

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«12» июня 2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917 в лице Генерального директора Леонида Геннадьевича Петухова, действующего на основании устава (далее – Агентство);

Общество с ограниченной ответственностью «Импульс», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Кавалеровский район, поселок городского типа Кавалерово, улица Арсеньева, дом 180, ОГРН 1172536015838, в лице Генерального директора Картавой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава предприятия (далее – Компания).

Агентство и Компания далее совместно именуются Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Аффилированное лицо (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Конфиденциальная информация означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц,

работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

Реализация Проекта означает – комплекс мероприятий по развитию Проекта, включающий возникновение идеи у инициатора Проекта, формирование концепции Проекта, разработку предварительного и финального технико-экономического обоснования, инвестиционную стадию, закрытие сделки по привлечению финансирования Проекта, строительство и эксплуатация;

Локомотив Проекта означает - компания или физическое лицо ("хозяин" Проекта), главное заинтересованное лицо в успехе Проекта. Ключевым элементом в инвестиционном процессе является "Локомотив Проекта", взявший на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта. Важной функцией Локомотива Проекта является вывод Проекта с прединвестиционной фазы на инвестиционную фазу – этап в развитии Проекта, на котором Проект проработан до достаточной степени готовности для успешного представления Проекта инвесторам с целью успешного закрытия финансирования, необходимого для строительства объектов в рамках Проекта;

Потенциальный Локомотив Проекта, как правило:

- ☐ Обладает значительным опытом из индустрии, в которой предполагается Реализация Проекта;
- ☐ Обладает капиталом, необходимым до доведения Проекта до инвестиционной фазы;
- ☐ Обладает командой управленцев с компетенциями в технической, финансовой и коммерческих областях Проекта;
- ☐ Обладает частью активов, необходимых для Реализации Проекта (земля, технологии, разрешения и т.д.).

Проект имеет значение, указанное в пункте 2.1 настоящего Соглашения;

Соглашение означает настоящее Соглашение о сотрудничестве; и

Стороны имеют значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1. Стороны планируют осуществлять взаимодействие при Реализации Проекта по созданию комплекса по лесозаготовке и переработке круглого леса, реализуемого в районах: Чугуевском, Кавалеровском, Ольгинском, Дальнегорском, Красноармейском, Тернейском. Общий объем инвестиций составит 837 млн. рублей (в прогнозных ценах с НДС)(далее – Проект).

2.2. Стороны обязуются подать в течении 6 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения заявку в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» с целью получения проектной компанией статуса резидента в территории опережающего развития или Свободного порта Владивосток.

2.3. Компания берет на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта в целом в качестве Локомотива Проекта;

2.4. Агентство оказывает Компании содействие в Реализации Проекта, а именно:

- ☐ Содействует в выборе площадки для Реализации Проекта;

- ☐ Содействует в формировании концепции Проекта с учетом потребностей и возможностей региона и экономического эффекта от Реализации Проекта;
- ☐ Содействует наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями, расположенными на территории Дальневосточного федерального округа;
- ☐ Содействие в получении государственной поддержки, необходимой для успешной Реализации Проекта;
- ☐ Содействует маркетингу Проекта перед потенциальным инвесторами и возможными бизнес партнёрами;
- ☐ Содействует вовлеченности других государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
- ☐ В случае запуска производства, содействует успешной реализации бизнес стратегии развития Проекта.

2.5. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон, в том числе имеет целью обеспечение неразглашения Конфиденциальной информации.

3. Передача Конфиденциальной информации

3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
- b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
- c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;

d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и

e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

4.4 Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

a) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);

b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;

c) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;

d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);

e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и

f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5 Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Пресс-релизы и иные публичные объявления

5.1 Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание

другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

6. Применимое законодательство и разрешение споров

6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений 4 и 8 настоящего Соглашения.

6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

7. Дополнительные условия

7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в статье 4.2 (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).

7.3 Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

От имени Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Подпись: _____

ФИО: Петухов Л.Г.

Должность: генеральный директор

От имени

Подпись:

ФИО: Картавая Е.Р.

Должность: генеральный директор

