

Соглашение № А 05-48/2017
о намерениях реализации инвестиционного проекта на острове Русский

г. Москва

«25» октября 2017 г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока), именуемое в дальнейшем «Министерство» в лице Заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Крутикова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 11.01.2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице генерального директора Петухова Леонида Геннадьевича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «ВенЛян-Аквакультура», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице генерального директора Минтюка Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о намерениях реализации инвестиционного проекта на острове Русский (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. По настоящему Соглашению Инвестор в период с 2017 по 2022 гг. планирует реализовать на острове Русский инвестиционный проект «Биотехнопарк по выращиванию и высокотехнологичной обработке марикультуры (гребешка, трепанга, мидии и морской капусты) на территории Приморского края» (далее по тексту – Инвестиционный проект). Полная стоимость реализации инвестиционного проекта составляет **9 545 710 400 (девять миллиардов пятьсот сорок пять миллионов семьсот десять тысяч четыреста) рублей**. Планируемые источники инвестиций и их объемы отражены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Инвестиционный проект реализуется Инвестором в соответствии с Планом-графиком (Приложение № 1).

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 1.3. настоящего Соглашения, а также осуществлять инвестиции в соответствии с планом-графиком

1.3. Инвестор в рамках инвестиционного проекта планирует осуществлять следующие виды деятельности:

- 1.3.1. Рыбоводство морское;
- 1.3.3. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
- 1.3.4. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.

1.4. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует осуществить капитальные вложения путем осуществления затрат на:

- разработку документации (в т.ч. ПСД, РБО и пр.);
- строительство капитальных объектов;
- приобретение производственного оборудования;
- приобретение спец. техники (в т.ч. морских судов, катеров, погрузочной техники и пр.);
- оснащение объектов инвентарем и доп. оборудованием.

1.5. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор планирует создать 1 019 новых рабочих мест

II. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до даты заключения соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития «Остров Русский», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Министерство обязуется:

3.1.1. Реализовать комплекс мероприятий по созданию территории опережающего социально-экономического развития «Остров Русский» в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.2. Обеспечить предоставление Инвестору статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития при условии соблюдения им требований Федерального закона от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3.1.3. Оказывать содействие в предоставлении Инвестору земельных участков на острове Русский, необходимых для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

3.1.4. Оказывать содействие в подключении объектов капитального строительства Инвестора к инженерным сетям.

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. Требовать от Инвестора предоставления документации, необходимой для предоставления ему статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, включая финансовую, проектную и прочую документацию.

3.2.2. Инициировать вопросы прекращения права пользования земельными участками, предоставленными для реализации инвестиционного проекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в случае неисполнения Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Агентство обязуется:

3.3.1. Предоставлять Инвестору информацию, необходимую для реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.3.2. Оказывать содействие в реализации инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1.1. настоящего Соглашения, во взаимодействии с органами государственной власти и местного самоуправления.

3.4. Инвестор обязуется:

3.4.1. Реализовывать инвестиционный проект, предусмотренный пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.4.2. Представлять в Министерство и Агентство в письменной форме информацию, необходимую для осуществления контроля за надлежащим выполнением Инвестором настоящего Соглашения.

3.4.3. Представлять отчет об осуществленных инвестициях и фактическом исполнении плана-графика по письменному запросу Министерства в сроки, указанные в письменном запросе.

IV. Порядок расторжения Соглашения

Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда.

V. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При существенном нарушении Инвестором принятых на себя обязательств Министерство вправе расторгнуть настоящее Соглашение.

VI. Конфиденциальность условий Соглашения

6.1. Для целей настоящего Соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация. Факт заключения и исполнения настоящего Соглашения, а также название инвестиционного проекта, его описание, объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест и объем налоговых и страховых отчислений конфиденциальной информацией не является.

6.2. Стороны имеют право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам, в объеме, необходимом для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими режима ее конфиденциальности.

6.3. Стороны обязуются, начиная с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения и в течение 1 (одного) года после прекращения его действия, не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую Сторону.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или частичное невыполнение своих обязательств по Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего Соглашения.

VIII. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

IX. Заключительные положения

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Настоящее Соглашение, изменения и дополнения к нему, а также иные документы, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, переданные по факсу либо по электронной почте (номера факсов и адреса электронной почты указаны в разделе XI настоящего Соглашения), имеют силу подлинника до момента обмена оригиналами при наличии возможности с достоверностью установить, что документ исходит от Стороны по Соглашению. Подлинный документ должен быть направлен (вручен) другой Стороне не позднее 5 (пяти) дней с момента передачи такого документа по факсу или электронной почте.

XI. Приложения

10.1. Приложение №1 - План-график реализации проекта.

10.2. Приложении № 2 - Планируемые источники инвестиций и их объемы.

XII. Подписи Сторон

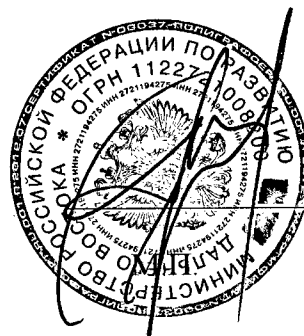
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока

ОГРН 1122721008200/ОКТМО 45381000

ИНН/КПП 2721194275/770901001

Адрес: 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 25

Заместитель Министра Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока



А.В. Крутиков

АНО «Агентство Дальнего Востока

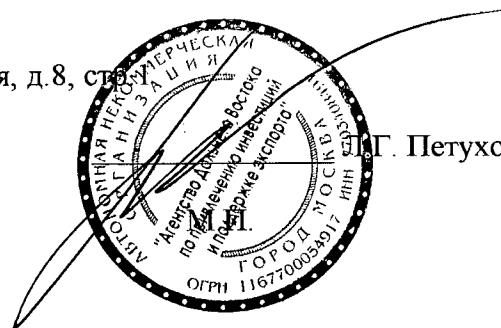
по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

ОГРН 1167700054917/ОКТМО 45380000

ИНН/КПП 7703408491/770301001

Адрес: 123317, Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1

Генеральный директор



Г. Петухов

ООО «ВенЛян-Аквакультура»

ОГРН 1162536098691

ОКМО05701000001

ИНН/КПП 2536300070/253601001

Адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Дальзаводская, д. 8

Генеральный директор



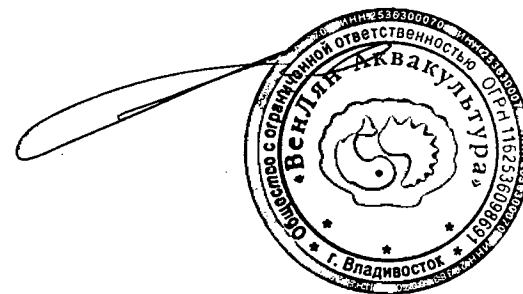
М.П. ИНТЮК

План-график реализации инвестиционного проекта

Этапы проекта	Стоимость (тыс. руб.)	2017				2018				2019				2020				2021			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1 ЭТАП. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП																					
1.1. Поиск и оформление земельного участка: выбор площадок, разработка рыбоводно-биологического обоснования, получение заключения негосударственной экспертизы, отведение земельных участков и акватории, оформление, получение ТУ, разработка ПСД, оформление заявки на участок, получение разрешений на строительство	110 000,00																				
Инвестиции (тыс. руб.)		22 000,00				88 000,00				-				-				-			
Объем инвестиций по 1 этапу проекта (тыс. руб.)	110 000,00																				
2 ЭТАП. ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА																					
2.1. Выкуп земли	63 000,00																				
2.2. Проведение земляных работ, организация внутренних коммуникаций, подготовка подъездных путей, бетонирование и благоустройство территории	154 000,00																				
2.3. Строительство административно-бытового комплекса площадью 400 кв. м.	28 000,00																				
2.4. Строительство производственного комплекса площадью 2 500 кв. м.	162 500,00																				
2.5. Строительство складского комплекса площадью 1 000 кв. м.	58 000,00																				
2.6. Строительство цеха по выращиванию трепанга	70 000,00																				
2.7. Строительство пирса с обследованием, проектом и проведением углубительных работ	1 600 000,00																				
2.8. Строительство площадок, сортировочных центров и вспомогательных сооружений	180 000,00																				
2.9. Строительство общежития на 50 чел. площадью 450 кв. м.	26 100,00																				
2.10. Строительство СТО/гаража площадью 200 кв. м.	6 400,00																				
Непредвиденные расходы в период строительства объектов	278 030,40																				
Инвестиции (тыс. руб.)		-				-				1 367 929,21				1258 101,19							
Объем инвестиций по 2 этапу проекта (тыс. руб.)	2 626 030,40																				

Этапы проекта	Стоимость (тыс. руб.)	2017				2018				2019				2020				2021			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
3 ЭТАП. ЭТАП ОСНАЩЕНИЯ																					
3.1. Оснащение объектов оборудованием, мебелью и оргтехникой (АБК, общежития, СТО/гараж, производственного комплекса, складского комплекса, цеха по выращиванию малька трепанга, мидии и пр. аквакультур)	4 922 480,00																				
3.2. Покупка спец. техники (судна, грузовики с манипулятором, вахтовые автобусы Урал, погрузчики)	1 887 200,00																				
Инвестиции (тыс. руб.)																	4 389 336,00				
Объем инвестиций по 3 этапу проекта (тыс. руб.)	6 809 680,00																				2 420 344,00
4 ЭТАП. ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ																					
4.1. Подготовка и наладка производства																					
4.2. Ввод объекта в эксплуатацию																					
Инвестиции (тыс. руб.)																					
Объем инвестиций по 4 этапу проекта (тыс. руб.)	0,00																				
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТУ (ТЫС. РУБ.)	9 545 710,40																				

Генеральный директор ООО «ВенЛян-Аквакультура»



Д.Г. Минтюк