

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«11» августа 2017 г.

**Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»**, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917 в лице Генерального директора Леонида Геннадьевича Петухова, действующего на основании устава (далее – **Агентство**); и

WS Corporation Co. Ltd, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Республики Корея, имеющее место нахождения №1802-101 Лоттэ Касл Президент 467 Мапо Гу, Гонгдок Донг, г. Сеул, Республика Корея в лице Генерального Директора г-на Юнсеок Сеонг (Yunseok Seong), действующего на основании устава (далее – **Компания**).

Агентство и Компания далее совместно именуются **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – **Соглашение**) о нижеследующем.

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

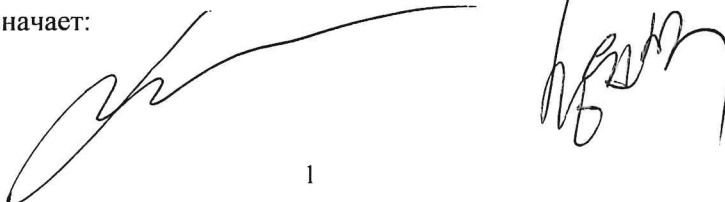
**Аффилированное лицо** (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

**Конфиденциальная информация** означает – переданные Предоставляющей стороной Получающей стороне сведения и документы любого характера в письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;

**Представители** означает:



(i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также федеральные органы исполнительной власти РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ, а также местные органы власти;

(ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

**Реализация проекта** означает – комплекс мероприятий по развитию Проекта, включающий возникновение идеи у инициатора проекта, формирование концепции Проекта, разработку предварительного и финального технико-экономического обоснования, инвестиционную стадию, закрытие сделки по привлечению финансирования Проекта, строительство и эксплуатация;

**Проект** имеет значение, указанное в пункте 2.1 настоящего Соглашения;

**Соглашение** означает настоящее Соглашение о сотрудничестве; и

**Стороны** имеет значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

## **2. Предмет Соглашения**

2.1. Стороны планируют осуществлять взаимодействие при реализации Компанией проекта по строительству жилищно-гостинично-торгового комплекса с предполагаемым общим объемом инвестиций до 6 млрд рублей.

Планируется, что Комплекс будет создан как многофункциональное помещение или группа помещений, состоящая из торгового центра, гостиницы, и жилых апартаментов.

Строительство комплекса может быть осуществлено в ТОР «Горный воздух» на нижней площадке горнолыжного комплекса «Горный воздух», расположенной в черте города Южно-Сахалинск.

2.2. Стороны планируют подать в течении 6 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения заявку в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» с целью получения проектной компанией статуса резидента Территории Опережающего Развития «Горный Воздух».

2.3. Компания берет на себя ответственность по управлению процессом Реализации проекта в целом;

2.4. Агентство оказывает Компании содействие в Реализации проекта, а именно:

- содействует в выборе площадки для Реализации проекта;
- содействует в формировании концепции Проекта с учетом потребностей и возможностей региона и экономического эффекта от Реализации Проекта;
- содействует наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями, расположенными на территории Дальневосточного федерального округа;
- содействие в получении государственной поддержки, необходимой для успешной Реализации проекта;

- содействует маркетингу Проекта перед потенциальным инвесторами и возможными бизнес партнёрами;
- содействует вовлеченности других государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
- в случае запуска производства, содействует успешной реализации бизнес стратегии развития Проекта.

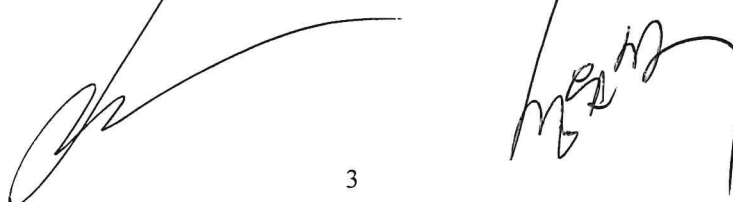
2.5. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон, в том числе имеет целью обеспечение неразглашения Конфиденциальной информации.

### **3. Передача Конфиденциальной информации**

- 3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Предоставляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Предоставляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.
- 3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Предоставляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.
- 3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### **4. Охрана Конфиденциальной информации**

- 4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Предоставляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Предоставляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и



е) незамедлительно уведомить Предоставляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.

4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Предоставляющей стороны.

4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.

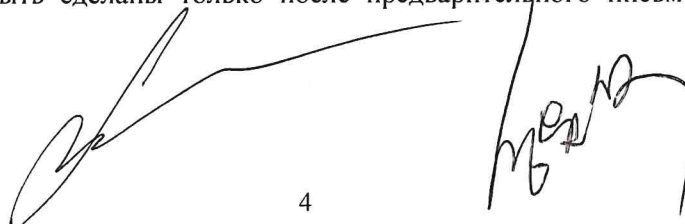
4.4 Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:

- а) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
- б) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
- в) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении секретности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;
- г) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);
- е) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и
- ф) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательств, вытекающих из Соглашения.

4.5 Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана вернуть ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## **5. Пресс-релизы и иные публичные объявления**

5.1 Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.





- 5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикации и требовать от обратившейся Стороны предотвращения их распространения или публикации, если, по разумному мнению другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

## 6. Применимое законодательство и разрешение споров

- 6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений 3 - 7 настоящего Соглашения.
- 6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 7. Дополнительные условия

- 7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в статье 44.2 (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).
- 7.3 Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон:

От имени Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Подпись: \_\_\_\_\_

ФИО: Петухов Л.Г.

Должность: генеральный директор



От имени **WS Corporation Co., Ltd**

Подпись: \_\_\_\_\_

ФИО: Юнсеок Сеонг (Yunseok Seong)

Должность: генеральный директор

**WS PARTNERS Co., Ltd.**  
원더블유에스파트너스  
Tel: +82-2-6414-8765 / info@wscorp.kr  
www.wspartners.kr / www.wscorp.kr