



Reenviado

Señor, me piden que reenvíe a usted el cheque puesto que en el caso los datos no corresponden a su persona.

Por lo expuesto, pido:

1. Se solicitan en el día el problema de recibir de agua, aunque más no sea provisionalmente.
2. Se haga cargo de la compensación económica que me ha sido otorgada a mí y a mi hijo, para evitar que reciba el cobro de sueldo.

Año:

Maria Carolina Avila
CNE N° 57.364.163
Suroeste 840, Pasa 1, Dpto. 1

Sebastian
Piliponsky

18:05 ✓✓

Se que te tomaste dos días, pero no quiero dejar de comentarte que voy a responder la carta e Jimena las del 154 de ANDRIA por escrito, porque insite en que espera la respuesta por escrito. Estamos en buenos términos.

- Ya han pasado varias lluvias y no filtró más agua.
- Estamos coordinando la pintura del cielo raso manchado.
- Le vamos a reconocer 1 mes de alquiler porque su inquilina quería prescindir del contrato (esto ya lo habíamos hablado).

18:07 ✓✓

Ok. Gracias

18:11

Me parece bien

18:11

San Miguel de Tucumán, 3 de marzo de 2021.

Sres. LINK

At. Sebastian Piliponsky

Presente

De mi consideración:

En mi carácter de propietaria de un departamento monoambiente, ubicado en el edificio Andria, sito en calle Salta 535, dpto. 154, piso 15, me dirijo a Ud. a fin de:

Hoy a la mañana temprano recibí un llamado de mi inquilina María Victoria Lombardo, reclamado vivamente por el hecho que, una vez mas (y van...), volvió a ingresar agua a su departamento. Como es de su conocimiento, este problema se viene arrastrando desde el 28 de diciembre pasado, con todas y cada una de las lluvias que han caído desde entonces. En esas oportunidades les trasladé el reclamo, sin obtener hasta el momento solución a tan incómoda situación.

Por la naturaleza del problema (caída de agua en la cama, en la ropa y artefactos eléctricos), la solución no admite demora. Ya no tengo margen para pedirle a mi inquilina que siga esperando, razón por la cual el problema debe solucionarse **hoy mismo**, aunque sea provisoriamente y sin perjuicio de que la solución definitiva se haga ulteriormente.

Precisamente a causa de lo enojoso del cuadro me vi en la necesidad, para evitar que la inquilina rescinda el contrato de locación, de compensarle los perjuicios condonándole un mes de alquiler; o sea la suma de \$12.000.

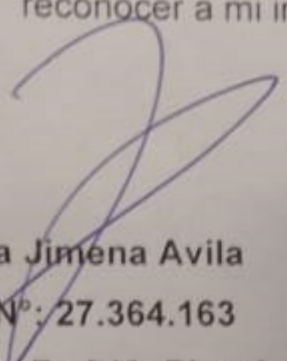
Ahora bien, en buenos principios, corresponde que Uds. se hagan cargo de este resarcimiento, toda vez que son los responsables de proveer la solución técnica al problema y que no lo han hecho hasta el momento. Así lo solicito.

Sólo cabe esperar que la inquilina no se vaya, puesto que en tal caso los daños se incrementarían exponencialmente.

Por lo expuesto, pido:

1. Se solucione **en el día** el problema de caída de agua, aunque mas no sea provisoriamente.
2. Se hagan cargo de la compensación económica que me he visto forzada a reconocer a mi inquilina para evitar que rescinda el contrato de locación.

Atte.


María Jimena Avila

DNI N°: 27.364.163

Santa Fe 840. Piso 1. Dpto 1.

Recabido.
Jamay