

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

1 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Парус», имеющее место нахождения по адресу: 681008, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Культурная, д.1 ЛИТЕР 9, в лице директора Константина Александровича Кравцова, действующего на основании Устава (далее - **Компания**), с одной стороны,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петра Сергеевича Шелахаева, действующего на основании устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию; и

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать в ТОСЭР “Комсомольск” поэтапный проект по созданию производства грузовых колесных платформ, навесного специального оборудования и специальной дорожно-строительной, лесной, карьерной, погрузочной и коммунальной техники (далее – **Проект**).
- 2.2. Компания планирует реализацию Проекта в три этапа:
 - 2.2.1. На первом этапе инвестиционной стоимостью до 100 млн.руб., в срок до 1 июня 2017 года, Компания осуществит сборку и/или дооснащение готовых колесных платформ навесной специальной техникой пилотной партии изделий
 - 2.2.2. На втором этапе инвестиционной стоимостью до 1 млрд.руб., в срок до 31 декабря 2017 года, Компания при поддержке Агентства организует серийную сборку и/или дооснащение готовых колесных платформ специальной навесной техникой сторонних российских производителей
 - 2.2.3. На третьем этапе инвестиционной стоимостью до 5 млрд.руб, в срок до 31 декабря 2020 года, Компания при поддержке Агентства создает собственное производство отдельных комплектующих и навесной специальной техники с высокой добавленной
- 2.3. В рамках реализации настоящего Соглашения, Агентство обеспечит:
 - 2.3.1. Надлежащее представление результатов и предварительных результатов первого этапа Проекта профильным федеральным органам исполнительной власти и административное сопровождение взаимодействия Компании с федеральными органами власти в ходе реализации первого этапа Проекта
 - 2.3.2. Надлежащие контакты Компании с потенциальными партнерами по реализации второго и третьего этапов проекта, а также представление Проекта и Компании иностранным контрагентам на межгосударственном уровне, с использованием государственных дипломатических каналов
 - 2.3.3. Надлежащее представление Проекта и Компании потенциальным российским и иностранным финансовым инвесторам
- 2.4. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство планирует осуществлять поддержку Компании в соответствии со следующей дорожной картой: осуществлять
 - 2.4.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 9 декабря 2016 года подает заявку на получение статуса резидента ТОСЭР “Комсомольск”
 - 2.4.2. Компания, в срок до 31 января 2017 года, с привлечением внешнего консультанта, разрабатывает бизнес-план предприятия

- 2.4.3. Агентство, в срок до 31 января 2017 года, осуществляет административное сопровождение заявки Компании на получение статуса резидента ТОСЭР, а также принимает непосредственное участие в разработке бизнес-плана Проекта
 - 2.4.4. Компания, в срок до 15 февраля 2017 года, получает статус резидента ТОСЭР "Комсомольск"
 - 2.4.5. Компания, в срок до 1 июня 2017 года, производит пилотную партию продукции в ТОСЭР «Комсомольск»
 - 2.4.6. Агентство, при содействии Компании, в срок до 30 июня 2017 года обеспечивает надлежащее представление проекта не менее чем трем потенциальным финансовым инвесторам в проект, включая Корпорацию и Банк МСП, Фонд развития промышленности и Фонд развития Дальнего Востока (в совокупности засчитываемых как один инвестор)
 - 2.4.7. Агентство, в срок до 31 августа 2017 года, осуществляет надлежащее представление результатов первого этапа проекта профильным федеральным органам исполнительной власти, потенциальным партнерам и иностранным контрагентам, с целью окончательного формирования экономически состоятельной конфигурации проекта, в рамках действующего законодательства и сложившейся рыночной среды, по одному из следующих возможных вариантов:
 - 2.4.7.1. Масштабирование проекта с привлечением третьих сторон в качестве партнеров до уровня, достаточного для запуска режима сборки с учетом экономической эффективности в ТОСЭР "Комсомольск"
 - 2.4.7.2. Государственное соинвестирование с целью формирования в ТОСЭР "Космопольск" промышленного парка, специализирующегося на производстве колесной спецтехники
 - 2.4.7.3. Стратегическое соглашение с иностранным партнером на межгосударственном уровне об особых условиях поставок комплектующих для производства спецтехники
 - 2.4.7.4. Другие варианты
 - 2.4.8. Стороны совместно осуществляют представление окончательной конфигурации Проекта и результатов первого этапа Проекта на Восточном экономическом форуме в сентябре 2017 с целью создания благоприятного информационного фона и политической обстановки для реализации Проекта
 - 2.4.9. Стороны рассчитывают в срок до 30 ноября 2017 года получить положительные решения инвесторов и кредиторов о финансировании второго этапа Проекта
 - 2.4.10. Компания, при сопровождении Агентства, в срок до 31 декабря 2017 года заключает все стратегические, финансовые и поставочные договоры с участниками Проекта, необходимые для запуска серийного производства второго этапа Проекта
 - 2.4.11. Компания, при поддержке Агентства, в срок до 31 декабря 2018 года привлекает оборотное и инвестиционное финансирование и создает собственные производства отдельных компонентов конечных изделий с высокой добавленной стоимостью.
- 2.5. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой

практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3. Передача Конфиденциальной информации

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
 - а) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
 - б) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
 - в) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
 - г) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
 - е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
 - б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
 - в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
 - г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
 - д) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
 - е) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательства, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Применимое право и разрешение споров

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Необязывающий характер

- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения,

относящиеся к Проекту.

- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:

**АНО «Агентство
Дальнего Востока по
привлечению инвестиций
и поддержке экспорта »**
ИНН/КПП
7703408491/770301001
Юр. адрес:
123317, г. Москва,
Наб .Пресненская, д. 8,стр.1
ОКПО 01758147
БИК 044583001
Р/сч.40501810200001000179
Отделение 1 Москва г.
Москва, 705
Лицевой счет 41736983930

Шелахаев Петр Сергеевич

От имени:

ООО «Парус»
ИНН/КПП
2703088637/270301001
Юр.адрес:
681008, г.Комсомольск-на-Амуре,
Ул.Культурная, д. 1 ЛИТЕР 9
ОКПО 00413191

Кравцов Константин Александрович