

## Site Immobilier : Dari

Il s'agit de développer une application pour l'immobilier (<http://www.dari.tn>).

Cette application permettra à l'utilisateur d'acheter ou de vendre, de mettre en location ou de louer, d'estimer son bien, et bien d'autres fonctionnalités autour de l'immobilier.



## **Module 1 : Gérer les utilisateurs**

- Inscription (Création de Comptes, Sécurité, ...)
- Connexion
- Gestion du compte (Modification, Recherche, ...)
- Gestion des types d'utilisateurs : Acheteur, Vendeur, Bailleur, Locataire, ...
- Offrez à vos clients la possibilité de sauvegarder leurs recherches, de mettre les biens dans leurs favoris, de déposer des réclamations et de contacter leur conseiller, via un espace sécurisé qui leur est entièrement dédié
- Notation des utilisateurs, pour bannir les utilisateurs non sérieux
- ...

## **Module 2 : Louer**

- Consultation des annonces (recherche multicritères, favoris, ...) : Optimisez l'expérience client en élargissant ses critères de recherche immobilière. Offrez à l'utilisateur une expérience digitale agréable en lui permettant d'intégrer à sa recherche des critères correspondant à ses envies, pour une sélection correspondant réellement à ses attentes.
- Alerte si bien correspond aux critères préenregistrés
- Dépôt de Garanties (fiches de paies du garant, pièce d'identité, lettre d'engagement manuscrite, justificatif de paiement de la caution, ..). Tout doit être scanné et stocké.
- Location temporaire / Location de vacances
- Estimation des prix de loyers
- ...

## **Module 3 : Acheter**

- Consultation des annonces (recherche multicritères, favoris, ...) : Optimisez l'expérience client en élargissant ses critères de recherche immobilière. Offrez à l'utilisateur une expérience digitale agréable en lui permettant d'intégrer à sa recherche des critères correspondant à ses envies, pour une sélection correspondant réellement à ses attentes.
- Alerte si bien correspond aux critères préenregistrés
- Estimation des biens
- Dernier biens vendus
- Prix au m<sup>2</sup> (par zone en Tunisie)
- Meilleur taux d'achat
- Notification des hausses et baisses des prix de vente
- ...

## **Module 4 : Déposer Annonce**

- Vente immobilière /Location Immobilière
- Accompagnez les annonces de vidéos des biens à la vente ou à la location. Des annonces bien illustrées rencontrent plus de succès. Rajouter des photos de qualité à ses descriptifs est indispensable, offrir à ses clients des vidéos des biens qui les intéressent c'est aller à la rencontre de leurs attentes de projection, c'est accélérer le dispositif en créant l'envie déjà depuis la consultation de l'annonce.
- ...

## **Module 5 : Abonnements**

- Gestion des abonnements à notre site Immobilier
- Modèle de contrats (location, garants, vente, ...) à vendre aux utilisateurs
- Souscription d'une assurance
- Abonnement de Surveillance à distance d'un appartement (Implémenter la fonctionnalité : Caméra qui affiche sur l'espace du client une image de votre appartement actualisée chaque 5 minutes, ou à la détection d'un mouvement, ...)
- Meilleur taux d'achat (courtier)
- ...

## **Module 6 : Visites**

- Gestion des RDV (Visites des appartements) pour les clients avec des dossiers complets
- Localisation des biens et itinéraires
- La réalité virtuelle s'impose de plus en plus comme un incontournable du monde de l'immobilier. Passez au niveau supérieur, un monde de possibilités digitales s'offre à vous : Gardez vos clients intéressés en optimisant leurs visites, offrez-leur la possibilité de visiter virtuellement les biens potentiels depuis votre site internet.
- ....

## **Module 7 : Simulation de crédit**

- Donner la main à l'acheteur de simuler un crédit immobilier via un espace dédié à la simulation de crédit bancaire.
- Ce service permet de calculer le montant des mensualités selon le montant à emprunter et la durée du prêt pour financer le bien à acheter, comparer ces montants proposés par plusieurs services bancaires.
- Déterminer la capacité d'emprunt d'un client, via un calculateur dynamique intégré (graphique).
- Contacter/échanger avec des experts de domaine bancaire pour avoir des renseignements.
- ...

## Module 8 : Fonctionnalités transversales

- **Alerte** : Gardez les clients informés en temps réel. Récupérez les coordonnées de vos clients pour leur permettre de suivre en temps réel les avancées de leur dossier. Basez-vous sur leur sélection de critères de recherche pour leur envoyer les nouveaux biens disponibles correspondant à leurs attentes. Offrez leur le meilleur service, gardez les connectés et positionnez votre agence comme l'aide-conseil indispensable à leur projet.
- **Géolocalisation** : Offrez à vos clients la possibilité d'affiner leur recherche géographique, prenez en compte leurs attentes finales pour leur permettre d'optimiser toujours plus leur temps. S'ils attendent un tel quartier, rien ne sert de leur montrer les biens disponibles aux alentours, c'est une perte de temps pour vous et pour eux. Faites de votre plateforme web une référence de recherche.
- **Statistiques interactives**

## Module 9 : Vente en ligne de meubles (Optionnel)

- Dépôt annonce de vente de meuble : Quand le client déménage, il a la possibilité de mettre en ligne ses anciens meubles qu'il souhaite vendre : Dépôt d'annonces (descriptif de chaque meuble, prix, photo, adresse, ...)
- Gestion Panier pour l'acheteur des meubles
- Paiement en ligne
- Gestion de la livraison
- ....