

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2426E3464191G

établi le : 03/10/2024

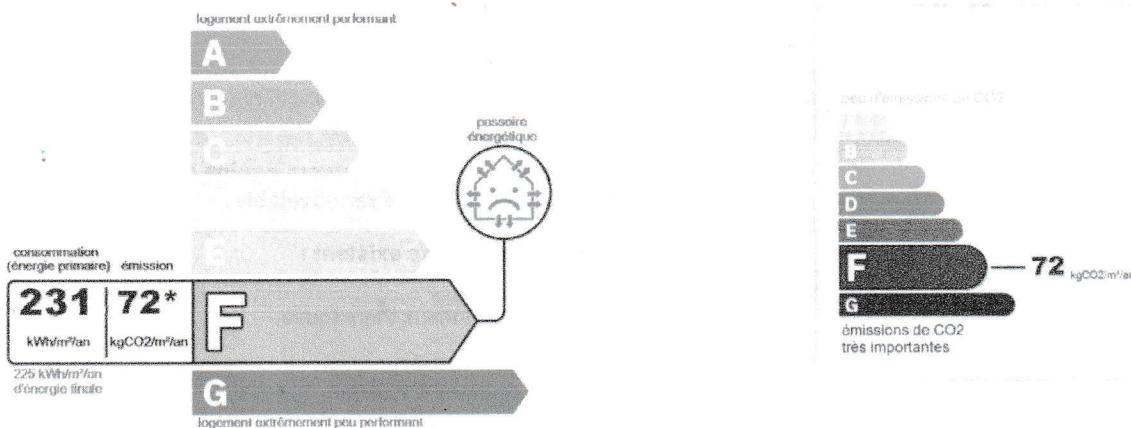
valable jusqu'au : 02/10/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : **470 route nationale 7, 26250 LIVRON-SUR-DRÔME**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1900
surface de référence : **117,26 m²**
propriétaire : LIOZON
adresse : **470 Route nationale 7, 26250 LIVRON-SUR-DRÔME**

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 8443 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 43748 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste



entre **3 428 €** et **4 638 €** par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

ACTION DIAG 8

10 bis A Allée Simone de Beauvoir
26200 MONTÉLIMAR

diagnostiqueur :
Simon SAVIN

tel : 09.50.47.87.82

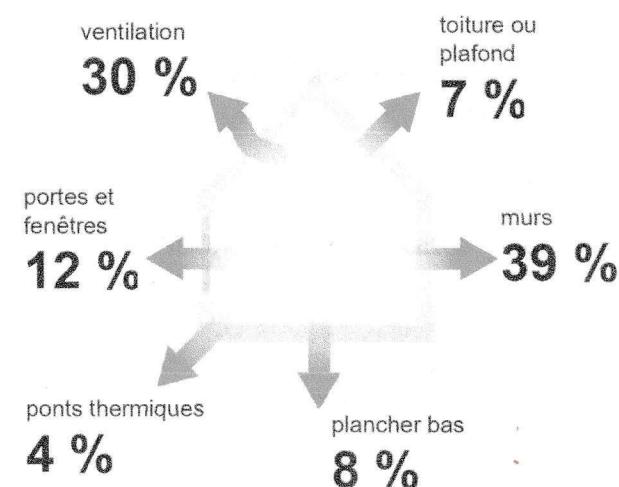
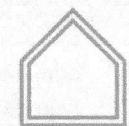
email : contact@actiondiag8.fr

n° de certification : B2C 0007

organisme de certification : B2C

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE. Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (nom, Prénom, Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contactez-nous » de l'Observatoire DPE : <https://observatoire-dpe.ademe.fr/>

ACTION DIAG 8
Simon SAVIN
Tél. 09.50.47.87.82
10 bis Allée Simone de Beauvoir
26200 MONTÉLIMAR
France
SIRET 318 225 593 000 14 - NIRE 1126 B
RC 200 811 03208 13004

Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation**

INSUFFISANTE

MOYENNE

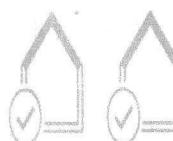
BONNE

TRES BONNE

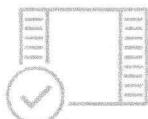
Confort d'été (hors climatisation)*

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	c consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	fioul 22673 (22673 é.f.)	Entre 2 856€ et 3 864€	 82%
douche eau chaude sanitaire	fioul 3275 (3275 é.f.)	Entre 412€ et 558€	13%
thermometre refroidissement			0%
ampoule éclairage	électrique 532 (231 é.f.)	Entre 68€ et 92€	2%
ventilateur auxiliaires	électrique 716 (311 é.f.)	Entre 92€ et 124€	3%
énergie totale pour les usages recensés	27 197 kWh (26 491 kWh é.f.)	Entre 3 428€ et 4 638€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 117,85l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -21% sur votre facture soit -705 € par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 117,85l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

48l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -20% sur votre facture soit -96 € par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie

france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 14 sur combles Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Comble, non isolé	
	Mur 7 Sur dependance Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 1 Nord doublé Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 2 Nord Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 11 Sud 1er Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 4 Ouest Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 12 Sur grenier Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), non isolé	
	Mur 3 Ouest doublé Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 8 Est Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 5 Sud doublé Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
 plancher bas	Mur 9 Est doublé Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 10 Ouest 1er Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
 toiture / plafond	Mur 13 Est 1er Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
	Mur 6 Sud Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur Extérieur, non isolé	
 toiture / plafond	Plancher 1 Inconnu donnant sur Terre-plein, non isolé	
	Plafond 2 lourd Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	
 portes et fenêtres	Plafond 1 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé	
	Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - simple vitrage vertical avec Fermeture	
	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical ($e = 6$ mm) avec Fermeture	
	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical ($e = 10$ mm) avec Fermeture	
	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture	
	Porte Bois Vitrée double vitrage	
	Porte Bois Opaque pleine	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Fioul, installation en 2008, individuel sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Fioul installation en 2008, individuel, production par semi-accumulation intégrée.
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4 Bis

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

sont essentiels.

type d'entretien



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux + ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack avant le pack). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.



Les travaux essentiels montant estimé : 600 à 800 €



lot	description	performance recommandée
ventilation	Installer une VMC simple flux : Installation d'une VMC simple Flux Hygroréglable type A Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air.	



Les travaux à envisager montant estimé : 15259 à 28606 €



lot	description	performance recommandée
murs	isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1,25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
murs	isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1,25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
murs	isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1,25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
murs	isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1,25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.	$R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| murs

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.
isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$.

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

|| portes et fenêtres

Montant estimé par fenêtre
Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$.

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

|| portes et fenêtres

Montant estimé par fenêtre
Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$.

 $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Montant estimé par fenêtre
Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

|| | murs

Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.
 isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation
 Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

|| | murs

isolation interieure murs ancien : Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation. En 2021, pour bénéficier de MaPrimRénov', elle est de $R \geq 1.25\text{m}^2 \text{ K/W}$ pour l'isolation des murs, peu importe la technique d'isolation

 $R = 1.25 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

portes et fenêtres

- Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre
 Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air
 Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :
 Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.
 (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.
 Montant estimé par fenêtre

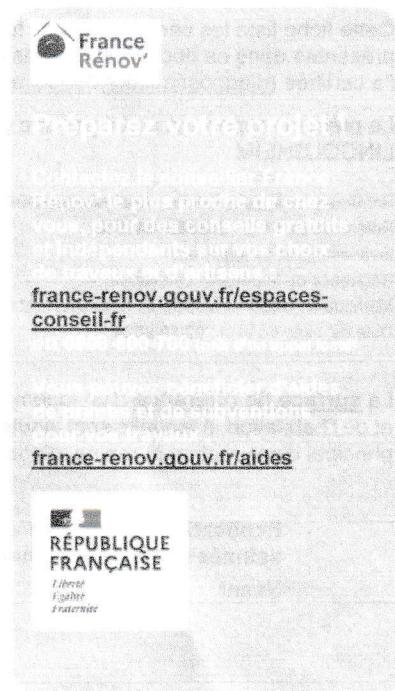
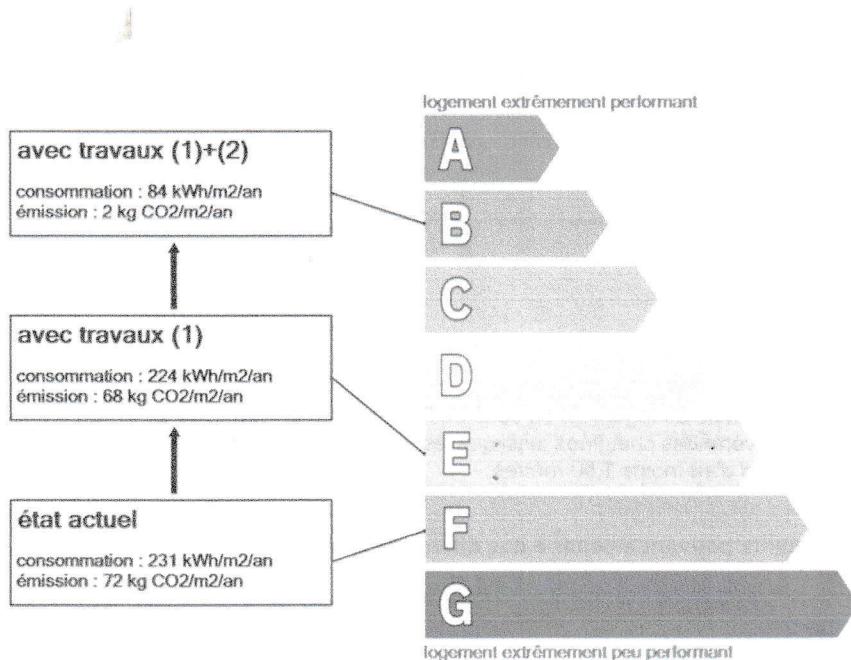
	Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,3$ ou un $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente Remplacement par PAC air/eau (auto) : Remplacement du système existant par une PAC air/eau	Uw < 1,7W/m ² K
	toiture et combles	R = 10 m ² .K/W
	chauffage	

Commentaire:

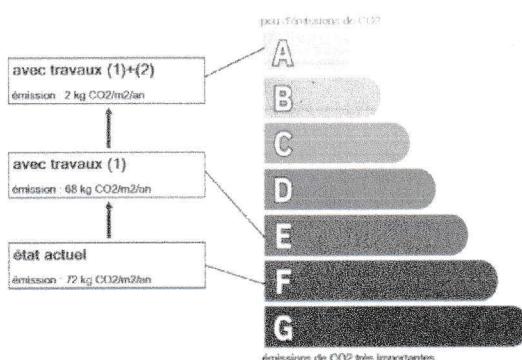
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B2C , 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2426E3464191G**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **02/10/2024**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		26 - Drôme
Altitude	donnée en ligne	109
Type de bien	observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	valeur estimée	1900
Surface de référence du logement	observée ou mesurée	117,26
Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,37

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur 1 Nord double	Surface	observée ou mesurée	13,87 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
Mur 2 Nord	Surface	observée ou mesurée	11,09 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde
	Doublage	observée ou mesurée	indéterminé avec lame d'air sup 15 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3 Ouest doubleté	Surface	observée ou mesurée 8,09 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 35 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
Mur 4 Ouest	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Surface	observée ou mesurée 8,67 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 35 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
Mur 5 Sud doubleté	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 6,22 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
Mur 6 Sud	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Surface	observée ou mesurée 3,31 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
Mur 7 Sur dépendance	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Cellier
	Surface Aïu	observée ou mesurée 14,02 m ²
	Surface Aïe	observée ou mesurée 223,28 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé		observée ou mesurée Non
Doublage		observée ou mesurée absence de doublage

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 8 Est	Surface	observée ou mesurée 7,58 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
Mur 9 Est doublé	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 5,69 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
Mur 10 Ouest 1er	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée indéterminé avec lame d'air sup 15 mm
	Surface	observée ou mesurée 5,64 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 35 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
Mur 11 Sud 1er	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 9,36 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
Mur 12 Sur grenier	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 8,35 m ²
	Matériaux mur	observée ou mesurée Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
Mur 12 Sur grenier	Epaisseur mur	observée ou mesurée 45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	observée ou mesurée Cellier
	Surface Aiu	observée ou mesurée 10,43 m ²
Mur 12 Sur grenier	Surface Aue	observée ou mesurée 207,32 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	observée ou mesurée Non
	Doublage	observée ou mesurée absence de doublage

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 13 Est 1er	Surface	observée ou mesurée 3,57 m ²
	Matériaux mur	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	40 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
	Inertie	Lourde
Mur 14 sur combles	Doublage	absence de doublage
	Surface	observée ou mesurée 22,64 m ²
	Matériaux mur	Pierre de taille moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	Epaisseur mur	45 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
Plafond 1	Inertie	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	Comble fortement ventilé
	Surface Au	observée ou mesurée 65,64 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 74,8 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	Non
	Doublage	absence de doublage
Plafond 2	Surface	observée ou mesurée 40,23 m ²
	Type	Combles aménagés sous rampants
	Isolation : oui / non / inconnue	Oui
	Epaisseur isolant	5 cm
	Inertie	Légère
	Surface	observée ou mesurée 46,43 m ²
Plancher 1	Type	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	Oui
	Epaisseur isolant	10 cm
	Inertie	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	Combles perdus
	Surface Au	observée ou mesurée 65,54 m ²
	Surface Aue	observée ou mesurée 74,8 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	Non
	Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu)	X valeur par défaut 2 W/m ² K
	Surface	observée ou mesurée 86,64 m ²
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	37,81 m
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 86,64 m ²
	Inertie	Lourde

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'adjacence	?	observée ou mesurée
Fenêtre 1	Surface de baies	1,53 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	Est
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
	Présence de joints	Non
Fenêtre 2	Surface de baies	1,53 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	Nord
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
Fenêtre 3	Présence de joints	Non
	Surface de baies	1,53 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Non
Surface de baies	observée ou mesurée	2,24 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	6 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Air
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 4	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	Ouest
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
	Présence de joints	Non
	Surface de baies	1,53 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
Fenêtre 5	Epaisseur lame air	6 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Air
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	Ouest
Fenêtre 6	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
	Présence de joints	Non
	Surface de baies	1,83 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	10 mm
	Présence couche peu émissive	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Gaz de remplissage	?	observée ou mesurée Air	
Double fenêtre	?	observée ou mesurée Non	
Inclinaison vitrage	?	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie	?	observée ou mesurée Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie	?	observée ou mesurée Nu intérieur	
Type ouverture	?	observée ou mesurée Fenêtres battantes	
Type volets	?	observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)	
Orientation des baies	?	observée ou mesurée Nord	
Type de masque proches	?	observée ou mesurée Absence de masque proche	
Type de masques lointains	?	observée ou mesurée Absence de masque lointain	
Présence de joints	?	observée ou mesurée Non	
Surface de baies	?	observée ou mesurée 1,01 m ²	
Type de vitrage	?	observée ou mesurée Simple vitrage vertical	
Présence couche peu émissive	?	observée ou mesurée Non	
Double fenêtre	?	observée ou mesurée Non	
Inclinaison vitrage	?	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie	?	observée ou mesurée Menuiserie Bois	
Fenêtre 7	Positionnement de la menuiserie	?	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	?	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	?	observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	?	observée ou mesurée Est
	Type de masque proches	?	observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	?	observée ou mesurée Absence de masque lointain
	Présence de joints	?	observée ou mesurée Non
Fenêtre 8	Surface de baies	?	observée ou mesurée 1,6 m ²
	Type de vitrage	?	observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	?	observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	?	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	?	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	?	observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	?	observée ou mesurée Nu intérieur
Fenêtre 9	Type ouverture	?	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	?	observée ou mesurée Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier ≥ 22mm)
	Orientation des baies	?	observée ou mesurée Sud
	Type de masque proches	?	observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	?	observée ou mesurée Absence de masque lointain
	Présence de joints	?	observée ou mesurée Non
	Surface de baies	?	observée ou mesurée 1,23 m ²
Fenêtre 9	Type de vitrage	?	observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	?	observée ou mesurée Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Double fenêtre	?	observée ou mesurée		
Inclinaison vitrage	?	observée ou mesurée		
Type menuiserie	?	observée ou mesurée		
Positionnement de la menuiserie	?	observée ou mesurée		
Type ouverture	?	observée ou mesurée		
Type volets	?	observée ou mesurée		
Orientation des baies	?	observée ou mesurée		
Type de masque proches	?	observée ou mesurée		
Type de masques lointains	?	observée ou mesurée		
Présence de joints	?	observée ou mesurée		
Surface de baies	?	observée ou mesurée		
Type de vitrage	?	observée ou mesurée		
Présence couche peu émissive	?	observée ou mesurée		
Double fenêtre	?	observée ou mesurée		
Inclinaison vitrage	?	observée ou mesurée		
Type menuiserie	?	observée ou mesurée		
Positionnement de la menuiserie	?	observée ou mesurée		
Type ouverture	?	observée ou mesurée		
Fenêtre 10				
Type volets	?	observée ou mesurée		
Orientation des baies	?	observée ou mesurée		
Position des baies en flanc de loggia	?	observée ou mesurée		
Orientation de la façade	?	observée ou mesurée		
Type de masque proches	?	observée ou mesurée		
Avancée I	?	observée ou mesurée		
Type de masques lointains	?	observée ou mesurée		
Présence de joints	?	observée ou mesurée		
Porte 1				
Type de menuiserie	?	observée ou mesurée		
Type de porte	?	observée ou mesurée		
Surface	?	observée ou mesurée		
Présence de joints	?	observée ou mesurée		
Porte 2				
Type de menuiserie	?	observée ou mesurée		
Type de porte	?	observée ou mesurée		
Surface	?	observée ou mesurée		
Présence de joints	?	observée ou mesurée		
Linéaire Plancher 1 Mur 1 Nord doublé	Type de pont thermique	?	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	?	observée ou mesurée	5,97 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2 Nord	Type de pont thermique	?	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Longueur du pont thermique	?	observée ou mesurée	5,6 m
	Type de pont thermique	?	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plancher 1 Mur 3 Ouest doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	3,96 m
Linéaire Plancher 1 Mur 4 Ouest	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 5 Sud doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	4,23 m
Linéaire Plancher 1 Mur 5 Sud doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 6 Sud	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	2,56 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6 Sud	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 7 Sur dépendance	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	2,56 m
Linéaire Plancher 1 Mur 7 Sur dépendance	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 8 Est	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,77 m
Linéaire Plancher 1 Mur 8 Est	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 9 Est doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,12 m
Linéaire Plancher 1 Mur 9 Est doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	3,04 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,2 m
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 1 Mur 9 Est doublé	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,2 m
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord doublé	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord doublé	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 2 Mur 1 Nord doublé	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,2 m
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 3 Mur 2 Nord	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	6,28 m
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 4 Mur 4 Ouest	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée	5,04 m
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Position menuiseries	observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 3 Ouest doublé	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Menuiseries - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 6 Mur 2 Nord	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 7 Mur 13 Est 1er	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 8 Mur 11 Sud 1er	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
Linéaire Fenêtre 9 Mur 11 Sud 1er	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,46 m
Linéaire Porte 1 Mur 9 Est doublé	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte 2 Mur 12 Sur grenier	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,16 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière condensation
Surface chauffée	observée ou mesurée	117,26 m ²
Année d'installation	observée ou mesurée	2008
Energie utilisée	observée ou mesurée	Fioul
Présence d'une ventouse	observée ou mesurée	Oui
QP0	X valeur par défaut	0,24 kW
Pn	X valeur par défaut	24 kW
Rpn	X valeur par défaut	92,38 %
Rpoint	X valeur par défaut	98,38 %
Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée	Non
Type émetteur	observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée	117,26 m ²
Type de chauffage	observée ou mesurée	Central
Equipement d'intermittence	observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
Présence de comptage	observée ou mesurée	Non
Type générateur	observée ou mesurée	Chaudière condensation Fioul
Chaudière condensation Fioul	Type production ECS	Individuel
Pièces alimentées contigües	observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable	observée ou mesurée	Non
Volume de stockage	observée ou mesurée	130 L
Ventilation	Type de ventilation	Ventilation naturelle par conduit
Ventilation	Année installation	X valeur par défaut
Ventilation	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée
Ventilation		Oui