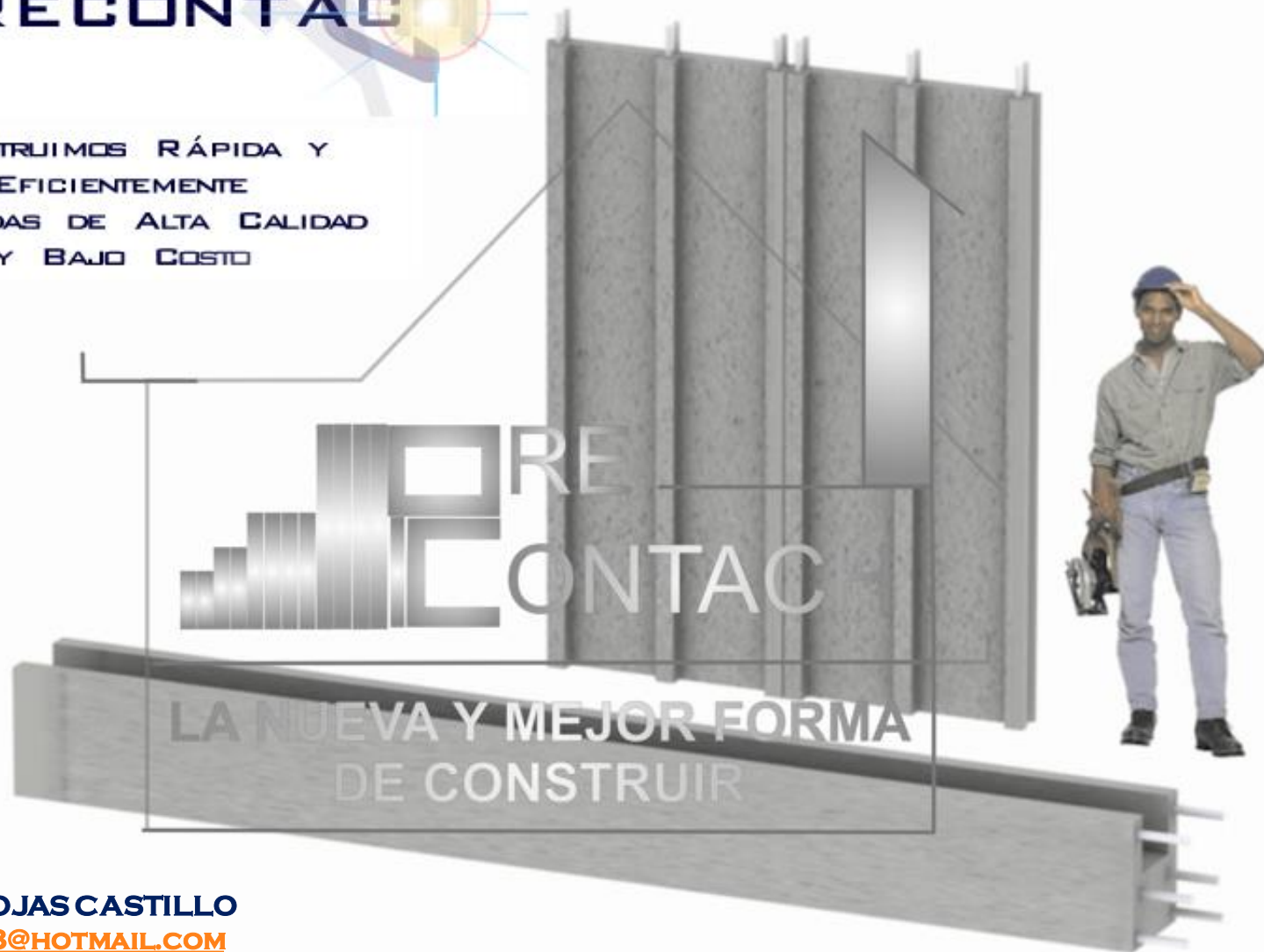


UNA NUEVA FORMA DE CONSTRUIR



PRECONTACT

CONSTRUIMOS RÁPIDA Y
EFICIENTEMENTE
VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD
Y BAJO COSTO



CARLOS ROJAS CASTILLO

CROJAS1148@HOTMAIL.COM

0414-3769688 / SAN CRISTÓBAL; EDO. TÁCHIRA



INTRODUCCIÓN

Actualmente en Venezuela nos encontramos atravesando por un alto déficit de vivienda, de esto el interés de buscar una alternativa que pueda estar al alcance de familias de bajos ingresos económicos.

Dentro de esta búsqueda se ofrece el sistema constructivo PRE CONTACH una solución para la nueva generación de viviendas económicas.

Por qué PRE CONTACH?

Porque esta es una nueva y mejor forma de construir, produciendo una amplia gama de soluciones en todas las áreas de la construcción como el habitacional, recreacional, industrial, turística, educacional, hospitalaria, de defensa, agroindustrial, publicitaria, entre muchas otras.

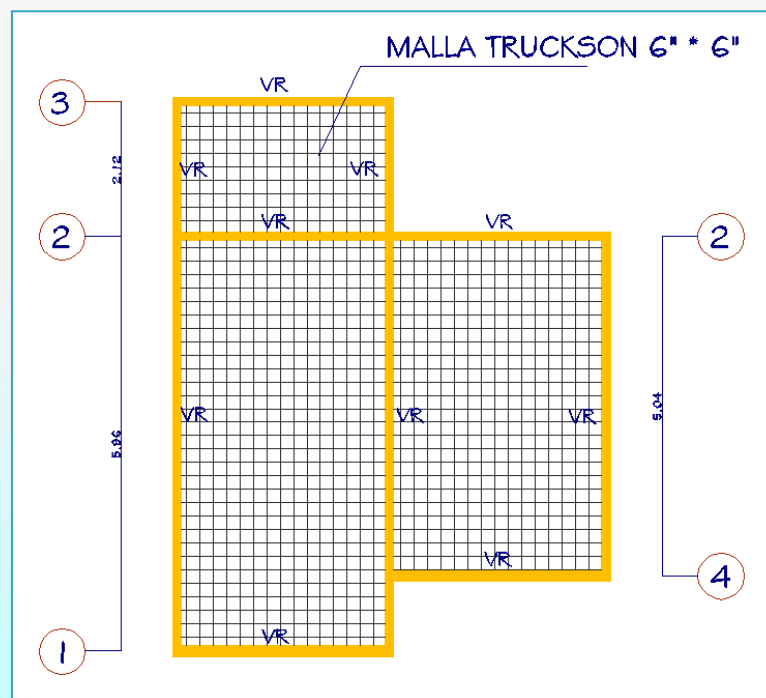
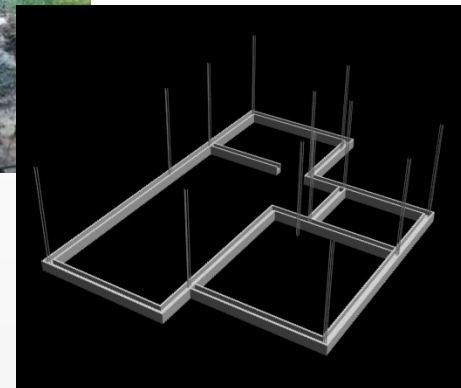
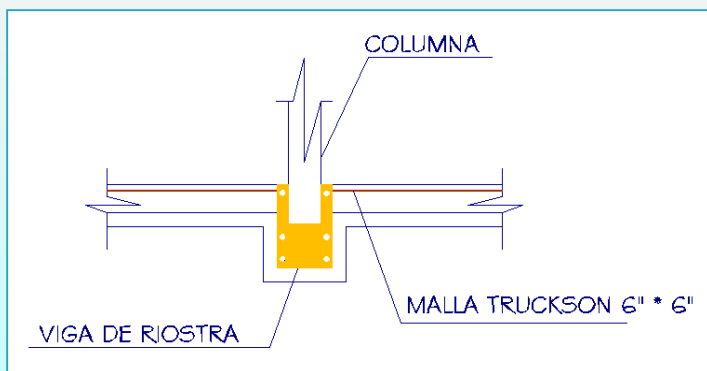
Este novedoso sistema constructivo ofrece la posibilidad de viviendas de bajo costo sin dejar de ofrecer confort, versatilidad, comodidad, resistencia y seguridad.

Logrando así una vivienda donde podemos apreciar todas las propiedades y ventajas del material y del sistema constructivo PRE CONTACH, bajando costos, tiempo de ejecución y adaptándolo al diseño y necesidad que se requiera, con la seguridad y el material ideal, calculado, experimentado y puesto en práctica por un equipo de profesionales con basta trayectoria en diseño, cálculo e ingeniería, con tecnología de punta para la nueva y mejor forma de construir. permitiendo la mano de obra semiespecializada para mayor rentabilidad, productividad y modernización en un campo tan extenso y con un mercado asegurado tanto en Venezuela como fuera de ella.

1.- REPLANTEO

Una vez delimitada la parcela se procede a la compactación de la misma, demarcando con la ayuda del nylon y las estacas el lugar donde se va a excavar para colocar los moldes del piso que contendrán las cabillas para la viga de riostra, junto con los hierros de las columnas que a su vez recibirá el vaciado de la viga de superior.

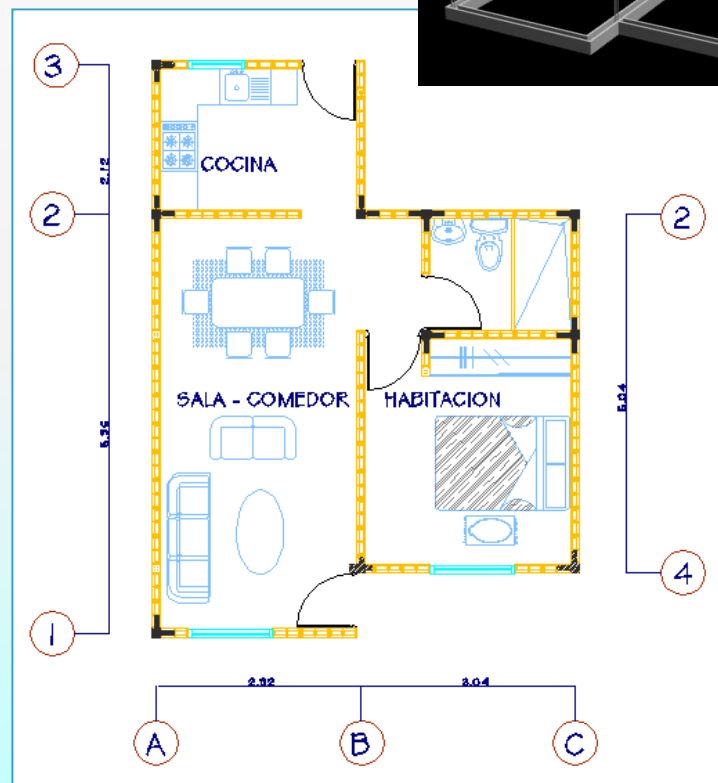
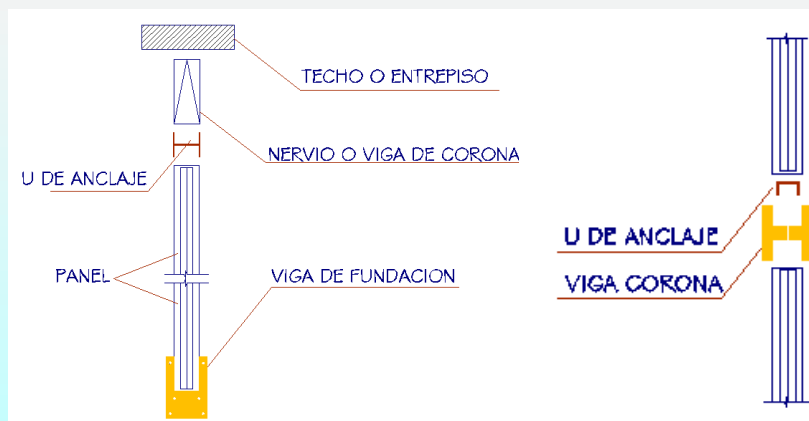
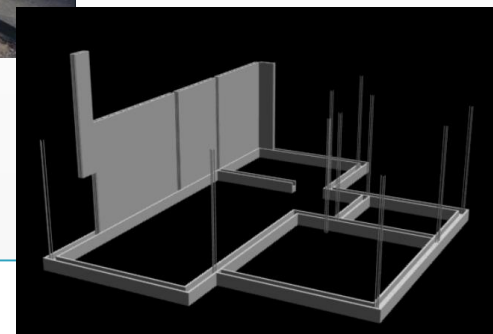
Luego, se procede a colocar la araña de tubos de las instalaciones teniendo en cuenta el ramal de la ventilación, seguido a esto se extiende la malla electrosoldada de 6" x 6" o 4" x 4" para vaciar posteriormente el mortero y así conformar el piso dejándolo cepillado para facilitar el montaje de las paredes.



2.-MONTAJE DE PAREDES

Una vez delimitada la parcela se procede a la compactación de la misma, demarcando con la ayuda del nylon y las estacas el lugar donde se va a excavar para colocar los moldes del piso que contendrán las cabillas para la viga de riostra, junto con las columnas que a su vez recibirá el vaciado que definirá la viga de riostra.

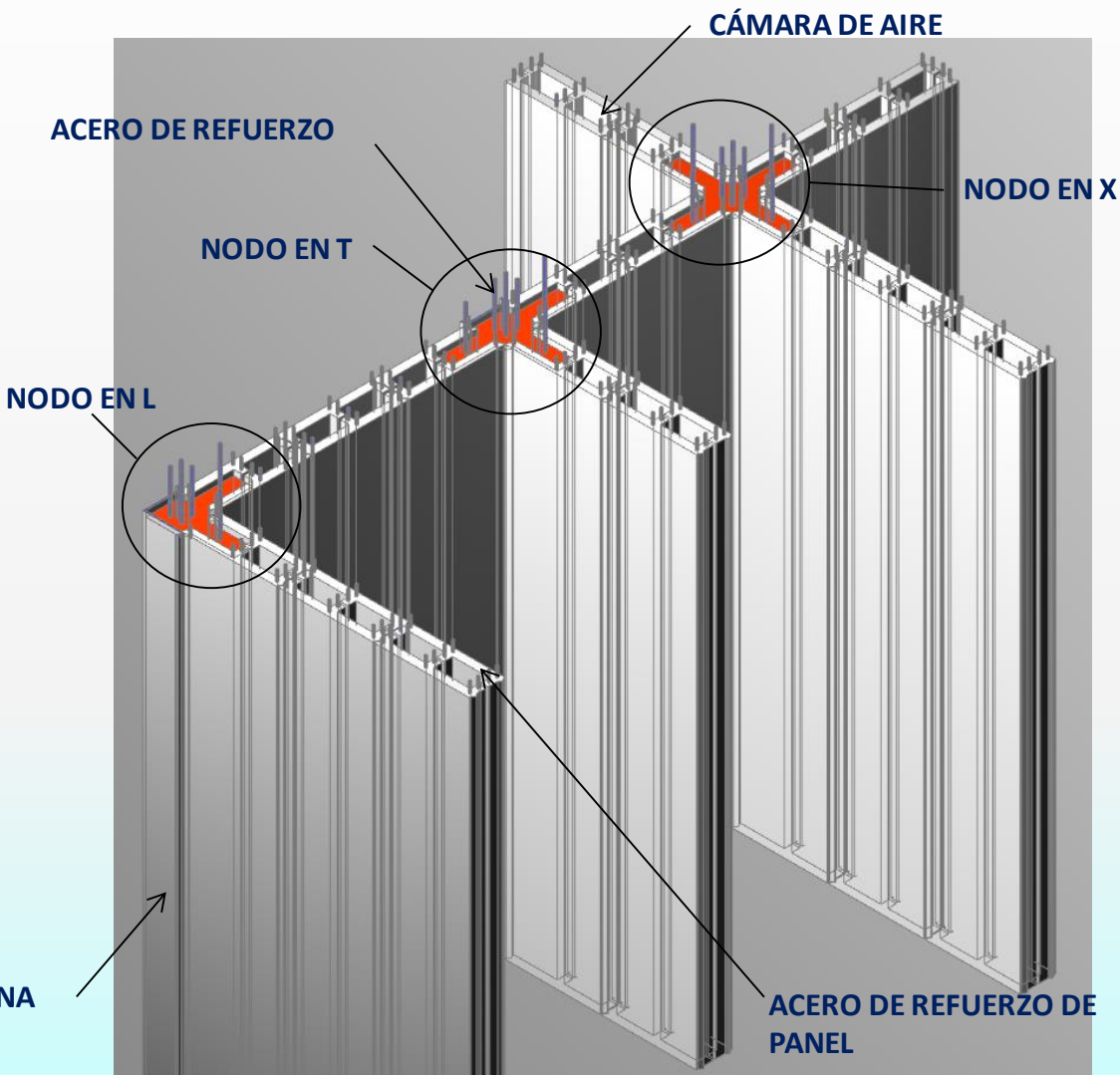
Luego, se procede a colocar la araña de tubos de las instalaciones teniendo en cuenta el ramal de la ventilación, seguido a esto se extiende la malla electrosoldada de 6" x 6" o 4" x 4 " para vaciar posteriormente el mortero y así conformar el piso dejándolo cepillado para facilitar el montaje de las paredes.



3.-CONFORMACION DE COLUMNAS

Después de estar colocados los paneles PRECONTACH, en las esquinas y las intersecciones, basta con colocar tablas o perfiles metálicos para fundir desde la parte superior conformando las columnas con sus respectivos nervios que se unen a la viga de riostra, para ofrecernos más seguridad y garantía a bajo costo, como también presentación, ya que estas columnas quedan integradas al conjunto conformado por la vivienda, generando como resultado una edificación con estética y paredes autoportantes armadas que permiten altas cargas.

PERFÍL PARA ESQUINA

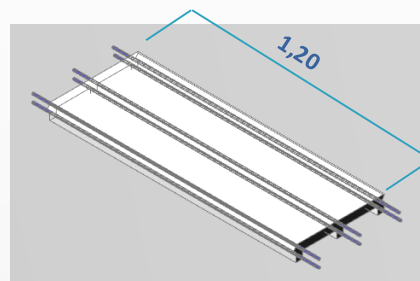


EL PANEL

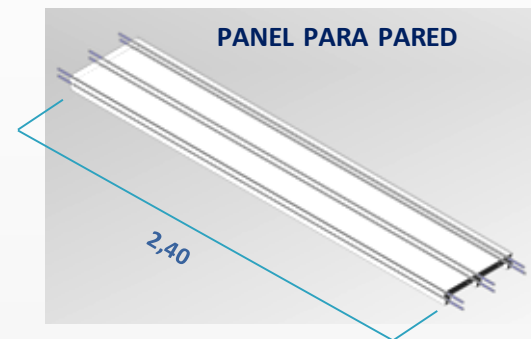
Nuestros paneles, los podemos fabricar en concreto normal reforzado con los respectivos nervios que pueden variar. Los paneles de PRECOTACH por estar modulados como macho y hembra nos permite su ensamblaje unos con otros y también unirlos entre si para mayor resistencia en los casos de doble pared.

ASPECTOS TECNICOS DEL PANEL:

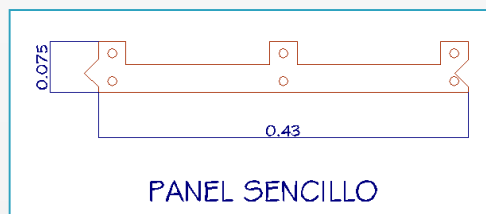
Absorción 45%. RC 95kg/cm²
Acabado a cepillo o pulido en obra limpia.



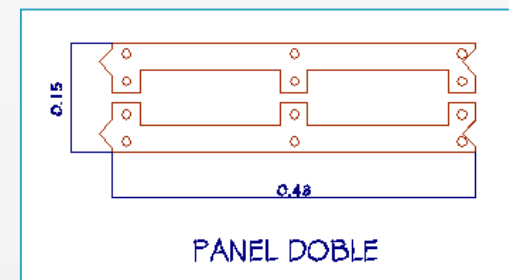
PANEL PARA TECHOS Y ENTREPISO



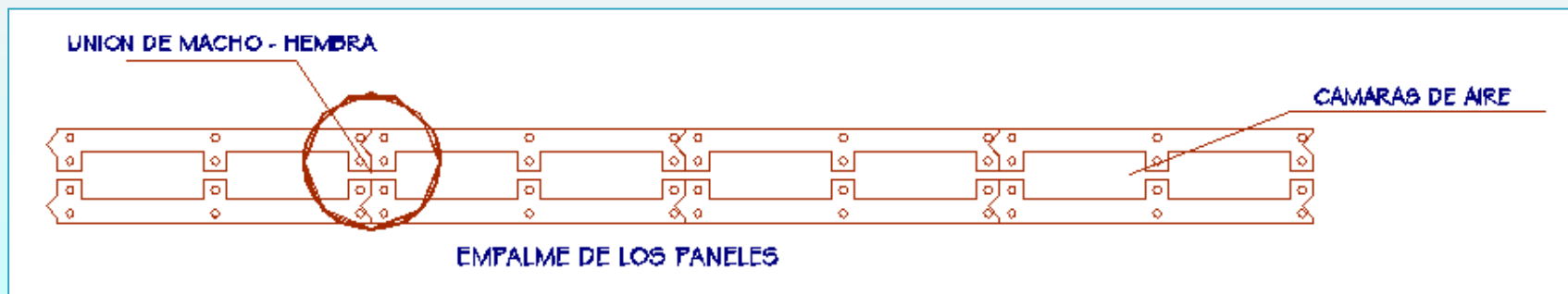
PANEL PARA PARED



PANEL SENCILLO



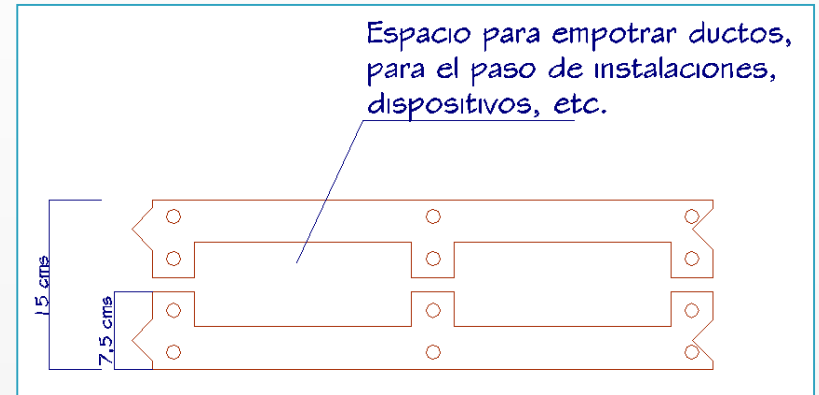
PANEL DOBLE



PANELES NOVEDOSOS Y CONFORTABLES

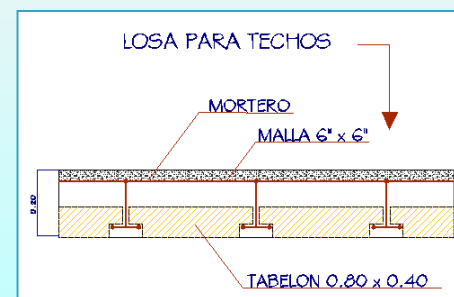
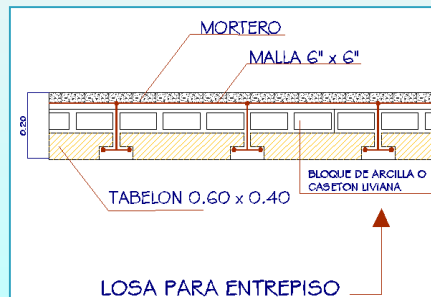
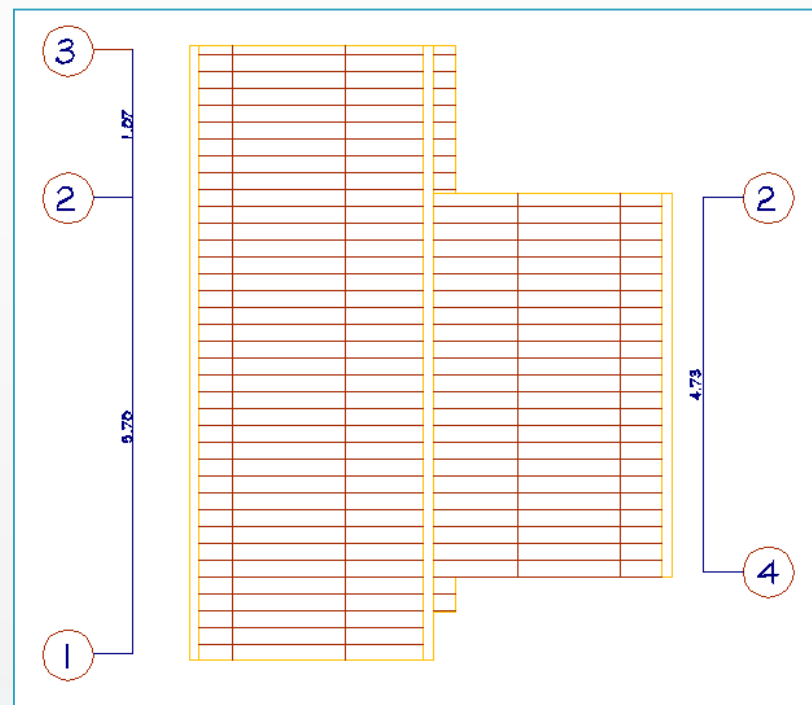
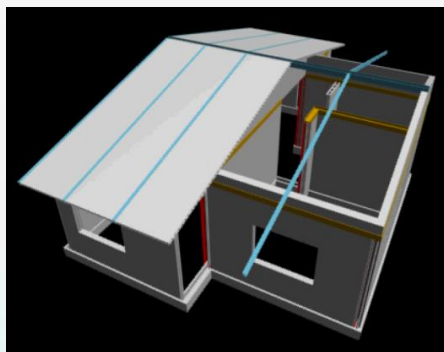
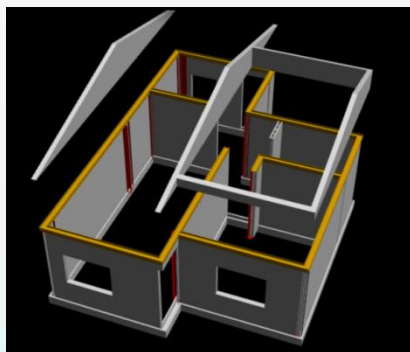
Presentamos un material que puede formar paredes desde 6 centímetros de espesor. Con las innumerables ventajas del muro inteligente, ya que en estos muros prefabricados podemos albergar todo tipo de sistemas, sensores y dispositivos para iluminación integral, aire acondicionado, automatización y reciclaje de aguas en baños, cocinas, piscinas, etc.; sistemas de alarmas y, circuitos cerrados, pantallas gigantes para proyección, etc. Además de poder empotrar muebles, puertas corredizas y demás adelantos puestos en práctica en la arquitectura y construcción actual y futura con mayor rapidez y sin desperdiciar materiales.

Al implementar modernos sistemas de iluminación, sistemas de climatización entre otros del aislamiento térmico y acústico producido por la conformación del panel obtenemos un hábitat mas confortable y humanizado mejorando así la calidad de vida de la familia que ocupe la vivienda.



4. TECHOS

Podemos pensar en placas de techos o entrepisos que se elaboran con paneles de PRECONTACH de 1,20 m. x 0.40 m. que reemplazarán al tabelón tradicional y que también nos ofrece otras ventajas como economía y rapidez al realizar el trabajo, se requieren menos nervios o perfiles doble "t" por las dimensiones del panel, el nervio tradicional se sustituye por el conformado por 3 cabillas de 3/8" o 1/2" de acuerdo a las exigencias de la edificación y la distancia entre los apoyos.





AUTOCONSTRUIBLES Y ECONOMICAS

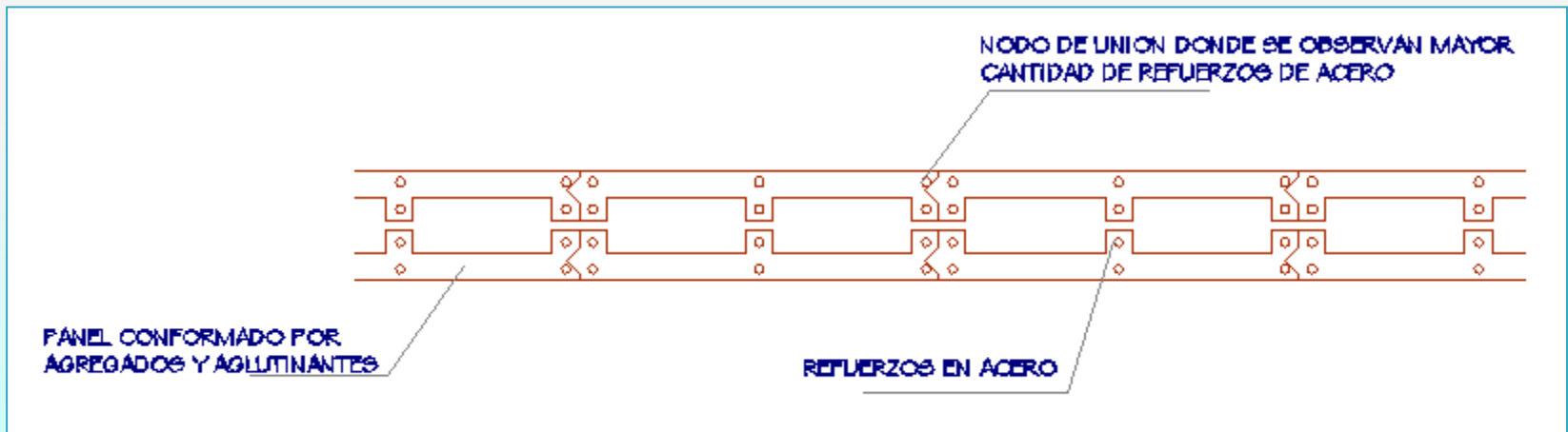
El bloque estructural y el sistema constructivo PRECONTACH resultan fáciles de instalar y no requiere de mano de obra muy especializada, por lo tanto se constituye en el material ideal para que usted, la comunidad o cualquier grupo de personas reduzcan los costos de construcción ya que los mismos interesados estarían en la capacidad de aportar la mano de obra para la ejecución de los trabajos , todo esto bajo el asesoramiento e inspección que les brindara PRECONTACH.

En todo tipo de vivienda se puede emplear el uso de este sistema desde el bloque estructural sencillo de 6 centímetros de espesor que luego se engrosa con piedra redonda, piedra laja, baldosas u otros materiales de bajo costo.

Gracias a la versatilidad del sistema no solo es utilizable en el campo de la construcción civil, también puede usarse en la decoración de interiores ,elaboración de gabinetes y mesones de cocina, en closet, bibliotecas, chimeneas, Jacuzzi, escaleras, etc.

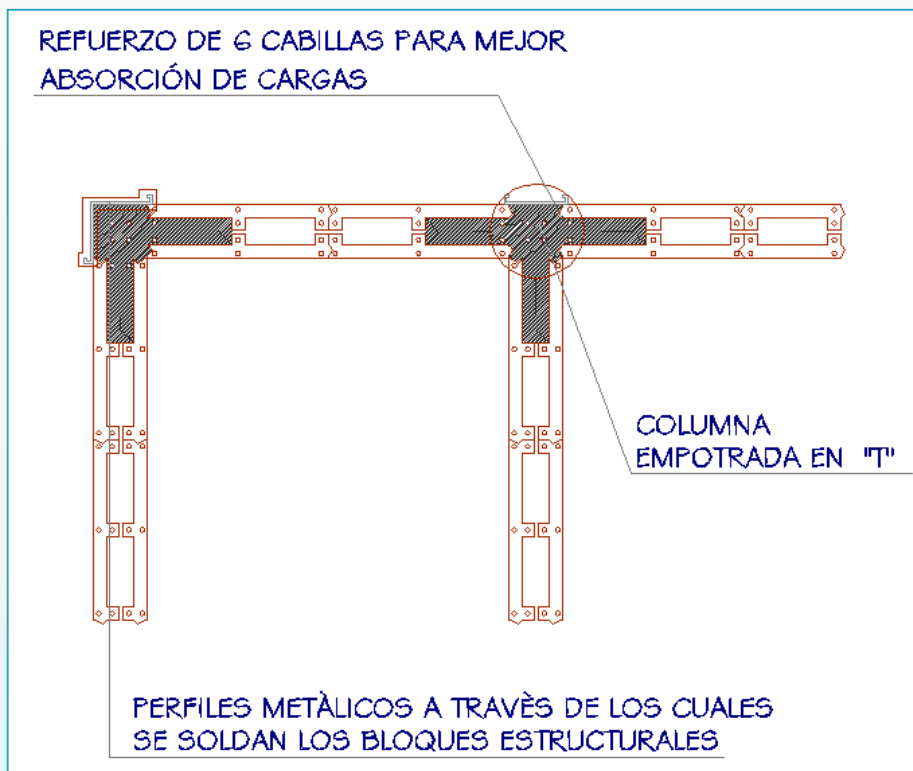
RESISTENTES

El bloque estructural PRECONTACH se fabrica con hierros o aceros de refuerzo los cuales son variables, como también sus agregados y aglutinantes, convirtiéndolo en un elemento de concreto armado portante y de alta resistencia, para ser empleados en: muros de contención, paredes, tabiques, placas de entrepisos, encofrados permanentes, embaulamientos, piscinas, tanques, techos y prácticamente todo en cuanto a construcción se refiere.



SISMORESISTENTES Y SEGURAS

Este sistema y sus componentes permite la mejor absorción de los movimientos telúricos ya que su viga de arrastre alberga el bloque estructural PRECONTACH el cual queda embebido en diferentes profundidades, además de la resistencia que se produce por el diseño de 6 cabillas en remplazo de las 4 utilizadas de manera común. También se nos ofrece mayor estabilidad y agarre debido a las columnas en L, T, o X, que se forman con el mismo bloque estructural PRECONTACH, quedando integradas y del mismo espesor del muro con sus respectivas cabillas de refuerzo, funcionando estructuralmente mejor que las columnas cuadradas de 15 x 15 o de 20 x 20. Por otra parte la viga superior o de carga nos proporcionan más resistencia porque además de los hierros interiores sus orillos perimetrales son de perfiles metálicos integrando dinteles para puertas y ventanas de diferentes formas y además a través de estas solapar los bloques estructurales.

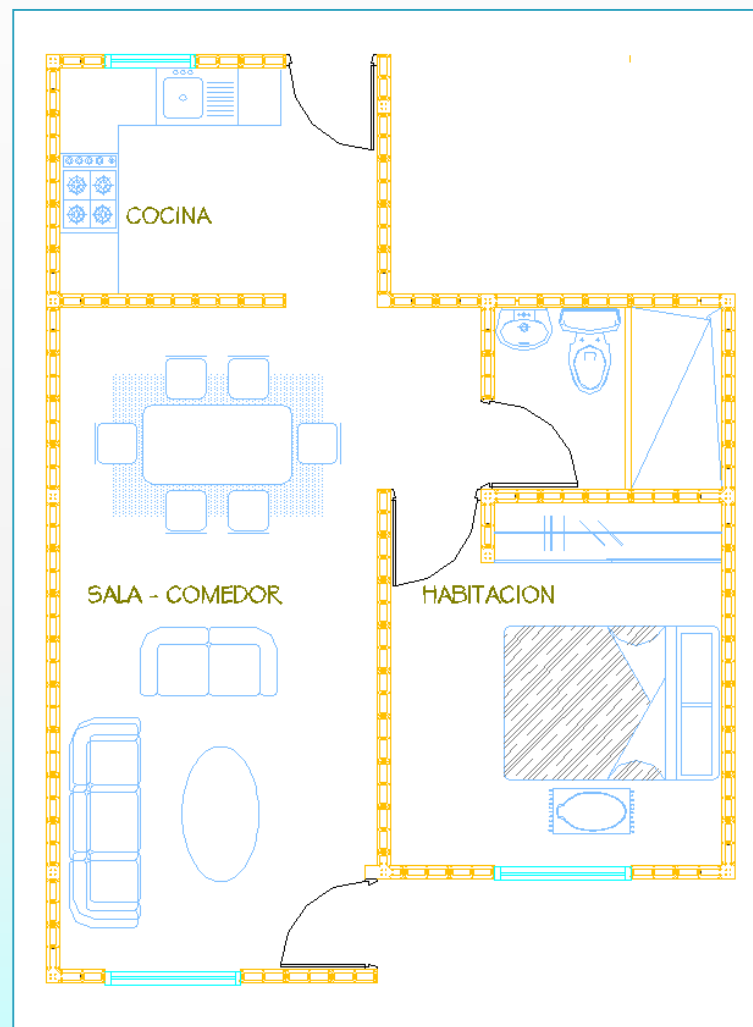


REMODELABLES Y AMPLIABLES

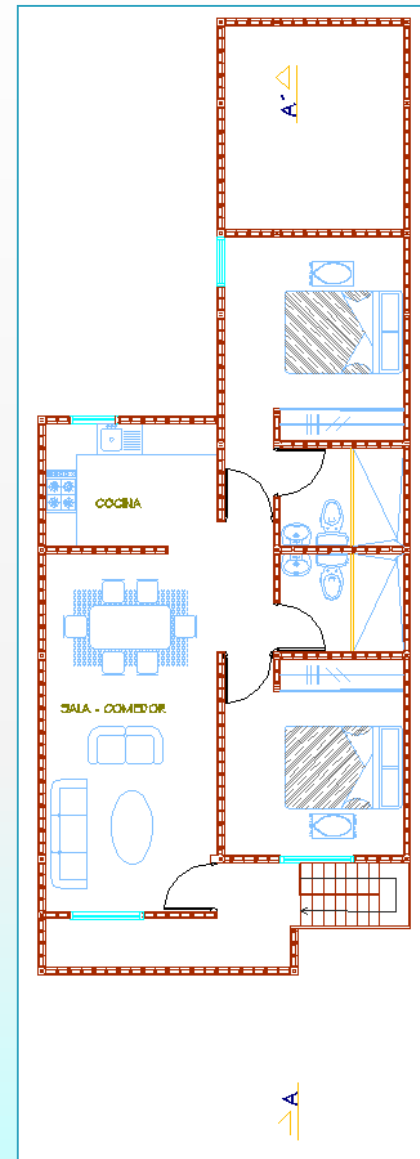
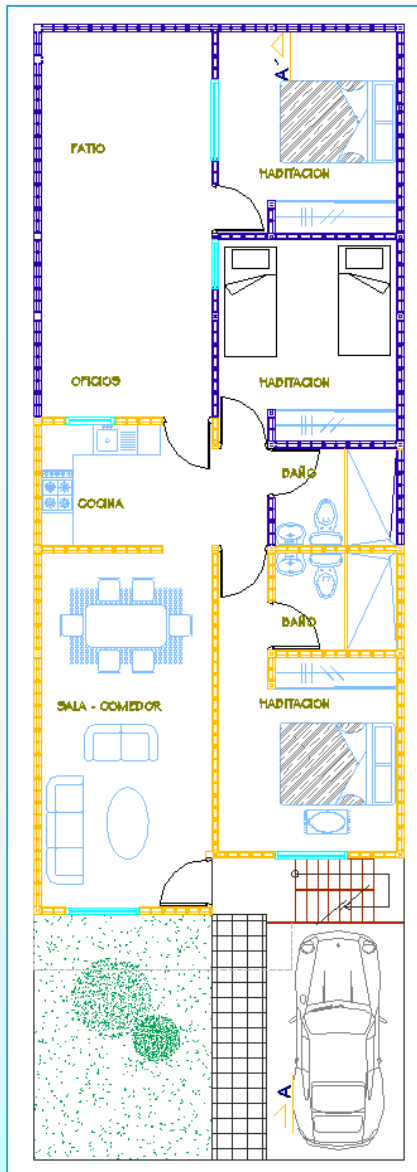
Este tipo de panel resulta bastante flexible al querer eliminar o ampliar cualquier área de la vivienda, donde amerite el desmontaje de un panel, a través de pasos muy sencillos esmerilando y desoldando los sitios de unión con la viga superior o de carga y sacarlos de la viga de riostra para luego darles otros usos sin tener que desecharlos como sucede con la mayoría de los bloques tradicionales, además de evitar el escombros que con estos se produce.

Tomando en cuenta lo inalcanzable que se ha hecho la obtención de vivienda y la ejecución de proyectos, se diseñan estos paneles pensando en el futuro dejando así puntos de enlace, tanto en instalaciones como en estructura para de esta forma poder ampliar en sentido vertical y horizontal.

● PROPUESTA 1ª ETAPA
PLANTA BAJA



REMODELABLES Y AMPLIABLES



- PROPUESTA 1ª ETAPA
- PROPUESTA 2ª ETAPA
- PROPUESTA 3ª ETAPA

BIOCLIMATICAS Y PRODUCTIVAS

Hoy más que nunca nos damos cuenta de la importancia de cuidar la naturaleza y adaptarnos a ella mediante construcciones semienterradas dentro de montañas y árboles procurando el menor daño posible a la tierra sin mucho movimiento o remoción de la capa vegetal. Con el bloque estructural y el sistema constructivo PRECONTACH podemos cubrir las terrazas y techos con grama, jardín, hortalizas, etc. De esta manera se forma un aislamiento que contribuye a refrescar el ambiente produciendo un mayor confort.

Además podemos ver como con este sistema no se desperdicia ningún espacio en la vivienda sobre todo en los techos y terrazas como se decía anteriormente que los podemos aprovechar para muchos cultivos sencillos y rentables como la siembra de tomate, fresas, etc. También en cultivos hidropónicos y cría de animales como lombrices y peces. Reciclando y automatizando el agua para un mejor aprovechamiento de la misma.. Incluso aprovechando la energía solar mediante la instalación de paneles y acumuladores.

REMOBIBLES O ANDANTES

Tanto para vivir como para bibliotecas , mini hospitales alcabalas, puesto de policías, etc., pudiéndolas trasladar de un sitio a otro bien sea remolcadas o trasladadas de alguna otra manera a los lugares de destino.



5.-ACABADOS Y VENTAJAS

Este sistema PRECONTACH nos permite adaptarnos a construcciones de interés social, las cuales se entregarían en obra negra, para que luego sean terminadas por los propietarios con acabados de fácil ejecución como piedra redonda, lajas, etc. Para construcciones mas sofisticadas las paredes se pueden terminar con un acabado de friso (rústicos o pulidos), o también podemos enchapar con baldosas y otras alternativas que nos ofrece la decoración moderna



Como podemos ver al tener un solo proveedor ahorramos dinero e incomodidades además de tiempo para ejecutar la obra, de igual forma si queremos contratamos al maestro y obreros para que nos arme la edificación siguiendo las instrucciones y el asesoramiento que nos ofrece el sistema PRECONTACH, estos paneles con los cuales ejecutamos dichos trabajos los podemos reaprovechar, trasladar, y emplearlos para otros usos como embaulamientos, muros de contención, galpones, construcción de piscinas, tanques y prácticamente todo lo que ha construcción se refiere disminuyendo considerablemente los costos.