

Liseth Anaya

De: Ale Bellomio <alejandrabellomio@hotmail.com>
Enviado el: viernes, 5 de febrero de 2021 12:17
Para: postventa@linkinversiones.com.ar
Asunto: Re: Reclamo por Andria Dpto 82

Buenos días. Mi teléfono es 3816715955.
Muchas gracias

El 5 feb. 2021 12:10 p. m., postventa@linkinversiones.com.ar escribió:

Buenos días

Mi nombre es Emilia Herrera Jure y soy la encargada de coordinar el area de post Venta de la empresa.
Me podria indicar un numero de celular asi me contacto con ud?

Gracias

Saludos

----- Original Message -----

From: alejandrabellomio@hotmail.com

To: postventa@linkinversiones.com.ar

Sent: Mie, Feb 3, 2021, 12:24 PM

Subject: Reclamo por Andria Dpto 82

Buenos días, escribo para solicitar que me reconozcan la deuda de las expensas del Dpto 82 del edificio de Andria.

Tuve problemas de humedad desde la compra. Conseguí un inquilino a quien tuve que molestar en reiteradas oportunidades para tratar de solucionar el problema después de muchos reclamos.

Cómo no había solución, mi inquilino se fue en noviembre. Recién a mediados de enero lograron solucionarlo...

Perdí dos meses de alquiler, hablé con los arquitectos a cargo y pedí que me pinten la unidad entera en el mismo momento que hacían los arreglos para evitar perder un mes más de alquiler y la respuesta fue negativa. Recién puede volver a alquilarlo en febrero.

Por todas las pérdidas económicas que me causaron solicito al menos se hagan cargo de esos dos meses que no lo puede alquilar de las expensas.

Aviso también que la unidad tiene muchos problemas de agua caliente.

Yo hablé con el administrador y me dijo que hable c ustedes.

Muchas gracias

Alejandra Bellomio/Adrián Koss

Propietaria

OBRA
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO EXTERNO

ANEXO: FORMULARIO EXTERNO DE POSTVENTA

PROYECTO VITTALIA		
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° RFO 052		
Responsable de Ejecución: SEBASTIAN MARIN		
Fecha de solicitud: 05/02/2021		
Solicitada Por: DR. Alejandra Bellomio –DPTO 82	PROPIETARIO x	Inquilino
Teléfono de Contacto	3816715955	
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO		
Filtración por medianera. En la unión con el edificio de la medianera sur.		
Describa la tarea a realizar para satisfacción del cliente		
Se realizó primero el sellado por fuera del edificio con un silletero, luego se curó y pintó dentro del dpto..		
Se le reconoce el pago de 2 meses de expensas por el tiempo que perdió de alquilar el dpto..		
DETALLES DE EJECUCION DE OBRA		
Fecha de Inicio	01/12/2021	Fecha de Finalización 05/02/2021
Personal que realizó el trabajo (Apellidos y Nombres)		
ANDRADA, MARCOS		
OBSERVACIONES		

MARIA EMILIA HERRERA JURE
Fecha y firma Responsable de
Ejecución de Obra

LISETH ANAYA
Fecha y firma Aprobación
Coordinador de Obra

ALEJANDRA BELLOMIO
Fecha y firma Conformidad
del Cliente

OBRA
Código MPE.OBRA.011.POSTVENTA

Designación: FORMULARIO INTERNO – ANALISIS DE
RESPONSABILIDADES

ANEXO: FORMULARIO INTERNO DE POSTVENTA ANÁLISIS DE RESPONSABILIDADES

PROYECTO VITTALIA			
SOLICITUD DE TRABAJO (Tablero de Control) N° RFD 052			
Responsable de Ejecución: SEBASTIAN MARIN			
Fecha de solicitud: 05/02/2021			
Solicitada Por: DR. Alejandra Bellomio –DPTO 82	PROPIETARIO x	Inquilino	
Teléfono de Contacto	3816715955		
DETALLE DEL TRABAJO SOLICITADO			
Analizar posibles causas.			
Analizar las responsabilidades de cada Contratista y de la LINK.			
Se realizó el primer trabajo de curado de medianeras desde el exterior.			
Se evidenció que dejó de filtrar agua hacia el interior en los días de lluvia.			
Se procedió a curar y pintar el interior del dpto..			
SOLUCION DEL RECLAMO			
Acciones y trabajos realizados			
Se hicieron todos los trabajos necesarios para solucionar el problema.			
Se reconoció el pago de 2 meses de expensas por el tiempo que no pudo alquilar el dpto.			
RESPONSABILIDAD DE PAGO	FORMA DE PAGO	COSTO MANO DE OBRA	COSTO MATERIALES
LINK	EFFECTIVO	\$7000	-
OBSERVACIONES			
El pago corresponde a 2 meses de alquiler de dpto de 1 dormitorio.			

Fecha y firma Responsable de
Ejecución de Obra

Fecha y firma Aprobación
Coordinador de Obra