

# PLAATSINGSDOCUMENT



BAG Pand ID('s)	0363100012177209
HB nr.	HB0068
Straat + huisnr.s.	Singel 387
Postcode + Plaats	1012 WN Amsterdam
AP-gebied	ASD-HDF
DP	ASD-HDF-ODP008
Projectnr.	14246
Aannemer	Artemis
Datum	07-07-2025
Naam Schouwer	Bayram Sarikaya

# Inhoudsopgave

**1. Locatie en installatiegegevens**

**2. Locatie**

**3. Beslisboom**

**4. Aanzicht complex eenheden**

**5. Beschrijving tracé en kabelroute**

**6. Schematische tekening**

**7. Beschrijving aanleg**

**8. Materiaalstaat**

**9. Overeenkomst/instemmingsbesluit**

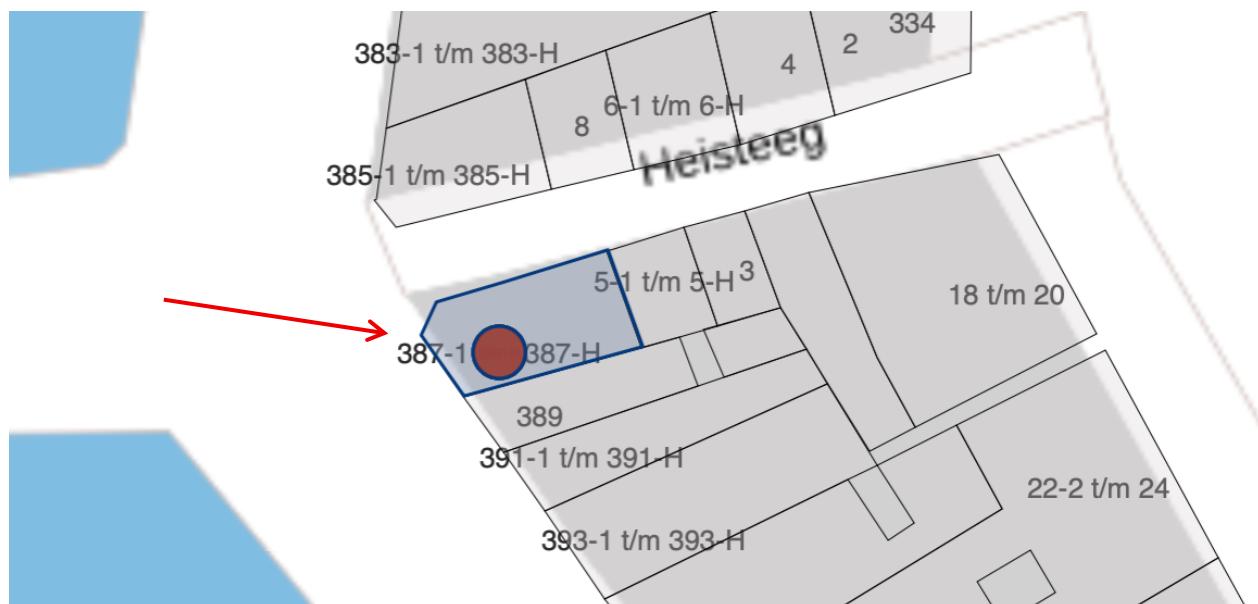
## 1. Locatie en installatiegegevens

Site survey/locatie details													
Datum site survey	07-07-2025		Glasvezelvoorbereider: B. Sarikaya							Tel. 06-38161722			
Type pandt	<input checked="" type="checkbox"/> App. complex		<input type="checkbox"/> Duplex	<input type="checkbox"/> Comm. ruimte aanwezig		<input type="checkbox"/> Anders							
Monumentaal pand ja/nee?	Nee*												
Type woningen	Hoog												
Aantal woningen	3												
Etage	B G	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aantal per etage	1	1	1										
Klopt de BAG met de realiteit?	Nee												
Geschatte hoogte van de site	9 m												
Stijgpunt	Binnendoor												
Hoogwerker nodig ?	Nee												
Site ID	Singel 387												
Adressen die behoren tot de site	Singel 387												
Meerdere VVE/Beheerders?	Nee												
Beheer	godhoudvanonsallen@hotmail.com												
Beheer	0624264538												
Contactpersoon beheer													
Contactpersoon site													
Toegang site via													
Aanwezigen tijdens survey	Naam										Telefoonnummer		
GLASVEZELNET AMSTERDAM													
Installatiegegevens													
Locatie in- of opvoerpunt	Voorzijde												
Aantal invoergaten	1												
Mantelbuis of koof toegankelijk?	Nee												
Bestaande doorvoer gebruiken?	Nee												
Locatie glasvezelaansluitpunt	Meterkast												
Locatie CAI AOP	Meterkast												
Locatie ISRA	Meterkast												
Locatie meterkast	Binnen woning												
Afwijkende huisnummers?	Nee												
230V aanwezig locatie FTU?	Ja of te creëren												
Brandwerende afdichting?	Nee												
Interne verdeler (IDP) gebruiken?	Nee												
Doorvoerafhankelijk?	Ja												
Ruimte in huidige kabelgoot?	Nee												

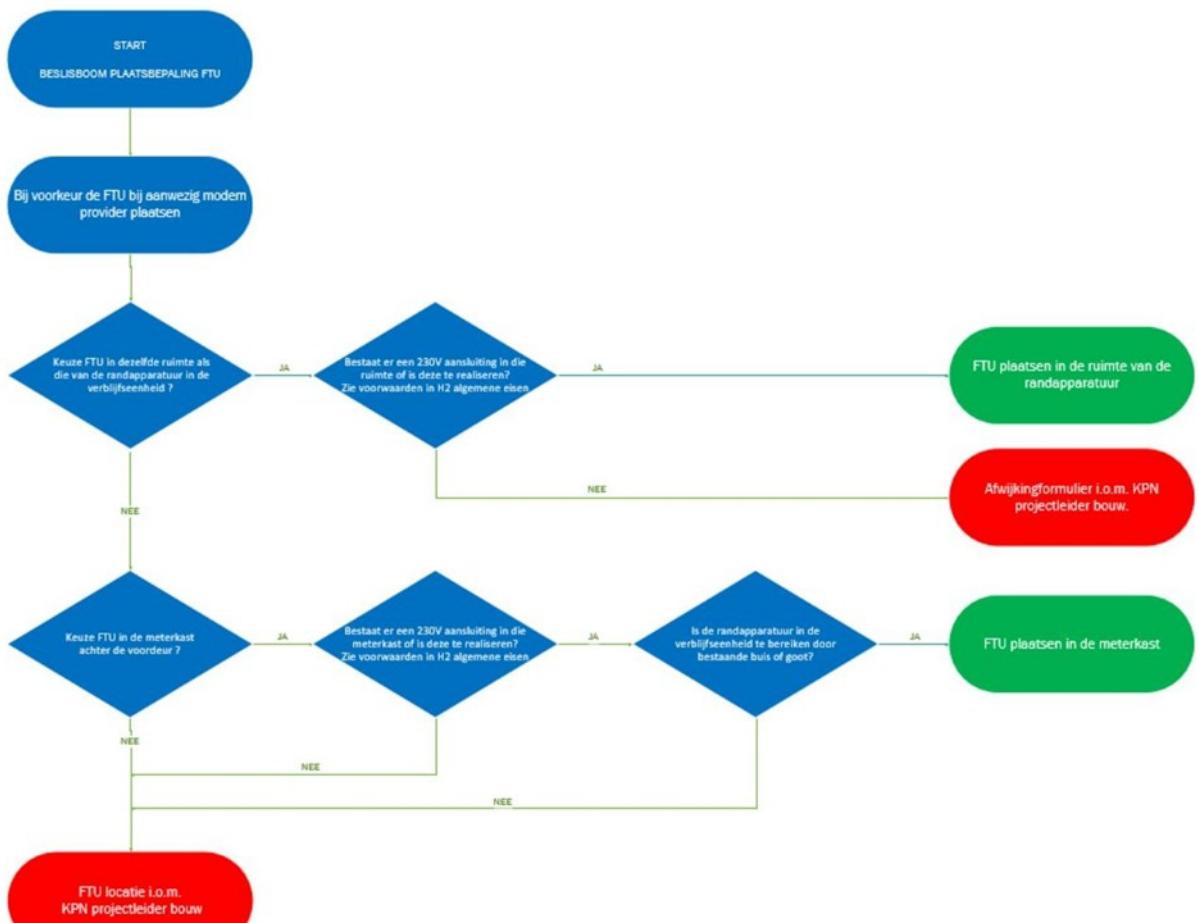
Brandwerende afdichting aanwezig	Ja/ Nee*
Asbest /verontreiniging aanwezig: Woningen voor 1993 gebouwd	JA/NEE* (In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder), bij NEE geen verder onderzoek nodig / bij JA zie volgende regel
Zijn er tekeningen/gegevens met betrekking tot de brandscheiding(en) aanwezig en/of beschikbaar?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Zijn de bestaande doorvoeren (gecertificeerd) brandwerend uitgevoerd?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
UITKOMST: Asbest/verontreiniging aanwezig het in te volgen kabeltracé?	(In te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)

<b>Opmerkingen</b>	
1.	<b>Opmerking 1</b> <b>Kabels worden naar boven gebracht vanaf begane grond.</b>
2.	<b>Opmerking 2</b>

## 2. Locatie



### 3. Beslisboom



#### Uitleg keuze beslisboom door aannemer

Kabels worden naar boven gebracht vanaf begane grond.

## **4. Aanzicht complex eenheden**



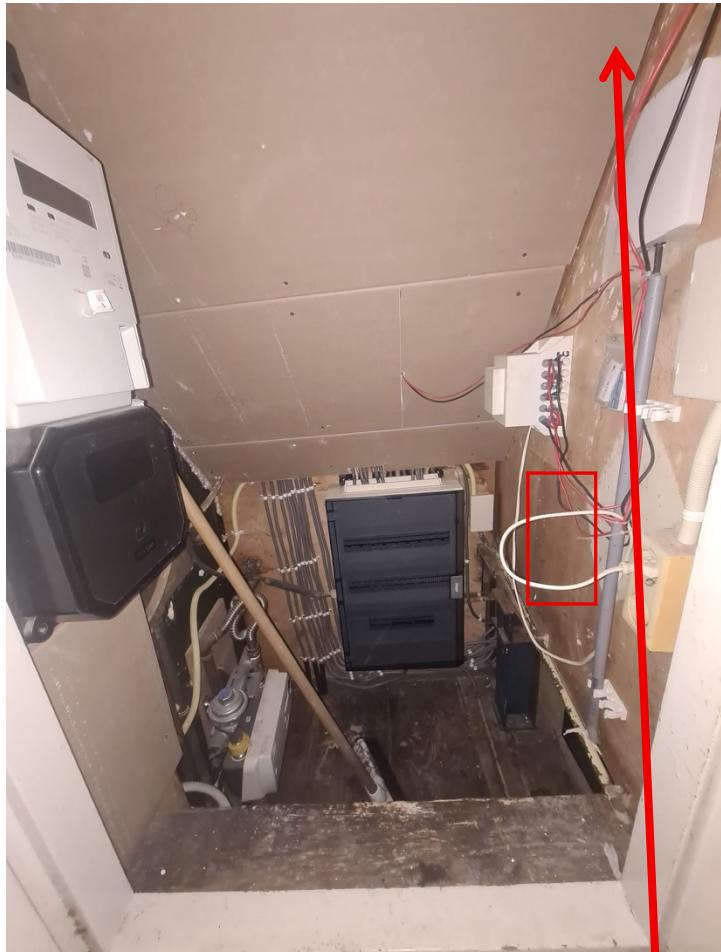
## **5. Beschrijving tracé en kabelroute**

### **Invoerpunten**

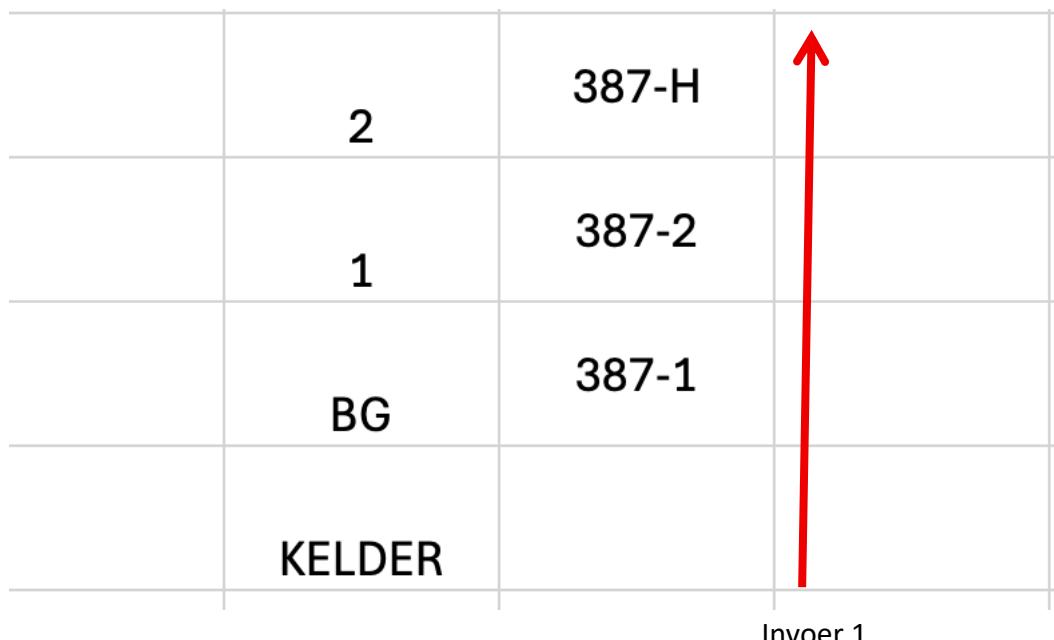


Dit is het stijgpunt, vanaf hier worden de kabels naar boven gebracht.

**Locatie FTU:**



## 6. Schematische tekening



## **7. Beschrijving aanleg**

### **Planning:**

De woningen worden per streng gepland (verticale stijging). Dit betekent dat wij, m.b.t. de doorvoer, van alle bewoners afhankelijk zijn om de woningen vanaf de begane grond tot aan de hoogste etage gelijktijdig aan te kunnen sluiten. Bewoners worden doormiddel van een afspraakbrief op de hoogte gesteld, op welke datum en dagdeel de aansluiting wordt gerealiseerd.

### **Afwerking van kabels en invoer/doorvoer gaten.**

De invoeren die gemaakt worden voor het glasvezeltraject in de woning/ het complex, worden na het invoeren van de glasvezelkabel zorgvuldig dichtgemaakt met daarvoor gebruikelijke afdichtingsmateriaal.

Dit afdichtingsmateriaal is waterdicht en gas-belemmerend en voldoet aan de Nederlandse NENnorm 2768.

Alle door ons te maken doorvoeren door brandwerende muren en plafonds (scheidingsconstructies) worden volgens de normen brandwerend afgewerkt.

Met betrekking tot de doorvoeren en vanuit onze zorgplicht, artikel 1.16 Naar Bouwbesluit en/of de Woningwet, maken wij u erop attent dat de eisen aan de weerstand tegen branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang zoals deze gesteld worden in de afdelingen/artikelen voorschrijven dat bestaande en nieuwe doorvoeren (al dan niet na het aanbrengen en/of wijzigingen) inclusief samenhangende voorzieningen (zoals brandwerende brandmachetten) adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd dienen te worden. Mocht blijken dat niet meer aan de voorschriften van het bouwbesluit wordt voldaan, dienen deze tekortkomingen direct worden hersteld.

### **Montagevoorschrift:**

1. Bestrating en/of groen openleggen bij invoerpunt.
2. Doorvoer bij iedere woning hoort gasdicht te worden achtergelaten.
3. Alle kabels voorzien van het juiste huisnummer en vezelnummer.
4. Alle kabels dienen te worden afgedicht d.m.v. einddop.
5. Alle geboorde doorvoeren dienen gasdicht te worden achtergelaten.
6. Geopende bestrating/plantsoenen dichtleggen en waar nodig herstellen.
7. Na afloop werkzaamheden dient de werkplek schoon en opgeruimd te worden achtergelaten.

### Werkomschrijving;

- ✓ Vanaf tracé naar de gevel van het pand graven/pneumatisch boren.
- ✓ Bij de invoerpunten worden de kabels, via de route binnendoor naar de aansluitpunten verlegd.
- ✓ Routering binnendoor.
- ✓ De glasvezelaansluitpunten (FTU's) worden in de berging geplaatst.

### Strenglijsten

Geschatte in- of opvoerpunt per woning staan onder de foto's vermeld. Indien onduidelijk vragen aub.

De geschatte in- of opvoerpunt van de glasvezelkabel is de lengte die op rol gelegd bij het invoerpunt van het complex. **Let op:** aantal meters is inclusief overlengte.

GLASVEZELNET AMSTERDAM B.V. is niet verantwoordelijk voor de 230 volt voorziening.

\* Indien er om uitvoeringstechnische redenen afgeweken dient te worden van de uitvoeringswijze zoals beschreven in het getekende installatiedocument, zal in overleg met de contactpersoon ter plaatse een nieuw technisch uitvoerbaar tracé worden bepaald.

Adres	Hnr.	Lengte	Invoer	St.p	DP	Streng ID
Singel	387-2	15	1	1	008	008-1-3
Singel	387-1	12	1	1	008	008-1-2
Singel	387-H	5	1	1	008	008-1-1

## **8. Materiaalstaat**

Omschrijving:	Aantal:	Type:	Huidige te gebruiken?
Schroeven		Dozen 4x40	Nee
RVS schroeven		Dozen 4x40	
Stopaq		Kokers	Nee
Clips		Zak	
Krimpkoous		Rol	
Kit		Tubes	
Pluggen		Dozen 6 mm	
Ftu's	3	TK01	
RVS goot	nvt		
Kunststof goot (grijs)			
(zwarte) flex			
IDP			
Type Kabel	DAC		
Brandwerende afwerking			
muurplug			

Standaard verbruiksmaterialen; Pluggen, schroeven, trekontlasting, kit, Stopaq, krimpkoous, flexibele buis, tube, purschuim, beugels en vulbusjes.

Akkoord voor uitvoering van de in dit document beschreven hoogbouw.

Betreffende sitelocatie Singel 387 te Amsterdam.

Uitvoering zoals beschreven in dit document.

**Voor akkoord:**

Namens Singel 387

Namens Artemis Naam:

Naam:

Handtekening: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

## 8. OVEREENKOMST

### DEELOVEREENKOMST GLASVEZELNET AMSTERDAM B.V.

BEHORENDE BIJ DE 'RAAMOVEREENKOMST REGGEFIBER TTH B.V.

STREKKENDE TOT DE VERKRIJVING VAN EEN GEBRUIKSRECHT VOOR ONBEPALDE TIJD BETREFFENDE DE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN KABELS EN/OF LEIDINGEN MET BIJBEHOREN IN, OP OF BOVEN PARTICULIERE GRONDEN EN GEBOUWEN.

**Partijen:**

1. **Glasvezelnet Amsterdam B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rijssen en kantoorhoudende aan de Stationsstraat 115 te (3811 MH) Amersfoort, te dezen vertegenwoordigd door haar projectmanager de heer R. Suurd, als gevormdheid, hierna te noemen: "**de Gerechtigde**".

en

2. Statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan **Singel 387**, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer \_\_\_\_\_ te dezen vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_, in zijn/haar hoedanigheid als beheerder wonen, hierna te noemen: "\_\_\_\_\_".

**OVERWEGENDE DAT:**

- Partijen een raamovereenkomst inzake de vestiging van meerdere gebruiksrechten ten behoeve van het aanleggen, in stand houden en opruimen van Kabels zijn aangegaan (hierna de **Raamovereenkomst**);
- De Grondeigenaar aan Gerechtigde een Gebruiksrecht wenst te verlenen.
- Partijen het navolgende zijn overeengekomen:

**KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

#### Artikel 1 Gebruiksrecht

- 1.1 Onder de voorwaarden zoals uiteengezet in de Raamovereenkomst, verleent de Grondeigenaar aan de Gerechtigde een Gebruiksrecht inhoudende het leggen, hebben, houden en onderhouden, verwijderen of vervangen van een of meer telecommunicatie- en/of andere leidingen, een en ander met toebehoren zoals verdeelkasten, installaties en afsluiters en andere werken (hierna te noemen: de Kabels) die ten dienste staan van een openbaar elektronisch telecommunicatienetwerk in de grond van en/of het Perceel/de Percelen in het bijgesloten *installatieliddocument*, welke deel uitmaakt van deze overeenkomst. (*zie bijlage*)

- 1.2 De Grondeigenaar verklaart **onbekend** te zijn dat in de of in de nabijheid van de gronden en woningen als omschreven in artikel 1.1 van deze overeenkomst vervuiling aanwezig is.
- 1.3 Indien en voor zover er bij de Grondeigenaar vervuiling bekend is zal de Grondeigenaar alsdan de bij haar bekende informatie bij de ondertekening van deze overeenkomst verstrekken.
- 1.4 Deze deelovereenkomst gaat in per datum ondertekening.
- 1.5 Deze deelovereenkomst maakt integraal onderdeel uit van de Raamovereenkomst.
- 1.6 De Grondeigenaar verklaart thans geen plannen te hebben of bekend te zijn met zodanige plannen om binnen vijf jaar na ondertekening van deze deelovereenkomst ingrijpende wijzigingen door te voeren, zoals sloop, renovatie, splitsing en samenvoeging van het Perceel.

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,**

**Handtekening gerechtigde**

**Handtekening**

**Namens Glasvezelnet Amsterdam B.V.**

Vertegenwoordigd door:

De heer R. Suurd  
Projectmanager

Plaats: Amsterdam

Datum: \_\_\_\_\_

**Namens Singel 387**

Vertegenwoordigd door:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Plaats: Amsterdam

Datum: : \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_