

San Miguel de Tucumán, Diciembre de 2020
PRESUPUESTO DE PARQUIZACION
COMPLEJO #300

A continuación se presenta el cómputo y presupuesto para llevar a cabo la propuesta elaborada en planos.

Se presupuestan los ítems, con sus cantidades, especificaciones de tamaño y precios, y la mano de obra proporcional para la ejecución.

Cabe aclarar que los costos en las especies vegetales son directamente proporcionales al tamaño propuesto. Con esto queremos decir que el presupuesto, en función de los tamaños que se elijan, puede variar considerablemente.

TORRES

- SECTOR CESPED

Con respecto al césped la variedad propuesta es la grama bahiana, que es un césped que mantiene el verde todo el año, de relativo bajo mantenimiento.

Se detallan los metros cuadrados totales, los cuales podrían ser colocados de dos formas: en plantines, o en champas.

Se presupuestan ambas formas de implantación para poder comparar sus costos iniciales. En cualquier caso se deberá sumar una mano de obra del 40% del costo de los materiales.

Los resultados en el mediano plazo son los mismos siendo los costos iniciales muy diferentes.

Item	P/Unitario	P/Final
4126 m2 de champas de césped	\$ 440,00	\$ 1.815.440,00
O		
20.600 Plantines de césped	\$ 19,00	\$ 391.400,00

- SECTOR PERMIETROS LATERALES

Item	P/Unitario	P/Final
310 Crataegus variegados T. 4 lts	\$ 740,00	\$ 229.400,00
22 Abedules	\$ 2.650,00	\$ 58.300,00

COSTO EN MATERIALES \$ 287.700,00

- SECTOR AMENITIES

Item	P/Unitario	P/Final
14 Acer Palmatum T. 40 lts	\$ 8.600,00	\$ 120.400,00
12 Macetas Rotomold. Línea 78	\$ 22.500,00	\$ 270.000,00
10 Palmeras Pindó 3,5/4	\$ 6.400,00	\$ 64.000,00
350 dietes vegeta M14	\$ 180,00	\$ 63.000,00
6 Cicas Revolutas T. 50 lts	\$ 6.900,00	\$ 41.400,00
2 Macetas Rotomold. Elipses 57	\$ 9.600,00	\$ 19.200,00
2 Macetas Rotomold. Elipses 78	\$ 21.200,00	\$ 42.400,00

COSTO EN MATERIALES \$ 620.400,00

- SECTOR BOSQUES, VEREDAS Y ACCESOS

Item	P/Unitario	P/Final
1 Roble Europeos T. 30 lts	\$ 3.700,00	\$ 3.700,00
28 Bahuinas T. 15 Lts	\$ 1.700,00	\$ 47.600,00
28 Tilos T. 30 lts	\$ 3.600,00	\$ 100.800,00
9 Liquidambar T. 30 lts	\$ 3.600,00	\$ 32.400,00
11 Acer Sachariumm T. 40 lts	\$ 3.900,00	\$ 42.900,00
30 Yuníperos rastreros T. 15 lts	\$ 2.950,00	\$ 88.500,00
24 Sterilizias blancas T- 10 lts	\$ 2.800,00	\$ 67.200,00
41 Miscantus variegados(gramíneas)	\$ 700,00	\$ 28.700,00
86 Pitosporum Tobira T. 10 lts	\$ 1.700,00	\$ 146.200,00
50 Vincas M 14	\$ 350,00	\$ 17.500,00
60 Hemerocalis	\$ 500,00	\$ 30.000,00
84 Agapantos azules	\$ 400,00	\$ 33.600,00
12 Formios Variegados T. 20 lts	\$ 2.700,00	\$ 32.400,00

COSTO EN MATERIALES \$ 671.500,00

- SECTOR LAGUNA DE LAMINACION

Item	P/Unitario	P/Final
2 Robles Europeos T. 30 lts	\$ 2.450,00	\$ 4.900,00
17 Abedules T. 3,5/4 m	\$ 2.650,00	\$ 45.050,00
6 Jazmines plumbago M 3 lts	\$ 850,00	\$ 5.100,00
24 Pitosporum Tobira nana T.10 lts	\$ 1.700,00	\$ 40.800,00
16 Lantanas enanas M. 3 lts	\$ 240,00	\$ 3.840,00

COSTO EN MATERIALES \$ 99.690,00

COSTO TOTAL MATERIALES SIN CESPED \$1.679.290,00 + IVA

El costo de la Mano de Obra para la ejecución deberá calcularse como el 40% del costo de los materiales.

PLAZA ACCESO

Para este sector se presupuestan champas de césped, para lograr resultados inmediatos. En el mismo sentido, si lo que se requiere es una vista que impacte en lo inmediato, quizás el tamaño de los árboles propuestos deba ser revisado. Con respecto a la mano de obra de este sector, se la presupuesta, dando por hecho que la obra será entregada limpia y con el acopio de tierra solicitado.

Item	P/Unitario	P/Final
600 m2 de champas de césped	\$ 440,00	\$ 264.000,00
106 m3 de tierra negra (22camiones)	\$ 5.000,00	\$ 110.000,00
6 Abedules T. 3,5/4m	\$ 2.650,00	\$ 15.900,00
6 Liquidambar T. 30 lts	\$ 3.600,00	\$ 21.600,00
5 Acer Sacharinum T. 40 lts	\$ 3.900,00	\$ 19.500,00
35 Stipas Harinas	\$ 750,00	\$ 26.250,00
14 Formios compactos variegados	\$ 2.450,00	\$ 34.300,00
30 Pitosporum Tobira nana T. 10 lts	\$ 1.700,00	\$ 51.000,00
200 Plecanthus	\$ 240,00	\$ 48.000,00
200 Tradescantias	\$ 240,00	\$ 48.000,00
60 Philodendros misioneros	\$ 1.700,00	\$ 102.000,00

COSTO EN MATERIALES \$ 740.550,00

COSTO DE MANO DE OBRA \$ 295.000,00

COSTO TOTAL TRABAJOS EN PLAZA ACCESO \$1.035.550,00 + IVA
--

Validez del presente presupuesto: 30 días

Forma de pago: 50% para confirmar, saldo a convenir