



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

**Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti**

Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011) ;  
Arrêtés du 12 décembre 2012 ;

| <b>A INFORMATIONS GENERALES</b>                                         |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>A.1 DESIGNATION DU BATIMENT</b>                                      |                                        |
| Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>                         | Escalier :                             |
| Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>            | Bâtiment :                             |
| Nombre de Locaux : <b>5</b>                                             | Porte :                                |
| Etage :                                                                 |                                        |
| Numéro de Lot :                                                         | Propriété de: <b>Succession LIOZON</b> |
| Référence Cadastrale : <b>NC</b>                                        | <b>470 Route nationale 7</b>           |
| Date du Permis de Construire : <b>Antérieur au 1 juillet 1997</b>       | <b>26250 LIVRON-SUR-DRÔME</b>          |
| Adresse : <b>470 route nationale 7</b><br><b>26250 LIVRON-SUR-DRÔME</b> |                                        |

| <b>A.2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE</b>                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nom : <b>Succession LIOZON</b>                                          | Documents fournis : <b>Néant</b>        |
| Adresse : <b>470 Route nationale 7</b><br><b>26250 LIVRON-SUR-DRÔME</b> | Moyens mis à disposition : <b>Néant</b> |
| Qualité :                                                               |                                         |

| <b>A.3 EXECUTION DE LA MISSION</b>                                                        |                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rapport N° : <b>LIOZON 4320 02.10.24 A</b>                                                | Date d'émission du rapport : <b>03/10/2024</b>                                                                 |
| Le repérage a été réalisé le : <b>02/10/2024</b>                                          | Accompagnateur : <b>Aucun</b>                                                                                  |
| Par : <b>SAVIN Simon</b>                                                                  | Laboratoire d'Analyses : <b>FIBRECOUNT</b>                                                                     |
| N° certificat de qualification : <b>B2C 0007</b>                                          | Adresse laboratoire : <b>Domaine de la vallée verte<br/>Rue de la vallée verte 13011<br/>MARSEILLE - 11EME</b> |
| Date d'obtention : <b>01/05/2022</b>                                                      | Numéro d'accréditation : <b>1-6017</b>                                                                         |
| Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : | Organisme d'assurance professionnelle : <b>AXA</b>                                                             |
| <b>B2C</b><br><b>24 rue des Prés</b><br><b>67380 LINGOLSHHEIM</b>                         | Adresse assurance :<br>N° de contrat d'assurance : <b>10967294904</b>                                          |
| Date de commande : <b>02/10/2024</b>                                                      | Date de validité : <b>31/12/2025</b>                                                                           |

| <b>B CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Signature et Cachet de l'entreprise                                                 | <b>Date d'établissement du rapport :</b><br>Fait à <b>MONTÉLIMAR</b> le <b>03/10/2024</b><br><b>Cabinet : ACTION DIAG 8</b><br><b>Nom du responsable : SAVIN Simon</b><br><b>Nom du diagnostiqueur : SAVIN Simon</b> |
|  |                                                                                                                                                                                                                      |

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.*

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

LIOZON 4320 02.10.24 A

1/29



ACTION DIAG 8

SPÉCIALISÉE EN DIAGNOSTIQUE IMMÉDIA

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## C SOMMAIRE

|                                                                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INFORMATIONS GENERALES.....</b>                                                                                                         | <b>1</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT.....                                                                                                               | 1         |
| DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....                                                                                                        | 1         |
| EXECUTION DE LA MISSION .....                                                                                                              | 1         |
| <b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....</b>                                                                                                       | <b>1</b>  |
| <b>SOMMAIRE .....</b>                                                                                                                      | <b>2</b>  |
| <b>CONCLUSION(S) .....</b>                                                                                                                 | <b>3</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....                                                                                         | 3         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION.....                                                                                     | 3         |
| <b>PROGRAMME DE REPERAGE .....</b>                                                                                                         | <b>4</b>  |
| LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....                                                                 | 4         |
| LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ( ART R.1334-21).....                                                                | 4         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>                                                                                         | <b>5</b>  |
| <b>RAPPORTS PRECEDENTS .....</b>                                                                                                           | <b>5</b>  |
| <b>RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>                                                                                               | <b>5</b>  |
| LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION.....                                                                               | 6         |
| DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE.....                                                                             | 7         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR.....                                                | 9         |
| LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....                                                              | 9         |
| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.....                                                 | 10        |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)..... | 10        |
| COMMENTAIRES .....                                                                                                                         | 10        |
| <b>ELEMENTS D'INFORMATION .....</b>                                                                                                        | <b>10</b> |
| <b>ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>                                                                              | <b>11</b> |
| <b>ANNEXE 2 – CROQUIS.....</b>                                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....</b>                                                                                           | <b>17</b> |
| <b>ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS .....</b>                                                                     | <b>18</b> |
| <b>ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....</b>                                                                               | <b>24</b> |
| <b>ATTESTATION(S) .....</b>                                                                                                                | <b>26</b> |



**ACTION DIAG 8**  
SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

| N° Local | Local          | Etage  | Elément             | Zone         | Matériaux / Produit | Liste | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation   | Photo |
|----------|----------------|--------|---------------------|--------------|---------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|-------|
| 15       | Cave           | 1er SS | Plaques ondulées    | Sol          | Amiante ciment      | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |       |
| 16       | Pièce n°2      | RDC    | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses   | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |       |
| 22       | Dependance n°2 | RDC    | Mur                 | A, B, C, D   | Plaques fibreuses   | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |       |
|          |                |        | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses   | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |       |
| 23       | Combles        | 1er    | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses   | B     | Résultat d'analyse                  | Matériaux non dégradé |       |
| 24       | Jardin         | RDC    | Conduit de cheminée | Toutes zones | Amiante ciment      | B     | Jugement personnel                  | Matériaux non dégradé |       |

Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

## → Recommandation(s) au propriétaire

### EP - Evaluation périodique

| N° Local | Local          | Etage  | Elément             | Zone         | Matériaux / Produit |
|----------|----------------|--------|---------------------|--------------|---------------------|
| 15       | Cave           | 1er SS | Plaques ondulées    | Sol          | Amiante ciment      |
|          |                |        | Mur                 | A, B, C, D   | Plaques fibreuses   |
| 22       | Dependance n°2 | RDC    | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses   |
| 23       | Combles        | 1er    | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses   |
| 24       | Jardin         | RDC    | Conduit de cheminée | Toutes zones | Amiante ciment      |

### Liste des locaux non visités et justification

Aucun

### Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ( Art R.1334-21)

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION                                                                                                     | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Parois verticales intérieures</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périmétriques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.                    |
| <b>2. Planchers et plafonds</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.                                                                | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol                                                                                                                                                                             |
| <b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...).<br>Clapets/volets coupe-feu<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.             | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.                                                                                                                            |
| <b>4. Eléments extérieurs</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.                                                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |



## F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 02/10/2024

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste cité au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau.

En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

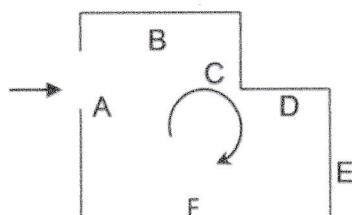
L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Liste des écarts, adjonctions ou suppression d'information de la norme NFX 46-020 - Août 2017 :

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

## H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**LISTE DES PIÈCES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION**

| N° | Local / partie d'immeuble | Etage  | Visitée | Justification |
|----|---------------------------|--------|---------|---------------|
| 1  | Séjour                    | RDC    | OUI     |               |
| 2  | Cuisine                   | RDC    | OUI     |               |
| 3  | Chambre n°1               | RDC    | OUI     |               |
| 4  | Dégagements               | RDC    | OUI     |               |
| 5  | Salle d'eau               | RDC    | OUI     |               |
| 6  | WC                        | RDC    | OUI     |               |
| 7  | Chambre n°2               | RDC    | OUI     |               |
| 8  | Chambre n°3               | RDC    | OUI     |               |
| 9  | Couloir                   | RDC    | OUI     |               |
| 10 | Débarras                  | RDC    | OUI     |               |
| 11 | Local chaudière           | RDC    | OUI     |               |
| 12 | Pièce n°1                 | RDC    | OUI     |               |
| 13 | Cellier                   | RDC    | OUI     |               |
| 14 | Cour                      | RDC    | OUI     |               |
| 15 | Cave                      | 1er SS | OUI     |               |
| 16 | Pièce n°2                 | RDC    | OUI     |               |
| 17 | Chambre n°4               | 1er    | OUI     |               |
| 18 | Chambre n°5               | 1er    | OUI     |               |
| 19 | Chambre n°6               | 1er    | OUI     |               |
| 20 | Grenier                   | 1er    | OUI     |               |
| 21 | Dependance n°1            | RDC    | OUI     |               |
| 22 | Dependance n°2            | RDC    | OUI     |               |
| 23 | Combles                   | 1er    | OUI     |               |
| 24 | Jardin                    | RDC    | OUI     |               |



**ACTION DIAG 8**

ESPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                   | Zone             | Revêtement                       |
|----------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1        | Séjour                    | RDC   | Mur                                       | A, B, C, D       | Plâtre - Papier peint            |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A                | Bois brut - Non peint            |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | C                | Bois brut - Non peint            |
| 2        | Cuisine                   | RDC   | Mur                                       | A, B, C, D       | Plâtre - Papier peint, carrelage |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B                | Bois - Peinture                  |
| 3        | Chambre n°1               | RDC   | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | C                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D       | Plâtre - Papier peint            |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
| 4        | Dégagements               | RDC   | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs     | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Papier peint            |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | B                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | B                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°4 - Dormant et ouvrant intérieurs | D                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°5 - Dormant et ouvrant intérieurs | E                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°6 - Dormant et ouvrant intérieurs | E                | Bois - Peinture                  |
| 5        | Salle d'eau               | RDC   | Porte n°7 - Dormant et ouvrant intérieurs | E                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Porte n°8 - Dormant et ouvrant intérieurs | F                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Peinture, carrelage     |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Plâtre - Peinture                |
| 6        | WC                        | RDC   | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs     | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D       | Plâtre - Papier peint, carrelage |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Plâtre - Peinture                |
| 7        | Chambre n°2               | RDC   | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs     | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D       | Plâtre - Papier peint            |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
| 8        | Chambre n°3               | RDC   | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |
|          |                           |       | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs     | A                | Bois - Peinture                  |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D, E, F | Plâtre - Papier peint            |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond          | Lambris Bois                     |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol              | Carrelage                        |



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIQUE IMMOBILIER

**Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique**

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage  | Elément                                     | Zone       | Revêtement            |
|----------|---------------------------|--------|---------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 9        | Couloir                   | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres - Enduit      |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Carrelage             |
|          |                           |        | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs   | C          | Bois - Peinture       |
| 10       | Débarras                  | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres - Enduit      |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Carrelage             |
|          |                           |        | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs       | A          | Bois - Peinture       |
| 11       | Local chaudière           | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Carrelage             |
|          |                           |        | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs       | A          | Bois - Peinture       |
| 12       | Pièce n°1                 | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Carrelage             |
|          |                           |        | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°4 - Dormant et ouvrant intérieurs   | B          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°5 - Dormant et ouvrant intérieurs   | C          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°6 - Dormant et ouvrant intérieurs   | D          | Bois - Peinture       |
| 13       | Cellier                   | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Plâtre - Peinture     |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Plâtre - Peinture     |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Carrelage             |
|          |                           |        | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs       | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | D          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs | D          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Fenêtre n°1 - Volets                        | D          | Métal - Peinture      |
| 14       | Cour                      | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Polycarbonate         |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Béton                 |
| 15       | Cave                      | 1er SS | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Terre cuite           |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Terre                 |
|          |                           |        | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs       | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Poutre                                      | Plafond    | Métal                 |
| 16       | Pièce n°2                 | RDC    | Mur                                         | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Terre                 |
|          |                           |        | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs       | A          | Bois - Peinture       |
| 17       | Chambre n°4               | 1er    | Mur                                         | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
|          |                           |        | Plafond                                     | Plafond    | Plâtre - Peinture     |
|          |                           |        | Plancher                                    | Sol        | Parquet               |
|          |                           |        | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |        | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs   | A          | Bois - Peinture       |



ACTION DIAG 8

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage | Elément                                   | Zone       | Revêtement            |
|----------|---------------------------|-------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|
| 18       | Chambre n°5               | 1er   | Porte n°3 - Dormant et ouvrant intérieurs | B          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Mur                                       | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond    | Lambris Bois          |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Parquet               |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | C          | Bois - Peinture       |
| 19       | Chambre n°6               | 1er   | Mur                                       | A, B, C, D | Plâtre - Papier peint |
|          |                           |       | Porte - Dormant et ouvrant intérieurs     | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond    | Lambris Bois          |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Parquet               |
| 20       | Grenier                   | 1er   | Mur                                       | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Bois                  |
|          |                           |       | Charpente                                 | Plafond    | Bois                  |
| 21       | Dependance n°1            | RDC   | Mur                                       | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |       | Plafond                                   | Plafond    | Bois                  |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Béton                 |
|          |                           |       | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Porte n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Béton                 |
| 22       | Dependance n°2            | RDC   | Porte n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs | A          | Bois - Peinture       |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Béton                 |
| 23       | Combles                   | 1er   | Mur                                       | A, B, C, D | Pierres               |
|          |                           |       | Plancher                                  | Sol        | Bois - Laine minérale |

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

| N° Local | Local / Partie d'immeuble | Etage  | Elément             | Zone         | Matériau / Produit | Liste | Présence | Critère(s) ayant permis de conclure | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|--------|---------------------|--------------|--------------------|-------|----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| 15       | Cave                      | 1er SS | Plaques ondulées    | Sol          | Amiante ciment     | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |
| 16       | Pièce n°2                 | RDC    | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses  | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 |                            |
| 22       | Dependance n°2            | RDC    | Mur                 | A, B, C, D   | Plaques fibreuses  | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |
|          |                           |        | Plafond             | Plafond      | Plaques fibreuses  | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |
| 24       | Jardin                    | RDC    | Conduit de cheminée | Toutes zones | Amiante ciment     | B     | A        | Jugement personnel                  | MND                 | EP                         |

## LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

| N° Local | Local / partie d'immeuble | Etage | Elément | Zone    | Matériau / Produit | Liste | Référence prélevement | Présence | Etat de dégradation | Obligation / Préconisation |
|----------|---------------------------|-------|---------|---------|--------------------|-------|-----------------------|----------|---------------------|----------------------------|
| 23       | Combles                   | 1er   | Plafond | Plafond | Plaques fibreuses  | B     | P001                  | A        | MND                 | EP                         |



## ACTION DIAG 8

ESPECIALISTE DU CONSEIL IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

| LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.                                                |                  |                                                                    |                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|--|
| Néant                                                                                                                                 |                  |                                                                    |                                             |  |  |
| RESULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique) |                  |                                                                    |                                             |  |  |
| Néant                                                                                                                                 |                  |                                                                    |                                             |  |  |
| LEGENDE                                                                                                                               |                  |                                                                    |                                             |  |  |
| Présence                                                                                                                              | A : Amiante      | N : Non Amianté                                                    | a? : Probabilité de présence d'Amiante      |  |  |
| Etat de dégradation des Matériaux                                                                                                     | F, C, FP         | BE : Bon état                                                      | DL : Dégradations locales ME : Mauvais état |  |  |
|                                                                                                                                       | Autres matériaux | MND : Matériau(x) non dégradé(s)                                   | MD : Matériau(x) dégradé(s)                 |  |  |
| Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)                              | 1                | Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation |                                             |  |  |
|                                                                                                                                       | 2                | Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièlement        |                                             |  |  |
|                                                                                                                                       | 3                | Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement            |                                             |  |  |
| Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)                                                | EP               | Evaluation périodique                                              |                                             |  |  |
|                                                                                                                                       | AC1              | Action corrective de premier niveau                                |                                             |  |  |
|                                                                                                                                       | AC2              | Action corrective de second niveau                                 |                                             |  |  |
| COMMENTAIRES                                                                                                                          |                  |                                                                    |                                             |  |  |
| Néant                                                                                                                                 |                  |                                                                    |                                             |  |  |

### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

### I ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)



ACTION DIAG 8

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

**ANNEXE 1 – FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION**

**PRELEVEMENT : P001**

| Nom du client                             | Numéro de dossier    | Pièce ou local     |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| LIOZON                                    | LIOZON 4320 02.10.24 | 1er - Combles      |
| Matériaux                                 | Date de prélèvement  | Nom de l'opérateur |
| Plaques fibreuses                         | 02/10/2024           | SAVIN Simon        |
| Localisation                              | <b>Résultat</b>      |                    |
| Plafond - Plafond                         | Présence d'amiante   |                    |
| <b>Résultat de la grille d'évaluation</b> |                      |                    |
| Evaluation périodique                     |                      |                    |



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

**ANNEXE 2 – CROQUIS**

| PLANCHE DE REPRÉSENTATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|--|--|
| N° dossier : LIOZON 4320 02.10.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Adresse de l'immeuble : 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |  |  |
| N° planche : 1/5 Version : 0 Type : Croquis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Bâtiment – Niveau : Croquis N°1                                         |  |  |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                         |  |  |
| <p>The floor plan illustrates the layout of a house. The top row contains three rooms: a bedroom labeled 'Chambre n°1', a kitchen labeled 'Cuisine', and a living room labeled 'Séjour'. The bottom row contains three rooms: a bedroom labeled 'Chambre n°2', a hallway labeled 'Dégagements', and a bathroom labeled 'Salle d'eau' which includes a WC. A small rectangular room is attached to the side of the bathroom. To the right of the bathroom is another bedroom labeled 'Chambre n°3'.</p> |  |                                                                         |  |  |



ACTION DIAG 8

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL                                                            |             |                |                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| N° dossier : LIOZON 4320 02.10.24                                                    |             |                | Adresse de l'immeuble : 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME              |             |
| N° planche : 2/5                                                                     | Version : 0 | Type : Croquis | Bâtiment – Niveau :                                                                  | Croquis N°2 |
| Origine du plan : Cabinet de diagnostics                                             |             |                |                                                                                      |             |
|   |             |                |                                                                                      |             |
| Combles                                                                              |             |                |                                                                                      |             |
| Chambre n°6                                                                          | Chambre n°5 | Chambre n°4    |  |             |
|  |             |                |                                                                                      |             |



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

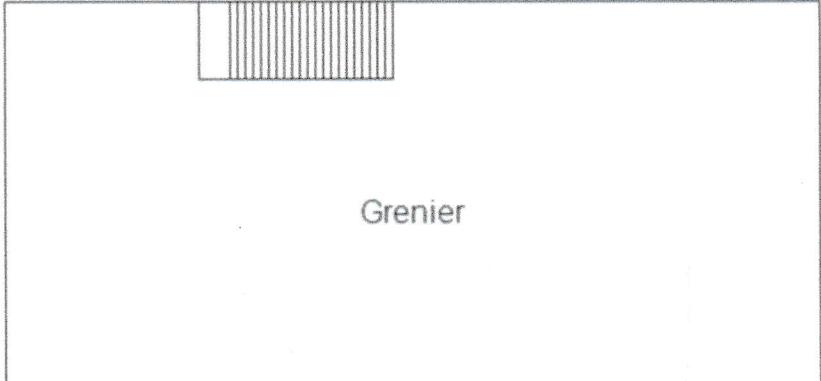
| PLANCHE DE REPERAGE USUEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |             |                                                                         |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
| N° dossier :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LIOZON 4320 02.10.24   |             | Adresse de l'immeuble : 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |             |
| N° planche :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3/5                    | Version : 0 | Type : Croquis                                                          |             |
| Origine du plan :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cabinet de diagnostics |             | Bâtiment – Niveau :                                                     | Croquis N°3 |
| <div style="text-align: right;"> <b>Legende</b><br/> <span style="color: #ccc;">■</span> Plaque fibro amiante ciment<br/> <span style="color: #800000;">■</span> Conduit de fumée<br/>         Jardin<br/>         Cour<br/>         Couloir<br/>         Local chaudière<br/>         Débarras<br/>         Pièce n°1<br/>         Cellier<br/>         Dependance n°1<br/>         Dependance n°2       </div> |                        |             |                                                                         |             |



ACTION DIAG 8

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

| PLANCHE DE REPERAGE FISUEL                                                                         |                        |             |                                                                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| N° dossier :                                                                                       | LIOZON 4320 02.10.24   |             | Adresse de l'immeuble : 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |                                 |
| N° planche :                                                                                       | 4/5                    | Version : 0 | Type : Croquis                                                          | Bâtiment – Niveau : Croquis N°4 |
| Origine du plan :                                                                                  | Cabinet de diagnostics |             |                                                                         |                                 |
|  <p>Grenier</p> |                        |             |                                                                         |                                 |



ACTION DIAG 8

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

| PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL |                        |                                                                         |
|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| N° dossier :              | LIOZON 4320 02.10.24   |                                                                         |
| N° planche :              | 5/5                    | Version : 0                                                             |
| Origine du plan :         | Cabinet de diagnostics |                                                                         |
|                           |                        | Adresse de l'immeuble : 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
|                           |                        | Bâtiment – Niveau : Croquis N°5                                         |

Légende :

Plaque fibro amiante ciment



ACTION DIAG 8

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

|  |
|--|
|  |
|--|



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

#### ANNEXE 4 – ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS

#### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B

**En cas de présence avérée d'amiante dans un matériaux de liste B,  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Conclusions possibles |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| EP                    | Evaluation périodique                       |
| AC1                   | Action corrective de 1 <sup>er</sup> niveau |
| AC2                   | Action corrective de 2 <sup>nd</sup> niveau |

##### « Evaluation périodique »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit.

**Cette évaluation périodique consiste à :**

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

##### « Action corrective de premier niveau »

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés.

**Rappel : l'obligation de faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou pour les autres opérations de maintenance.**

**Cette action corrective de premier niveau consiste à :**

- a) rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

##### « Action corrective de second niveau »

Qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation.

**Cette action corrective de second niveau consiste à :**

- a) prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièvement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 1**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LIOZON 4320 02.10.24 A                                                 |
| Date de l'évaluation            | 02/10/2024                                                             |
| Bâtiment                        | Maison individuelle<br>470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
| Etage                           | 1er SS                                                                 |
| Pièce ou zone homogène          | Cave                                                                   |
| Elément                         | Plaques ondulées                                                       |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment                                                         |
| Repérage                        | Sol                                                                    |
| Destination déclarée du local   | Cave                                                                   |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                  |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                           | Risque de dégradation                                                       |     | Type de recommandation |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     |     |                        |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                           | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP  |                        |
|                                                                                                       |                                                          |                           | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1 |                        |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                           | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP  |                        |
|                                                                                                       | Ponctuelle <input type="checkbox"/>                      |                           | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1 |                        |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                           | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2 |                        |
|                                                                                                       | Généralisée <input type="checkbox"/>                     |                           |                                                                             | AC2 |                        |



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 2**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LIOZON 4320 02.10.24 A                                                 |
| Date de l'évaluation            | 02/10/2024                                                             |
| Bâtiment                        | Maison individuelle<br>470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
| Etage                           | RDC                                                                    |
| Pièce ou zone homogène          | Dependance n°2                                                         |
| Elément                         | Mur                                                                    |
| Matériau / Produit              | Plaques fibreuses                                                      |
| Repérage                        | A, B, C, D                                                             |
| Destination déclarée du local   | Dependance n°2                                                         |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                  |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                           | Risque de dégradation                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                           | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                | Etendue de la dégradation | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                     |
|                                                                                                       |                                                          |                           | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                    |
|                                                                                                       |                                                          |                           | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                    |
|                                                                                                       | Généralisée <input type="checkbox"/>                     |                           |                                                                             | AC2                    |



**ACTION DIAG 8**

ESPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 3**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LIOZON 4320 02.10.24 A                                                 |
| Date de l'évaluation            | 02/10/2024                                                             |
| Bâtiment                        | Maison individuelle<br>470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
| Etage                           | RDC                                                                    |
| Pièce ou zone homogène          | Dependance n°2                                                         |
| Elément                         | Plafond                                                                |
| Matériau / Produit              | Plaques fibreuses                                                      |
| Repérage                        | Plafond                                                                |
| Destination déclarée du local   | Dependance n°2                                                         |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                  |

| Etat de conservation du matériau ou produit                       |                                     |                           | Risque de dégradation                                                       |                                     | Type de recommandation |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                               | Etat de dégradation                 | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     |                                     |                        |
| Protection physique étanche                                       | <input type="checkbox"/>            |                           |                                                                             |                                     | EP                     |
|                                                                   |                                     |                           | <input checked="" type="checkbox"/> Risque de dégradation faible ou à terme | <input checked="" type="checkbox"/> | EP                     |
|                                                                   |                                     |                           | <input type="checkbox"/> Risque de dégradation rapide                       | <input type="checkbox"/>            | AC1                    |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique | <input checked="" type="checkbox"/> |                           |                                                                             |                                     |                        |
|                                                                   |                                     |                           | <input type="checkbox"/> Risque faible d'extension de la dégradation        | <input type="checkbox"/>            | EP                     |
|                                                                   |                                     |                           | <input type="checkbox"/> Risque d'extension à terme de la dégradation       | <input type="checkbox"/>            | AC1                    |
|                                                                   |                                     |                           | <input type="checkbox"/> Risque d'extension rapide de la dégradation        | <input type="checkbox"/>            | AC2                    |
|                                                                   |                                     | Généralisée               | <input type="checkbox"/>                                                    |                                     | AC2                    |



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 4**

**En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
 A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti**

| Eléments d'information généraux |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LIOZON 4320 02.10.24 A                                                 |
| Date de l'évaluation            | 02/10/2024                                                             |
| Bâtiment                        | Maison individuelle<br>470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
| Etage                           | 1er                                                                    |
| Pièce ou zone homogène          | Combles                                                                |
| Elément                         | Plafond                                                                |
| Matériau / Produit              | Plaques fibreuses                                                      |
| Repérage                        | Plafond                                                                |
| Destination déclarée du local   | Combles                                                                |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                  |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                                                                             | Risque de dégradation                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation                                                   | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau | Type de recommandation |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP                                                      |                        |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> |                                                          |                                                                             | EP                                                      |                        |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/>                      | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP                                                      |                        |
|                                                                                                       |                                                          | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1                                                     |                        |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2                                                     |                        |
| Généralisée <input type="checkbox"/>                                                                  |                                                          | AC2                                                                         |                                                         |                        |



**ACTION DIAG 8**  
SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

### EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX N° 5

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux  
A compléter pour chaque pièce ou zone homogène de l'immeuble bâti

| Eléments d'information généraux |                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| N° de dossier                   | LIOZON 4320 02.10.24 A                                                 |
| Date de l'évaluation            | 02/10/2024                                                             |
| Bâtiment                        | Maison individuelle<br>470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
| Etage                           | RDC                                                                    |
| Pièce ou zone homogène          | Jardin                                                                 |
| Elément                         | Conduit de cheminée                                                    |
| Matériau / Produit              | Amiante ciment                                                         |
| Repérage                        | Toutes zones                                                           |
| Destination déclarée du local   | Jardin                                                                 |
| Recommandation                  | Evaluation périodique                                                  |

| Etat de conservation du matériau ou produit                                                           |                                                          |                           | Risque de dégradation                                                       |     | Type de recommandation |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|
| Protection physique                                                                                   | Etat de dégradation                                      | Etendue de la dégradation | Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau                     |     |                        |
| Protection physique étanche <input type="checkbox"/>                                                  | Matériau non dégradé <input checked="" type="checkbox"/> |                           | Risque de dégradation faible ou à terme <input checked="" type="checkbox"/> | EP  |                        |
|                                                                                                       |                                                          |                           | Risque de dégradation rapide <input type="checkbox"/>                       | AC1 |                        |
| Protection physique non étanche ou absence de protection physique <input checked="" type="checkbox"/> | Ponctuelle <input type="checkbox"/>                      |                           | Risque faible d'extension de la dégradation <input type="checkbox"/>        | EP  |                        |
|                                                                                                       | Matériau dégradé <input type="checkbox"/>                |                           | Risque d'extension à terme de la dégradation <input type="checkbox"/>       | AC1 |                        |
|                                                                                                       | Généralisée <input type="checkbox"/>                     |                           | Risque d'extension rapide de la dégradation <input type="checkbox"/>        | AC2 |                        |



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## ANNEXE 5 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

*Les recommandations générales de sécurité (Arrêté du 21 décembre 2012)*

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique. La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaisissent la plèvre). Dans le cas d'empoussièvement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997. En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises. Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés. De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations. Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

### 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante. L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de



travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

#### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination. Lors de travaux conduisant à un déksamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement. Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

##### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses. Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

##### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie. A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

##### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

##### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

##### **e. Traçabilité**

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification). Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets. Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.



**ACTION DIAG 8**

SPÉIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**ATTESTATION(S)**

Votre Assurance  
 ► RCE PRESTATAIRES



**AGENT**

M SCHRAPP NICOLAS  
 27 BD DU JEU DE PAUME  
 34000 MONTPELLIER  
 Tél : 0467921144  
 Fax : 04 67 92 20 61  
 Email : AGENCE.SCHRAPP@AXA.FR  
 Portefeuille : 0034012244

SARL ACTION DIAG 8  
 7 RUE DU MOULIN  
 34740 VENDARGUES FR

**ATTESTATION**

**Vos références :**

Contrat n° 10967294904  
 Client n° 3953515104

AXA France IARD, atteste que :

SARL ACTION DIAG 8  
 7 RUE DU MOULIN  
 34740 VENDARGUES

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 10967294904 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison de l'exercice des activités suivantes :

**Liste des Diagnostics Couverts :**

Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) soumis à obligation d'assurance :  
 - Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du code de la santé publique  
 - L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique  
 - L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation  
 - L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'Habitation  
 - Le diagnostic de performance énergétique  
 - L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

**Diagnostics annexes :**

Prêt conventionné et prêt à taux zéro (normes d'habitabilité)

Etude thermique réglementaire (RT 2020)

Diagnostic Infiltrométrie - Permeabilité à l'air

Reperage amiante avant travaux/démolition

Loi Carrez

Etat des lieux locatifs

Diagnostic Technique Global (DTG) pour les copropriétés à l'exclusion de toute mission ou d'immission, même partielle, en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil. Dans le cas contraire, la garantie ne sera pas acquise

Audit énergétique

10967294904 00105

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/2

Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPT)

Vérifications et mesures des systèmes de ventilation (sous qualification Qualibat 8741) dans le cadre de la RE2020

A l'exclusion pour l'ensemble des activités de :

- toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante.

- toute mission ou d'immixtion, même partielle, en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil ; des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction et de l'Habitation ; des missions relevant de bureau d'études pour les ouvrages relevant des articles 1792 à 1792-6 du Code Civil.

- toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industriels.

-Les dommages résultant d'un audit énergétique réalisé pour les immeubles à usage d'habitation comprenant plusieurs logements conformément à l'article 1 du décret n° 2022-780 du 4 mai 2022.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à MONTPELLIER le 5 janvier 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 RCS Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-1 CGI - sauf pour les garanties fournies par AXA Assistance

2/2



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**Montant des garanties et des franchises**

Les montants d'indemnisation et les franchises sont fixés par sinistre, sauf lorsque la mention « par année d'assurance » figure au tableau ci-dessous.

Lorsque le montant de la garantie est fixé par année d'assurance, il s'entend quel que soit le nombre de sinistres touchant une même année d'assurance. Il s'épuise au fur et à mesure des règlements effectués.

Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 5.3 des conditions générales.

**NATURE DES GARANTIES**

| NATURE DES GARANTIES                                                    |  | LIMITES DES GARANTIES             |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus |  | 9.000.000 € par année d'assurance |
| (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)     |  |                                   |

**Dont :**

|                                                                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dommages corporels                                                        | 9.000.000 € par année d'assurance |
| <input type="checkbox"/> Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus                   | 1.200.000 € par année d'assurance |
| <input type="checkbox"/> Dommages immatériels non consécutifs                                      | 150.000 € par année d'assurance   |
| <input type="checkbox"/> Dommages aux biens confiés [selon extension aux conditions particulières] | 150.000 € par sinistre            |

**Autres garanties :**

|                                                     |                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance | 500.000 € par année d'assurance<br>dont 300.000 € par sinistre |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :

|                                                                                                |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :                         | 1.000.000 € par année d'assurance<br>100.000 € par année d'assurance |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale |                                                                      |

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
 Siège social : 313, Terrasse de l'Arche - 92272 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
 Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

2/2



**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**CERTIFICAT DE QUALIFICATION**



Accréditation  
n°4.0957  
PORTEL  
DISPONIBLE SUR  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



N° de certification  
B2C 0007

**CERTIFICATION DE PERSONNES**  
 attribuée à :

**Simon SAVIN**

Dans les domaines suivants :

**Amiante sans mention** : Secteur B : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Obtenue le : 02/05/2022

Valable jusqu'au : 01/05/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Amiante avec mention** : Secteur Bbis : certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Obtenue le : 02/05/2022

Valable jusqu'au : 01/05/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Plomb sans mention** : Secteur A : Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP)

Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Certification DPE sans mention** : Secteur D : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique

Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostic-eurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Certification DPE avec mention** : Secteur Dbis : certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation

Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostic-eurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Électricité** : Secteur F : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité

Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Gaz** : Secteur E : certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz

Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Termites** : Secteur C : certification des personnes réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment, en métropole

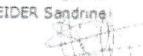
Obtenue le : 01/05/2022

Valable jusqu'au : 30/04/2029\*

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Fait à STRASBOURG, le 01 juillet 2024

Responsable Qualité  
SCHNEIDER Sandrine



\*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance  
 La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHÉIM • Tel : 03 88 22 21 97 • e-mail : [B.2.C@outlook.com](mailto:B.2.C@outlook.com) • [www.b2c-france.com](http://www.b2c-france.com)



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

|                                                      |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ Localisation du ou des immeubles bâti(s)           | Type d'immeuble : <b>Maison individuelle</b>                                                              |
| Département : <b>DRÔME</b>                           | Date de construction : <b>1900</b>                                                                        |
| Commune : <b>LIVRON-SUR-DRÔME (26250 )</b>           | Année de l'installation : <b>&gt; à 15 ans</b>                                                            |
| Adresse : <b>470 route nationale 7</b>               | Distributeur d'électricité : <b>Enedis</b>                                                                |
| Lieu-dit / immeuble :                                | Rapport n° : <b>LIOZON 4320 02.10.24 ELEC</b>                                                             |
| Réf. cadastrale : <b>NC</b>                          | La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9 |
| ▪ Désignation et situation du lot de (co)propriété : |                                                                                                           |

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

#### ▪ Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : **LIOZON**

Tél. : **06.68.00.12.08** Email : **gerard.liozon173@orange.fr**

Adresse : **470 Route nationale 7 26250 LIVRON-SUR-DRÔME**

#### ▪ Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser)

▪

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

#### ▪ Identité de l'opérateur :

Nom : **SAVIN**

Prénom : **Simon**

Nom et raison sociale de l'entreprise : **ACTION DIAG 8**

Adresse : **10 bis A Allée Simone de Beauvoir**

**26200 MONTÉLIMAR**

N° Siret : **83322511300038**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

N° de police : **10967294904** date de validité : **31/12/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **B2C**, le **01/05/2022**, jusqu'au **30/04/2029**

N° de certification : **B2C 0007**



**ACTION DIAG 8**

ESPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**4**

#### RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5**

#### CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                            | Localisation(*) |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.1.3 g)       | Le dispositif assurant la COUPURE D'URGENCE est placé à plus de 1,80 m du sol fini et n'est pas accessible au moyen de marches ou d'une estrade. |                 |

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                              | Localisation(*) |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.3.3.6 a1)    | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.                          |                 |
| B.3.3.6 a2)    | Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre.          |                 |
| B.3.3.6 a3)    | Au moins un CIRCUIT (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. |                 |

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                 | Localisation(*) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.3.3.10 a)    | Au moins un socle de prise de courant placé à l'extérieur n'est pas protégé par un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30 \text{ mA}$ . |                 |

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                         | Localisation(*) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.4.3 e)       | Le courant assigné (calibre) de la protection contre les surcharges et courts-circuits d'au moins un CIRCUIT n'est pas adapté à la section des CONDUCTEURS correspondants.    |                 |
| B.4.3 f3)      | A l'intérieur du tableau, la section d'au moins un conducteur alimentant les dispositifs de protection n'est pas adaptée au courant de réglage du disjoncteur de branchement. |                 |
| B.4.3 h)       | Des CONDUCTEURS ou des APPAREILLAGES présentent des traces d'échauffement.                                                                                                    |                 |

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                                                                                                     | Localisation(*) |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.5.3 a)       | Locaux contenant une baignoire ou une douche : la continuité électrique de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, reliant les ELEMENTS CONDUCTEURS et les MASSES des MATERIELS ELECTRIQUES, n'est pas satisfaisante (résistance $> 2 \text{ ohms}$ ). |                 |

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                       | Localisation(*) |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.7.3 a)       | L'ENVELOPPE d'au moins un matériel est manquante ou détériorée.                                                             |                 |
| B.7.3 d)       | L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible.               |                 |
| B.7.3 e)       | L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. |                 |

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

| N° article (1) | Libellé des anomalies | Localisation(*) |
|----------------|-----------------------|-----------------|
|                |                       |                 |



## ACTION DIAG 8

Spécialiste de l'Anasac - Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N° article (1) | Libellé des anomalies                                                                                                                                                                                                                 | Localisation(*) |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| B.8.3 a)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE vétuste.                                                                                                                                                                      |                 |
| B.8.3 b)       | L'installation comporte au moins un MATERIEL ELECTRIQUE inadapté à l'usage.                                                                                                                                                           |                 |
| B.8.3 e)       | Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente. |                 |

### Installations particulières :

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

### **Néant**

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

### **Sans objet**

- (1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée
- (\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

### Informations complémentaires :

| N° article (1) | Libellé des informations                                                          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| B.11 a3)       | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30 \text{ mA}$ . |
| B.11 b2)       | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.             |
| B.11 c2)       | Au moins un socle de prise de courant ne possède pas un puits de 15mm.            |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

### **6 AVERTISSEMENT PARTICULIER**

#### **Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés**

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C        | Motifs (2)  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| B.3.3.1 b)     | Elément constituant la PRISE DE TERRE approprié.                                                    | Non visible |
| B.3.3.1 c)     | PRISES DE TERRE multiples interconnectées pour un même bâtiment.                                    | Non visible |
| B.3.3.7 a)     | Conduits métalliques en montage apparent ou encastré, contenant des CONDUCTEURS, reliés à la terre. | Non visible |
| B.3.3.8 a)     | Huisseries ou goulottes métalliques contenant                                                       | Non visible |



## ACTION DIAG 8

SPÉcialisé dans le Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

| N° article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C                    | Motifs (2)                  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                | des CONDUCTEURS ou sur lesquelles sont fixés des APPAREILLAGES, reliées à la terre.                             |                             |
| B.3.3.9 b)     | Boîtes de CONNEXION métalliques en montage apparent ou encastré, contenant des CONDUCTEURS, reliées à la terre. | Non visible                 |
| B.6.3.1 a)     | Installation électrique répondant aux prescriptions particulières appliquées à ces locaux.                      | IP luminaire non vérifiable |

Pour les points de contrôle du DIAGNOSTIC n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un OPERATEUR DE DIAGNOSTIC certifié lorsque l'installation sera alimentée

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est > 63 A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7

### CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt) et d'installer un (des) dispositif(s) de protections différentiel(s) 30 mA protégeant toute l'installation.

#### Autres constatations

- Installation obsolète, à reprendre intégralement par un électricien

**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

Appareil général de commande et de protection

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'**urgence**, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un **défaut d'isolement** sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolation suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.



ACTION DIAG 8

SPÉCIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **02/10/2024**

Date de fin de validité : **01/10/2027**

Etat rédigé à **MONTÉLIMAR** Le **02/10/2024**

Nom : **SAVIN** Prénom : **Simon**

  
**ACTION DIAG 8**  
Simon SAVIN  
Tél. 06.82.69.76.15  
1 Rue de Clairai - 34170 Castelnau-le-Lez  
SIRET 833 225 113 00012 - APE 7120.B  
RCR AXA N° 10036839904



**ACTION DIAG 8**

Spécialiste du Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante - DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution - Plomb - Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

### A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

### B Objet du CREP

|                                                            |                                                       |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente    |
| <input type="checkbox"/> Occupées                          | <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location |

Par des enfants mineurs :  Oui  Non

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Ou les parties communes d'un immeuble  Avant travaux

### C Adresse du bien

|                                                 |                                                                                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 470 route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME | Nom : Succession LIOZON<br>Adresse : 470 Route nationale 7 26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

### E Commanditaire de la mission

|                                      |                                                           |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nom : Succession LIOZON<br>Qualité : | Adresse : 470 Route nationale 7<br>26250 LIVRON-SUR-DRÔME |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### F L'appareil à fluorescence X

|                                                                                                |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom du fabricant de l'appareil : Niton<br>Modèle de l'appareil : xlp300<br>N° de série : 26574 | Nature du radionucléide : cd109<br>Date du dernier chargement de la source : 29/07/2022<br>Activité de la source à cette date : 850 MBq |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### G Dates et validité du constat

|                                                                     |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| N° Constat : LIOZON 4320 02.10.24 P<br>Date du constat : 02/10/2024 | Date du rapport : 03/10/2024<br>Date limite de validité : 02/10/2025 |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

### H Conclusion

Classement des unités de diagnostic :

| Total | Non mesurées |         | Classe 0 |         | Classe 1 |        | Classe 2 |        | Classe 3 |        |
|-------|--------------|---------|----------|---------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|       | Nombre       | %       | Nombre   | %       | Nombre   | %      | Nombre   | %      | Nombre   | %      |
| 197   | 46           | 23,35 % | 126      | 63,96 % | 11       | 5,58 % | 11       | 5,58 % | 3        | 1,52 % |

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence

Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.

En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.

### I Auteur du constat

|           |                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Signature | Cabinet : ACTION DIAG 8<br>Nom du responsable : SAVIN Simon<br>Nom du diagnostiqueur : SAVIN Simon<br>Organisme d'assurance : AXA<br>Police : 10967294904 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

LIOZON 4320 02.10.24 P

1/21



ACTION DIAG 8

ENTREPRISE DE CONSTAT IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP .....                                       | 1         |
| OBJET DU CREP .....                                                                                | 1         |
| ADRESSE DU BIEN .....                                                                              | 1         |
| PROPRIETAIRE .....                                                                                 | 1         |
| COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....                                                                  | 1         |
| L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....                                                                  | 1         |
| DATES ET VALIDITE DU CONSTAT .....                                                                 | 1         |
| CONCLUSION .....                                                                                   | 1         |
| AUTEUR DU CONSTAT .....                                                                            | 1         |
| <b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES .....</b>                                | <b>3</b>  |
| ARTICLES L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 ET 10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ; ..... | 3         |
| ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....                    | 3         |
| <b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| L'AUTEUR DU CONSTAT .....                                                                          | 3         |
| DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....                              | 3         |
| ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....                                                                     | 3         |
| LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....                                                            | 3         |
| DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....                                                         | 3         |
| LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....                                                                  | 3         |
| OCCUPATION DU BIEN .....                                                                           | 3         |
| LISTE DES LOCAUX VISITES .....                                                                     | 3         |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....                                                                 | 4         |
| <b>METHODOLOGIE EMPLOIEE .....</b>                                                                 | <b>4</b>  |
| VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLUMB PAR FLUORESCENCE X .....                      | 4         |
| STRATEGIE DE MESURAGE .....                                                                        | 4         |
| RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLUMB PAR UN LABORATOIRE .....                                     | 5         |
| <b>PRESENTATION DES RESULTATS .....</b>                                                            | <b>5</b>  |
| CROQUIS .....                                                                                      | 6         |
| RESULTATS DES MESURES .....                                                                        | 8         |
| COMMENTAIRES .....                                                                                 | 19        |
| <b>LES SITUATIONS DE RISQUE .....</b>                                                              | <b>19</b> |
| TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE .....                  | 20        |
| <b>OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES .....</b>                                     | <b>20</b> |
| <b>ANNEXES .....</b>                                                                               | <b>21</b> |
| NOTICE D'INFORMATION .....                                                                         | 21        |



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISÉE EN DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;  
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom et prénom de l'auteur du constat :<br><b>SAVIN Simon</b> | Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C, 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM<br>Numéro de Certification de qualification : <b>B2C 0007</b><br>Date d'obtention : <b>01/05/2022</b> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Déclaration ASN (DGSNR) : <b>T340483</b><br>Nom du titulaire : <b>ACTION DIAG 8</b> | Date d'autorisation : <b>25/04/2022</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **SAVIN Simon**

### 2.3 Etalonnage de l'appareil

|                                                                                    |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fabriquant de l'étalon : <b>Thermofisher</b><br>N° NIST de l'étalon : <b>26574</b> | Concentration : <b>1,04 mg/cm<sup>2</sup></b><br>Incertitude : <b>0,06 mg/cm<sup>2</sup></b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

| Vérification de la justesse de l'appareil | N° mesure | Date       | Concentration (mg/cm <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|
| En début du CREP                          | 1         | 02/10/2024 | 1                                   |
| En fin du CREP                            | 278       | 02/10/2024 | 1                                   |
| Si une remise sous tension a lieu         |           |            |                                     |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nom du laboratoire : <b>NC</b><br>Nom du contact : <b>NC</b> | Coordonnées : <b>NC</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|

### 2.5 Description de l'ensemble immobilier

|                                                                       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Année de construction : <b>1900</b><br>Nombre de bâtiments : <b>1</b> | Nombre de cages d'escalier : <b>1</b><br>Nombre de niveaux : <b>2</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|

### 2.6 Le bien objet de la mission

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse :<br><b>470 route nationale 7<br/>26250 LIVRON-SUR-DRÔME</b><br>Type :<br><b>Maison individuelle</b><br>Nombre de Pièces : <b>5</b><br>Référence Cadastrale : <b>NC</b> | Bâtiment :<br>Entrée/cage n° :<br>Etage :<br>Situation sur palier :<br>Destination du bâtiment : <b>Habitation individuelles</b> (Maisons) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2.7 Occupation du bien

|                |                                                                                                                                                   |                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| L'occupant est | <input type="checkbox"/> Propriétaire<br><input type="checkbox"/> Locataire<br><input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant | Nom de l'occupant si différent du propriétaire :<br>Nom : |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### 2.8 Liste des locaux visités

| N° | Local | Etage |
|----|-------|-------|
|----|-------|-------|



**ACTION DIAG 8**

SPÉCIALISÉE DANS LA RECHERCHE D'IMMUNITÉS

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

|    |                 |        |
|----|-----------------|--------|
| 1  | Séjour          | RDC    |
| 2  | Cuisine         | RDC    |
| 3  | Chambre n°1     | RDC    |
| 4  | Dégagements     | RDC    |
| 5  | Salle d'eau     | RDC    |
| 6  | WC              | RDC    |
| 7  | Chambre n°2     | RDC    |
| 8  | Chambre n°3     | RDC    |
| 9  | Couloir         | RDC    |
| 10 | Débarras        | RDC    |
| 11 | Local chaudière | RDC    |
| 12 | Pièce n°1       | RDC    |
| 13 | Cellier         | RDC    |
| 14 | Cave            | 1er SS |
| 15 | Pièce n°2       | RDC    |
| 16 | Chambre n°4     | 1er    |
| 17 | Chambre n°5     | 1er    |
| 18 | Chambre n°6     | 1er    |

#### 2.9 | Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux ont été visités.

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

#### 3.1 | Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

#### 3.2 | Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.



### 3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

## 4 PRÉSENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

| Concentration en plomb | Etat de conservation                 | Classement |
|------------------------|--------------------------------------|------------|
| < Seuil                |                                      | 0          |
| ≥ Seuil                | Non dégradé (ND) ou non visible (NV) | 1          |
|                        | Etat d'usage (EU)                    | 2          |
|                        | Dégradé (D)                          | 3          |



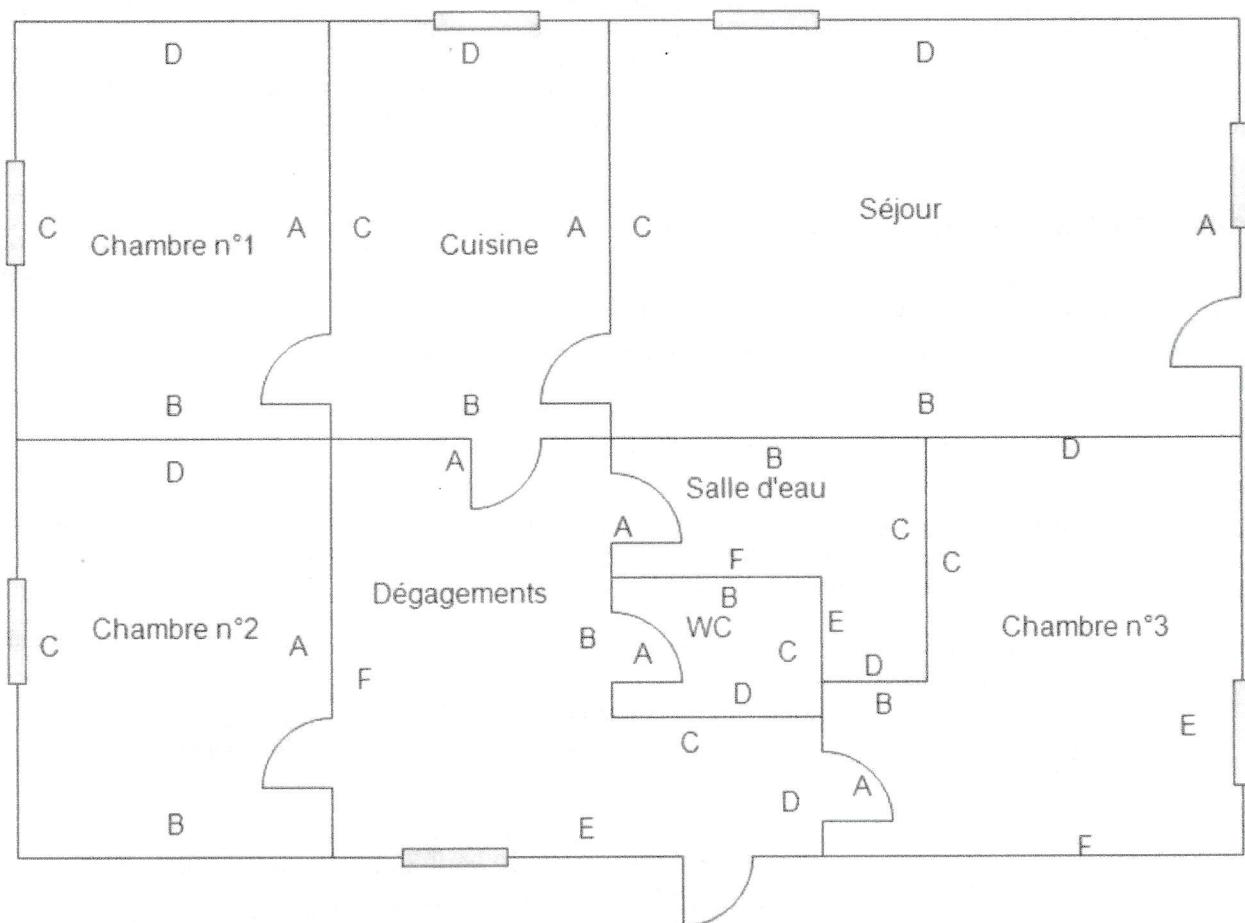
ACTION DIAG 8

SPÉCIALISTE DU Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## 5 CROQUIS

Croquis N°1



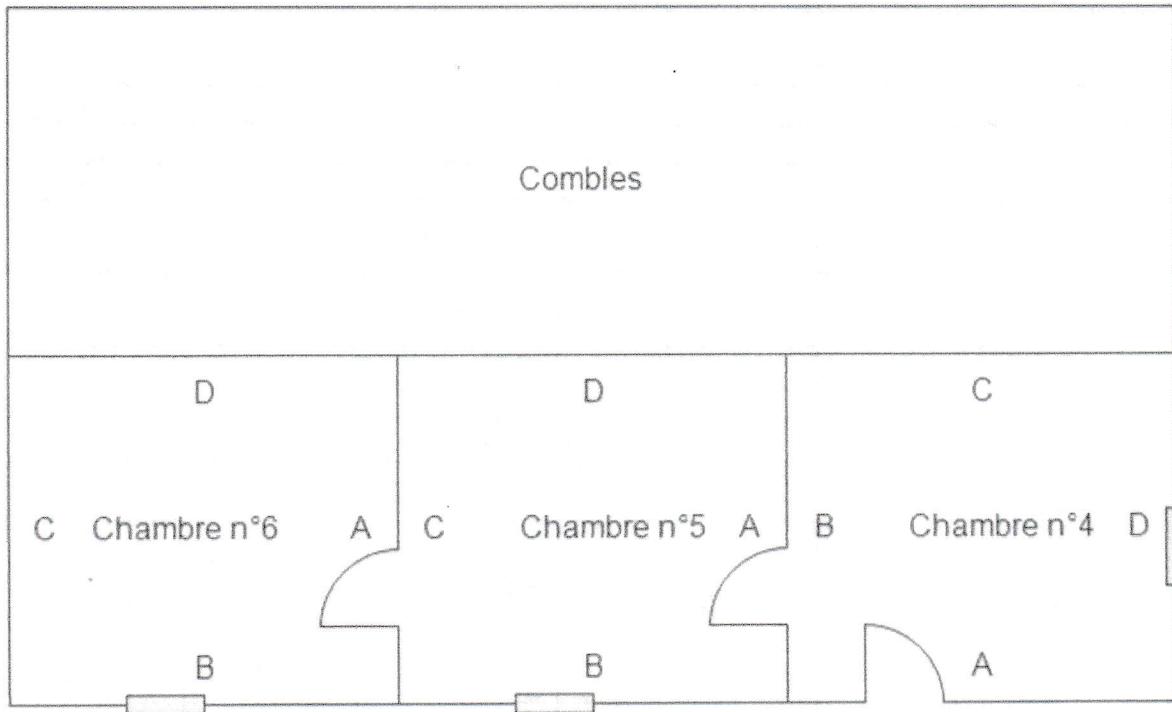


ACTION DIAG 8

ÉVALUATION DU DÉPARTEMENT DE L'IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

Croquis N°2





**ACTION DIAG 8**

SPECIALISTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Cave (1er SS)

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                 | Substrat    | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                                     | A       | Mur                                 | Pierres     |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 206                                 | A       | Porte Dormant et ouvrant intérieurs | Bois        | Peinture            | C                           | EU                   | Usure                    | 2,3                | 2             |                  |
|                                     | B       | Mur                                 | Pierres     |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | C       | Mur                                 | Pierres     |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | D       | Mur                                 | Pierres     |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 202                                 | Plafond | Plafond                             | Terre cuite |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,27               | 0             |                  |
| 203                                 |         |                                     |             |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,47               |               |                  |
| 207                                 | Plafond | Poutre                              | Métal       |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,25               | 0             |                  |
| 208                                 |         |                                     |             |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,58               |               |                  |
| 204                                 | Sol     | Plancher                            | Terre       |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,41               | 0             |                  |
| 205                                 |         |                                     |             |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,39               |               |                  |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                     |             | 8                   | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %           |

Local : Séjour (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic                       | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|-------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 12 | A    | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,16               | 0          |              |
| 13 |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,61               |            |              |
| 14 | A    | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,32               | 0          |              |
| 15 |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,49               |            |              |
| 16 | A    | Fenêtre n°1 Volets                        | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,16               | 0          |              |
| 17 |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,63               |            |              |
| 2  | A    | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 3  |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               |            |              |
|    | A    | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois brut | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Bois brut    |
| 4  | B    | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,04               | 0          |              |
| 5  |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,52               |            |              |
| 6  | C    | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 7  |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,38               |            |              |
| 1  | C    | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois brut | Non peint           | - de 1 m     | ND                   |                          | 2,1                | 1          | Bois brut    |
| 18 | D    | Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 19 |      |                                           |           |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,31               |            |              |

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic                          | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 20                                  | D            | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,31               | 0             |              |
| 21                                  |              |                                              |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,65               |               |              |
| 22                                  | D            | Fenêtre n°2<br>Volets                        | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,41               | 0             |              |
| 23                                  |              |                                              |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,1                |               |              |
| 8                                   | D            | Mur                                          | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,11               | 0             |              |
| 9                                   |              |                                              |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               |               |              |
| 10                                  | Plafond      | Plafond                                      | Lambris Bois |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               | 0             |              |
| 11                                  |              |                                              |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,4                |               |              |
|                                     | Sol          | Plancher                                     | Carrelage    |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
|                                     | Toutes zones | Plinthes                                     | Carrelage    | Non peint           |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |              |                                              |              | 15                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %       |

**Local : Cuisine (RDC)**

| N° | Zone    | Unité de diagnostic                        | Substrat     | Revêtement apparent     | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|---------|--------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 24 | A       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,28               | 0          |              |
| 25 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 34 | A       | Porte n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 2,1                | 1          |              |
| 26 | B       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 27 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               |            |              |
| 35 | B       | Porte n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 2,3                | 1          |              |
| 28 | C       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,69               | 0          |              |
| 29 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,69               |            |              |
| 36 | C       | Porte n°3<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,43               | 0          |              |
| 37 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 38 | D       | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant extérieurs   | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,19               | 0          |              |
| 39 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,37               |            |              |
| 40 | D       | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 41 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,46               |            |              |
| 42 | D       | Fenêtre<br>Volets                          | Bois         | Peinture                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,16               | 0          |              |
| 43 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               |            |              |
| 30 | D       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,55               | 0          |              |
| 31 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,2                |            |              |
| 32 | Plafond | Plafond                                    | Lambris Bois |                         | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |
| 33 |         |                                            |              |                         | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
|    | Sol     | Plancher                                   | Carrelage    |                         |              |                      |                          |                    |            | Non peint    |



# ACTION DIAG 8

SOCIÉTÉ DU GROUPE MAGELEADER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|--------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
|                                     | Toutes zones | Plinthes            | Carrelage | Non peint           |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |              |                     |           | 13                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 |              |
| 0,00 %                              |              |                     |           |                     |                             |                      |                          |                    |               |              |

## Local : Chambre n°1 (RDC)

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic                      | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 44                                  | A            | Mur                                      | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,02               | 0             |              |
| 45                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,1                |               |              |
| 54                                  | A            | Porte<br>Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,63               | 0             |              |
| 55                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,67               |               |              |
| 46                                  | B            | Mur                                      | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,19               | 0             |              |
| 47                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,35               |               |              |
| 56                                  | C            | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,56               | 0             |              |
| 57                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               |               |              |
| 58                                  | C            | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,68               | 0             |              |
| 59                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,22               |               |              |
| 60                                  | C            | Fenêtre<br>Volets                        | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,44               | 0             |              |
| 61                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,28               |               |              |
| 48                                  | C            | Mur                                      | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,31               | 0             |              |
| 49                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,42               |               |              |
| 50                                  | D            | Mur                                      | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,58               | 0             |              |
| 51                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,67               |               |              |
| 52                                  | Plafond      | Plafond                                  | Lambris Bois |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,48               | 0             |              |
| 53                                  |              |                                          |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               |               |              |
|                                     | Sol          | Plancher                                 | Carrelage    |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
|                                     | Toutes zones | Plinthes                                 | Carrelage    | Non peint           |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |              |                                          |              | 11                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 |              |
| 0,00 %                              |              |                                          |              |                     |                             |                      |                          |                    |               |              |

## Local : Dégagements (RDC)

| N° | Zone | Unité de diagnostic                        | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|----|------|--------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 62 | A    | Mur                                        | Plâtre   | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |
| 63 |      |                                            |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               |            |              |
| 76 | A    | Porte n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 2,1                | 1          |              |
| 64 | B    | Mur                                        | Plâtre   | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |



## ACTION DIAG 8

ÉCOLENAIS DU Diagnostic Immobilier

### Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                        | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 65                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,29               |               |              |
| 77                                  | B       | Porte n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,16               | 0             |              |
| 78                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,32               |               |              |
| 79                                  |         |                                            |              |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,64               | 0             |              |
| 80                                  | B       | Porte n°3<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,5                |               |              |
| 66                                  |         |                                            |              |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,54               | 0             |              |
| 67                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,58               |               |              |
| 68                                  | C       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,68               | 0             |              |
| 69                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,33               |               |              |
| 81                                  |         |                                            |              |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               | 0             |              |
| 82                                  | D       | Porte n°4<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,1                |               |              |
| 89                                  |         |                                            |              |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,22               | 0             |              |
| 90                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               |               |              |
| 85                                  | E       | Fenêtre<br>Dormant et ouvrant extérieurs   | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,47               | 0             |              |
| 86                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,37               |               |              |
| 91                                  | E       | Fenêtre<br>Volets                          | Métal        | Peinture            | MD                          | EU                   | Usure                    | 1,5                | 2             |              |
| 70                                  | E       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,19               | 0             |              |
| 71                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,49               |               |              |
| 83                                  | E       | Porte n°5<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | C                           | ND                   |                          | 2,1                | 1             |              |
| 84                                  | E       | Porte n°6<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | C                           | ND                   |                          | 2,1                | 1             |              |
| 72                                  | F       | Mur                                        | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,32               | 0             |              |
| 73                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               |               |              |
| 87                                  | F       | Porte n°8<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois         | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,43               | 0             |              |
| 88                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,03               |               |              |
| 74                                  | Plafond | Plafond                                    | Lambris Bois |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               | 0             |              |
| 75                                  |         |                                            |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,53               |               |              |
|                                     | Sol     | Plancher                                   | Carrelage    |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                            |              | 18                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %       |

#### Local : Salle d'eau (RDC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic                    | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|----------------------------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 92  | A    | Mur                                    | Plâtre   | Peinture, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,58               | 0          |              |
| 93  |      |                                        |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,06               |            |              |
| 102 | A    | Porte<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,31               | 0          |              |
| 103 |      |                                        |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               |            |              |
| 94  | B    | Mur                                    | Plâtre   | Peinture, carrelage | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,28               | 0          |              |



## ACTION DIAG 8

Spécialiste du Diagnostic Immobilier

### Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 95                                  |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               |               |              |
| 96                                  | C       | Mur                 | Plâtre    | Peinture, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,16               | 0             |              |
| 97                                  |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,11               |               |              |
| 98                                  | D       | Mur                 | Plâtre    | Peinture, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,1                | 0             |              |
| 99                                  |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,64               |               |              |
| 104                                 | E       | Mur                 | Plâtre    | Peinture, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,39               | 0             |              |
| 105                                 |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,62               |               |              |
| 106                                 | F       | Mur                 | Plâtre    | Peinture, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,68               | 0             |              |
| 107                                 |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,11               |               |              |
| 100                                 | Plafond | Plafond             | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,08               | 0             |              |
| 101                                 |         |                     |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,17               |               |              |
|                                     | Sol     | Plancher            | Carrelage |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     |           | 9                   | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %       |

#### Local : WC (RDC)

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                 | Substrat  | Revêtement apparent     | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 108                                 | A       | Mur                                 | Plâtre    | Papier peint, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,24               | 0             |              |
| 109                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               |               |              |
| 118                                 | A       | Porte Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,53               | 0             |              |
| 119                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,51               |               |              |
| 110                                 | B       | Mur                                 | Plâtre    | Papier peint, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,37               | 0             |              |
| 111                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,7                |               |              |
| 112                                 | C       | Mur                                 | Plâtre    | Papier peint, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,14               | 0             |              |
| 113                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,11               |               |              |
| 114                                 | D       | Mur                                 | Plâtre    | Papier peint, carrelage | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,52               | 0             |              |
| 115                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,26               |               |              |
| 116                                 | Plafond | Plafond                             | Plâtre    | Peinture                | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,07               | 0             |              |
| 117                                 |         |                                     |           |                         | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,2                |               |              |
|                                     | Sol     | Plancher                            | Carrelage |                         |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                     |           | 7                       | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %       |

#### Local : Chambre n°2 (RDC)

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 120 | A    | Mur                 | Plâtre   | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 121 |      |                     |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,38               |            |              |

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations         |
|-------------------------------------|----------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|----------------------|
| 133                                 | A        | Porte               | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture                    | - de 1 m             | ND                       |                    | 0,34       | 0                    |
| 134                                 |          |                     |                               |                     |                             | + de 1 m             | ND                       |                    | 0,35       |                      |
| 122                                 | B        | Mur                 |                               | Plâtre              | Papier peint                | - de 1 m             | ND                       |                    | 0,58       | 0                    |
| 123                                 |          |                     |                               |                     |                             | + de 1 m             | ND                       |                    | 0,68       |                      |
| 130                                 | C        | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture                    | C                    | EU                       | Microfissures      | 6,2        | 2                    |
| 131                                 | C        | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture                    | C                    | ND                       |                    | 6,4        | 1                    |
| 132                                 | C        | Fenêtre             | Volets                        | Bois                | Peinture                    | MD                   | EU                       | Microfissures      | 3,2        | 2                    |
| 124                                 | C        | Mur                 |                               | Plâtre              | Papier peint                | - de 1 m             | ND                       |                    | 0,08       | 0                    |
| 125                                 |          |                     |                               |                     |                             | + de 1 m             | ND                       |                    | 0,09       |                      |
| 126                                 | D        | Mur                 |                               | Plâtre              | Papier peint                | - de 1 m             | ND                       |                    | 0,11       | 0                    |
| 127                                 |          |                     |                               |                     |                             | + de 1 m             | ND                       |                    | 0,63       |                      |
| 128                                 | Plafond  | Plafond             |                               | Lambris Bois        |                             | - de 1 m             | ND                       |                    | 0,06       | 0                    |
| 129                                 |          |                     |                               |                     |                             | + de 1 m             | ND                       |                    | 0,47       |                      |
|                                     | Sol      | Plancher            |                               | Carrelage           |                             |                      |                          |                    |            | Non peint            |
| Toutes zones                        | Plinthes |                     | Carrelage                     | Non peint           |                             |                      |                          |                    |            | Non peint            |
| Nombre total d'unités de diagnostic |          |                     |                               | 11                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          |                    | 0          | % de classe 3 0,00 % |

| Local : Chambre n°3 (RDC) |      |                     |                               |                     |              |                      |                          |                    |            |              |
|---------------------------|------|---------------------|-------------------------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| N°                        | Zone | Unité de diagnostic | Substrat                      | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
| 135                       | A    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 136                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 137                       | B    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 138                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               |            |              |
| 149                       | C    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant extérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | EU                       | Usure              | 3,2        | 2            |
| 150                       | C    | Fenêtre             | Dormant et ouvrant intérieurs | Bois                | Peinture     | C                    | ND                       |                    | 3,2        | 1            |
| 151                       | C    | Fenêtre             | Volets                        | Bois                | Peinture     | MD                   | EU                       | Microfissures      | 3,6        | 2            |
| 139                       | C    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,02               | 0          |              |
| 140                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 141                       | D    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,12               | 0          |              |
| 142                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 143                       | E    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,27               | 0          |              |
| 144                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,48               |            |              |
| 145                       | F    | Mur                 | Plâtre                        | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,14               | 0          |              |
| 146                       |      |                     |                               |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,35               |            |              |



**ACTION DIAG 8**  
SPECLIASTE DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|---------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 147                                 | Plafond | Plafond             | Lambris Bois |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,67               | 0             | Non peint    |
| 148                                 |         |                     |              |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,53               |               |              |
|                                     | Sol     | Plancher            | Carrelage    |                     |                             |                      |                          |                    |               |              |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                     |              | 11                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %       |

**Local : Couloir (RDC)**

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                        | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                                     | A       | Mur                                        | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 154                                 | A       | Porte n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 2,1                | 1             |                  |
|                                     | B       | Mur                                        | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | C       | Mur                                        | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 155                                 | C       | Porte n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,55               | 0             |                  |
| 156                                 |         |                                            |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,04               |               |                  |
|                                     | D       | Mur                                        | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 152                                 | Plafond | Plafond                                    | Bois      |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,57               | 0             |                  |
| 153                                 |         |                                            |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,49               |               |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                                   | Carrelage |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                            |           | 8                   | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %           |

**Local : Débarras (RDC)**

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                    | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|----------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                                     | A       | Mur                                    | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 159                                 | A       | Porte<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,46               | 0             |                  |
| 160                                 |         |                                        |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,44               |               |                  |
|                                     | B       | Mur                                    | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | C       | Mur                                    | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | D       | Mur                                    | Pierres   | Enduit              |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 157                                 | Plafond | Plafond                                | Bois      |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,67               | 0             |                  |
| 158                                 |         |                                        |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,11               |               |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                               | Carrelage |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                        |           | 7                   | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 0                  | % de classe 3 | 0,00 %           |


**ACTION DIAG 8**

SOCIÉTÉ D'ACTION SIMPLIFIÉE - N° RCS 83322511300038

**Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante - DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution - Plomb - Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique**
**Local : Local chaudière (RDC)**

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                 | Substrat  | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
|                                     | A       | Mur                                 | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 163                                 | A       | Porte Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,6                | 0          |                  |
| 164                                 |         |                                     |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,64               |            |                  |
|                                     | B       | Mur                                 | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
|                                     | C       | Mur                                 | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
|                                     | D       | Mur                                 | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 161                                 | Plafond | Plafond                             | Bois      |                             | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |                  |
| 162                                 |         |                                     |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,36               |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                            | Carrelage |                             |              |                      |                          |                    |            | Non peint        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                     | 7         | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0,00 %     |                  |

**Local : Pièce n°1 (RDC)**

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                     | Substrat  | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
|                                     | A       | Mur                                     | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 167                                 | A       | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,63               | 0          |                  |
| 168                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,06               |            |                  |
| 169                                 | A       | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |                  |
| 170                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |                  |
| 171                                 | A       | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |                  |
| 172                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,03               |            |                  |
|                                     | B       | Mur                                     | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 173                                 | B       | Porte n°4 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | C            | EU                   | Grattage                 | 2,5                | 2          |                  |
|                                     | C       | Mur                                     | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 174                                 | C       | Porte n°5 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |                  |
| 175                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,06               |            |                  |
|                                     | D       | Mur                                     | Pierres   |                             |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |
| 176                                 | D       | Porte n°6 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture                    | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,3                | 0          |                  |
| 177                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,54               |            |                  |
| 165                                 | Plafond | Plafond                                 | Bois      |                             | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,67               | 0          |                  |
| 166                                 |         |                                         |           |                             | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,55               |            |                  |
|                                     | Sol     | Plancher                                | Carrelage |                             |              |                      |                          |                    |            | Non peint        |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                         | 12        | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0,00 %     |                  |



**ACTION DIAG 8**

Spécialiste du Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

**Local : Cellier (RDC)**

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic                          | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 178                                 | A            | Mur                                          | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,25               | 0             |              |
| 179                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,17               |               |              |
| 188                                 | A            | Porte                                        | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,29               | 0             |              |
| 189                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,53               |               |              |
| 180                                 | B            | Mur                                          | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               | 0             |              |
| 181                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,45               |               |              |
| 182                                 | C            | Mur                                          | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,25               | 0             |              |
| 183                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,35               |               |              |
| 191                                 | D            | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | C                           | EU                   | Usure                    | 1,5                | 2             |              |
| 190                                 | D            | Fenêtre n°1<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | C                           | ND                   |                          | 2,1                | 1             |              |
| 192                                 | D            | Fenêtre n°1<br>Volets                        | Métal     | Peinture            | MD                          | EU                   | Usure                    | 2,1                | 2             |              |
| 193                                 | D            | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | C                           | D                    | Ecaillage                | 3,2                | 3             |              |
| 194                                 | D            | Fenêtre n°2<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | C                           | EU                   | Usure                    | 2,1                | 2             |              |
| 195                                 | D            | Fenêtre n°2<br>Volets                        | Bois      | Peinture            | MD                          | D                    | Ecaillage                | 3,2                | 3             |              |
| 196                                 | D            | Fenêtre n°3<br>Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               | 0             |              |
| 197                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,03               |               |              |
| 198                                 | D            | Fenêtre n°3<br>Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,09               | 0             |              |
| 199                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,38               |               |              |
| 200                                 | D            | Fenêtre n°3<br>Volets                        | Bois      | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,1                | 0             |              |
| 201                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,44               |               |              |
| 184                                 | D            | Mur                                          | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,25               | 0             |              |
| 185                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,24               |               |              |
| 186                                 | Plafond      | Plafond                                      | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,02               | 0             |              |
| 187                                 |              |                                              |           |                     | + de 1 m                    | ND                   |                          | 0,56               |               |              |
|                                     | Sol          | Plancher                                     | Carrelage |                     |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
|                                     | Toutes zones | Plinthes                                     | Carrelage | Non peint           |                             |                      |                          |                    |               | Non peint    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |              |                                              |           | 17                  | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 2                  | % de classe 3 | 11,76 %      |

**Local : Pièce n°2 (RDC)**

| N° | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations     |
|----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|------------------|
|    | A    | Mur                 | Pierres  |                     |              |                      |                          |                    |            | Matériaux connus |



**ACTION DIAG 8**

Spécialiste du Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone    | Unité de diagnostic                 | Substrat          | Revêtement apparent | Localisation                | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement    | Observations     |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| 213                                 | A       | Porte Dormant et ouvrant intérieurs | Bois              | Peinture            | C                           | D                    | Ecaillage                | 2,1                | 3             |                  |
|                                     | B       | Mur                                 | Pierres           |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | C       | Mur                                 | Pierres           |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
|                                     | D       | Mur                                 | Pierres           |                     |                             |                      |                          |                    |               | Matériaux connus |
| 209                                 | Plafond | Plafond                             | Plaques fibreuses |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,47               | 0             |                  |
| 210                                 |         |                                     |                   |                     |                             | + de 1 m             | ND                       | 0,23               |               |                  |
| 211                                 | Sol     | Plancher                            | Terre             |                     | - de 1 m                    | ND                   |                          | 0,54               | 0             |                  |
| 212                                 |         |                                     |                   |                     |                             | + de 1 m             | ND                       | 0,37               |               |                  |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                     |                   | 7                   | Nombre d'unités de classe 3 |                      |                          | 1                  | % de classe 3 | 14,29 %          |

**Local : Chambre n°4 (1er)**

| N°  | Zone         | Unité de diagnostic                       | Substrat  | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|--------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 214 | A            | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,6                | 0          |              |
| 215 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,65               |            |              |
| 226 | A            | Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,12               | 0          |              |
| 227 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,37               |            |              |
| 228 | A            | Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,63               | 0          |              |
| 229 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,12               |            |              |
| 216 | B            | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               | 0          |              |
| 217 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,53               |            |              |
| 230 | B            | Porte n°3 Dormant et ouvrant intérieurs   | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,27               | 0          |              |
| 231 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,11               |            |              |
| 218 | C            | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,19               | 0          |              |
| 219 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,02               |            |              |
| 232 | D            | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs | Bois      | Peinture            | C            | ND                   |                          | 3,2                | 1          |              |
| 233 | D            | Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs | Bois      | Peinture            | C            | EU                   | Usure                    | 3,2                | 2          |              |
| 234 | D            | Fenêtre n°1 Volets                        | Bois      | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 235 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,1                |            |              |
| 220 | D            | Mur                                       | Plâtre    | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 221 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,51               |            |              |
| 222 | Plafond      | Plafond                                   | Plâtre    | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 223 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,02               |            |              |
| 224 | Sol          | Plancher                                  | Parquet   |                     | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,2                | 0          |              |
| 225 |              |                                           |           |                     |              | + de 1 m             | ND                       | 0,49               |            |              |
|     | Toutes zones | Plinthes                                  | Bois brut | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Bois brut    |



**ACTION DIAG 8**

Spécialiste du Diagnostic Immobilier

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

|                                     |    |                             |   |               |        |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|--------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | 13 | Nombre d'unités de classe 3 | 0 | % de classe 3 | 0,00 % |
|-------------------------------------|----|-----------------------------|---|---------------|--------|

**Local : Chambre n°5 (1er)**

| N°                                  | Zone         | Unité de diagnostic         | Substrat     | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 236                                 | A            | Mur                         | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 237                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,38               |            |              |
| 248                                 | A            | Porte n°1                   | Bois         | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 249                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 252                                 | B            | Fenêtre n°1                 | Bois         | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 253                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 254                                 | B            | Fenêtre n°1                 | Bois         | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,34               | 0          |              |
| 255                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               |            |              |
| 256                                 | B            | Fenêtre n°1                 | Volets       | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,24               | 0          |              |
| 257                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,31               |            |              |
| 238                                 | B            | Mur                         | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,14               | 0          |              |
| 239                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,41               |            |              |
| 240                                 | C            | Mur                         | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               | 0          |              |
| 241                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 250                                 | C            | Porte n°2                   | Bois         | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,64               | 0          |              |
| 251                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,38               |            |              |
| 242                                 | D            | Mur                         | Plâtre       | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,14               | 0          |              |
| 243                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 244                                 | Plafond      | Plafond                     | Lambris Bois |                     | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                | 0          |              |
| 245                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,52               |            |              |
| 246                                 | Sol          | Plancher                    | Parquet      |                     | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,11               | 0          |              |
| 247                                 |              |                             |              |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,03               |            |              |
|                                     | Toutes zones | Plinthes                    | Bois brut    | Non peint           |              |                      |                          |                    |            | Bois brut    |
| Nombre total d'unités de diagnostic | 12           | Nombre d'unités de classe 3 | 0            | % de classe 3       | 0,00 %       |                      |                          |                    |            |              |

**Local : Chambre n°6 (1er)**

| N°  | Zone | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-----|------|---------------------|----------|---------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 258 | A    | Mur                 | Plâtre   | Papier peint        | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,5                | 0          |              |
| 259 |      |                     |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 266 | A    | Porte               | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,31               | 0          |              |
| 267 |      |                     |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,37               |            |              |
| 268 | B    | Fenêtre             | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,26               | 0          |              |
| 269 |      |                     |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,63               |            |              |
| 270 | B    | Fenêtre             | Bois     | Peinture            | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,39               | 0          |              |
| 271 |      |                     |          |                     | + de 1 m     | ND                   |                          | 0,23               |            |              |



## ACTION DIAG 8

ETUDE AUTEUR DU DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| N°                                  | Zone     | Unité de diagnostic | Substrat     | Revêtement apparent         | Localisation | Etat de conservation | Nature de la dégradation | Résultats (mg/cm²) | Classement | Observations |
|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------|--------------|
| 272                                 | B        | Fenêtre             | Volets       | Bois                        | Peinture     | - de 1 m             | ND                       | 0,52               |            |              |
| 273                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,3                | 0          |              |
| 260                                 | B        | Mur                 | Plâtre       | Papier peint                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,25               |            |              |
| 261                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,09               | 0          |              |
| 262                                 | C        | Mur                 | Plâtre       | Papier peint                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,36               |            |              |
| 263                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,04               | 0          |              |
| 264                                 | D        | Mur                 | Plâtre       | Papier peint                | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,09               |            |              |
| 265                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,14               | 0          |              |
| 274                                 | Plafond  | Plafond             | Lambris Bois |                             | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,08               |            |              |
| 275                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,36               | 0          |              |
| 276                                 | Sol      | Plancher            | Parquet      |                             | - de 1 m     | ND                   |                          | 0,1                |            |              |
| 277                                 |          |                     |              |                             |              | + de 1 m             | ND                       | 0,1                | 0          |              |
| Toutes zones                        | Plinthes | Bois brut           | Non peint    |                             |              |                      |                          |                    |            | Bois brut    |
| Nombre total d'unités de diagnostic |          |                     | 11           | Nombre d'unités de classe 3 |              |                      | 0                        | % de classe 3      | 0,00 %     |              |

| LEGENDE                 |                                                                          |                                                                  |                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Localisation            | HG : en Haut à Gauche<br>MG : au Milieu à Gauche<br>BG : en Bas à Gauche | HC : en Haut au Centre<br>C : au Centre<br>BC : en Bas au Centre | HD : en Haut à Droite<br>MD : au Milieu à Droite<br>BD : en Bas à Droite |
| Nature des dégradations | ND : Non dégradé<br>EU : Etat d'usage                                    | NV : Non visible<br>D : Dégradé                                  |                                                                          |

## 7 COMMENTAIRES

Néant

## 8 LES SITUATIONS DE RISQUE

| Situations de risque de saturnisme infantile                                                                   | OUI                      | NON                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Situations de dégradation du bâti                                                                              | OUI                      | NON                                 |
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



ACTION DIAG 8

ÉCOLE NATIONALE D'AGENCEURS IMMOBILIERS

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

#### Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée :  Oui  Non

#### 9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»



## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

*Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.*

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.



## PRÉFET DE LA DRÔME

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES  
Service aménagement du territoire et des risques  
Pôle prévention des risques

Affaire suivie par : Joël GERARD  
Tél. : 04 81 66 81 28  
Fax : 04 81 66 80 80  
courriel : joel.gerard@drome.gouv.fr

## ARRÊTÉ n° 2012103-0006

portant modification des dossiers communaux pour l'information sur les risques des Acquéreurs et Locataires de biens immobiliers, annexés à l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers,

**Le Préfet de la Drôme  
Chevalier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5, R.125-23 à R.125-27 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

VU l'arrêté n° 08-5612 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) d'Allex ;

VU l'arrêté n° 08-5613 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) d'Aouste-sur-Sye ;

VU l'arrêté n° 08-5618 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Beaumont-en-Diois ;

VU l'arrêté n° 08-5619 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Beaurières ;

VU l'arrêté n° 08-5623 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Crest ;

VU l'arrêté n° 08-5624 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Die ;



COMMUNE DE LIVRON SUR DRÔME

3 octobre 2024  
470 N°  
26250 Livron-sur-Drôme  
Commande LIOZON  
Réf. LIOZON 4320 02.10.24 - Page 7/16

## Prescriptions de travaux

Aucune

## Documents de référence

Aucun

## Conclusions

L'Etat des Risques en date du 03/10/2024 fait apparaître que la commune dans laquelle se trouve le bien fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°2012103-0006 en date du 12/04/2012 en matière d'obligation d'Information Acquéreur Locataire sur les Risques Naturels, Miniers et Technologiques.

Selon les informations mises à disposition dans le Dossier Communal d'Information, le BIEN est ainsi concerné par :

- Le risque Inondation et par le PPRn Inondation prescrit le 11/12/2008. Le bien se situe dans une zone d'aléa moyen à fort.
- A ce jour, aucun règlement ne permet de statuer sur la présence ou non de prescriptions de travaux pour ce PPR.
- Le risque sismique (niveau 3, sismicité Modérée) et par la réglementation de construction parasismique EUROCODE 8



Solutions Proptech

80 Route des Lucioles,  
Espaces de Sophia, Bâtiment C  
06560 SOPHIA ANTIPOLIS  
SIRET 514 061 738 00035  
RCS Grasse

## Sommaire des annexes

- > Arrêté Préfectoral départemental n° 2012103-0006 du 12 avril 2012
- > Cartographies :
  - Cartographie réglementaire du PER Inondation, approuvé le 22/07/1992
  - Cartographie réglementaire du PPRn Inondation, prescrit le 11/12/2008
  - Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur la sismicité
  - Cartographie réglementaire de la sismicité
  - Fiche d'information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon

*A titre indicatif, ces pièces sont jointes au présent rapport.*

**VU** l'arrêté n° 08-5625 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Divajeu ;

**VU** l'arrêté n° 08-5628 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Grâne ;

**VU** l'arrêté n° 08-5631 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Livron-sur-Drôme ;

**VU** l'arrêté n° 08-5632 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Loriol-sur-Drôme ;

**VU** l'arrêté n° 08-5637 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Montlaur-en-Diois ;

**VU** l'arrêté n° 08-5643 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Romeyer ;

**VU** l'arrêté n° 08-5644 du 11 décembre 2008 portant prescription de l'élaboration du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRi) de Saillans ;

**VU** l'arrêté n° 2011102-0010 du 12 avril 2011 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**VU** l'arrêté n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers ;

**VU** l'arrêté n° 2011194-0017 du 13 juillet 2011 donnant délégation de signature à M. Philippe Allimant, Directeur Départemental des Territoires de la Drôme ;

**CONSIDERANT** qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les risques majeurs naturels ou technologiques lors de toute transaction immobilière, à partir des documents mis à disposition des communes par le préfet de chaque département ;

**CONSIDERANT** qu'il convient de permettre aux locataires ou acquéreurs de biens immobiliers de bénéficier d'une information sur les sinistres ayant touché l'immeuble bâti et ayant donné lieu au versement d'une indemnité en application de l'article L.125-2 du code des assurances ;

**CONSIDERANT** que toutes les communes de la Drôme sont soumises à l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs ;

**SUR PROPOSITION** de Madame la Secrétaire Générale,

## ARRÊTE

### ARTICLE 1

Les résultats des études d'aléas complémentaires réalisées sur certains affluents et autres ruisseaux du bassin versant de la rivière Drôme impliquent, pour les communes listées ci-après, la modification du dossier communal d'information mentionné à l'article 2 de l'arrêté préfectoral 2011102-0015 du 12 avril 2011 relatif à l'élaboration de l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers.

Allex, Aouste-sur-Sye, Beaumont-en-Diois, Beaurières, Crest, Die, Divajeu, Grâne, Livron-sur-Drôme, Loriol-sur-Drôme, Montlaur-en-Diois, Romeyer et Saillans.

### **INFORMATION SUR LES RISQUES EN ZONE PPR ET/OU SISMIQUE**

### ARTICLE 2

Le dossier communal propre à chaque commune citée dans l'article 1 du présent arrêté, est modifié de la manière suivante :

- la fiche synthétique descriptive des risques,
- la cartographie de l'aléa inondation,

annexées à l'arrêté préfectoral n°2011102-0015 du 12 avril 2011, sont remplacées par la fiche et la cartographie jointes au présent arrêté.

Le présent arrêté doit être ajouté au dossier communal d'information pour chaque commune concernée.

Les autres pièces des dossiers communaux annexés à l'arrêté préfectoral n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent inchangées.

### ***DISPOSITIONS GENERALES***

### ARTICLE 3

Toutes les autres dispositions de l'arrêté préfectoral n° 2011102-0015 du 12 avril 2011 restent applicables.

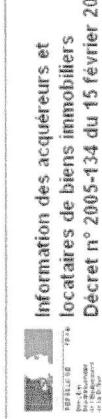
### ARTICLE 4

Une copie du présent arrêté avec les nouveaux éléments annexés est adressée aux maires des communes concernées ainsi qu'à la chambre départementale des notaires.

### ARTICLE 5

Le présent arrêté doit être affiché dans les mairies des communes concernées. L'accomplissement de cette publicité incombe au maire.

Un avis mentionnant le présent arrêté et ses modalités de consultation sera publié dans un journal diffusé dans le département et au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Drôme.



Information des acquéreurs et  
locataires de biens immobiliers

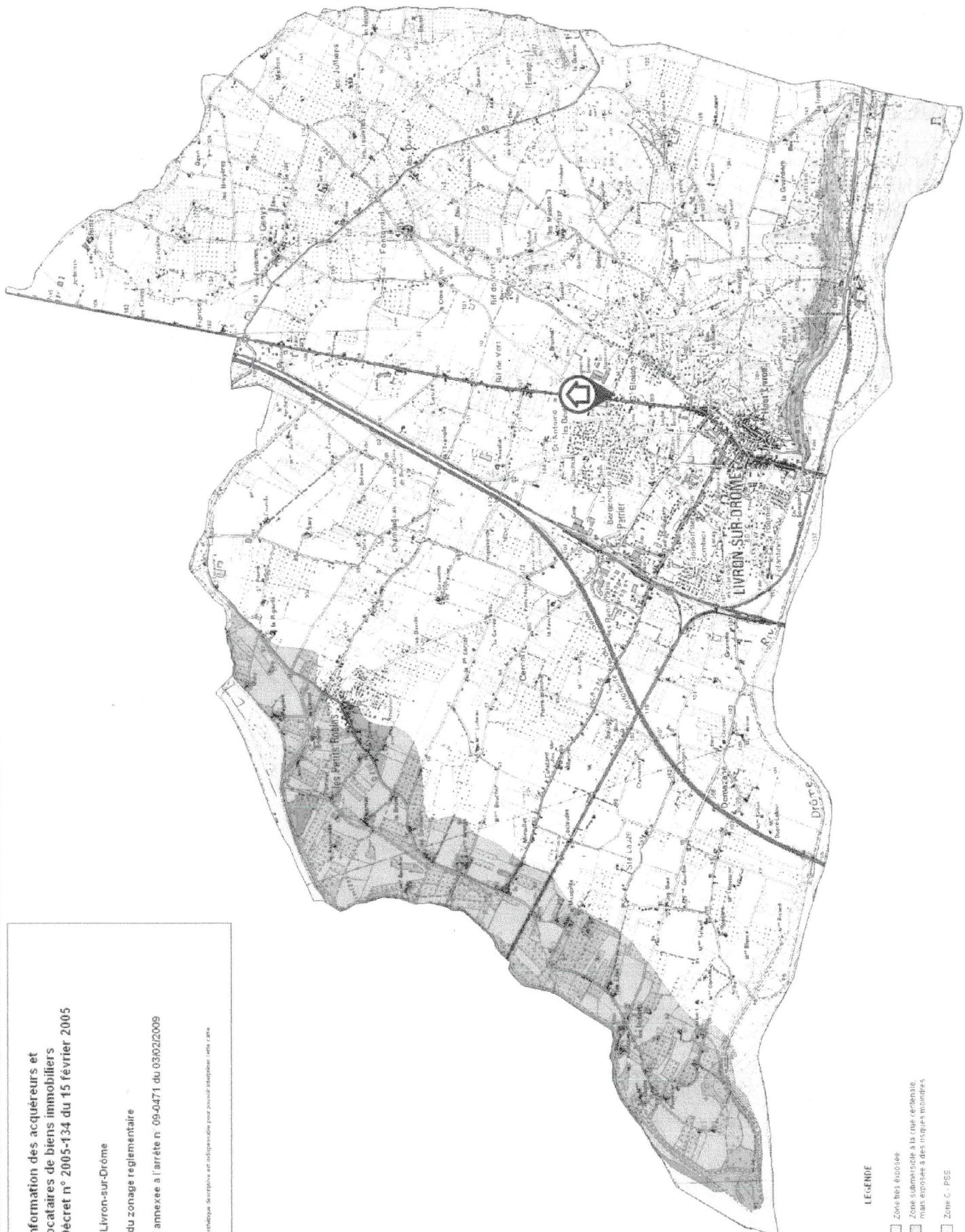
Décret n° 2005-134 du 15 février 2005

Commune de Livron-sur-Drôme

Cartographie du zonage réglementaire

Cartographie annexée à l'arrêté n° 09-0471 du 03/02/2009

\* Le recours à la rédaction synthétique descriptive est indiqué pour pouvoir intégrer cette zone



LEGENDE

- |      |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| R    | Zones très élevées                                              |
| B1B2 | Zones démontées à rue fermée mais exposée à des risques majeurs |
| B1B4 | Zones démontées à rue fermée                                    |
|      | Zone C - PSS                                                    |

## ARTICLE 6

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

## ARTICLE 7

Madame la Secrétaire Générale de la préfecture de la Drôme, Monsieur le Directeur de Cabinet du Préfet de la Drôme, Monsieur le Directeur Départemental des Territoires, Madame le Maire de Beauvières, Messieurs les Maires d'Allex, Aouste-sur-Sye, Beaumont-en-Diois, Crest, Die, Divajeu, Grâne, Livron-sur-Drôme, Loriol-sur-Drôme, Montlaur-en-Diois, Romeyer et Saillans, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Valence le 12 AVR. 2012

POUR LE PREFET DE LA DROME  
ET PAR DELEGATION

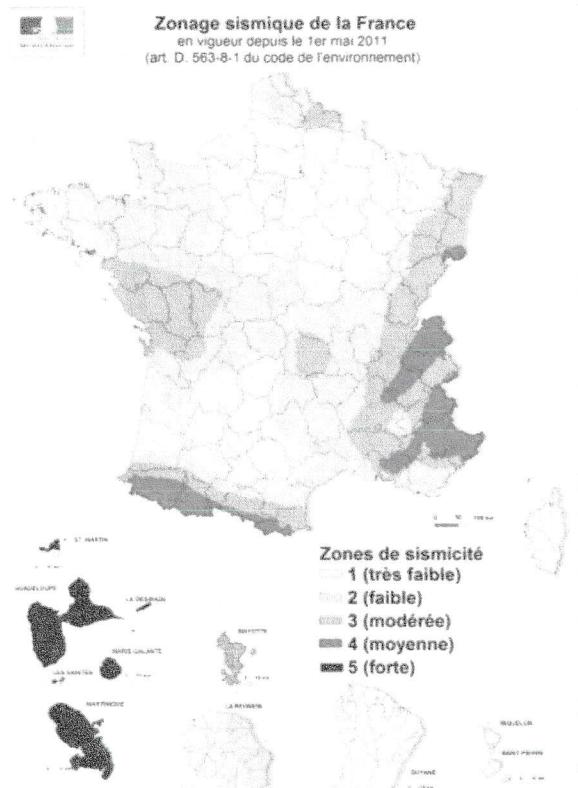
Le Directeur départemental des territoires

Philippe ALLIMANT

## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

### Le zonage sismique sur ma commune

#### Le zonage sismique de la France:



Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: très faible, faible, modérée, moyenne, forte. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

| Pour les bâtiments neufs |  | 1                  | 2                            | 3                           | 4 | 5 |  |
|--------------------------|--|--------------------|------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| I                        |  | Aucune exigence    |                              |                             |   |   |  |
| II                       |  | Aucune exigence    | Règles CPMI-EC8<br>Zones 3/4 | Règles<br>CPMI-EC8<br>Zone5 |   |   |  |
|                          |  | Aucune exigence    | Eurocode 8                   |                             |   |   |  |
| III                      |  | Aucune<br>exigence | Eurocode 8                   |                             |   |   |  |
| IV                       |  | Aucune<br>exigence | Eurocode 8                   |                             |   |   |  |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles ;

- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

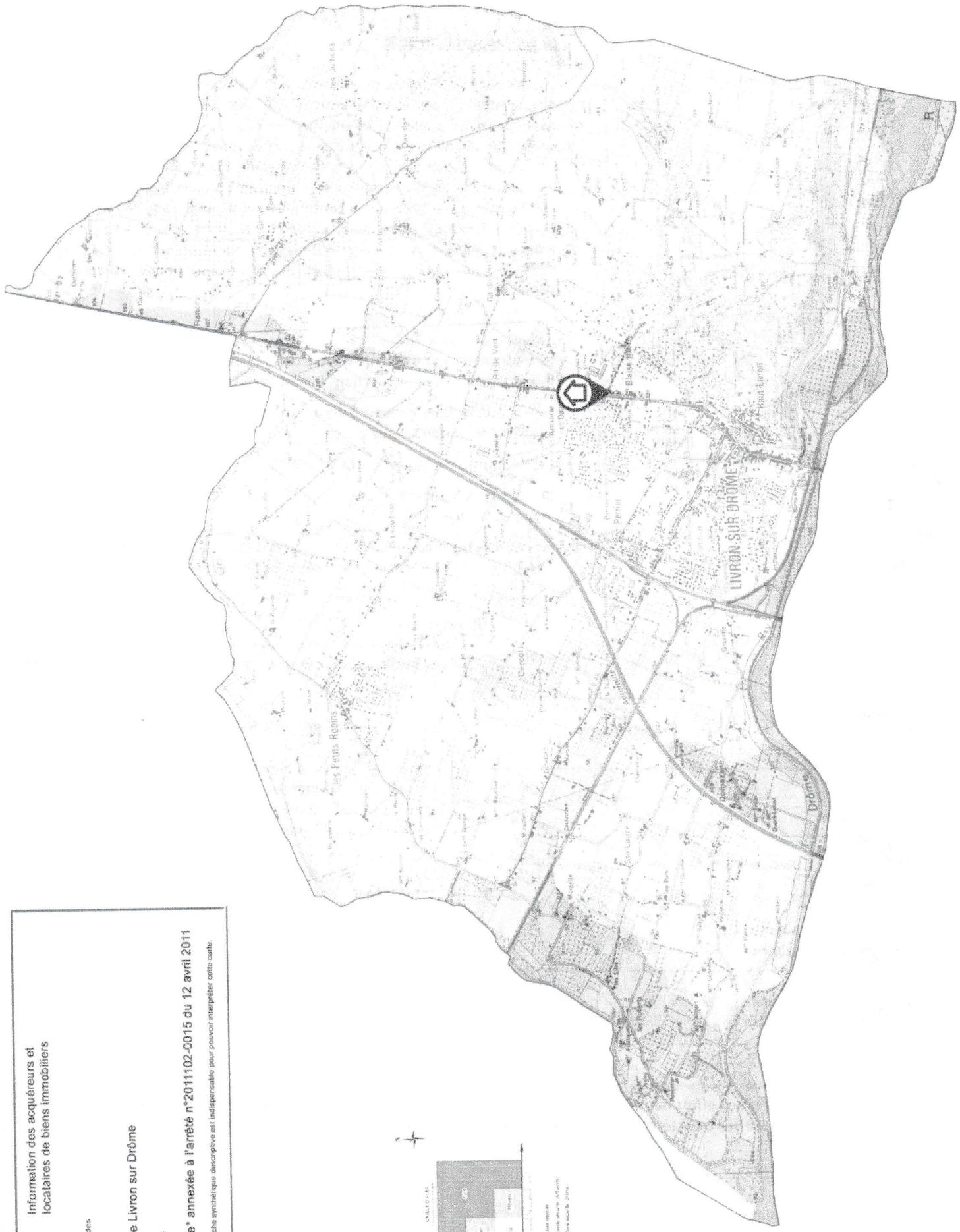
Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaitre les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protecter/que-faire-en-cas-de-seisme>



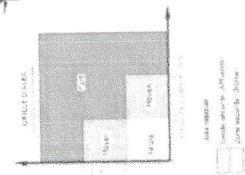
Direction  
Départementale des  
Terres et des Forêts  
de la Drôme

Commune de Livron sur Drome

Carte d'alea

Cartographie annexée à l'arrêté n°2011102-0015 du 12 avril 2011

Le recours à la fiche syndétique descriptive est indispensable pour pouvoir interpréter cette carte.





ACTION DIAG R

3 octobre 2024

470 N7

26250 Livron-sur-Drôme

Commande LIOZON

Réf. LIOZON 4320 02.10.24 - Page 4/16

## Inondation

PER Inondation, approuvé le 22/07/1992

## Non concerné\*

\* L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'une zone à risques



## Inondation

PPRN Inondation, prescrit le 11/12/2008

## Concerné\*

\* Le bien se situe dans une zone d'aléa moyen à fort.





## Etat des Risques et Pollutions

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

### Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

Document réalisé le : 03/10/2024

Parcelle(s) : BC0249, BC0251, BC0252, BC0253, BC0259, BC0270, BC0271, BC0327  
470 N7 26250 Livron-sur-Drôme

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques naturels [PPRn]

|                                                   |                                                 |                                                                      |                                            |                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn  | prescrit                                        | oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |                                            |                                              |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn  | appliquée par anticipation                      | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                            |                                              |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn  | approuvée                                       | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>            |                                            |                                              |
| Les risques naturels pris en compte sont liés à : |                                                 |                                                                      |                                            |                                              |
| Inondation <input checked="" type="checkbox"/>    | Crue torrentielle <input type="checkbox"/>      | Remontée de nappe <input type="checkbox"/>                           | Submersion marine <input type="checkbox"/> | Avalanche <input type="checkbox"/>           |
| Mouvement de terrain <input type="checkbox"/>     | Mvt terrain-Sécheresse <input type="checkbox"/> | Seisme <input type="checkbox"/>                                      | Cyclone <input type="checkbox"/>           | Eruption volcanique <input type="checkbox"/> |
| Feu de forêt <input type="checkbox"/>             | autre <input type="checkbox"/>                  |                                                                      |                                            |                                              |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRn  
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR naturel ont été réalisés

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques miniers [PPRm]

|                                                  |                                             |                                                                      |                                    |                                          |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | prescrit                                    | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                    |                                          |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | appliquée par anticipation                  | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                    |                                          |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRm | approuvée                                   | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                    |                                          |
| Les risques miniers pris en compte sont liés à : |                                             |                                                                      |                                    |                                          |
| Risque miniers <input type="checkbox"/>          | Affaissement <input type="checkbox"/>       | Effondrement <input type="checkbox"/>                                | Tassement <input type="checkbox"/> | Emission de gaz <input type="checkbox"/> |
| Pollution des sols <input type="checkbox"/>      | Pollution des eaux <input type="checkbox"/> | autre <input type="checkbox"/>                                       |                                    |                                          |

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRm  
si oui, les travaux prescrits par le règlement du PPR minier ont été réalisés

(les risques grisés ne font pas l'objet d'une procédure PPR sur la commune)

### Situation de l'immeuble au regard de plans de prévention des risques technologiques [PPRt]

|                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                                                      |                                        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt                                                                                                                                                                             | approuvé                                 | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt                                                                                                                                                                             | prescrit                                 | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |
| Les risques technologiques pris en compte sont liés à :                                                                                                                                                                      |                                          |                                                                      |                                        |                                     |
| Risque Industriel <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                   | Effet thermique <input type="checkbox"/> | Effet de surpression <input type="checkbox"/>                        | Effet toxique <input type="checkbox"/> | Projection <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de défaillante                                                                                                                                                            |                                          |                                                                      |                                        |                                     |
| L'immeuble est situé en zone de prescription                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                      |                                        |                                     |
| Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés                                                                                                                                               |                                          |                                                                      |                                        |                                     |
| Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location* |                                          |                                                                      |                                        |                                     |

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur, disponible auprès de la Préfecture

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

|                                                              |                                                |                                           |                                                       |                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| L'immeuble est situé dans une zone de sismicité classée en : | zone 1 <input type="checkbox"/><br>Très faible | zone 2 <input type="checkbox"/><br>Faible | zone 3 <input checked="" type="checkbox"/><br>Modérée | zone 4 <input type="checkbox"/><br>Moyenne | zone 5 <input type="checkbox"/><br>Forte |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

|                                                       |                                                      |                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| L'immeuble se situe dans une zone à potentiel radon : | zone 1 <input checked="" type="checkbox"/><br>Faible | zone 2 <input type="checkbox"/><br>Faible avec facteur de transfert | zone 3 <input type="checkbox"/><br>Significatif |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T (catastrophe naturelle, minière ou technologique)

|                                                                                          |                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| L'immeuble a donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* | oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

### Information relative à la pollution des sols

|                                                                       |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| L'immeuble est situé dans un Secteur d'Information sur les Sols (SIS) | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aucun SIS ne concerne cette commune à ce jour                         |                                                                      |

### Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

|                                                                                                               |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| L'immeuble est situé sur une commune concernée par le recul du trait de côte et listée par décret             | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme : | non <input type="checkbox"/>                                         |
| oui, à horizon d'exposition de 0 à 30 ans <input type="checkbox"/>                                            | oui, à horizon d'exposition de 30 à 100 ans <input type="checkbox"/> |
| L'immeuble est concerné par des prescriptions applicables à cette zone                                        |                                                                      |
| L'immeuble est concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser                      |                                                                      |

\*Information à compléter par le vendeur / bailleur

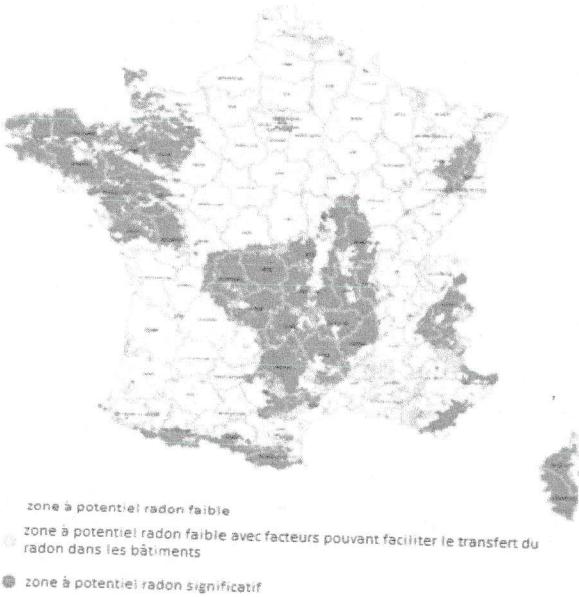
### Parties concernées

|               |   |    |
|---------------|---|----|
| Vendeur LIZON | à | le |
| Acquéreur     |   |    |

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

## Le zonage radon sur ma commune

### Le zonage à potentiel radon des sols France métropolitaine



### Qu'est-ce que le radon?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inodore chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radon présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air ( $Bq/m^3$ ) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100  $Bq/m^3$ . Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants et matière d'aération et de chauffage.

### Quel est le risque pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérogène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation. À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

### Comment connaître l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'agence régionale de santé (ARS) ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300  $Bq/m^3$ , et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

### Comment réduire l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

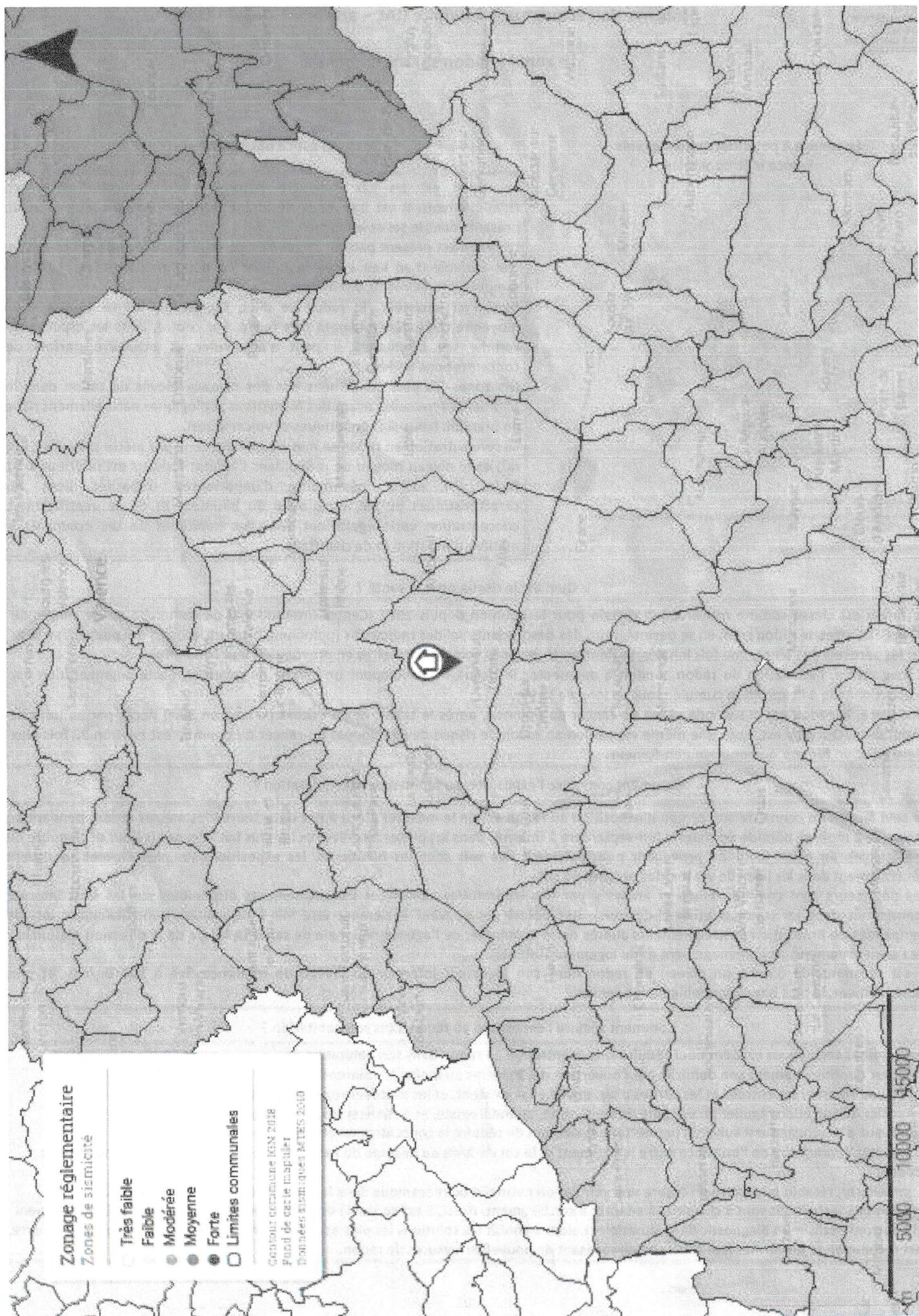
- ✓ aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;

✓ améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.



### Le potentiel radon des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

### Recommandations pour un logement situé dans une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m<sup>3</sup>, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les résultats dépassent légèrement le niveau de référence, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m<sup>3</sup>), il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

### Pour en savoir plus – contacts utiles

- Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Ministère de la santé et de la prévention : <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon>
- Au niveau régional :
  - ARS (santé, environnement) : [www.ars.sante.fr](http://www.ars.sante.fr)
  - DREAL (logement) : <https://www.ecologie.gouv.fr/services-deconcentres-des-ministeres>
  - Informations sur le radon :
  - Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : [www.irsn.fr/radon](http://www.irsn.fr/radon)



ACTION DIAG 8

SPÉCIALISÉS EN DÉTECTION ET MÉTRAGE CARREZ

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
Infiltrometrie et Etude Thermique

## CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE DANS LE CADRE DE LA LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Loi n°2009-323 du 25 mars 2009, art 78 « Loi Boutin » modifiant l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |               |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A DESIGNATION DU BATIMENT</b>                                                                                                                                                                                                                              |                            |               |                                                                               |
| Nature du bâtiment :                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Maison individuelle</b> | Adresse :     | 470 route nationale 7 26250 LIVRON-SUR-DRÔME                                  |
| Nombre de Pièces :                                                                                                                                                                                                                                            | <b>5</b>                   | Bâtiment :    |                                                                               |
| Etage :                                                                                                                                                                                                                                                       |                            | Escalier :    |                                                                               |
| Numéro de lot :                                                                                                                                                                                                                                               |                            | Porte :       |                                                                               |
| Référence cadastrale :                                                                                                                                                                                                                                        | <b>NC</b>                  | Propriété de: | <b>Succession LIOZON<br/>470 Route nationale 7<br/>26250 LIVRON-SUR-DRÔME</b> |
| Mission effectuée le : <b>02/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                      |                            |               |                                                                               |
| Date de l'ordre de mission : <b>02/10/2024</b>                                                                                                                                                                                                                |                            |               |                                                                               |
| N° Dossier : <b>LIOZON 4320 02.10.24 C</b>                                                                                                                                                                                                                    |                            |               |                                                                               |
| <p><b>Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96<br/>est égale à :</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Total : 117,26 m<sup>2</sup></b><br/>(Cent dix-sept mètres carrés vingt-six)</p> |                            |               |                                                                               |
| Commentaires : Néant                                                                                                                                                                                                                                          |                            |               |                                                                               |

| <b>B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL</b> |       |                              |  |
|----------------------------------------|-------|------------------------------|--|
| Pièce ou Local                         | Etage | Surface Loi Carrez           |  |
| Séjour                                 | RDC   | 24,140 m <sup>2</sup>        |  |
| Cuisine                                | RDC   | 11,780 m <sup>2</sup>        |  |
| Chambre n°1                            | RDC   | 12,631 m <sup>2</sup>        |  |
| Dégagements                            | RDC   | 9,820 m <sup>2</sup>         |  |
| Salle d'eau                            | RDC   | 2,790 m <sup>2</sup>         |  |
| WC                                     | RDC   | 1,390 m <sup>2</sup>         |  |
| Chambre n°2                            | RDC   | 11,503 m <sup>2</sup>        |  |
| Chambre n°3                            | RDC   | 12,590 m <sup>2</sup>        |  |
| Chambre n°4                            | 1er   | 8,300 m <sup>2</sup>         |  |
| Chambre n°5                            | 1er   | 12,650 m <sup>2</sup>        |  |
| Chambre n°6                            | 1er   | 9,670 m <sup>2</sup>         |  |
| <b>Total</b>                           |       | <b>117,264 m<sup>2</sup></b> |  |

### JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES

| Pièce ou Local | Etage | Surface Hors Carrez        | Justification    |
|----------------|-------|----------------------------|------------------|
| Chambre n°4    | 1er   | 4,300 m <sup>2</sup>       | Hauteur < 1,80 m |
| Chambre n°6    | 1er   | 5,310 m <sup>2</sup>       | Hauteur < 1,80 m |
| <b>Total</b>   |       | <b>9,610 m<sup>2</sup></b> |                  |



**ACTION DIAG 8**

Spécialiste de l'analyse du bâtiment

Métrage Carrez - Etat parasitaire - Repérage amiante – DPE - Gaz  
 Etat des risques et pollution – Plomb – Electricité  
 Infiltrometrie et Etude Thermique

| Annexes & Dépendances | Etage  | Surface Hors Carrez          |
|-----------------------|--------|------------------------------|
| Débarras              | RDC    | 10,970 m <sup>2</sup>        |
| Local chaudière       | RDC    | 6,180 m <sup>2</sup>         |
| Pièce n°1             | RDC    | 59,850 m <sup>2</sup>        |
| Cellier               | RDC    | 31,000 m <sup>2</sup>        |
| Cour                  | RDC    | 27,750 m <sup>2</sup>        |
| Cave                  | 1er SS | 15,000 m <sup>2</sup>        |
| Pièce n°2             | RDC    | 6,500 m <sup>2</sup>         |
| Grenier               | 1er    | 108,000 m <sup>2</sup>       |
| Dependance n°1        | RDC    | 28,270 m <sup>2</sup>        |
| Dependance n°2        | RDC    | 50,000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>          |        | <b>343,520 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par ACTION DIAG 8 qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à MONTÉLIMAR, le 02/10/2024

Nom du responsable :  
 SAVIN Simon

Le Technicien :  
 Simon SAVIN





ACTION DIAG 8

3 octobre 2024

470 N7

26250 Livron-sur-Drôme

Commande LIOZON

Réf. LIOZON 4320 02.10.24 - Page 6/16

## Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Conformément aux dispositions de l'article R125-24 du Code de l'environnement pris en son dernier alinéa :

*« En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien ».*

| Oui | Non |
|-----|-----|
|-----|-----|

L'immeuble présente des désordres répondant aux critères énoncés dans l'article ci-dessus reproduit.

Le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés permettant un arrêt de ces désordres.



## Déclaration de sinistres indemnisés

en application des articles L 125-5 et R125-26 du Code de l'environnement

Si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à des événements ayant eu pour conséquence la publication d'un arrêté de catastrophe naturelle, cochez ci-dessous la case correspondante dans la colonne "Indemnisé".

### Arrêtés CATNAT sur la commune

| Risque                                                                          | Début      | Fin        | JO         | Indemnisé                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/04/2022 | 30/09/2022 | 10/06/2023 | <input type="checkbox"/> |
| Sécheresse et réhydratation - Tassements différentiels                          | 01/06/2020 | 30/09/2020 | 09/07/2021 | <input type="checkbox"/> |
| Inondation - Par ruissellement et coulée de boue                                | 15/11/2014 | 15/11/2014 | 06/05/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 04/09/2008 | 04/09/2008 | 10/10/2008 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 01/12/2003 | 04/12/2003 | 13/12/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/08/2003 | 29/08/2003 | 20/12/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 28/08/2003 | 29/08/2003 | 07/07/2004 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 24/11/2002 | 26/11/2002 | 07/02/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 14/11/2002 | 18/11/2002 | 07/02/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 21/10/2001 | 21/10/2001 | 09/02/2002 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/03/2001 | 24/03/2001 | 28/04/2001 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 05/01/1994 | 15/01/1994 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Mouvement de terrain                                                            |            |            |            |                          |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 02/10/1993 | 15/10/1993 | 15/12/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Glisement de terrain                                                            |            |            |            |                          |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 02/10/1993 | 15/10/1993 | 29/04/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 22/09/1993 | 24/09/1993 | 15/12/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 29/08/1992 | 29/08/1992 | 28/03/1993 | <input type="checkbox"/> |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 16/05/1983 | 31/05/1983 | 22/09/1983 | <input type="checkbox"/> |
| Tempête (vent)                                                                  |            |            |            |                          |
| Par une crue (débordement de cours d'eau) - Par ruissellement et coulée de boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                 | 20/09/1982 | 21/09/1982 | 18/12/1982 | <input type="checkbox"/> |

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le portail dédié à la prévention des risques majeurs : <https://www.geosques.gouv.fr/>

Préfecture : Valence - Drôme  
Commune : Livron-sur-Drôme

### Adresse de l'immeuble :

470 N7  
Parcelle(s) : BC0249, BC0251, BC0252, BC0253,  
BC0259, BC0270, BC0271, BC0327  
26250 Livron-sur-Drôme  
France

Etabli le :

Vendeur :

LIOZON

Acquéreur :