

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ 1711/ОРК

г. Москва

«17» ноября 2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917 в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – «Агентство»), и

Общество с ограниченной ответственностью «Правоурмийское», именуемое далее **"Управляющая организация"**, в лице и.о. генерального директора Колесова Евгения Александровича, действующего на основании Приказа №353/1-к от 26.10.2017г., (далее – «Компания»).

Агентство и Компания далее совместно именуются **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – **«Соглашение»**) о нижеследующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Аффилированное лицо (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Конфиденциальная информация означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

Представители означает:

(i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;

(ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;



Инициатор Проекта – это физическое или юридическое лицо, включая органы федеральной и региональной государственной власти и муниципалитетов, предложившее идею Проекта.

Реализация Проектов означает – комплекс мероприятий по развитию Проектов, включающий возникновение идеи у инициатора Проектов, формирование концепции Проектов, разработку предварительного и финального технико-экономического обоснования, инвестиционную стадию, закрытие сделки по привлечению финансирования Проектов, строительство и эксплуатация;

Локомотив проекта означает – компанию или физическое лицо (“хозяин проекта”), являющееся инвестором или соинвестором и имеющее наибольшую заинтересованность в успехе Проекта. Локомотив Проекта является ключевым элементом в инвестиционном процессе, взявшим на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта. Важной функцией Локомотива Проектов является вывод Проекта с прединвестиционной фазы на инвестиционную, и как часть данной функции, успешное закрытие финансирования, необходимого для строительства объекта;

Потенциальный Локомотив Проекта, как правило:

Обладает значительным опытом Реализации Проектов из соответствующей индустрии;

Обладает капиталом, необходимым до доведения Проекта до инвестиционной фазы;

Обладает командой управленцев с компетенциями в технической, финансовой и коммерческих областях Проекта;

Обладает частью активов, необходимых для Реализации Проекта (земля, технологии, разрешения и т.д.).

Проект и Подпроекты имеют значение, указанное в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1. Стороны планируют осуществлять взаимодействие при Реализации Компанией Проекта (далее – «Проект») «Строительство горнодобывающего предприятия на базе Правоурмийского оловорудного месторождения с необходимой инфраструктурой» с капитальными затратами в размере 9,705 млрд. руб.;

2.2. При содействии Агентства, Компания намеревается в течение 12 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения подать заявку в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» с целью получения своей проектной компанией в рамках Проекта статуса резидента на соответствующей территории опережающего социально-экономического развития.

2.3. Компания является Инициатором Проекта *(и также Локомотивом Проекта – если это так)* и самостоятельно несет ответственность, связанную с Реализацией Проекта.

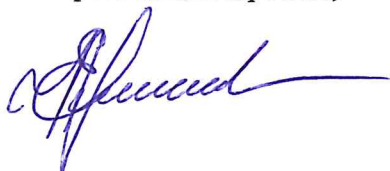
2.4. Агентство оказывает Компании содействие в Реализации Проектов, а именно:

2.4.1. Содействие в формировании концепции Проекта с учетом потребностей и потенциала региона;

2.4.2. Содействие в поиске Локомотива для выхода Проекта на инвестиционную стадию, если у Проекта отсутствует Локомотив;

2.4.3. Выбор земельного участка;

2.4.4. Содействие в получении проектом государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проекта;



2.4.5. Содействие в закрытии финансирования;

2.4.6. Предоставление по запросу Компании выписки из информационной системы институтов развития Дальнего Востока, которая администрируется Агентством, о текущих мерах господдержки, оказываемых Проекту и статусах реализации услуг по отношению к Проекту осуществляемых Агентством, включая по согласованию с Инициатором Проекта справку о Компании, составленную Агентством в ходе Должной проверки добросовестности Инициатора Проекта которая включает информацию, предоставленную Инициатором в качестве раскрытия информации о Политически значимых лицах, участвующих в Реализации Проекта;

2.4.7. Поддержка проекта в переговорах с потенциальными инвесторами и бизнес партнерами;

2.4.8. Содействие Проекту в эффективном взаимодействии с другими институтами развития и органами федеральной и региональной власти с целью успешной реализации Проекта (в том числе, в разрешении конфликтных ситуаций – Агентство, как омбудсмен для инвесторов);

2.4.9. Поддержка экспортных контрактов Проекта (в их заключении и осуществлении).

3. Передача Конфиденциальной информации

3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

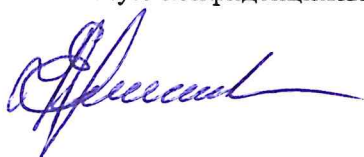
4. Охрана Конфиденциальной информации

4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

а) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;

б) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;

с) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;



d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и

e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

4.4 Настоящая статья не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

a) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);

b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;

c) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;

d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);

e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и

f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5 Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Пресс-релизы и иные публичные объявления

5.1 Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны



предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

6. Применимое законодательство и разрешение споров

6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений статей 3-7 настоящего Соглашения.

6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (Соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Дополнительные условия

7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в статье 4.2 (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).

7.3 Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Компания: ООО «Правоурмийское», 682711, РФ, Хабаровский край, п. Солнечный, ул. Ленина, д. 27, ИНН 2717015290, КПП 271701001, ОГРН 1072717000179

Агентство: Общество: Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917

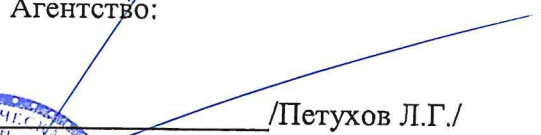
9. Подписи сторон

Компания:


/Колесов Е.А./



Агентство:


/Петухов Л.Г./

