

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«20» нояб 2017 г.

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917 в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – «Агентство»), и

**Общество с ограниченной ответственностью «Эко Тойс»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: 692623, Приморский край, с. Чугуевка, ул. Школьная д. 25 А, ОГРН 1162501050128, в лице генерального директора Симакина Александра Анатольевича, действующего на основании устава (далее – «Компания»).

Агентство и Компания далее совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Аффилированное лицо** (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

**Конфиденциальная информация** означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

**Представители** означает:

(i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;

(ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

**Инициатор Проекта** — это физическое или юридическое лицо, включая органы федеральной и региональной государственной власти и муниципалитетов, предложившее идею Проекта.

**Реализация Проектов** означает — комплекс мероприятий по развитию Проектов, включающий возникновение идеи у инициатора Проектов, формирование концепции Проектов, разработку предварительного и финального технико-экономического обоснования, инвестиционную стадию, закрытие сделки по привлечению финансирования Проектов, строительство и эксплуатация;

**Локомотив проекта** означает — компанию или физическое лицо (“хозяин проекта”), являющееся инвестором или соинвестором и имеющее наибольшую заинтересованность в успехе Проекта. Локомотив Проекта является ключевым элементом в инвестиционном процессе, взявшим на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта. Важной функцией Локомотива Проектов является вывод Проекта с прединвестиционной фазы на инвестиционную, и как часть данной функции, успешное закрытие финансирования, необходимого для строительства объекта;

Потенциальный Локомотив Проекта, как правило:

Обладает значительным опытом Реализации Проектов из соответствующей индустрии;

Обладает капиталом, необходимым до доведения Проекта до инвестиционной фазы;

Обладает командой управленцев с компетенциями в технической, финансовой и коммерческих областях Проекта;

Обладает частью активов, необходимых для Реализации Проекта (земля, технологии, разрешения и т.д.).

**Проект и Подпроекты** имеют значение, указанное в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

## **2. Предмет Соглашения**

2.1. Стороны планируют осуществлять взаимодействие при Реализации Компанией Проекта (далее — «**Проект**») модернизации и расширения лесоперерабатывающей инфраструктуры производства: Фабрика деревянных игрушек ООО «Эко Тойс» с капитальными затратами в размере 312 млн. руб.;

2.2. Компания является Инициатором Проекта и также Локомотивом Проекта и самостоятельно несет ответственность, связанную с Реализацией Проекта.

2.3. Агентство оказывает Компании содействие в Реализации Проектов, а именно:

2.3.1. Содействие в формировании концепции Проекта с учетом потребностей и потенциала региона;

2.3.2. Содействие в поиске Локомотива для выхода Проекта на инвестиционную стадию, если у Проекта отсутствует Локомотив;

2.3.3. Выбор земельного участка;

2.3.4. Содействие в получении проектом государственной поддержки, необходимой для успешной реализации Проекта;

2.3.5. Содействие в закрытии финансирования;

2.3.6. Предоставление по запросу Компании выписки из информационной системы институтов развития Дальнего Востока, которая администрируется Агентством, о текущих мерах господдержки, оказываемых Проекту и статусах реализации услуг по отношению к Проекту осуществляемых Агентством, включая по согласованию с Инициатором Проекта

справку о Компании, составленную Агентством в ходе Должной проверки добросовестности Инициатора Проекта которая включает информацию, предоставленную Инициатором в качестве раскрытия информации о Политически значимых лицах, участвующих в Реализации Проекта;

- 2.3.7. Поддержка проекта в переговорах с потенциальными инвесторами и бизнес партнерами;
- 2.3.8. Содействие Проекту в эффективном взаимодействии с другими институтами развития и органами федеральной и региональной власти с целью успешной реализации Проекта (в том числе, в разрешении конфликтных ситуаций – Агентство, как омбудсмен для инвесторов);
- 2.3.9. Поддержка экспортных контрактов Проекта (в их заключении и осуществлении).

### **3. Передача Конфиденциальной информации**

3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### **4. Охрана Конфиденциальной информации**

4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:

- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
- b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
- c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
- d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и

е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

4.4 Настоящая статья не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);

б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;

с) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;

д) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);

е) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и

ф) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5 Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## **5. Пресс-релизы и иные публичные объявления**

5.1 Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

## **6. Применимое законодательство и разрешение споров**



6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений статей 3-7 настоящего Соглашения.

6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (Соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 7. Дополнительные условия

7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в статье 4.2 (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).

7.3 Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

От имени Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Подпись:

ФИО:

Петухов Л.Г.

Должность:

Генеральный директор



От имени ООО «Эко Тойс»

Подпись:

ФИО:

Симакин Александр Анатольевич

Должность:

Генеральный директор

