

## МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

10 ноября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Азимут-Девелопмент»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН: **1142536007305**, имеющее место нахождения по адресу: индекс 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская 108е, в лице генерального директора Беззубкина Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава (далее - **Компания**), с одной стороны,

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании Устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» /«**Сторона**»).

Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем:

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Конфиденциальная информация** означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых Сторон, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию; и

**Представители** означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти; и
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

### 2. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с работой, проводимой Компанией в рамках проекта по строительству современного жилого комплекса «Санаторная Project» на территории г. Владивостоке (по тексту соглашения «Проект»). Общий объем инвестиций Проекта в 2018-2022 годах составит приблизительно 1 829 734 400 рублей

- 2.1. Стороны намериваются развивать сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 2.2. Агентство намерено оказывать Компании содействие в реализации Проектов, а именно:
  - содействовать наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями, расположенными на соответствующей территории Дальневосточного федерального округа;
  - содействовать получению Компанией государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проектов;
  - содействовать вовлеченности государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
  - содействовать в привлечении финансирования инвестиционной программы, планируемой к реализации Компанией в рамках Проекта.
  - содействует маркетингу Проекта перед потенциальным инвесторами и возможными бизнес партнёрами;
- 2.3. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон и не налагает каких-либо финансовых обязательств ни на одну из Сторон. Каждая из Сторон самостоятельно несёт расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Соглашения.
- 2.4. Стороны обязуются подать в течении 6 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения заявку в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» с целью получения проектной компанией статуса резидента Свободного порта Владивосток.
- 3. Передача Конфиденциальной информации**
  - 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 4. Охрана Конфиденциальной информации**
  - 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими

Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
  - e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение всего срока действия настоящего Соглашения, а также 2 (двух) лет после окончания срока его действия.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- a) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
  - b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
  - c) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
  - d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
  - e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
  - f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме, за исключением случаев, когда сохранение информации



необходимо Получающей стороне для исполнения своих обязательств по отчётности.

**5. Применимое право и разрешение споров**

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

**6. Прочее**

- 6.1. Во избежание сомнений, Стороны настоящим соглашаются с тем, что положения раздела 2 настоящего Соглашения представляют собой положения о намерениях и возможном сотрудничестве между Сторонами и не влекут возникновения прав и обязательств между ними, в том числе финансовых обязательств.
- 6.2. Права и обязанности по настоящему Соглашению не могут быть уступлены или переданы какой-либо из Сторон иным способом, без предварительного получения письменного согласия другой Стороны, в котором не должно быть необоснованно отказано.
- 6.3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.
- 6.4. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.5. Стороны подтверждают, что обсуждения Сторонами Проекта до и после подписания Соглашения не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в реализации Проекта.
- 6.6. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

От имени Автономная  
некоммерческая  
организация «Агентство  
Дальнего Востока по  
привлечению  
инвестиций и поддержке  
экспорта»:

  
Петухов Леонид  
Геннадьевич

От имени Общества с  
ограниченной  
ответственностью «Азимут -  
Девелопмент»:

  
Беззубкин Андрей Евгеньевич