

VENTA X CANJE DE DPTOS DIFERENTES PROYECTOS

| | |
|-----------------------|--------|
| Fecha de la Operación | feb-21 |
|-----------------------|--------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Valor Presente | \$ 7.329.439,00 |
| Tasa ZOE | 0,820% |

| | |
|---------------|-----------------|
| Importe Total | \$ 7.329.439,00 |
|---------------|-----------------|

| | | Importe | \$ | USD | Unidades | Materiales |
|----------|--------|-----------------|-----------------|-----|-----------------|------------|
| Anticipo | feb-21 | \$ 7.329.439,00 | \$ 1.906.925,00 | | \$ 5.422.514,00 | |
| Cuota 1 | mar-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 2 | abr-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 3 | may-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 4 | jun-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 5 | jul-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 6 | ago-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 7 | sep-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 8 | oct-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 9 | nov-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 10 | dic-21 | \$ - | | | | |
| Cuota 11 | ene-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 12 | feb-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 13 | mar-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 14 | abr-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 15 | may-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 16 | jun-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 17 | jul-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 18 | ago-22 | \$ - | | | | |
| Cuota 19 | sep-22 | \$ - | | | | |

| | | |
|---------------------------------------------|----|---------------|
| FECHA | | 18-feb |
| PROYECTO: BLUE - DUO | | |
| CLIENTE: FELDMAN | | |
| UNIDAD QUE ADQUIERE :4º 5º E - DUO | | |
| UNIDAD QUE ENTREGA :5ºE BLUE | | |
| VENTA X CANJE DE DPTOS DIFERENTES PROYECTOS | | |
| PRECIO PRESENTE DE LA UNIDAD QUE ADQUIERE | \$ | 7.329.439,00 |
| PRECIO PRESENTE DE LA UNIDAD QUE ENTREGA | \$ | 5.422.514,00 |
| DIFERENCIA EFECTIVO | \$ | 1.906.925,00 |
| COMISION S/EFFECTIVO 3% | | |
| | \$ | 57.207,75 |
| COMISION S/UNIDADES 50% SOBRE 3% | | |
| | \$ | 81.337,71 |
| COMISION COMERCIALIZADORA | | \$ 138.545,46 |
| BASE COMISIONAL P/COMERCIALES | | |
| | \$ | 207.818,19 |
| RESPONSABLE COMERCIAL 3% | | |
| | \$ | 4.156,36 |
| COMERCIAL 10% | | |
| | \$ | 13.854,55 |
| TOTAL | | \$ 18.010,91 |
| | | |
| | | |
| | | |