



Distrito Yaax.

SEVEN SENSES SPACES

¿POR QUÉ INVERTIR EN CANCÚN?

SEVEN
SENSES
seven
SPACES



Cancún es una marca a nivel internacional

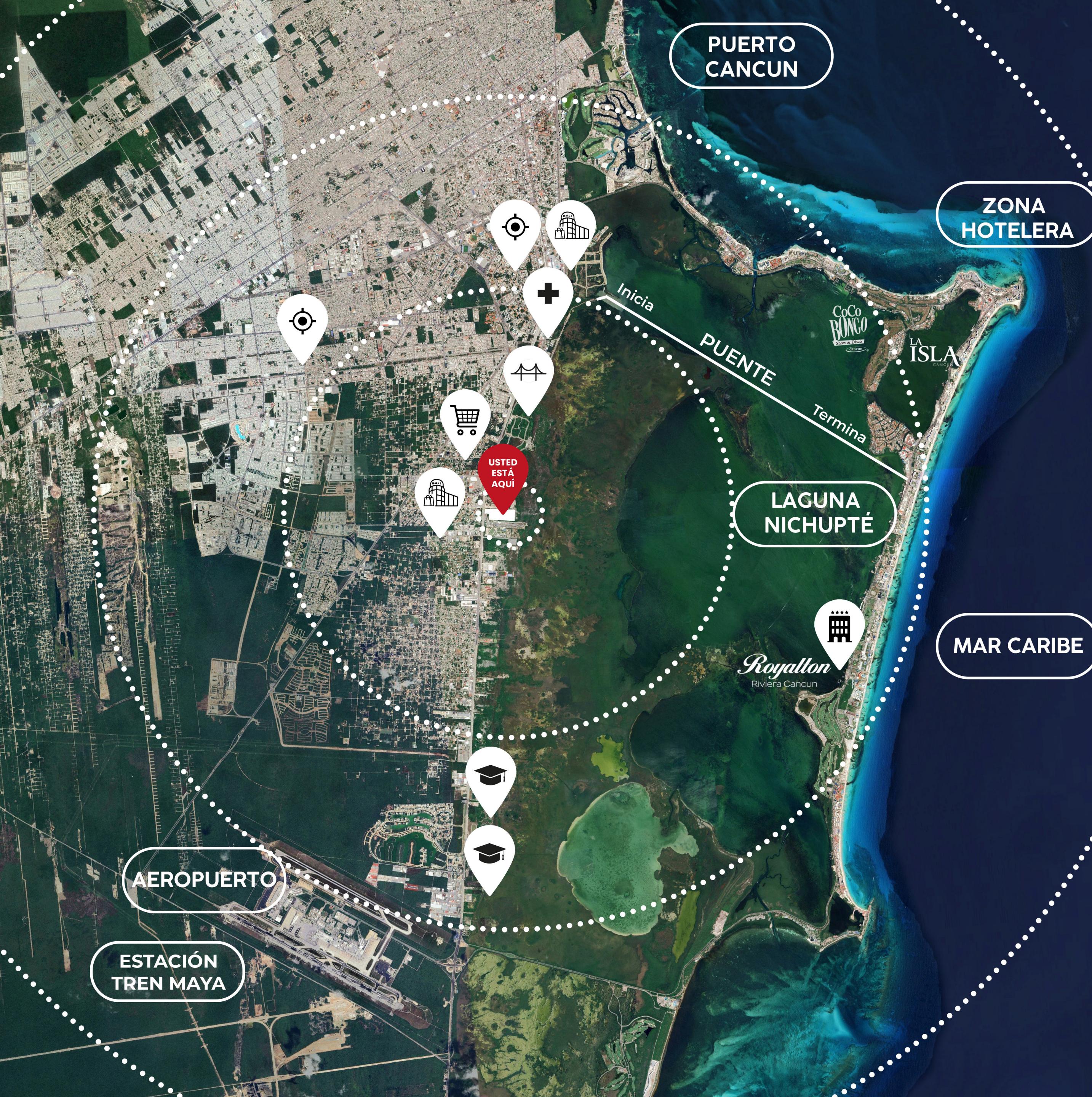
Recibe en promedio más **33 millones de turistas al año** lo cual permite tener una derrama económica en divisas.

El crecimiento de Cancún es más rápido que el de otros estados de la república lo cuál garantiza que logres un **retorno de inversión más acelerado**.

Cancún es un **Centro Integralmente Planeado** (CIP), que lo ha convertido en el polo turístico mexicano más reconocido **a nivel mundial**.



CANCÚN



PUERTO
CANCUN

ZONA
HOTELERA

LAGUNA
NICHUPTÉ

MAR CARIBE

AEROPUERTO

ESTACIÓN
TREN MAYA

Inicia
PUENTE
Termina



Distrito Yaax.
SEVEN SENSES SPACES

Ubicado sobre el
Boulevard Luis Donaldo
Colosio

HOTEL ROYALTON
15min

PLAZA COMERCIAL
5min

UNIVERSIDAD
8min

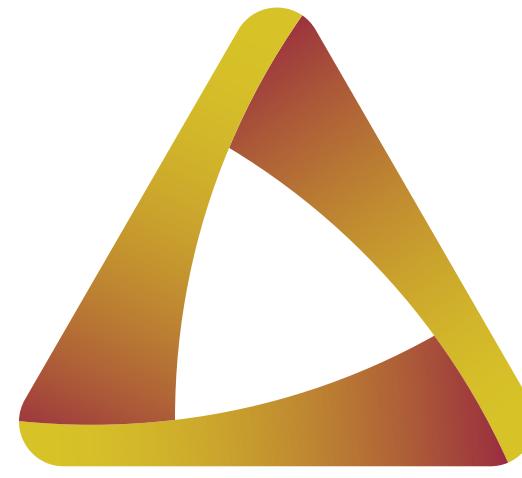
PUENTE NICHUPTÉ
3min

AEROPUERTO
10min

CENTRO CANCÚN
5min

HOSPITAL
5min

SUPERMERCADO
8min



Distrito Yaax® es un proyecto conceptualizado y desarrollado por ALMIRA DESARROLLOS. Empresa 100 % Mexicana comprometida con el desarrollo económico y social de la región.



Brindamos seguridad jurídica a nuestros clientes, partiendo de un predio propio aportado a un fideicomiso de administración inmobiliaria con Banca Mifel, cuyo único fin es el desarrollo del proyecto.





**REAL
ESTATE
FORESIGHT**

4S es una de las empresas líderes en Latinoamerica en ingenieria de mercado y consultoría inmobiliaria.





Cal y Mayor es la empresa de mayor reconocimiento en ingenierías y consultoría especializada en movilidad y transporte.



YA'AX

SPACES SEVEN
SENSES seven

Palabra de origen
Maya que significa

Ya'ax indica el origen
y el principio, además
de significar la naturaleza
en crecimiento.

VERDE



60%
de áreas verdes

SPACES SEVEN
SENSES seven

Una comunidad
viva para disfrutar
al máximo el diseño de
espacios abiertos.



SPACES SEVEN
SENSES



AREAS EXTERIORES

Ciclovía | Parking | Espejo de agua | Hamaca | Áreas Verdes |
Área de meditacion | Pet Friendly | Senderos | Puntos de vista
fotográficos | Área de Juegos | Área de Ejercicio

SPACES SEVEN
SENSES seven





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

g3



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dyj



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy

AREA COMERCIAL

13

ESTÉTICA/SALUD

Peluquería
Perfumería
Barberia
Salón de belleza
Estética
Farmacia
Clínica general
Consultorios

COMESTIBLES

Cafetería
Nevería
Restaurantes
Bar / Licorería
Comercio de alimentos

OFICINAS

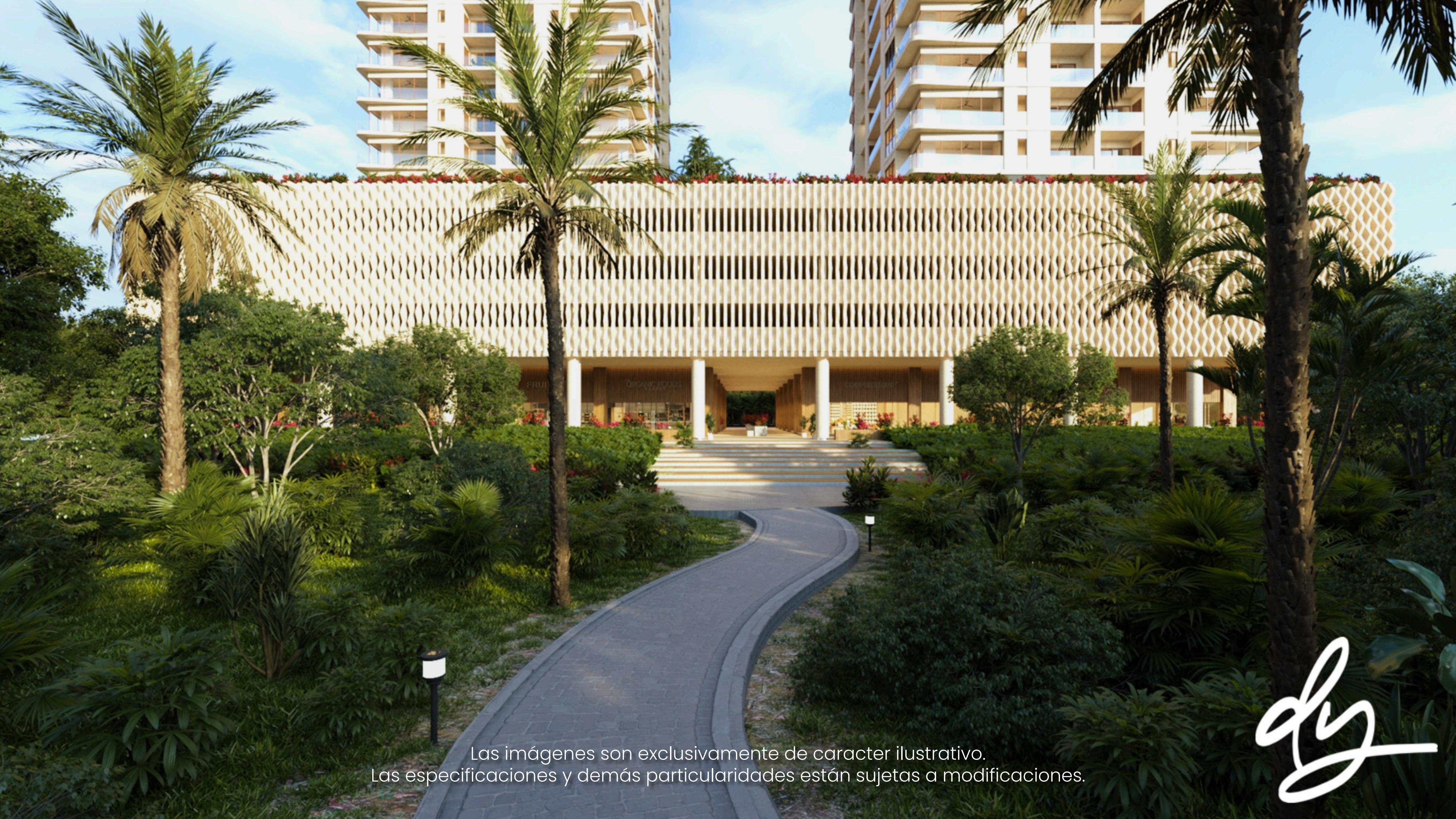
Agencia de publicidad
Agencia de viajes
Renta de autos, bicis, etc
Bienes raíces
Notaria
Oficinas profesionales
Casa de bolsa o de cambio
Centro de copiado y papelería
Tintorería y lavandería

TIENDAS

Tienda de ropa
Tienda de accesorios
Tienda de electrodomésticos
Tienda de muebles
Tienda de decoración
Tienda de mascotas

SPACES SEVEN
SENSES seven

LOCALS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dg



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



**MÁS DE 35
AMENIDADES**

TORRE ITZE

TORRE SAASIL
PRÓXIMAMENTE...

ROOF TOP

AMENIDADES:

GIMNASIO
INFINITY POOL
ÁREA LOUNGE
ÁREA DE BAR

DEPARTAMENTOS

3 TIPOLOGÍAS:

ESTUDIO
1 RECÁMARA
2 RECÁMARAS

AMENIDADES

ESTACIONAMIENTO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

A large, stylized logo is located in the bottom right corner. It consists of three interlocking loops that form a shape resembling a lowercase 'd', a lowercase 'y', and a lowercase 'g'. The logo is white and stands out against the dark green foliage of the trees in the foreground.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

A stylized, handwritten-style logo composed of three white, flowing lines that intersect and curve. It is located in the bottom right corner of the image.

AMENIDADES

SPACES SEVEN
seven
SEVEN SPACES

Sun Deck | Snack Bar | Sky Lounge | Terraza Wellness | Pista de Jogging | Sistema de Seguridad | Alberca Familiar | Salón de Eventos | Alberca para Niños | Business Center | Alberca para Adultos | Área Lounge | Gimnasio | Cancha de Pádel





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

db



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ds



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



VISTAS VERDES
VISTAS AZULES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy

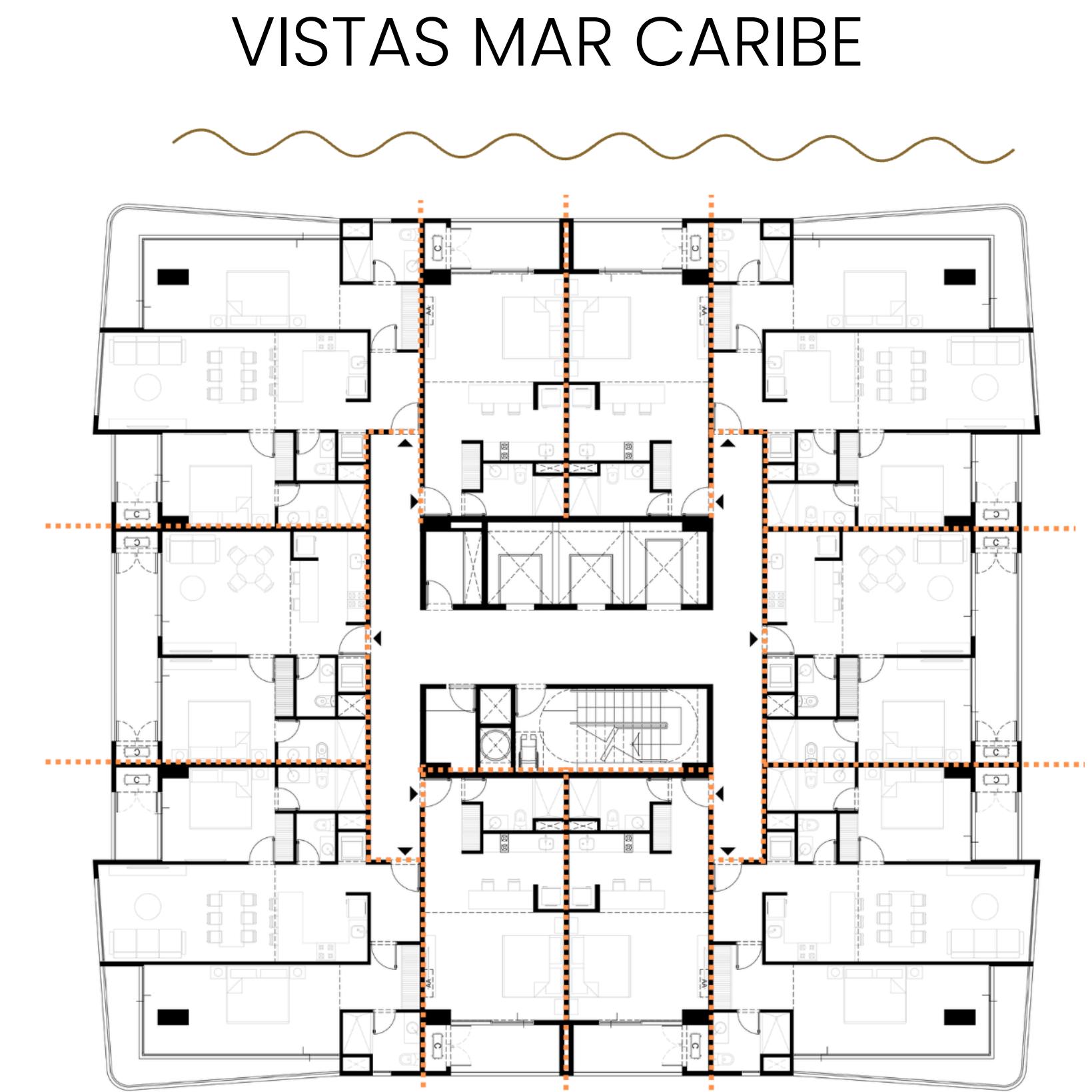
TORRE ITZE

10 UNIDADES POR NIVEL

3 TIPOLOGÍAS

ESTUDIO
1 RECÁMARA
2 RECÁMARAS - LOCK OFF

VISTAS LAGUNA SUR



VISTAS MAR CARIBE

VISTAS LAGUNA NORTE

VISTAS A LA CIUDAD

TORRE ITZE

ESTUDIO

BARRA DESAYUNADORA

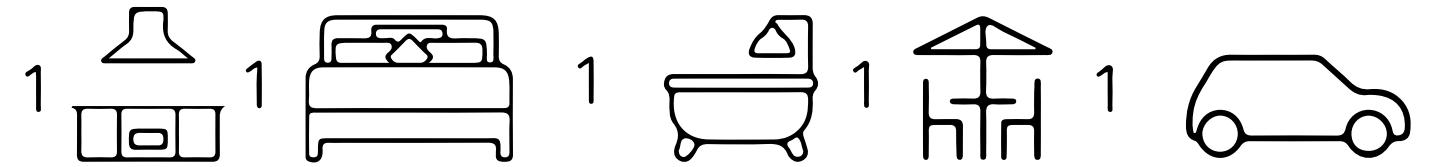
COCINA EQUIPADA

01 RECÁMARA

01 BAÑO

BALCÓN

01 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



INTERIOR: 39.95 m²

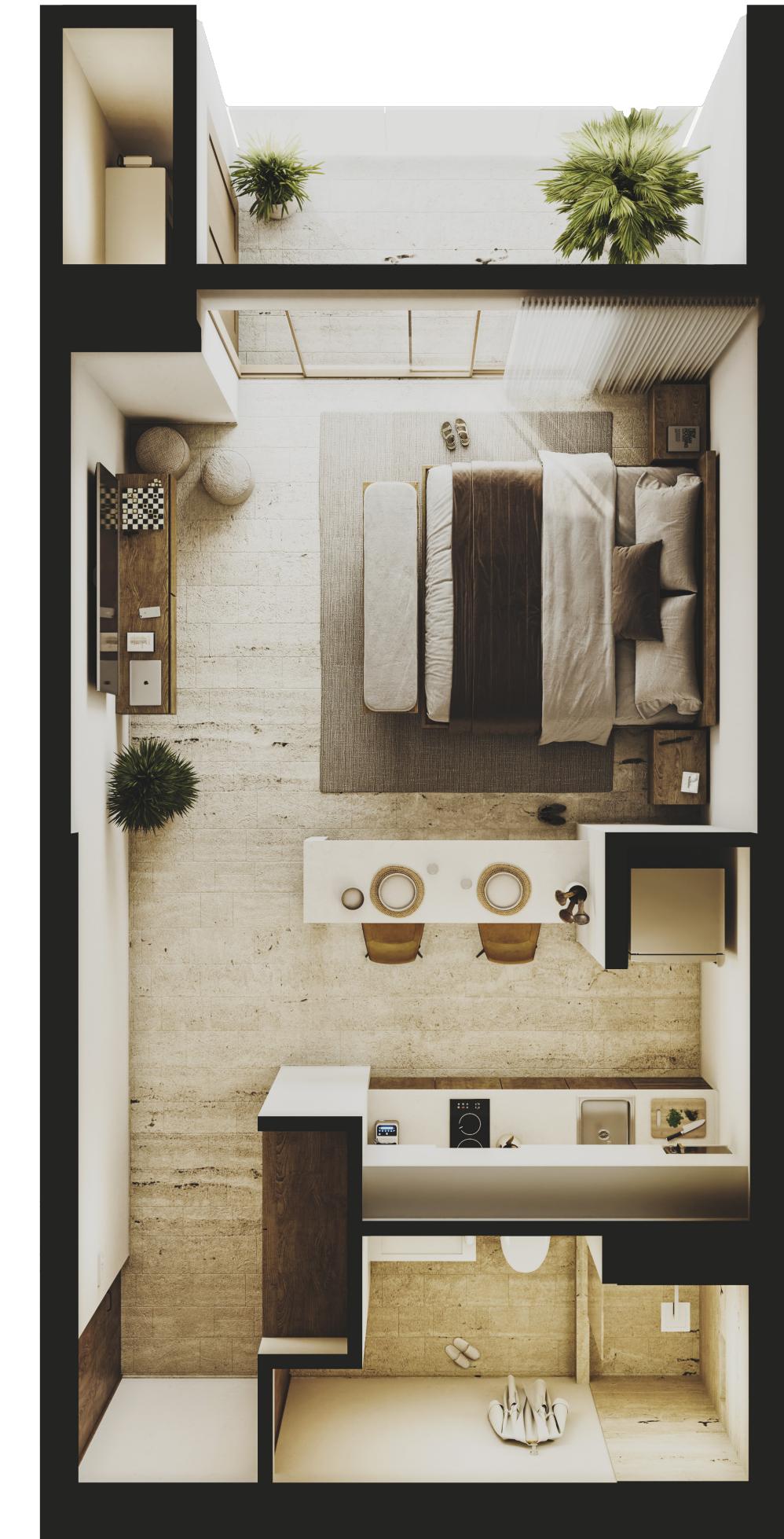
EXTERIOR: 7.85 m²

TOTAL: 47.80 m²

INTERIOR: 430.02 sqft

EXTERIOR: 84.50 sqft

TOTAL: 514.51 sqft





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ds



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



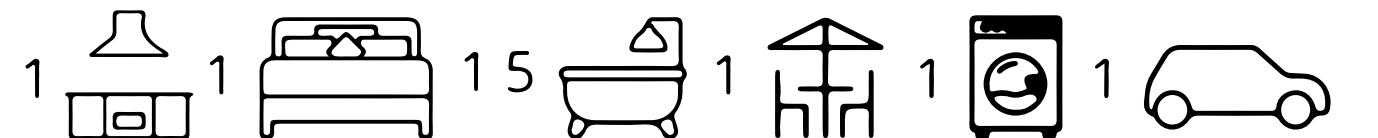
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy

TORRE ITZE

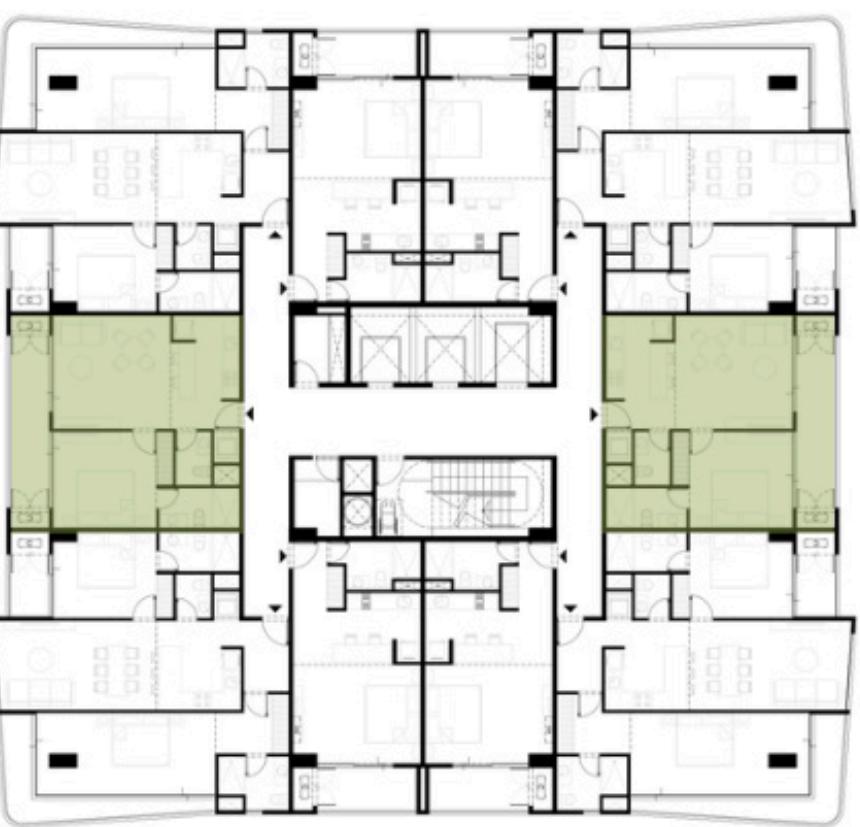
1 RECÁMARA

SALA - COMEDOR
COCINA EQUIPADA
ÁREA DE LAVADO
01 RECÁMARA
1.5 BAÑOS
BALCÓN
01 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



INTERIOR: 53.85 m²
EXTERIOR: 11.70 m²
TOTAL: 65.55 m²

INTERIOR: 579.64 sqft
EXTERIOR: 125.94 sqft
TOTAL: 705.57 sqft



SAMSUNG

WindFree™

88%



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

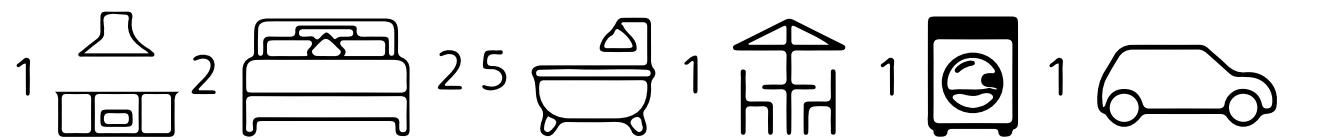


Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

TORRE ITZE

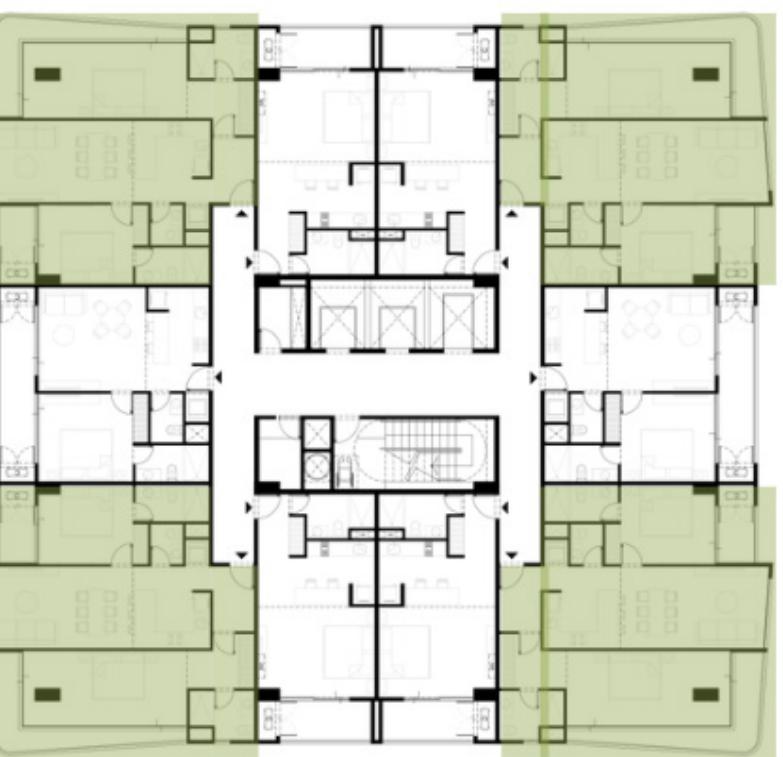
LOCK OFF

SALA - COMEDOR
COCINA EQUIPADA
ÁREA DE LAVADO
02 RECÁMARAS
2.5 BAÑOS
BALCÓN
01 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



INTERIOR: 85.30 m²
EXTERIOR: 14.30 m²
TOTAL: 99.60 m²

INTERIOR: 918.16 sqft
EXTERIOR: 153.92 sqft
TOTAL: 1,072.08 sqft





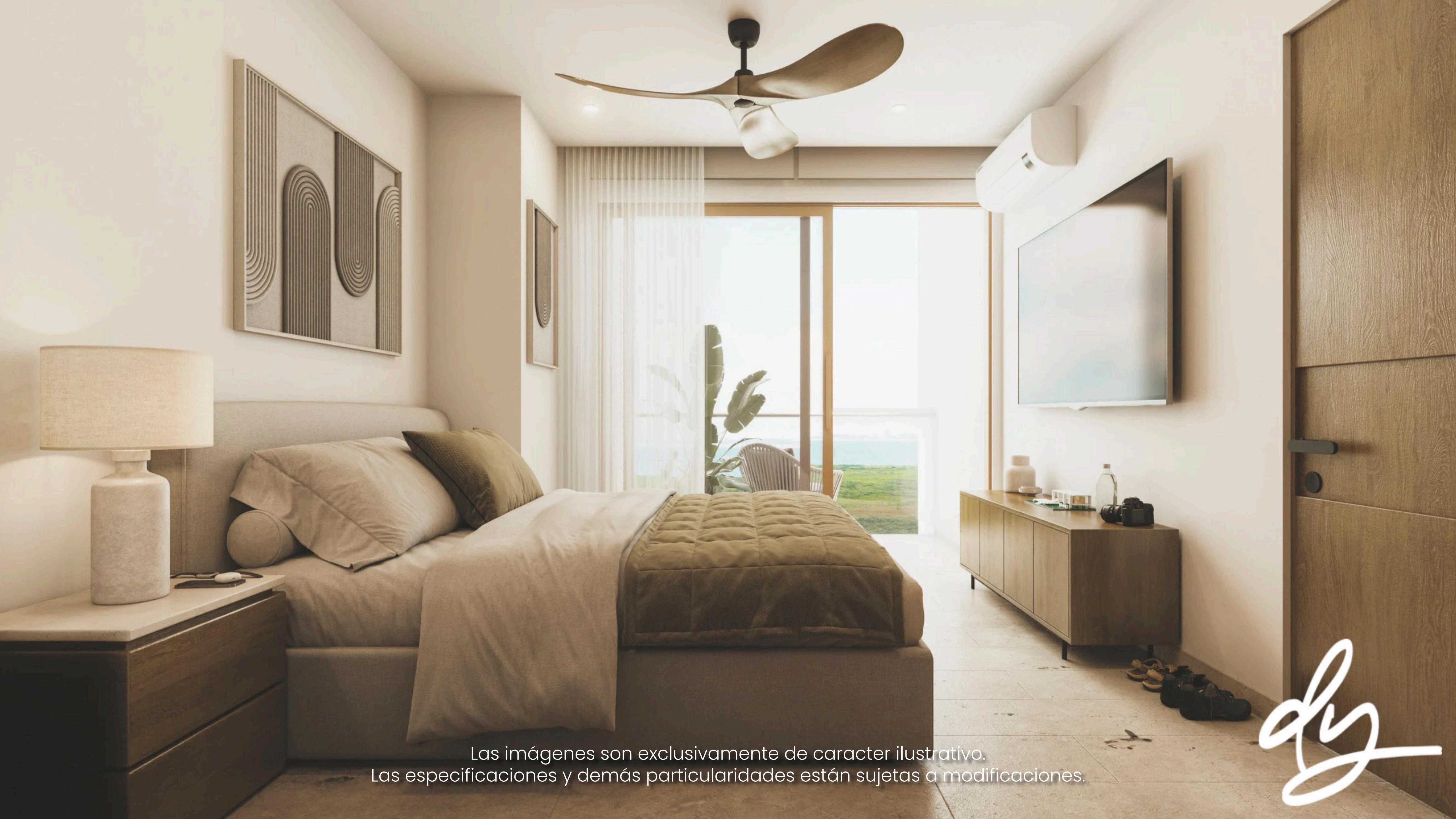
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ds



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ds



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



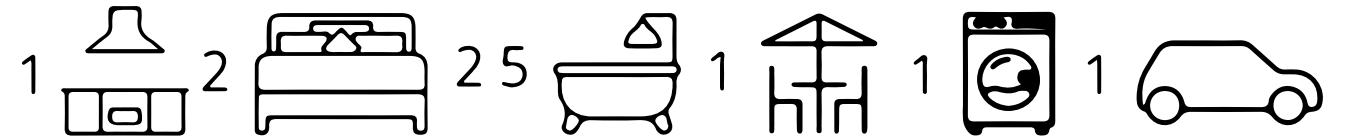
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dy

TORRE ITZE

LOCK OFF A

SALA - COMEDOR
COCINA EQUIPADA
ÁREA DE LAVADO
02 RECÁMARAS
2.5 BAÑOS
BALCÓN
01 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



INTERIOR: 78.25 m²
EXTERIOR: 17.00 m²
TOTAL: 95.25 m²

INTERIOR: 842.28 sqft
EXTERIOR: 182.99 sqft
TOTAL: 1,025.26 sqft





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

dg



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

elg



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.
Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

ds

SPACES SEVEN
SENSES seven

WEBSITE
distrityaax.com

INSTAGRAM
[@distrityaax.cancun](https://www.instagram.com/distrityaax.cancun)

FACEBOOK
[@distrityaax.cancun](https://www.facebook.com/distrityaax.cancun)

TIKTOK
[distrityaax](https://www.tiktok.com/@distrityaax)

VISÍTANOS EN



Districto Yaax.
SEVEN SENSES SPACES