

МЕМОРАНДУМ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Москва

22 ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Интерконсалтлизинг», имеющее место нахождения по адресу: РФ, 109433, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 36, корп. 2, в лице Генерального директора Примака Григория Александровича, действующего на основании Устава (далее - **Компания**), с одной стороны,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917, в лице Генерального директора Петра Сергеевича Шелахаева, действующего на основании устава (далее – **Агентство**), с другой стороны,

(далее при совместном/раздельном упоминании соответственно именуемые «**Стороны**» / «**Сторона**»).

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ необходимость и задачи социально-экономического развития и повышения инвестиционной привлекательности Дальнего Востока, Стороны подписали настоящий меморандум о намерениях (далее – **Соглашение**) о следующем.

1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

Конфиденциальная информация означает переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне и/или Проекте, (2) о целях реализации настоящего Соглашения, (3) о деятельности и сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Получающая сторона означает Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

Предоставляющая сторона означает Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию; и

Представители означает:

- (i) в отношении любой из Сторон ее аффилированных лиц, профильные федеральные и региональные органы государственной власти;

- (ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников.

2. Предмет Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение определяет намерения Сторон сотрудничать и обеспечить неразглашение Конфиденциальной информации по вопросам, связанным с намерением Компании реализовать в ТОСЭР “Комсомольск” проект по созданию в Комсомольске-на-Амуре управляющей компании мультимодального транспортного узла в составе международного речного порта, железнодорожной погрузочной станции, автотранспортного логистического комплекса и авиационного грузового терминала, совокупной мощностью до 500 тыс. тон грузов, инвестиционной стоимостью первого этапа 1 млрд.р. (возобновление деятельности речного порта и перевалки грузов на Ж/Д и автомобильный транспорт) и 5 млрд.р. второго этапа (создание автотранспортного логистического комплекса, организация перевозок грузов авиатранспортом, модернизация международного порта в Комсомольске-на-Амуре, далее – **Проект**).
- 2.2. В рамках реализации настоящего Соглашения, Компания обеспечит в ТОСЭР “Комсомольск” поэтапное включение в деятельность по перевалке грузов и грузоперевозкам объектов транспортной инфраструктуры города, рост объема грузоперевозок, привлечение совместно с Агентством инвестиций в реконструкцию и развитие транспортной инфраструктуры Комсомольска-на-Амуре.
- 2.3. В рамках реализации настоящего Соглашения, Агентство обеспечит надлежащее представление Проекта и Компании муниципальным и региональным органам власти Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края, Корпорации развития Дальнего востока, собственникам и ключевым кредиторам существующих основных объектов транспортной инфраструктуры города, и не менее чем трем финансовым инвесторам, потенциально готовым финансировать деятельность Компании в ТОСЭР “Комсомольск”.
- 2.4. В течение срока действия настоящего Соглашения, Агентство планирует осуществлять поддержку Компании в соответствии со следующей дорожной картой: осуществлять
- 2.4.1. Компания, при содействии Агентства, в срок до 30 ноября 2016 года подает заявку на получение статуса резидента ТОСЭР “Комсомольск”
- 2.4.2. Компания, в срок до 15 декабря 2016 года, по согласованию с Корпорацией развития Дальнего Востока регистрирует дочернее юридическое лицо в ТОСЭР “Комсомольск”
- 2.4.3. Агентство, в срок до 31 декабря 2016 года, обеспечивает надлежащее представление компании муниципальным и региональным органам власти Комсомольска-на-Амуре и Хабаровского края.
- 2.4.4. Агентство, в срок до 1 марта 2017 года, обеспечивает надлежащий контакт Компании с собственниками и ключевыми кредиторами основных объектов транспортной инфраструктуры ТОСЭР “Комсомольск”
- 2.4.5. Компания, при содействии Агентства, в срок до 31 марта 2017 разрабатывает оперативный план действий по развитию перевалки грузов и грузоперевозкам через ТОСЭР “Комсомольск”, включающий взаимодействие с собственниками транспортной инфраструктуры и план развития объектов транспортной инфраструктуры Комсомольска-на-Амуре

- 2.4.6. Агентство, в срок до 31 мая 2017 года, обеспечивает представление инвестиционного предложения Компании государственным финансовым институтам развития (включая Фонд развития Дальнего Востока) и не менее чем трем частным российским или иностранным финансовым организациям – потенциальным инвесторам и/или кредиторам
- 2.4.7. Стороны, с срок до 31 августа 2017 года, рассчитывают получить положительные решения со-инвесторов и кредиторов Проекта
- 2.4.8. Агентство, при содействии Компании, обеспечивает представление Проекта на Восточном экономическом форуме 2017.
- 2.4.9. Агентство, в период с 1 декабря 2016 по 31 декабря 2017, в ходе своей текущей деятельности поддерживает установление контактов между оператором Проекта и потенциальным иностранным контрагентами Проекта.
- 2.5. Стороны развивают сотрудничество в пределах своих полномочий на основе равноправия, взаимной выгоды, уважения и доверия, исходя из общепринятой практики в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

3. Передача Конфиденциальной информации

- 3.1. Стороны признают и соглашаются, что передача Конфиденциальной информации в рамках настоящего Соглашения осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2. Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3. При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

4. Охрана Конфиденциальной информации

- 4.1. Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
 - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
 - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
 - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на

себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и

- е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2. Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.
- 4.3. Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4. Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
 - б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных соинвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
 - в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
 - г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
 - е) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
 - ф) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.
- 4.5. Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

5. Применимое право и разрешение споров

- 5.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6. Необязывающий характер

- 6.1. За исключением положений разделов 3-8 настоящего Соглашения, Соглашение не является юридически обязывающим документом и не влечет возникновение прав или обязательств для Сторон.
- 6.2. Соглашение не является и не должно толковаться в качестве предварительного договора по смыслу статьи 429 Гражданского кодекса РФ, рамочного договора, опционной сделки (опциона на заключение договора или опционного договора), обязательства по предоставлению финансирования, не является офертой и не порождает обязательства Сторон заключить какие-либо договоры или соглашения, относящиеся к Проекту.
- 6.3. Стороны подтверждают, что обсуждения между Сторонами в связи Проектом до и после подписания Соглашения или в связи с ним не являются переговорами по смыслу статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, а являются обсуждениями с целью выработки возможных путей содействия Агентством Компании в рамках Проекта.

7. Срок действия

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2017 года (с учётом положений пункта 4.2 Соглашения). По решению Сторон срок действия Соглашения может быть продлен еще на один год.

8. Экземпляры

Соглашение составлено в четырех экземплярах, подписанных Сторонами и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени:

**АНО «Агентство
Дальнего Востока по
привлечению инвестиций
и поддержке экспорта»**
ИНН/КПП
7703408491/770301001
Юр. адрес:
123317, г. Москва,
Наб. Пресненская, д. 8, стр. 1
ОКПО 01758147
БИК 044583001
Р/сч. 40501810200001000179
Отделение 1 Москва г.
Москва, 705
Лицевой счет 41736583930

Шелахаев Петр Сергеевич

От имени:

ООО «Интерконсалтлизинг»

ИНН/КПП
7710450649/772101001
Юр. адрес:
РФ, 109433, г. Москва,
ул. Зеленодольская, д. 36, корп. 21
БИК 044525823
Р/сч. 40702810494000006912
в ГПБ (ОАО) г. Москва
Кор сч. 30101810700000000823

Примаков Григорий Александрович