

جمهورية مصر العربية
بطاقة تحقيق الشخصية



علاء

ابوالحسن محمد محمد خزام

٣٠ الصباح - حي الجمهورية

فيصل - السويس

١٩٩٧/٠٣/٢٠

٢ ٩٧ . ٣ ٢٠ . ٤ ٠٠ ١ ٩٤

IJ7421018



٢٠٢٠/٠٣ ٢٩٧٠٣٢٠٠٤٠٠١٩٤

طالب

كلية هندسة البترول والتعدين - السويس

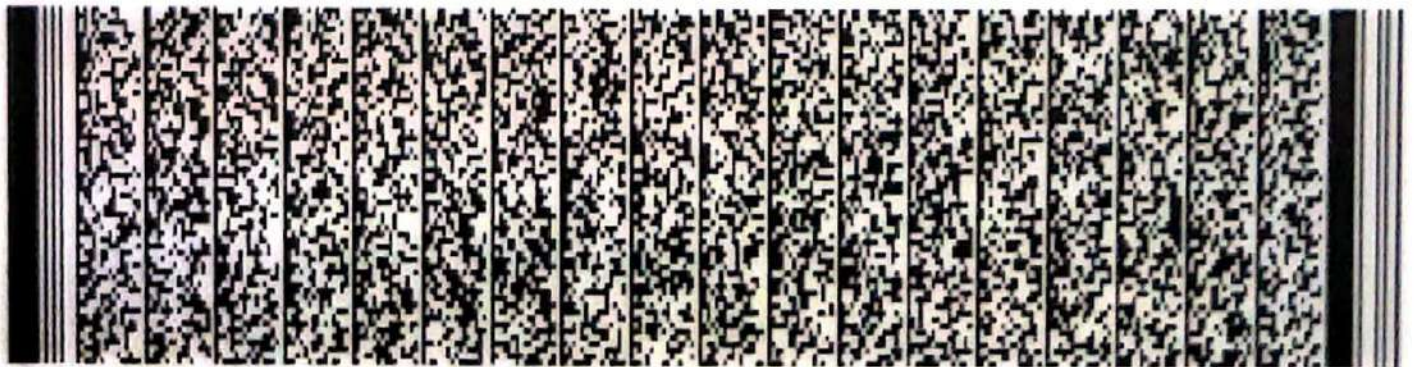
مسلم أعزب

ذكر



البطاقة سارية حتى ٢٠٢٧/٠٣/٠٦

٢





السخنة في 20/10/2022

السادة/ صندوق دعم التمويل العقاري .

تحية طيبة وبعد،،،

تشهد شركة موانئ دبي العالمية - السخنة بأن الأتى بياناته يخضع لبرنامج تدريبي من تاريخ 2022/08/01 الى تاريخه ...

الإسم: **علاء ابو الحسن محمد محمد خزام**

الرقم القومي: 29703200400194

الرقم التأميني: 82062415

صافي المكافأه لشهر سبتمبر (بالارقام) : 6000 جنيها مصريا.

صافي المكافأه لشهر سبتمبر (بالحروف) : فقط ستة آلاف جنيها مصريا لا غير.

و حررت هذه الشهادة بناءاً على طلبه دون أدنى مسئولية مالية أو قانونية على الشركة فيما يتعلق بحقوق الغير.

رقم السجل التجاري: 5978

رقم البطاقة الضريبية : 205-096-220

،،، وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

إدارة الموارد البشرية



DP World Sokhna

DP World Sokhna, Ain Sokhna, Sokhna Port,
P.O. Box 133, Suez - Egypt.

Plot 277 Commercial sector, 4th floor
5th settlement, New Cairo

T. +20623710071, F. +20623710070

dpworldsokhna.com

دبي بي ورلد - السخنة

موانئ دبي العالمية السخنة - العين السخنة

ميناء السخنة - ص.ب 133 السويس - مصر

قطعة 277 الدور الرابع - القطاع الثاني

التجمع الخامس - القاهرة الجديدة

هاتف: ٢٠٦٢٣٧١ - ٧ فاكس: ٢٠٦٢٣٧١ - ٧

dpworldsokhna.com

وزارة الكهرباء و الطاقة المتجددة
الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة القناة لتوزيع الكهرباء

فرع: السويس

شركة: فيصل

رقم الفاتورة: ٢٦٠٦



رقم العميل	رقم العداد	رقم اللوحة	فرع	حسابها	يوهية	منطقة	هندسة	ك الشركة
٠٧١٣٦٢٢٩٩١	٢٢٥٢٩١٨	٤٩٤٠٢	٠	٢٥٥	٣	١٢	٣٦٢	٠٧

إصدار شهر	أ. محاسبة	محمل بفاتورة	حالية	تساقطة
٢٠٢٢ ٠٨	١		١٦٣٧	١٢٨٣

تراكم الشهر	١٥٥ أ ك و بن السيد / درويش على محمد
رصيد التراكم	١٠٨٥ أ ك و بن العنوان / الجمهورية الصباح فيصل ١
مستحق للمشارك	١.٥٢ عمارة / الدور / الشقة /
رصيد أقساط	٠.٠٠ وصف المكان / الرقم القومي /

قيمة الاستهلاك	٤٤٨.١٠
رسوم و دمغات	٠.٠٦
تسويات و أقساط	١.٠٠
خدمة عملاء	١٥.٠٠
رسوم النظافة	٠.٠٠
دفعات مخصصة	(٠.٦٨)
مطلوب سداد	٤٦٥



الرقم القومي العقاري
(تجريبي)

فقط / اربعمائة وخمسة وستون جنيها لا غير

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

مهندس / سامي عرفه أبووروه

توقيع المحصل /

تاريخ التحصيل /

رجاء التحقق من شخصية المحصل و ختم المانورة بخاتم رئيس مجلس الإدارة

٨ - الاستمارة



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

مشروع سكن لكل المصريين (٣)

استمارة حجز وحدة سكنية (جاهزة للتسليم - تسليم خلال ١٨ شهر)

لمنخفضي ومتوسطي الدخل

بمحافظة الإسكندرية

المركز/المدينة المراد الحجز بها:

أولاً: بيانات صاحب الطلب :

اسم صاحب الطلب رباعي: علاء أبو الحسن محمد كرم

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): ١٩٤ - ٤ - ٤٩٧٠٢٤ الحالة الاجتماعية: أعزب

العنوان بالبساطة: ١٠ الميناء - من الجمهورية - فيصل - (السويس)

محل الإقامة والمراسلات: ٣٠ الميناء - من الجمهورية - فيصل - (السويس)

التليفون المحمول: ٠١ - ٢٧٤١١٥٩ عدد الأبناء الفص (إن وجد):

الوظيفة: مطور برامج - قسم نظم ومعلومات عنوان العمل: موانئ دبي العالمية - ميناء السفن - ب ١٣٣ السويس - مصر

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج : (إن وجد)

الاسم رباعي: رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):

الوظيفة: عنوان العمل:

ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :

أحد فئات الدخل:

طبقاً لحدود الدخل المئونة بشروط الحجز في الكراسة

فئة منخفضة الدخل ☒ فئة متوسطي الدخل ☐

البيان	حيز العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي	٦٠٠٠	٧٢٠٠٠
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها :

طبقاً لبيان الوحدات المبين بكراسة الشروط

جاهزة للتسليم ☒ تسليم خلال ١٨ شهر ☐

المحافظة: السويس ... المدينة: عقبة ... سعر بيع الوحدة السكنية: ٢٠٠ ألف جنيه مبلغ مقدم جديده الحجز ٥٠٠ ألف جنيه

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة من عند الحجز وافوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن ميدانياً وإتتانياً وتأمينياً - ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة من لتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، وبأن القوانين واللوائح المشار إليها بكراسة الشروط لدى المحافظة، وبحق الجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)
اسم المتقدم: علاء أبو الحسن محمد كرم	الزوج/الزوجة:
التوقيع: علاء أبو الحسن محمد كرم	التوقيع:

التاريخ: ٢٠٢٢/١٠/٢٢



كراسة شروط سكن لكل المصريين (٣) لمنخفضي ومتوسطي الدخل

١. الإقرار

- بإطلاعى والتزامى بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، كما أقر بالتزامى بأحكام قانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق، وكذلك شروط مبادرة البنك المركزى المصرى وتعديلاتها لإتاحة التمويل العقاري.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم منى صحيحة وتحت مسئوليتى وكذا جميع البيانات المهررة بالطلب مدونة بمعرفى وصحيحة وتحت مسئوليتى، وفى حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأغلب طبعاً.
- لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري. وبحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائى واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنى لم يسبق لى أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزى بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتها.
- أنى لم يسبق لى أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أى دعم من صندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري أو أى دعم إسكانى حكومى آخر. أو أى قرض تعالولى إسكانى من أى جهة كانت.
- كما لم يتم تخصيص أى وحدة سكنية أو قطعة أرض لى من أى جهة حكومية أو تعاويلية أو خلافة ولا أملك/أمتلك أى وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هى صاق الدخل السنوى/الشهرى الخاص بى من جميع مصادر الدخل سواء أساسى أو إضافى. وأقر بأنى لا أملك أى أملاك تدرعلى دخل إضافى مثل الأملاك الزراعية. أو العقارات أو الأراضى أو أى معاش إستثنائى أو خلافة. كما أقر بأنى لا أملك أى محلات تجارية ولا أعمل بأى مهنة تجارية أو غير تجارية أو أبة أعمال حرة أو خلافة وليس لى أى مصادر أخرى تدرعلى دخل إضافى.. بخلاف الموضح بالطلب المقدم منى.
- أنى لا أملك أى سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إدخارية بأى من فروع البنوك العاملة فى جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدرعلى دخل إضافى لم أذكرها بطلبى.
- بالتزامى بالارتفاع بالوحدة السكنية التى سيتم تخصيصها لى وأن أقوم بشغلها على نحو منتظم ودايم خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إستلامى لها وفى حالة مخالفتى لذلك فإنى أكون مسئولاً عن الوحدة السكنية والدعم المباشر وغير المباشر السابق منحه لى وتكلفتها.
- بتعين موافقة الصندوق على أى تصرفات فى الوحدة المدعومة من الصندوق سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أى حق عيى على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الإفراد بشغلها أو فى حالة الرغبة فى السداد المعجل ببق الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- أنه فى حالة إخلال بأى مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لى فى غير غرض السكنى، أو فى حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أصبح عنها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو فى حالة عدم الإبلاغ عن أى تغييرات إيجابية تطرأ على دخلى خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر، أو فى حالة عدم صحة البيانات المقدمة منى التى ترتب عليها حصولى على دعم غير مستحق، أقر بالتزامى برد قيمة الدعم المباشر وتكلفتة وتكلفة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسئولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأى مما سبق ذكره، وللصندوق الحق فى اتخاذ الإجراءات القانونية التى يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل فى إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لى، والتزامى بالخضوع لتقواعد المسح الإدارى للوحدة المقررة من الصندوق فى حالة مخالفتى لأحكام قانون الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل فى أجل غايته ١٥ يوماً من تاريخ التخصيص وألا جاز للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفى هذه الحالة لا يكون لى الحق فى التمسك بأولوية الحجز.
- أنى على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلبى لن تزيد عن مدة عام يتم احتمالها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام المبدائى فى حال إنطباق للشروط.
- بالتزامى أنى أقوم بصندوق الإسكان الاجتماعى ودعم التمويل العقاري بالإبلاغ بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الاستثمار والودعة لدى البنوك وكذلك فوضته فى الإبلاغ على جميع حساباتى بجميع البنوك العاملة فى مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدتى أو استخدام أى وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة منى متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كوكاتب البريد المصرى وجهات التمويل، وفى حالة دفع أى مبالغ فى غير الإطار الرسمى (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسئولاً مسئولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحمل المسئولية القانونية كاملة) ولا يحق لى الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محل المختار، وأبة مراسلات أو إعلانات ترسل لى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنجبة لجميع آثارها القانونية، وكذلك الرسائل النصية التى ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمارة الحجز للصندوق.
- أنى أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعمال مخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة منى للصندوق.
- أنى أوافق على قيام الصندوق بتخفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم التقديى المباشر - إن وجد - للمقر لى.
- أنى على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلى وأتعهد بقبول أبة التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لى الاعتراض على الوحدة المخصصة لى.
- أنى على علم أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لإستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطائى مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) للمحج بالوحدة فى حالة عدم استلامها.

تاريخ الطلب: ٢٠٢٢/١٠/٢٠

توقيع الطالب: علاء أبو الحسن محمد

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة):

أنه فى حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم - إن وجد - والتمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة البريدية) وجميع المبلغ المالية التى قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقى الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط فى حالة رغبتهم فى استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى.

تاريخ الطلب: ٢٠٢٢/١٠/٢٠

توقيع الطالب: علاء أبو الحسن محمد



ايصال استلام النقدية

01:52:24 pm

وقت العملية

20/10/2022

221010996

رقم الإيصال

MFMH0225296EG

الباركود

MFMH0225296EG

محافظة		السويس	خدمات حكومية		أجر الخدمة
مكتب البريد	مدينة الصباح 13109	الجهة	صندوق التمويل العقاري	15000.00	
الاسم	علاء ابو الحسن محمد محمد	نوع الخدمة	تحصيل-مقدم الحجز	رسوم إدارية	
			نوع الاعلان	سكن لكل المصريين 3 - جاهز للتسليم	355.00
الرقم القومي	29703200400194	نوع الوحدة	منخفض الدخل 15000	الاجرة البريدية	
رقم الموبايل	01002721159			40.00	
رقم الكراسه	0225296	رقم الطلب	22230509567	الاجمالي	
أقرب بأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة وأتحمل أى مسئولية قانونية في حالة عدم صحته توقيع العميل		الرقم الوظيفي	54447	15395.00	
		ختم المكتب	توقيع الموظف		

لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا علي 16789 او زيارة موقعنا www.egyptpost.org
For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org



حمل تطبيق بلا سوبر أب الآن



يمكن السداد والدفع من خلال تطبيق بلا سوبر أب

10:37:45 am وقت العملية 20/10/2022

221013728 رقم الإيصال



الباركود

المحافظة	السويس	خدمات حكومية	أجر الخدمة
مكتب البريد	الملك فيصل 13108	الجهة	200.00
الاسم	علاء ابو الحسن محمد محمد	نوع الخدمة	رسوم إدارية
الرقم القومي	29703200400194	نوع الاعلان	0.00
رقم الموبايل	01002721159	نوع الوحدة	الاجرة البريدية
رقم الكراسه	0225296	رقم الطلب	40.00
أقر بأن كافة البيانات والمستندات المقدمة صحيحة وأتحمل أى مسئولية قانونية في حالة عدم صحته توقيع العميل		22230509567	الاجمالي
		55991	240.00
		توقيع الموظف	



لمزيد من المعلومات او للاستعلام تواصل معنا علي 16789 او زيارة موقعنا www.egyptpost.org
For inquiry please call us on 16789 or visit our website www.egyptpost.org



حمل تطبيق يلا سوبر أب الآن



يمكن السداد والدفع من خلال تطبيق يلا سوبر أب