



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Electricidad  
CONTRATISTA: Ismael Nieva  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 16 de abril de 2021  
Certificado N°: 41

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	33,30%	7,59%	40,89%	\$ 13.815,71	\$ 74.435,99
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	73,36%	7,12%	80,48%	\$ 35.052,14	\$ 396.028,01
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	96,99%	2,09%	99,09%	\$ 10.056,04	\$ 475.888,50
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	98,34%	0,16%	98,50%	\$ 359,00	\$ 221.449,82
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	97,72%	1,12%	98,84%	\$ 2.927,26	\$ 257.985,31
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	98,42%	0,30%	98,72%	\$ 2.154,02	\$ 700.577,24
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	98,05%	0,69%	98,74%	\$ 7.180,07	\$ 1.030.836,63
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	94,81%	0,05%	94,86%	\$ 372,81	\$ 731.070,82
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	67,05%	2,77%	69,83%	\$ 2.935,15	\$ 73.883,67
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	72,92%	5,58%	78,50%	\$ 7.235,30	\$ 101.736,02
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 82.087,49	\$ 4.063.892,01

ACUMULADO AL CIERRE	92,36%	\$ 4.063.892,01
ACUMULADO ANTERIOR	90,50%	\$ 3.981.804,52
SALDO DE CONTRATO	7,64%	\$ 336.107,99
PRESENTE CERTIFICADO	1,87%	\$ 82.087,49
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 4.104,37
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 203.194,60
TOTAL A PAGAR		\$ 77.983,12

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 77.983,12

## ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 4.104,37
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 16.805,40
TOTAL A PAGAR	\$ 73.878,74

F \$ 36.939,37 \$ 40.818,01  
S \$ 36.939,37

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 73.878,74
-----------------------	--------------

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$	73.878,74			
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$	5.171,51		
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$	7.905,03	F	\$ 45.708,66
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$	32.547,36	S	\$ 87.944,31
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$	4.780,11		
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00%	\$	41.013,31		
TOTAL A PAGAR		\$	165.296,05		50.508,06

TOTAL A PAGAR	\$ 165.296,05
---------------	---------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1°piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2°piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3°piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Proteccion de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
Total									\$	15.800,00

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	01/02/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 82.648,03			\$ 82.648,03
F	50%	\$ 82.648,03	10,5%	0,0%	\$ 91.326,07
		\$ 165.296,05			\$ 173.974,10