

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Electricidad
CONTRATISTA: Ismael Nieva
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 12 de marzo de 2021
Certificado N°: 39

| OBRA | | | | porcentajes del certificado | | | Precios Presente Certificado | Precios Acumulados |
|---------------------|------|-----------|-----------------|-----------------------------|--------|-----------|---------------------------------|--------------------|
| items | cant | descuento | precios | anterior | actual | acumulado | | |
| PISO 55 | 1,00 | | \$ 182.026,52 | 31,61% | 0,00% | 31,61% | \$ - | \$ 57.543,10 |
| PISO PLANTA BAJA | 1,00 | | \$ 492.071,26 | 67,05% | 2,44% | 69,48% | \$ 11.993,08 | \$ 341.913,19 |
| PISO 1 Y 2 | 1,00 | | \$ 480.275,44 | 93,55% | 3,31% | 96,85% | \$ 15.890,83 | \$ 465.169,68 |
| PISO 3 | 1,00 | | \$ 224.830,76 | 93,02% | 5,17% | 98,19% | \$ 11.626,18 | \$ 220.759,43 |
| PISO 4 | 1,00 | | \$ 261.007,25 | 93,17% | 4,42% | 97,59% | \$ 11.547,28 | \$ 254.726,67 |
| PISO 5 A 7 | 1,00 | | \$ 709.643,06 | 91,58% | 5,56% | 97,14% | \$ 39.470,64 | \$ 689.381,07 |
| PISO 8 A 11 | 1,00 | | \$ 1.044.029,01 | 90,50% | 5,60% | 96,11% | \$ 58.513,60 | \$ 1.003.394,57 |
| PISO 12 A 14 | 1,00 | | \$ 770.713,08 | 90,00% | 3,08% | 93,08% | \$ 23.717,89 | \$ 717.347,82 |
| PISO 15 | 1,00 | | \$ 105.807,35 | 46,67% | 0,00% | 46,67% | \$ - | \$ 49.376,77 |
| PISO 15 - TERRAZA | 1,00 | | \$ 129.596,26 | 61,24% | 0,00% | 61,24% | \$ - | \$ 79.367,35 |
| Total presupuestado | | | \$ 4.400.000,00 | | | | \$ 172.759,50 | \$ 3.878.979,66 |

| | | |
|---------------------------|--------|-----------------|
| ACUMULADO AL CIERRE | 88,16% | \$ 3.878.979,66 |
| ACUMULADO ANTERIOR | 84,23% | \$ 3.706.220,15 |
| SALDO DE CONTRATO | 11,84% | \$ 521.020,34 |
| PRESENTE CERTIFICADO | 3,93% | \$ 172.759,50 |
| FONDO DE REPARO | 5,00% | \$ 8.637,98 |
| ACUMULADO FONDO DE REPARO | | \$ 193.948,98 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 164.121,53 |

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 164.121,53

ANTICIPOS

| | |
|--------------------|---------------|
| MONTO DEL ANTICIPO | \$ 220.000,00 |
| MONTO DE LA CUOTA | \$ 8.637,98 |
| SALDO DEL ANTICIPO | \$ 26.051,02 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 155.483,55 |

F \$ 77.741,78 \$ 85.904,66
S \$ 77.741,78

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 155.483,55

ACTUALIZACIONES

| | | | |
|---|--------|-----------|-------------------|
| MONTO ORIGINAL | | \$ | 155.483,55 |
| ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019 | 7,00% | \$ | 10.883,85 |
| ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 | 10,00% | \$ | 16.636,74 |
| ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020 | 37,43% | \$ | 68.498,45 |
| ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020 | 4,00% | \$ | 10.060,10 |
| ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020 - FEBRERO 2021 | 33,00% | \$ | 86.315,69 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 347.878,38 |

F

\$ 96.197,42

\$ 106.298,14

S

\$ 96.197,42

| | |
|----------------------|----------------------|
| TOTAL A PAGAR | \$ 347.878,38 |
|----------------------|----------------------|

ADICIONALES

| DESCRIPCION | FECHA | Autoriza | CANT. | \$ UNITARIO | TOTAL | ANTERIOR | PRESENTE | ACUMULADO | \$ ANTERIOR | \$ ACUMULADO |
|--|-------|----------|-------|-------------|-------------|----------|----------|-----------|-------------|------------------|
| Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso) | | SMO | 12 | \$ 600,00 | \$ 7.200,00 | 100% | | 100% | \$ 7.200,00 | \$ 7.200,00 |
| Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso) | | SMO | 1 | \$ 600,00 | \$ 600,00 | 100% | | 100% | \$ 600,00 | \$ 600,00 |
| Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso) | | SMO | 6 | \$ 600,00 | \$ 3.600,00 | 100% | | 100% | \$ 3.600,00 | \$ 3.600,00 |
| Arreglo de Cortocircuito en Montacarga | | MS | 1 | \$ 800,00 | \$ 800,00 | 100% | | 100% | \$ 800,00 | \$ 800,00 |
| Arreglo de Comando de Pluma | | MS | 1 | \$ 800,00 | \$ 800,00 | 100% | | 100% | \$ 800,00 | \$ 800,00 |
| Cableado y Conexión de Pluma | | MS | 2 | \$ 800,00 | \$ 1.600,00 | 100% | | 100% | \$ 1.600,00 | \$ 1.600,00 |
| Cableado y Proteccion de Montacarga | | MS | 1 | \$ 1.200,00 | \$ 1.200,00 | 100% | | 100% | \$ 1.200,00 | \$ 1.200,00 |
| Total | | | | | | | | | \$ | 15.800,00 |

FINAL (sin Act)

| Observaciones: | |
|-----------------------|----------|
| Fondo de reparo | SI |
| % de fondo de reparo | 5% |
| Plazo fondo de reparo | |
| Ajuste: | 1/2/2019 |
| Anticipo | 5% |
| Facturado | |
| Iva | |

| | | NETOS | IVA | IIBB | SUBTOTAL |
|---|-----|---------------|-------|------|---------------|
| S | 50% | \$ 173.939,19 | | | \$ 173.939,19 |
| F | 50% | \$ 173.939,19 | 10,5% | 0,0% | \$ 192.202,81 |
| | | \$ 347.878,38 | | | \$ 366.142,00 |