RESUMEN MENSUAL DE VENTAS

INGRESOS MAYO

\$ -

TOTAL DE VENTAS 2021	\$ 76.270.541
TOTAL INGRESOS	\$ 74.410.542

		DEPARTAMENTO	\$ 31.247.822			
	FORMA DE PAGO	EFECTIVO	\$ 43.162.720			
		MATERIALES	\$ O			

	TOTAL DE INGRESOS	PRECIO DE VENTA
DEPARTAMENTO	\$ 74.410.542	\$ 74.410.541
COCHERA	\$ 0	\$ 1.860.000
PROMEDIO MENSUAL DPTOS	\$ 14.882.108	\$ 14.882.108
PROMEDIO MENSUAL COCH	\$ 0	\$ 372.000

PROM MENSUAL PRECIO DE VENTA	\$ 15.254.108
PROM MENSUAL INGRESOS	\$ 14.882.108
PROM MENSUAL UNID VENDIDAS S/COCH	3,60

	Nº MES	5				
Caja	Total	Recibido	Prom ING Mensual	Prom Mensual	Unidades	cocheras
BLUE	\$ 18.143.000	\$ 18.143.000	\$ 3.628.600	24,38%	3	0
RED	\$0	\$0	\$0	0,00%	0	0
GREEN	\$0	\$ 0	\$0	0,00%	0	0
TOTAL PP	\$ 18.143.000	\$ 18.143.000	\$ 3.628.600		3	0

ZOE	\$ 1.860.000	\$ 0	\$0	0,00%	0	1
ISAURA	\$ 14.077.872	\$ 14.077.872	\$ 2.815.574	18,92%	3	0
DUO	\$ 42.189.669	\$ 42.189.670	\$ 8.437.934	56,70%	12	0
SUBTOTAL	\$ 58.127.541	\$ 56.267.542	\$ 11.253.508		15	1

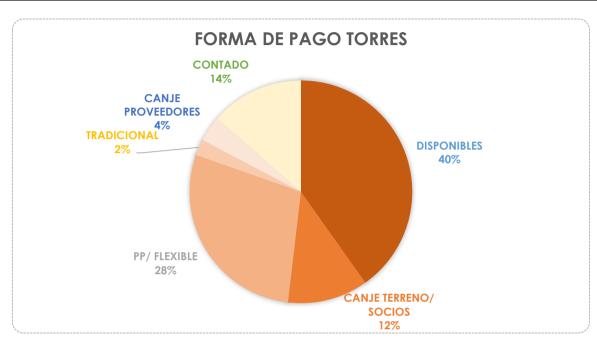
VITTALIA	\$0	\$0	\$0	0,00%	0	0
ARGIA	\$0	\$ 0	\$0	0,00%	0	0
SUBTOTAL	\$0	\$ 0	\$0		0	0
TOTAL	\$ 76.270.541	\$ 74.410.542	\$ 14.882.108		18	1
CONTROL	\$ -	\$ -	\$ -	_'		19

INFORMACION ADICIONAL

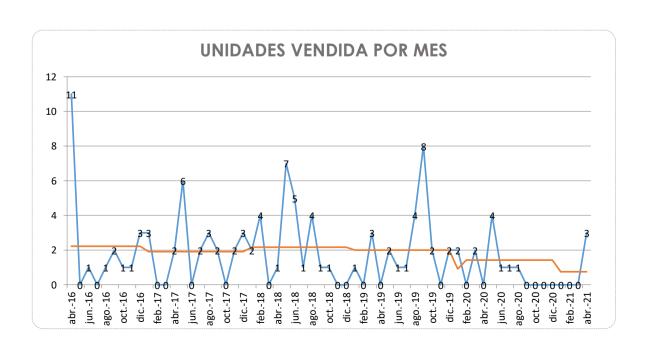
	VENTA PAQUETE	VENTA	TOTAL	
TOTAL	8	11	19	C
COCHERA	0	1	1	l
DEPARTAMENTO	8	10	18	1

Inicio de Comercialización abr-16 Fecha Act. 20/05/2021

PROYECTO	A LA VENTA	VENDIDOS	VENDIDOS %	DISPONIBLES	CANJE TERRENO/ SOCIOS	PP/ FLEXIBLE	TRADICIONAL	CANJE PROVEEDORES	CONTADO
BLUE	81	78	96%	3	20	27	4	5	22
RED	78	30	38%	48	4	16	1	2	7
GREEN	55	20	36%	35	1	18	0	1	0
TOTAL	214	128	60%	86	25	61	5	8	29



TIPOLOGÍA	TOTAL	VENDIDO	VENDIDO %	DISPONIBLE
Local	1	0	0	1
Mono	143	87	68%	56
1D	55	32	25%	23
2D	14	8	6%	6
3D	1	1	1%	0
TOTAL	214	128	60%	86





INFORME DE VENTAS

												ABRIL				
	NOMBRE	Fecha	VTA/CANJE	UNIDAD	DPTO/COCH	PROYECTO	METROS	CTDO / FINANC	FORMA DE PAGO	PRECIO DE VENTA	\$ X M2	PRECIO PRICING CONTADO	DESCUENTO	ENTREGADO	TOTAL	OBSERVACIONES
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	218	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00	\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 157
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	219	DEPARTAMENTO	DUO	63,37	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.229.947,50	\$ 66.750,00	\$ 5.326.121,76	-21%		\$ 4.229.948	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 158
l _	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	220	DEPARTAMENTO	DUO	69,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 4.655.812,50	\$ 66.750,00	\$ 5.862.348,00	-21%		\$ 4.655.813	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 159
8	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	221	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.355.607,50	\$ 66.750,00	\$ 3.114.271,92	-24%		\$ 2.355.608	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 160
E	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	222	DEPARTAMENTO	DUO	46,10	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.077.175,00	\$ 66.750,00	\$ 3.761.760,00	-18%		\$ 3.077.175	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 161
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	223	DEPARTAMENTO	DUO	46,02	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.071.835,00	\$ 66.750,00	\$ 3.755.232,00	-18%		\$ 3.071.835	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 162
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	224	DEPARTAMENTO	DUO	44,58	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.975.715,00	\$ 66.750,00	\$ 3.819.614,40	-22%		\$ 2.975.715	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 163
	ROSSI, AUGUSTO	14/01/2021	VENTA PAQUETE	225	DEPARTAMENTO	DUO	44,75	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 2.987.062,50	\$ 66.750,00	\$ 3.834.180,00	-22%		\$ 2.987.063	ENTREGA OFICINAS LAMADRID + USD - CBIO TESORERIA 164
BR	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	61	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	DEPARTAMENTO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82	\$ 3.664.719,00	0%		\$ 3.664.719	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DÓLAR COTIZ 147
Ξ	FELDMAN GABRIELA	18/02/2021	VENTA	71	DEPARTAMENTO	DUO	35,29	CONTADO	EFECTIVO	\$ 3.664.719,00	\$ 103.845,82	\$ 3.664.720,00	0%		\$ 3.664.720	ENTREGA A CUENTA MONO BLUE + EFECTIVO DÓLAR COTIZ 147
	CANGEMI, SERGIO	20/04/2021	VENTA	16	COCHERA	ZOE	19,43	FINANCIADO	EFECTIVO	\$ 1.860.000,00	\$ 95.728,26	\$ 2.034.111,00	-9%		\$ -	VTA EN DOLARES CBIO 155- PAGA 6 CTAS A PARTIR SEPT
	LUNA, LORENA	29/04/2021	VENTA	18	DEPARTAMENTO	BLUE	41,43	CONTADO	EFECTIVO	\$ 4.143.000,00	\$ 100.000,00	\$ 5.662.466,00	-27%	\$ 4.143.000,00	\$ 4.143.000	ENTREGA PESOS + DOLARES A CBIO 159,50
	ANDJEL, DIEGO	28/04/2021	VENTA	9	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFECTIVO	\$ 4.202.050,00	\$ 95.959,12	\$ 5.469.477,63	-23%	\$ 4.202.050,00	\$ 4.202.050	ENTREGA DOLARES CBIO 155
_	ANDJEL, DIEGO	28/07/2021	VENTA	12	DEPARTAMENTO	ISAURA	58,78	CONTADO	EFECTIVO	\$ 5.640.450,00	\$ 95.958,66	\$ 6.788.502,20	-17%	\$ 5.640.450,00	\$ 5.640.450	ENTREGA DOLARES CBIO 155
BR	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	24 - 4ºA	DEPARTAMENTO	BLUE	56,71	CONTADO	EFECTIVO	\$ 7.000.000,00	\$ 123.435,02	\$ 7.750.867,00	-10%	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000	OPERACIÓN A CONFIRMAR - DOLARES A 153,50
⋖	JORRAT, HUGO	29/04/2021	VENTA	51 - 9ºA	DEPARTAMENTO	BLUE	56,71	CONTADO	EFECTIVO	\$ 7.000.000,00	\$ 123.435,02	\$ 7.750.867,00	-10%	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000	OPERACIÓN A CONFIRMAR - DOLARES A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	116 - 10ºF	DEPARTAMENTO	DUO	41,56	CONTADO	EFECTIVO	\$ 4.019.704,50	\$ 96.720,51	\$ 4.495.438,00	-11%	\$ 4.019.704,50	\$ 4.019.705	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	117 - 10ºE	DEPARTAMENTO	DUO	33,68	CONTADO	EFECTIVO	\$ 3.257.423,50	\$ 96.716,85	\$ 3.642.957,00	-11%	\$ 3.257.423,50	\$ 3.257.424	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50
	BANOTTI	30/04/2021	VENTA	33 - 5ºA	DEPARTAMENTO	ISAURA	43,79	CONTADO	EFECTIVO	\$ 4.235.372,00	\$ 96.720,07	\$ 5.578.715,00	-24%	\$ 4.235.372,00	\$ 4.235.372	OPERACIÓN A CONFIRMAR DOLARES TOMADOS A 153,50