

OBRA: TORRE BLUE - Lavalle 1191
RUBRO: Sanitario
CONTRATISTA: Santiago Salazar
PLAZO DE OBRA:

Fecha de Certificación: viernes, 12 de marzo de 2021
Certificado N°: 37

OBRA				porcentajes del certificado			Precios Presente Certificado	Precios Acumulados
items	cant	descuento	precios	anterior	actual	acumulado		
INSTALACIÓN SANITARIA	1,00		\$ 2.766.499,98	87,80%	1,80%	89,60%	\$ 49.906,94	\$ 2.478.830,24
INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	1,00		\$ 242.500,00	98,99%	0,76%	99,75%	\$ 1.837,50	\$ 241.887,50
Total presupuestado			\$ 3.008.999,98				\$ 51.744,44	\$ 2.720.717,74

ACUMULADO AL CIERRE	90,42%	\$ 2.720.717,74
ACUMULADO ANTERIOR	88,70%	\$ 2.668.973,30
SALDO DE CONTRATO	9,58%	\$ 288.282,24
PRESENTE CERTIFICADO	1,72%	\$ 51.744,44
FONDO DE REPARO	5,00%	\$ 2.587,22
ACUMULADO FONDO DE REPARO		\$ 136.035,89
TOTAL A PAGAR		\$ 49.157,22

*En el certificado no esta expresado la parte de computos/conforme

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 49.157,22

ANTICIPOS

MONTO DEL ANTICIPO	\$ 156.285,00
CUOTA N° 1 - 25/04/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO N° 1	\$ 10.331,25
CUOTA N° 2 - 23/05/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO N° 2	\$ 19.000,00
CUOTA N° 3 - 13/06/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO N° 3	\$ 19.000,00
CUOTA N° 4 - 01/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO N° 4	\$ 15.960,00
CUOTA N° 5 - 23/07/2019 - DESCOTADO DEL CERTIFICADO N° 5	\$ 22.800,00
MONTO DE LA CUOTA	\$ -
SALDO DEL ANTICIPO	\$ -
TOTAL A PAGAR	\$ 49.157,22

F \$ 19.662,89 \$ 21.727,49
S \$ 29.494,33

TOTAL DEL CERTIFICADO \$ 49.157,22

ACTUALIZACIONES

MONTO ORIGINAL	\$ 49.157,22
ACTUALIZACIÓN UOCRA MARZO 2019	7,00% \$ 3.441,01
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019	10,00% \$ 5.259,82
ACTUALIZACIÓN UOCRA ABRIL 2019 - ENERO 2020	37,43% \$ 21.656,27
ACTUALIZACIÓN UOCRA FEBRERO 2020	4,00% \$ 3.180,57
ACTUALIZACIÓN UOCRA NOVIEMBRE 2020	33,00% \$ 27.289,31
TOTAL A PAGAR	\$ 109.984,20

F \$ 24.330,79 \$ 26.885,53
S \$ 36.496,19

TOTAL A PAGAR \$ 109.984,20

ADICIONALES

Observaciones:	
Fondo de reparo	SI
% de fondo de reparo	5%
Plazo fondo de reparo	
Ajuste:	01/02/2019
Anticipo	5%
Facturado	
Iva	

		NETOS	IVA	IIBB	SUBTOTAL
S	60%	\$ 65.990,52			\$ 65.990,52
F	40%	\$ 43.993,68	10,5%	0,0%	\$ 48.613,02
		\$ 109.984,20			\$ 114.603,54

No se realizan pagos