

## СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

г. Москва

«01» мая 2017 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1, ОГРН 1167700054917 в лице Генерального директора Леонида Геннадьевича Петухова, действующего на основании устава (далее – **Агентство**);

ООО «БИРАСЕЛЬХОЗИНВЕСТ», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения по адресу: Российская Федерация, 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 91, офис 281, ОГРН 1177746311093 в лице Генерального директора Фёдора Антоновича Чеботаря, действующего на основании устава (далее – **Компания**).

Агентство и Компания далее совместно именуются **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве (далее – **Соглашение**) о нижеследующем.

### 1. Определения

Нижеследующие термины имеют следующее значение в Соглашении:

**Аффилированное лицо** (в отношении любой из Сторон) означает - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Определение аффилированности лиц осуществляется в рамках признания «группы лиц» на основании ст. 9 федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

**Конфиденциальная информация** означает – переданные Предоставляющей стороной Получателю сведения и документы любого характера в устной, письменной, электронной или иной форме, содержащие информацию (1) о Предоставляющей стороне, (2) в отношении информации, предоставляемой Агентством, в целях реализации настоящего Соглашения, (3) об Аффилированных лицах, деятельности, сделках любых из указанных в предыдущих пунктах лиц, и (4) любые иные сведения, в отношении которых Предоставляющая сторона явным образом обозначила их конфиденциальный характер, за исключением общедоступных сведений и информации, которая не может быть отнесена к коммерческой тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Получающая сторона** означает – Сторону, которая получает Конфиденциальную информацию;

**Предоставляющая сторона** означает – Сторону, которая предоставляет Конфиденциальную информацию;



Представители означают:

(i) в отношении любой из Сторон – ее Аффилированные лица, а также профильные федеральные и региональные органы государственной власти;

(ii) в отношении каждой Стороны и любого другого лица, указанного в параграфе (i) выше – ее (его) директоров, членов органов управления и контроля, должностных лиц, работников, агентов, финансовых, юридических и других консультантов, оценщиков и советников;

Реализация Проекта означает – комплекс мероприятий по развитию Проекта, включающий возникновение идеи у инициатора Проекта, формирование концепции Проекта, разработку предварительного и финального технико-экономического обоснования, инвестиционную стадию, закрытие сделки по привлечению финансирования Проекта, строительство и эксплуатацию;

Локомотив Проекта означает - компания или физическое лицо ("хозяин" Проекта), главное заинтересованное лицо в успехе Проекта. Ключевым элементом в инвестиционном процессе является "Локомотив Проекта", взявший на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта. Важной функцией Локомотива Проекта является вывод Проекта с прединвестиционной фазы на инвестиционную фазу – этап в развитии Проекта, на котором Проект проработан до достаточной степени готовности для успешного представления Проекта инвесторам с целью успешного закрытия финансирования, необходимого для строительства объектов в рамках Проекта.

Потенциальный Локомотив Проекта, как правило:

- Обладает значительным опытом из индустрии, в которой предполагается Реализация Проекта;
- Обладает капиталом, необходимым до доведения Проекта до инвестиционной фазы;
- Обладает командой управленцев с компетенциями в технической, финансовой и коммерческих областях Проекта;
- Обладает частью активов, необходимых для Реализации Проекта (земля, технологии, разрешения и т.д.).

Проект имеет значение, указанное в пункте 2.1 настоящего Соглашения;

Соглашение означает настоящее Соглашение о сотрудничестве; и

Стороны имеют значение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения.

## 2. Предмет Соглашения

2.1. Стороны планируют осуществлять взаимодействие при Реализации Проекта по созданию Аграрного Холдинга по выращиванию сельскохозяйственной продукции и производству кормового сырья на территории ЕАО. Общий объем инвестиций составит 1 280 000 000 млн рублей (далее – Проект).

2.2. Стороны обязуются подать в течение 6 месяцев со дня подписания настоящего Соглашения заявку в акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока» с целью получения



проектной компанией статуса резидента в территории опережающего развития или Свободного порта Владивосток.

2.3. Компания берет на себя ответственность по управлению процессом Реализации Проекта в целом в качестве Локомотива Проекта;

2.4. Агентство оказывает Компании содействие в Реализации Проекта, а именно:

- Содействует в выборе площадки для Реализации Проекта;
- Содействует в формировании концепции Проекта с учетом потребностей и возможностей региона и экономического эффекта от Реализации Проекта;
- Содействует наиболее эффективному взаимодействию Компании с местными органами власти и естественными монополиями, расположенными на территории Дальневосточного федерального округа;
- Содействие в получении государственной поддержки, необходимой для успешной Реализации Проекта;
- Содействует маркетингу Проекта перед потенциальными инвесторами и возможными бизнес партнерами;
- Содействует вовлеченности других государственных институтов развития, курирующих развитие Дальневосточного федерального округа; и
- В случае запуска производства, содействует успешной реализации бизнес стратегии развития Проекта.

2.5. Настоящее Соглашение определяет общие условия сотрудничества Сторон, в том числе имеет целью обеспечение неразглашения Конфиденциальной информации.

### 3. Передача Конфиденциальной информации

3.1 Передача Конфиденциальной информации осуществляется Представляющей стороной Получающей стороне путем передачи Конфиденциальной информации в устной, письменной, электронной или иной форме, а также любым иным согласованным Сторонами способом передачи информации, позволяющим обеспечить Конфиденциальность передаваемой информации, а также подтвердить факт передачи Конфиденциальной информации Представляющей стороной и факт получения такой информации Принимающей стороной.

3.2 Конфиденциальная информация, передаваемая в устной форме, подлежит обязательному последующему документированию Представляющей стороной с предоставлением Получающей стороне копии составленного документа.

3.3 При передаче информации по электронной почте соответствующая пометка об отнесении данной информации к разряду Конфиденциальной информации должна содержаться в сопроводительном письме. Аналогичное положение должно применяться и в случае передачи информации по факсу.

### 4. Охрана Конфиденциальной информации



- 4.1 Каждая из Сторон обязуется (и обеспечит соблюдение данной обязанности своими Представителями) соблюдать следующие обязательства в отношении Конфиденциальной информации другой Стороны:
- a) не разглашать и не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия Представляющей стороны, за исключением своих Представителей в соответствии с пунктом 4.3 Соглашения;
  - b) использовать полученную Конфиденциальную информацию только в целях реализации настоящего Соглашения;
  - c) принимать меры по охране Конфиденциальной информации, полученной от Представляющей стороны, с такой же степенью заботливости, с какой Получающая сторона охраняет собственную конфиденциальную информацию;
  - d) обеспечить, чтобы лица, которым Получающая сторона в соответствии с Соглашением раскрывает (передает) Конфиденциальную информацию, взяли на себя обязательство по обеспечению конфиденциальности Конфиденциальной информации на уровне не ниже установленного Соглашением; и
  - e) незамедлительно уведомить Представляющую сторону о любом случае несанкционированного раскрытия (передачи) Конфиденциальной информации, ставшем известным Получающей стороне.
- 4.2 Получающая сторона несет обязательства по обеспечению конфиденциальности в течение 2 (двух) лет после получения такой Конфиденциальной информации от Представляющей стороны.
- 4.3 Каждая Сторона обязуется раскрывать Конфиденциальную информацию своим Представителям, если только это разумно необходимо для целей, связанных с Соглашением, и если только Представители осведомлены о конфиденциальности Конфиденциальной информации.
- 4.4 Настоящая статья 4 не ограничивает раскрытие полученной Конфиденциальной информации Стороной или ее Представителями, если эта Сторона сможет доказать, что:
- a) раскрытие требуется в силу закона или какой-либо биржей, или государственным органом (включая налоговые органы), имеющим соответствующие полномочия (при условии, что раскрывающая Сторона в той мере, в какой это возможно, сначала уведомит другую Сторону о намерении раскрыть такую информацию и примет во внимание обоснованные комментарии другой Стороны);
  - b) раскрытие со стороны Агентства происходит в адрес компаний, участвующих в реализации настоящего Соглашения или контролирующих их лиц, потенциальных сторонних инвесторов и партнеров, региональных институтов развития и/или государственных органов РФ;
  - c) раскрытие относится к Конфиденциальной информации, правомерно находящейся во владении этой Стороны или какого-либо из ее Представителей (что доказывается наличием письменных документов) без обязательства об обеспечении конфиденциальности такой информации, принятого до ее получения или нахождения во владении;





d) раскрытие относилось к Конфиденциальной информации, которая ранее стала публично доступной иначе, нежели как по вине этой Стороны (или какого-либо из ее Представителей);

e) раскрытие Конфиденциальной информации сделано с разрешения (согласия) Предоставляющей стороны; и

f) раскрытие требуется для целей третейского, арбитражного или судебного разбирательства, вытекающих из Соглашения.

4.5 Получающая сторона по письменному требованию Предоставляющей стороны обязана возратить ей все ранее переданные ей материальные носители с Конфиденциальной информацией и уничтожить Конфиденциальную информацию в электронной форме.

## 5. Пресс-релизы и иные публичные объявления

5.1 Каждая Сторона соглашается с тем, что любой пресс-релиз, реклама, объявление или публичное заявление в рамках настоящего Соглашения, в котором есть упоминание другой Стороны, могут быть сделаны только после предварительного письменного утверждения другой Стороной.

5.2 Каждая Сторона несет ответственность за достоверность и полноту любых своих заявлений или публикаций, с запросом об утверждении которых она обратилась к другой Стороне. Другая Сторона оставляет за собой право по собственному усмотрению отказать в утверждении любых подобных документов, объявлений или публикаций и требовать от обратившейся Стороны предоставления их распространения или публикации, если, по разумному мнению другой Стороны, они являются неполными или каким-либо образом вводящими в заблуждение.

## 6. Применимое законодательство и разрешение споров

6.1 Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

6.2 Настоящее Соглашение не является предварительным договором, рамочным договором, опционным договором (соглашением о предоставлении опциона на заключение договора) и не носит юридически обязывающий характер для Сторон за исключением положений 4 и 8 настоящего Соглашения.

6.3 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, которые не могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в суде по месту нахождения истца.

## 7. Дополнительные условия

7.1 Права по Соглашению не могут быть уступлены или иным образом переданы Сторонами третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Соглашение вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 5 лет или до истечения срока, установленного в статье 4.2 (в зависимости от того, какой из указанных сроков истекает позднее).



7.3 Соглашение заключено на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

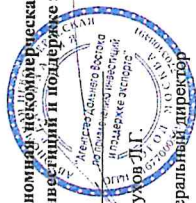
Подписи Сторон:

От имени Автономной некоммерческой организации «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта»

Подпись:

ФИО:

Должность: генеральный директор



От имени Общества с ограниченной ответственностью «БИРАСЕЛЬХОЗИНВЕСТ»

Подпись:

ФИО:

Должность: генеральный директор

