

#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



>> PLANO DE UBICACION <<



AREA DE INFLUENCIA ▶

El proyecto se localiza en una zona que pertenece a la llamada Área de Recuperación. Posee una importante tendencia de crecimiento en lo que respecta a la actividad residencial donde una de las principales tendencias resalta la importancia y calidad de vida social de los individuos, incentivando la interacción entre personas y conexión con servicios y espacios públicos.

Esta área se encuentra actualmente en expansión con nuevos edificios residenciales, comerciales y locales gastronómicos.

Su localización es de fácil accesibilidad desde Avenida Presidente Perón, importante arteria de circulación de transporte público y privado de pasajeros, que conecta la ciudad de este a oeste.

Se encuentra próximo al Cerro San Javier como principal espacio verde de la zona oeste.



- >> ORIENTACIÓN LOTE: Oeste-Este
- >> ACCESO: Avenida Presidente Perón
- >> ASPECTO FORMAL: Regular - Rectangular
- >> VISUALES: Orientacion Oeste

- Eje de Circulación Principal
- Eje de Circulación Secundaria



T4

TORRE N°4

- 22 Cocheras en SS
- 12 Unidades de Dptos. 2 Dorm
- 10 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes



Fracción Residencial

T3

TORRE N°3

- 34 Cocheras en SS
- 34 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes
- Terrazas



Fracción Residencial

T2

TORRE N°2

- 23 Cocheras en SS
- 12 Unidades de Dptos. 2 Dorm
- 10 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes



Fracción Residencial

T1

TORRE N°1

- 34 Cocheras en SS
- 34 Unidades de Dptos. 1 Dorm
- Amenities Exteriores
- Espacios Verdes
- Terrazas



Fracción Residencial

E.C.

EDIFICIO CORPORATIVO

- Oficinas Privadas, Oficinas Compartidas
- Salas de Reuniones
- Cocheras
- Terrazas de desborde
- Espacios Verdes



Oficinas

LINK
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

WWW.
[linkinversiones
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

EDIFICIO CORPORATIVO



NORTE

LINK
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

WWW.
[linkinversiones
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

EDIFICIO CORPORATIVO



NORTE

LINK
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

WWW.
[linkinversiones
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



NORTE

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS



WWW.
linkinversiones
com.ar

#300
URBANIZACION & CONFORT
Av. Peron 300 / YERBA BUENA



NORTE

LINK
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

WWW.
[linkinversiones
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



NORTE

LINK
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

WWW.
[linkinversiones
com.ar](http://linkinversiones.com.ar)



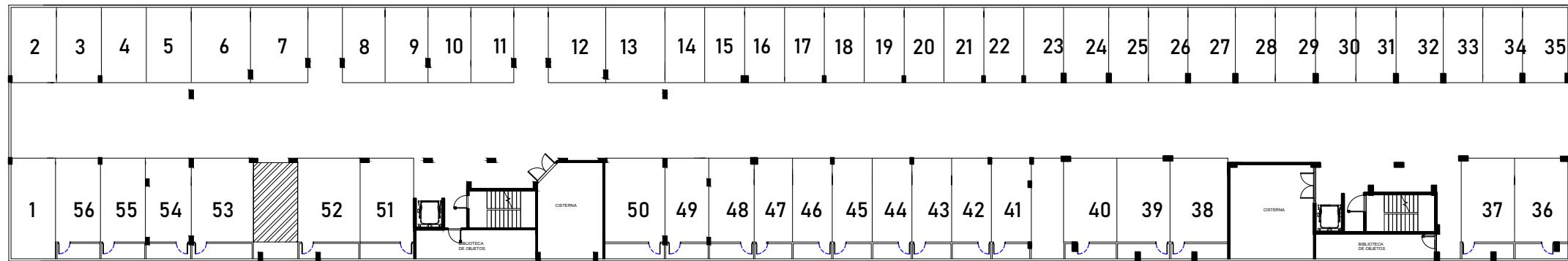
#300

URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA



NORTE



URBANIZACION
& CONFORT

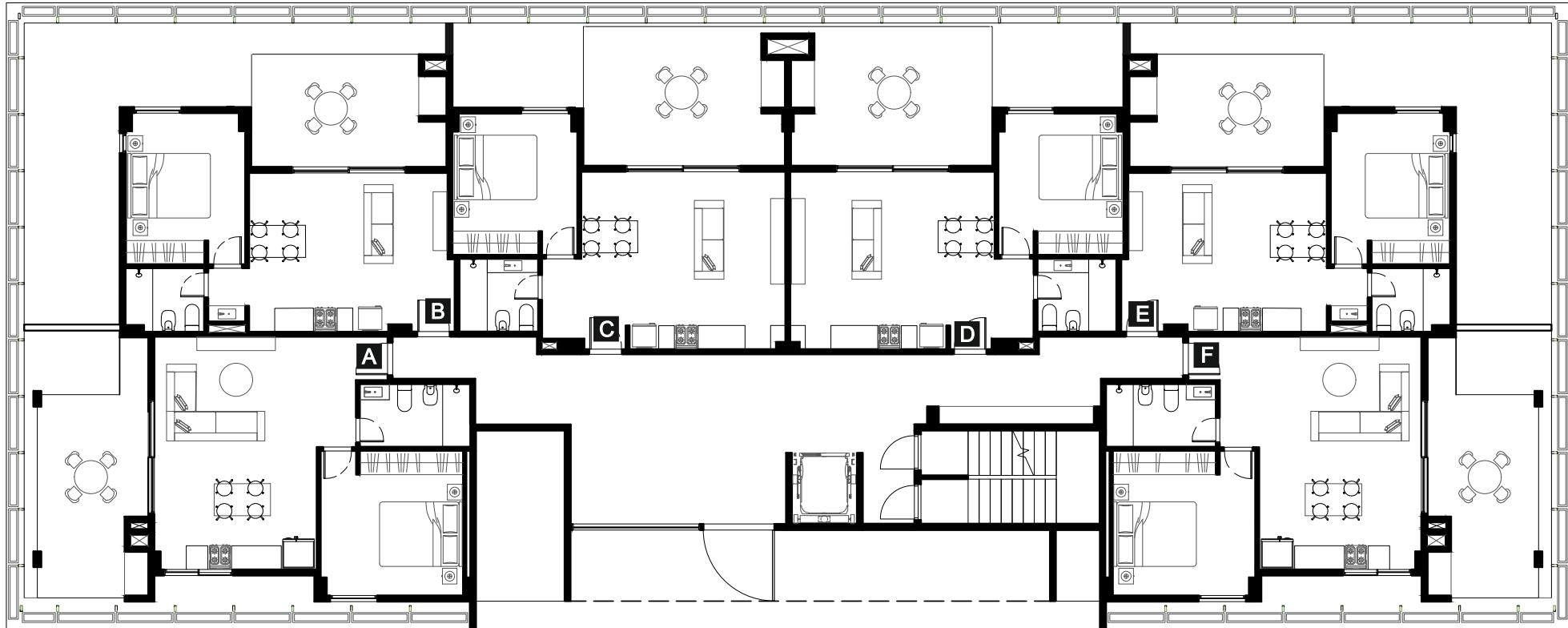
Av. Peron 300 / YERBA BUENA

SUBSUELO UNIFICADO TORRE 3 Y TORRE 4

ESCALA GRÁFICA



NORTE



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

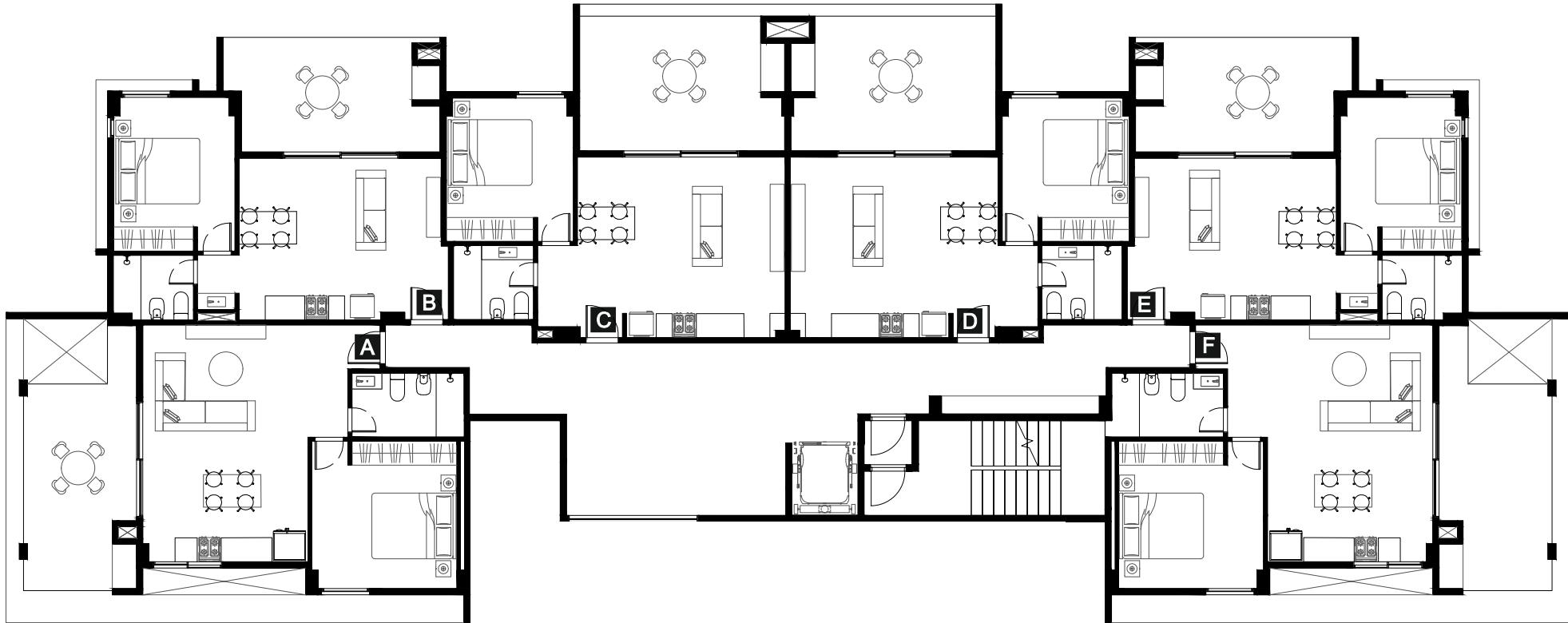
PLANTA BAJA

DPTO A > 1 DORMITORIO
DPTO B > 1 DORMITORIO
DPTO C > 1 DORMITORIO
DPTO D > 1 DORMITORIO
DPTO E > 1 DORMITORIO
DPTO F > 1 DORMITORIO

ESCALA GRÁFICA



NORTE



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

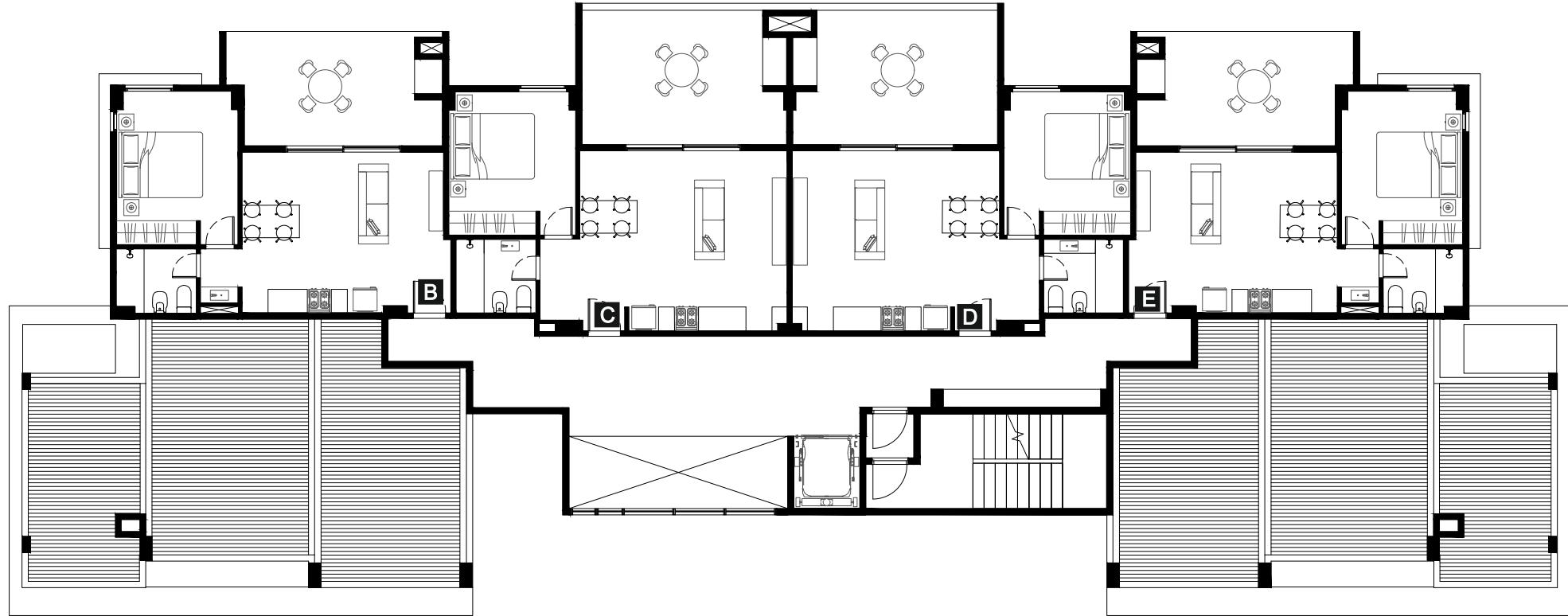
PLANTA TIPO - 2 AL 4 PISO

DPTO A > 1 DORMITORIO
DPTO B > 1 DORMITORIO
DPTO C > 1 DORMITORIO
DPTO D > 1 DORMITORIO
DPTO E > 1 DORMITORIO
DPTO F > 1 DORMITORIO

ESCALA GRÁFICA



NORTE



*La Planta del 5 Piso puede sufrir modificaciones. Los sectores que actualmente aparecen como cubierta liviana, podran ser Terrazas Accesibles.



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

PLANTA 5 PISO

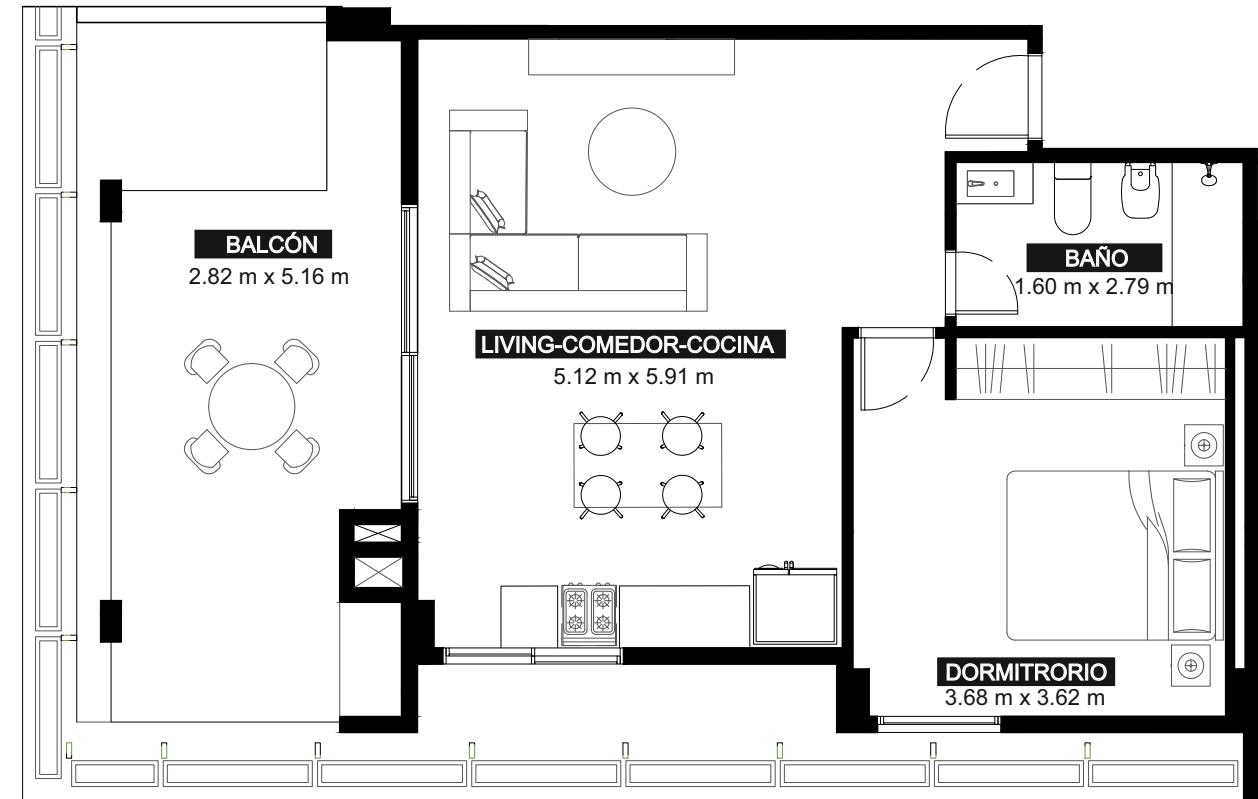
DPTO A > 1 DORMITORIO
DPTO B > 1 DORMITORIO
DPTO C > 1 DORMITORIO
DPTO D > 1 DORMITORIO

ESCALA GRÁFICA



NORTE

A



*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO A
PLANTA BAJA

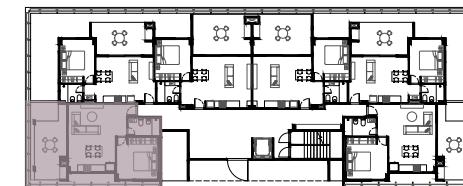
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 46,4 M²

PROPIA BALCON: 14,41 M²

PROPIA TOTAL + COMUNES: 93,767 M²

ESCALA GRÁFICA



NORTE

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS

WWW.
linkinversiones
com.ar

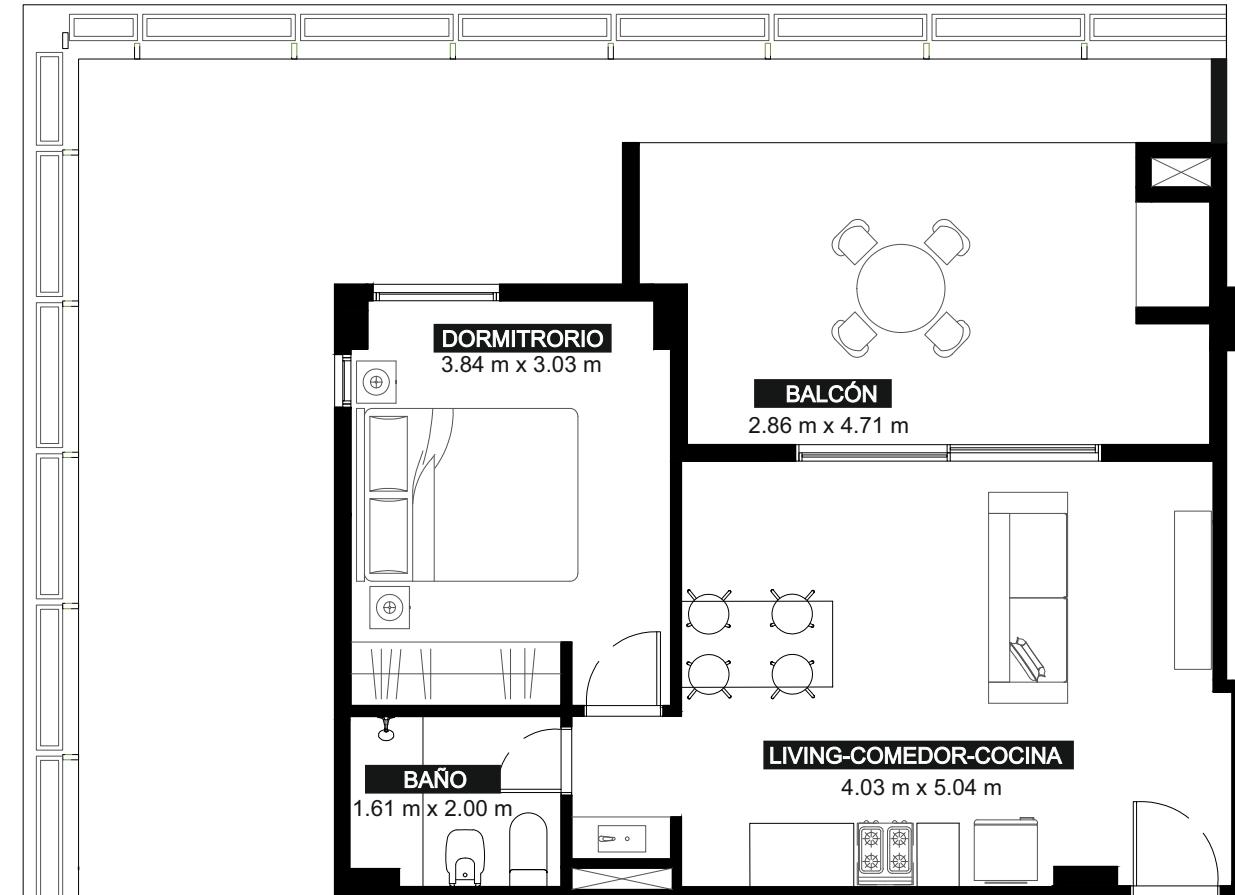
B

*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



#300

URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO B

PLANTA BAJA

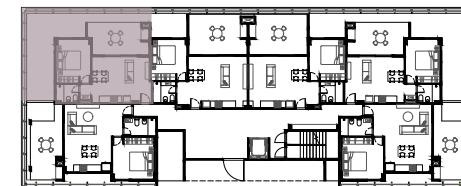
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 37,2 M²

PROPIA BALCON: 14,378 M²

PROPIA TOTAL + COMUNES: 103,319 M²

ESCALA GRÁFICA

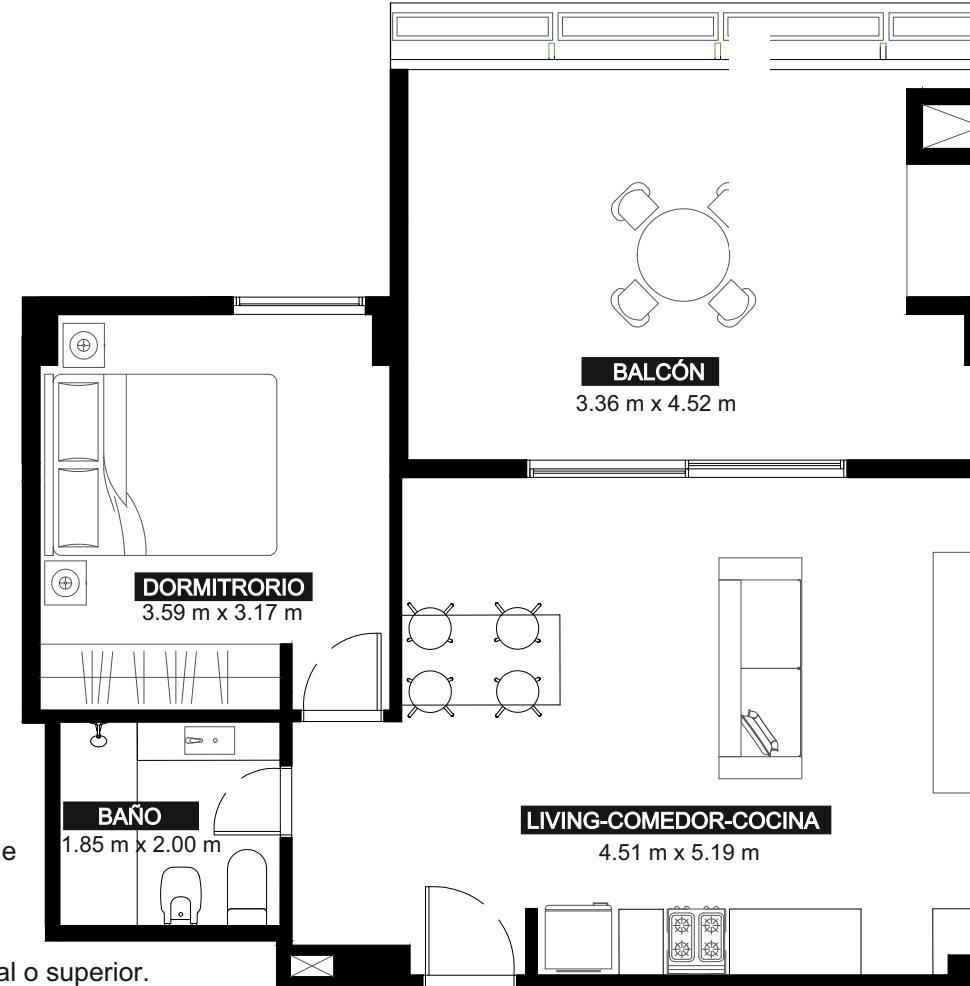


NORTE

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS

C

- *medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.
- *el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.
- *el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.
- *incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



WWW.
linkinversiones
com.ar



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO C
PLANTA BAJA
SUPERFICIE:
PROPIA CUBIERTA: 40,8 M²
PROPIA BALCON: 16,695 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 89,603 M²
ESCALA GRÁFICA



NORTE

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS

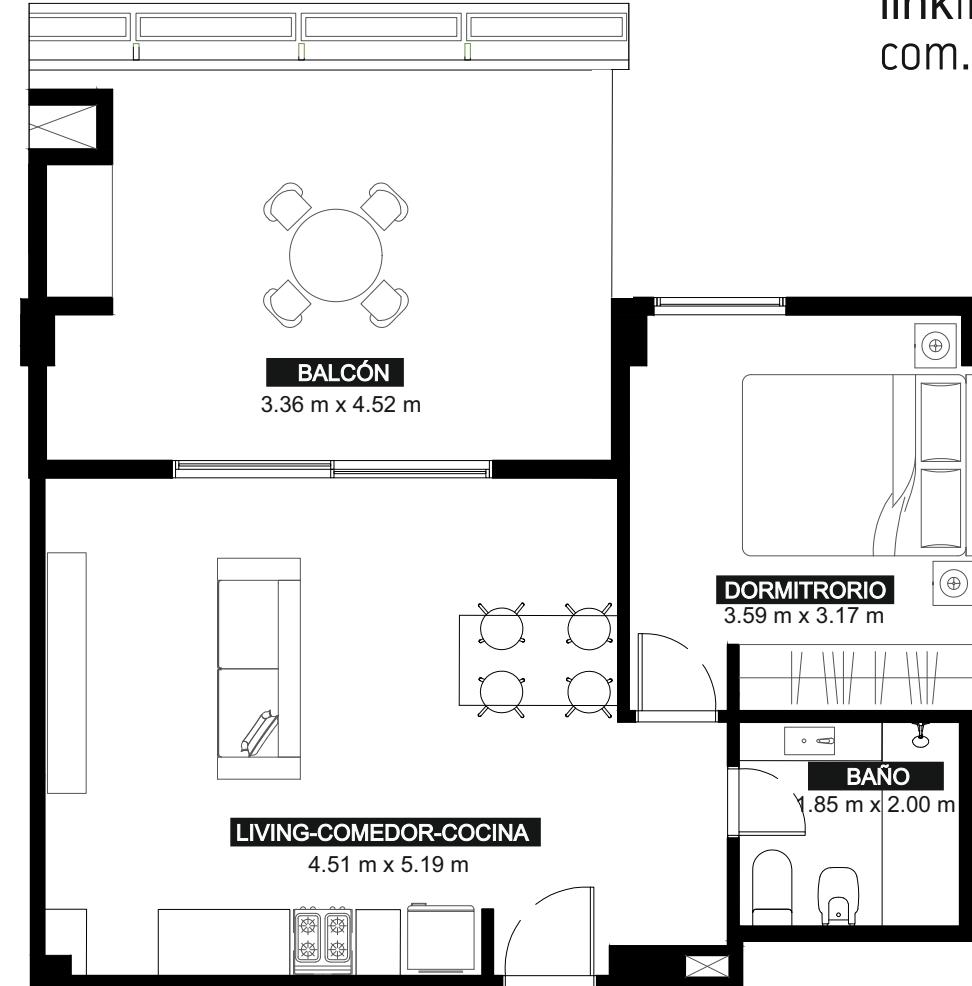
D

*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



WWW.
linkinversiones
com.ar



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO D
PLANTA BAJA

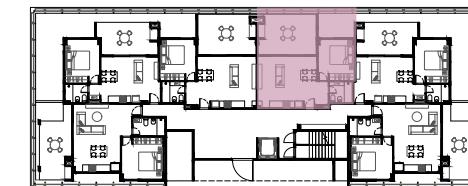
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 40,9 M²

PROPIA BALCON: 16,704 M²

PROPIA TOTAL + COMUNES: 89,682 M²

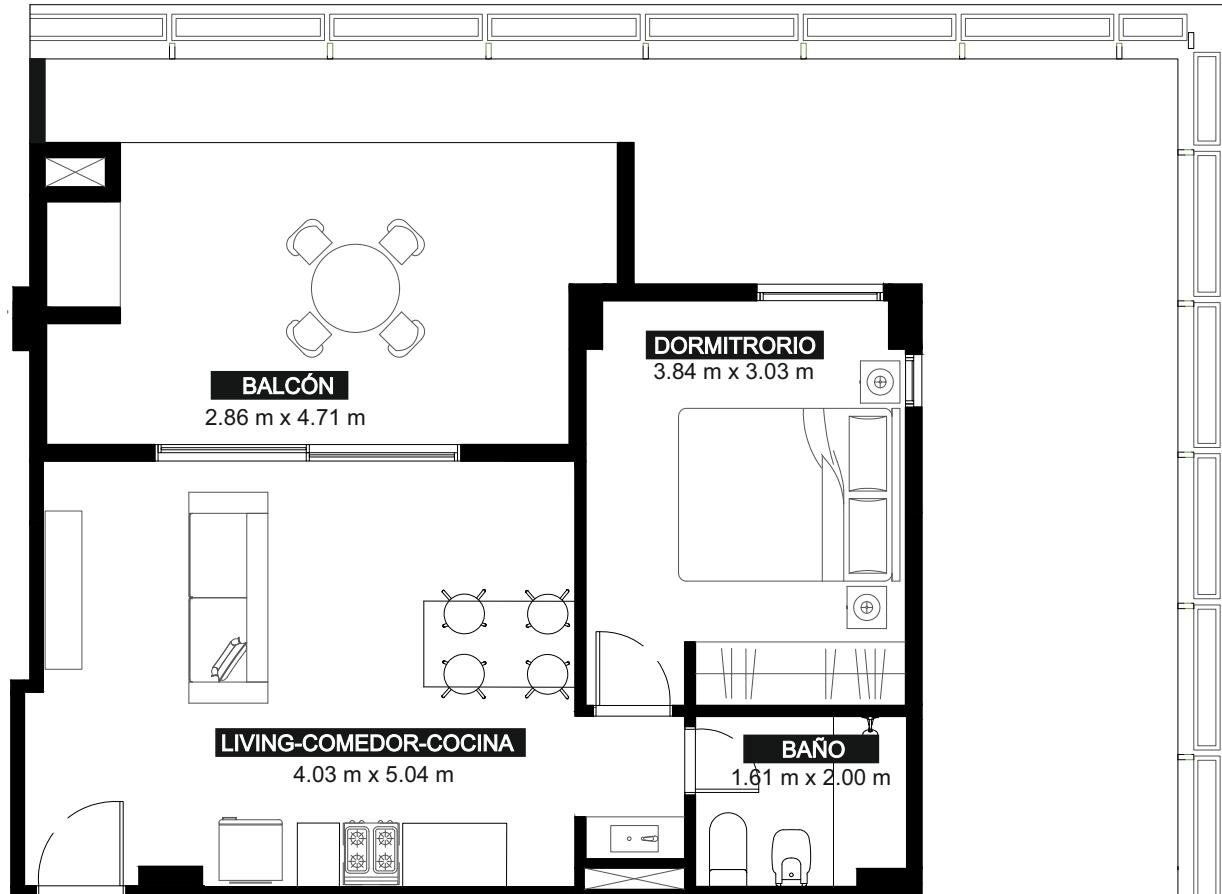
ESCALA GRÁFICA



NORTE



- *medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.
- *el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.
- *el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.
- *incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION & CONFORT

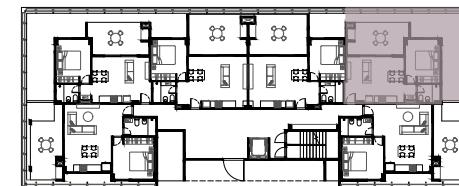
Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO E
PLANTA BAJA

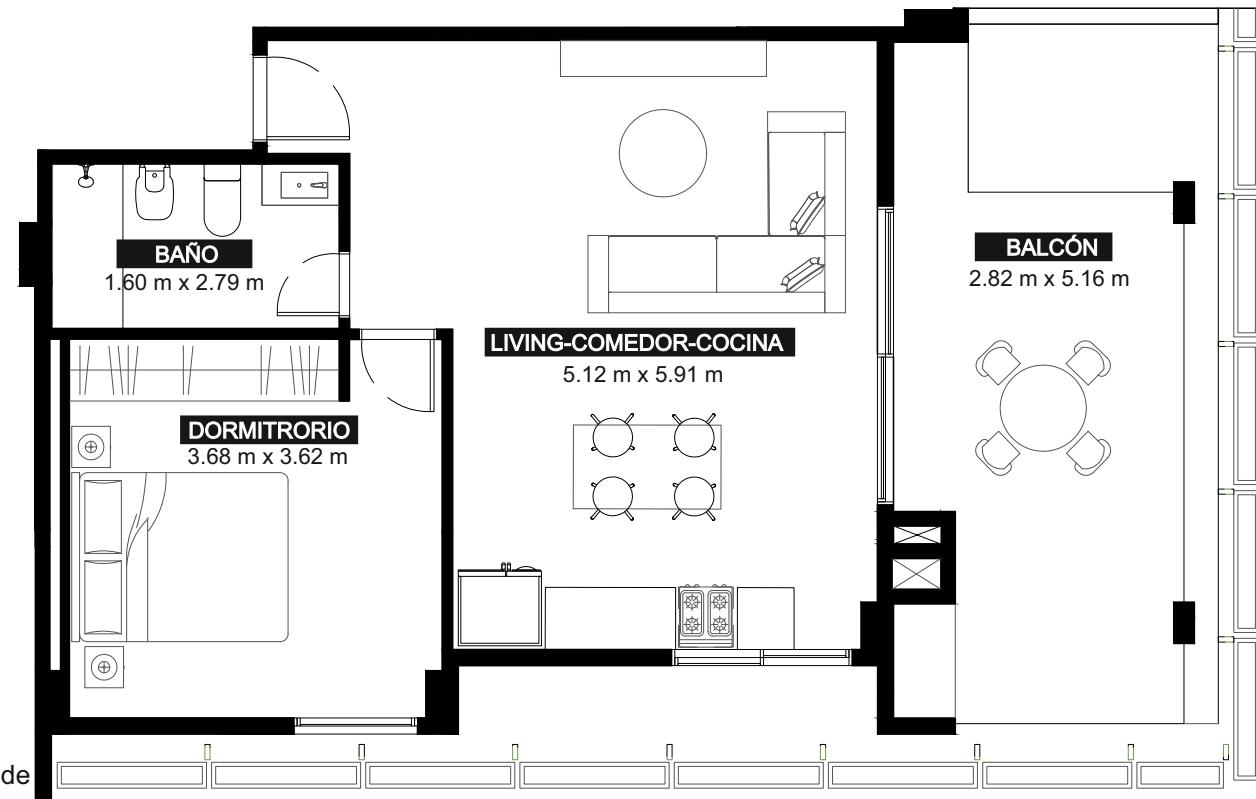
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 37,2 M²
PROPIA BALCON: 14,359 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 103,203 M²

ESCALA GRÁFICA



NORTE



*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO F
PLANTA BAJA

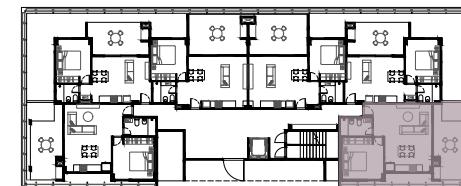
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 46,5 M²

PROPIA BALCON: 14,41 M²

PROPIA TOTAL + COMUNES: 93,825 M²

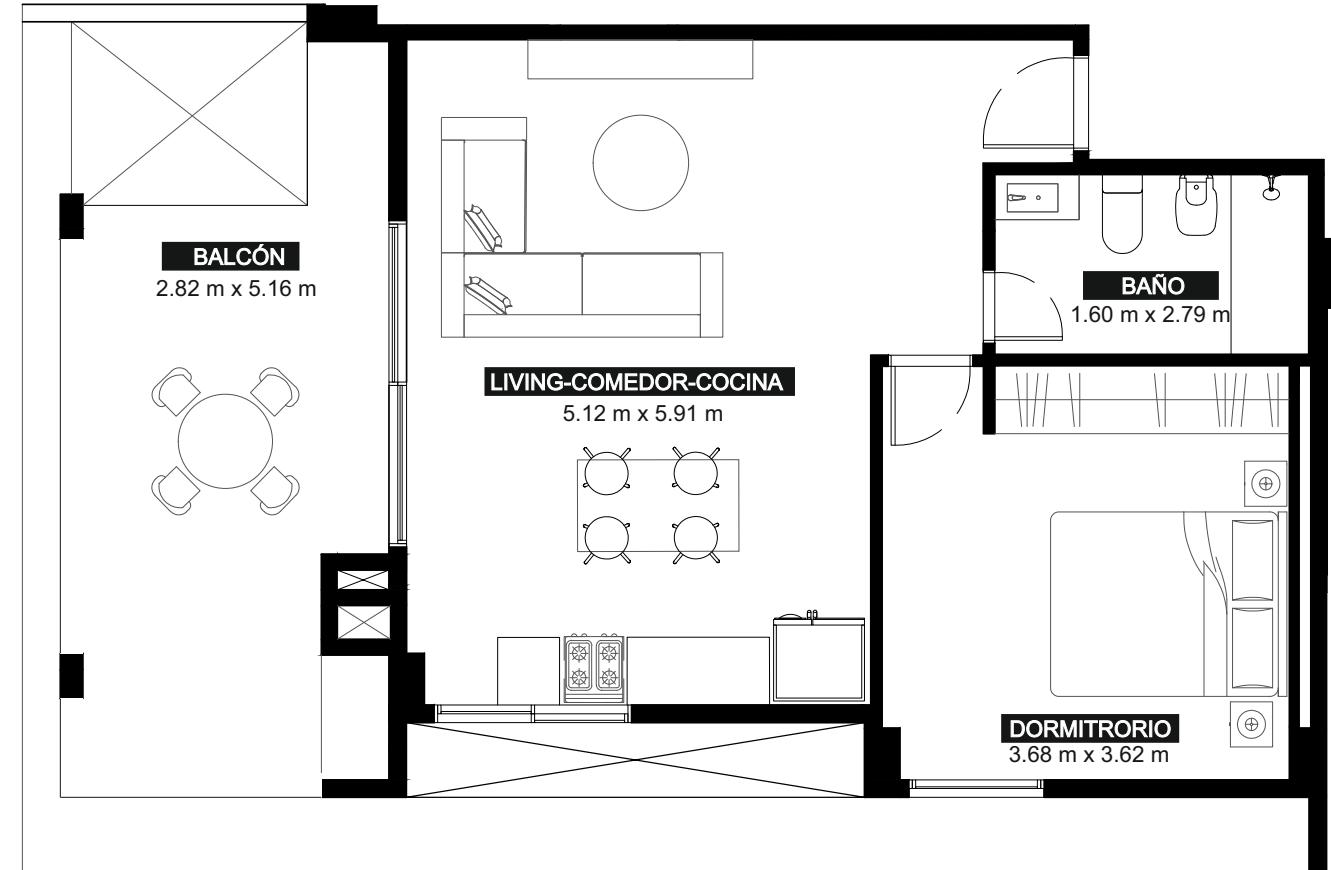
ESCALA GRÁFICA



NORTE

A

- *medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.
- *el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.
- *el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.
- *incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION
& CONFORT

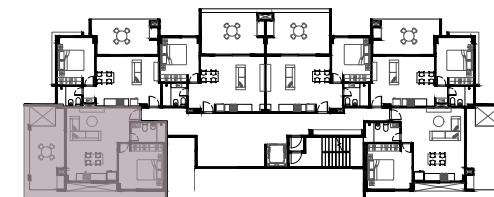
Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO A
PLANTA 2 AL 4 PISO

SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 46,4 M²
PROPIA BALCON: 13,942 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 88,727 M²

ESCALA GRÁFICA

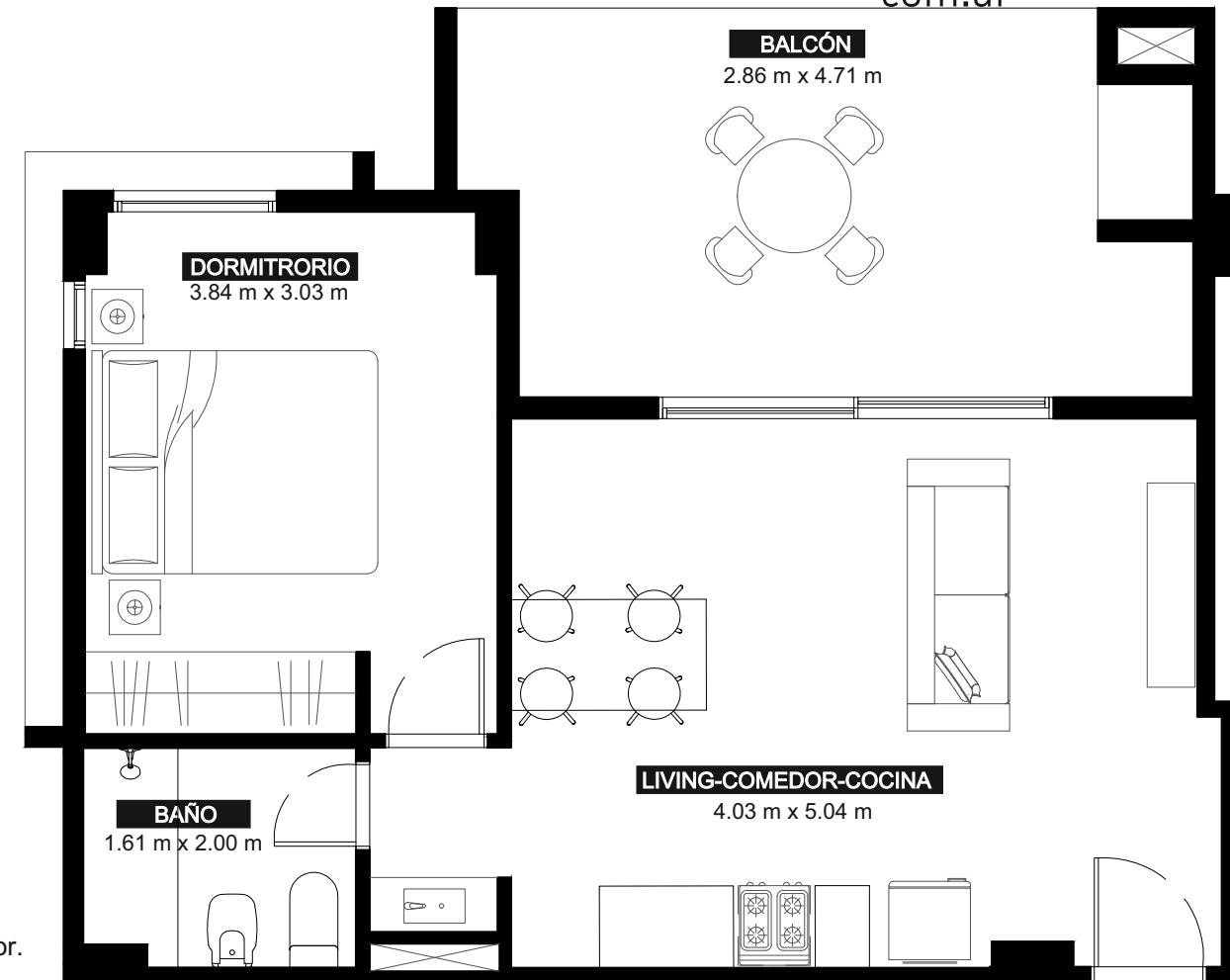


NORTE

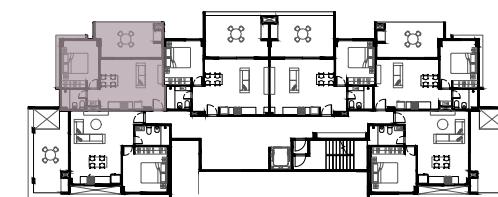
WWW.
linkinversiones
com.ar

B

- *medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.
- *el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.
- *el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.
- *incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



1 DORMITORIO B
PLANTA 2 AL 5 PISO
SUPERFICIE:
PROPIA CUBIERTA: 37,2 M²
PROPIA BALCON: 13,986 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 73,888 M²
ESCALA GRÁFICA



NORTE

#300

URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

WWW.
linkinversiones
com.ar

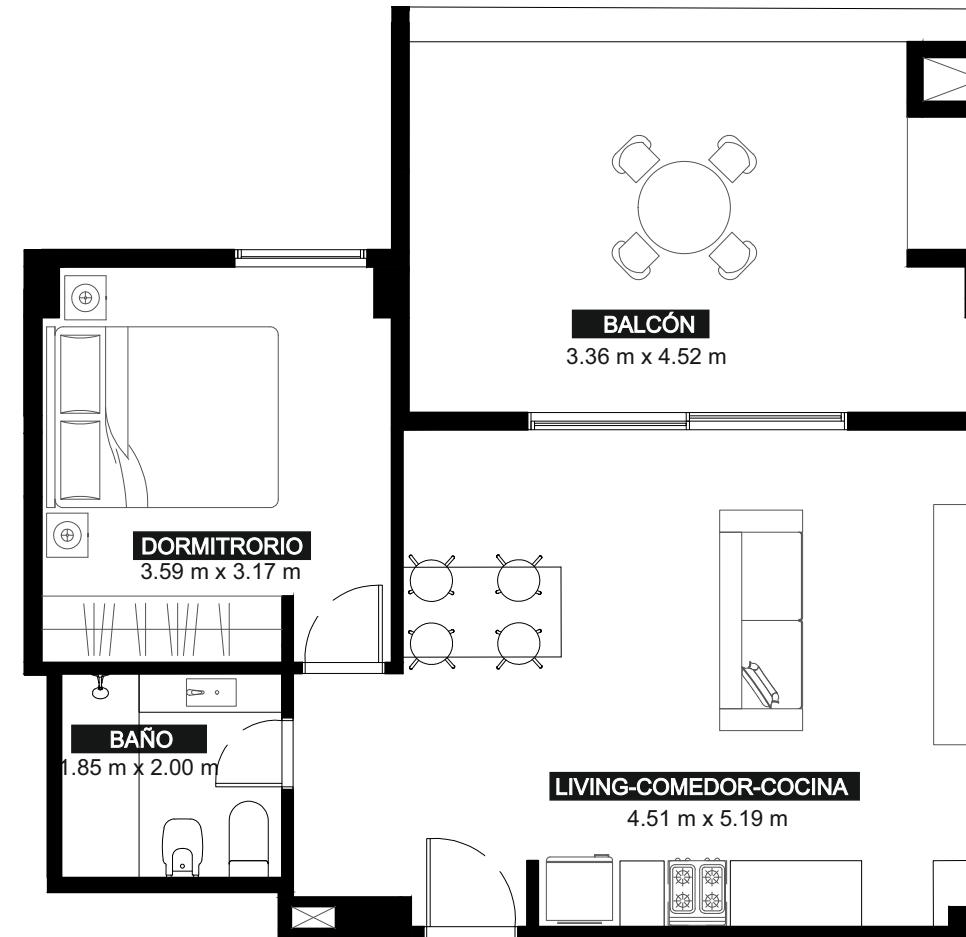
C

*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION
& CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO C
PLANTA 2 AL 5 PISO

SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 40,8 M²
PROPIA BALCON: 16,317 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 82,090 M²

ESCALA GRÁFICA



NORTE



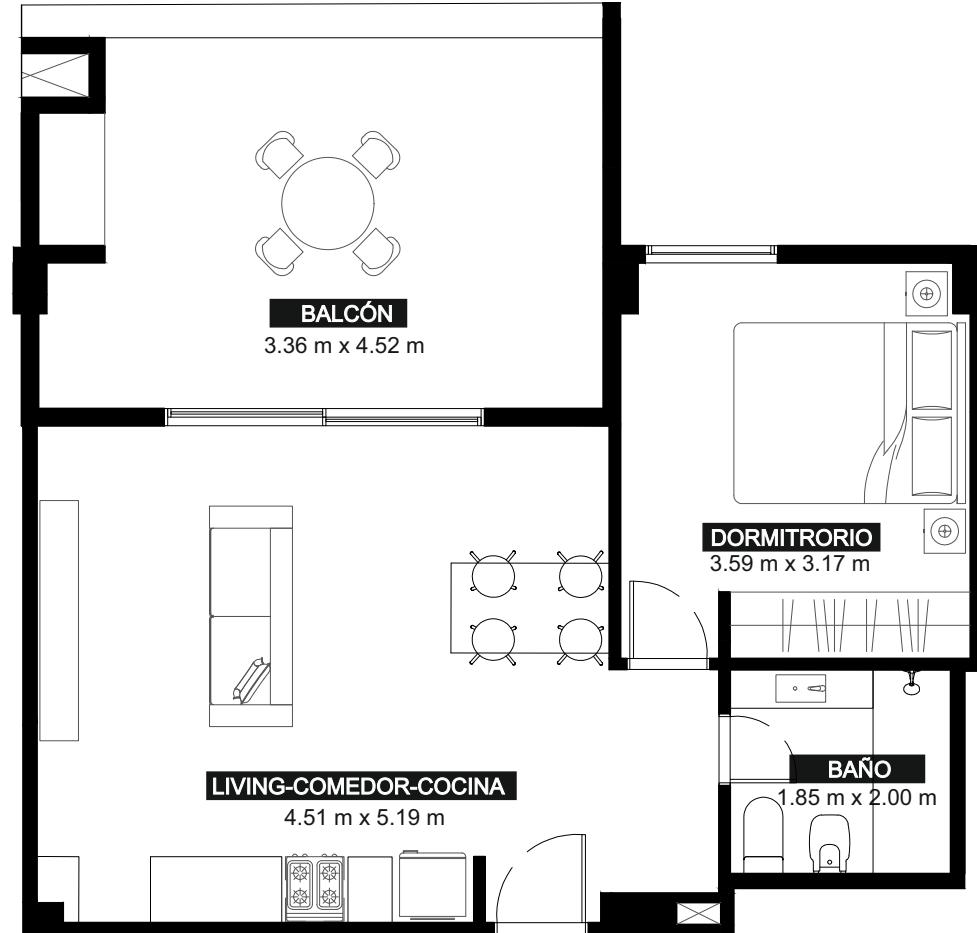
WWW.
linkinversiones
com.ar

*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO D
PLANTA 2 AL 5 PISO

SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 40,9 M²
PROPIA BALCON: 16,32 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 82,125 M²

ESCALA GRÁFICA

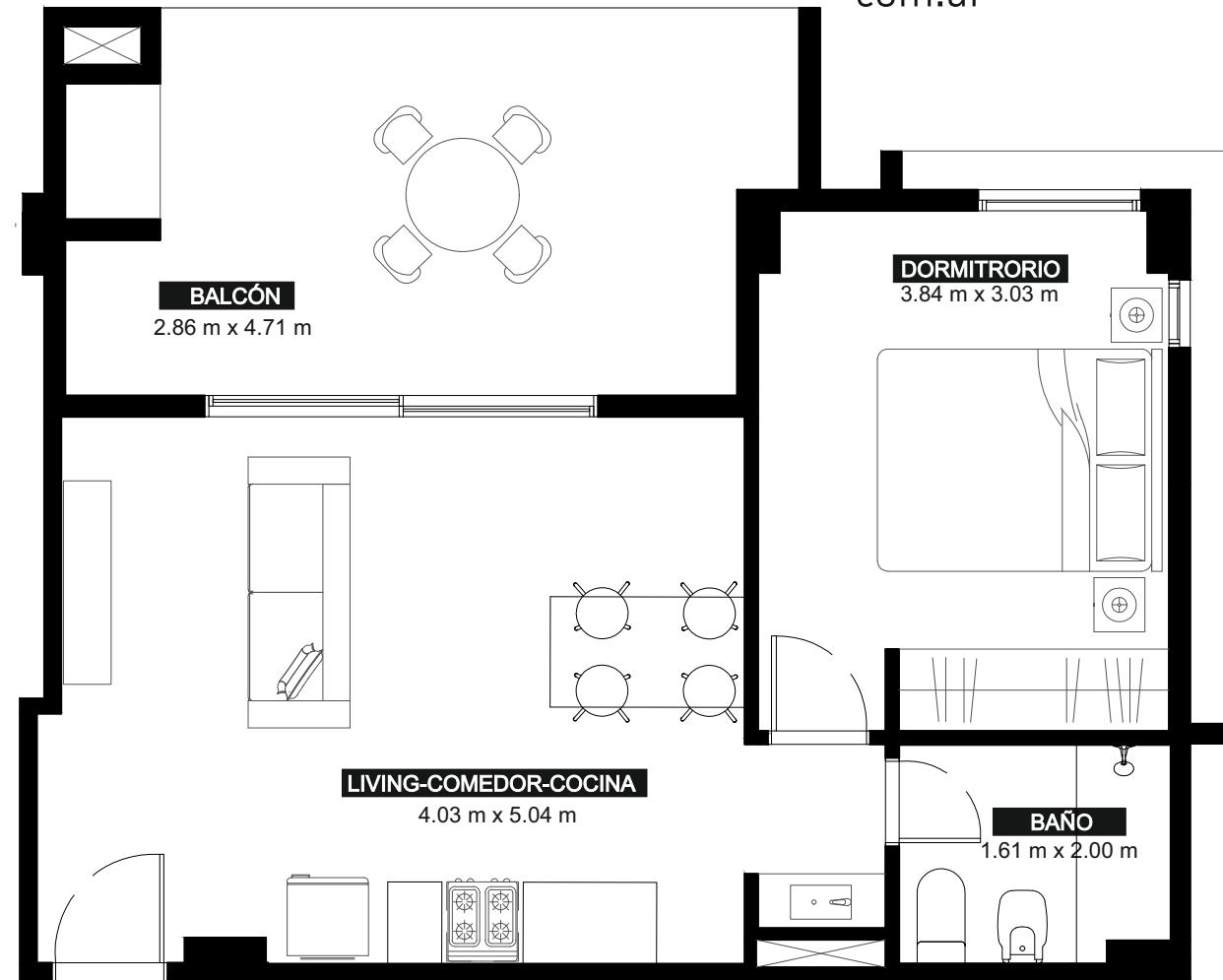


NORTE

LINK DESARROLLOS INMOBILIARIOS



WWW.
linkinversiones
com.ar



*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.

#300

URBANIZACION & CONFORT

Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO E
PLANTA 2 AL 5 PISO

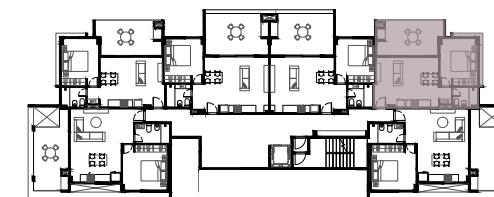
SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 37,2 M²

PROPIA BALCON: 13,979 M²

PROPIA TOTAL + COMUNES: 73,813 M²

ESCALA GRÁFICA



NORTE

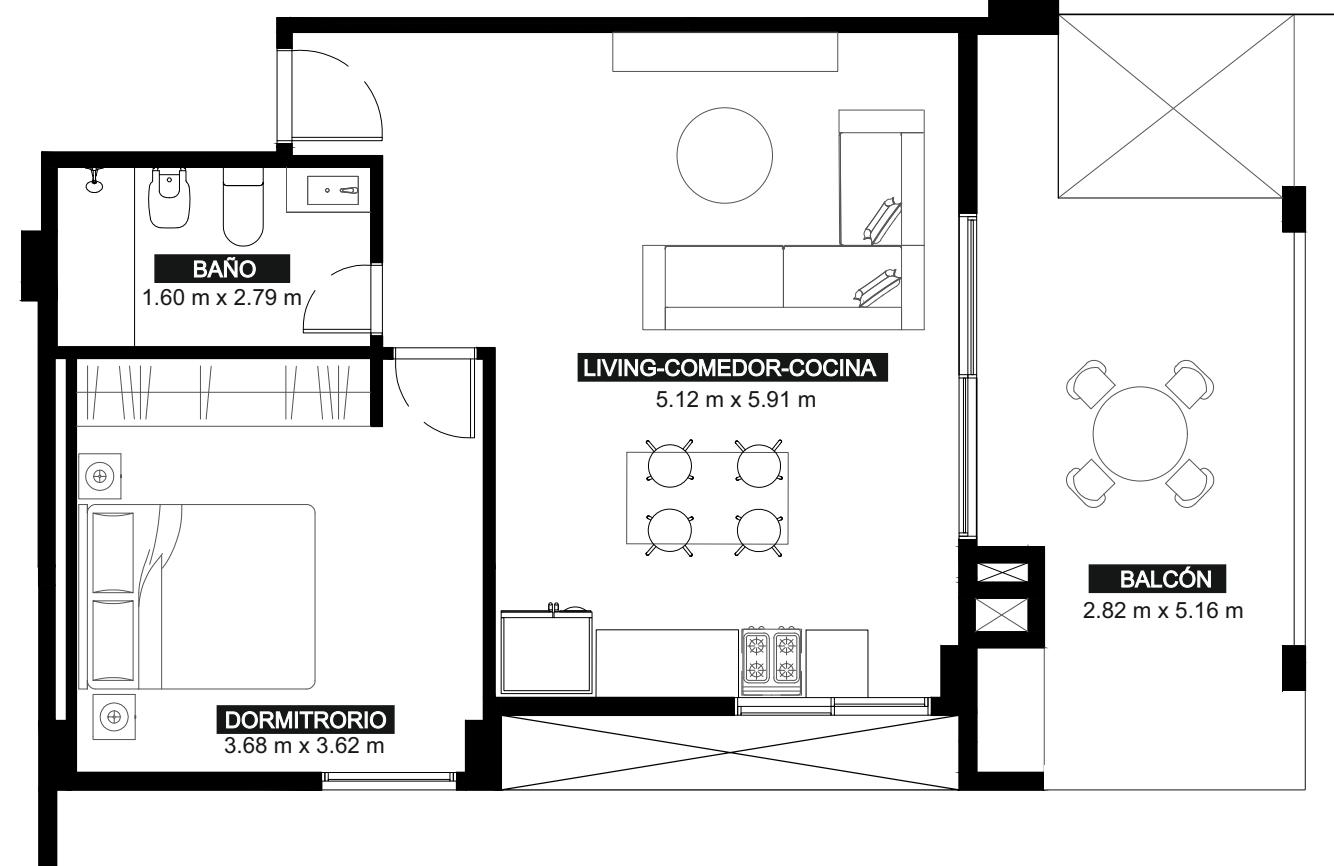


*medidas de parrilla 0.65m x 1.15m.

*el largo del dormitorio contempla los 0.60m de profundidad del placard.

*el largo del pasillo contempla los 0.35m de profundidad del placard.

*incluye conexión para lavarropas carga frontal o superior.



URBANIZACION & CONFORT

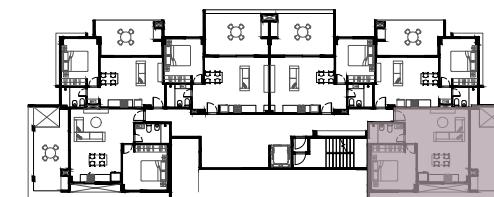
Av. Peron 300 / YERBA BUENA

1 DORMITORIO F
PLANTA 2 AL 4 PISO

SUPERFICIE:

PROPIA CUBIERTA: 46,5 M²
PROPIA BALCON: 13,693 M²
PROPIA TOTAL + COMUNES: 88,541 M²

ESCALA GRÁFICA



NORTE

COMPULSA DE SUPERFICIES POR UNIDAD													Superficie TOTAL por Unidad	Superficie Total por Unidad SIN VERDE	
Nivel	Unid.	Piso	Tipología	Superficie Propia			Superficie Común								
				Cubierta (Se eliminaron muros y huecos de conductos)	S/Cubierta	Total por unid.	Patio	Balcon S/C (se eliminó superfi. De muros en Balcon y Barandas)	Terraza N/C	Cubierto	s/Cubierto	No cubierto	Porcent.%		
T3	16	S.S.	Cochera	13.334		13.3				7.527	0.611	11.592	0.352	33.064	21.472
T3	17	S.S.	Cochera	13.370		13.4				7.548	0.612	11.623	0.353	33.153	21.530
T3	18	S.S.	Cochera	13.383		13.4				7.555	0.613	11.635	0.354	33.185	21.551
T3	19	S.S.	Cochera	13.369		13.4				7.547	0.612	11.622	0.353	33.149	21.527
T3	20	S.S.	Cochera	13.383		13.4				7.555	0.613	11.635	0.354	33.185	21.551
T3	21	S.S.	Cochera	13.369		13.4				7.547	0.612	11.622	0.353	33.149	21.527
T3	22	S.S.	Cochera	13.343		13.3				7.532	0.611	11.600	0.352	33.086	21.487
T3	23	S.S.	Cochera	13.286		13.3				7.500	0.608	11.550	0.351	32.943	21.394
T3	24	S.S.	Cochera	15.005		15.0				8.471	0.687	13.045	0.396	37.208	24.163
T3	25	S.S.	Cochera	13.237		13.2				7.472	0.606	11.507	0.350	32.823	21.316
T3	26	S.S.	Cochera	13.243		13.2				7.476	0.606	11.513	0.350	32.838	21.325
T3	27	S.S.	Cochera	15.729		15.7				8.879	0.720	13.674	0.415	39.001	25.328
T3	28	S.S.	Cochera	13.417		13.4				7.574	0.614	11.664	0.354	33.270	21.606
T3	29	S.S.	Cochera	13.424		13.4				7.578	0.615	11.670	0.355	33.287	21.617
T3	30	S.S.	Cochera	13.443		13.4				7.589	0.616	11.687	0.355	33.335	21.648
T3	31	S.S.	Cochera	13.431		13.4				7.582	0.615	11.676	0.355	33.304	21.628
T3	32	S.S.	Cochera	15.729		15.7				8.879	0.720	13.674	0.416	39.003	25.329
T3	33	S.S.	Cochera	13.240		13.2				7.474	0.606	11.510	0.350	32.830	21.320
T3	34	S.S.	Cochera	13.234		13.2				7.471	0.606	11.505	0.350	32.815	21.310
T3	35	S.S.	Cochera	15.077		15.1				8.511	0.690	13.107	0.398	37.385	24.278
T3	36	S.S.	Cochera+Baulera	23.883		23.9				13.482	1.094	20.763	0.631	59.222	38.459
T3	37	S.S.	Cochera+Baulera	24.109		24.1				13.609	1.104	20.958	0.637	59.781	38.822
T3	38	S.S.	Cochera+Baulera	25.684		25.7				14.499	1.176	22.328	0.678	63.687	41.359
T3	39	S.S.	Cochera+Baulera	23.683		23.7				13.369	1.085	20.589	0.626	58.726	38.137
T3	40	S.S.	Cochera+Baulera	23.823		23.8				13.448	1.091	20.710	0.629	59.072	38.362
T3	41	S.S.	Cochera+Baulera	17.689		17.7				9.986	0.810	15.378	0.467	43.863	28.485
T3	42	S.S.	Cochera+Baulera	17.796		17.8				10.046	0.815	15.471	0.470	44.128	28.657
T3	43	S.S.	Cochera+Baulera	17.834		17.8				10.067	0.817	15.504	0.471	44.222	28.718
T3	44	S.S.	Cochera+Baulera	17.834		17.8				10.067	0.817	15.504	0.471	44.222	28.718
T3	45	S.S.	Cochera+Baulera	17.834		17.8				10.067	0.817	15.504	0.471	44.222	28.718
T3	46	S.S.	Cochera+Baulera	17.834		17.8				10.067	0.817	15.504	0.471	44.222	28.718
T3	47	S.S.	Cochera+Baulera	17.143		17.1				9.677	0.785	14.903	0.453	42.509	27.606
T3	48	S.S.	Cochera+Baulera	20.193		20.2				11.399	0.925	17.555	0.533	50.072	32.517
T3	49	S.S.	Cochera+Baulera	19.411		19.4				10.958	0.889	16.875	0.513	48.133	31.258
T3	57	P.B.	1 Dormitorio A	46.430		46.4	4.591	14.410		26.210	2.126	40.363	1.227	134.130	93.767
T3	58	P.B.	1 Dormitorio B	37.208		37.2	29.025	14.378		21.004	1.704	32.346	0.983	135.665	103.319
T3	59	P.B.	1 Dormitorio C	40.845		40.8	7.135	16.695		23.057	1.871	35.508	1.079	125.111	89.603
T3	60	P.B.	1 Dormitorio D	40.868		40.9	7.168	16.704		23.070	1.872	35.528	1.080	125.210	89.682
T3	61	P.B.	1 Dormitorio E	37.174		37.2	28.984	14.359		20.985	1.702	32.316	0.982	135.520	103.203
T3	62	P.B.	1 Dormitorio F	46.466		46.5	4.591	14.410		26.230	2.128	40.395	1.227	134.220	93.825
T3	63	1°	1 Dormitorio A	46.4		46.4		13.942		26.216	2.127	40.373	1.227	129.101	88.727
T3	64	1°	1 Dormitorio B	37.2		37.2		13.986		20.999	1.704	32.339	0.983	106.227	73.888
T3	65	1°	1 Dormitorio C	40.8		40.8		16.317		23.057	1.871	35.508	1.079	117.598	82.090
T3	66	1°	1 Dormitorio D	40.9		40.9		16.320		23.069	1.871	35.526	1.080	117.651	82.125
T3	67	1°	1 Dormitorio E	37.2		37.2		13.979		20.975	1.702	32.302	0.982	106.115	73.813
T3	68	1°	1 Dormitorio F	46.5		46.5		13.693		26.239	2.129	40.408	1.228	128.949	88.541
T3	69	2°	1 Dormitorio A	46.4		46.4		13.942		26.216	2.127	40.373	1.227	129.101	88.727
T3	70	2°	1 Dormitorio B	37.2		37.2		13.986		20.999	1.704	32.339	0.983	106.227	73.888
T3	71	2°	1 Dormitorio C	40.8		40.8		16.317		23.057	1.871	35.508	1.079	117.598	82.090
T3	72	2°	1 Dormitorio D	40.9		40.9		16.320		23.069	1.871	35.526	1.080	117.651	82.125
T3	73	2°	1 Dormitorio E	37.2		37.2		13.979		2					



DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.linkinversiones.com.ar

LAMADRID 377 // TORRE TRIBUNALES PARK // PISO 4 // OF. B // TEL: 4203406