

CARTERA	GREEN
ACREDITADO	EIMEAR MAIRE ALESBURY -
Nº DE CONTRATO	9620250706727
Nº DE FINCA	2597
FECHA DE INICIO SANEAMIENTO	11-11-2022
FECHA FINALIZACIÓN SANEAMIENTO	11-11-2022
OPERADOR	U2Y52160 DASI CALZADA KATIA

**1 Origen del Saneamiento**

Con origen en la necesidad de elaboración de una certificación.

**2 Documentación**

- Escrituras:  
Préstamo hipotecario: 15-06-2007 (Prot. 1914) – Ernesto Rios Segarra
- Notas simples: 27-10-2022

**3 Detalles finca registral**

Nº DE FINCA	ESTADO	ORDEN PRELACIÓN
2597	ACTIVA	01

a).- **Responsabilidad por principal y costas judiciales:** La finca descrita queda hipotecada por CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (55.000,00 €) de capital y un 25% del mismo para costas. -----

b).- **Responsabilidad por intereses:** Asimismo responderá, además, de hasta un máximo equivalente a dos años de intereses al tipo máximo del 5,25% y de hasta un máximo equivalente a tres años al tipo máximo del 11,25% para cobertura, en su caso, de posibles intereses de demora, calculados en ambos supuestos sobre el principal garantizado por la finca. -----

c).- **Responsabilidad por gastos:** Igualmente dicha finca responderá de hasta un máximo equivalente al dos por ciento del principal, garantizado para cobertura, en su caso, de los gastos, impuestos y tributos devengados sobre la finca hipotecada y que hubieran sido satisfechos por la entidad acreedora de conformidad con lo dispuesto en la estipulación no financiera 5ª de esta escritura. -----

d).- **Precio tasado para su primera subasta:** La finca se tasa para su primera subasta en la cantidad de CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIEZ EUROS (120.410,00 €). -----

## DATOS DE LA GARANTIA

## Datos de la garantía

Código de garantía:	Vivienda - primera hipoteca
Tipo garantía:	Principal
Característica de la garantía:	PISO VIVIENDA
Destino de la garantía:	RESIDENC.HABITUAL
Indicador garantía eficaz:	Sí
Motivo por el que la garantía no se considera eficaz:	

## Ubicación

Domicilio de la finca:	Calle ERMITA 00011 2 46167 CHULILLA VALENCIA España
Código INE municipio finca:	46112
Clasificación de la zona:	Primera residencia
Ubicación inmueble:	Ciudades
Relativa al municipio:	Por encima nivel medio
Relativa al barrio:	Por encima nivel medio
Coordenada X:	-0,8848400
Coordenada Y:	39,6477200
Coordenada SRS:	

## Registro

IDUFIR/CRU (Código Registral Único):	46026000217752
Número de finca registral:	2597 - 6739186
Código registro:	46026
Registro de la propiedad:	VILLAR DEL ARZOBISPO
Sección del registro:	00
Tomo/Libro/Folio:	134/19/189
Referencia catastral:	5419516YJ2751G0005WI
Tipo de finca:	Urbano
Uso inmueble:	RESIDENCIAL
Participación Inmueble:	0.0
Parking incluido:	No
Trastero incluido:	No
Integrado por fincas registrales:	

## 4 Condiciones evaluadas

## DIFERENCIAL

Base:	EURIBOR
Diferencial:	1,200 %

1. Definición del tipo de interés aplicable. A partir del día siguiente al señalado en el apartado a) de la estipulación anterior para la primera revisión del tipo de interés, se aplicará por periodos sucesivos de UN AÑO, que se denominarán periodos de interés, el tipo de interés nominal anual resultante de sumar el tipo de interés de referencia y el margen o diferencial de 1,5 PUNTOS. -----

## 5 Acciones Saneamiento desarrolladas

Check list control documental -ANEXO I:

- ✓ Saneamiento documental y localización de la información

Check list atributos –ANEXO II:

- ✓ Saneamiento de titulares
- ✓ Saneamiento de la/s garantía/s
- ✓ Revisión y comprobación de condiciones económicas:
  - Tipo de interés
  - Sistemas de amortización
  - Comisiones

## 6 Conclusión

Contrato saneado

El préstamo está: en litigio, se encuentra en ejecución hipotecaria; demanda interpuesta a fecha 04/09/2019 y cuyos autos son 00925/2019 seguidos por el JUZGADO INST E INSTRUCC 6 DE LLIRIA

En relación a las discrepancias encontradas relacionadas con los atributos de condiciones económicas, al encontrarse el contrato en litigio por procedimiento dichas discrepancias no se notifican por correo.

Fecha información documental	revisión	Fecha información en TF9 original
11-11-2022		11-11-2022

P02 - Saneamiento jurídico		
ATRIBUTOS A REVISAR	Check	Observaciones
RECOPILACION TITULOS, PUBLICIDAD REGISTRAL Y OTRA DOCUMENTACION	SÍ	
REVISIÓN DE INTERVINIENTES	SÍ	
DATOS IDENTIFICATIVOS	SÍ	
TIPO DE INTERVENCIÓN	SÍ	
CAPITAL CONCEDIDO	SÍ	
FECHA CONSTITUCIÓN	SÍ	
FECHA VENCIMIENTO	SÍ	
FECHA INICIO CARENCIA	SÍ	
FECHA FIN DE CARENCIA	SÍ	
TIPO INTERÉS ORDINARIO INICIAL	SÍ	
TIPO DE INTERÉS ORDINARIO VARIABLE (ÍNDICE DE REFERENCIA)	SÍ	
TIPO DE INTERÉS ORDINARIO VARIABLE (DIFERENCIAL)	SÍ	
PERIODICIDAD REVISIÓN INTERESES	SÍ	
COMISIÓN DE CANCELACIÓN/ AMORTIZACIÓN	SÍ	
TIPO INTERÉS DE DEMORA	SÍ	
SITUACIÓN PROCESAL (Procedimiento Judicial, Concurso...)	SÍ	
GARANTÍAS FINANCIERAS	NO	
GARANTÍAS HIPOTECARIAS	SÍ	
DATOS IDENTIFICATIVOS GARANTÍAS REALES (Nº FINCA, TIPO DE GARANTÍA)	SÍ	
DATOS IDENTIFICATIVOS GARANTÍAS (Nº FINCA, TIPO DE GARANTÍA)	SÍ	
DATOS REGISTRALES I (IDUFIR, REGISTRO PROPIEDAD, TOMO, LIBRO, FOLIO, MUNICIPIO Y PROVINCIA DE REGISTRO)	SÍ	
REFERENCIAS CATASTRALES	SÍ	

contrato judicializado	
P02 - Saneamiento jurídico	
"HOST" DOCUMENTAL	Observaciones
Revisión de <u>Sharepoint</u>	SÍ
Segunda migración Sharepoint	NO
Revisión SIREC	NO
Revisión de Task Sharepoint	NO
Solicitud al gestor procesal/letrado	NO
Solicitud a <u>Gestión Documental</u>	NO
Solicitud a notaría	NO
Solicitud Departamento <u>Notas simples</u>	SÍ