

## María Victoria Egea

---

**De:** María Victoria Egea <ve@linkinversiones.com.ar>  
**Enviado el:** viernes, 5 de marzo de 2021 10:41  
**Para:** 'Pablo Levin'; 'pl@linkinversiones.com.ar'  
**CC:** 'Liseth Anaya'  
**Asunto:** RE: TORRE BLUE - Contratación para PH

Pablo

Finalmente cerré con Leiva en \$ 480.000  
30% anticipo  
35% al ingreso de la carpeta a la municipalidad  
35% con la aprobación

Arrancaremos cuanto antes con Leiva, la semana que viene

Saludos  
Victoria

---

**De:** Pablo Levin [mailto:levinpab@yahoo.com.ar]  
**Enviado el:** viernes, 5 de marzo de 2021 9:42  
**Para:** 'Abel Robra'; pl@linkinversiones.com.ar; María Victoria Egea  
**CC:** 'Liseth Anaya'  
**Asunto:** Re: TORRE BLUE - Contratación para PH

Avancemos!

Arq. Pablo A. Levin  
Lamadrid 377 - 4º B  
Torre Tribunales Park  
[www.linkinversiones.com.ar](http://www.linkinversiones.com.ar)  
Fijo: 0054 - 381 - 4203406  
Cel: 0054- 154 - 092468



El viernes, 5 de marzo de 2021 09:13:14 ART, María Victoria Egea <[ve@linkinversiones.com.ar](mailto:ve@linkinversiones.com.ar)> escribió:

Gracias Abel!

Pablo

Puedo confirmarle a Leiva la encomienda de la PH? Intentare un descuento del 5% al menos. De \$507.000 intento cerrar en \$480.000 redondeando.

Por favor aguardo autorización

Gracias

Saludos

Victoria

## Comparativa de PH

PH	ANDRIA	ARGIA	VITTALIA	BLUE - Leiva	BLUE - Sueldo	BLUE - Ginarte
Fecha	dic-17	may-19	feb-20	ene-21	mar-21	mar-21
Superficie	2900	4634	6472	4426	4426	4426
Unidades	61	72	58	86	86	86
Tipología	Dtos + Cocheras	Dtos + Cocheras	Cocheras + 1/2 Plantas	Dtos + Cocheras	Dtos + Cocheras	Dtos + Cocheras
Honorarios	\$ 160.000,00	\$ 260.000,00	\$ 580.000,00	\$ 507.000,00	\$ 720.000,00	\$ 592.770,00
\$/Unidad	\$ 2.622,95	\$ 3.611,11	\$ 10.000,00	\$ 5.895,35	\$ 8.372,09	\$ 6.892,67
\$/m2	\$ 55,17	\$ 56,11	\$ 89,62	\$ 114,55	\$ 162,68	\$ 133,93
UVA	20,86	35,48	49,11	64,38	69,04	69,04
	\$ 2,64	\$ 1,58	\$ 1,82	\$ 1,78	\$ 2,36	\$ 1,94
Hº	2650	4715	6055	8245	9045	9045
	0,021	0,012	0,015	0,014	0,018	0,015
USD	17,45	25,8	63	89,5	94,75	94,75
	3,16	2,17	1,42	1,28	1,72	1,41

---

**De:** Abel Robra [<mailto:ar@sigmaconstructora.com.ar>]  
**Enviado el:** viernes, 5 de marzo de 2021 8:42  
**Para:** María Victoria Egea  
**CC:** 'Liseth Anaya'; 'Pablo Levin'; [pl@linkinversiones.com.ar](mailto:pl@linkinversiones.com.ar)  
**Asunto:** Re: TORRE BLUE - Contratación para PH

Buenos días!,

Adjunto el análisis de PH, según mis cálculos Leiva representa en valores reales el valor mas bajo y es similar por m2 a Argia, quien hasta ahora fue la PH mas económica estudiada

Cualquier otra duda a disposición

Saludos!

El 2021-03-03 14:26, María Victoria Egea escribió:

Abel

Te paso esta comparativa que entiendo es con la que adjudicaron al Ing. Álvarez para la PH de Vittalia

Comparativa Honorarios PH - Ing Álvarez				
No incluye Timbrados, Sellados y Empadronamiento				
	PH	ANDRIA	ARGIA	VITTALIA
Fecha Presupuesto		dic-17	may-19	feb-20
Superficie		2.900,00	4.634,00	6.472,00
Unidades		61,00	72,00	58,00
Tipología		Dptos + Cocheras	Dptos + Cocheras	Cocheras + 1/2 Plantas
Honorarios		\$ 160.000,00	\$ 260.000,00	\$ 580.000,00
\$/Unidad		\$ 2.622,95	\$ 3.611,11	\$ 10.000,00
\$/m2		\$ 55,17	\$ 56,11	\$ 89,62
UVA	Valor de Referencia	\$ 20,86	\$ 35,48	\$ 49,11
	UVA	2,645	1,581	1,825
H°	Valor de Referencia	\$ 2.650,00	\$ 4.715,00	\$ 6.055,00
	M3	0,0208	0,0119	0,0148
USD	Valor de Referencia	\$ 17,45	\$ 45,80	\$ 63,00
	USD	3,16 USD	1,23 USD	1,42 USD

Abajo la comparativa actual para la PH de Torre Blue

#### COMPARATIVA DE PRESUPUESTOS PH BLUE

PH BLUE - Lavalle 1.119  
3900 m2

ING. NESTOR LEIVA	AGR. SUELDO	AGR. GINARTE
\$ 507.000,00	\$ 720.000,00	\$ 592.770,00
ene-21	mar-21	mar-21

REQUERIMIENTOS	ESTADO DE CUENTAS
	Libre deuda DGR incluido el año en curso totalmente pagado al momento de la presentacion en DGC
	LIBRE DEUDA (TEM y CISI) otorgado por el DIM tambien en los momentos de las presentaciones en DCyE
	Constancia CUIL CUIT
	Planos antecedentes con FINAL DE OBRA otorgado por DCyE
ALCANCE	Copia del Contrato Social certificada por Escribano
	Medicion, ejecucion de planos, calculos, tramitaciones (gestion de aprobaciones)
TRABAJOS	NO INCLUYE GASTOS
	Plano FINAL y SUBDIVISION (PH) y tramites hasta su aprobacion
PRESUPUESTO	\$130 * m2
	Los m2 totales seran lo que resulte de la suma de los m2 de las sup. Cubiertas mas los m2 de las sup. Semicubiertas de las planillas de calculo del PLANO DE SUBDIVISION
FORMA DE PAGO	25% al comenzar el trabajo
	25% al momento de la firma por el propietario
	25% al momento de la presentacion del EPTE en Catastro Prov.
	25% contra entrega de la PH aprobada
PLAZO	Medicion, calculo y preparacion de expte 60 dias
	Gestion de aprobaciones 120 dias

Hablamos de 81 Dptos + 5 unidades de cochera y de 3900 m3 de superficie

Si por favor puedes actualizar el precio unitario contratado a Álvarez en Febrero 2020 para entender los presupuestos actuales de otros contratistas por otra obra.

Gracias Abel

Saludos

Victoria

---

**De:** Pablo Levin [<mailto:levinpab@yahoo.com.ar>]  
**Enviado el:** miércoles, 3 de marzo de 2021 14:07  
**Para:** [pl@linkinversiones.com.ar](mailto:pl@linkinversiones.com.ar); María Victoria Egea  
**CC:** 'Liseth Anaya'  
**Asunto:** Re: TORRE BLUE - Contratación para PH

Cuando pagamos en el ultimo proyecto de viviendas por unidad?

Podes averiguar eso y pedirle a AR que te traiga a valor de hoy ese monto.

Cuanto hay de partida en el presupuesto para la PH?

Busca esos datos y hablemos

Avancemos!

Arq. Pablo A. Levin  
Lamadrid 377 - 4º B  
Torre Tribunales Park  
[www.linkinversiones.com.ar](http://www.linkinversiones.com.ar)  
Fijo: 0054 - 381 - 4203406  
Cel: 0054- 154 - 092468

**LINK**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

El miércoles, 3 de marzo de 2021 13:00:00 ART, María Victoria Egea <[ve@linkinversiones.com.ar](mailto:ve@linkinversiones.com.ar)> escribió:

Pablo buenas tardes

Necesitamos avanzar con la PH de Torre Blue, abajo las opciones de presupuestos.

Sugiero avancemos con Leiva con quien intentare un 5% de descuento para cerrar en \$ 480.000 si estás de acuerdo.

Aguardo tu confirmación para avanzar por favor.

Gracias

Saludos

Victoria

#### COMPARATIVA DE PRESUPUESTOS PH BLUE

PH BLUE - Lavalle 1.119

3900 m2

ING. NESTOR LEIVA
\$ 507.000,00
ene-21

AGR. SUELDO
\$ 720.000,00
mar-21

AGR. GINARTE
\$ 592.770,00
mar-21

REQUERIMIENTOS	ESTADO DE CUENTAS
	Libre deuda DGR incluido el año en curso totalmente pagado al momento de la presentacion en DGC
	LIBRE DEUDA (TEM y CISI) otorgado por el DIM tambien en los momentos de las presentaciones en DCyE
	Constancia CUIL CUIT
	Planos antecedentes con FINAL DE OBRA otorgado por DCyE
	Copia del Contrato Social certificada por Escribano
ALCANCE	Medicion, ejecucion de planos, calculos, tramitaciones (gestion de aprobaciones)
	NO INCLUYE GASTOS
TRABAJOS	Plano FINAL y SUBDIVISION (PH) y tramites hasta su aprobacion
	\$130 * m2
PRESUPUESTO	Los m2 totales seran lo que resulte de la suma de los m2 de las sup. Cubiertas mas los m2 de las sup. Semicubiertas de las planillas de calculo del PLANO DE SUBDIVISION
FORMA DE PAGO	25% al comenzar el trabajo
	25% al momento de la firma por el propietario
	25% al momento de la presentacion del EPTE en Catastro Prov.
	25% contra entrega de la PH aprobada
PLAZO	Medicion, calculo y preparacion de expte 60 dias
	Gestion de aprobaciones 120 dias

ARQ. VICTORIA EGEA  
JEFA AREA TECNICA

LAMADRID 377 4º B | TORRE TRIBUNALES PARK |  
TEL.: 381 4203406 | ve@linkinversiones.com.ar

WWW.LINKINVERSIONES.COM.AR  
LINK INVERSIONES

**LINK**

DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

**sigma**  
CONSTRUCTORA