

Årsredovisning för

# **Fornåsa Fastigheter AB**

559037-1414

Räkenskapsåret  
**2017-01-01 - 2017-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fornåsa Fastigheter AB, 559037-1414, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015 och äger två bebyggda fastigheter i Fornåsa, beläget mitt emellan Motala och Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits utan större förändringar under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2017	2015/2016
Nettoomsättning	826 785	757 810
Resultat efter finansiella poster	245 781	209 876
Soliditet, %	9	5

Belopp i kr

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	163 626
Årets resultat		190 168
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>353 794</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
Balanserat resultat	163 626
Årets resultat	190 168
<b>Totalt</b>	<b>353 794</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	353 794
<b>Summa</b>	<b>353 794</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2015-11-25- 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		826 785	757 810
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>826 785</b>	<b>757 810</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-48
Övriga externa kostnader		-421 182	-398 642
Personalkostnader	2	-	-12 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 664	-55 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 846</b>	<b>-466 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>331 939</b>	<b>291 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 158	-81 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 158</b>	<b>-81 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 781</b>	<b>209 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>245 781</b>	<b>209 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 613	-46 250
<b>Årets resultat</b>		<b>190 168</b>	<b>163 626</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	4 245 356	4 319 020
Summa materiella anläggningstillgångar		4 245 356	4 319 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 245 356	4 319 020
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		405 724	222 201
Summa kassa och bank		405 724	222 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		405 724	222 201
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 651 080	4 541 221

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 626	-
Årets resultat		190 168	163 626
Summa fritt eget kapital		353 794	163 626
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 794</b>	<b>213 626</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 560 000	3 800 000
Skulder till koncernföretag	5	348 376	-
Övriga skulder		-	1 566
Summa långfristiga skulder		3 908 376	3 801 566
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	-
Leverantörsskulder		34 914	-
Skatteskulder		113 782	59 387
Övriga skulder		3 605	381 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 609	85 425
Summa kortfristiga skulder		338 910	526 029
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 651 080</b>	<b>4 541 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2015-11-25- 2016-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 374 368	-
-Nyanskaffningar	-	4 374 368
	<b>4 374 368</b>	<b>4 374 368</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 348	-
-Årets avskrivning enligt plan	-73 664	-55 348
	<b>-129 012</b>	<b>-55 348</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 245 356</b>	<b>4 319 020</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 080 000
	<b>3 080 000</b>

## Not 5 Skulder till koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 920 000	3 920 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 920 000</b>	<b>3 920 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2018-02-02

Christian Qvarfordt  
Verkställande direktör, Styrelseordförande

Joel Sundvik  
Vice verkställande direktör, Styrelseledamot

Cathrine Kardell  
Styrelseledamot

Mathilde Swartz  
Styrelseledamot