

RESUMEN MENSUAL DE VENTAS

INGRESOS JUNIO

\$ 81.553.622,44

TOTAL DE VENTAS 2021	\$ 163.743.748
TOTAL INGRESOS	\$ 155.964.164

FORMA DE PAGO	DEPARTAMENTO	\$ 31.828.322
	EFFECTIVO	\$ 88.949.720
	MATERIALES	\$ 35.186.122

\$

-

	TOTAL DE INGRESOS	PRECIO DE VENTA
DEPARTAMENTO	\$ 150.765.681	\$ 156.685.265
COCHERA	\$ 5.198.483	\$ 7.058.483
PROMEDIO MENSUAL DPTOS	\$ 25.127.614	\$ 26.114.211
PROMEDIO MENSUAL COCH	\$ 866.414	\$ 1.176.414

\$

-

PROM MENSUAL VENTAS	\$ 27.290.625
PROM MENSUAL INGRESOS	\$ 25.994.027
PROM MENSUAL UNID VENDIDAS S/COCH	5,17

					Nº MES 6	
Caja	Total	Recibido	Prom ING Mensual	Prom Mensual	Unidades	cocheras
BLUE	\$ 28.751.000	\$ 28.751.000	\$ 4.791.833	18,43%	5	0
RED	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
GREEN	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
TOTAL PP	\$ 28.751.000	\$ 28.751.000	\$ 4.791.833		5	0

ZOE	\$ 32.077.000	\$ 30.217.000	\$ 5.036.167	19,37%	4	2
ISAURA	\$ 25.539.957	\$ 19.620.372	\$ 3.270.062	12,58%	5	0
DUO	\$ 77.375.791	\$ 77.375.792	\$ 12.895.965	49,61%	17	2
SUBTOTAL	\$ 134.992.748	\$ 127.213.164	\$ 21.202.194		26	4

VITTALIA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
ARGIA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	0,00%	0	0
SUBTOTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0		0	0
TOTAL	\$ 163.743.748	\$ 155.964.164	\$ 25.994.027		31	4

CONTROL

\$

-

\$

-

\$

-

35

INFORMACION ADICIONAL

	VENTA PAQUETE	VENTA	CANJE	TOTAL
TOTAL	8	19	8	35
COCHERA	0	2	2	4
DEPARTAMENTO	8	17	6	31

0

INFORME DE VENTAS

															JUNIO		
	NOMBRE	Fecha	VTA/CANJE	UNIDAD	DPTO/COCH	PROYECTO	METROS	CTDO / FINANC	FORMA DE PAGO	PRECIO DE VENTA	\$ X M2	PRECIO PRESENTE	PRECIO PRICING CONTADO	DESCUENTO	ENTREGADO	TOTAL	OBSERVACIONES
ENERO	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	218	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00		\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 157
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	219	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00		\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 158
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	220	DEPARTAMENTO	DUO	69,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.655.812,50	\$ 66.750,00		\$ 5.862.348,00	-21%		\$ 4.655.813	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 159
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	221	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.355.607,50	\$ 66.750,00		\$ 3.114.271,92	-24%		\$ 2.355.608	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 160
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	222	DEPARTAMENTO	DUO	46,10	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.077.175,00	\$ 66.750,00		\$ 3.761.760,00	-18%		\$ 3.077.175	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 161
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	223	DEPARTAMENTO	DUO	46,02	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.071.835,00	\$ 66.750,00		\$ 3.755.232,00	-18%		\$ 3.071.835	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 162
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	224	DEPARTAMENTO	DUO	44,58	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.975.715,00	\$ 66.750,00		\$ 3.819.614,40	-22%		\$ 2.975.715	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 163
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	225	DEPARTAMENTO	DUO	44,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.987.062,50	\$ 66.750,00		\$ 3.834.180,00	-22%		\$ 2.987.063	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 164
FEBRERO	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	61	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82		\$ 3.664.719,00	0%		\$ 3.664.719	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DOLAR COTIZ 147
	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	71	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82		\$ 3.664.720,00	0%		\$ 3.664.720	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DOLAR COTIZ 147
ABRIL	CANGEMI, SERGIO	20/04/2021	VENTA	16 - COCHERA 16	COCHERA	ZOE	19,43	FINANCIADO	EFFECTIVO	\$ 1.860.000,00	\$ 95.728,26		\$ 2.034.111,00	-9%		\$ -	VTA EN DOLARES CBIO 155- PAGA 6 CTAS A PARTIR SEPT
	LUNA, LORENA	29/04/2021	VENTA	18 - 2ºE	DEPARTAMENTO	BLUE	41,43	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.143.000,00	\$ 100.000,00		\$ 5.662.466,00	-27%		\$ 4.143.000	ENTREGA PESOS + DOLARES A CBIO 159,50
	ANDJEL, DIEGO	28/04/2021	VENTA	9	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.202.050,00	\$ 95.959,12		\$ 5.469.477,63	-23%		\$ 4.202.050	ENTREGA DOLARES CBIO 155
	ANDJEL, DIEGO	28/07/2021	VENTA	12	DEPARTAMENTO	ISAURA	58,78	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.640.450,00	\$ 95.958,66		\$ 6.788.502,20	-17%		\$ 5.640.450	ENTREGA DOLARES CBIO 155
	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	24 - 4ºA	DEPARTAMENTO	BLUE	56,71	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 7.000.000,00	\$ 123.435,02		\$ 7.750.867,00	-10%		\$ 7.000.000	OPERACIÓN A CONFIRMAR - DOLARES A 153,50
	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	51 - 9ºA	DEPARTAMENTO	BLUE	56,71	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 7.000.000,00	\$ 123.435,02		\$ 7.750.867,00	-10%		\$ 7.000.000	OPERACIÓN A CONFIRMAR - DOLARES A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	116 - 10ºF	DEPARTAMENTO	DUO	41,56	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.019.704,50	\$ 96.720,51		\$ 4.495.438,00	-11%		\$ 4.019.705	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	117 - 10ºF	DEPARTAMENTO	DUO	33,68	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 3.257.423,50	\$ 96.716,85		\$ 3.642.957,00	-11%		\$ 3.257.424	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	33 - 5ºA	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.235.372,00	\$ 96.720,07		\$ 5.578.715,00	-24%		\$ 4.235.372	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50
	EMI	09/06/2021	CANJE	43 - COCH 39	COCHERA	DUO	22,02	CONTADO	MATERIALES	\$ 1.782.502,72	\$ 80.967,14	\$ 1.782.502,72	\$ 1.841.063,69	-3%	\$ 1.782.502,72	\$ 1.782.503	CANJE DE MATERIALES
MAYO	EMI	09/06/2021	CANJE	44 - COCH 40	COCHERA	DUO	22,02	CONTADO	MATERIALES	\$ 1.782.502,72	\$ 80.967,14	\$ 1.782.502,72	\$ 1.841.063,69	-3%	\$ 1.782.502,72	\$ 1.782.503	CANJE DE MATERIALES
	EMI	09/06/2021	CANJE	52 - 4ºJ	DEPARTAMENTO	DUO	65,08	CONTADO	MATERIALES	\$ 6.445.985,01	\$ 99.049,77	\$ 6.445.985,01	\$ 6.704.294,22	-4%	\$ 6.445.985,01	\$ 6.445.985	CANJE DE MATERIALES
	EMI	09/06/2021	CANJE	60 - 4ºB	DEPARTAMENTO	DUO	62,01	CONTADO	MATERIALES	\$ 6.141.580,99	\$ 99.049,77	\$ 6.141.580,99	\$ 6.578.276,13	-7%	\$ 6.141.580,99	\$ 6.141.581	CANJE DE MATERIALES
	EMI	09/06/2021	CANJE	62 - 5ºJ	DEPARTAMENTO	DUO	65,08	CONTADO	MATERIALES	\$ 6.445.985,01	\$ 99.049,77	\$ 6.445.985,01	\$ 6.704.294,22	-4%	\$ 6.445.985,01	\$ 6.445.985	CANJE DE MATERIALES
	EMI	09/06/2021	CANJE	70 - 5ºB	DEPARTAMENTO	DUO	62,01	CONTADO	MATERIALES	\$ 6.141.580,99	\$ 99.049,77	\$ 6.141.580,99	\$ 6.578.276,13	-7%	\$ 6.141.580,99	\$ 6.141.581	CANJE DE MATERIALES
	EMI	09/06/2021	CANJE	72 - 6ºJ	DEPARTAMENTO	DUO	65,08	CONTADO	MATERIALES	\$ 6.445.985,01	\$ 99.049,77	\$ 6.445.985,01	\$ 6.704.294,22	-4%	\$ 6.445.985,01	\$ 6.445.985	CANJE DE MATERIALES
	PEREZ	03/06/2021	VENTA	82 - 7ºF	DEPARTAMENTO	ZOE	47,20	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.159.000,00	\$ 109.300,85	\$ 5.159.000,00	\$ 5.535.356,00	-7%	\$ 5.159.000,00	\$ 5.159.000	OPERACIÓN EN DOLARES - ENTREGA USD33.500
	HAEL	10/06/2021	VENTA	121-13ºA	DEPARTAMENTO	ZOE	75,67	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 8.998.261,40	\$ 118.914,52	\$ 8.654.466,39	\$ 10.334.857,00	-13%	\$ 8.998.261,40	\$ 8.998.261	OPERACIÓN EN DOLARES - ENTREGA USD130.000 X LAS 3 UNIDADES
JUNIO	HAEL	10/06/2021	VENTA	137 - 15ºA	DEPARTAMENTO	ZOE	75,67	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 8.998.261,40	\$ 118.914,52	\$ 8.654.466,39	\$ 10.334.857,00	-13%	\$ 8.998.261,40	\$ 8.998.261	OPERACIÓN EN DOLARES - ENTREGA USD130.000 X LAS 3 UNIDADES
	HAEL	10/06/2021	VENTA	14 - COCH 14	COCHERA	ZOE	19,43	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 1.633.477,20	\$ 84.069,85	\$ 1.571.067,22	\$ 1.944.943,00	-16%	\$ 1.633.477,20	\$ 1.633.477	OPERACIÓN EN DOLARES - ENTREGA USD130.000 X LAS 3 UNIDADES
	CALDELARI	09/06/2021	CANJE	41-6ºC	DEPARTAMENTO	ISAURA	56,00	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 6.500.085,00	\$ 116.072,95	\$ 6.500.085,00	\$ 7.060.032,00	-8%	\$ 580.500,00	\$ 580.500	ENTREGA UNIDAD EN BLUE + 585.500
	ESPECHE	10/06/2021	VENTA	52 - 8ºB	DEPARTAMENTO	ISAURA	41,35	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 4.962.000,00	\$ 120.000,00	\$ 4.587.000,00	\$ 5.473.582,00	-9%	\$ 4.962.000,00	\$ 4.962.000	DESCUENTO + RENTABILIDAD ANTICIPADA
	FERNANDEZ	18/06/2021	VENTA	5ºE	DEPARTAMENTO	BLUE	41,43	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.304.000,00	\$ 128.023,17	\$ 5.304.000,00	\$ 5.919.585,00	-10%	\$ 5.304.000,00	\$ 5.304.000	PAGO CONTADO USD - CBIO 156
	FERNANDEZ	18/06/2021	VENTA	12ºE	DEPARTAMENTO	BLUE	41,43	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.304.000,00	\$ 128.023,17	\$ 5.304.000,00	\$ 5.919.585,00	-10%	\$ 5.304.000,00	\$ 5.304.000	PAGO CONTADO USD - CBIO 156
	PEREZ LUISA	24/06/2021	VENTA	86 - 8ºF	DEPARTAMENTO	ZOE	47,20	CONTADO	EFFECTIVO	\$ 5.428.000,00	\$ 115.000,00	\$ 5.428.000,00	\$ 6.571.656,00	-17%	\$ 5.428.000,00	\$ 5.428.000	PAGO CONTADO USD Y PESOS - CBIO 160
JUNIO						TOTAL	1688,35			\$ 163.743.747,94			\$ 187.348.504,97	-13%	\$ 81.553.622,44	\$ 155.964.164	\$ 0
						SUBTOTAL	445,38	\$	\$	\$ 46.859.085,00	\$	\$ 115.414,88	\$ 52.522.797,00	-11%			