberá pagar el Derecho de Construcción por la diferencia de Superficie Cubierta entre lo Aprobado y lo Construido.
- **EMPADRONAMIENTO (Provincial) \$ 46.400** (que resulta de la cantidad de unidades x \$750 + formularios y bonos)

Solicito autorización para gestionar estos pagos.

Aguardo tu respuesta por favor.

Gracias

Saludos

Victoria

De: Cintia Ávalos [<mailto:ca@linkinversiones.com.ar>]
Enviado el: martes, 6 de abril de 2021 15:52
Para: 'Victoria Egea'
CC: 'Liseth Anaya'; 'Anabel Salazar'; 'Alejandra Pedescoll'
Asunto: RE: PH Vittalia

Victoria! Si tengo todo esto estimado, solo que aumentaron bastante las tasas municipal y provincial, no me muere el perímetro en el presupuesto general, porque tengo otros ítems que gaste menos.

Me sirve de dato para los otros presupuestos de tasa.

1 vez por año deberíamos conseguir estos datos, en caso de no tener otras PH que gestionar. Para actualizar los datos de los otros presupuestos.

Gracias!

LIC. CINTIA NOELIA AVALOS
RESPONSABLE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LAMADRID 377 4º B | TORRE TRIBUNALES PARK | TEL.: 381 4203406

CEL.: (0381)156310129 | ca@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR

   LINK INVERSIONES

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS **sigma** CONSTRUCTORA

De: Victoria Egea [<mailto:ve@linkinversiones.com.ar>]
Enviado el: martes, 6 de abril de 2021 15:14
Para: 'Cintia Ávalos'
CC: 'Liseth Anaya'; 'Anabel Salazar'
Asunto: RE: PH Vittalia

Hola Cintia, como estas?

Me pidió PL consulte si estos montos están incluidos en la partida de la PH

Gracias

Saludos

Victoria

De: Victoria Egea [<mailto:ve@linkinversiones.com.ar>]
Enviado el: martes, 6 de abril de 2021 10:12
Para: 'Anabel Salazar'
CC: 'Cintia Ávalos'; 'Liseth Anaya'
Asunto: PH Vittalia

Ani buenos días

Finalmente estamos cerca de la presentación de la **PH de Vittalia**. El Ing. Álvarez que está contratado para esta gestión me pide lo siguiente:

2 copias de la Razón Social del Fideicomiso, una de ellas certificada por Escribano

Constancia de CUIL/CUIT del Fideicomiso firmante

Libre deuda del CISI y Estado de Cuenta del Padrón Provincial pagado todo el 2021

Además solicita los siguientes valores para pagar los sellados de los 2 primeros trámites:

- **APROBACION DEL PLANO FINAL DE PH (Municipal) \$ 2.400** (este monto es fijado por la Municipalidad según me comenta Álvarez) y sirve para el ingreso de Documentación de Obra Construida.

Cuando esto se apruebe además se deberá pagar el Derecho de Construcción por la diferencia de Superficie Cubierta entre lo Aprobado y lo Construido.

- **EMPADRONAMIENTO (Provincial) \$ 46.400** (que resulta de la cantidad de unidades x \$750 + formularios y bonos)
- **EMPADRONAMIENTO (Municipal) a la fecha \$ 69.600** (58 un x \$1200) Este último se necesitara para pagar cuando salga la PH, calcula 3 meses más.

Cómo hacemos? Me orientas por favor?
Agarre este tema al final y estoy algo perdida.
Por favor indícame cómo proceder

Gracias Ani

Saludos
Victoria