



भरतपुर महानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

भरतपुर, चितवन

प्रमाण पत्र नं.:

मिति: २०८१-१२-१४

प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको ईजाजत पत्र

तपाईं श्री **मौसमी गुरुङ्ग** ले यस महानगरपालिकाको टोल/स्थान **तामाङ्ग टोल** वडा नं १० मा रहेको साविक **२६२** कित्ता नं **२६२** क्षेत्रफल **३५५.५६ वर्ग. मि.** को जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त सहित नक्सा पेश गर्नु भएकोमा "स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४" को अनुसार प्रकृया पूरा भई यस कार्यालयको मिति को निर्णय र भरतपुर महानगरपालिकाबाट स्वीकृत 'आधारभूत भवन निर्माण मापदण्ड' तथा 'नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता' बमोजिम निम्नानुसार प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ । प्लिन्थ सम्मको निर्माण कार्य सकिएपछि सो भन्दा माथिको स्वीकृति (सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र) को लागि कन्सल्टेन्ट/इन्जिनियरबाट प्लिन्थ निर्माण कार्यको फिल्ड प्रतिवेदन लिनु भई उपस्थित हुन जानकारी गराईन्छ ।

निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

जग्गा विकास तथा आधारभूत भवन मापदण्ड २०७२

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ/चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	
	उत्तर	७०.५८		उत्तर	०.००
	दक्षिण	६३.४२		दक्षिण	०.००
	पश्चिम	३२.३३		पश्चिम	३०.७५
	पूर्व	३२.३३		पूर्व	१३.२५
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल	१५९८.७० वर्ग फिट	४.	सडकको चौडाइ (मिटर)	
५.	सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)				

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
	पिलरवाला भवनको				
१.	जगको गहिराइ र चौडाइ		२.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)	
३.	पिलरमा प्रयोग गर्ने ढण्डीको संख्या र मोटाइ		४.	पिलरको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्च)	
५.	ढलान मसलाको मिश्रणको विवरण		६.	प्लिन्थ बीमको विवरण	

.....

पास भएको नक्सा विपरीत कार्य गरेमा वा यसमा उल्लेखित शर्तहरूको बर्खिलाप अन्य कुनै कार्य गरेमा प्रचलित कानून बमोजिम भएमा मलाई मान्य हुनेछ भनी सहीछाप गर्ने ।

नक्सावाला वा निजको वारेसको सहीछाप