

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

«09» ноября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Сань Чжунь», имеющее место нахождения по адресу: 683023, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский улица Вулканная дом 64 ОГРН 1174101016550 в лице Генерального директора Мидзутани Дзюн, действующего на основании Устава (далее - Компания), с одной стороны,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – **Агентство**), с другой стороны, (далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию; и

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать в ТОР «Камчатка» проект по приобретению имущества ОАО «Петропавловская судовой верфь» с целью реконструкции и развития гидротехнических сооружений, производственных площадей и создания на их базе многофункционального портово-промышленного парка международного уровня, промышленной зоны портового типа для размещения современных производств глубокой переработки как внутренних ресурсов Камчатского края, так и импортных (далее – **Проект**). Общий объем инвестиций (собственных и/или привлеченных) Компании в Проект составит приблизительно 20 млрд. рублей.
- 2.2. В рамках реализации Проектов Агентство намерено оказывать Компании содействие по следующим направлениям:
 - 2.2.1. Наиболее эффективного взаимодействия Компании с местными органами власти и естественными монополиями, расположенными на соответствующих территориях Дальневосточного федерального округа;
 - 2.2.2. Получения Компанией государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проектов;
 - 2.2.3. Вовлечения государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа;
 - 2.2.4. Привлечения финансирования инвестиционной программы, планируемой к реализации Компанией в рамках Проекта.
- 2.3. В рамках реализации Проекта
 - 2.3.1. Компания регистрирует юридическое лицо на территории ТОР «Камчатка». Подаст заявки в Корпорацию развития Дальнего Востока на получение статуса резидента ТОР. Заявка в Корпорацию развития Дальнего Востока на получение статуса резидента ТОР должна быть подана не позднее 30 ноября 2017 года;
 - 2.3.2. Агентство, с момента получения Проекта статуса резидента ТОР, окажет содействие в привлечении финансирования, в поиске российских и иностранных клиентов для формирования портфеля заказов, во взаимодействии с региональными властями;
 - 2.3.3. Агентство, начиная с момента фактического начала Компанией деятельности (найм персонала, т.д.) в г. Петропавловск-Камчатский, окажет содействие в привлечении государственных инвестиций и использовании административных ресурсов;
 - 2.3.4. Создадутся следующие функциональные зоны:
 - a. многофункциональный транзитный грузовой терминал;
 - b. производство по переработке и переплавке возобновляемых ресурсов;
 - c. многофункциональный терминал рыбопромышленного комплекса;
 - d. судоремонтный и судостроительный комплексы;
 - e. база хранения и снабжения флота материально-техническими средствами;

- f. различные высокотехнологичные промышленные и сервисные предприятия;
- g. административный сервисный центр и бизнес-офисный центр;
- h. комплекс постоянного проживания, детский сад, школа, училище.

2.4. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

2.5. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон и не налагает каких-либо финансовых обязательств ни на одну из Сторон. Каждая из Сторон самостоятельно несёт расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Соглашения.

3. Передача Конфиденциальной информации

3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
- b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
- c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
- d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации

на уровне не ниже установленного Соглашением; и

- е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
- б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
- в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
- г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
- е) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
- ф) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Применимое право и разрешение споров

5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Необязывающий характер

- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:


**АНО «Агентство
Дальнего Востока по
привлечению инвестиций
и поддержке экспорта»**
ИНН/КПП
7703408491/770301001
Юр. адрес:
123317, г. Москва,
Наб .Пресненская, д. 8,стр.1



Генеральный директор:
Петухов Леонид
Геннадьевич

От имени:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Корпорация
Сань Чжунь»**
ИНН/КПП
4101181583/410101001
Юр. адрес:
683023, Камчатский край
г. Петропавловск-Камчатский
улица Вулканная дом 64



Генеральный директор:
Мидзутани Дзюн