



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191

RUBRO: HERRERIA - BARANDA+FACHADA

CONTRATISTA: Metalurgica Malabia S.H

PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 16 de abril de 2021

Certificado N°: 8

OBRA			porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
Nº	items	precios	anterior	actual	acumulado		
1	MATERIALES	\$ 1.980.235,54	100,00%	0,00%	100,00%	\$ -	\$ 1.980.235,54
1,2	MANO DE OBRA	\$ 1.320.157,02	96,20%	0,55%	96,75%	\$ 7.224,87	\$ 1.277.281,02
Total presupuestado		\$ 3.300.392,56				\$ 7.224,87	\$ 3.257.516,55

ACUMULADO AL CIERRE	98,70%	\$ 3.257.516,55
ACUMULADO ANTERIOR	98,48%	\$ 3.250.291,68
SALDO DE CONTRATO	1,30%	\$ 42.876,01
PRESENTE CERTIFICADO	0,22%	\$ 7.224,87
FONDO DE REPARO	12,50%	\$ 903,11
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 159.660,13
TOTAL A PAGAR	0,19%	\$ 6.321,76

\* El FDR es el 5% del total, que es lo mismo que decir que es un 12,5% del 40% restante (porque se pago el 60% que seria los materiales de forma anticipada)

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 6.321,76
-----------------------	-------------

ACTUALIZACIONES

\* No hay actualizaciones

TOTAL DEL CERTIFICADO	\$ 6.321,76
-----------------------	-------------

ADICIONALES

Observaciones:	
Certificación	Quincenal
Actualización	FDR UOCRA JULIO 2020
Fondo de reparo	Si
Plazo de fondo	6 Meses
Anticipo	60%
Plazo de obra	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S		\$ -			\$ -
F	100%	\$ 6.321,76	21,0%	0,0%	\$ 7.649,33
		\$ 6.321,76			\$ 7.649,33