

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

2 мая 2017 года

Neft Beverages GmbH, имеющее место нахождения по адресу: Donaustrasse 37/6, Vienna, Austria 1020, в лице директора Томаса Хольцингера, действующего на основании Устава, (далее - **Компания**), с одной стороны,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

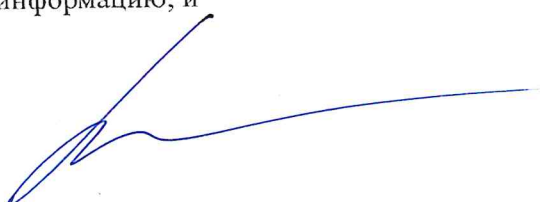
1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию; и



Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

2. Предмет Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать на площадке одной из территорий опережающего социально-экономического развития (далее – ТОСЭР), расположенной на территории Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО), проект по созданию центров обработки данных (далее - ЦОД) с общей вычислительной мощностью до 5 PFLOPs и потребляемой мощностью до 100 МВт, направленных на удовлетворение ежегодно возрастающих потребностей ИТ индустрии ДФО России, стран АТР в распределенных вычислениях, обработке и хранении данных (далее – **Проект**).

2.2. Компания планирует осуществить реализацию Проекта в три этапа:

2.2.1. На первом этапе инвестиционной стоимостью до 1,5 млрд. рублей, в срок до 30 июня 2018 года, Компания планирует осуществить монтаж корпуса ЦОД и начать установку оборудования с расчетом на потребляемую мощность до 20 МВт. Указанные сроки предполагают наличие гарантированной электрической мощности, выделение площадки, удовлетворяющей техническим требованиям проекта в одной из ТОСЭР в ДФО и прохождение всех согласительных процедур в максимально сжатые сроки;

2.2.2. На втором этапе инвестиционной стоимостью до 2,5 млрд. рублей в срок до 31 декабря 2019 года, в случае успешной реализации первого этапа Проекта, Компания, при наличии гарантированной электрической мощности, увеличит мощность ЦОД до эквивалента потребляемой мощности в 60 МВт; и

2.2.3. На третьем этапе инвестиционной стоимостью до 2,0 млрд. рублей, в срок до 31 декабря 2020 года, Компания в случае успешной реализации первого и второго этапов Проекта, и при наличии гарантированной электрической мощности, увеличит мощность ЦОД до эквивалента потребляемой мощности в 100 МВт.

2.3. В рамках реализации настоящего Соглашения, планируется, что Агентство окажет содействие Компании в реализации Проекта посредством:

2.3.1. Содействия в подборе оптимальной площадки в ДФО, соответствующей требованиям Проекта. Ожидается, что критериями подбора будут являться в том числе: наличие свободных электрических мощностей до 100 МВт, стоимость электроэнергии до 1,5 руб. кВт в час, наличие подготовленного земельного участка, температурные профили и другие разумные условия, которые будут определены на этапе проектирования;

2.3.2. Содействия организации взаимодействия представителей Компании с собственниками электрических мощностей и оказания помощи в



- проведении переговоров по выделению мощности и согласования договора на поставку электроэнергии;
- 2.3.3. Содействия взаимодействию представителей Компании с региональными и местными органами исполнительной власти, а также федеральными министерствами и ведомствами в целях максимально быстрой реализации Проекта.
- 2.3.4. Содействия надлежащему представлению результатов и предварительных результатов первого этапа Проекта профильным федеральным органам исполнительной власти; и
- 2.3.5. Содействие организации контактов Компании с потенциальными партнерами по реализации второго и третьего этапов Проекта, а также содействие представлению Проекта и Компании иностранным контрагентам на межгосударственном уровне, с использованием государственных дипломатических каналов.
- 2.4. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство и Компания планируют осуществлять взаимодействие с целью реализации Проекта, с учётом следующей предварительной укрупненной дорожной карты:
- 2.4.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 30 июня 2017 года определит перечень наиболее перспективных площадок для реализации Проекта в ДФО и проведет предварительные переговоры по возможности получения необходимых объемов электроэнергии;
- 2.4.2. При условии успешной реализации п. 2.4.1 Компания, при содействии Агентства, в срок до 31 июля 2017 года подаст заявку на получение статуса резидента ТОСЭР в выбранном регионе;
- 2.4.3. Компания, в срок до 31 августа 2017 года финализирует бизнес-план проекта в зависимости от выбранной площадки и условий подключения к электрическим мощностям;
- 2.4.4. Агентство, в срок до 31 декабря 2017 года, в рамках действующего законодательства, осуществляет административное сопровождение заявки Компании на получение статуса резидента в выбранном ТОСЭР;
- 2.4.5. Компания, в срок до 15 февраля 2018 года, получает статус резидента в выбранном ТОСЭР;
- 2.4.6. Компания, в срок до 1 июня 2018 года, производит пуск первой очереди Проекта (при условии своевременного получения земельного участка и подключения к электрическим мощностям); и
- 2.4.7. Компания, при содействии Агентства, осуществляет представление окончательной конфигурации Проекта и результатов первого этапа Проекта на Восточном экономическом форуме в сентябре 2018 года с целью создания благоприятного информационного фона и политической обстановки для реализации Проекта.
- 2.5. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

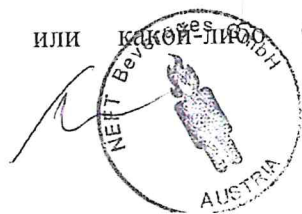
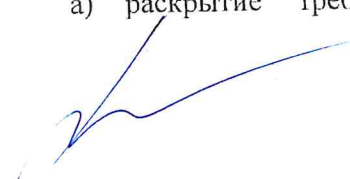
3. Передача Конфиденциальной информации



- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
 - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
 - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
 - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
 - e) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- a) раскрытие требуется в силу закона или ~~какой-либо~~ биржей, или



государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);

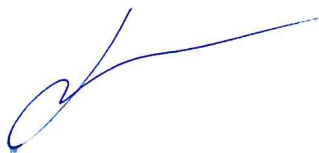
- b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
 - c) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
 - d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
 - e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
 - f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возвратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Применимое право и разрешение споров

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Необязывающий характер

- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью



выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:

**АНО «Агентство
Дальнего Востока по
привлечению инвестиций
и поддержке экспорта»**

ИНН/КПП

7703408491/770301001

Юр. адрес:

123317, г. Москва,

Наб .Пресненская, д. 8,стр.1

ОКПО 01758147

БИК 044583001

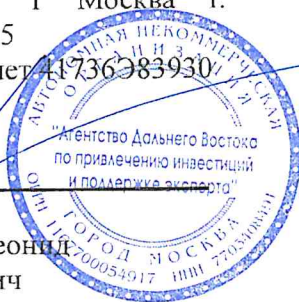
Р/сч.40501810200001000179

Отделение 1 Москва г.

Москва, 705

Лицевой счет 41736383930

Петухов Леонид
Геннадьевич



От имени:

Neft Beverages GmbH

NEFT Beverages GmbH;

Donaustrasse 37/6,

1020 Vienna, Austria

Bank account:

Erste Bank,

BIC (SWIFT): GIBAATWWXXX

IBAN

EUR: AT52 2011 1827 5147 2900

Ing. Томас Хольцингер

