

PLAATSINGSDOCUMENT

BAG Pand ID('s)	0363100012177209
HB nr.	HB0068
Straat + huisnrs.	Singel 367
Postcode + Plaats	1012 WJ Amsterdam
AP-gebied	ASD-HDF
DP	ASD-HDF-ODP008
Projectnr.	14246
Aannemer	
Datum	07-07-2025
Naam Schouwer	Bayram Sarikaya

Inhoudsopgave

- 1. Locatie en installatiegegevens**
- 2. Locatie**
- 3. Beslisboom**
- 4. Aanzicht complex eenheden**
- 5. Beschrijving tracé en kabelroute**
- 6. Schematische tekening**
- 7. Beschrijving aanleg**
- 8. Materiaalstaat**
- 9. Overeenkomst/instemmingsbesluit**

1. Locatie en installatiegegevens

Site survey/locatie details														
Datum site survey	07-07-2025		Glasvezelvoorbereider: B. Sarkaya								Tel. 06-38161722			
Type pandt	App. complex <input checked="" type="checkbox"/>		Duplex <input checked="" type="checkbox"/>		Comm. ruimte aanwezig <input checked="" type="checkbox"/>					Anders <input checked="" type="checkbox"/>				
Monumentaal pand ja/nee?	hhh													
Type woningen	Hoog													
Aantal woningen	3													
Etage	B G	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Aantal per etage	1	1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Klopt de BAG met de realiteit?	false													
Geschatte hoogte van de site	3 m													
Stijgpunt	Binnendoor													
Hoogwerker nodig ?	false													
Site ID	Singel 367													
Adressen die behoren tot de site	Singel 367													
Meerdere VVE/Beheerders?	false													
Beheer	godhoudtvanonsallen@hotmail.com													
Beheer	0624264538													
Contactpersoon beheer														
Contactpersoon site														
Toegang site via	hiii													
Aanwezigen tijdens survey	Naam								Telefoonnummer					
GLASVEZELNET AMSTERDAM	GLASVEZELNET AMSTERDAM													
Installatiegegevens														
Locatie in- of opvoerpunt	Voorzijde													
Aantal invoergaten	1													
Mantelbuis of koof toegankelijk?	false													
Bestaande doorvoer gebruiken?	false													
Locatie glasvezelaansluitpunt	Meterkast													
Locatie CAI AOP	Meterkast													
Locatie ISRA	Meterkast													
Locatie meterkast	Binnen woning													
Afwijkende huisnummers?	false													
230V aanwezig locatie FTU?	true													
Brandwerende afdichting?	false													
Interne verdeler (IDP) gebruiken?	false													
Doorvoerafhankelijk?	true													
Ruimte in huidige kabelgoot?	false													

Brandwerende afdichting aanwezig	Ja/Nee*
Asbest /verontreiniging aanwezig. Woningen voor 1993 gebouwd	JA/NEE* (in te vullen door gebouw eigenaar/beheerder), bij NEE geen verder onderzoek nodig / bij JA zie volgende regel
Zijn er tekeningen/gegevens met betrekking tot de brandscheidingen aanwezig en/of beschikbaar?	(in te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
Zijn de bestaande doorvoeren (gecertificeerd) brandwerend uitgevoerd?	(in te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)
UITKOMST: Asbest/verontreiniging aanwezig het in te volgen kabeltraject?	(in te vullen door gebouw eigenaar/beheerder)

Opmerkingen	
1.	Opmerking 1 Kabels worden naar boven gebracht vanaf begane grond.
2.	Opmerking 2

2. Locatie



3. Beslisboom



Uitleg keuze beslisboom door aannemer

Kabels worden naar boven gebracht vanaf begane grond.

4. Aanzicht complex eenheden



5. Beschrijving tracé en kabelroute

Invoerpunten



Dit is het stijlpunt, vanaf hier worden de kabels naar boven gebracht.

Locatie FTU:



6. Schematische tekening



7. Beschrijving aanleg

Planning:

De woningen worden per streng gepland (verticale stijging). Dit betekent dat wij, m.b.t. de doorvoer, van alle bewoners afhankelijk zijn om de woningen vanaf de begane grond tot aan de hoogste etage gelijktijdig aan te kunnen sluiten. Bewoners worden doormiddel van een afspraakbrief op de hoogte gesteld, op welke datum en dagdeel de aansluiting wordt gerealiseerd.

Afwerking van kabels en invoer/doorvoer gaten.

De invoeren die gemaakt worden voor het glasvezeltraject in de woning/ het complex, worden na het invoeren van de glasvezelkabel zorgvuldig dichtgemaakt met daarvoor gebruikelijke afdichtingsmateriaal.

Dit afdichtingsmateriaal is waterdicht en gas-belemmerend en voldoet aan de Nederlandse NENnorm 2768.

Alle door ons te maken doorvoeren door brandwerende muren en plafonds (scheidingsconstructies) worden volgens de normen brandwerend afgewerkt.

Met betrekking tot de doorvoeren op/vanuit zorgplicht, artikel 1.16 Naar Bouwbesluit en/of de Woningwet, maken wij u erop attent dat de eisen aan de weerstand tegen branddoorslag, brandoverslag en rookdoorgang zoals gesteld worden in de afdichtingsmateriaal voorschriften dat bestaande en nieuwe doorvoeren (al dan niet na het aanbrengen en/of wijzigingen) inclusief samenhangende voorzieningen (zoals brandwerende brandmanchetten) adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd dienen te worden. Mocht blijken dat niet meer aan de voorschriften van het bouwbesluit wordt voldaan, dienen deze tekortkomingen direct worden hersteld.

Montagevoorschrift:

1. Bestraling en/of groen openleggen bij invoerpunt.
2. Doorvoer bij iedere woning hoort gasdicht te worden achtergelaten.
3. Alle kabels voorzien van het juiste huisnummer en verdiepingnummer.
4. Alle kabels dienen te worden afgedicht d.m.v. eindkap.
5. Alle geboorde doorvoeren dienen gasdicht te worden achtergelaten.
6. Geopende bestraling/plantsoen dichtleggen en waar nodig herstellen.
7. Na afloop werkzaamheden dient de werkplek schoon en opgeruimd te worden achtergelaten.

Werkomschrijving:

- ☒ Vanaf tracé naar de gevel van het pand graven/pneumatisch boren.
- ☒ Bij de invoerpunten worden de kabels, via de route binnendoor naar de aansluitpunten verlegd.
- ☒ Routing binnendoor.
- ☒ De glasvezelaansluitpunten (FTU's) worden in de berging geplaatst.

Strenglijsten

Geschatte in- of opvoerpunt per woning staan onder de foto's vermeld. Indien onduidelijk vragen aub.

De geschatte in- of opvoerpunt van de glasvezelkabel is de lengte die op rol gelegd bij het invoerpunt van het complex. **Let op:** aantal meters is inclusief overmaat.

GLASVEZELNET AMSTERDAM B.V. is niet verantwoordelijk voor de 230 volt voorziening.

* Indien er om uitvoeringstechnische redenen afgeweken dient te worden van de invoeringswijze zoals beschreven in het getekende installatiedocument, zal in overleg met de contactpersoon ter plaatse een nieuw technisch uitvoerbaar tracé worden bepaald.

Adres	Hnr	Lengte	Invoer	St.p	DP	Streng ID
Singel	387-2	15	1	1	008	008-1-3
Singel	387-1	12	1	1	008	008-1-2
Singel	387-H	5	1	1	008	008-1-1

8. Materiaalstaat

Omschrijving	Aantal	Type	Huidige te gebruiken?
Schroeven		Dozen 4x40	Nee
RVS schroeven		Dozen 4x40	
Stoplas		Kokers	Nee
Clips		Zak	
Krimpkous		Rol	
Kit		Tubes	
Pluggen		Dozen 6 mm	
FTU	3	TRIO	
PVS goot	Mtr		
Kunststof goot (grijs)			
Fwart(s) flex			
IDP			
Type kabel	DAC		
Brandwerende afwerking			
muurplug			

Standaard verbruiksmateriaal; Pluggen, schroeven, trekontlasting, kit, Stoplas, krimpkous, flexibele buis, tube, parasulum, beugels en vulbusjes.

Akkoord voor uitvoering van de in dit document beschreven hoogbouw.

Betreffende sitelocatie te Amsterdam.

Uitvoering zoals beschreven in dit document.

Voor akkoord:

Namens

Namens Artemis Naam:

Naam:

8. OVEREENKOMST

DEELOVEREENKOMST GLASVEZELNET AMSTERDAM B.V.

BEHORENDE BIJ DE RAAMOVEREENKOMST REGGEBIED TTM B.V.

STREKKENDE TOT DE VERKRIJGING VAN EEN GEBRUIKSRECHT VOOR ONBEPAALE TIJD BETREFFENDE DE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN KABELS EN/OF LEIDINGEN MET BIJBEHORENDE IN, OP OF BOVEN PARTICULIERE GRONDEN EN GEBOUWEN.

Partijen:

1. **Glasvezelnet Amsterdam B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rijssen en kantoorhoudende aan de Stationsstraat 115 te (8911 MH) Amersfoort, te dezen vertegenwoordigd door haar projectmanager de heer R. Suurd, als gevolmachtigde, hierna te noemen: "de Gerechtigde";

en

2. Statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende aan , geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____ te dezen vertegenwoordigd door _____ in zijn/haar hoedanigheid als beheerder wonen, hierna te noemen: " _____ ".

OVEREENGEKOMEN DAT:

- Partijen een raamovereenkomst inzake de vestiging van meerdere gebruiksrechten ten behoeve van het aanleggen, in stand houden en opruimen van Kabels zijn aangegaan (hierna de **Raamovereenkomst**);
- De Grondeigenaar aan Gerechtigde een Gebruiksrecht wenst te verlenen.
- Partijen het navolgende zijn overeengekomen:

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Gebruiksrecht

1.1 Onder de voorwaarden zoals uiteengezet in de Raamovereenkomst, verleent de Grondeigenaar aan de Gerechtigde een Gebruiksrecht inhoudende het leggen, hebben, houden en onderhouden, verwijderen of vervangen van een of meer telecommunicatie- en/of andere leidingen, een en ander technisch telecommunicatienetwerk in de grond van en/of het Perceel/de Percelen in het bijgesloten installatiedocument, welke deel uitmaakt van deze overeenkomst. (zie bijlage)

1.2 De Grondeigenaar verklaart onbekend te zijn dat in of op of in de nabijheid van de gronden en woningen als omschreven in artikel 1.1 van deze overeenkomst vervuiling aanwezig is.

1.3 Indien en voor zover er bij de Grondeigenaar vervuiling bekend is zal de Grondeigenaar alsdan de bij haar bekende informatie bij de ondertekening van deze overeenkomst verstrekken.

1.4 Deze deelovereenkomst gaat in per datum ondertekening.

1.5 Deze deelovereenkomst maakt integraal onderdeel uit van de Raamovereenkomst.

1.6 De Grondeigenaar verklaart thans geen plannen te hebben of bekend te zijn met zodanige plannen om binnen vijf jaar na ondertekening van deze deelovereenkomst ingrijpende wijzigingen door te voeren, zoals sloop, renovatie, splitsing en samenvoeging van het Perceel.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Handtekening gerechtigde

Namens Glasvezelnet Amsterdam B.V.
Vertegenwoordigd door:

De heer R. Suurd
Projectmanager

Plaats: Amsterdam

Datum: ____-____-____

Handtekening

Namens Singel 387
Vertegenwoordigd door:

Plaats: Amsterdam

Datum: ____-____-____