

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191  
RUBRO: Electricidad  
CONTRATISTA: Ismael Nieva  
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 12 de febrero de 2021  
Certificado N°: 37

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
PISO 55	1,00		\$ 182.026,52	5,34%	0,00%	5,34%	\$ -	\$ 9.712,82
PISO PLANTA BAJA	1,00		\$ 492.071,26	46,88%	14,85%	61,72%	\$ 73.064,04	\$ 303.724,70
PISO 1 Y 2	1,00		\$ 480.275,44	92,66%	0,00%	92,66%	\$ -	\$ 445.018,16
PISO 3	1,00		\$ 224.830,76	92,39%	0,00%	92,39%	\$ -	\$ 207.713,01
PISO 4	1,00		\$ 261.007,25	92,35%	0,00%	92,35%	\$ -	\$ 241.049,04
PISO 5 A 7	1,00		\$ 709.643,06	90,83%	0,00%	90,83%	\$ -	\$ 644.584,55
PISO 8 A 11	1,00		\$ 1.044.029,01	84,17%	0,87%	85,04%	\$ 9.089,49	\$ 887.819,17
PISO 12 A 14	1,00		\$ 770.713,08	84,39%	0,88%	85,27%	\$ 6.817,12	\$ 657.224,63
PISO 15	1,00		\$ 105.807,35	46,67%	0,00%	46,67%	\$ -	\$ 49.376,77
PISO 15 - TERRAZA	1,00		\$ 129.596,26	2,43%	58,81%	61,24%	\$ 76.219,17	\$ 79.367,35
Total presupuestado			\$ 4.400.000,00				\$ 165.189,82	\$ 3.525.590,19

ACUMULADO AL CIERRE	80,13%	\$ 3.525.590,19
ACUMULADO ANTERIOR	76,37%	\$ 3.360.400,38
SALDO DE CONTRATO	19,87%	\$ 874.409,81
PRESENTE CERTIFICADO	3,75%	\$ 165.189,82
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 8.259,49
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 176.279,51
TOTAL A PAGAR		\$ 156.930,33

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 156.930,33

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 220.000,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ 8.259,49
SALDO DEL ANTICIPO	\$ 43.720,49
TOTAL A PAGAR	\$ 148.670,84

F \$ 74.335,42 \$ 82.140,64  
S \$ 74.335,42

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 148.670,84

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL		\$	148.670,84
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00%	\$	10.406,96
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00%	\$	15.907,78
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL - ENERO 2020	37,43%	\$	65.497,10
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00%	\$	9.619,31
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	25,00%	\$	62.525,50
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$</b>	<b>312.627,48</b>

F

\$ 81.978,32

\$ 90.586,04

S

\$ 81.978,32

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 312.627,48</b>
----------------------	----------------------

ADICIONALES

DESCRIPCION	FECHA	Autoriza	CANT.	\$ UNITARIO	TOTAL	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	\$ ANTERIOR	\$ ACUMULADO
Arreglo de Caños rotos en Loza (1° piso)		SMO	12	\$ 600,00	\$ 7.200,00	100%		100%	\$ 7.200,00	\$ 7.200,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (2° piso)		SMO	1	\$ 600,00	\$ 600,00	100%		100%	\$ 600,00	\$ 600,00
Arreglo de Caños rotos en Loza (3° piso)		SMO	6	\$ 600,00	\$ 3.600,00	100%		100%	\$ 3.600,00	\$ 3.600,00
Arreglo de Cortocircuito en Montacarga		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Arreglo de Comando de Pluma		MS	1	\$ 800,00	\$ 800,00	100%		100%	\$ 800,00	\$ 800,00
Cableado y Conexión de Pluma		MS	2	\$ 800,00	\$ 1.600,00	100%		100%	\$ 1.600,00	\$ 1.600,00
Cableado y Protección de Montacarga		MS	1	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00	100%		100%	\$ 1.200,00	\$ 1.200,00
<b>Total</b>									<b>\$ 15.800,00</b>	

FINAL (sin Act)

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	1/2/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	50%	\$ 156.313,74			\$ 156.313,74
F	50%	\$ 156.313,74	10,5%	0,0%	\$ 172.726,68
		\$ 312.627,48			\$ 329.040,42