

# Casas de empeño

Ángel Gabriel, Yoshua Anaya, Miguel Ángel, Alessandro, Adair

## Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo

Integrantes:

- Ángel Gabriel Ramos Mendoza, 2123262e@umich.mx
  - Yoshua Anaya Bedolla, 2408848x@umich.mx
  - Miguel Ángel Chávez Arreola, 2408845d@umich.mx
  - Alessandro Zavala Solis, 2122013h@umich.mx
  - Adair Chávez Servín, 2408824g@umich.mx
- 

### ¿Qué es una casa de empeño?

Es una institución financiera que se dedica a hacer préstamos en efectivo a cambio de obtener del pignorante un bien de su propiedad, empleando como garantía prenda dicho bien.

Dicha garantía prenda se puede clasificar como:

- 1.- Joyas.
  - 2.- Electrodomésticos varios.
  - 3.- Automóviles.
  - 4.- Hipotecas.
-

## ¿Cómo se clasifican?

Existen dos tipos de casas de empeño: las instituciones de asistencia privada, las cuales no tienen fines de lucro; y las denominadas empresas privadas mercantiles, que sí persiguen fines de lucro.

Ambas se rigen por distintas leyes y disposiciones.

---

## Historia de origen

El origen de las casas de empeño no tiene una fecha exacta, pues existen registros de estas prácticas desde las antiguas civilizaciones de China, Grecia y Roma, donde se realizaban préstamos dejando objetos como garantía.



## Historia de origen

En México, la primera institución de este tipo se fundó en Querétaro el 25 de febrero de 1775 gracias a Pedro Romero de Terreros, conde de Regla. Años más tarde, el Nacional Monte de Piedad en la Ciudad de México se consolidó como una de las casas de empeño más grandes de América Latina, destacando por los préstamos prendarios que ofrece hasta la actualidad.

---

## ¿Cómo funciona una casa de empeño?

Una casa de empeño funciona otorgando un préstamo en efectivo a cambio de un bien como garantía prendaria. El cliente recibe dinero de forma inmediata, pero debe devolver el monto del préstamo más un porcentaje de intereses y comisiones en un plazo determinado.

Si el cliente no logra pagar el préstamo en el tiempo establecido, la casa de empeño tiene el derecho de venderlo para recuperar el dinero.



## **Pasos para empeñar un artículo**

- 1 -Entrega el bien: Llevas un objeto de valor, como joyería, electrónicos o herramientas, a la casa de empeño.
- 2- Avalúo y préstamo: Un experto valorará el objeto y te ofrecerá una suma de dinero, que es un porcentaje de su valor comercial.
- 3- Contrato: Si aceptas, se firma un contrato que debe estar registrado en la PROFECO. Recibes efectivo, una boleta de empeño y una copia del contrato.
- 4- Plazo para recuperar: Tienes un plazo determinado para pagar el préstamo con intereses. De lo contrario, la casa venderá el artículo para así recuperar su dinero.

---

## **Ventajas y desventajas de usar una casa de empeño**

El usar una casa de empeño tiene tanto aspectos positivos como negativos:

Ventajas:

Acceso rápido al efectivo

Sin verificación de historial crediticio

Confidencialidad y discreción

Sin obligación de pagos mensuales

Desventajas:

Altas tasas de interés

Riesgo de perder la propiedad

Monto de préstamo inferior al valor real

Plazos de pago cortos

## Consejos para utilizar una casa de empeño

Para saber cuál es la mejor forma de utilizar una casa de empeño, primero debemos repasar cómo funciona su modelo de negocio.

**Formas en que generan dinero:**

1. Intereses del préstamo
  2. Venta de artículos
  3. Comisiones adicionales
- 

## Antes de empeñar - Evaluación inicial

**Primero determina:** - ¿Existen mejores opciones de préstamo? - ¿Realmente necesitas empeñar?

**No empeñes:** - Artículos de vital importancia - Equipos que uses en tu día a día - Objetos con valor sentimental

**Investiga:** - Distintas casas de empeño disponibles - Compara tasas de interés y condiciones

---

## Comparación objetiva entre casas de empeño

Ejemplo analítico para tomar la mejor decisión:

```
datos=data.frame(  
  casa=c("Casa A","Casa B","Casa C"),  
  valor_avaluado=c(5000,4800, 5200),  
  porcentaje_prestamo=c(0.6,0.7, 0.5),  
  tasa_mensual=c(0.04,0.05, 0.03),  
  plazo_meses=c(3,3, 3),  
  costos_adicionales=c(50, 0, 100)  
)  
  
datos=within(datos, {  
  capital_prestado=valor_avaluado*porcentaje_prestamo  
  interes_total=capital_prestado*tasa_mensual*plazo_meses
```

```

    total_pagar=capital_prestado+interes_total+costos_adicionales
  })

datos_mostrar= data.frame(
  "Casa de empeño"=datos$casa,
  "Valor avaluado"=paste0("$", round(datos$valor_avaluado)),
  "Porcentaje Préstamo"=paste0(round(datos$porcentaje_prestamo * 100), "%"),
  "Capital prestado"=paste0("$", round(datos$capital_prestado)),
  "Tasa interés mensual" =paste0(round(datos$tasa_mensual * 100), "%"),
  "Plazo meses"= datos$plazo_meses,
  "Interés total"=paste0("$", round(datos$interes_total)),
  "Costos adicionales"=paste0("$", round(datos$costos_adicionales)),
  "Total a pagar"=paste0("$", round(datos$total_pagar))
)
#datos_mostrar
datos_transpuesto=as.data.frame(t(datos_mostrar))
colnames(datos_transpuesto)=datos_transpuesto[1, ]
datos_transpuesto= datos_transpuesto[-1, ]
datos_transpuesto

```

	Casa A	Casa B	Casa C
Valor.avaluado	\$5000	\$4800	\$5200
Porcentaje.Préstamo	60%	70%	50%
Capital.prestado	\$3000	\$3360	\$2600
Tasa.interés.mensual	4%	5%	3%
Plazo.meses	3	3	3
Interés.total	\$360	\$504	\$234
Costos.adicionales	\$50	\$0	\$100
Total.a.pagar	\$3410	\$3864	\$2934

```
print("Aunque la \"Casa C\" presta menos dinero, tiene el costo financiero total más bajo ($334")
```

```
[1] "Aunque la \"Casa C\" presta menos dinero, tiene el costo financiero total más bajo ($334"
```

### Puntos clave al empeñar:

**Verifica la valuación:** - Asegúrate que la valuación fraccionaria no sea muy baja

**Entiende las tasas:** - Confirma si la tasa es mensual, semestral o anual - Pregunta por costos adicionales (almacén, seguros)

**Calcula cuidadosamente:** -  $\text{Interés} = \text{Capital} \times \text{Tasa} \times \text{Tiempo}$  -  $\text{Total a Pagar} = \text{Capital} + \text{Interés} + \text{Costos Adicionales}$

**Plazos y consecuencias:** - Ten presente la fecha de vencimiento - Pregunta qué pasa si te pasas de la fecha

---

### **Una vez que hayas empeñado**

**Planifica el pago:** - Ten claro cuándo vence el plazo - Asegúrate de tener el dinero para recuperar tu artículo - Recuerda: si no pagas a tiempo, pueden vender tu pertenencia

**Al recuperar:** - Paga capital más intereses acumulados - Recupera tu artículo inmediatamente - Verifica que esté en buen estado

---

### **Recomendación final**

La mejor casa de empeño será aquella que:

- Genere menos intereses totales
- Tenga costos adicionales transparentes
- Ofrezca condiciones claras y razonables
- Te permita pagar un menor porcentaje del monto prestado