

LandLoyalty (LLTY) Whitepaper

LandLoyalty Team

January 3, 2026

Arabic version

البيضاء (LLTY) لويالتي ورقة # "“"

لويالتي فريق
3 2026 ي 3

المحتويات

1. التنفذي الملخص
2. المقدمة
3. السوق تحلي
4. المشكلة بيان
5. الإيكولوجي لويالتي نظام الحل:
6. التقنية
7. الرمزاقتصاديات
8. الطريق خارطة
9. الفريق
10. والإجراءات المخاطر
11. الاختام
12. المراجع

1. التنفذي الملخص

توليد خال من سولانا. بلوكتشين على الرائدة بالعقارات مدعومة رقمية عملة هو (LLTY) لويالتي دون العائدعية عقارية فرص في المشاركة العميين LLTY يمكن العقارية، الاستثمارات يقدّم البيروقراطية. والعمليات الجغرافية، القيود العلية، المال رأس لم تطلبات التقلدية الح واجز الحاملي. على مباشرة العقارات شراء أرباح توزيع مع مخفضة، بأسعار مبكراً وصولاً المسبق بي عن

(للسرعة سولانا: البلوكتشين - تضخم) لا (ثابت، 10,000,000,000 LLTY: العرض إجمالي - النقطة: أبرز) النموة العلية مدن في رئيسية عقارات: الأصولي الدعم - للتوسع) والقبالية المنخفضة، الرسوم العلية، مكافآت الحوكمة، تصويت الإيجارات، من سلب دخل: الاستخدام - والمزيد القاهرة، أبوظبي، دبي، مثل في المحرومة المناطق لدعم مخصص الرموز من 1%: الاجتماعي التأثير - الجزيئية والملكية الستيكينج، العقارات لشراء أموال جمع، 0.004 USDC من تبدأ بأسعار مراحل 3: المسبق البيع هيكل - الأوسط الشرق الأولية

النموذج التقني، العمارة رؤيته، ذلك في بيا، LLTY مشروع على مفصلة نظرة البيضاء الورقة هذه توفر
المستثمرين لتوجيه مع لوماتية لأغراض مقصودة المحتملة. والمخاطر التطوير، خارطة الاقتصادي،
المعنية. والأطراف المحتملين

2. المقدمة

اعتباراً العامي دولار تريليون 326 من أكثر قيمته العالم، في الأصول فئات أكبر أحد هو العقارات قطاع
أسواق مع الاقتصادي، النمو معاد العقارات لكان، (MENA) أفريقي وشمال الأوسط الشرق منطقة في 2025. من
الاستثمار ذلك، ومع سنوي. الأجنبيبة الاستثمارات من الدولارات مليارات تجذب وأبوظبي دبي مثل
المنخفضة، السيولة العالية، الدخول تكاليف بسبب للكثير متاح غير يزال لا التقليل دي العقاري
المعقدة. التنظمية والبيئات

رموز تمثل الأصول. لتوكينية البلوكشين تقنية استغلال خلال من التحديت هذه لويالتي عالج
عوائد من الاستفادة للمستثمرين يسمح مما الأخيرة، العقارات من متنوعة محفظة في جزئية ملكية LLTY
العربية، الأسواق على يركز الريادة، عربي المشروع مباشرة. عقارية إدارة دون المال رأس وارتفاع الإيجار
الاجتماعية. المسؤولية تعزيز مع الإقليمي المستثمرين تمكين إلى ويهدف

المشروع رؤية

التنمية دعم مع العقارات خلال من الثروة بناء من المستثمرين يملكون شامل عربي إيكلوجي نظام إنشاء
الإقليمي.

المهمة

- العالمية عقارية لعوائد الحاحز منخفض دخول تقديم
- البلوكشين خلال من كاملة شفافية ضمان
- الرمز لحاملي مستدام سلب دخل توليد
- المنطقة في الاجتماع التثري في المساهمة

الأساسية القيمي

- السلسلة على المعاملات جميع الشفافية:
- التوقيعات متعددة وخزائن مدققة عقود الأمان:
- المستثمرين لجميع متاح الشمولية:
- الاجتماع والتثري الأمد طويل النمو على التركيز الاستدامة:

3. السوق تحليل

بالتحضر، مدفوعاً 2030 إلى 2025 من 5.2% مركب سنوي نمو بمعدل العامي العقارات سوق ينمو أن يتوقع
MENA، في (Grand View Research, 2025) (مصدر: الناشئة الأسواق في الاقتصادي والتنويع السكان، نمو
ديناميكية: أكثر القطاع

- (تقرير 18% السكناً أسعار ارتفاع مع 2025، في دولار مليار 120 بلغت دبي معاملات: الإمارات سوق Knight Frank, 2025)
- (Oxford Business Group) التحتيبة البنية تطورات وسط 12% القاهرة سوق نمو: مصر
- (PwC Middle East Economic Outlook) 7% متوقع سنوي نمو مع دولار، تريليون 2.5 قيمة: عموم MENA

الرأي السياسي والاتجاهات

- MarketsandMarkets) 2028 بحلول تريوليون 1.4 إلى الوصول متوقع الديموكيئة العقارات سوق: التوكيئة ازدهار
- الحجج مع الية للدمعاملات مثالية تتجعله سولنا كفاءة: الابلوكتشين تبني
- العقاري الطلب يعزز الدخل ج دول في النفط بعد ما تنوي: الإقليم النمو

LLTY لـ ال فرص

- الع قارات في الري ادة العرب ية الكري بت وال م شار ي ع قلة :م خ دوم غ ي ر عرب ي سوق
- الع الم ية الم ت وس ط ات م ن أ ع لى % 6-8 د ب ي : ف ي م ت وس طة إ ي ج ا ر ع وائ د : ع ال ية ع وائ د
- MENA ل ع قارات الد و ل ي ي ن الم س ت ث م ر ي ن ج ذ ب : ال ح د و د ع ب ر ج ا ذ ب ية

المنافسة

- عامة (توكيذة Propy إيثيريوم)، على (بناء RealT المانافسون):
- الاجتماعى التأثير تخرصى صولانا، كفاءة العربى، التركيز: LLY: مزاي

5-7 | 100 | غيـرهـا | 6-8 | 30 | القـاهـرة | 7-9 | 50 | أبـوظـبـي | 8-10 | 120 | دبـي | 1-4 | 100 | 2030 | مـتـوقـعة عـوائـد | 2025 | مـعـامـلـات | الـمـديـنة | MENA | فـي العـقـارات نمـو تـوقـعات :1 جـدول

المشكلة 4. بي ان

غالباً أذى استثمارات: عادية دخول تكاليف 1. كسيرة: حواجز العقاري الاستثماري واجه إمكاناته، رغم يستغرق أن يملك العقارات بيع: السيوولة عدم 2. التجزئة. مستثمري مستعدة دولار، 100,000 تتجاوز تشمل الحدود عبر الاستثمارات: والنظمية الجغرافية الحواجز 3. المال. رأس قفل سنوات، أو أشراً تنويع 5. شفاة. غير وإدارة مخفية رسوماً المستثمرين واجه: الشفافية عدم 4. معقدة. وضرائب قوانين الكريبتو بدائل في تقلبات 6. المنطق عبر متعدد عقارات في صغرة حصص امتلاك صعب: محدود مضاربة. مخاطر إلى يؤدي مما الحقيقى، الدعم إلى تفتقر الرموز من الكثير

والملكية الشفافية، السيولة، تقديم آمن، بلوكتشين على الأصول وتوكيئة خلال من هذه LTY يحل الجزئية.

5. الإيكولوجي لوي التي نظام الحل:

العقارات. لتوكيئة شاملة منصة لويالتى يخلق

الأساسية المكونات

1. المدد في القسيمة من خفضة أصولاً تشتري الم سبق البيع عائدات :العقارات شراء صندوق الم سته دفه.
2. الأسهم. تمثل LLY مع كس NFTs, العقارات وتوكن :التوكنية آية
3. الإيجار/المبيعات). (إيرادات سنوي ربع الأرباح إسقاط تؤتمت ذكية عقود :العائد توزيع نظام
4. والعقارات. جديدي شراء على الحاملون ي صوت :DAO حوكمة
5. النظام. رسوم من إضافية لم كفاءات LLY قفل :الستيكي نج مجموعة
6. والمراقبة. الستيكي نجر، للشراء، سهلة مستخدم واجهة :محمول/ويب تطبق

LLTY يعمل كـ

- (Jupiter) (تكاملاً USDC/SOL/USDT) عبر الممسك السابق البيع خلال LLTY شراء: 1: الخطوة
- العقارات. لشراء الأموال تخصيل: 2: الخطوة
- للأرباح. سنوية ربع إسقاطات استلام: 3: الخطوة
- حوكمة. وحقوق أعلى لعوائد ستيك: 4: الخطوة

توقع 10% سنوي عائد مع (0.004 USDC) (عند 25,000 LLTY يشتري 1 المرحلة في دولار 100 استثمر أمثال: التقدري. إلى بالإضافة 1, السنة في سلب دخل دولار ~10

6. التقنية

والكفاءة. للأمان متقدمة تقنية من LLTY يستفيد

للبلوك تشين التحسنة البنية

- دولار/tx. ~0.00025 ورسوم ثانية، من أقل نهائية، TPS لـ 65,000 مختارة: سولانا شبكة
- ID: 2oArywYY7xHyoV1xoF9g9QKkyKDHe3rA9kRyu1H8ZQxo الحالي: البرنامج Devnet: اختبار

الذكىة العقود

- لـ سولانا Rust على (بناء Anchor: الإطار
- الـريئسيية العقود:
 - الثقة غير للـتـنـفـيـذ PDA مع زمـنـيـة مـراحـل المـسـبـق: البيع
 - USDC/LLTY لتخزين التوقييع متعدد الخزن:
 - DAO: للـحـوكـمـة تصويت نظام
- Certik مثل شركات مع مختط: التـدقـيـقات

التكاملات

- السـلـسـلـة لـلـاتـصـال Phantom, Solflare: المـحـافـظ
- الـعـمـلـات مـتـعـدـد لـلـشـراء Jupiter Aggregator: التـبـادـلـات
- العـقـارات (قـيـم حـقـيـقـيـة أسـعـار لـتـغـذيـات Chainlink: الـأـورـاـكـل
- مـسـتـجـيـبـة لـوـاـجـة React, Vite, Tailwind CSS: الـأـمـامـيـة الـوـاـجـة

الأمان بروتوكولات

- الأخطاء ومكافآت الكود تدقيق
- زمـنـيـاً مـحـجـوزة الـفـريـق رموز
- طارئ وقف وظائف
- مـنـظـم اختراق اختبار

7. الرمزاقتصاديات

تضخم (غير LLTY 10,000,000,000: العرض إجمالي

التوزيع

الحجج/القفل	الكمية (LLTY)	النسبة	الفئة
تدريجي إصدار	3B	30%	المسبق البيع
لسنة قفل	3.5B	35%	السيولة
سنوات لـ 2 حجج	1B	10%	الفرق
الحاجة حسب	1B	10%	التسويق
تشغيلي	1B	10%	العقارات إدارة
الشراءات	0.5B	5%	العقارات بحث

المسبق البيع تفاصيل

- لكل أسابيع 2 مراحل, 3 أسابيع 6 المدة:
- 0.004 USDC, 2: 0.005, 3: 0.006 المرحلة التسعير:
- حد لا الأدنى: الحد
- (عبر Jupiter) SOL, USDC, USDT المقبول:

الانكماشية الميزات

- LLTY لحرق الإيرادات من 5% للأرباح: أخرى مرة شراء
- الإطلاق (بعد التحويلات على حرق 1% المعاملات: رسوم

الاقترصادية التوقعات

(بناءً الإدراج بعد 2-5x الرمز: تقدير - الإيجار) دخل 8-12% 1: السنوي العائد - محافظ: تقديرات على بناء
مشابهة) مشاري على

8. الطريق خارطة

منظمة. تطوي خطة LLTY يتبع

المرحلة 1: الأساس (Q1-Q2 2026)

- وتديقي ذكي وعقد تطوي
- devnet على المسبق البيع إطلاق
- أسئلة) جلسات التواصل, (وسائل المجمع بناء
- البيضاء والورقة الموقع إصدار

المرحلة 2: الإطلاق (Q3-Q4 2026)

- mainnet إلى نقل
- (دبي) عقار أول شراء
- DEX (Raydium) إدراج
- DAO الستيكينج تنشيط

المرحلة 3: التوسع (2027)

- مدن 5+ في إضافية عقارات
- الممول التطبيقي إطلاق
- دولية شركات
- (NFT) سوق متقدمة ميزات

4: المرحلة (2028+) النضج

- عقار 20+ من كاملة محفظة
- السلاسل عبر توافق
- وتوسع على الميزة أحداث

9. الفرقي

والملكية. العقارات، الببلوكتشين، في بخبرة متنوعة فرقي لوي التي يهود

- في مقيم سولانا. معتمد مطور العقارات، تقنية في سنة 15 - أمير: التنفذي والريئيس المؤسس الإمارات.
- للأمين. مجهول مشاري، 10+ مع بلوكتشين مهندس - دوجون: التكني المدير
- MENA. عقارية صناديق في سنة 20 مع مالي مستشار - سميث جين: المادي المدير
- العربي. الجهمور في متخصص رقمي سوق - خالد أحمد: التسيويقي رئيس
- لندن. من تقنيي ومستشارين دبي من عقاريين محامين تشمل لوحة: المستشارون

الأم. طويل النجاج مع المصالح لمؤسسة محجوزة الفرقي رموز

10. والإجراءات المخاطر

على تؤثر قد والكريبتو والعقارات تقلبات: السوق مخاطر - مخاطر: على ينطوي LLYT في الاستثمار الدول في الكريبتو أو بالوكيئة المتعلقة القوانين في تخييرات: تنظيمية مخاطر - الرمز. قيمة شغرات: تقنية مخاطر - الإدارة. قضايا أو العقارات شراء في تأخيرات: تشغيلية مخاطر - المستهدفة. يكون قد الأولي التداول حجم: السيولة مخاطر - بالتدقيقات. (مخافة الذكية العقود في محتملة منخفضاً.

متاح غري LLYT الخاص. بفحصك قم مادية. نصيحة ليس فقط. مع لوماتية لأغراض البيضاء الورقة هذه المقيدة. الوليات في

11. الخاتمة

تقديم العقارات، في والاستقرار الببلوكتشين في الابتكارات تقاطع عند (LLTY) لوي التي يقف بالتأثير والتزام شفافة، حوكمة قوي، أصولي دعم مع وخارجه. العربي للعالم فريدة استثمارية فرصة كبي. لنمو LLYT يتوضع الاجتماعي،

الموكيئة. العقارات مستقبل في حصتك وأمن المسبق البيع إلى انضم

المقيدة. info@landloyalty.com المعلومات: من لمزي

12. المراجع

- 2025 فرانك نايت ثروة تقرير
- PwC 2025 الأوسط الشرق اقتصادية نظرة
- Grand View Research العقارات سوق حجم تقرير
- MarketsandMarkets الموكيئة الأصول أسواق توقع
- سولانا وثائق