

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: DECK + CUBIERTA
CONTRATISTA: COOPERATIVA EL HORMIGUERO
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 14 de mayo de 2021
Certificado N°: 4

OBRA			porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Nº	Items	precios	anterior	actual	acumulado		
1.1	Tareas Preliminares	\$ 16.000,00	98,75%	1,25%	100,00%	\$ 200,00	\$ 16.000,00
1.2	Cubierta Liviana	\$ 325.000,00	95,00%	5,00%	100,00%	\$ 16.250,00	\$ 325.000,00
1.4	Estructuara DECK	\$ 409.000,00	95,00%	5,00%	100,00%	\$ 20.450,00	\$ 409.000,00
Total presupuestado		\$ 750.000,00				\$ 36.900,00	\$ 750.000,00

ACUMULADO AL CIERRE	100,00%	\$ 750.000,00
ACUMULADO ANTERIOR	95,08%	\$ 713.100,00
SALDO DE CONTRATO	0,00%	\$ -
PRESENTE CERTIFICADO	4,92%	\$ 36.900,00
FONDO DE REPARO	10,00%	\$ 3.690,00
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 37.500,00
TOTAL A PAGAR	4,43%	\$ 33.210,00

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 33.210,00
-----------------------	--------------

ANTICIPOS

*Ya descontado en foja en Certificado 0
OC 01-1023 - OC 99-763

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 33.210,00
-----------------------	--------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$ 33.210,00
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00%	\$ 10.959,30
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2021	12,00%	\$ 5.300,32
		\$ -
TOTAL A PAGAR		\$ 49.469,62

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 49.469,62
-----------------------	--------------

ADICIONALES

Observaciones:	
Certificación	Quincenal
Actualización	UOCRA OCTUBRE 2019
Fondo de reparo	Si
Plazo de fondo	6 Meses
Anticipo	50%
Plazo de obra	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S F	40%	\$ 19.787,85			\$ 19.787,85
	60%	\$ 29.681,77	21,0%	0,0%	\$ 35.914,94
		\$ 49.469,62			\$ 55.702,79