

## МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

Москва

20 ноября 2017 года

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, располагающаяся по адресу: Пресненская набережная 8 строение 1, Москва, 123112, Российская Федерация, регистрационный номер 1167700054917, в лице Генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании устава (далее – **Агентство**),

**Акционерное общество «Дальневосточное»**, располагающееся по адресу: ул. Чкалова, д. 12, Владивосток, Приморский край, 690086, Российская Федерация, регистрационный номер 1162536077648, в лице генерального директора Руденко Филиппа Сергеевича, действующего на основании устава (далее – **Компания**).

Агентство и Компания далее при совместном / раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**» подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем:

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Аффилированное лицо** (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

**Конфиденциальная информация** означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

**Представители** означает:

- (i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;
- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

**Свободный порт Владивосток** представляет собой территорию со специальным юридическим статусом с особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования, созданную в соответствии с федеральным законом от 12.10.2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

**Проект** имеет значение, указанное в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

2. Предмет Соглашения

- 2.1 Стороны намерены совместно реализовать инвестиционный проект по строительству в Приморском крае Российской Федерации тепличного комплекса для производства овощей защищенного грунта (огурцов) (далее – **Проект**). Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 31.03.2017 года.
- 2.2 Стороны намереваются реализовать проект на территории Свободного порта Владивосток. Общий объем инвестиций в Проект составит 627,7 млн руб.
- 2.3 Роль Агентства в рамках Проекта:
- 2.3.1. Сопровождение в режиме «одного окна» на всех его этапах с целью максимального упрощения работы Компании по реализации Проекта и ускорения процесса получения информации, необходимых документов, разрешений и согласований.
  - 2.3.2. Оказать содействие во взаимодействии с региональными и федеральными органами исполнительной власти.
  - 2.3.3. Оказать содействие в работе с федеральными и дальневосточными институтами развития, в т.ч. в:
    - 2.3.3.1. привлечении льготного софинансирования;
    - 2.3.3.2. получения статуса резидента в территории опережающего развития или Свободного порта Владивосток;
    - 2.3.3.3. привлечении рабочей силы;
    - 2.3.3.4. создании объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации Проекта.
  - 2.3.4. Оказать содействие в работе с компаниями с государственным участием.
  - 2.3.5. Оказать содействие в подготовке бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
  - 2.3.6. Оказать содействие в привлечении соинвесторов и торговых партнеров.
  - 2.3.7. Оказать содействие в переговорах с кредитными учреждениями с целью привлечения долгового финансирования для реализации Проекта.
  - 2.3.8. Оказать содействие в поиске и передаче Компании необходимых земельных участков, необходимых для реализации Проекта.
  - 2.3.9. Оказать содействие в экспорте продукции Компании, производимых в рамках Проекта, на рынки зарубежных государств.

**2.4. Роль Компании в рамках Проекта:**

- 2.4.1. Регистрация юридического лица на территории Дальневосточного федерального округа.
- 2.4.2. Подготовка бизнес-плана и финансовой модели Проекта.
- 2.4.3. Инвестирование в Проект собственного капитала, капитала учредителей в Проект.
- 2.4.4. Привлечение долгового финансирования для реализации Проекта.
- 2.4.5. Подготовка проектной и рабочей документации.
- 2.4.6. Выполнение функции оператора Проекта.

**3. Передача Конфиденциальной информации**

- 3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

**4. Охрана конфиденциальной информации**

- 4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
  - 4.1.1. не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3. Соглашения;
  - 4.1.2. использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - 4.1.3. принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - 4.1.4. обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по

обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и

- 4.1.5. незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4. Настоящая статья 5 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
  - 4.4.1. раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
  - 4.4.2. раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
  - 4.4.3. раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
  - 4.4.4. раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
  - 4.4.5. раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
  - 4.4.6. раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## **5. Пресс-релизы и иные публичные объявления**

- 5.1. Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

- 5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению, другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

## 6. Применимое законодательство и разрешение споров

- 6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений 4 и 7 настоящего Соглашения.
- 6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 7. Дополнительные условия

- 7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в пункте 4.2. (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).

Автономная некоммерческая организация  
«Агентство Дальнего Востока по привлечению  
инвестиций и поддержке экспорта»

Юр. Адрес: 123112, Москва, наб. Пресненская,  
д.8, стр.1

ОГРН 1167700054917

Генеральный директор



Петухов Л.Г.

Акционерное общество «Дальневосточное»

Юр. адрес: 690086, Приморский край,  
Владивосток, ул. Чкалова, д. 12

ОГРН 1162536077648

Генеральный директор Управляющей  
организации

Руденко Ф.С.