

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

«23» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АЯМ», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН: 5087746581181, имеющее место нахождения по адресу: 107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 5, стр. 1, этаж 5, ком. 51, в лице Генерального директора Якимчука Юрия Васильевича, действующего на основании Устава (далее - **Компания**), с одной стороны,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадиевича, действующего на основании Устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать проект лесоперерабатывающего комплекса в Алданском районе республики Саха (Якутии). Ориентировочный объём инвестиций в проект 5850 миллионов рублей (далее – **Проект**).
- 2.2. Стороны намереваются развивать сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 2.3. Компания планирует реализацию Проекта лесоперерабатывающего комплекса в несколько этапов с общим объёмом инвестиций 5850 миллионов рублей:
 - 2.3.1. Развитие действующих производств Компании на базе в п. Синегорье (пиломатериалы и пеллеты для котельных) – 2018 год.
 - 2.3.2. Разработка лесных участков в районе р. Амга, реконструкция и обновление действующих лесовозных дорог (до 80 км) и строительство лесоперерабатывающего комплекса в г. Томмоте с объёмом переработки 75-100 тыс. м³ в год.
 - 2.3.3. Строительство лесовозных дорог и разработка восточных участков в сторону р. Учур. Строительство комплексов по лесозаготовке и переработке в объёме до 200-300 тыс. м³ в год.
 - 2.3.4. Создание центров лесозаготовки и переработки крупными игроками на лесном рынке.
- 2.4. Компания, в рамках реализации первого этапа, описанного в п. 2.3.1., планирует создание производства по выпуску брикетов с ориентировочным объёмом инвестиций 150 миллионов рублей, придерживаясь следующего плана ввода в эксплуатацию производственных линий:
 - 2.4.1. Пуск первой линии в сентябре 2018 года, объём инвестиций 32 млн рублей.
 - 2.4.2. Пуск второй линии в сентябре 2019 года, объём инвестиций 35 млн рублей.
 - 2.4.3. Пуск третьей линии в мае 2020 года, объём инвестиций 40 млн рублей.
 - 2.4.4. Пуск четвертой линии в сентябре декабре 2020 года, объём инвестиций 43 млн рублей.
- 2.5. В рамках реализации настоящего Соглашения, Агентство обеспечит:
 - 2.5.1. Надлежащее представление результатов и предварительных результатов Проекта профильным федеральным органам исполнительной власти и административное сопровождение взаимодействия Компании с федеральными органами власти в ходе реализации Проекта
 - 2.5.2. Надлежащие контакты Компании с потенциальными инвесторами по реализации Проекта, а также представление Проекта и Компании иностранным контрагентам на межгосударственном уровне.
- 2.6. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство планирует осуществлять поддержку Компании в соответствии со следующей дорожной картой:
 - 2.6.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 30 ноября 2017 года подает заявку на получение статуса резидента ТОСЭР.
 - 2.6.2. Компания, в срок до 30 ноября 2017 года, самостоятельно или с привлечением

внешнего консультанта, разрабатывает бизнес-план предприятия.

2.6.3. Агентство, в срок до 31 декабря 2017 года, осуществляет административное сопровождение заявки Компании на получение статуса резидента ТОСЭР, а также принимает непосредственное участие в разработке бизнес-плана Проекта.

2.6.4. Компания, в срок до 28 февраля 2018 года, получает статус резидента ТОСЭР.

2.6.5. Агентство способствует необходимому расширению границ ТОСЭР.

2.6.6. Агентство, при содействии Компании, в срок до 31 мая 2018 года обеспечивает надлежащее представление проекта потенциальным финансовым инвесторам в проект, включая Корпорацию и Банк МСП, ВЭБ, Фонд развития промышленности и Фонд развития Дальнего Востока.

2.7. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.8. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон и не налагает каких-либо финансовых обязательств ни на одну из Сторон. Каждая из Сторон самостоятельно несёт расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Соглашения.

3. Передача Конфиденциальной информации

3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

- а) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
- б) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
- в) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой

Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;

- d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
- e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

- a) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
- b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
- c) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
- d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
- e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны;
- f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Применимое право и разрешение споров

5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Необязывающий характер

6.1. Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.

6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.

6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учетом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

8. Экземпляры

Соглашение составлено в двух экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:

**АНО «Агентство Дальнего Востока
по привлечению инвестиций и
поддержке экспорта»**

ИНН: 7703408491

КПП: 770301001

ОГРН: 1167700054917

Юридический адрес:

123317, город Москва, Пресненская
наб., дом 8, стр. 1.



Генеральный директор:

Петухов Леонид Геннадьевич

От имени:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «АЯМ»**

ИНН: 7708683607

КПП: 770801001

ОГРН: 5087746581181

Юридический адрес: 107078, г.

Москва, пер. Орликов, д. 5, стр. 1, этаж
5, ком. 51.



Генеральный директор:

Якимчук Юрий Васильевич