

# PROJECT UTS KALKULATOR KPR



Adam Arthur Faizal M3119001 TI A

PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA
2020



## **Project UTS**

Buatlah form serta hasil simulasi sesuai contoh dari pinjaman rumah KPR dengan ketentuan :

1. Terdapat Harga rumah minimal 100 juta

2. Terdapat Bunga pinjaman flat minimal 5% sampai maksimal 10 % pertahun

3. Tentukan uang muka minimal 30% maksimal 100%

4. Tentukan jangka waktu (tenor) minimal 1 tahun maksimal 15 tahun

5. Gunakan form untuk inputan simulasi dan hitung sesuai ketentuan (nilai 10)

# UNIVERSITAS SEBELAS MARET

#### UTS MATA KULIAH PEMROGRAMAN WEB

```
m action="" method="post" class="mt-5 mb-2">
<div class="form-group">
        <label for="HargaRumah">Harga Rumah</label>
         <input type="number" min="100000000" class="form-control" id="HargaRumah" name="hargarumah" required>
         <small class="form-text text-muted">Minimal Rp.100 juta

/ small | sm
</div>

<div class="form-group">
        <label for="uangmuka">Uang Muka (DP)
         <input type="number" min="30" max="100" class="form-control" id="uangmuka" name="uangmuka">
         <small class="form-text text-muted">(persen dari harga rumah)
</div>
<div class="form-group">
        <label for="jangkawaktu">Jangka Waktu (Tenor)
        <input type="number" min="1" max="15" class="form-control" id="jangkawaktu" name="jangkawaktu">
        <small class="form-text text-muted">(dalam tahun)
<div class="form-group">
         <label for="marginbank">Margin Bank</label>
         <input type="number" min="5" max="10" class="form-control" id="marginbank" name="marginbank">
         <small class="form-text text-muted">(%/tahun)
<div class="form-group">
        <label for="perhitunganmargin">Perhitungan Margin
         <select class="form-control custom-select" id="perhitunganmargin" name="perhitunganmargin">
                  <option disabled selected>Pilih salah satu
<div class="form-group">
        <button class="btn btn-lg btn-primary" name="submit">Kalkulasi
button>
```

6. Menggunakan percabangan (nilai 5)

```
>Rp.<?= ($i ≥ 1) ? number_format($kpr→setSisaPinjaman($kpr→angsuranPokok()))
: number_format($kpr→getSisaPinjaman()) ?>
```

7. Menggunakan perulangan (nilai 5)

8. Gunakan Array misal untuk menampung dan menghitung data hasil simulasi (nilai 10)

Untuk saat ini tidak perlu menggunakan array pak



9. Gunakan fungsi yang dibuat sendiri misal untuk proses perhitungan cicilan perbulan (nilai 10)

```
class KPR {
    private $sisa_pinjaman_tetap;
    private $sisa_pinjaman_dinamis;

    public function __construct(float $sisa_pinjaman)
    {
        $this→sisa_pinjaman_tetap = $this→sisa_pinjaman_dinamis = $sisa_pinjaman;
}

/**
    * areturn float
    */
    public function angsuranPokok(): float
    {
        return $this→getSisaPinjaman() / ((float) $_POST['jangkawaktu'] * 12);
}

/**
    * areturn float
    */
    public function angsuranBunga(): float
    {
        return $this→getSisaPinjaman() * (((float) $_POST['marginbank'] / 100) / 12);
}

/**
    * areturn float
    */
    public function totalAngsuran(): float
    {
        return $this→angsuranPokok() + $this→angsuranBunga();
}
```



```
/**

* @return float

*/

public function getSisaPinjaman(): float

{

return $this→sisa_pinjaman_tetap;
}

/**

* @param float $sisa_pinjaman

* @return float

*/

public function setSisaPinjaman(float $sisa_pinjaman): float

{

return $this→sisa_pinjaman_dinamis -= $sisa_pinjaman;
}
```

10.Gunakan fungsi string misal untuk menampilkan format uang (Rp xx.xxx.xxx,00) (nilai 10)

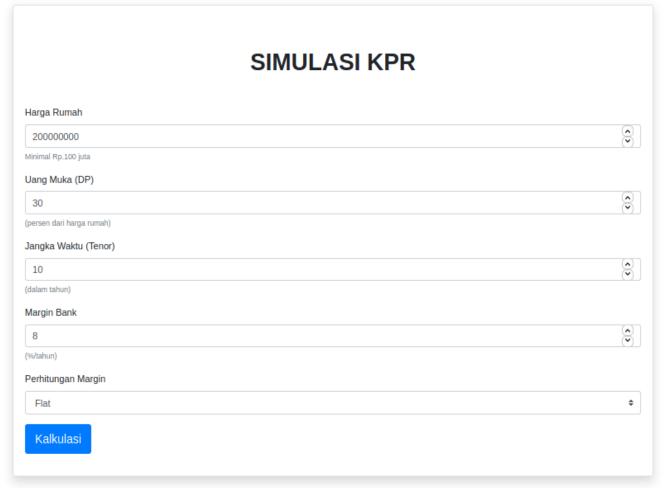
```
Rp.<?= number_format($kpr→angsuranBunga()) ?>
Rp.<?= number_format($kpr→angsuranPokok()) ?>
Rp.<?= number_format($kpr→totalAngsuran()) ?>
```

- 11. Tampilan HTML dan CSS dapat dibuat tidak harus sama dengan contoh (nilai 10) Saya menggunakan Bootstrap pak
- 12.Orisinalitas program mempunyai nilai yang tinggi (40)\
  Insya Allah orisinal pak



### UTS MATA KULIAH PEMROGRAMAN WEB

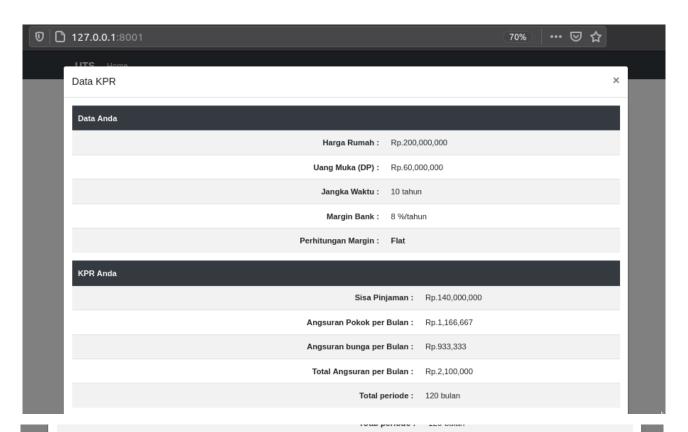




Copyright © 2020. Adam Arthur Faizal. All Rights Reserved



#### UTS MATA KULIAH PEMROGRAMAN WEB



Bulan						
Dulali		Angsuran Bunga	Angsuran Pokok	Total Angsuran	Sisa Pinjaman	
	0	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.140,000,000	
	1	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.138,833,333	
	2	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.137,666,667	
	3	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.136,500,000	
	4	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.135,333,333	
	5	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.134,166,667	
	6	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.133,000,000	
	7	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.131,833,333	
	8	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.130,666,667	
	^	n= 000 000 np.eee,eee	D= 4 400 007	D= 0.400.000	D= 400 F00 000	
	118	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.2,333,333	
	119	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.1,166,667	
	120	Rp.933,333	Rp.1,166,667	Rp.2,100,000	Rp.0	