

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

«10» ~~Октября~~ 2017 года

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющая место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Леонида Геннадиевича Петухова, действующего на основании устава (далее — **Агентство**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания «Сахалин», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 4, ОГРН 1146501007432, в лице Генерального директора Мордовкина Бориса Борисовича, действующего на основании устава (далее — **Компания**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»), подписали настоящее Соглашение о намерениях (далее — **Соглашение**) о следующем:

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках обеих Сторон, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон - ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти; и
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше — ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

Проект означает комплекс мероприятий, связанных со строительством мини-завода по производству СШ с сопутствующей инфраструктурой на территории муниципального образования городской округ «Южно-Сахалинск». Ожидается, что проектная мощность

создаваемого предприятия составит 12,7 тысяч тонн СПГ в год. Ориентировочный общий объем капитальных затрат по проекту оценивается в 900 миллионов рублей на дату подписания настоящего Соглашения и будет уточняться по мере развития проекта.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение имеет своей целью определение основ взаимодействия Сторон по Проекту, а также установление обязательств по неразглашению Конфиденциальной информации, которой Стороны обмениваются в рамках сотрудничества по Проекту.
- 2.2. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 2.3. В рамках настоящего Соглашения Агентство выражает свою готовность содействовать Компании в реализации Проекта посредством:
 - Распространения информации о Проекте на международных выставках и конференциях, проводимых с участием Агентства;
 - Представления информации о Проекте и возможности участия в финансировании Проекта банкам и инвесторам, в том числе с использованием собственной базы данных соответствующих контактов;
 - Содействия в подборе возможных инвесторов, готовых инвестировать в Проект посредством участия в капитале и/или посредством предоставления долгового финансирования;
 - Содействия в формировании переговорной позиции и участия в переговорах с потенциальными инвесторами;
 - Содействия наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями в регионе;
 - Содействия в получении Компанией государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проекта, в случае, если такая поддержка предусмотрена в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - Содействия вовлеченности для реализации Проекта государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
 - Содействия в получении проектной организацией Компании статуса резидента территорий опережающего социально-экономического развития (далее — ТОСЭР) на территории Сахалинской области;
- 2.4. В рамках настоящего Соглашения Компания выражает свою готовность предоставлять Агентству необходимую информацию и всевозможные материалы (включая имеющиеся презентационные материалы), необходимые для презентации проектов Компании на выставках и конференциях, а также представления Проекта банкам и потенциальным инвесторам.
- 2.5. Стороны признают и соглашаются, что эффективное содействие Агентства в рамках работы над Проектом возможно только при наличии плотного взаимодействия Сторон, включая оперативный обмен между Сторонами необходимой информацией, имеющей отношение к Проекту, а также создание и проведение регулярных заседаний совместных рабочих групп Сторон.

- 2.6. Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление о Проекте, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения Сторонами.

3. Передача Конфиденциальной информации

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- Не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
 - Использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
 - Принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
 - Обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
 - Незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации. При этом Сторона, раскрывшая Конфиденциальную информацию своим Представителям, несет перед другой Стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своими Представителями обязательств по обеспечению конфиденциальности

Конфиденциальной информации другой Стороны.

4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

- Раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
- Раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ при условии, что объем и содержание такого раскрытия будут предварительно согласованы с Компанией;
- Раскрытие относится к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении в рамках настоящего Соглашения;
- Раскрытие относится к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
- Раскрытие Конфиденциальной информации сделано с письменного разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
- Раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательства, вытекающих из Соглашения.

4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме, за исключением случаев, когда сохранение информации необходимо Получающей стороне для исполнения своих обязательств по отчетности.

5. Применимое право и разрешение споров

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Прочее

- 6.1. За исключением положений разделов 3-6 настоящего Соглашения, положения настоящего Соглашения не являются юридически обязывающим и не влекут возникновения прав или обязанностей Сторон.

- 6.2. Права и обязанности по настоящему Соглашению не могут быть уступлены или переданы какой-либо из Сторон иным способом, без предварительного получения письменного согласия другой Стороны.
- 6.3. Стороны признают и соглашаются, что подписание и исполнение настоящего Соглашения не налагает каких-либо финансовых обязательств ни на одну из Сторон. При этом каждая Сторона самостоятельно несет свои расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Соглашения.
- 6.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения 2 (двух) лет с даты последнего получения Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны. По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.
- 6.5. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.6. Стороны подтверждают, что обсуждения Сторонами Проекта до и после подписания Соглашения не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в реализации Проекта.
- 6.7. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Автономной некоммерческой организации «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»


Петухов Леонид Геннадьевич



От имени Общества с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания "Сахалин"




Морозов Борис Борисович