

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 29 de enero de 2021
Certificado N°: 36

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	5,34%	0,00%	5,34%	\$ -	\$ 9.712,82
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	31,41%	15,47%	46,88%	\$ 76.110,68	\$ 230.660,66
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	90,95%	1,71%	92,66%	\$ 8.190,01	\$ 445.018,16
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	90,99%	1,40%	92,39%	\$ 3.148,18	\$ 207.713,01
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	91,15%	1,21%	92,35%	\$ 3.148,18	\$ 241.049,04
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	90,83%	0,00%	90,83%	\$ -	\$ 644.584,55
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	84,17%	0,00%	84,17%	\$ -	\$ 878.729,68
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	84,39%	0,00%	84,39%	\$ -	\$ 650.407,51
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	46,67%	0,00%	46,67%	\$ -	\$ 49.376,77
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	2,43%	0,00%	2,43%	\$ -	\$ 3.148,18
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 90.597,05	\$ 3.360.400,38

ACUMULADO AL CIERRE	76,37%	\$ 3.360.400,38
ACUMULADO ANTERIOR	74,31%	\$ 3.269.803,32
SALDO DE CONTRATO	23,63%	\$ 1.039.599,62
PRESENTE CERTIFICADO	2,06%	\$ 90.597,05
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 4.529,85
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 168.020,02
TOTAL A PAGAR		\$ 86.067,20

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 86.067,20

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 4.529,85
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 51.979,98
TOTAL A PAGAR	\$ 81.537,35

F \$ 40.768,67 \$ 45.049,38
S \$ 40.768,67

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 81.537,35

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$	81.537,35
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$	5.707,61
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$	8.724,50
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$	35.921,37
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$	5.275,63
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	25,00%	\$	34.291,62
TOTAL A PAGAR		\$	171.458,08

F

\$ 44.960,36

\$ 49.681,20

S

\$ 87.944,31

TOTAL A PAGAR	\$ 171.458,08
----------------------	----------------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Protección de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
									Total	\$ 15.800,00

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 85.729,04			\$ 85.729,04
F	50%	\$ 85.729,04	10,5%	0,0%	\$ 94.730,59
		\$ 171.458,08			\$ 180.459,62