

МЕМОРАНДУМ О ВЗАИМОПОНИМАНИИ

**в целях реализации инвестиционного проекта по строительству
гостевого комплекса «База Динамо» на территории Сахалинской
области, ТОР «Горный воздух»**

г. Южно-Сахалинск

« 10 » ноябрь 2017 г.

Правительство Сахалинской области в лице Губернатора Сахалинской области – Кожемяко Олега Николаевича, действующего на основании Устава Сахалинской области, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**» или «**ПСО**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая гостиничная компания «Космос Групп» в лице Вице-президента Кузовковой Светланы Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 2, выданной 30 октября 2017 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**» или «**ГК Космос**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сегежа групп» в лице Вице-президента Руденко Дмитрия Викторовича, действующего на основании Доверенности №ЛПМ/0167/1, выданной 03 ноября 2017 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 3**» или **УК «Сегежа»**,

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» в лице директора инвестиционного департамента Казарцева Владислава Юрьевича, действующего на основании Доверенности №60, выданной 8 ноября 2017 года, именуемое в дальнейшем «**Сторона 4**» или «**АПИ**»,

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» в лице Директора департамента по развитию ТОР и СПВ Запрягаева Николая Олеговича, действующего на основании доверенности, именуемое в дальнейшем «**Сторона 5**» или «**КРДВ**»,

далее совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий Меморандум о взаимопонимании (далее - «**Меморандум**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМА

1.1. Стороны признают, что их производственный и финансовый потенциал, опыт, знания и умения дают им основания установить долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество в целях реализации инвестиционного

проекта по **строительству гостевого комплекса «База Динамо»** на территории Сахалинской области в границах территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» (далее – **«Инвестиционный проект»**).

1.2. Реализация Инвестиционного проекта предполагает строительство и последующую эксплуатацию:

1.2.1. Клубного мини-отеля вместимостью до 30 номеров;

1.2.2. Отдельностоящих гостевых домов (дуплексов и/или коттеджей) общей площадью до 5 тыс. кв. м.

1.3. Совокупные инвестиции в проект планируется в объеме до 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей и может быть скорректирован после уточнения технико-экономических параметров Инвестиционного проекта.

1.4. Планируется создание до 60 рабочих мест.

1.5. В целях реализации Инвестиционного проекта Стороны в настоящем Меморандуме определяют форму (способ) сотрудничества, а также полномочия каждой из Сторон в ходе реализации Инвестиционного проекта.

2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

2.1. В целях реализации Инвестиционного проекта Сторона 1:

2.1.1. в пределах своей компетенции и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области принимает участие:

2.1.2. в переговорах по вопросам реализации Инвестиционного проекта с органами исполнительной власти Российской Федерации и Сахалинской области, органами местного самоуправления в Сахалинской области;

2.1.3. в исполнении органами исполнительной власти Сахалинской области полномочий, предусмотренных Законом Сахалинской области от 31.03.2010 № 16-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области»;

2.1.4. в предоставлении земельного участка для реализации Инвестиционного проекта;

2.1.5. в обеспечении участия органов исполнительной власти Сахалинской области в разработке проектной документации в соответствии с Концепцией развития горнолыжного курорта «Горный воздух»;

2.1.6. при содействии Стороны 5, при условии включения мероприятий по созданию (строительству) таких объектов в план-график мероприятий по созданию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» и выделения

финансирования из федерального и/или областного бюджета в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации необходимых для реализации Инвестиционного проекта, обеспечивает:

- (а) выдачу технических условий, разрешений на присоединение и прокладку до границы земельного участка Инвестиционного проекта:
 - сетей электроснабжения;
 - сетей водоснабжения и водоотведения;
- (б) подведение до границы земельного участка Инвестиционного проекта автомобильной дороги с твердым (асфальтовым и/или бетонным) покрытием;

в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы проектной документации, строительства и ввода в эксплуатацию, а также последующей надлежащей эксплуатации объектов, возводимых в рамках Инвестиционного проекта.

2.1.7. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, в целях реализации настоящего Меморандума взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями;

2.1.8. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Сахалинской области участвует в процедуре рассмотрения Акционерным обществом «Корпорация развития Сахалинской области» вопроса о возможности финансировании Инвестиционного проекта;

2.1.9. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Сахалинской области, рассматривает вопрос о предоставлении мер поддержки при реализации Инвестиционного проекта.

2.1.10. порядок и условия реализации п.2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 будут согласованы Сторонами дополнительно.

2.2. В целях реализации Инвестиционного проекта Сторона 2:

2.2.1. обеспечивает разработку технико-экономического обоснования реализации Инвестиционного проекта, включая прогноз функционирования гостевого комплекса и расчет показателей инвестиционной эффективности;

2.2.2. обеспечивает выдачу технического задания на проектирование и строительство (в части отделки и оснащения), осуществляет техническое сопровождение строительства гостевого комплекса в целях обеспечения соответствия результата работ своим операционным стандартам;

2.2.3. после завершения строительства объектов осуществляет комплекс мероприятий по приемке и последующему управлению гостевым комплексом. Условия договора управления будут согласованы Сторонами дополнительно.

2.3. В целях реализации Инвестиционного проекта Сторона 3:

2.3.1. осуществляет организацию строительства гостевого комплекса в соответствии с разработанной проектной документацией;

2.3.2. выступает поставщиком конструкций деревянной части зданий и объектов, а также выступает генеральным подрядчиком строительства.

2.4. В целях реализации Инвестиционного проекта Сторона 4:

2.4.1. взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти с целью создания условий для реализации Инвестиционного проекта, в том числе в части применения особого (льготного) режима осуществления предпринимательской и иной деятельности на территории социально-экономического развития, предусмотренного действующим законодательством (в разрешении конфликтных ситуаций и др.);

2.4.2. оказывает содействие Сторонам настоящего Меморандума, в том числе в виде консультационной и информационной, методической и организационной поддержки в рамках своей уставной деятельности.

2.5. В целях реализации Инвестиционного проекта Сторона 5:

2.5.1. взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Сахалинской области, антимонопольными органами, ресурсоснабжающими организациями при содействии Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока с целью согласования и последующего строительства объектов инфраструктуры, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, при условии включения мероприятий по созданию (строительству) таких объектов в план-график мероприятий по созданию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Горный воздух» и выделения финансирования из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством;

2.5.2. оказывает содействие резиденту ТОР в получении преференций, предусмотренных для резидентов территории опережающего социально-экономического развития законом от 29 декабря 2014 г. N

473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ МЕМОРАНДУМА

3.1. Настоящий Меморандум вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение одного года. Меморандум пролонгируется на каждый последующий год, если ни одна из Сторон не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия письменно не уведомит другие Стороны о своем желании расторгнуть настоящий Меморандум.

3.2. Любая из Сторон Меморандума может в любое время отказаться от его исполнения путем направления предварительного письменного уведомления другим Сторонам не позднее, чем за 30 календарных дней до даты прекращения действия Меморандума.

3.2. Действие настоящего Меморандума может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Стороны вправе создавать рабочие группы в целях решения отдельных вопросов, связанных с реализацией Инвестиционного проекта, а также организовывать совместные рабочие встречи, совещания, консультации, иные мероприятия для выработки общих подходов при реализации совместных мероприятий.

4.2. Стороны подтверждают, что настоящий Меморандум определяет лишь основные положения сотрудничества в рамках реализации Инвестиционного проекта. Все аспекты сотрудничества, которые потребуют дополнительного урегулирования, будут обсуждаться Сторонами в последующих переговорах и закрепляться, в случае необходимости, отдельными договорами (соглашениями).

4.3. Данный Меморандум не накладывает на Стороны каких-либо гражданско-правовых обязательств либо обязательств финансового характера. Каждая Сторона будет самостоятельно нести бремя осуществления своих расходов, связанных с настоящим Меморандумом.

4.4. Стороны подтверждают, что им понятны смысл, значение и содержание настоящего Меморандума.

4.5. Условия настоящего Меморандума могут быть изменены по письменному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения.

4.6. Меморандум составлен и подписан добровольно в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

Правительство Сахалинской области

Адрес местонахождения:
693009, г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический пр-т, 32
УФК по Сахалинской области
(Сахминфин, Правительство
Сахалинской области, л/с
02612000040/03045008760)
р/с 40201810100000310002
БИК: 046401001
ОГРН: 1026500524885
ИНН: 6500000680
КПП: 650101001

Сторона 3

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «Сегежа групп»

Адрес местонахождения: 185035,
Республика Карелия, г.
Петрозаводск, Проспект Ленина, 21
Адрес для корреспонденции:
115432, г. Москва, Проспект
Андропова, 18к9
Полное наименование кредитной

Сторона 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
гостиничная компания «Космос
Групп»

Адрес местонахождения: 129366, г.
Москва, Проспект Мира, 150
Адрес для корреспонденции:
101000, г. Москва, Милютинский
пер., д. 13, стр. 1
Банк: ПАО «МТС-Банк» г. Москва
р/с 40702810000000025776
к/с 30101810600000000232
БИК: 044525232
ОГРН: 5167746364540
ИНН: 9717048620
КПП: 771701001

Сторона 4

Автономная некоммерческая
организация «Агентство Дальнего
Востока по привлечению
инвестиций и поддержке экспорта»

Адрес: 123317, г.Москва,
Пресненская наб., д.8, стр.1
ОГРН 1167700054917
ИНН 7703408491
КПП 770301001

организации: ПАО «МТС-БАНК»

Расчетный счет:

40702810400000005574

Корреспондентский счет:

30101810600000000232

БИК: 044525232

ОГРН 1077746362737

ИНН 7702633864

КПП 100101001

Сторона 5

Акционерное общество

«Корпорация развития Дальнего

Востока»

Адрес местонахождения:

123317, г. Москва,

Пресненская наб., д.8, стр. 1, этаж 7

Банк: ПАО «Сбербанк» г. Москва

р/с 40702810538000128833

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОГРН: 1057723007407

ИНН: 7723356562КПП:770301001

Губернатор Сахалинской области



/Кожемяко О.Н./

Вице-президент

/Кузовкова С.Ю./

Вице-президент

/Руденко Д.В./

Директор инвестиционного
департамента

/Казарцев В.Ю./

Директор департамента по развитию
ТОР и СВП

/Запрягаев Н.О./