



PROJET P3 - Créez et utilisez une base de données immobilière avec SQL Résultats des Requêtes

Version	Auteur	Description
092022	Adeline Le Ray	Première émission





Table des matières

٦.	Objectif du document	.3
2.	Requête n°1 - Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020	.4
3. sen	Requête n°2 - Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er nestre 2020	.5
4.	Requête n°3 - Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces	.6
5.	Requête n°4 - Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé	7
6.	Requête n°5 - Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France	.8
7. de	Requête n°6 - Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre mètres carrés	
8. trim	Requête n°7 - Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le secon	
9. app	Requête n°8 - Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des partement de plus de 4 pièces	11
10.	Requête n°9 - Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre1	2
11. app	Requête n°10 - Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un partement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces1	4
	Requête n°11 - Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des	





1. Objectif du document

L' objectif de ce document est de présenter les requêtes et leurs résultats.

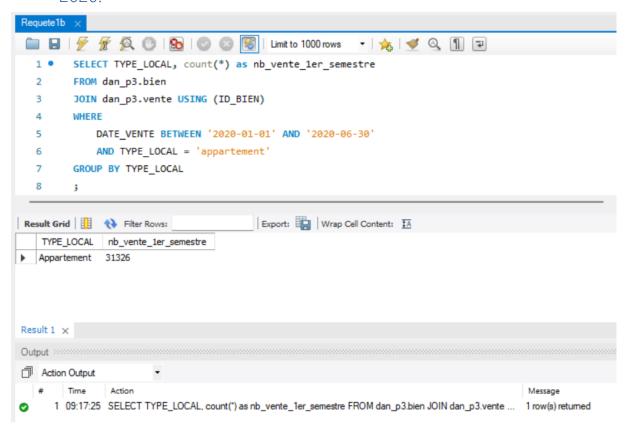
Les données utilisées pour les requêtes sont celles du premier semestre 2020 uniquement pour servir de POC (Proof of Concept).

Les données à extraire via des requêtes SQL sur les bases de données sont les suivantes :

- 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.
- 2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.
- 3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
- 4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.
- 5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.
- 6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.
- 7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020
- 8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.
- 9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre
- 10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.
- 11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

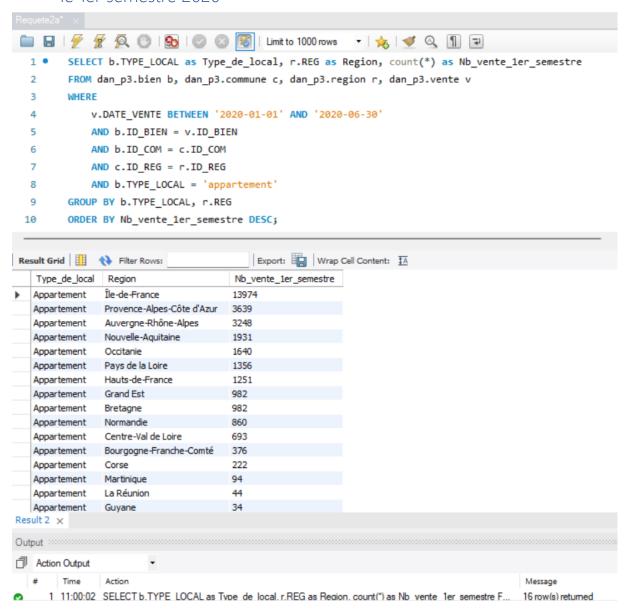


2. Requête n°1 - Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.





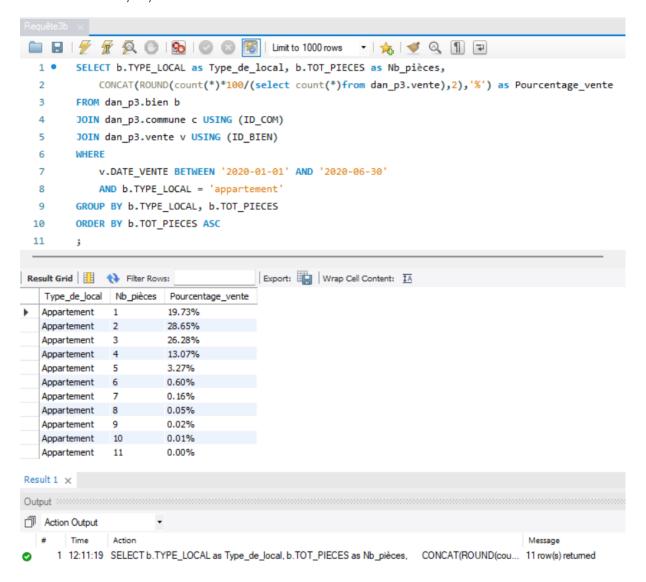
3. Requête n°2 - Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020





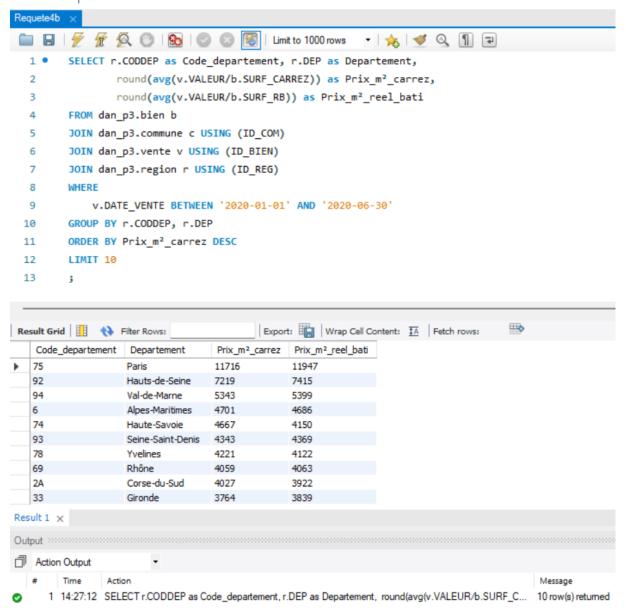
4. Requête n°3 - Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

Nota : Nombre de pièces principales = 0 considéré comme une valeur aberrante et non retenue dans la préparation des données.





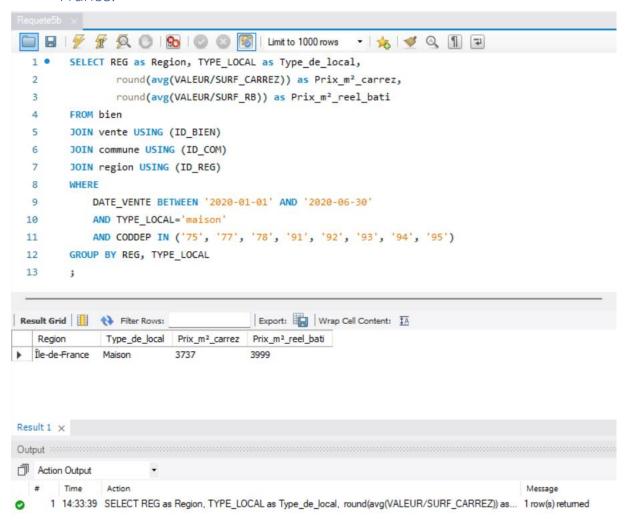
5. Requête n°4 - Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé







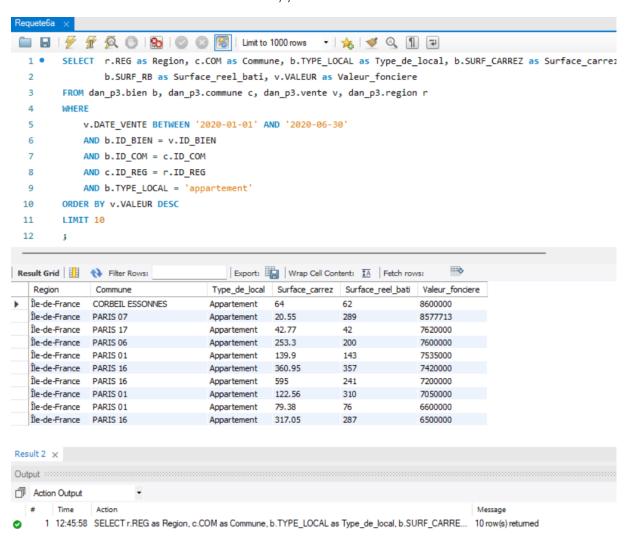
6. Requête n°5 - Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.





7. Requête n°6 - Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés

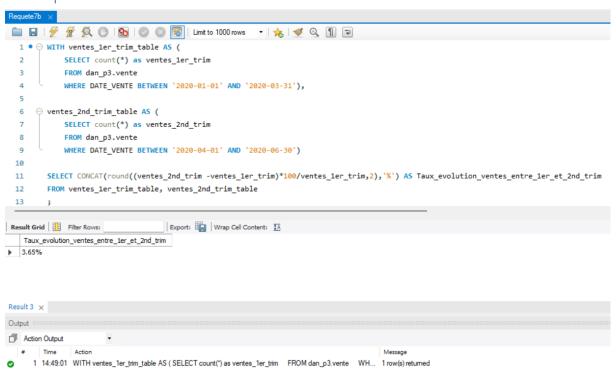
Nota : Appartement ayant une valeur foncière 9millions pour une surface carrez de 10m² considéré comme valeur aberrante et supprimé.





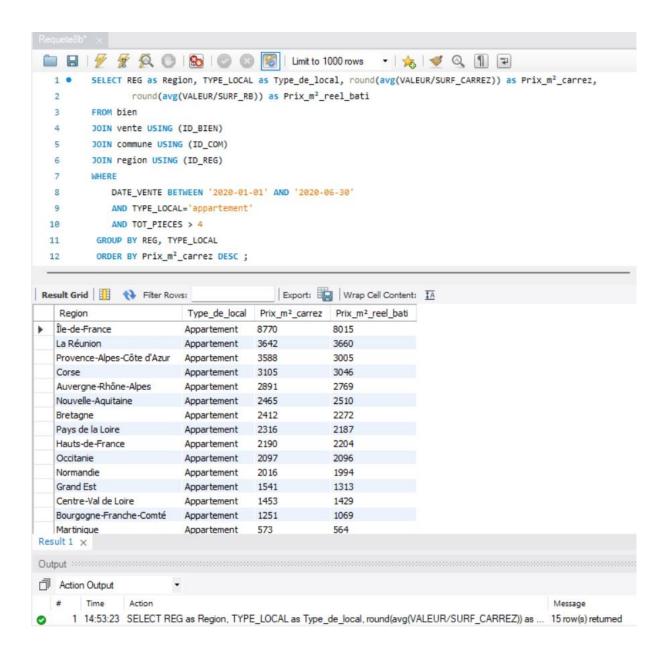


8. Requête n°7 - Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020



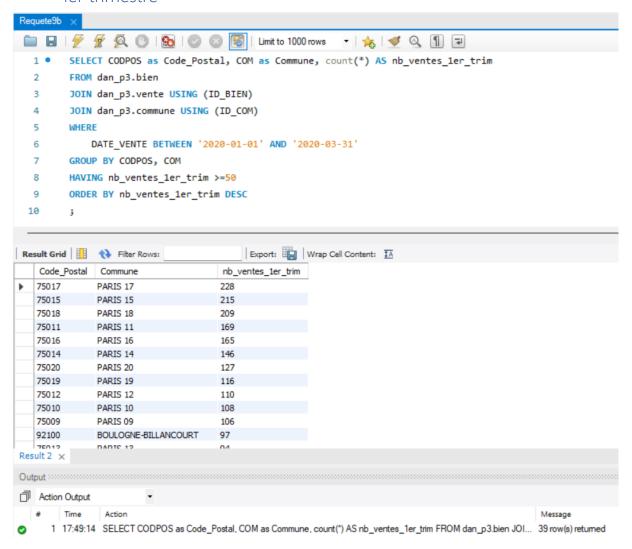


9. Requête n°8 - Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces





10. Requête n°9 - Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



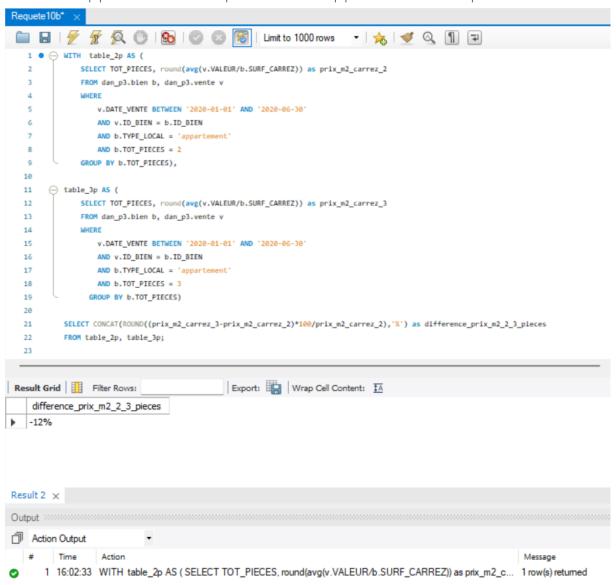


	Code_Postal	Commune	nb_ventes_1er_trim
•	75017	PARIS 17	228
	75015	PARIS 15	215
	75018	PARIS 18	209
	75011	PARIS 11	169
	75016	PARIS 16	165
	75014	PARIS 14	146
	75020	PARIS 20	127
	75019	PARIS 19	116
	75012	PARIS 12	110
	75010	PARIS 10	108
	75009	PARIS 09	106
	92100	BOULOGNE-BILLANCOURT	97
	75013	PARIS 13	94
	75007	PARIS 07	87
	75006	PARIS 06	86
	92600	ASNIERES-SUR-SEINE	81
	13008	MARSEILLE 8EME	80
	92400	COURBEVOIE	80
Code_Postal		Commune	nb_ventes_1er_trim
	75003	PARIS 03	79
	75005	PARIS 05	79
	6000	NICE	76
	38000	GRENOBLE	76
	33000	BORDEAUX	73
	13001	MARSEILLE 1ER	71
	13004	MARSEILLE 4EME	71
	92500	RUEIL-MALMAISON	68
	94300	VINCENNES	68
	13009	MARSEILLE 9EME	66
	93100	MONTREUIL	65
	34200	SETE	62
	75008	PARIS 08	62
	13600	LA CIOTAT	62
	75002	PARIS 02	61
	75004	PARIS 04	59
	75004		
	92300	LEVALLOIS-PERRET	59
			59 53
	92300	LEVALLOIS-PERRET	
	92300 6600	LEVALLOIS-PERRET ANTIBES	53



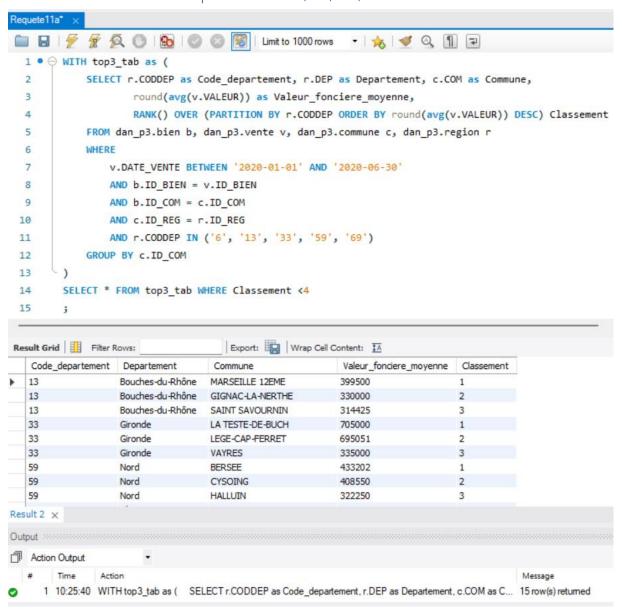


11. Requête n°10 - Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces





12. Requête n°11 - Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69







Code_departement	Departement	Commune	Valeur_fonciere_moyenne	Classement
13	Bouches-du-Rhône	MARSEILLE 12EME	399500	1
13	Bouches-du-Rhône	GIGNAC-LA-NERTHE	330000	2
13	Bouches-du-Rhône	SAINT SAVOURNIN	314425	3
33	Gironde	LA TESTE-DE-BUCH	705000	1
33	Gironde	LEGE-CAP-FERRET	695051	2
33	Gironde	VAYRES	335000	3
59	Nord	BERSEE	433202	1
59	Nord	CYSOING	408550	2
59	Nord	HALLUIN	322250	3
6	Alpes-Maritimes	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750	1
6	Alpes-Maritimes	EZE	655000	2
6	Alpes-Maritimes	MOUANS-SARTOUX	476898	3
69	Rhône	VILLE SUR JARNIOUX	485300	1
69	Rhône	LYON 2EME	455217	2
69	Rhône	LYON 6EME	426968	3