

DER NEUE HOTSPOT FÜR ZUKÜNTSWEISENDE UNTERNEHMEN.

BÖBLINGEN
GEWERBEGBIET HUBL

132.072 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

100%
GEWERBENUTZUNG

2022–2024
BAUGENEHMIGUNG

ENTDECKEN SIE DEN STANDORT DER ZUKUNFT.

Auf mehr als 132.000 m² wird er an der Schickardstraße entstehen: der Green Lab Campus. Mit individuell gestalteten, hochmodernen ausgestatteten Büroflächen sowie Laboren, Werkstätten und Ateliers werden in dem nachhaltig gebauten Start-Up- und Technologiepark innovative Unternehmen in Zukunft ein Zuhause finden. Ein Boulevard mit anliegenden Grün- und Freiflächen wird zudem Raum zum Verschnaufen und Austauschen bieten.

[ANFRAGE](#)



EIN OPTIMALER STANDORT

Ein durchweg positives Projekt: Der Standort, der bisher industriell genutzt wurde, wird im Zuge dieses Immobilienprojekts bereinigt. So entsteht hier, 20 Kilometer südwestlich von Stuttgart im Gewerbegebiet Böblingen-Hub, eine neue Fläche – wie gemacht für ein Konzept mit Fokus auf Nachhaltigkeit. Zudem wird der Green Lab Campus kurze Wege bieten – mit dem Auto, ÖPNV oder auch zu anlässigen Unternehmen wie die Daimler AG, HP Inc. und IBM.

3 BUSHALTESTELLEN
DIREKT AM GREEN LAB CAMPUS

BAHNHOF HUBL
4 MIN MIT ÖPNV/
13 MIN ZU FUSS

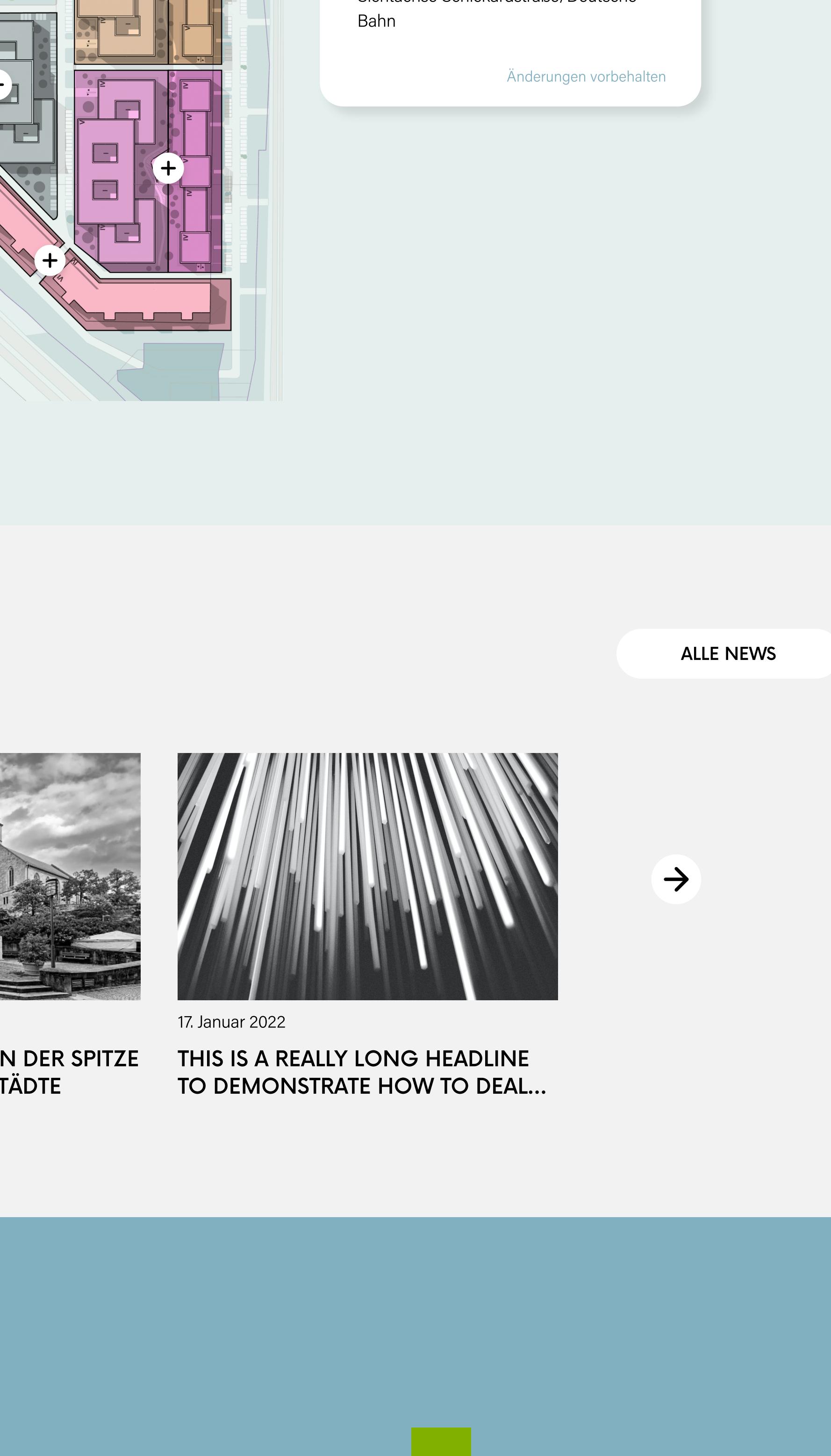
20 MINUTEN
IN DIE INNENSTADT

2.000 m
ZUR AUTOBAHN

MEHR RAUM FÜR IDEEN IM GREEN LAB CAMPUS

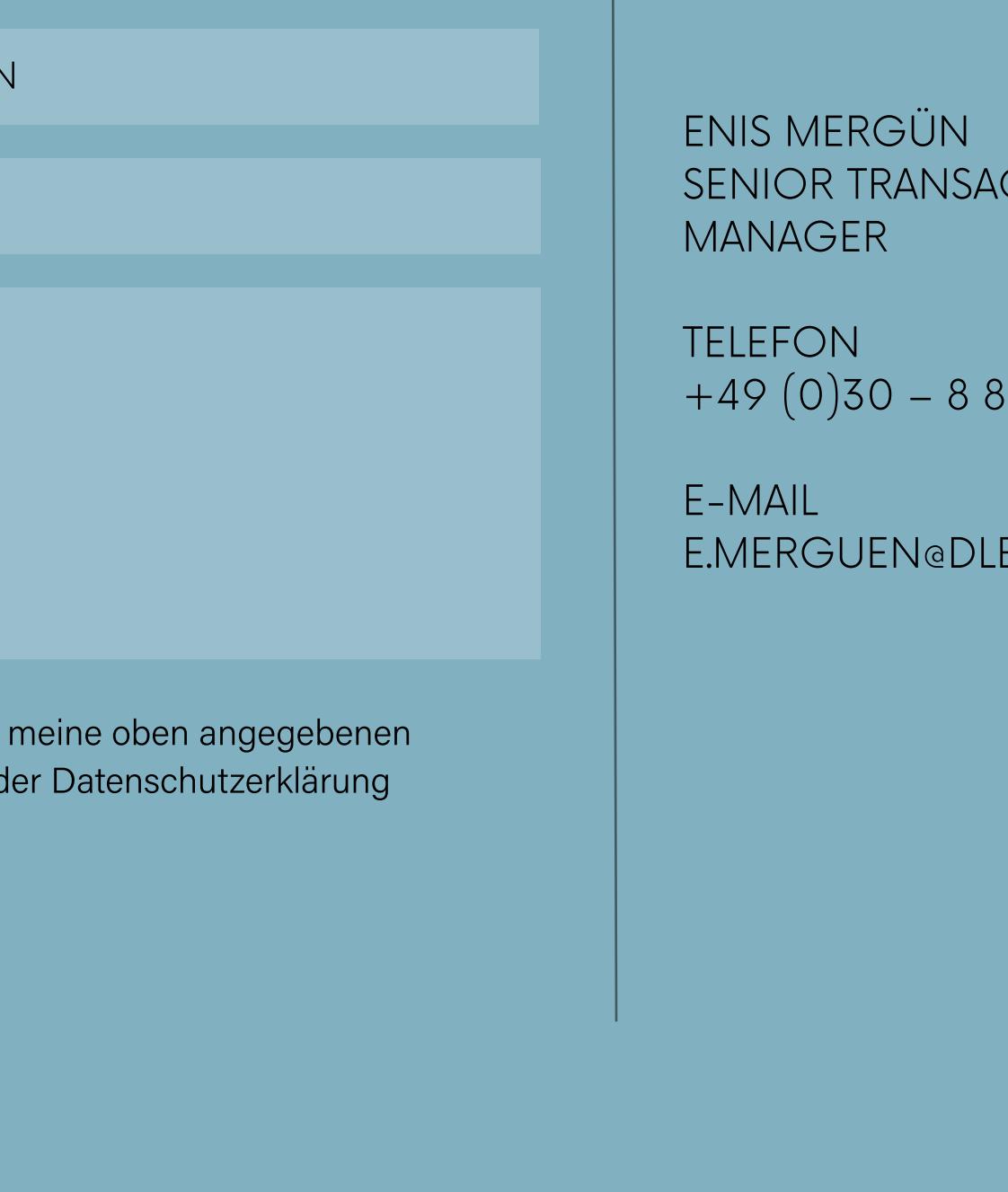
Der Green Lab Campus ist voll und ganz auf modernes Arbeiten ausgerichtet: Bei dem architektonisch nachhaltigen Konzept treffen individuell gestaltbare Büroflächen auf ausreichendem Freiraum zum Denken, Verschraufen und Austauschen. Der Campus-Charakter bietet Ihren Besuchern und Mitarbeitern zudem eine Vielzahl von Mehrwerten – ebenso wie die sehr gute Infrastruktur vor Ort und die kurzen Wege zur Autobahn, dem Flughafen und dem ÖPNV.

- FLEXIBEL**
ANPASBAR AN IHRE BEDÜRFNISSE
- HOCHMODERN**
IN KONZEPT UND AUSSTATTUNG
- KURZE WEGE**
VOR ORT UND BEI DER AN UND ABREISE
- FREIRAUM**
DURCH INNOVATIVEN CAMPUS-CHARAKTER



BAUEN SIE IM GREEN LAB CAMPUS IHRE ZUKUNFT

Ausreichend Raum für Ideen: Der Projektstandort bietet die Großzügigkeit, die man für ein inspirierendes architektonisches Konzept mit Frei- und Grünflächen benötigt. Die Aufteilung des Grundstücks sowie der Büroflächen sind flexibel gestaltbar und können für eine Vielzahl von Nutzungen mit entsprechender Ausstattung individualisiert werden. Mit dem geplanten Campus-Charakter und dem Augenmerk auf Nachhaltigkeit bietet der Green Lab Campus zudem die Work-Life-Qualität, die man von einem modernen Arbeitsumfeld erwartet.



BAUFELD 2

Grundstück: ca. 19.500 m²
BGF o.i.: ca. 35.100 m² – 43.875 m²
Geschosse: 1–6
Teilbar ab GF: ca. 6.200 m²

8-geschossiges Signature-Building in der Sichtachse Schickardstraße/Deutsche Bahn

Änderungen vorbehalten

17. Januar 2022
STARTSCHUSS FÜR BAUFELD 1

5. Februar 2022
BÖBLINGEN ERNEUT AN DER SPITZE DER INNOVATIVSTEN STÄDTE

17. Januar 2022
THIS IS A REALLY LONG HEADLINE TO DEMONSTRATE HOW TO DEAL...

ALLE NEWS

KONTAKT

VORNAME* NACHNAME*

FIRMA

E-MAIL*

NACHRICHT*

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Firma Green Lab meine oben angegebenen Daten zum Zwecke der Bearbeitung meiner Anfrage gemäß der Datenschutzerklärung verarbeitet.

[ABSENDEN](#)

WIR FREUEN UNS,
VON IHNEN ZU HÖREN.

ENIS MERGÜN
SENIOR TRANSACTION
MANAGER

TELEFON
+49 (0)30 – 8 86 26 74 68

E-MAIL
E.MERGUN@DLE.AG





GREEN LAB
STANDORT
NUTZER
PROJEKTENTWICKLER
NEWS
KONTAKT

[IMPRESSUM](#)

[DATENSCHUTZ](#)

