

## МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

«23» ноября 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Витимская Лесная Компания»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН: 1041400598810, имеющее место нахождения по адресу: 678152, Россия, Республика Саха (Якутия), Ленский район, пос. Витим, улица Индивидуальная, 1А, в лице Генерального директора Будищева Виктора Николаевича, действующего на основании Устава (далее - **Компания**), с одной стороны,

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадиевича, действующего на основании Устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

**ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ** необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Конфиденциальная информация** означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;



- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

## 2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать проект по увеличению объема лесозаготовки и расширения объема производства пиломатериалов в поселке Витим Ленского района республики Саха (Якутии). Ориентировочный объем инвестиций около 300 миллионов рублей (далее – **Проект**).
- 2.2. Компания планирует реализацию Проекта за счет пополнения оборотных средств, инвестирования в закупку харвестеров, форвардеров, сортировочной линии, модернизацию лесопильного оборудования, приобретения сушильных камер, лесовозных машин и т.д.
- 2.3. Компания планирует увеличение объема лесозаготовки с 42 тыс. кубических метров круглого леса в год до 200 тыс. кубических метров круглого леса в год и расширения объема производства пиломатериалов.
- 2.4. В рамках реализации настоящего Соглашения, Агентство обеспечит:
  - 2.4.1. Надлежащее представление результатов и предварительных результатов Проекта профильным федеральным органам исполнительной власти и административное сопровождение взаимодействия Компании с федеральными органами власти в ходе реализации Проекта
  - 2.4.2. Надлежащие контакты Компании с потенциальными инвесторами по реализации Проекта, а также представление Проекта и Компании иностранным контрагентам на межгосударственном уровне.
- 2.5. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство планирует осуществлять поддержку Компании в соответствии со следующей дорожной картой:
  - 2.5.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 15 ноября 2017 года подает заявку на получение статуса резидента ТОСЭР «Южная Якутия».
  - 2.5.2. Компания, в срок до 15 ноября 2017 года, самостоятельно или с привлечением внешнего консультанта, разрабатывает бизнес-план предприятия.
  - 2.5.3. Агентство, в срок до 31 декабря 2017 года, осуществляет административное сопровождение заявки Компании на получение статуса резидента ТОСЭР «Южная Якутия», а также принимает непосредственное участие в разработке бизнес-плана Проекта.
  - 2.5.4. Компания, в срок до 31 декабря 2017 года, получает статус резидента ТОСЭР «Южная Якутия».
  - 2.5.5. Агентство способствует необходимому расширению границ ТОСЭР «Южная Якутия».





- 2.5.6. Агентство, при содействии Компании, в срок до 31 мая 2018 года обеспечивает надлежащее представление проекта потенциальным финансовым инвесторам в проект, включая Корпорацию и Банк МСП, ВЭБ, Фонд развития промышленности и Фонд развития Дальнего Востока.
- 2.6. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

### **3. Передача Конфиденциальной информации**

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### **4. Охрана Конфиденциальной информации**

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- а) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - б) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - в) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - г) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
  - е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.



- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
  - б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
  - в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
  - г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
  - д) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны;
  - е) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## **5. Применимое право и разрешение споров**

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **6. Необязывающий характер**





- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

## 7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

## 8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:

**АНО «Агентство Дальнего Востока  
по привлечению инвестиций и  
поддержке экспорта»**

ИНН: 7703408491

КПП: 770301001

ОГРН: 1167700054917

Юридический адрес:

123317, город Москва, Пресненская  
наб., дом 8, стр. 1.

От имени:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Витимская  
Лесная Компания»**

ИНН: 1414010750

КПП: 141401001

ОГРН: 1041400598810

Юридический адрес: 678152, Россия,  
Республика Саха (Якутия),  
Ленский район, пос. Витим, улица  
Индивидуальная, 1А.



Генеральный директор:

Петухов Леонид Геннадьевич



Генеральный директор:

Будищев Виктор Николаевич