

г. Москва

« 25 » октября 2017 г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока, именуемое в дальнейшем «Министерство» в лице Заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Крутикова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 11.01.2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Русская марикультура», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Стоянова Владимира Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на острове Русский (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

## **I. Предмет Соглашения**

1.1. По настоящему Соглашению Инвестор в период с 2017 по 2024 гг. планирует реализовать на острове Русский инвестиционный проект «Создание предприятия по выращиванию марикультуры в естественных водоемах, прибрежных акваториях Приморского края» (далее по тексту – Инвестиционный проект). Полная стоимость реализации инвестиционного проекта составляет **182 613 000 (сто восемьдесят два миллиона шестьсот тринадцать тысяч) рублей, в том числе 95 760 000 (девяносто пять миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей капитальных вложений**. Планируемые источники инвестиций и их объемы отражены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Инвестиционный проект реализуется Инвестором в соответствии с Планом-графиком (Приложение № 1).

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 1.3. настоящего Соглашения, а также осуществлять инвестиции в соответствии с планом-графиком

1.3. Инвестор в рамках инвестиционного проекта планирует осуществлять следующие виды деятельности:

1.3.1. переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.

1.4. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществить капитальные вложения путем осуществления затрат на:

- строительство административных построек и цехов – 36 560 000 рублей;
- закупка технологического оборудования – 46 600 000 рублей;
- закупка транспорта и водолазного оборудования – 12 600 000 рублей.

1.5. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует создать 37 новых рабочих мест.

## II. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до даты заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «остров Русский», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

## III. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство обязуется:

3.1.1. Реализовать комплекс мероприятий по созданию территории опережающего социально-экономического развития «остров Русский» в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.2. Обеспечить предоставление Инвестору статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития при условии соблюдения им требований Федерального закона от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.3. Оказывать содействие в предоставлении Инвестору земельных участков на острове Русский, необходимых для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.1.4. Оказывать содействие в подключении объектов капитального строительства Инвестора к инженерным сетям.

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. Требовать от Инвестора предоставления документации, необходимой для предоставления ему статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, включая финансовую, проектную и прочую документацию.

3.2.2. Инициировать вопросы прекращения права пользования земельными участками, предоставленными для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случае неисполнения Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Агентство обязуется:

3.3.1. Предоставлять Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.3.2. Оказывать содействие в реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения, во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Реализовывать инвестиционный проект, предусмотренный пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4.2. Представлять в Министерство и Агентство в письменной форме информацию, необходимую для осуществления контроля за надлежащим выполнением Инвестором настоящего Соглашения.

3.4.3. Представлять отчет об осуществленных инвестициях и фактическом исполнении плана-графика по письменному запросу Министерства в сроки, указанные в письменном запросе.

## IV. Порядок расторжения Соглашения



Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда.

## **V. Ответственность Сторон Соглашения**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При существенном нарушении Инвестором принятых на себя обязательств Министерство вправе расторгнуть настоящее Соглашение.

## **VI. Конфиденциальность условий Соглашения**

6.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация. Факт заключения и исполнения настоящего Соглашения, а также название инвестиционного проекта, его описание, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест и объем налоговых и страховых отчислений конфиденциальной информацией не является.

6.2. Стороны имеют право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам, в объеме, необходимом для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими режима ее конфиденциальности.

6.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения и в течение 1 (одного) года после прекращения его действия, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую Сторону.

## **VII. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## IX. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Настоящее Соглашение, изменения и дополнения к нему, а также иные документы, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, переданные по факсу либо по электронной почте (номера факсов и адреса электронной почты указаны в разделе XI настоящего Соглашения), имеют силу подлинника до момента обмена оригиналами при наличии возможности с достоверностью установить, что документ исходит от Стороны по Соглашению. Подлинный документ должен быть направлен (вручен) другой Стороне не позднее 5 (пяти) дней с момента передачи такого документа по факсу или электронной почте.

## XI. Приложения

Приложение №1. План-график реализации проекта

## XII. Подписи Сторон

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Общество с ограниченной ответственностью «Русская марикультура»

Заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

Генеральный директор

Генеральный директор

Крутиков Александр Викторович

Петухов Леонид Геннадьевич

Стоянов Владимир Семенович

М.П.

М.П.

М.П.





Приложение № 1 к Соглашению № А05-81/2017 от «25» октября 2017 г.

План-график реализации инвестиционного проекта

Этапы проекта	Стоимость (тыс. руб.)	2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1 этап проекта																																	
Строительство административного здания	10 000,00																																
Обеспечение инфраструктуры (электричество, водоснабжение)	1 500,00																																
Закупка рабочих лодок и автотранспорта	9 400,00																																
Покупка шхуны с краном	2 500,00																																
Покупка водоплавающего оборудования	700,00																																
Радиолокационная станция	9 100,00																																
Инвестиции по годам (тыс. руб.)	33 200,00																																
Объем инвестиций по 1 этапу проекта (тыс. руб.)	33 200,00																																
2 этап проекта																																	
Строительство производственной площадки	1 500,00																																
Видеонаблюдение	19 500,00																																
Инвестиции (тыс. руб.)	21 000,00																																
Объем инвестиций по 2 этапу проекта (тыс. руб.)	21 000,00																																
3 этап проекта																																	
Строительство цеха	17 560,00																																
Технологическая линия для обработки морепродуктов	18 000,00																																
Система очистки	6 000,00																																
Инвестиции (тыс. руб.)	41 560,00																																
Объем инвестиций по 3 этапу проекта (тыс. руб.)	41 560,00																																
Общий объем инвестиций по проекту (тыс. руб.)	95 760,00																																

Мин. РФ по развитию ДВ (наименование компании) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (М.П.)

АНО «АПИ» (наименование компании) \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (М.П.)

Генеральный директор (наименование компании) \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (М.П.)

Итого: 95 760,00

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью

5 ( *нет* ) листа

Начальник отдела документационного  
обеспечения и контроля исполнения поручений  
Департамента *ОГ* управления делами  
Минвостокразвития России

*А.В. Перуанская*  
(подпись)

