

# СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

«10» ~~Октября~~ 2017 года

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющая место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Леонида Геннадиевича Петухова, действующего на основании устава (далее — **Агентство**), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания "Сахалин"**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: 693001, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, д. 4, ОГРН 1146501007432, в лице Генерального директора Мордовкина Бориса Борисовича, действующего на основании устава (далее — **Компания**), с другой стороны.

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»), подписали настоящее Соглашение о намерениях (далее — **Соглашение**) о следующем:

## 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Конфиденциальная информация** означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках обеих Сторон, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

**Представители** означает:

- (i) в отношении любой из Сторон - ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти; и
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше — ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

**Проект** означает комплекс мероприятий, связанных со строительством мини-завода по производству СПП с сопутствующей инфраструктурой на территории муниципального образования городской округ «Южно-Сахалинск». Ожидается, что проектная мощность

создаваемого предприятия составит 12,7 тысяч тонн СПГ в год. Ориентировочный общий объем капитальных затрат по проекту оценивается в 900 миллионов рублей на дату подписания настоящего Соглашения и будет уточняться по мере развития проекта.

## **2. Предмет Соглашения**

- 2.1. Настоящее Соглашение имеет своей целью определение основ взаимодействия Сторон по Проекту, а также установление обязательств по неразглашению Конфиденциальной информации, которой Стороны обмениваются в рамках сотрудничества по Проекту.
- 2.2. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
- 2.3. В рамках настоящего Соглашения Агентство выражает свою готовность содействовать Компании в реализации Проекта посредством:
  - Распространения информации о Проекте на международных выставках и конференциях, проводимых с участием Агентства;
  - Представления информации о Проекте и возможности участия в финансировании Проекта банкам и инвесторам, в том числе с использованием собственной базы данных соответствующих контактов;
  - Содействия в подборе возможных инвесторов, готовых инвестировать в Проект посредством участия в капитале и/или посредством предоставления долгового финансирования;
  - Содействия в формировании переговорной позиции и участия в переговорах с потенциальными инвесторами;
  - Содействия наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями в регионе;
  - Содействия в получении Компанией государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проекта, в случае, если такая поддержка предусмотрена в соответствии с действующим законодательством РФ;
  - Содействия вовлеченности для реализации Проекта государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
  - Содействия в получении проектной организацией Компании статуса резидента территорий опережающего социально-экономического развития (далее — ТОСЭР) на территории Сахалинской области;
- 2.4. В рамках настоящего Соглашения Компания выражает свою готовность предоставлять Агентству необходимую информацию и всевозможные материалы (включая имеющиеся презентационные материалы), необходимые для презентации проектов Компании на выставках и конференциях, а также представления Проекта банкам и потенциальным инвесторам.
- 2.5. Стороны признают и соглашаются, что эффективное содействие Агентства в рамках работы над Проектом возможно только при наличии плотного взаимодействия Сторон, включая оперативный обмен между Сторонами необходимой информацией, имеющей отношение к Проекту, а также создание и проведение регулярных заседаний совместных рабочих групп Сторон.

- 2.6. Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление о Проекте, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения Сторонами.

### **3. Передача Конфиденциальной информации**

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### **4. Охрана Конфиденциальной информации**

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- Не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - Использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - Принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - Обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
  - Незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации. При этом Сторона, раскрывая Конфиденциальную информацию своим Представителям, несет перед другой Стороной ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своими Представителями обязательств по обеспечению конфиденциальности

#### **Конфиденциальной информации другой Стороны.**

4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

- Раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
- Раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ при условии, что объем и содержание такого раскрытия будут предварительно согласованы с Компанией;
- Раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении в рамках настоящего Соглашения;
- Раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
- Раскрытие Конфиденциальной информации сделано с письменного разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
- Раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме, за исключением случаев, когда сохранение информации необходимо Получающей стороне для исполнения своих обязательств по отчетности.

#### **5. Применимое право и разрешение споров**

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.


#### **6. Прочее**

- 6.1. За исключением положений разделов 3-6 настоящего Соглашения, положения настоящего Соглашения не являются юридически обязывающим и не влекут возникновение прав или обязанностей Сторон.

- 6.2. Права и обязанности по настоящему Соглашению не могут быть уступлены или переданы какой-либо из Сторон иным способом, без предварительного получения письменного согласия другой Стороны.
- 6.3. Стороны признают и соглашаются, что подписание и исполнение настоящего Соглашения не налагает каких-либо финансовых обязательств ни на одну из Сторон. При этом каждая Сторона самостоятельно несет свои расходы, связанные с подписанием и исполнением настоящего Соглашения.
- 6.4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до истечения 2 (двух) лет с даты последнего получения Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны. По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.
- 6.5. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.6. Стороны подтверждают, что обсуждения Сторонами Проекта до и после подписания Соглашения не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в реализации Проекта.
- 6.7. Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Автономной некоммерческой организации «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»



Петухов Леонид Геннадьевич

От имени Общества с ограниченной ответственностью производственно-строительная компания "Сахалин"



Мордовкин Борис Борисович