

**Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025**
Chapitres 4 – énoncé**EXERCICE 1**

Journaliser les opérations suivantes. Tous les paiements et encaissements sont réalisés par virement bancaire.

1. Le compte de stock mentionne au bilan au 01.01.20xx une somme de CHF 4'000.-.
Après inventaire physique notre stock s'élève à CHF 6'000.-.
2. Durant l'exercice nous avons payé CHF 12'000.- de prime annuelle à notre compagnie d'assurance qui couvre également les 4 mois de l'exercice prochain.
3. Au 31 décembre enregistrez l'intérêt couru sur un prêt accordé à M. Durand :
Montant : CHF 35'000.-. Échéance : 31 mars - Taux : 4%
4. La correction de valeur sur créances clients au 31 décembre doit s'élever à 5% des créances clients.

Créances sur ventes aux clients suisses :	CHF 150'000.-
Pertes sur créances clients :	CHF 30'000.-
Correction de valeur sur créances clients	CHF 8'000.-
5. En novembre 20xx nous avons entamé une action en justice contre un important fournisseur. Au 31.12.20xx, nous constituons une provision pour frais de procès se montant à CHF 5'000.-.
6. Comptabilisez un amortissement dégressif indirect d'un ordinateur, 30%
Valeur comptable de cet ordinateur : CHF 3'000.-
7. Comptabilisez le deuxième amortissement constant direct d'un véhicule, 25%. La valeur comptable de ce véhicule est de CHF 15'000.-.



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 2

Extrait de balance par soldes de l'entreprise individuelle GIGOT au 31.12.N

COMPTES	DEBIT	CREDIT
Banque	205'000.-	
Créances résultant de ventes	60'500.-	
Créances douteuses	12'000.-	
Amortissement & correction valeur s/mobilier		24'000.-
Hypothèque (taux 4%, échéance 15 août)		825'000.-
Immeuble hors exploitation (acquis le 01.01.N-3)	1'092'000.-	
Matériel	55'000.-	
Mobilier	60'000.-	
Pertes sur créances clients	2'100.-	
Correction de valeur sur créances clients		3'500.-
Stock de marchandises	54'000.-	
Titres à court terme (Obligations FARANDOLE, nominal 50'000)	50'250.-	

Travail demandé : Journaliser les opérations de clôture au 31.12.N selon les données ci-dessous. Utiliser les comptes les plus précis possible.

1) AMORTISSEMENTS :

- Mobilier : 20 % constant
- Immeuble (hors exploitation): 3% constant
- Matériel : le matériel a été acheté le 15 août N. Il est amorti de manière indirecte au taux dégressif de 10%

2) PROVISIONS :

- Une créance douteuse d'un montant de CHF 2'500.- est considérée comme perdue.
- La correction de valeur sur créances clients doit se monter à 6 % des créances clients et à 100% des créances douteuses.

3) MARCHANDISES :

Selon l'inventaire, le stock s'élève à CHF 64'000.-.

4) REGULARISATION : (Utiliser les 4 comptes de régularisation)

- Enregistrer les intérêts courus sur la dette hypothécaire.
- Enregistrer les intérêts courus sur les obligations FARANDOLE, taux 5 %, échéance le 30 avril.
- Un locataire a payé le 15 décembre une somme de CHF 3'000.- pour son loyer de décembre et janvier dans notre immeuble (hors exploitation).
- Une prime annuelle d'assurance vol a été payée le 15 mai N de CHF 7'200.-.

5) INTERETS

Les intérêts nets au crédit de notre relevé de compte courant bancaire s'élèvent à CHF 1'332.50



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 3

EXTRAIT de la balance des soldes d'une entreprise individuelle 31.12.N avant les opérations de clôture.

Amort. & correction de valeur s/Immeuble	48'000.-
Amort. & correction de valeur s/Matériel et mobilier.....	9'250.-
Créances résultant des ventes	55'000.-
Créances douteuses	4'500.-
Dette hypothécaire, échéance 15 mars	280'000.-
Immeuble (acheté au début N-2)	800'000.-
Matériel et mobilier	16'000.-
Marchandises-Stock	33'000.-
Pertes sur créances	3'700.-
Prêt accordé à X.....	13'700.-
Provision pour pertes sur créances	3'000.-
Véhicule (acheté au début N-3)	5'250.-

A l'aide de l'extrait de la balance des soldes ci-dessus, répondre aux questions suivantes. Une seule réponse est correcte pour chaque question.

1. L'inventaire du stock de marchandises au 31.12.N indique une valeur de CHF 29'700.-. Quel est l'effet sur le compte de résultat N ?

- a) Une charge de CHF 3300.-
- b) Un produit de CHF 3300.-
- c) Une charge de CHF 29'700.-
- d) Un produit de CHF 29'700.-

2. En raison de la faillite d'un client, 10% des créances résultant de ventes doit être passé en pertes sur créances. La provision pour pertes sur créances doit se monter à 6% du total des créances résultant des ventes et à 100% des créances douteuses. Quel est l'effet sur le compte de résultat N ?

- a) Un produit de CHF 4470.-
- b) Une charge de CHF 7470.-
- c) Une charge de CHF 7800.-
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

3. L'immeuble est amorti de manière constante. Quel est le taux d'amortissement utilisée ? (résultat arrondi à deux décimales).

- a) 6%
- b) 3%
- c) 6.47%
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte.

4. Le matériel et mobilier est amorti de manière dégressive au taux de 25%. Quelle est l'écriture que l'entreprise doit comptabiliser au 31.12.N ?

a)

Amort. & correction de valeur sur mat.&mob.	Matériel et mobilier	1687.50	1687.50
---	----------------------	---------	---------

b)

Amortissement	Amort. & correction de valeur sur mat.&mob.	4000.-	4000.-
---------------	---	--------	--------

c)

Amortissement	Amort. & correction de valeur sur mat.&mob.	1687.50	1687.50
---------------	---	---------	---------

d)

Amortissement	Matériel et mobilier	1687.50	1687.50
---------------	----------------------	---------	---------

5. Le compte véhicule est amorti de manière directe et constante au taux de 25%. Quel est le montant de l'amortissement au 31.12.N ?

- a) 1312.50
- b) 2625.-
- c) 5250.-
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte.



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

6. Le 15 mai N-2, l'entreprise a accordé un prêt de CHF 20'000.- à son partenaire commercial X au taux de 4%. Quelle est l'opération de régularisation qui doit être comptabilisée au 31.12.N ?
 - a) Une charge payée d'avance de CHF 342.50
 - b) Un produit à recevoir de CHF 500.-
 - c) Un produit reçu d'avance de CHF 342.50
 - d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte.

7. Quel est le montant de l'intérêt couru de la dette hypothécaire au 31.12.N dont le taux a été fixé à 2.5% par la banque ?
 - a) CHF 1458.35
 - b) CHF 5541.65
 - c) CHF 7000.-
 - d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte.



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 4

TEMPO SA Bilan	31.12.N CHF	31.12.N-1 CHF
Liquidités	30'000.-	184'000.-
Créances clients résultant de ventes	500'000.-	200'000.-
./. correction de valeur sur créances	(10'000.-)	(24'000.-)
Stock de marchandises	50'000.-	250'000.-
Matériel et infrastructure	145'000.-	0.-
Immeuble de placement	1'750'000.-	1'750'000.-
./. Amortissements et correction de valeur sur immeuble de placement	(70'000.-)	(35'000.-)
Total des actifs	2'395'000.-	2'325'000.-
Dettes à court terme résultant d'achats	140'625.-	270'000.-
Emprunt à 0%, remboursable en N+2	500'000.-	0.-
Dette hypothécaire – intérêt 1.25% échéance 30 septembre	1'400'000.-	1'600'000.-
Passifs de régularisation	4'375.-	5'000.-
Capital-actions	400'000.-	250'000.-
Réserves légales issue du bénéfice	10'000.-	0.-
Bénéfice reporté	190'000.-	0.-
Résultat de l'exercice	-250'000.-	200'000.-
Total des passifs	2'395'000.-	2'325'000.-

Sur la base des informations du bilan, répondez aux questions ci-dessous :

1. Quel est le taux d'amortissement sur l'immeuble de placement pour l'année N ?
2. A quelle opération de clôture correspondent les passifs de régularisation, comment ont-ils été calculé pour l'année N et quelle a été la conséquence sur le résultat EBIT ?
3. Quelle a été la variation de stock au 31.12.N et sa conséquence sur le résultat EBITDA ?
4. Quelle est la variation de la correction de valeur sur créances pour l'année N et quelle est la conséquence sur le résultat EBIT ?



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 5

La société ARMOR SA exerce une activité commerciale dans l'industrie, gère un immeuble locatif et possède un portefeuille de titres.

La société présente ci-dessous un **extrait** de la balance de vérification au 31.12.N avant les opérations de clôture.

Compte	Débit (CHF)	Crédit (CHF)
Banque c/c	600'000.-	-
Immeuble locatif	3'760'000.-	-
Hypothèque (échéance 31 mars)	-	1'000'000.-
Véhicule	65'000.-	-
Amortissement et correction de la valeur s/véhicule	-	35'000.-
Créances résultant de ventes aux clients suisses	60'000.-	-
Créances résultant de ventes aux clients étrangers	20'000.-	-
Pertes sur créances	12'500.-	-
Correction de valeur s/créances clients	-	7'000.-
Dettes résultant d'achat des biens	-	42'000.-
Obligations Brest SA (échéance 31 mars, taux 1%, valeur nominale 20'000.-)	20'700.-	-
Dettes financières à long terme	-	500'000.-
Stock de marchandises	16'800.-	-



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

- 1) Au 31.12.N, à combien s'élève le montant de l'amortissement de l'immeuble locatif acquis au 1^{er} janvier N-3 pour une valeur de CHF 4'000'000.- amorti de manière constante et directe ?
 - a) CHF 60'000.-
 - b) CHF 80'000.-
 - c) CHF 240'000.-
 - d) Sur la base des informations disponibles, il n'est pas possible de répondre

- 2) Sachant que les intérêts courus sur l'hypothèque s'élèvent à CHF 11'250.- au 31.12.N, quel est le taux de l'hypothèque ? (résultat arrondi à 2 décimales)
 - a) 1.13%
 - b) 1.50%
 - c) 4.50%
 - d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

- 3) Au 31.12.N, la correction de valeur sur créances clients doit s'élever à 5 % du montant des créances résultant des ventes aux clients suisses et 10 % du montant des créances résultant des ventes aux clients étrangers. Quelle écriture doit être comptabilisée au 31.12.N?

a)

Correction de valeur sur créances clients	Perte sur créances clients	2'000.-	2'000.-
---	----------------------------	---------	---------

b)

Perte sur créances clients	Correction de valeur sur créances clients	5'000.-	5'000.-
----------------------------	---	---------	---------

c)

Perte sur créances clients	Correction de valeur sur créances clients	2'000.-	2'000.-
----------------------------	---	---------	---------

d)

Correction de valeur sur créances clients	Perte sur créances clients	5'000.-	5'000.-
---	----------------------------	---------	---------



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

4) Quelle est l'écriture de comptabilisation de l'amortissement dégressif de 20% des véhicules au 31.12.N ?

a)

Amortissement	Véhicules	6'000.-	6'000.-
---------------	-----------	---------	---------

b)

Amortissement	Amortissement et correction de valeur sur véhicules	13'000.-	13'000.-
---------------	---	----------	----------

c)

Amortissement et correction de valeur sur véhicules	Véhicules	6'000.-	6'000.-
---	-----------	---------	---------

d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

5) L'inventaire final du stock de marchandises au 31.12.N indique une valeur de CHF 19'200.-. En tenant compte de cette information, quelle est l'incidence de la variation du stock sur le résultat EBITDA ?

- a) EBITDA augmente de CHF 2'400.-
- b) EBITDA diminue de CHF 2'400.-
- c) EBITDA augmente de CHF 19'200.-
- d) EBITDA diminue de CHF 19'200.-

6) Au 31.12.N, quelle écriture doit être comptabilisée pour tenir compte de l'intérêt couru sur les obligations Brest SA ?

a)

Produits à recevoir	Produits financiers	150.-	150.-
---------------------	---------------------	-------	-------

b)

Produits financiers	Produits à recevoir	50.-	50.-
---------------------	---------------------	------	------

c)

Produits financiers	Produits à recevoir	155.25	155.25
---------------------	---------------------	--------	--------

d)

Produits à recevoir	Produits financiers	155.25	155.25
---------------------	---------------------	--------	--------



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025

Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 6

1) Au 31.12.N, le comptable de l'entreprise Pompon SA a enregistré l'écriture suivante :

Correction de valeurs sur créances clients	Pertes sur créances	2'000.-	2'000.-
--	---------------------	---------	---------

A quelle opération comptable correspond cette écriture ?

- a) Une diminution de CHF 2'000.- du compte « Correction de valeurs sur créances clients »
 - b) Une augmentation des pertes sur créances de CHF 2'000.-
 - c) La perte d'une créance de CHF 2'000.- suite à la faillite d'un client
 - d) Une augmentation de CHF 2'000.- du compte « Correction de valeurs sur créances clients »
- 2) Le 1er janvier N, la société Tetra SA a acquis du mobilier pour une valeur CHF 30'000.-. Il a été amorti selon la méthode de l'amortissement direct constant à un taux de 10%. Quel est le montant du compte « Amortissement et correction de la valeur sur mobilier » au 1^{er} janvier N+3 ?
- a) CHF 0.-
 - b) CHF 3'000.-
 - c) CHF 6'000.-
 - d) CHF 9'000.-
- 3) L'entreprise NAXO SA a payé le 30 avril N une prime annuelle pour son assurance incendie et dégâts d'eau. Au 31.12.N, le comptable a enregistré correctement l'écriture de régularisation suivante :

Charge payée d'avance	Assurance	2'400.-	2'400.-
-----------------------	-----------	---------	---------

Quel est le montant annuel de la prime d'assurance ?

- a) CHF 300.-
- b) CHF 600.-
- c) CHF 3'600.-
- d) CHF 7'200.-



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

- 4) Début janvier N, Dupont SA a acquis des véhicules pour une valeur de 80'000.-. Leur valeur résiduelle avant l'enregistrement de l'amortissement constant au 31.12.N+2 s'élève à CHF 48'000.-. Quelle écriture le comptable de Dupont SA doit-il enregistrer pour tenir compte de l'amortissement indirect de cet actif immobilisé ?

a)

Amortissement	Véhicules	32'000.-	32'000.-
---------------	-----------	----------	----------

b)

Amortissement	Amortissement et correction de valeur sur véhicules	16'000.-	16'000.-
---------------	---	----------	----------

c)

Amortissement	Amortissement et correction de valeur sur véhicules	32'000.-	32'000.-
---------------	---	----------	----------

d)

Amortissement et correction de valeur sur véhicules	Véhicules	16'000.-	16'000.-
---	-----------	----------	----------

- 5) La correction de valeur sur créances résultant de ventes au 31.12.N s'élevait à CHF 50'000.- dans la comptabilité de Nora SA. Au 31.12.N+1, la correction de valeur sur créances doit augmenter de CHF 10'000.-. Après la clôture des comptes, la comptable s'aperçoit que cette variation de correction de valeur n'a pas été comptabilisée. Quelle est l'incidence de cette variation sur le résultat EBIT ?

- a) Le résultat EBIT augmente de CHF 10'000.-
- b) Le résultat EBIT diminue de CHF 10'000.-
- c) Le résultat EBIT diminue de CHF 60'000.-
- d) Le résultat EBIT n'est pas modifié



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

- 6) Dans son rapport annuel au 31.12.N, Ouspa SA présente la note ci-dessous pour détailler ses actifs immobilisés (en CHF) :

	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles	Total
Valeur d'acquisition			
Au 01.01.N	15'000'000.-	1'400'000.-	16'400'000.-
Augmentation	250'000.-	500'000.-	750'000.-
Diminution	50'000.-	---	50'000.-
Au 31.12.N	15'200'000.-	1'900'000.-	17'100'000.-
Amortissements cumulés			
Au 01.01.N	2'000'000.-	700'000.-	2'700'000.-
Augmentation	1'150'000.-	350'000.-	1'500'000.-
Diminution	---	---	---
Au 31.12.N	3'150'000.-	1'050'000.-	4'200'000.-

A combien s'élève le montant des immobilisations incorporelles présentées selon la manière directe dans le bilan au 31.12.N ?

- a) CHF 1'050'000.-
- b) CHF 1'900'000.-
- c) CHF 12'050'000.-
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 7

Répondez aux questions 1 à 12. Une seule réponse est correcte.

Employeur SA			Madame H. Egé		
22, avenue du Patronat			16, avenue de l'Exemple		
1207 Genève			1227		
			Carouge		
			Née le 31.12.1972		
Salaire mensuel					
	Taux en %	Employé part en %	Montant en CHF	Montant concerné	
Salaire brut			6 000.00	CHF	6 000.00
Charges sociales					
AVS/AI/APG	10.60%	5.300%	-318.00	CHF	6 000.00
AC	2.20%	1.100%	-66.00	CHF	6 000.00
AMAT	0.076%	0.038%	-2.28	CHF	6 000.00
AANP	1.300%	1.300%	-78.00	CHF	6 000.00
AMPG	1.800%	0.900%	-54.00	CHF	6 000.00
LPP			-360.00	selon l'IPP	
			<hr/>		
./. Total des déductions liées aux charges sociales			-878.28		
			<hr/>		
Salaire net à verser			5 121.72		



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

1. Sur la base du décompte de salaire présenté, quelle est l'écriture de comptabilisation du salaire et des charges sociales de l'employé ?

a)

Salaires	---	6'000.--	-----
---	Charges sociales	-----	878.28
---	Banque	-----	5'121.72

b)

Salaires	---	6'000.--	-----
Dettes à court terme	----	878.28	----
---	Banque	-----	6'878.28

c)

Charges sociales	---	878.28	-----
Salaires	----	6'000.-	-----
---	Banque	-----	6'878.28

d)

Salaires	---	5'121.72	-----
Charges sociales	----	878.28	-----
---	Banque	-----	6'000.-

2. Sur la base du décompte de salaire présenté, quel est le montant total que l'employeur devra verser à la caisse AVS/AI/APG (montant total incluant la part employé et employeur) ?

a) CHF 318.-

b) CHF 636.--

c) CHF 878.60

d) Aucune des réponses a, b, ou c n'est correcte



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

3. Sur la base du décompte de salaire présenté, quel montant minimum l'employeur doit-il prendre en charge pour la cotisation au deuxième pilier (LPP) ?

- a) CHF 360.-
- b) CHF 720.-
- c) Il n'y a aucune part minimale à charge de l'employeur
- d) Aucune des réponses a, b, ou c n'est correcte

4. Sur la base du décompte de salaire présenté, quel serait le montant de la cotisation pour l'assurance chômage (AC) à la charge de l'employeur si le salaire brut était augmenté à CHF 6'200.- ?

- a) CHF 66.-
- b) CHF 68.20
- c) CHF 132.-
- d) CHF 136.40

5. Sur la base du décompte de salaire présenté, pour quelle raison aucune cotisation pour l'assurance accidents professionnels n'est-elle prélevée ?

- a) Car le salaire annuel ne dépasse pas CHF 21'510.-
- b) Car l'employeur a oublié de la prendre en compte
- c) Car l'employée réalise un travail administratif dans un bureau et la cotisation n'est pas obligatoire pour ce domaine d'activité
- d) Car la cotisation est à la charge de l'employeur

6. Sur la base du décompte de salaire présenté, pour quelle raison aucune cotisation pour le 3^{ème} pilier A n'est-elle prélevée ?

- a) Car le salaire annuel ne dépasse pas CHF 21'510.-
- b) Car l'employeur a oublié de la prendre en compte
- c) Car le 3^{ème} pilier A est facultatif et à charge de l'employé
- d) Car la cotisation est à la charge de l'employeur



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

7. Cette employée s'interroge sur sa retraite et se demande quelle assurance sociale lui permettra d'augmenter ses revenus à l'âge de la retraite.

- a) L'AVS car elle lui assurera une rente équivalente à son dernier salaire
- b) La LPP car elle lui assurera une rente fixe identique à celle de tous les salariés
- c) L'assurance perte de gain car elle lui assurera une part plus élevée de son dernier salaire
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

8. Si cette employée habitait en France, quelle part d'impôt à la source serait à la charge de l'employeur ?

- a) La part dépend de la situation personnelle de l'employé (enfants, mariage)
- b) L'impôt à la source n'est pas à la charge de l'employeur
- c) L'intégralité de l'impôt à la source est à la charge de l'employeur
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

9. Si cette employée était indépendante elle n'aurait pas de fiche de salaire mais à quelle charge sociale devrait-elle néanmoins cotiser de manière obligatoire ?

- a) L'AVS
- b) La LPP
- c) Le 3^{ème} pilier A
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

**Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025**
Chapitres 4 – énoncé

10. Cette employée ne perçoit pas d'allocations familiales car elle n'a pas d'enfants. Dans cette situation l'employeur doit-il cotiser aux allocations familiales qui s'élèvent à 2.45% du salaire brut ?

- a) Non car la cotisation est à charge de l'employé
- b) Non car la cotisation est à charge de l'Etat
- c) Oui l'employeur doit prendre en charge 100% des cotisations
- d) Oui l'employeur doit cotiser de manière paritaire

11. Un jeune étudiant de 21 ans travaille à 20% pour un salaire annuel total de CHF 15'000.- à côté de ses études. Est-il soumis à la cotisation AVS ?

- a) Il n'est pas soumis à la cotisation car il n'a pas 25 ans
- b) Il n'est pas soumis à la cotisation AVS car son salaire annuel n'atteint pas le montant de CHF 21'510.-
- c) Il n'est pas soumis à la cotisation AVS car son taux d'activité est de 20%
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

12. Un jeune étudiant a obtenu un contrat à durée déterminée d'une année pour un taux d'activité de 20% pour un salaire annuel total de CHF 15'000.- à côté de ses études. Est-il soumis à la cotisation LPP ?

- a) Il n'est pas soumis à la cotisation car il s'agit d'un contrat à durée déterminée
- b) Il n'est pas soumis à la cotisation car son taux d'activité est de 20%
- c) Il n'est pas soumis à la cotisation car son salaire annuel n'atteint pas le montant de CHF 21'510.-
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 8

TEMPO SA Bilan	31.12.N CHF	31.12.N-1 CHF
Liquidités	30'000.-	184'000.-
Créances clients résultant de ventes	500'000.-	200'000.-
./. correction de valeur sur créances	(10'000.-)	(24'000.-)
Stock de marchandises	50'000.-	250'000.-
Matériel et infrastructure en leasing	145'000.-	0.-
Immeuble de placement	1'750'000.-	1'750'000.-
./. Amortissements et correction de valeur sur immeuble de placement	(70'000.-)	(35'000.-)
Total des actifs	2'395'000.-	2'325'000.-
Compte courant bancaire	355'000.-	0.-
Dettes à court terme résultant d'achats	140'625.-	270'000.-
Dette de leasing	145'000.-	0.-
Dette hypothécaire – intérêt 1.25% échéance 30 septembre	1'400'000.-	1'600'000.-
Passifs de régularisation	4'375.-	5'000.-
Capital-actions	400'000.-	250'000.-
Réserves légales issue du bénéfice	200'000.-	0.-
Résultat de l'exercice	-250'000.-	200'000.-
Total des passifs	2'395'000.-	2'325'000.-

A l'aide du bilan ci-dessus, répondez aux questions suivantes :

1. Quelles sont les différences sources de financement auxquelles l'entreprise a eu recours l'année N ? Indiquez quelle a été leur utilisation.
2. Quelle a été l'annuité de la dette hypothécaire au 30.9.N ? Et quelle a été l'écriture pour la comptabiliser ?



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025

Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 9

A l'aide du calculateur de prêt professionnel de la BCGe, calculer le coût d'un emprunt bancaire pour acheter une machine (investissement) d'un montant de CHF 100'000.- pendant 4 ans.

Rappel : le terme d'**amortissement** d'une dette signifie le **remboursement** de la dette.

Calculateur de prêt professionnel

<https://www.bcge.ch/fr/simulateur-pret-professionnel>

Partie A

Calculer le coût pour un remboursement complet du prêt après 4 années (**à l'échéance**) à l'aide du calculateur et répondez aux questions ci-dessous.

1. Quel est le montant d'intérêts à payer chaque trimestre ?
2. Pour quelle raison le montant d'intérêts est-il identique chaque mois ?
3. Quel est le montant total des intérêts sur ce prêt (sans frais de dossier) ?

Partie B

Calculer le coût pour un remboursement partiel constant **chaque trimestre** pendant 4 ans en choisissant un amortissement le plus tôt possible. Répondez aux questions ci-dessous.

1. Comment est calculé le montant trimestriel de remboursement constant de 6250.- ?
2. A combien s'élève la première annuité ?
3. Comment sont comptabilisés les montants composant la première annuité ?
4. Sur quel montant sont calculés les intérêts de la seconde annuité ?
5. Pour quelle raison l'annuité trimestrielle est-elle dégressive ?
6. Quel est le coût total des intérêts sur ce prêt remboursé chaque trimestre ?
7. Pour quelle raison le coût du prêt est inférieur à celui calculé dans la partie A ?



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025

Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 10

« Femmes au féminin » est une entreprise sur la place genevoise qui fabrique des bijoux fantaisies haut de gamme. Le couple Barantti, d'origine italienne a créé cette entreprise en N-2 sous la forme juridique de la raison individuelle. La renommée de la société s'amplifie d'année en année. Le couple a la volonté d'étendre l'activité sur toute la Suisse romande par le biais de différents intermédiaires en bijouterie.

Quelques chiffres clés de l'entreprise au 31.12.N :

Les capitaux propres	CHF	80'000.-
Le chiffre d'affaires	CHF	410'000.-
Les charges d'exploitation	CHF	200'000.-
Les charges financières	CHF	25'000.-
Le bénéfice net	CHF	185'000.-

Début N+1, nos entrepreneurs ont besoin de financement pour acquérir des machines de production supplémentaires pour un montant de l'ordre de CHF 78'000.-. Ils sont aussi à la recherche d'un nouvel emplacement pour leur usine de production dans la campagne genevoise. Le couple Barantti ne possède pas les fonds privés nécessaires pour réinvestir dans leur entreprise.

1. Le couple Barantti se tourne vers leur banque pour obtenir un prêt bancaire. Quelle démarche la banque va-t-elle entreprendre avant de donner son accord pour l'octroi du crédit ?

2. Si la banque n'accorde pas de crédit, le couple envisage de choisir le mode de financement du leasing d'investissement.

2A. Citer les avantages de ce mode financement par rapport à un emprunt bancaire à l'exception du coût :

2B. Citer un inconvénient de ce mode de financement par rapport à un emprunt bancaire : (à l'exception du coût)

3. L'obtention d'une ligne de crédit peut-elle répondre à ce besoin de financement ? Justifier votre réponse.



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025

Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 11

L'entreprise « Easy transport SA » veut acquérir un nouveau camion pour un montant de CHF 90'000.-. Elle vous demande d'analyser les deux sources de financement suivantes :

A. Leasing – crédit-bail	B. Crédit bancaire
Apport initial CHF 10'000.- Mensualités CHF 1'410.35 durant 60 mois Taux d'intérêt 3.4% (<i>déjà compris dans les mensualités</i>) Valeur résiduelle de rachat CHF 2'000.-	Total du crédit CHF 90'000.- Taux d'intérêt 6% Remboursement en tranches égales sur 3 ans à la fin de chaque année.

Les informations sont données TVA comprise

1. Calculer le coût total de l'achat du véhicule avec le leasing (ou crédit-bail) comme moyen de financement.

2. Calculer le coût total de l'achat du véhicule avec le crédit bancaire comme moyen de financement.

3. Journaliser les écritures ci-dessous pour les deux modes de financement. Pour le leasing on considère qu'il s'agit d'un leasing d'exploitation.

- Ecriture lors de la signature du contrat pour un contrat de leasing d'exploitation (ne pas tenir compte de l'apport initial)
- Ecriture lors de la signature du contrat de crédit bancaire
- Ecriture de la deuxième mensualité pour un contrat de leasing
- Ecriture du remboursement du crédit bancaire à la fin de la 2^{ème} année
- Ecriture d'amortissement du véhicule direct et constant sur 6 ans avec un contrat de leasing

f) Ecriture d'amortissement du véhicule direct et constant sur 6 ans avec un prêt bancaire

Chapitre 4 – exercices

**Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025**
Chapitres 4 – énoncé**EXERCICE 12**

L'entreprise « CARS SA » aimerait acquérir une nouvelle voiture pour un montant de CHF 21'000.-. Elle compte utiliser ce véhicule pendant 6 ans et désire l'amortir de manière dégressive au taux de 30%. Elle vous demande d'analyser les deux sources de financement possibles.

A. Leasing d'investissement

Le montant de l'apport initial est de CHF 2'000.- avec des mensualités de CHF 417.35 durant 36 mois avec un taux d'intérêt de 5% (déjà compris dans les mensualités). La valeur résiduelle de rachat s'élève quant à elle à CHF 7'000.-.

B. Crédit bancaire

Le total du crédit s'élève à CHF 21'000.- avec un taux d'intérêt de 5%. Le remboursement s'effectue en tranches égales sur 3 ans à la fin de chaque année.

Les informations sont données TVA comprise

Question 1 : Calculer le coût total de l'achat du véhicule avec le leasing d'investissement comme moyen de financement (option A).

Question 2 : Calculer le coût total de l'achat du véhicule avec le crédit bancaire comme moyen de financement (option b).



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

Question 3 :

- a) Comptabiliser les écritures du leasing d'investissement (option a) ci-dessous.
- l'achat du véhicule
 - le paiement des 12 premières mensualités en une écriture globale sachant que pour la première année le montant des intérêts s'élève au total à CHF 201.40 (compris dans les mensualités)
 - l'amortissement annuel

- b) Calculer le total des charges annuelles impactant le compte de résultat dans cette situation.

Question 4 :

- a) Comptabiliser les écritures du crédit bancaire (option b) ci-dessous.

- l'achat du véhicule
- le paiement du premier remboursement et de l'intérêt pour la première année
- l'amortissement annuel

- b) Calculer le total des charges annuelles impactant le compte de résultat dans cette situation.

Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025
Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 13 :

Comment se lancer dans le financement participatif ? Bon à savoir, février 2021

CROWDFUNDING En quelques années, ce système qui permet de soutenir ou de réaliser un projet est devenu un élément à part entière de notre économie. Comment s'y prendre, quels sont les risques? Nous nous sommes penchés sur six exemples suisses pour bien comprendre les règles du jeu. Sébastien Sauteb

Le financement participatif, ou crowdfunding, a fait un bond impressionnant dans notre pays, ces dernières années. Entre 2016 et 2019, il a permis de lever 1,49 milliard de francs, dont 597 millions rien qu'en 2019, révèle le *Crowdfunding monitor 2020* de la Haute Ecole spécialisée de Lucerne. Une progression à peine croyable lorsqu'on songe que, en 2015, ce chiffre n'était encore que de 28 millions et de ... 100 000 fr. en 2008, date à laquelle la première plateforme suisse (cashare.ch) a été mise en ligne.

La force du crowdfunding, littéralement «financement par la foule» réside justement dans son aspect participatif: la recherche de fonds se fait sur une plateforme web spécialisée par la collecte de petites sommes d'argent auprès de nombreuses personnes. Et ça marche! En Suisse, pas moins 180 000 personnes ont soutenu des projets, en 2019. Très marginal à ses débuts, ce système représente désormais une sérieuse alternative aux réseaux du financement traditionnel. Il permet ainsi de réunir des fonds sans passer par les banques. Les contributeurs, eux, y trouvent l'occasion de soutenir, de manière désintéressée, de beaux projets ou, pour certaines sortes de crowdfunding, de se transformer en investisseur/prêteur avec un capital parfois minuscule. Le site cashare.ch permet, par exemple, d'investir dès 100 fr.

La force participative du crowdfunding constitue aussi ses faiblesses: il faut que l'idée séduise les internautes, faute de quoi ils n'ouvriront pas leur porte-monnaie. De plus, la diffusion sur une plateforme web se fait la plupart du temps au prix de rémunérations non négligeables, du moins en cas de succès.

Vous êtes tenté? A côté des géants du secteur comme Indie-

gogo (USA) ou Kickstarter (USA), une quarantaine de plateformes actives opèrent en Suisse. Pour bien comprendre les possibilités qui s'offrent à vous, il faut savoir qu'il existe quatre sortes de financement participatif:

Le crowdsupporting, appelé aussi «reward-based crowdfunding» désigne les projets, souvent locaux, dans lesquels les contributeurs sont récompensés par une contrepartie non financière, par exemple un panier garni de la ferme bio ou la photo dédiée d'un jeune sportif. Pour les contributeurs, il s'agit donc, avant tout, d'un soutien désintéressé et non pas d'un investissement, puisqu'il n'y a pas de rendement. Pour les porteurs d'un projet, le crowdsupporting permet de réunir des fonds dans des domaines très variés comme le sport, la musique, l'environnement, l'alimentation, les énergies renouvelables, etc. Le taux de réussite du crowdsupporting était de 68% en Suisse en 2019.

Nous avons retenu pour vous six plateformes suisses francophones ou disposant d'une version en français (voir page de droite). Certaines sont spécialisées dans un secteur précis, comme le sport, alors que

d'autres hébergent des projets divers. Ces plateformes approuvent au préalable les projets présentés et restituent les contributions aux internautes lorsque le financement n'aboutit pas, selon le principe du «tout ou rien». On relèvera que, à l'exception de heroslocaux.ch, ces sites prélèvent des commissions qui atteignent le plus souvent 10% à 12% du total récolté.

Le crowddonating, dévolu aux dons sans contrepartie. Lancé en 2009, le site givengain.com de la Fondation GivenGain, basée à Villars-sur-Ollon (VD) a, par exemple, permis au WWF de récolter plus de 100 000 fr. pour la sauvegarde des rhinocéros en Afrique du Sud.

Le crowdinvesting concerne les investissements participatifs. Les internautes placent de l'argent dans une entreprise en échange d'une participation dans la société ou d'un intéressement à une partie des profits. Des sites, comme crowdhouse.ch ou foxstone.ch se sont spécialisés dans l'investissement immobilier. Les parts minimales sont bien moindres que dans le système traditionnel,

mais elles peuvent néanmoins être importantes. Chez foxstone.ch, par exemple, il faut investir au moins 25 000 fr.

Le crowdlending Il permet d'emprunter hors du système bancaire à des taux souvent plus bas. Les investisseurs prêtent, de leur côté, de l'argent en échange d'intérêts. Le crowdlending constitue de loin la majeure partie du financement participatif. En 2019, il a ainsi représenté 418 millions des 597 millions récoltés dans notre pays. Parmi les sociétés suisses, cashare.ch, a reçu plus de 12 700 demandes de prêts depuis sa création en 2008. Quelque 22% d'entre eux ont été financés pour un volume de plus de 100 millions de francs. Du côté de l'emprunteur, les taux d'intérêt oscillent entre 3,9% et 9,9% en fonction du risque et de la durée du prêt, selon les informations que nous a fournies cashare.ch. Les rendements estimés pour les prêteurs vont de 4,65% à 9,2%. Les commissions de la plateforme sont de 0,75% à 1,5% par an pour les emprunteurs et de 0,75% pour les prêteurs.

Zoom

Quelques règles de prudence

Le crowdfunding offre de nombreuses possibilités de financer ou de soutenir des projets, mais quelques règles de prudence s'imposent.

Si vous souhaitez lever des fonds, pensez, entre autres, à:

- Prendre en compte les commissions des plateformes.
- Lire très attentivement les conditions générales.

- Choisir une plateforme qui a fait ses preuves.
- Soigner la présentation du projet pour optimiser ses chances de réussite.

Pour les contributeurs:

- Sélectionner avec le plus grand soin les sites et les projets auxquels on participe pour minimiser le risque d'être victimes d'escrocs.

- N'investir que si l'on comprend parfaitement les enjeux et les risques. Diversifier ses placements et ne placer que ce que l'on peut se permettre de perdre.
- Lire attentivement toutes les informations fournies sur le site, notamment les conditions générales. Le diable se cache souvent dans les détails.

Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé



1. Quelles sont les particularités du crowdfunding par rapport au crédit bancaire pour une entreprise ?
2. Quelles sont les difficultés et inconvénients du crowdfunding pour une entreprise ?
3. Quels sont les 4 types de crowdfunding et quelles sont les conséquences comptables pour une entreprise ?
4. A votre avis, de quelle manière réagissent les banques face à la croissance constante du crowdfunding ?

Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé



EXERCICE 14

- 1) La société Ballon SA veut acquérir un nouveau véhicule pour un prix catalogue de CHF 85'000.- en utilisant le leasing comme source de financement. L'apport initial est de CHF 8'000.-. Les mensualités s'élèvent à CHF 1'390.25 pour une durée de 60 mois (le taux d'intérêt de 3.6% est déjà compris dans les mensualités).

Le coût total de l'achat du véhicule en leasing s'élève à CHF 95'415.-.

A combien s'élève la valeur résiduelle de rachat :

- a) CHF 12'000.-.
 - b) CHF 4'000.-.
 - c) CHF 1'590.25
 - d) CHF 77'000.-.
- 2) Cataro SA reçoit un courrier d'un partenaire pour participer à un crowdfunding pour soutenir le lancement d'un nouveau produit. Les dépenses concernent la production de vidéo en ligne (CHF 130'000.-), la mise d'annonce dans des quotidiens (CHF 220'000.-) ainsi que des affiches (CHF 650'000.-). Dans ce courrier il est indiqué qu'il manque encore CHF 210'000.- pour pouvoir mener cette campagne. Cataro SA recevra le produit en avant-première s'il soutient cette campagne. De quel type de crowdfunding s'agit-il dans ce cas ?
- a) Crowdsupporting qui doit être comptabilisé dans les produits
 - b) Crowdlending qui doit être comptabilisé dans les fonds propres
 - c) Crowdsupporting qui doit être comptabilisé dans les capitaux étrangers
 - d) Crowdlending qui doit être comptabilisé dans les produits

**Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025**
Chapitres 4 – énoncé

- 3) Le directeur financier de Cataro SA lit un article de la BCGE dont le titre est « *Le leasing de biens d'équipement professionnels ; complément idéal au financement traditionnel* », le sous-titre d'un des paragraphes attire son attention « *Augmenter la flexibilité financière de l'entreprise* », il y est écrit « *Le leasing de biens d'équipement présente de nombreux avantages. D'une part il permet de préserver les liquidités des entreprises grâce à un apport initial minimum et au fait de ne pas avoir à s'acquitter du montant de la TVA lors de la prise en main des équipements. D'autre part, il permet d'améliorer la flexibilité financière avec la possibilité d'augmenter son apport initial ou de comptabiliser hors bilan, les engagements de leasing* ». Quelles seraient conséquences sur le bilan de Cataro SA de comptabiliser le leasing hors bilan (leasing d'exploitation) ?
- a) L'actif immobilisé figure au bilan et le montant de la dette de leasing est indiqué dans l'annexe des états financiers
 - b) L'actif immobilisé ne figure pas au bilan et le montant de la dette de leasing est comptabilisé dans les capitaux étrangers
 - c) L'actif immobilisé figure au bilan et le montant de la dette de leasing est comptabilisé dans les capitaux étrangers
 - d) L'actif immobilisé ne figure pas au bilan et le montant de la dette de leasing est indiqué dans l'annexe des états financiers



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

4) Le 31 mars la société Matos SA, active dans la vente de matériel informatique, règle l'annuité hypothécaire concernant son immeuble locatif pour un montant de CHF 100'000.- En tenant compte des informations comptables ci-dessous indiquez la journalisation correcte :

- Immeuble locatif CHF 12'000'000.-
- Amortissement et correction de valeur sur immeuble CHF 3'000'000.-
- Hypothèque (taux 1% échéance 31 mars) CHF 4'000'000.-

a)

Charges hors exploitation d'immeuble		30'000.-	
Hypothèque		100'000.-	
	Banque		130'000.-

b)

Charges hors exploitation d'immeuble		40'000.-	
Hypothèque		100'000.-	
	Banque		140'000.-

c)

Charges hors exploitation d'immeuble		40'000.-	
Hypothèque		60'000.-	
	Banque		100'000.-

d)

Charges hors exploitation d'immeuble		30'000.-	
Hypothèque		70'000.-	
	Banque		100'000.-

5) Le crowdfunding est un mode de financement en pleine expansion. Chemic SA se demande quel est l'objectif principal d'un investisseur lorsqu'il utilise le crowdlending (crédit participatif) comme mode de financement.

- L'investisseur participe à la gestion opérationnelle de l'entreprise
- L'investisseur prend une participation dans le capital de l'entreprise
- L'investisseur reçoit annuellement un intérêt sur le montant prêté
- L'investisseur soutient l'entreprise sous la forme d'un don



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

- 6) Une filiale de Chimic SA doit renouveler son parc automobile. L'entreprise a contracté un leasing pour une camionnette d'une valeur de CHF 80'000.- aux conditions suivantes :

Apport initial CHF 5'500.-, mensualité de CHF 1'500.- durant 48 mois, taux effectif annuel global 2.90%, valeur résiduelle CHF 10'000.-, kilométrage annuel prévu 10'000, assurance casco complète annuelle CHF 2652.-.

Chimic SA se demande comment calculer les intérêts totaux du leasing en CHF avec le taux mentionné à 2.9%.

- a) $2.9\% \times \text{la valeur du bien (80'000.-)}$
 - b) $2.9\% \times \text{la valeur du bien (80'000.-)} - \text{l'apport initial (5'500.-)}$
 - c) $2.9\% \times \text{la valeur du bien (80'000.-)} - \text{l'apport initial (5'500.-)} \times 4 \text{ années}$
 - d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte
- 7) VTT SA doit acquérir de nouveaux photocopieurs qu'elle décide de financer par un leasing d'investissement. Les conditions sont les suivantes : prix d'achat des photocopieurs CHF 50'000.-, avec un versement initial de CHF 8'000.-, pour une durée de 36 mois avec valeur résiduelle de CHF 10'000.-. Les mensualités s'élèvent à CHF 1'500.- (hors TVA), le taux effectif annuel global est 3.89%.

Comment doit-elle comptabiliser la 2^{ème} mensualité du leasing d'investissement ? (ne pas tenir compte de la TVA).

- a) La mensualité est intégralement comptabilisée en charge
- b) L'intérêt est comptabilisé en charge et le remboursement en diminution de la dette de leasing
- c) L'intérêt est comptabilisé en charge et le remboursement en diminution de la valeur de l'actif en leasing au bilan
- d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé



- 8) Le directeur financier de Clarix SA hésite à contacter une coopérative de cautionnement pour l'aider à financer les véhicules. Il vous montre l'extrait d'article suivant : « Les quatre coopératives de cautionnement suisses soutiennent les PME performantes dans le cadre de leur création, pour leurs investissements et les réglementations de succession. En tant que partenaires fiables, les coopératives de cautionnement facilitent l'accès au crédit bancaire en se portant caution pour des montants jusqu'à CHF 1'000'000. – auprès de tous les établissements bancaires suisses. Ainsi, elles permettent aux PME d'accéder aux financements qui leur sont nécessaires ». Le directeur voudrait savoir ce que signifie le cautionnement dans ce contexte ?
- a) Le crédit bancaire est accordé sans condition (en blanc)
 - b) Le crédit bancaire est garanti par la Confédération
 - c) Le crédit bancaire est garanti par la coopérative de cautionnement
 - d) Le crédit bancaire est versé par la coopérative de cautionnement
- 9) Le directeur de Clarix SA a aussi besoin de financer ses besoins à court terme. Quels types de crédit peut-il demander à la banque ?
- a) Une limite en compte courant et une avance à terme fixe
 - b) Une avance à terme fixe et un crédit d'investissement
 - c) Une limite en compte courant et un crédit d'investissement
 - d) Un crédit d'investissement et un leasing



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025

Chapitres 4 – énoncé

EXERCICE 15

Vous avez ci-dessous le bilan après opérations de clôture de la société Burret SA, fondée le 31.12.N-2.

Bilan	31.12.N CHF	31.12.N-1 CHF
Trésorerie	60'000	70'000
Créances clients résultant de ventes	150'000	180'000
Stocks de matières premières	50'000	20'000
Machines et appareils	550'000	550'000
Immeuble d'exploitation	750'000	750'000
./. Amortissements et correction de valeur sur immeuble d'exploitation	-60'000	-30'000
Total des actifs	1'500'000	1'540'000
Dettes à court terme résultant d'achats	200'000	130'000
Dettes bancaires à long terme	250'000	375'000
Hypothèques	720'000	760'000
Capital-actions	250'000	255'000
Résultat de l'exercice	80'000	20'000
Total des passifs	1'500'000	1'540'000

Informations complémentaires :

- Les dettes bancaires à long terme ont été contractées à la date de fondation de la société avec un taux d'intérêts de 2%, et remboursables par Burret SA en tranche égale à la fin de chaque année.
- Burret SA est en discussion pour l'acquisition de nouvelles machines pour un montant de CHF 225'000.-. L'entreprise analyse deux sources de financement :
 - un leasing d'investissement, d'une durée de 5 ans, payable par mensualités constantes de CHF 3'525.-. L'apport initial est de CHF 25'000.-. Le montant de la valeur résiduelle de rachat est de CHF 5'000.-.
 - un financement participatif sous la forme de prêt (crowdlending) sur 3 ans avec un taux d'intérêts fixé à 6%.



Comptabilité Financière, EE1, 2024-2025 Chapitres 4 – énoncé

- 1) Quel est le coût total des intérêts fixés à 2% sur les dettes bancaires à long terme sachant que la durée du prêt est de 4 ans ?
 - a) CHF 5'000.-
 - b) CHF 7'500.-
 - c) CHF 12'500.-
 - d) CHF 25'000.-

- 2) Si le remboursement annuel de la dette hypothécaire est constant, pour quelle raison l'annuité hypothécaire est-elle dégressive ?
 - a) Car le taux d'intérêts est dégressif
 - b) Car le montant des intérêts est dégressif
 - c) Car le montant de l'amortissement est dégressif
 - d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte

- 3) Quel serait le coût total de l'achat des nouvelles machines avec la proposition du leasing d'investissement ?
 - a) CHF 47'625.-
 - b) CHF 216'500.-
 - c) CHF 236'500.-
 - d) CHF 241'500.-

- 4) Comment le paiement de la 2^{ème} mensualité du leasing d'investissement serait-il comptabilisé par Burret SA sachant que la part d'intérêt dans la mensualité s'élève à CHF 602.- ?

a)

Dettes leasing	---	2'923.-	---
Intérêt leasing	---	602.-	---
---	Banque	---	3'525.-

b)

Dettes leasing	Banque	3'525.-	3'525.-
----------------	--------	---------	---------

c)

Charges leasing	Banque	3'525.-	3'525.-
-----------------	--------	---------	---------

d) Aucune des réponses a, b ou c n'est correcte