Chapitre 2 : Modélisation de l’application (<= 15 pages)

* Présentation et critique de l’existant

**Présentation**

Les opérations de recherche, de location et de réservation de logement sont de plus en plus récurrentes. Sollicités par divers clients (Apprenants, Artisans, Fonctionnaires, toutes personnes en besoin de logement étranger ou non), les services de logements se font de maintes manières.

D’abord, de bouche à oreille et passant de maison en maison, certains locataires parviennent à identifier les logements disponibles pour location ou réservation.

A l’état actuel des choses, les clients en recherche de logement sollicitent plus souvent les services des agents immobiliers. Ces agents immobiliers disposent au préalable des contacts de propriétaires de logement mis en location selon leurs types et les zones. Les agents immobiliers pour rendre ce service perçoivent des frais de déplacement et un mois de loyer du logement lorsque celui-ci a été accepté par le client.

Aussi, des solutions informatiques de location et de réservation sont disponible sur le marché actuel. Il s’agit principalement des plateformes d’e-commerce au monde dans le secteur du voyage. C’est le cas de : Booking, Abritel, Expedia et biens d’autres encore qui favorisent le voyage à travers le monde en proposant des logements dans plus d’une cinquantaine de pays.

**Critique**

* **La procédure de bouche à oreille et de passage de maison en** maison est très peu efficace et parfois inappropriée. Elle demande beaucoup plus de travail avec l’incertitude de parvenir à un résultat concluant obligeant le client à avoir une parfaite maitrise des zones.
* **Les agents immobiliers**: à l’état actuel des choses, cette procédure reste la plus pratique et là plus adopté. Toutefois, elle revient très fastidieuse et très onéreuse pour le client en besoin de logement, car il se trouve contraint d’assurer le déplacement de l’agent immobilier pour tous les logements qu’ils auront à visiter faisant le tour de maison en maison jusqu’à trouver un logement qui leur convient. Ensuite, une fois le logement approprié trouvé, s’ils en trouvent, le client doit verser une somme équivalant à un mois de loyer du logement choisi, cette somme étant considérée comme frais du service rendu, il est indépendant des frais de location à verser au propriétaire.
* **Les sociétés d’e-commerce dans le secteur du voyage (plateformes en ligne)**: ces sociétés en ce qui les concerne orientent leur service sur les voyages à travers le monde. Leurs clients étant d’abord les étrangers devant visiter ou séjourner dans un autre pays. Leurs logements sont principalement les hôtels et les résidences, elles ne gèrent donc pas les locations de petite taille à l’intérieur d’un pays.
* Présentation de la solution

Notre solution c’est **Hôhaya**, une application de recherche instantanée et de réservation des logements dans les locaux de la ville de Cotonou. **Hôhaya**, est l’application au service des propriétaires de logement et des clients. C’est une solution pratique, facile d’utilisation, adaptée aux réalités des clients et des propriétaires et qui ne coute rien. E

* Modélisation UML (use case et class diagram obligatoire)