



**BHOOMI**  
INFRASPACE PVT. LTD.

તા. ૧૨/૨/૨૦૨૨

## રીવાઈઝ પ્રપોઝલ

જી + ૭ ફ્લોર

વિષય : રીડેવલોપમેન્ટ

૩ બી.એચ.કે કુલ ૩૫ ફ્લેટ

સરનામું : આનંદ સાગર એપાર્ટમેન્ટ, જેતલપુર, વડોદરા.

૧. હાલમાં ફ્લેટ નં ૧ થી ૬ જુના ફ્લેટ જેનો બીલ્ટઅપ એરિયા ૧૬૫૦ ચો.ફૂટ છે.
૨. હાલમાં ફ્લેટ નં ૭ થી ૧૨ જુના ફ્લેટ જેનો બીલ્ટઅપ એરિયા ૧૪૭૦ ચો.ફૂટ છે.
૩. હાલમાં ફ્લેટ નં ૧૩ થી ૧૮ જુના ફ્લેટ જેનો બીલ્ટઅપ એરિયા હાલ માં જેટલું હશે તેટલું ગણવામાં આવશે..
૪. નવા બનાવેલ ૩ બી.એચ.કે ફ્લેટ જેનો બીલ્ટઅપ એરિયા ૧૬૫૦ ચો.ફૂટ આપવામાં આવશે.
૫. દરેક ફ્લોર ઉપર ૩ બી.એચ.કે. ના ૫ ફ્લેટ ફ્લેટ બનાવવામાં આવશે.
૬. ૧ થી ૪ ફ્લોર જુના ઘર માલિક ને સોંપવા માં આવશે.
૭. ૪ માં માળ નો ૩ બી.એચ.કે ના ૨ ફ્લેટ બિલ્ડરે વેચવા ના રહેશે.
૮. ૫ મોમાળ તથા ૬ મોમાળ તથા ૭ મોમાળ બિલ્ડરો ને વેચવા નો રહેશે.
૯. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં બધું જ પાર્કિંગ આપવામાં આવશે.
૧૦. હાલમાં જેનું એલોટેડ કાર પાર્કિંગ છે તેને એલોટેડ કાર પાર્કિંગ આપવામાં આવશે.
૧૧. બાકી મેમ્બર ને સોસાયટી માં ફંડ આપી એલોટેડ કાર પાર્કિંગ લેવાનું રહેશે.
૧૨. ઘરમાલિકના હાલના ચો.ફૂટ તથા નવા આપવામાં આવશે તેના ચો.ફૂટ જો જુના તથા નવામાં ચો.ફૂટ ઓછા તથા વધારે હશે તો તેનો હિસાબ કરવામાં આવશે.
૧૩. દરેક ઘરમાલિક ને ભાડા પેટે દર મહિને રૂ. ૧૫૦૦૦ ભાડું આપવાનું રહેશે.
૧૪. જુના ઘરવાળાં ના દસ્તાવેજમાં મેન્સન કરેલી ખુલ્લી જગ્યાના ૫૦% આપવામાં આવશે.
૧૫. વધારાના કન્સ્ટ્રક્શન પેટે પર સ્કેવર ફૂટ ૧૮૦૦૦ રૂ. દરેક ઘરવાળાંએ આપવાના રહેશે.
૧૬. જુના ઘરવાળાના સ્કેવર ફૂટ માઈનસ માં જશે તો બિલ્ડર પર સ્કેવર ફૂટ ના ૩૦૦૦૦ રૂ. આપશે.
૧૭. જે ઘરમાલિકને જુના ફ્લેટ વેચવાના હોઈ તો દરેક ઘરમાલિક ને ૫૦ થી ૬૦ લાખ એરિયા તથા લોકેશન પ્રમાણે પેમેન્ટ આપવામાં આવશે.



**Bhoomi InfraSpace Pvt Ltd**

Shreeji Gold, SF/203-204, Nr. D-Mart, Gurukul Cross Road,  
Waghodiya Road, Vadodara-390025.

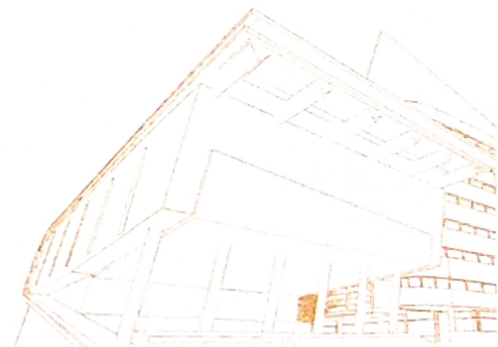
office@bhoomiinfraspace.com

www.bhoomiinfraspace.com

0265-3583377

GST :

CIN :



## ડોક્યુમેન્ટ

૧. ખુલ્લા પ્લોટ ની સ્ટેમ્પડયુટી બિલ્ડરે ભરવાની રહેશે.
૨. રેરા રજીસ્ટ્રેશન બિલ્ડરે કરાવવા નું રહેશે.
૩. જુના ઘરવાળા ના રિવાઈઝ દરતાવેજ બિલ્ડરે કરી આપવાના રહેશે.
૪. ટાઇટલ ક્લીયરન્સ બિલ્ડરે કરવાનું રહેશે.

## ફેસીલીટીઝ

૧. પાવર બેક-અપ ૬ પેસેજર લીફ્ટ (૮ ક્લાક પાવર બેક-અપ) પ્રિન્સ અને મોસેન્ડાચન્મે, ઓટેસ
૨. કોમન એરીયા ની વીજળી વપરાશ માટે સોલાર પેનલ આપવામાં આવશે.
૩. ફાયર સિસ્ટમ માટે દરેક ફ્લોર ઉપર ફાયર સિલેન્ડર મુકવામાં આવશે.
૪. કોમન એરીયા માં કાર યાર્જિંગ પોઈન્ટ આપવામાં આવશે.

## સ્પષ્ટીકરણ

### ➤ બાંધકામ

- સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરની ડિઝાઇન મુજબ ભૂકંપ પ્રતિરોધક આરસીસી ફ્રેમ બાંધકામ
- મજબૂતી - આઈએસઆઈ ટીએમટી બાર્સ -કોઠી, પુલેન્ડ
- ઈંટ ચણતર - સારી ગુણવત્તા ની ઈંટો.
- સિમેન્ટ - અંબુજા, જી.કે.સુપર, અલ્ટ્રાટેક
- અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણી ની ૨- ટાંકી આપવામાં આવશે. ૧૫૦૦૦ - ૧૮૦૦૦ લીટર ક્ષમતા સાથે.

### ➤ ફ્લોરિંગ

- ૮૦૦ મીમી x ૮૦૦ મીમી વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ (ડબલ ચમકદાર) ફ્લોરિંગ ૬૦૦ મીમી x ૬૦૦ મીમી વિટ્રિફાઇડ ટાઇલ્સ ટોઇલેટ ફ્લોરિંગ દીવાલ ની સંપૂર્ણ ઊંચાઇ સુધી
- પાર્કિંગ વિસ્તારમાં પેવર બ્લૉક્સ
- દાદર અને પેસેજ વિસ્તારમાં કોટા ફ્લોરિંગ.
- બારી અને બારણાં માં સ્ટોન ફ્રેમિંગ- જોધપુર પથ્થરનો ઉપયોગ કરાશે.
- રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સિક સાથે
- રસોડા માં છત સુધી ની સિંગલ ગ્લજેડ ટાઇલ્સ.
- ટેરેસ ફ્લોરિંગ પર ચાઇના મોઝેક.



➤ બારી અને બારણાં

- મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર વિનિયર ફિનિશિંગ સાથે અને ઇન્ટરનલ ડોર લેમિનેટ ફિનિશિંગ સાથે આપવામાં આવશે.
- કલર એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમિનિયમ બારી મચ્છર જાળી સાથે આપવામાં આવશે.

➤ કલર/ પેઇન્ટ

- ઘર ની અંદર ની દીવાલ અને છત બીરલા પુટ્ટી અને પ્રાઇમર
- ઘર ની બહાર એસિયન એપેક્ષ વેધર પ્રૂફ પેઇન્ટ.

➤ બાથ/સેનિટરી ફિટિંગ્સ

- સેનિટરી વેર - સેરા, જંગવાર, પ્લંબર
- સી.પી.ફિક્ચર- સેરા, જંગવાર, પ્લંબર
- પ્લંબીંગ કામ - એસ્ટ્રાલ, ફીનોલેક્ષ, સુપ્રીમ
- પાણી ની ટાંકી- બે કોર્પોરેશન ના પાણી માટે
- પાણી ની બીજી ટાંકી બોરિંગ ના પાણી માટે
- રસોડાં ના વપરાશ માટે કોર્પોરેશન નો અલગ થી પાણી નો સપ્લાય આપવામાં આવશે.

➤ ઇલેક્ટ્રિકિટી

- કન્સીલ્ડ વાયરીંગ- બ્રાન્ડ, એન્કર, ફીનોલેક્ષ
- મોડ્યુલર સ્વીચિસ- એન્કર, સ્નાઇડર
- લીવિંગ રૂમ માં ટી.વી.પોઇન્ટ
- લીવિંગ રૂમ અને બેડ રૂમ માં એ.સી.પોઇન્ટ
- બેડ રૂમ માં ગીઝર પોઇન્ટ, કિચન માં ચીમની પોઇન્ટ
- પાર્કિંગ અને કોમન પેસેજ માં જનરલ લાઇટિંગ
- કોમન એરિયા અને પાર્કિંગ માટે ૫ કી.વો. સોલાર સિસ્ટમ
- કોમન એરિયા અને પાર્કિંગ માટે સી.સી.ટી.વી. સિક્યુરિટી સીસ્ટમ
- ફાયર અલાર્મ સિક્યુરિટી





➤ એડિશનલ ફેસિલિટી:

- પાણી માટે રિયાર્જ બોર સીસ્ટમ
- સ્લાઇડિંગ કમ્પાઉન્ડ ગેટ
- સિક્યુરિટી કેબિન

➤ એમેનીટીસ:

- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં જીમ આપવામાં આવશે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં કોમ્યુનીટી હોલ આપવામાં આવશે.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં ગાર્ડન તથા ચિલ્ડ્રન એમેનીટીસ આપવામાં આવશે.
- ટેરેસમાં જીમ્નેશ્યમ તથા ગાર્ડન આપવામાં આવશે.

નોંધ :

આ પ્રપોઝલ ૩ મહિના સુધી માન્ય ગણવામાં આવશે.

પ્રોજેક્ટ ને લગતા જૂના ઘર માલિકો ના જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ/

1. દરેક ઘર માલિક ના દસ્તાવેજ અથવા બાનાખત
2. દરેક ઘર માલિક ની ઇન્ડેક્સ
3. દરેક ઘર માલિક નું આધાર કાર્ડ
4. દરેક ઘર માલિક નું પાનકાર્ડ
5. દરેક ઘર માલિક નું પ્રોપર્ટી ટેક્સ ( વેરા પાવતી )
6. દરેક ઘર માલિક નું પ્રોપર્ટી કાર્ડ
7. દરેક ઘર માલિક ના પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટો
8. જૂની રજા ચિઠ્ઠી
9. જૂનો પાસિંગ થાયેલ કોર્પોરેશન પ્લાન



## ઘર માલિક

ક્રમ નં	મોબાઈલ નં	ઘર નં	સહી
૧			
૨			
૩			
૪			
૫			
૬			
૭			
૮			
૯			
૧૦			
૧૧			
૧૨			
૧૩			
૧૪			
૧૫			
૧૬			
૧૭			
૧૮			



**FOR BHOOMI INFRASPACE PVT. LTD.**

*R. M. D. V. Patel* *Sh. M. D. V. Patel*

**DIRECTOR**