

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

15 декабря 2017 года

Москва

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», расположенная по адресу: Пресненская набережная 8 строение 1, Москва, 123112, Российская Федерация, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – Агентство),

Общество с ограниченной ответственностью «МКР Капитал», компания, созданная и действующая согласно законам Российской Федерации, с юридическим адресом: Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская 17, 154, в лице Генерального директора Крылова Михаила Владимировича, действующего на основании устава, (далее – Компания),

Агентство и Компания далее при совместном / раздельном упоминании соответственно именуемые «Стороны» / «Сторона» подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – Соглашение) о следующем:

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Аффилированное лицо (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Конфиденциальная информация означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

Представители означает:

(i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;

(ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

Проект имеет значение, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1 Стороны планируют осуществлять взаимодействие при реализации Компанией проекта по развитию растениеводческого бизнеса полного цикла по выращиванию риса и сои (проектный размер земельного банка на первом этапе составляет 12 тыс. га) в Приморском крае (далее – Проект).

2.2 Стороны намереваются реализовать проект в Ханкайском и Хорольском районах Приморского края. Общий объем инвестиций в Проект составит более 85 млн долл. США.

2.3 Роль Агентства в рамках Проекта:

- i. Оказать содействие Компании в подготовке бизнес-плана, финансовой модели и заявки для получения статуса резидента зоны Свободного порта Владивосток;
- ii. При необходимости оказать содействие Компании во включении приобретаемых земельных участков в ТОСЭР «Михайловский»
- iii. Оказать содействие Компании в создании объектов инфраструктуры (водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение) необходимых для реализации Проекта;
- iv. Оказать содействие Компании в экспорте товаров, производимых в рамках Проекта, страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

2.4 Роль Компании в рамках Проекта:

- i. Подготовить бизнес-план и финансовую модель Проекта не позднее 30 марта 2018 года;
- ii. Предоставить Агентству учредительные документы дочернего юридического лица Компании в Российской Федерации, зарегистрированного в Приморском крае;
- iii. Обеспечить Проекты финансированием, в том числе акционерным и долговым капиталом.

3. Передача Конфиденциальной информации

3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и получения такой информации Принимающей стороной.

3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

- 4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- 4.1.1. не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
 - 4.1.2. использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
 - 4.1.3. принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
 - 4.1.4. обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
 - 4.1.5. незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и, если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4 Настоящая статья 5 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- 4.4.1. раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
 - 4.4.2. раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
 - 4.4.3. раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации принятого до ее получения или нахождения во владении;
 - 4.4.4. раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей)

4.4.5. раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и

4.4.6. раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательства, вытекающих из Соглашения.

4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Пресс-релизы и иные публичные объявления

5.1. Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

5.2. Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению, другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

6. Применимое законодательство и разрешение споров

6.1. Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений 4 и 7 настоящего Соглашения.

6.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Дополнительные условия

7.1. Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2. Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет.

7.3. Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон:

От имени Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Юридический адрес: 123317, город Москва,
Пресненская набережная, дом 8, строение 1
ОГРН: 1167700054917
ИНН: 7703408491
Расчетный счет/ лицевой счет:
40501810445251000179/
л/с 41736021180
Корр. счет: нет
БИК: 044525000
E-mail: s.vasiltsov@investvostok.ru
Кон. телефон: +79857245240

Подпись: _____

ФИО: Петухов Л.Г.

Должность: генеральный директор



От имени Общества с ограниченной ответственностью «МКР Капитал»

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул.
Тверская, 17 - 154
ОГРН: 1167746877110
ИНН: 9710017397
Расчетный счет/ лицевой счет:
40702810400000029776 ПАО Банк Зенит
Корр. счет: 30101810000000000272
БИК: 044525272
E-mail: Mkrylov@mkr-capital.com
Кон. телефон: +79670666088

Подпись: _____

ФИО: Крылов М.В.

Должность: генеральный директор

