

## МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

15 ноября 2016 года

**ООО «Инвестиционная Торговая Энергетическая Компания»**, имеющее местонахождения по адресу: 123610, Москва г, Краснопресненская набережная, дом № 12, подъезд 6, оф.1505, в лице Управляющего Попова А.Н., действующего на основании договора управленческих услуг № 4 от 01.10.2016 г., (далее - **Компания**), с одной стороны,

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петра Сергеевича Шелахаева, действующего на основании устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» /«**Сторона**»).

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ** необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в **Соглашении**:

**Конфиденциальная информация** означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего **Соглашения**, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

**Представители** означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

### 2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее **Соглашение** определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить

неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать в ТОСЭР “Комсомольск” проект по строительству битумной базы мощностью не менее 30 тыс. тон, инвестиционной стоимостью до 3 млрд.р., с целью последующей поставки битумов для дорожного строительства в Хабаровском крае и на экспорт (далее – **Проект**).

- 2.2. В рамках реализации настоящего Соглашения, Компания обеспечит строительство в ТОСЭР “Комсомольск” битумной базы, а также заключение поставочных и сбытовых договоров с ООО “РН-Битум” (ПАО «НК «Роснефть»)), и получение от ООО “РН-Битум” необходимых на этапе привлечения финансирования комфортных писем.
- 2.3. В рамках реализации настоящего Соглашения, Агентство обеспечит надлежащее представление Проекта и Компании муниципальным и региональным органам власти Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края, Корпорации развития Дальнего востока, Фонду развития дальнего востока, а также не менее чем еще одному прямому финансовому инвестору (в капитал создаваемой в ТОСЭР “Комсомольск” компании) и не менее чем двум подходящим по профилю банкам.
- 2.4. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство планирует осуществлять поддержку Компании в соответствии со следующей дорожной картой: осуществлять
  - 2.4.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 22 ноября 2016 года подает заявку на получение статуса резидента ТОСЭР “Комсомольск”
  - 2.4.2. Компания, в срок до 6 декабря 2016 года, по согласованию с Корпорацией развития Дальнего Востока регистрирует дочернее юридическое лицо в ТОСЭР “Комсомольск”
  - 2.4.3. Агентство, в срок до 1 декабря 2016 года, обеспечивает надлежащее представление компании муниципальным и региональным органам власти Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края.
  - 2.4.4. Компания, при содействии Агентства, в срок до 13 декабря 2016 разрабатывает инвестиционное предложение в адрес потенциальных со-инвесторов и кредитных организаций
  - 2.4.5. Агентство, в срок до 31 декабря 2016 года, обеспечивает представление инвестиционного предложения Компании государственным финансовым институтам развития (включая Фонд развития Дальнего Востока) и не менее чем одному частному прямому инвестору и двум кредитным организациям
  - 2.4.6. Стороны, с срок до 15 мая 2017 года, рассчитывают получить положительные решения со-инвесторов и кредиторов Проекта
  - 2.4.7. Компания, с срок с 15 мая 2017 года до 31 октября 2017 года обеспечивает строительство и введение в строй битумной базы в ТОСЭР “Комсомольск”, с целью начать заполнение хранилищ битумом в зимний сезон 2017-2018 гг.
  - 2.4.8. Агентство, при содействии Компании, обеспечивает представление Проекта на Восточном экономическом форуме 2017.
  - 2.4.9. Агентство, в период с 1 декабря 2016 по 31 декабря 2017, в ходе своей текущей деятельности обеспечивает представление Проекта потенциальным иностранным покупателям битума.
- 2.5. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим

Соглашением.

### **3. Передача Конфиденциальной информации**

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### **4. Охрана Конфиденциальной информации**

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
  - a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
  - e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.



- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
  - б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
  - в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
  - г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
  - е) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
  - ф) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## **5. Применимое право и разрешение споров**

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **6. Необязывающий характер**

- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения,

относящиеся к Проекту.

- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

## 7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 10 сентября 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

## 8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени Агентства:

**АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**

ИНН/КПП 7703408491/770301001

Юр. адрес:

123317, г. Москва,

Наб. Пресненская, д. 8, стр. 1

ОКПО 01758147

БИК 044583001

Р/сч. 40501810200001000179

Отделение 1 Москва г.

Москва, 705

Лицевой счет 41736Э83930

От имени Компании:

**ООО «Инвестиционная Торговая Энергетическая Компания»**

ИНН 7727656479 КПП 772701001

Юр. адрес: 117418,

Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 52, корп. 2, пом. X

Почтовый адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12,

подъезд 6, офис 901

Банковские реквизиты:

р/с к/с 30101810745250000387

р/с 40702810500000040131

КБ "МФБАНК" ООО г. Москва

БИК 044525387

