



የመኖርያ ቤት ሽያጭ ውል ስምምነት

ሻጭ: 1. አቶ ጌትነት ተሾመ ይገዛል ዚግነት/ኢትዮጵያዊ የጦር ሰብልወንጊል አሰናቅ ሕጋዊ መዘል በውክልና ስልጣን ቁጥር ቅ/16710/12007 ወቀን 11/08/2007

አድራሻ: - አዲስ አበባ ከክፍለ ከተማ ኃላፊ መሪዳ: 08 የቤት ቁጥር: 140

ገዢ: 1. ጦር መሰሪያዎች ዘርፍ ወ/ሪ ስልጣን ዚግነት/ኢትዮጵያዊ

አድራሻ: - አገራ ክልል ከተማ ገንደር ባሪክ ከክተመ ቀበሌ: 18 የቤት ቁጥር: 1/1

እኔ ሻጭ ስምን በውክል አድራጊዬ ገር ባልና ግሰት ሰንዘን በአቶ ጌትነት ተሾመ ስም ተመዝግቦ የሚገኘውን የመኖርያ ቤት የደብተር (ከርታ) ቁጥር LMK(12719340925625838 ካርታ የተሰጠበት ቀን 28/10/2016 የቦታ ስፋት 256.2ካሬ ካ.ሜ የሆነውን እና በ አዲስ አበባ ከተማ ሰሜን ክፍ ክፍለ ከተማ መሪዳ 09 የቤት ቁጥር አዲስ 256.2ካሬ ልገዥ በብር 25,500,000.00/ ሃያ አምስት ሺሊዮን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ የሸጥኩ ስምን የገንዘቡን አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው ዕለት በዚህ ውል ደረሰኝ አግኝኜን የሸያጩን ገንዘብ 25,500,000.00/ ሃያ አምስት ሺሊዮን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ ተቀብዬ ገብረብኝ እና አስፈላጊ ሰነዶች እርጅናል ግስረጃ ጭምር ልገዥ አሰረክዬ የሸጥኩ መሆኔን በፈርግዬ አረጋግጣለሁ፡፡

እኔ ሻጭ በዚህ የሸጥኩት የመኖርያ ቤት ላይ በእኔ እገዳ ይገኘዋል ይገባኛል ባይ ተቃዋሚና ተከራካሪ ማን ይመጣ ተከራካሪ መልስ የምስጥ ስምን ይህ የመኖርያ ቤት ከመሸጡ በፊት ያለ የመንግስት እዳም ሆነ ልዩ ልዩ ክፍያ ግንኛውም ነገር ዚግናር ተጠያቂና ከፋይ እኔው ራሴ ሻጭ ልሆን ተስማምቼ ይህን የመኖርያ ቤት የሸጥኩ መሆኔን በፈርግዬ አረጋግጣለሁ፡፡

እኔ ገዢ ከዚህ በታች የተጠቀሰውን የመኖርያ ቤት የደብተር (ከርታ) ቁጥር LMK(12719340925625838 ካርታ የተሰጠበት ቀን 28/10/2016 የቦታ ስፋት 256.2ካሬ ካ.ሜ የሆነውን እና በ አዲስ አበባ ከተማ ሰሜን ክፍ ክፍለ ከተማ መሪዳ 09 የቤት ቁጥር አዲስ 256.2ካሬ ከሻጭ ላይ በብር 25,500,000.00/ ሃያ አምስት ሺሊዮን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ የገዛቡ ስምን የገንዘቡን አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው ዕለት በዚህ ውል ደረሰኝ አግኝኜን የሸያጩን ገንዘብ 25,500,000.00/ ሃያ አምስት ሺሊዮን አምስት መቶ ሺ ብር ብቻ ከክፍያ ገብረብኝ እና አስፈላጊ ሰነዶች እርጅናል ግስረጃ ጭምር ተረክዬ የገዛቡ መሆኔን በፈርግዬ አረጋግጣለሁ፡፡

ልገዛቡ የመኖርያ ቤት የሚከፈለውን የሰም ግዛወሪያን እና ሌሎች ወጪዎችን በተመለከተ ገዢ ልክፍል ተስማምቼ ተቃውማለሁ፡፡

ይህ ውል በክፍለ ሕግ 1731/2005/2266 መሰረት የተደረገ ነው፡፡ በክፍለ ሕግ 1889 እና 1890/1892 መሰረት ከፍሎ ሙሉ በሀገር ፊት የፀና ይሆናል፡፡

ይህንን ሽያጭ ውል ስምምነት ሰናደር ገ የነበሩ ምስክሮች

1. አቶ ጢናጪ ኃርልድ እምሩ ዚግነት/ኢትዮጵያዊ
አድራሻ: - አዲስ አበባ ከክፍለ ከተማ ኃላፊ መሪዳ: 015 የቤት ቁጥር: 06/299
2. አቶ ሸባባጢ ይሁኔ ተሾመ ዚግነት/ኢትዮጵያዊ
አድራሻ: - አዲስ አበባ ከክፍለ ከተማ አራዳ መሪዳ: 07 የቤት ቁጥር: 028

እኛም ምስክሮች ሻጭና ገዢ ተስማምተው የሽያጭ ውልን ሲገኝላቸው የሸያጩን ገንዘብ ሲቀበሉ አይተን እና ስምተን በምስክርነት ፈርመናል፡፡

ሻጭ  ገዢ  ምስክር 
