









ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)

		PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
		HASTA 12 MESES		HASTA 30 MESES		MÁS DE 30 MESES			
COMPETENCIA									
ENTREGA PREVISTA	dic-21	mar-22	\$ 44.348	sep-21	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24	
ENTREGA REAL	dic-21	mar-22	\$ 44.743	sep-22	dic-22	abril-24	mar-23	dic-24	
MESES RESTANTES	11	11	15	17	20	\$ 36	38	44	
DIRECCIÓN	Junín 657	Junín 625	Junín 861	Santa Fe nº 961	Virgen de la Merced 621	Salta 506	Blacarce 669	Santiago 924	
CONTADO		\$ 179.500		\$ 115.833	\$ 159.619			\$ 104.615	RESUMEN
DOLARES		1.165,58 USD		752,16 USD	1.036,49 USD			679,32 USD	cotización dólar blue 08/06/2021
									\$ 154
									PROMEDIO
DPTO 50 M2	\$ 0	\$ 8.975.000	\$ 0	\$ 5.791.650	\$ 7.980.941			\$ 5.230.768	\$ 147.911
DIF CON LINK		\$ 3.183.350		\$ 0	\$ 2.189.291			-\$ 560.882	960,46 USD
COMPETENCIA		SON MAS CAROS		-	SON MAS CAROS			SON MAS BARATOS	








PROYECTOS TERMINADOS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	may-21
ENTREGA REAL				may-21
MESES RESTANTES	0	\$ 0		0
DIRECCIÓN	Salta 850	Santa Fe 265	Santa Fe 858	Laprida 735
CONTADO			\$ 150.000	
DOLARES				
RESUMEN				
cotización dólar blue				
08/06/2021				
\$ 154				
PROMEDIO				
COMPETENCIA				
DPTO 45 M2	\$ 0	\$ 0	\$ 7.500.000	
DIF CON LINK				
COMPETENCIA				
\$ 150.000				






REFERENCIAS:





NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

EDIFICIO TERMINADO

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

PROYECTOS EN COMERCIALIZACION							
PROYECTOS TERMINADOS							
COMPETENCIA							
ENTREGA PREVISTA	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	abr-21 jul-21	TERMINADO	jun-20 jun-21	sep-21 jun-21
ENTREGA REAL	0	0	0	1		0	0
MESES RESTANTES	0	0	0	1		0	0
DIRECCION	Ayacucho nº 327	Ayacucho nº 323	Lavalle nº 1191	Crisostomo 600	Chacabuco 473	Chacabuco 452	Lamadrid nº 1137
CONTADO	\$ 129.557,00	\$ 104.615,38	\$ 138.294,00	\$ 143.314,95	\$ 154.000,00	\$ -	\$ 141.753,07
DOLARES	841 USD	679 USD	898 USD	931 USD	1.000 USD	- USD	920 USD
RESUMEN							
cotización dólar blue al 08/06/2021							
DPTO 50 M2	\$ 6.477.850,00	\$ 5.230.769,00	\$ 6.914.700,00	\$ 7.165.747,60	\$ 7.700.000,00	\$ -	\$ 7.087.653,44
DIF CON LINK	\$ 436.850,00	\$ 1.683.931,00	\$ -	\$ 251.047,60	\$ 785.300,00	\$ -	\$ 172.953,44
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS		SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS CAROS
PROMEDIO COMPETENCIA							
874 USD							





HASTA 24 MESES					
COMPETENCIA					
ENTREGA PREVISTA	dic-21	ago-21	mar-21	nov-22	sep-21
ENTREGA REAL	dic-21	dic-22	feb-22	dic-22	dic-22
MESES RESTANTES	6	18	8	18	18
DIRECCION	Gral Paz 983	Lavalle nº 1100	Lamadrid 721	Entre Rios 146	La Rioja 467
CONTADO	\$ 157.133,00	\$ 128.000,00		\$ 104.141,24	
DOLARES	1.020 USD	831 USD		676,24 USD	
RESUMEN					
cotización dólar blue al 08/06/2021					
DPTO 50 M2	\$ 7.856.650,00	\$ 9.200.000,00	\$ -	\$ 5.557.000,00	\$ -
DIF CON BLUE	\$ 941.950,00	\$ 2.285.300,00		\$ 1.357.700,00	\$ -
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	
PROMEDIO COMPETENCIA					
843 USD					
DIF CON ISAURA	\$ 1.481.250,00	\$ 2.824.600,00		\$ 818.400,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	





PROYECTOS EN COMERCIALIZACION				
24 MESES Y MÁS				
COMPETENCIA				
ENTREGA PREVISTA	feb-24	sep-22	jun-24	ago-23
ENTREGA REAL	feb-24	ago-23	dic-24	ago-23
MESES RESTANTES	32	26	42	26
DIRECCION	Bolívar nº 875	Ayacucho 564	Rondeau 853	La Rioja 321
CONTADO	\$ 119.194,00	\$ 127.508,00	\$ 97.807,00	\$ 101.689,00
DOLARES	773,99 USD	827,97 USD	635,11 USD	660,32 USD
RESUMEN				
cotización dólar blue al 08/06/2021				
DPTO 50 M2	\$ 5.959.700,00	\$ 6.375.400,00	\$ 4.890.350,00	\$ 5.084.450,00
DIF CON LINK	\$ -	\$ -	\$ 1.069.350,00	\$ 875.250,00
COMPETENCIA			SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS
PROMEDIO COMPETENCIA				
1.295,43 USD				

REFERENCIAS:

NO SE OBTUVO INFORMACIÓN

ESTUDIO DE MERCADO - (JUNIO 2021)




PROYECTOS EN COMERCIALIZACION					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	dic-22	dic-23	dic-23	jul-21	
Fecha de entrega real	feb-23	dic-23	dic-24	dic-24	
DIRECCION	Crisostomo 1710	mate de luna 2158	M. DE LUNA Y THAMES	mate de luna 2044	
CONTADO PESOS	\$ 93.220,34	\$ 130.000,00	\$ 126.610,00	\$ 141.797,05	RESUMEN
CONTADO USD	605,33 USD	844,16 USD	822,14 USD	920,76 USD	cotización dólar blue al 08/06/2021
					\$ 154,00
DPTO 50 M2	\$ 5.060.000,00	\$ 8.450.000,00	\$ 6.330.500,00	\$ 7.089.852,48	PROMEDIO COMPETENCIA
DIF CON LINK	-\$ 1.270.500,00	\$ 2.119.500,00		\$ 759.352,48	\$ 121.672,46
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS CAROS	-	SON MAS CAROS	790,08 USD



PROYECTOS TERMINADOS					
COMERCIALIZA					
Fecha de entrega prevista	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO	TERMINADO
Fecha de entrega real					
DIRECCION	Mate de Luna 2213	mate de luna 2080	amador lucero 46	Mate de Luna 2098	Mate de Luna 2000
CONTADO PESOS	\$ 137.283,24	\$ 134.980,63	\$ 208.816,71	\$ 112.719,44	\$ 107.800,00
CONTADO USD	891,45 USD	876,50 USD	1.355,95 USD	731,94 USD	700,00 USD
					\$ 154,00
					precio m2 en USD
					PROMEDIO COMPETENCIA
DPTO 50 M2	\$ 6.864.161,85	\$ 6.749.031,56	\$ 10.440.835,27	\$ 5.635.972,22	\$ 5.390.000,00
DIF CON LINK	\$ 533.661,85	\$ 418.531,56	\$ 4.110.335,27	-\$ 694.527,78	-\$ 940.500,00
COMPETENCIA	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS CAROS	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS
					911,17 USD

REFERENCIAS:

 No se obtuvo informacion

ESTUDIO DE MERCADO (JUNIO 2021)

COMERCIALIZA				
Fecha de entrega prevista	mar-21	abr-23	dic-24	
Fecha de entrega real	mar-22	may-24	dic-24	
NOMBRE	DISTRITO	TORRE II	MOVE	
DIRECCION	Av. Belgrano 4500	PERON 300	Las Rosas 1001	RESUMEN
	\$ 165.550,00	\$ 157.440,00	\$ 107.800,00	cotización dólar blue al 08/06/2021
CONTADO	1.075 USD	1.022 USD	700 USD	\$ 154,00
				PROMEDIO COMPETENCIA
				\$ 136.675,00
DPTO 50 M2	\$ 8.277.500,00	\$ 7.872.000,00	\$ 5.390.000,00	888 USD
DIF CON LINK	\$ 405.500,00	\$ -	-\$ 2.482.000,00	
COMPETENCIA	SON MAS CAROS		SON MAS BARATOS	

TERMINADOS		
COMERCIALIZA		
Fecha de entrega prevista	TERMINADOS	TERMINADOS
Fecha de entrega real		
NOMBRE	YB RESIDENCE	VILLAGE GOLF
DIRECCION	Av. Perón 1780	Solano Vera 1001
CONTADO		

DPTO 50 M2	\$ -	\$ -
DIF CON LINK	\$ -	
COMPETENCIA	SON MAS BARATOS	SON MAS BARATOS

REFERENCIAS:

 EDIFICIO
TERMINADO