

# LandLoyalty (LLTY) Whitepaper

LandLoyalty Team  
January 3, 2026

## Arabic version

الب يض اء (LLTY) لويالتي ورقة # ””

لويالتي فريق  
3 يناير 2026

### المحتويات

التنفيذي الملحص.

المقدمة

السوق تحليل

المشكلة بي ان

الإيكولوجي لويالتي نظام الحل:

الاتقنيّة

الرموز الصاديات

الطريق خارطة

الفريق

والإجراءات المخاطر

الخاتمة

المراجع

### التنفيذي الملحص .1

توكينة خلا من سولانا. بلوكشين علی الرائدة بالعقارات مدعومة رقمية عملة هو (LLTY) لويالتي دون العائد عالي عقارية فرص في المشاركة العالميّيّن المستخدميّن LLTY يمكن العقاريّة، الاستثمارات يقدم النبي رocaطيّة. والعمليات الجغرافيّة، القيود العاليّة، المال رأس لمنطلقات التقليديّة الحوالات الاحاميّة. على مباشرة العقارات شراء أرباح توزيع مع مخفضة، بأسعار مبكراً وصولاً المسبق بيعنا

(للسرعة سولانا: البلاكشين - تضم 10,000,000,000 LLTY ثابت، النقط: أربز النمو العالمي مدن في رئيسية عقارات: الأصولي الدعم - للتوضع والقابلية المنخفضة، الرسوم العالية، مكافآت الاحتكام، تصويت الإيجارات، من سلبي دخل: الاستخدام - والمزيد القاهر، أب وظبي، دببي، مثل في المجموعة المنشطة لدعم مخصص الرمز من 1%: الاجتماعي التأثير - الجزرية والملكية الاستيكنج، العقارات لشراء أموال جمع 0.004 USDC من تبدأ بأسعار مراجعة 3: المسبق البيع هيكل - الأوسط الشرقي الأولي

النموذج التقني، العمارة رؤيته، ذلك في بما LLTY، مشروع على مفصلة نظرة الباقي ضاء الورقة هذه توفر المسوث ثمرىن لتوجيه معلوماتية لاغراض مقصودة المحتملة. والمخاطر الاتطوير، خارطة الاقتصادي، المعنى، والاطراف المحمولين

## 2. الْمُقْدَمَة

اعتباراً عالمياً دولارات ريليون 326 من أكثر رقم مته العالم، في الأصول فئات أكبر أحد هو العقارات قطاع أسواق مع الاقتراضي، النمو عماد العقارات كان، (MENA) أفرقيا وشمال الأوسط الشرق من طقة في 2025 من الافتراض ذلك، ومع سنوي. الأجنبيه الاستثمارات الدولارات مليارات تجذب وأبوظبي دبي مثل المنخفضة، السرعة العالية، الدخول تكاليف بسبب للكثير متاح غير زيالت قليدي العقاري الارتفاع. الارتفاع ظلمية والبسئات

رموز تمثل الأصول. لتوكينة البليوكتشين تقنية استغلال خلل من التحديات هذه لويالي يعالي  
عوائد من الاستفادة لمستثمرين يسمح لهم بالفاحرة، العقاريات من متنوعة محفظة في جزئية ملكية LLTY  
العرب، الأسس واقع على يركز الرعاية، عربى الم مشروع مباشرة، عقارية إدارة دون المال رأس وارتفاع الإيجار  
الاجتماعي. المسوولية تعزيز مع الإقليمي يعين المستثمرين تمكين إلزامي ويهدف

الرؤية الواقعية

التنمية دعم العقارات خلال من الثروة بناء من المستثمرين يمكن شراء عربى إيكولوجى نظام إنشاء الإقليمية.

الملهمة

- عاليه عقاريه لعوائي الاجهز من خفض دخول تقديم
  - البلوكات شين خلال من كاملا شفافيه ضمان
  - الرموز لحاملي مستدام سلبى دخل توليده
  - المنطقة في الاجتماعي الاتأثي رفي المساهمة

الأساسية القيمة

- السلسلة علی المعامرات جمیع الشفافیة: •
  - التوصییع متعددة وخزانی مدققة عقود الامان: •
  - المستثمرون لجمیع متاح الشمولیة: •
  - الاجتماعی والتأثیر الامد طویل النمو على الترکیز الاستدامه: •

### السوق تحليل 3.

بالتحضر، مدفوعاً، 2030 إلى 2025 من 5.2% مركب سنوي نمو بمعدل العالمي العقارات سوق ينموا وأن يُتوقع MENA في (مصدر: الناشئة الأسوق في الاقتصاد العالمي والتضويع السكاني، نمو ديناميكي: أكثر القطاع

- تقريباً 18% من أسعار العقارات في دبي ارتفعت في 2025 مقارنة بـ 2012، وفقاً لبيانات Knight Frank (Knight Frank, 2025)
  - 12% من سوق العقارات في البحرين تشهد نمواً ملحوظاً، وفقاً لبيانات مجموعةxford Business Group
  - 2.5% من قيمة الاقتصاد في MENA متوقفة على نمو دولارات الريال، وفقاً ل报 PwC Middle East Economic Outlook

الرئيسيّة الاتجاهات

- العقاري الطلب يعزز dall الخليج دول في الافتتاح بعد ما تندوي العجم عاليه للمعاملات مثاليه تجعلها سهلانا كفاءة البلوكشين تبني
  - الحجم عاليه بحسب الطلب المتزايد اذهار (Marketsand Markets) المتوقع المركبة العقارات سوق الـ وكيـنـا اـذـهـار

LLTY - لـ. الـ فـ رـ صـ

- العقارات في الريادة العربية البارزة والمُشار إليها عاليّة: مخدوم غيّر ربّي سوق العالمية المتوصّلة من أعلى 6% - 8%، وهي متوصّلة إلى حارّة وائدة عاليّة عوائد.
  - MENA لعقارات الدوليين المستثمرين جذب: الارتفاع بدرجات ذهبية.

المنافسة



المشكلة بيان 4.

غالبًاً أدنى استثمارات :عالية دخول تكاليف . 1. كبيرة: حواجز العقاري الاستثماري واجه إمكانياته، رغم  
يستغرق أن يمكن العقارات بيع السيء وله عدم . 2. الربحية. مساحة متر مربع بعدها دولار، 100,000 تتجاوز اوز  
تشمل الربحية العقارية: والتنظيمية الجغرافية الحواجز . 3. المال. رأس المال. أو أشجاراً  
ت النوع . 5. شفافية. غير وإدارة مخفية رسوماً الماستر مرون يواجه: الشفافية عدم . 4. معقدة. وضع رأي بقوانين  
الكريبيت وبدائل في تقلبات . 6. الماء الطقس. عبر متعددة عقارات في صغرى رة حرص امتلاك صعب: مرح دود  
مضاربة. مخاطر إلى يؤدي مما الحقيقية، الدعم إلى تفتقر الرموز من الكثيير  
والملكيية الشفافية، السيء وله، تقدير مأمن، بلوكتشين على الأصول توكيه خلال من هذه LLTY يحل  
الجزئية.

الإيكولوجي لويالي نظام العمل: 5.

العقارات. لتوكينه شاملة منصة لوى الالتى يخلق

الأساسية المكونات

- المدن في القيم منخفضة أصلولاً تستوي المسبقات البالغ عائدات العقارات شراء صندوق المحفظة.
  - الأسهم. تمثل LLTY مع NFTs، العقارات توثيقاً بالوثيقة الالكترونية.
  - الإيجار/المبيعات). (إيرادات سنوية ربع الأربع إسقاط تؤتمت ذكية عقود العائد توزيع نظام والقرارات. جديد شراء على الحاملون يصوت DAO حوكمة
  - النظام. رسوم من إضافية لمكافآت LLTY قفل: الاستيكينج مجتمعه والمراقبة. الاستيكينج، للاشتراك، سلة مستخدم واحد: محمول/ويب بتطبيقات

## 6. يُعمل كيف LLTY

- (تكميل Jupiter) عبر الامس بق الباقي خلال LLTY شراء: 1: الخطة •
- العقارات. لشراء الأموال تخصيص: 2: الخطة •
- للأرباح. سنوية ربع إسقاطات استلام: 3: الخطة •
- حوكمة. وحقوق أعلى لعوائد ستيك: 4: الخطة •

توضع 10% سنوي على مع 0.004 USDC (عند 25,000 LLTY). يشتري 1 المرحلة في دولار 100 استثمار مثال: المتقدمة. إلى بالإضافة، السنة في سلبي دخل دولار 10-

## الاتقنية .6

والكافاءة. للأمان متقدمة تقنية من LLTY يستفيد

### للبليوكشين التحية البدنية

- دولار/tx. 0.00025 ورسوم ثانية، من أقل نهائية، TPS، 65,000 مختارة: سولانا شبكة •
- Devnet: ID البرنامج اختبار 2oArywYY7xHyoV1xoF9g9QKkyKDHe3rA9kRyu1H8ZQxo

### الذكية العقود

- (رسولان) Rust على (بناء) Anchor: الإطار •
- الرئيسي العقود •
- غير للتنفيذ PDA مع زمنية مراجعة المسبق: الباقي -
- لتخزين USDC/LLTY متعدد التوقيع متعدد الخزن: -
- DAO: -
- مثل شركات مع مخططات: التدقیقات Certik •

### الاتكمالات

- الامثل للاتصال Phantom, Solflare: المحافظ •
- العمليات متعدد لشراء Jupiter Aggregator: الاتصالات •
- العقارات (قيمة حقيقية أسعار لتغذيات Chainlink: الاوراكل •
- مستجيبة لواجهة CSS: الأمامية الواجهة •

### الأمان بروتوكولات

- الأخطاء ومكافآت الكود تدقیقات •
- زمنيًّا محجوزة الفريقي رموز •
- طارئ وقف وظائف •
- منتظم اختراع اختبار •

## 7. الصاديات المرموزات

تضممي (غير 10,000,000,000: العرض إجمالي

### الاتوزيع

الحجز/القفل	الكمية (LLTY)	النسبة	الفعالية
تدریجي إصدار	3B	30%	المسبق الباقي
لسنة قفل	3.5B	35%	السيولة
سنتات لـ 2 حجز	1B	10%	الفريق
الحاجة حسب	1B	10%	التسويق
تشغيلي	1B	10%	العقارات إدارة
الشراءات بحث	0.5B	5%	العقارات بحث

## المسبق الباقي تفاصيل

- لكل (أسابيع 2 مراحل، 3) أسابيع 6 المدة: •
- المرحلة التسعير: 1: 0.004 USDC, 2: 0.005, 3: 0.006
- حد الأدنى: الحد •
- (عبر SOL, USDC, USDT Jupiter) المقبولة: •

## الانكماشية الميزات

- لحرق الإيرادات من 5% للأرباح: أخرى مرة شراء •
- الإطلاق) (بعد التحويلات على حرق 1% المعاملات: رسوم •

## الاقتصادية التوقعات

بناءً الإدراج بعد 5x-2 الرمز: تقدير - الإيجان) (دخل 12%: 1 السوسيات العائد - محفظة: تقديرات على بناءً مشابهة) مشاريع على

## الطريق خارطة .8

منظمة. تطوير خطوة LLTY يتبع

### الأساس: المرحلة 1 (Q1-Q2 2026)

- وتدييق ذكي وعقد تطوير •
- على المسبق الباقي devnet
- أسئلة جلسات التواصل، (وسائل المجموعة بناءً •
- البيضاء والورقة الموقع إصدار •

### والنمودي إطلاق: 2 المرحلة (Q3-Q4 2026)

- إلى نقل mainnet •
- (دبى) عقار أول شراء •
- DEX (Raydium) إدراج •
- وDAO المستيكينج تنشيط •

### التوسع: 3 المرحلة (2027)

- مدن 5+ فيإضافية عقارات •
- المحمول التطبيق إطلاق •
- دولية شرارات •
- (سوق متقدمة ميزات) NFT •

النضج 4: المرحلة (2028+)

- عقار+ 20 من لاملاة محفوظة .
- السلسل عبر توافق .
- وت وس عالمي احداث .

## الفريق 9.

والمالية. الاعارات، البولوكاتشين، في بخبرة متعددة فريق لويالتني يقود

- في مقيم سولانا. معتمد متطور الاعارات، تقنية في سنة 15 - أمير : التكنولوجيا والرئيسي المؤسس .
- الإمارات.

للأمان. مج هول مشاريع، 10+ مع بولوكاتشين مهندس - دوجون : التكنولوجيا المدير .  
MENA. عقارية صناديق في سنة 20 مع مالي مستشار - سميث جين : المالي المدير .  
العربى. الجمهور فى متخصص رقمي مسوق - خالد أحمد : التسويق رئيس .  
لندن. من تقنية يين ومستشارى دبى من عقاري يين محامين تشمل لوجة : الماستشارون .

الأمم. طوبل النجاح مع المصباح لموائمة مرجعية الفريق رموز

## والإخلاءات المخاطر 10.

على تؤثر قدر الكريبيت والاعارات تقلبات : السوق مخاطر - مخاطر: على ينطوى LLTY في الاستثمار الدول في الكريبيت أو بالتوكيينة المتعددة القوانين في تغييرات : تكنولوجيا مخاطر - الرمز. قيمة ثغرات : تقنية مخاطر - الإدارية. قضايا أو الاعارات شراء في تأخيرات : تشغيلية مخاطر - الماستر ديف .  
يكون قد الأولى المداول حجم : المسوولة مخاطر - بالتدقيق . (مخففة الذكية العقود في محتملة منخفضاً).

متاح غير LLTY الخاص. بفحص كقام ماليه. نصيحة ليس فقط. معلوماتية لاغراض البىضاء الورقة هذه  
المقيدة. الأوليات في

## الخاتمة 11.

تقديم الاعارات، في والاستقرار البولوكاتشين في الابتكار تقادع عند (LLTY) لويالتني يقف بالتأثير والالتزام شفافية، حوكمة قوية، أصولي دعم مع وخارج . الاعربى للعالم فريدة استثمارية فرصة كبار . لندن و LLTY يتوضع الاجتماعي،

الموكية. الاعارات مستقبل في حصنك وأمن المسبق البىيع إلى انضم

المعلومات: من لمزيد info@landloyalty.com

## المراجع 12.

- فرانك نايت ثروة تقريباً 2025
- الأنجليزية PwC 2025
- الشرق الأوسط اقتصاديه نظرية Grand View Research
- الاعارات سوق حجم تقريباً MarketsandMarkets
- الموكية الأصول أسواق توقع سولانا وثائق .