

г. Москва

«16» 12 2017 г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока,), именуемое в дальнейшем «Министерство» в лице Заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Крутикова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 11.01.2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ДальСТАМ», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице представителя Щетинина Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на острове Русский (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Инвестор в период с 2017 по 2025 гг. планирует реализовать на острове Русский инвестиционный проект «Многопрофильный комплекс по изучению и внедрению технологий выращивания водных биоресурсов (ВБР), изготовления кормов, производству продукции на основе лечебной грязи, эффективному воспроизводству и переработке ВБР с применением экологически безопасных технологий и реализацией рекреационного потенциала территории на базе рыбоводного участка (РВУ) и Мелководненского месторождения в бухте Воевода острова Русский» (далее по тексту – Инвестиционный проект). Полная стоимость реализации инвестиционного проекта составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей. Планируемые источники инвестиций и их объемы отражены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Инвестиционный проект реализуется Инвестором в соответствии с Планом-графиком (Приложение № 1).

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 1.3. настоящего Соглашения, а также осуществлять инвестиции в соответствии с планом-графиком.

1.3. Инвестор в рамках инвестиционного проекта планирует осуществлять следующие виды деятельности:

- 1.3.1. воспроизводство и выращивание водных биоресурсов;
- 1.3.2. переработка ВБР;
- 1.3.3. реализация продукции хозяйства на внутреннем и внешнем рынке;
- 1.3.4. разработка технологий выращивания ВБР;
- 1.3.5. изготовление кормов для молоди ВБР, культивируемой в условиях цеха;
- 1.3.6. организация туристско-рекреационного потока;

1.4. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществить капитальные вложения путем осуществления затрат на:

- устройство ГБТС;

- устройство инфраструктуры хозяйства на прилегающем земельном участке;
- приобретение прав на дополнительный водный объект – рыбоводный участок;
- организацию цеха по переработке продукции хозяйства аквакультуры;
- устройство инфраструктуры туристско-рекреационного направления: ресторан, зоны отдыха, благоустройство;

1.5. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует создать не менее 50 новых рабочих мест.

II. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до даты заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «остров Русский», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство обязуется:

3.1.1. Реализовать комплекс мероприятий по созданию территории опережающего социально-экономического развития «остров Русский» в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.2. Обеспечить предоставление Инвестору статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития при условии соблюдения им требований Федерального закона от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.3. Оказывать содействие в предоставлении Инвестору земельных участков на острове Русский, необходимых для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.1.4. Оказывать содействие в подключении объектов капитального строительства Инвестора к инженерным сетям.

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. Требовать от Инвестора предоставления документации, необходимой для предоставления ему статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, включая финансовую, проектную и прочую документацию.

3.2.2. Инициировать вопросы прекращения права пользования земельными участками, предоставленными для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случае неисполнения Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Агентство обязуется:

3.3.1. Предоставлять Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.3.2. Оказывать содействие в реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения, во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Реализовывать инвестиционный проект, предусмотренный пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4.2. Представлять в Министерство и Агентство в письменной форме информацию, необходимую для осуществления контроля за надлежащим выполнением Инвестором настоящего Соглашения.

3.4.3. Представлять отчет об осуществленных инвестициях и фактическом исполнении плана-графика по письменному запросу Министерства в сроки, указанные в письменном запросе.

IV. Порядок расторжения Соглашения

Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда.

V. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При существенном нарушении Инвестором принятых на себя обязательств Министерство вправе расторгнуть настоящее Соглашение.

VI. Конфиденциальность условий Соглашения

6.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация. Факт заключения и исполнения настоящего Соглашения, а также название инвестиционного проекта, его описание, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест и объем налоговых и страховых отчислений конфиденциальной информацией не является.

6.2. Стороны имеют право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам, в объеме, необходимом для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими режима ее конфиденциальности.

6.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения и в течение 1 (одного) года после прекращения его действия, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую Сторону.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны

должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

IX. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Настоящее Соглашение, изменения и дополнения к нему, а также иные документы, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, переданные по факсу либо по электронной почте (номера факсов и адреса электронной почты указаны в разделе XI настоящего Соглашения), имеют силу подлинника до момента обмена оригиналами при наличии возможности с достоверностью установить, что документ исходит от Стороны по Соглашению. Подлинный документ должен быть направлен (вручен) другой Стороне не позднее 5 (пяти) дней с момента передачи такого документа по факсу или электронной почте.

XI. Приложения

Приложение №1. План-график реализации проекта

XII. Подписи Сторон

Инвестор:

**Общество с ограниченной
ответственностью «ДальСТАМ»**

Адрес: 690912,
г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Беговая, 25а
тел. (423) 238-72-56, (423) 257-47-46
dalstam@mail.ru
ОГРН 1032501906315
ИНН 2538057551
КПП 254301001

Генеральный директор

Щетинин В.М.

«25» мая 2017



Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

ОГРН 1122721008200/ОКТМО 45381000

ИНН/КПП 2721194275/770901001

Адрес: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 25

Подпись _____



Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

ОГРН 1167700054917/ОКТМО 45380000

ИНН/КПП 7703408491/770301001

Адрес: 123317, Москва, Пресненская набережная, д.8, стр.1



План-график реализации инвестиционного проекта

Этапы проекта	Стоимость	2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1 этап проекта																																					
Строительство цеха по переработке ВБР, выращенных на РПУ №11-В(м), производства корма	30 000 000				6	3	3	3	3	3	3	3	3																								
Приобретение прав на участок акватории (РВУ) для целей рыбоводства площадью не менее 90 га, в случае победы на аукционе	3 000 000				3																																
Устройство ГБТС, в случае приобретения прав на РВУ площадью не менее 90 га	33 000 000					2	2	2	2	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1															
Организация туристско-рекреационной инфраструктуры, в случае предоставления земельного участка на м. Гацкевича о. Русский 25:28:060126:93	7 000 000				1	1	3			1	1																										
Инвестиции по годам, млн руб		10				24				26				8				5																			
Объем инвестиций по 1 этапу проекта – 73 000 000																																					
2 этап проекта																																					
Приобретение прав на участки акватории (РВУ) общей площадью до 1000 га с учетом имеющихся, в случае победы на аукционе и предоставления земельного участка в р-не б.Воевода	20 000 000									3	3	2	2	2	3	3	2	2																			
Устройство инфраструктуры на земельном участке в р-не б. Воевода с целью обслуживания участков РВУ площадью до 1000 га	5 000 000										1				1	1																					
Устройство ГБТС, в случае приобретения прав на РВУ	200 000 000																				5	5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

[illegible]

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью

7 (с. 1) листа

Начальник отдела документационного
обеспечения и контроля исполнения поручений
Департамента управления делами

Минвостокразвития России

А.В. Перуанская

(подпись)

