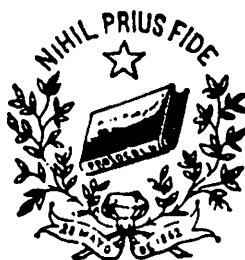


Año 2.003

11049

Page 2

Núm. 1.622



Procuradores
VILLASANTE

2.655.517/11

REINTEGRADO. Parla, 10 JUL. 2003

ENTRADA N.º 2.170

ASIENTO POR FAX

RECIBO DE LA PROPIEDAD
PARLA - 2

Presentado a las 8 h. - m. del

día 5 de junio de 2003

Asiento 1333 folio Diario 73

Aportado el 17-junio-2003

ESCRITURA DE PRESTAMO HIPOTECARIO OTORGADO POR LA "CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID" A FAVOR DE DON DAVINDER SINGH Y DOÑA SILVIA ALEXANDRA HOLGUIN MINA.-

En 4 de junio de 2.003



OFICINA LIQUIDADORA CENTRAL
REGISTRO DE DOCUMENTACION

Impuesto sobre TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Present.: 000 2003 T 095943 30-06-2003

Ignacio Par - Ares Rodriguez
Notario

1622

C/ Serrano, 58
28001 Madrid

Tel.: 91 431 45 97
Fax: 91 577 38 21

Rainundo Fernández Villaverde, 45 - 5.º A - ext.
Teléfono centralita: 91 533 05 07 - Fax: 91 534 64 44 / 91 535 15 61
e-mail: rnuad@mad.servicios.es
28003 MADRID
R.F.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1925



03/2003

PRESTAMO HIPOTECARIO.-----

NUMERO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS.-----

En Madrid, mi residencia, a cuatro de junio de dos mil tres.-----

Ante mí, IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ, Notario de Madrid
y de su Ilustre Colegio,-----

COMPARECEN:

DE UNA PARTE.- DON AGUSTIN SABIO VALDES, mayor de
edad, casado y con domicilio profesional en Madrid, calle Alfredo Mar-
querie, número 11.-----

Con D.N.I. y N.I.F. número 390.870-P.-----

Y DOÑA ANA CLEMENTE ORIHUEL, mayor de edad, soltera
y con domicilio profesional en Madrid, calle Alfredo Marquerie, número
11.-----

Con D.N.I. y N.I.F. número 51.353.736-A.-----

DE OTRA.- DON DAVINDER SINGH, mayor de edad, soltero,
de nacionalidad hindú y residente en España, domiciliado en Madrid,
calle Vicente Caballero, número 22 2º.-----

Con tarjeta de permiso de residencia y de trabajo, número
X3716124-Z, con validez hasta el día 7 de enero de 2.005.-----

Y DOÑA SILVIA ALEXANDRA HOLGUIN MINA, mayor de

edad, soltera, de nacionalidad ecuatoriana y residente en España, domiciliada en Madrid, calle Vicente Caballero, número 22 2º.-----

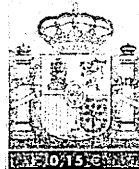
Con tarjeta de permiso de residencia y de trabajo, número X03164401-S, con validez hasta el día 9 de marzo de 2.005.-----

Y DE OTRA.- DOÑA DALINDA MINA QUIÑONES, mayor de edad, soltera, de nacionalidad ecuatoriana y residente en España, domiciliada en Madrid, calle Vicente Caballero, número 22 2º.-----

Con tarjeta de permiso de residencia y de trabajo, número X02879963-H, con validez hasta el 1º de marzo de 2.005.-----

INTERVIENEN:

A).- Los dos primeros comparecientes, esto es, Don Agustín Sabio Valdés y Doña Ana Clemente Orihuel, en forma mancomunada, en nombre y representación, como apoderados, de la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, (en adelante también en esta escritura denominada "la Caja" o "Caja de Madrid", de nacionalidad española, con Número de Identificación Fiscal: G-28/029007, domiciliada en Madrid, Plaza de Celenque, número 2, Entidad o Institución Benéfico Social, sometida al protectorado oficial del Ministerio de Hacienda, según consta en las normas reglamentarias y estatutarias por que se rige, compuestas por el Reglamento General de 25 de Junio de 1914, el Estatuto de las Cajas Generales de Ahorro Popular, aprobado por Decreto de la Presidencia del Consejo de Ministros de 14 de Marzo de 1933 y por sus Estatutos, aprobados por el Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, con fecha 3 de diciembre de



03/2003

1986.

La Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, figura inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al folio 20 del Tomo 3.067 general, hoja número M-52.454, inscripción 1ª, en virtud de la escritura de solicitud de inscripción otorgada el día 15 de Junio de 1992, bajo el número 1.545, del protocolo del Notario de Madrid, Don Jesús Franch Valverde, complementada con la otorgada ante el mismo Notario el día 24 de Julio del mismo año y bajo el número 2.134 de orden de su protocolo.--

Hacen uso de los poderes que, como apoderados mancomunados y que aseguran vigentes, les tiene conferido a su favor la "Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid", mediante las siguientes escrituras:-----

a).- A Don Agustín Sabio Valdés (Apoderado clase "C"), mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el día 18 de Marzo de 1.998, bajo el número 1.740, de orden de su protocolo, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, donde causó la inscripción 438ª, de la hoja número M-52.454 abierta para la Caja de Ahorros aquí representada. -----

b).- Y a Doña Ana Clemente Orihuel (Apoderada clase "G"),

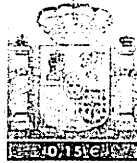
mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid, Don Gerardo Muñoz de Dios, el día 18 de Diciembre de 1.997, bajo el número 7.666, de orden de su protocolo, que fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, donde causó la inscripción 426ª, de la hoja número M-52.454 abierta para la Caja de Ahorros aquí representada.-----

He tenido a la vista la copias autorizadas de las escrituras de poder antes referidas, de los que hacen uso los comparecientes Don Agustín Sabio Valdés y Doña Ana Clemente Orihuel, que yo, el Notario, considero suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de préstamo hipotecario, manifestando los citados apoderados aquí comparecientes, que sus facultades representacionales continúan vigentes en todas sus partes y efectos, y que no ha variado la capacidad de su representada.-----

B).- Los segundos compareciente, esto es los esposos Don Davinder Singh y Doña Silvia Alexandra Holguin Mina, intervienen por sí, en su propio nombre y derecho. En adelante, en esta escritura, llamados también el/los "prestatario/s" o la "parte prestataria" o el/los "deudor/es" o la parte deudora" o el/los "hipotecante/s" o la parte "hipotecante".-----

C).- Y la última compareciente, esto es Doña Dalinda Mina Quiñones, interviene también por sí, en su propio nombre y derecho. En adelante, en esta escritura se le llama también el/la "fiador/a" o los/la "fiadores/a solidarios/a".-----

TIENEN, a mi juicio, los señores comparecientes, según inter-



4X1645629



03/2003

vienen, la capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura, calificada en el epígrafe precedente, y al efecto,-----

EXPONEN:

Primero.- LA CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, en cumplimiento de las disposiciones vigentes en la materia, tiene establecida como operación regular la de conceder préstamos que han de formalizarse con garantía real o inmobiliaria en aquellos casos en que así se considere conveniente por la Entidad acreedora.--

Segundo.- Que Don Davinder Singh y Doña Silvia Alexandra Holguin Mina son dueños, en la proporción de por mitad y proindiviso y por el título que después se dirá, en conjunto, pues, de la totalidad y del pleno dominio de la siguiente finca urbana: -----

NÚMERO DIECINUEVE.- Vivienda cuarto, letra B, en planta cuarta de la casa número dieciséis en una calle particular sin nombre, con salida a la de Alfonso X el Sabio, en Parla, que hoy constituye el bloque 14 de la Urbanización "Maviar", ubicada en la calle Reina Victoria número 10, en Parla. -----

Linda: frente, rellano de su planta, vivienda letra C y patio de luces; derecha entrando, con casa número dieciocho; izquierda, vivienda letra A; fondo, calle particular sin nombre. Consta de vestíbulo, pasillo,

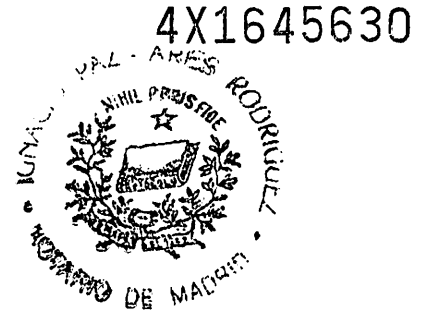
comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza y tendadero, y ocupa una superficie aproximada de ochenta metros cuadrados.-----

Cuota: 5,13%.-----

TITULO E INSCRIPCION.- La finca descrita pertenece a los comparecientes Don Davinder Singh y Doña Silvia Alexandra Holguin Mina, en la proporción expresada de por mitad y proindiviso, por compra hecha a los esposos Don Jaime González Hernández y Doña Dolores Rodríguez Moreno, mediante escritura otorgada ante mí en el día de hoy, número de orden de protocolo anterior al de la presente, la cual se encuentra, por tanto, pendiente de inscripción, si bien, se hace constar que, por una escritura anterior, dicha finca está inscrita en el Registro de la Propiedad Número DOS de los de Parla, al tomo 723, libro 228, folio 144, finca número 10.387.-----

CARGAS.- Manifiestan los prestatarios y los representantes de la Caja declaran conocer, que la finca descrita se encuentra libre de toda clase de cargas y de gravámenes.-----

No obstante, en cuanto al presente extremo, yo, el Notario, he solicitado información al Registro de la Propiedad número 2 de los de Parla, de la titularidad y estado de cargas de la finca descrita, recibiendo informe de dicho Registro con fecha 2 de junio de 2.003, del que resulta que, a excepción de una afección fiscal, la finca descrita se encuentra libre de cargas e inscrita a nombre de los anteriores propietarios citados.-----



03/2003

Dicho fax recibido del informe registral solicitado, cuyo contenido íntegro declaran conocer todos los comparecientes y al que se remiten las partes, queda incorporado a esta matriz, haciendo constar que los datos consignados en el mismo se refieren al día 3 de junio de 2.003, antes de la apertura del diario, no figurando en dicha nota simple informativa que haya ningún documento referente a esta finca presentado y pendiente de despacho, ni solicitud de información formulada por otro Notario sin que se haya recibido comunicación posterior afectante a estas últimas circunstancias.-----

Manifiestan y declaran expresamente los comparecientes, que no conocen ni les consta que la finca descrita se halle incluida en área de tanteo y retracto urbanístico. Asimismo, manifiestan que en el fax registral antes reseñado, tampoco se hace ninguna referencia a que la finca descrita esté incluida en ninguna de dichas áreas. -----

ARRENDAMIENTOS.- Manifiesta la parte prestataria que la finca descrita se encuentra libre de arrendatarios y ocupantes, y al corriente en el pago de sus impuestos, arbitrios y demás contribuciones y gastos de comunidad correspondientes. -----

REFERENCIA CATASTRAL Y AFECCIÓN LEGAL AL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.- La finca descrita

tiene como referencia catastral: 4643602VK3544S0018OX, que resulta del recibo del I.B.I. satisfecho correspondiente al último período impositivo 2.002, del que yo, el Notario, deduzco una fotocopia idéntica a su original que incorporo a esta matriz.-----

Yo, el Notario, al amparo de lo previsto en el artículo 65 de la Ley 38/1.988, Reguladora de las Haciendas Locales, advierto expresamente a las partes de la afección de la finca descrita al pago de la totalidad de la cuota tributaria por el I.B.I. correspondiente a la anualidad corriente y a la anualidad inmediata anterior vencida y no satisfecha, como derecho de prelación especial de las Administraciones Públicas para el cobro de sus créditos.-----

Tercero.- Que el préstamo que en esta escritura se formaliza está afectado por lo regulado en la Orden del Ministerio de la Presidencia de 5 de mayo de 1.994.-----

Cuarto.- Que conforme a dicha Orden, la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid efectuó a la parte prestataria oferta vinculante aceptada por ésta.-----

Quinto.- Que esta operación de préstamo hipotecario lleva el número de referencia de la Caja de Madrid 7.655.517/11, y se formaliza en concordancia con los datos financieros de la oferta vinculante.---

Sexto.- Que ambas partes de común acuerdo otorgan la presente escritura de préstamo que se ajusta al Anexo II de la Orden Ministerial y con arreglo a las siguientes, -----

CLAUSULAS FINANCIERAS:



03/2003

PRIMERA.- CAPITAL DEL PRESTAMO._____

Primero.- El préstamo que la **CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID** ha concedido a **DON DAVINDER SINGH** y **DOÑA SILVIA ALEXANDRA HOLGUIN MINA**, en adelante la parte prestataria, asciende a un capital de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €)**._____

La parte prestataria consiente expresamente en que se aplique total o parcialmente el importe del préstamo al pago de cualquier débito vencido que tuviera pendiente con la Caja de Madrid._____

La parte prestataria está expresamente obligada a invertir el importe del préstamo en la finalidad para la que se le ha concedido, de conformidad con los términos de la oferta vinculante. _____

Segundo.- La suma prestada se confiesa recibida por la parte prestataria mediante abono en la cuenta corriente/libreta a la vista número **2038.1706.17.6000105118** de la Oficina de la Caja de Ahorros, abierta a nombre de la parte prestataria._____

SEGUNDA.- AMORTIZACION._____

Primero.- La duración del préstamo será de **trescientos meses** contados desde la fecha de otorgamiento de la escritura._____

Segundo.- El préstamo se reembolsará a la Caja mediante el

pago por **meses** vencidos, de **trescientas cuotas** comprensivas de capital e intereses, computándose los meses a partir de la firma de la presente escritura. Dichas cuotas serán crecientes en una progresión del 2% anual, siendo la inicial de **QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (562,88 €)**.

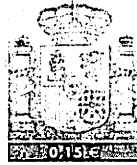
Las cuotas a pagar se revisarán en los sucesivos periodos de tipos de interés, en función de la actualización del tipo de interés para el periodo del que se trate, de acuerdo con lo pactado en esta escritura. -----

En caso de que en cualquiera de los meses de vencimiento no hubiera día equivalente al inicial del cómputo, se entenderá como fecha de vencimiento el último día del mes, sin que ello suponga modificación alguna de las fechas posteriores de vencimiento. -----

Los pagos que deba efectuar la prestataria en razón de lo convenido en este contrato, se adeudarán en la cuenta designada por la prestataria al tiempo de la solicitud de la presente operación a la Caja.

Tercero.- La parte prestataria o deudora podrá hacer, en cualquier momento, sin limitación de cuantía, pagos anticipados a cuenta del capital prestado que producirán, a su elección, el efecto de reducir la cuota de amortización pactada o la reducción del plazo de amortización. Si no optase expresamente en el momento del pago anticipado, éste se aplicará a reducir el plazo de amortización. Los pagos anticipados producirán el efecto de descargo de intereses. -----

TERCERA.- INTERESES ORDINARIOS. -----



03/2003

Primero.- La cantidad prestada devengará un interés nominal del **tres enteros setenta y cinco centésimas por ciento anual**, con carácter variable durante toda la vida del préstamo, con arreglo a lo indicado en la cláusula tercera bis. _____

Segundo.- El cálculo del importe total de los intereses devengados en cada período de liquidación se efectuará de acuerdo con la siguiente fórmula: _____

Intereses = capital pendiente al principio de cada período, multiplicado por el tanto por uno de interés nominal anual dividido entre el número de pagos anuales. _____

Tercero.- A los efectos del cálculo de interés, y si éste se efectuase por días, se computarán los trescientos sesenta y cinco (365) días del año. _____

TERCERA BIS.- TIPO DE INTERES VARIABLE. _____

Primero.- El tipo de interés pactado, cuando sea variable, se determinará por períodos **semestrales**, contados desde la fecha de firma del presente contrato, siendo durante el primer **semestre** el que figura en el primer apartado de la cláusula financiera tercera. Para **semestres** sucesivos, el tipo a aplicar será la "Referencia Interbancaria a un año" o media aritmética simple de los valores diarios de los

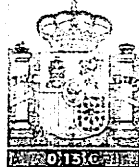
días con mercado de cada mes del tipo de contado publicado por la Federación de Banca Europea para las operaciones de depósito en euros a plazo de un año calculado a partir del ofertado por una muestra de bancos para operaciones entre entidades de similar calificación (EURIBOR), vigente en el momento de la revisión, redondeada al intervalo más próximo de octavo de punto, incrementada en 1,5 puntos porcentuales.

El referido tipo se publica oficialmente por el Banco de España en el Boletín Oficial del Estado.

En defecto de dicho tipo de referencia o de su publicación oficial, se tomará en la fecha de revisión y para idéntico período de tiempo, con carácter supletorio, el tipo activo de referencia de las Cajas de Ahorro, vigente en el momento de la revisión, que igualmente el Banco de España publica oficial y periódicamente en el Boletín Oficial del Estado con el mismo criterio de aplicación que el tipo de referencia inicialmente previsto.

Segundo.- A efectos del derecho real de hipoteca, hacen constar expresamente las partes que el interés de esta operación no podrá superar un tipo máximo del **trece por ciento**, aunque experimente variación por las causas señaladas en los párrafos anteriores.

Tercero.- Si fuese legalmente obligatorio, la Caja comunicará a la parte prestataria la variación del tipo de interés por correo, a partir del día siguiente del vencimiento de cada período de seis meses. El nuevo tipo de interés se aplicará automáticamente con efectos del ci-



03/2003

tado vencimiento una vez transcurrido el plazo de veinte días contados a partir de la fecha de dicha comunicación, sin que la parte prestataria haya manifestado oposición alguna en contra. _____

La parte prestataria, en caso de oposición, tendrá derecho dentro del citado plazo de veinte días, a la cancelación de la operación al tipo vigente anterior a la variación operada. _____

CUARTA.- COMISIONES. _____

Primero.- La comisión de apertura será del **1,5%** sobre el total del capital prestado, equivalente a la cantidad de **dos mil veinticinco euros (2.025,00 €)**, a satisfacer por la parte prestataria de una sola vez en el momento de la entrega del capital prestado. _____

Segundo. Cualquier pago anticipado del capital del préstamo, llevará aparejado para la parte prestataria, el pago de una comisión del **0,5%**, calculada sobre el importe reembolsado. _____

Tercero.- En concepto de comisión de morosidad por los gastos habidos como consecuencia de la reclamación de posiciones deudoras al prestatario, la Caja podrá percibir una comisión de **quince euros con tres céntimos de euro (15,03 €)**, que se devengará y liquidará en el momento de reclamarse el pago al prestatario del recibo o recibos vencidos y no pagados y junto con el mismo. _____

La presente comisión podrá ser percibida por la Caja cada vez que reclame al prestatario uno o varios recibos vencidos y no pagados.

CUARTA BIS.- TIPO DE INTERES ANUAL EQUIVALENTE.--

Primero.- A efectos informativos se hace constar que la tasa anual equivalente de la operación de este contrato es del **4,20154%**, de acuerdo con las reglas y desarrollos matemáticos a que se refiere la Circular 8/90 del Banco de España (B.O.E. de 20/09/90 y 31/12/93).

De acuerdo con lo previsto en la citada Circular 8/90, para el cálculo de la T.A.E. no se han considerado los siguientes elementos de coste que podría corresponder satisfacer, en su caso, a la parte prestataria en el marco y en las condiciones de exigibilidad que se prevén en la relación contractual: a) gastos que el cliente puede evitar en uso de las facultades que le amparen contractualmente y, en particular, gastos por transferencias de fondos; b) gastos a abonar a terceros. en particular: corretajes, gastos notariales, impuestos, gestoría, tasación, registro; c) gastos por seguros o garantías, salvo las primas de seguros que tengan por objeto garantizar a la Entidad el reembolso del crédito en caso de fallecimiento, invalidez o desempleo de la prestataria y siempre que dicho seguro hubiera sido impuesto por la Entidad como condición para conceder el crédito; d) gastos derivados de incumplimiento de condiciones contractuales por la prestataria y, en particular, costas procesales, honorarios de Abogados y Procuradores, e) comisión de disponibilidad. -----

QUINTA.- GASTOS A CARGO DE LA PARTE PRESTATARIA-



4X1645634



03/2003

RIA. —

Primero.- Se pactan como gastos que expresamente asume la parte prestataria, los siguientes: —

La parte prestataria queda obligada al abono de los gastos de tasación del inmueble, gastos de otorgamiento de la presente escritura, incluyendo la primera copia para la Entidad acreedora, los honorarios del Registrador para su inscripción, modificación, subsanación o cancelación, así como también los impuestos que por todos los conceptos se devenguen por razón del préstamo, y en caso de incumplimiento, satisfarán las costas procesales que se originen, incluso los de cualquier tercería y los honorarios y derechos de Letrado y Procurador que intervengan en los procedimientos correspondientes. Se obliga igualmente al pago de los gastos que origine el seguro de incendios, o de todo riesgo a la construcción en el caso de edificación, sobre las fincas hipotecadas, obligándose asimismo a que la póliza del seguro quede en poder de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, durante la vigencia del préstamo, conforme al párrafo tercero de la cláusula hipotecaria cuarta. —

La Caja queda formal e irrevocablemente autorizada por la parte prestataria para realizar los trámites necesarios con objeto de llevar

a cabo la inscripción en el Registro de la Propiedad de la presente escritura y de los documentos previos y complementarios que fueran precisos para la inscripción de esta escritura a través de un Gestor Administrativo, siendo por cuenta y cargo de la parte prestataria los gastos, honorarios, tributos que se ocasionen o devenguen por tal motivo y por la inscripción de la escritura correspondiente.-----

SEXTA.- INTERESES DE DEMORA-----

Primero.- En caso de demora, sin perjuicio de la resolución prevista en la estipulación correspondiente de esta escritura, satisfará la parte prestataria o deudora un interés nominal **superior en cuatro puntos** porcentuales al tipo vigente en el momento del pago, sobre las cantidades adeudadas por todos los conceptos. -----

Segundo.- Los intereses ordinarios y demás pagos legítimos que sean consecuencia de este contrato, se considerarán capital, en su totalidad, desde que se produzca la morosidad.-----

Los intereses moratorios liquidados y no satisfechos podrán capitalizarse por trimestres naturales vencidos, a los efectos del cómputo de dichos intereses en lo sucesivo, de conformidad con el artículo 317 del Código de Comercio. -----

Se entenderá constituida en mora la parte prestataria o deudora por el mero hecho de dejar desatendido uno cualquiera de los pagos a que está obligada, sin necesidad de aviso previo ni requerimiento especial alguno. -----

SEXTA BIS.- RESOLUCION ANTICIPADA POR LA ENTIDAD



4X1645635

03/2003



DE CREDITO. _____

Primero.- El préstamo se considerará vencido y consiguientemente resuelto por el concurso o quiebra de la parte prestataria o por incurrir en cualquier causa de resolución establecida en Derecho. _____

Segundo.- Igualmente, el préstamo se considerará vencido y consiguientemente resuelto y la Caja podrá ejercitar las acciones de todo tipo, incluso judiciales y de ejecución que correspondan frente a la prestataria y demás obligados en razón del presente contrato o como consecuencia de las garantías prestadas a favor de la Caja, que podrá reclamar las cantidades adeudadas, tanto vencidas como pendientes de vencer, con sus intereses incluso los de demora, gastos y costas procesales en los que se incluirán los honorarios de Letrado y derechos de Procurador, en los casos siguientes: _____

a).- La falta de pago de una cuota cualquiera de amortización incluidos todos los conceptos que la integran, solicitando expresamente las partes la constancia de este pacto en los libros del Registro de la Propiedad. _____

b).- El impago de un recibo de contribución o impuesto que grave la finca o fincas hipotecadas, aun cuando el recibo de contribución haya sido pagado por la Caja, adelantando las cantidades precisas. La

Caja, en el caso de que haya adelantado el pago del recibo, podrá exigir el reembolso de las cantidades anticipadas y sus intereses, al tipo pactado en este contrato, mas el correspondiente recargo por demora previsto en el mismo. Igualmente se producirán los mismos efectos cuando se trate del impago de una prima de seguro de incendios o de todo riesgo a la construcción. -----

c).- La no inscripción de la presente escritura de préstamo hipotecario en el Registro de la Propiedad, en el supuesto de que se aprecien en ella defectos subsanables o insubsanables y en todo caso, y cualquiera que sea su causa, en el plazo de seis meses a partir del presente otorgamiento.-----

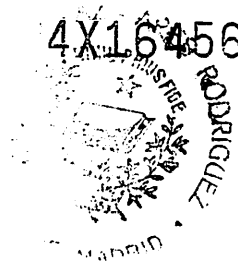
d).- La existencia registral de cargas o derechos de cualquier clase, con rango preferente al de la hipoteca que se constituye en esta escritura. -----

e).- Incendio de la finca hipotecada si resultara destruida en la cuarta parte de su valor o deterioro de la misma, también en la cuarta parte de su valor (en ambos casos según el dictamen pericial de los Técnicos de la Sociedad que tasó la finca), por cualquier otra circunstancia dependiente o no de la voluntad de su dueño, o expropiación forzosa por cualquier causa de la finca hipotecada. -----

A estos efectos, la parte prestataria apodera irrevocablemente a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid para percibir directamente de los obligados a ello, el importe de las indemnizaciones de todo tipo que sean procedentes por dichas causas y aplicarlas a la



4X1645636



03/2003

cancelación del préstamo y pago de las cantidades debidas a la Entidad prestadora, la cual entregará el sobrante a quien tuviere derecho al percibo de la indemnización. _____

f).- Arrendamiento de la finca que se hipoteca por renta que no cubra la cuota de amortización más los gastos o impuestos que la gravan y la percepción de rentas anticipadas sin expresa autorización de la Entidad prestadora. _____

Tercero.- La Caja queda expresamente facultada para adeudar en cualquiera de las cuentas que la parte prestataria y, en su caso, los fiadores, tengan abierta en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, el importe de las cantidades debidas por cualquier concepto derivado de este contrato, pudiendo, asimismo, compensar en cualquier momento, en las cantidades concurrentes, el importe de la deuda con cualquier derecho de cobro., depósito o activo financiero de cualquier índole de los cuales aquéllos fueran titulares. y ello con independencia de la fecha de vencimiento de los mismos que, a estos efectos, queda facultado a anticipar la Caja. _____

Con el mismo fin, la Caja podrá enajenar cualesquiera de los títulos, valores o efectos que en el mismo se hallaren depositados pertenecientes a la parte prestataria, al hipotecante o a sus fiadores, en

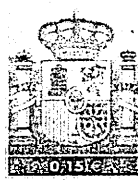
su caso, para lo cual éstos confieren a la caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid mandato irrevocable, con facultad de sustitución, para la venta y cancelación anticipada de los depósitos. este mandato no podrá ser revocado as menos que se hubieran satisfecho a la Caja todas las obligaciones de pago derivadas de este contrato.-----

Asimismo, la parte prestataria acepta expresamente el que la Caja pueda aplicar para la amortización de las cantidades adeudadas por cualquier concepto, los importes que el mismo tuviera a su favor en otras cuentas abiertas en la Caja, y asimismo autoriza expresamente a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid para que, con respecto a los valores de todas clases que estén depositados por el prestatario, la Caja pueda proceder a su venta, y amortice con el importe de dicha enajenación bien parcial o bien totalmente, las cantidades que resulten adeudadas a la Caja por este contrato o por cualquier otra operación concertada con la misma.-----

CLAUSULAS HIPOTECARIAS

CONSTITUCION DE HIPOTECA.-----

Primera.- Sin perjuicio de la responsabilidad personal e ilimitada de la parte prestataria en garantía de la obligación principal de la amortización del préstamo que se formaliza en la presente escritura, **DON DAVINDER SINGH y DOÑA SILVIA ALEXANDRA HOLGUIN MINA**, constituyen hipoteca a favor de la **Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid**, que la acepta, sobre la finca descrita en el número segundo del Exponen de esta escritura, la cual queda respon-



4X1645637



03/2003

diendo de la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €)** de principal, **dieciocho meses** de intereses remuneratorios a un tipo del **3,75% anual**; salvo modificación pactada, de acuerdo con los términos del contrato y de **veinticuatro meses** de intereses moratorios al tipo de los que resulta establecido para su cálculo en la estipulación sexta, sin que en ninguno de ambos casos pueda sobrepasarse el límite máximo del **13%**, y de la cantidad de **VEINTE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (20.250,00 €)**, que se estipulan para costas y gastos. -----

Los prestatarios, por ser cotitulares en proindiviso de la finca hipotecada, acuerdan la constitución de una sola hipoteca sobre la totalidad de sus derechos, sin que sea necesaria la previa distribución, todo ello de acuerdo con lo previsto en los artículos 216 y 217 del Reglamento Hipotecario. -----

EXTENSION DE LA HIPOTECA. -----

Segunda.- La hipoteca se extenderá a cuanto establecen los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y 215 del Reglamento. A la extensión de la hipoteca a dichos bienes, podrá renunciar expresamente la parte acreedora al solicitar la subasta de la finca ante el Juzgado que conozca del procedimiento. -----

ACCIONES HIPOTECARIAS. -----

Tercera.- Para el ejercicio de las acciones judiciales que procedan derivadas del presente contrato, incluso en el caso de ejecución, dado que la cantidad prestada es liquida desde su origen, bastará que a la demanda se acompañe original del presente contrato con las formalidades exigidas en la Ley, en su caso las que se requieran especialmente a efectos de seguir acción ejecutiva, bien sea la ordinaria o especial sobre bienes hipotecados, todo ello con el fin de reintegrarse a la CAJA del principal, intereses y comisiones, más los gastos y gastos que se originen en el procedimiento. -----

Sin que se pierda esa naturaleza real y la preferencia que conlleva, por así convenirlo expresamente las partes, la CAJA podrá presentar liquidación por ella practicada para determinar la deuda, haciéndose constar por el fedatario que intervenga a su requerimiento, que la cantidad exigible resulta de la liquidación efectuada por la Caja y que la misma se ha practicado en la forma pactada por las partes en este contrato. -----

A efectos de la ejecución hipotecaria las partes intervinientes tasan la finca hipotecada, como precio de la misma a fin de que sirva de tipo en la subasta, en la cantidad de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €)**. A su vez, la parte deudora y, en su caso, hipotecante, fija como domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones, la misma finca que se hipoteca. -----

Cuarta.- En caso de ejecución la Caja podrá solicitar que se le



03/2003

confiera la Administración o Posesión interina de la finca hipotecada. La Caja percibirá en dicho caso, las rentas vencidas y no satisfechas y los frutos, costas y productos posteriores, cubriendo con ello los gastos de conservación y explotación de los bienes y después su propio crédito.

Para el caso de que la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid llegue a adquirir la propiedad de la finca hipotecada, las partes contratantes convienen en que la Entidad acreedora, tendrá la facultad de descontar del precio del remate o adjudicación, el importe del Impuesto Municipal sobre Incremento de Valor de los terrenos de naturaleza urbana y gastos e impuestos inherentes a la cancelación de la afección registral correspondiente, así como los de la carga que en esta escritura se establece.

Durante la vigencia del presente contrato, la parte prestataria quedará comprometida a hallarse al corriente en el pago de las contribuciones e impuestos que graviten sobre la finca hipotecada. En caso de quedar desatendidos estos pagos fiscales, la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, podrá efectuarlos de manera directa por cuenta de la parte prestataria, sin perjuicio de la resolución que se estipula en este contrato. Asimismo, la parte prestataria deberá tener

asegurada la finca con una póliza de incendios, a todo riesgo a la construcción en caso de edificación, en una compañía del agrado de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, subrogando a ésta como beneficiaria del seguro y satisfaciendo en su respectivo vencimiento las primas de dicho seguro, que en el caso de ser desatendidas, podrá ser efectuado su pago por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en la misma forma y manera que los pagos de las contribuciones e impuestos. -----

Quinta.- Expresamente pactan las partes que, sin perjuicio de las acciones judiciales que correspondan a la CAJA para la reclamación de la deuda y ejecución del bien hipotecado, se pueda proceder, además, a la venta extrajudicial de la finca hipotecada para el caso en que se produzca cualquiera de los motivos de resolución anteriormente pactados y, muy especialmente, la falta de pago de una cualquiera de las cuotas de amortización del préstamo; impago de contribuciones e impuestos o de las primas de los seguros.-----

La venta extrajudicial se realizará por medio de Notario con las formalidades establecidas en el Reglamento Hipotecario.-----

En todo caso, tasan las partes la finca hipotecada a efectos de dicha venta extrajudicial, como precio para que, en su caso, sirva como tipo de subasta, en la cantidad de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €)**. -----

A efectos de la práctica de requerimientos y notificaciones, señala la parte deudora el correspondiente a las fincas hipotecadas. -----

03/2003



A efectos de la venta extrajudicial a que se refiere esta estipulación, la parte deudora designa como mandatario para que le represente, en su día, en la venta de la fincas, a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en la persona de cualquiera de sus apoderados facultados por ella para otorgar escrituras de compraventa.-----

Todos los gastos de cualquier clase o naturaleza que se originen por dicha venta, serán de cuenta y cargo de la parte prestataria, incluidos en tal concepto honorarios y derechos de Notarios, Letrados y Procuradores intervinientes.-----

TRANSMISIONES DE LA FINCA HIPOTECADA.-----

Sexta.- En sucesivas transmisiones, los adquirentes de la finca a que se refiere esta escritura, podrán subrogarse en la parte de préstamo e hipoteca en la que de conformidad con la misma, resulte gravada la vivienda adquirida. La subrogación, que llevará aparejada el cambio de titularidad de los recibos que se expidan a partir de su notificación, no surtirá efecto hasta tanto se presente en la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, testimonio notarial del título de propiedad de la finca debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad. La Caja, en todo caso, podrá denegar la subrogación en la parte de préstamo con la que resulta gravada la finca, sin necesidad de justificación

alguna. Si a pesar de lo indicado se llevara a cabo la venta, deberá procederse a la cancelación del préstamo.-----

CESION DEL CREDITO.-----

Séptima.- La Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, se reserva, en lo que sea menester, la facultad de transferir a cualquier persona o Entidad, todos los derechos, acciones y obligaciones dimanantes de este contrato, sin necesidad de tener que notificar la cesión o transferencia a la parte deudora, quien renuncia al derecho que, al efecto, le concede el artículo 149 de la vigente Ley Hipotecaria.-----

COPIAS DE LA ESCRITURA.-----

Octava.- La parte prestataria solicita del Señor Notario autorizante que expida la primera copia de este instrumento a su favor, comprometiéndose con la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid a hacerle entrega de ella.-----

Al mismo tiempo, presta su consentimiento para que las segundas copias que de esta escritura pueda solicitar la Caja, incluso parciales, tengan carácter ejecutivo y así se haga constar en la nota de expedición de las mismas.-----

Igualmente solicitan del Señor Abogado del Estado, Liquidador del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, la aplicación a la presente operación de los beneficios fiscales correspondientes, de conformidad con la legislación vigente.-----

SUMISION A TRIBUNALES.-----

Novena.- Para todas las cuestiones relacionadas con la inter-



4X1845640

03/2003

pretación, cumplimiento y demás consecuencias derivadas de este contrato, y siempre que ello sea legalmente aplicable, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Madrid capital, renunciando al fuero particular que pudiera corresponderles. _____

Garantía adicional.- Con independencia de la hipoteca establecida en la cláusula correspondiente de la presente escritura y de más garantías personales o reales que se hayan podido pactar en el presente contrato, se garantiza especialmente el cumplimiento de las obligaciones dimanadas del mismo, solidariamente con el deudor principal y con las consiguientes renunciaciones a los beneficios legales de orden, excusión y división, por DOÑA DALINDA MINA QUIÑONES, la cual se constituye en fiadora solidaria de la presente operación. _____

Dicho afianzamiento solidario de Doña Dalinda Mina Quiñones garantizará la cantidad de ciento treinta y cinco mil euros (135.000,00 €), extinguiéndose en el momento en que se haya amortizado, voluntariamente por el deudor principal o sus fiadores solidarios, una cifra de capital por importe de ciento treinta y cinco mil euros (135.000,00 €), equivalente al 100% del capital prestado. _____

En consecuencia, en ningún caso el afianzamiento prestado se extinguirá si el préstamo entra en situación de morosidad, continuando

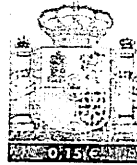
los fiadores respondiendo de forma solidaria hasta la cantidad a la que se han obligado, aun cuando se amortice el préstamo de forma no voluntaria, como consecuencia de las acciones de todo tipo que la Caja desarrolle para la recuperación de la deuda. Por tanto, la Caja podrá reclamar a los fiadores solidarios hasta la cantidad a la que se han comprometido, incluso una vez ejecutada y rematada la garantía hipotecaria; en tanto no se cubra la totalidad de la deuda, subsistiendo con plenos efectos su obligación de fianza hasta la cancelación total de la deuda. -----

Los fiadores consienten desde ahora, a todos los efectos, las modificaciones de las condiciones del préstamo que se formaliza en esta escritura, que puedan convenir en el futuro al acreedor y al deudor principal, siempre y cuando no suponga variación de la cuantía del préstamo y del tipo de interés, salvo lo dispuesto en esta escritura. Dan su expresa conformidad a cualquier género de tolerancias que, en régimen de excepción, la Entidad acreedora tenga con los prestatarios, consienten en la concesión de alguna eventual moratoria, sin necesidad de que se les notifique.

Los fiadores relevan al acreedor de toda obligación de notificarle la falta de pago de los deudores. -----

La obligación de los fiadores comprende todos los conceptos económicos previstos en esta escritura que afecten a al deudor principal y prestatario, hasta que cese su condición de fiadores solidarios. ---

Serán causa de resolución del préstamo, además de las conte-



4X1645641

03/2003

nidas en el presente contrato, el fallecimiento o declaración de suspensión de pagos o quiebra de cualquiera de los fiadores solidarios, quedando obligados estos o, en su defecto el prestatario, a notificar a la Entidad prestadora cualquiera de estos sucesos, si llegara a producirse. Si no lo hicieren incurrirán en responsabilidad conforme a lo señalado en las leyes.

CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

A los efectos de lo dispuesto en la normativa vigente relativa a la protección de datos de carácter personal, el/los interviniente/s queda/n informado/s y expresamente consiente/n la incorporación de sus datos a los ficheros de datos de carácter personal de los que sea responsable CAJA MADRID, así como el tratamiento informatizado o no de los mismos con una finalidad comercial, financiera, operativa y estadística por CAJA MADRID autorizando expresamente a ésta para realizar valoraciones de riesgo así como la extracción, almacenamiento de datos y estudios de márketing, al objeto de adecuar sus ofertas comerciales a su perfil particular. Caja Madrid podrá conservar sus datos una vez finalizada toda relación contractual con el/los interviniente/s, durante un plazo de dieciocho meses para cumplir obligaciones

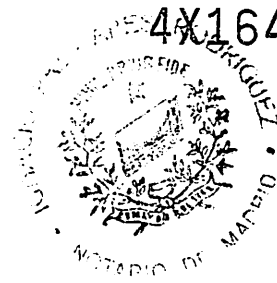
legales y remitirle/s información comercial.-----

El/los interviniente/s, presta/n asimismo su consentimiento expreso para que sus datos puedan ser comunicados para su utilización con los fines anteriores a otras Entidades del Grupo Caja Madrid, con el fin de que puedan ser utilizados por éstas en actividades relacionadas con su objeto social en materia financiera, inmobiliaria y aseguradora. El/los interviniente/s queda/n informado/s que dicha comunicación se produce en este mismo momento a las Entidades cuya denominación y domicilio social se indican en la memoria del Grupo Caja Madrid disponible en las oficinas o en Internet en la siguiente dirección: www.cajamadrid.es/empresadelgrupo.html. -----

En este sentido, CAJA MADRID y las Entidades de su Grupo quedan autorizadas para utilizar los datos para enviar al/los interviniente/s informaciones comerciales relativas a cualesquiera bienes, productos o servicios que comercialicen o financien, directa o indirectamente, tanto en la actualidad como en el futuro.-----

Los datos personales que se facilitan por el/los interviniente/s al responsable del fichero tienen carácter obligatorio para la contratación del presente producto.-----

CAJA MADRID garantiza que todos los datos personales contenidos en la presente escritura serán utilizados con la finalidad, en la forma y con las limitaciones y derechos que concede la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal. El presente consentimiento se otorga sin perjuicio de todos los derechos que le



4X1645642

03/2003

asisten en virtud de la norma antes citada, y especialmente de la posibilidad de ejercitar gratuitamente los derechos de oposición, acceso e información, rectificación, cancelación de sus datos y revocación de su autorización sin efectos retroactivos, que podrán ser ejercitados dirigiendo comunicación por escrito a la Oficina Principal de Caja Madrid sita en la Plaza del Celenque 2, de 28013 Madrid, o a cualquier sucursal de esta Entidad. _____

En cuyos términos queda solemnizada la presente escritura, la cual ha sido redactada con arreglo a minuta facilitada por la entidad acreedora y contiene condiciones generales de su contratación. En consecuencia, yo, el Notario, advierto a los otorgantes de la posible aplicación de Ley 7/1998 de 13 de Abril, sobre Condiciones Generales de Contratación. _____

Quedan hechas las reservas y advertencias legales y especialmente las relacionadas con la legislación fiscal en vigor, así como también las relativas a la Orden de 5 de Mayo de 1.994, y específicamente hago constar que el texto proyectado de la presente escritura ha estado a disposición de la parte prestataria en mi despacho, para su examen, durante los tres días hábiles anteriores al del presente otorgamiento; que tengo el documento que contiene la oferta vincu-

lante presentada por la entidad acreedora a la parte prestataria, sin que diverja de las cláusulas financieras de la presente escritura y sin que las cláusulas no financieras de esta escritura impliquen para la parte prestataria comisiones o gastos no incluidos en las cláusulas financieras, aparte el contrato de seguro sobre la finca hipotecada, y que la parte prestataria recibe, a mi juicio, una información adecuada del T.A.E. -----

Los otorgantes, según intervienen, me manifiestan a mí, el Notario, expresamente su voluntad de que sí se presente esta escritura en el Registro de la Propiedad por el procedimiento establecido en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial. -----

Don Davinder Singh manifiesta y declara que conoce y entiende el idioma español. -----

Así lo dicen y otorgan los señores comparecientes, a quienes por su elección leo lo escrito, después de advertirles del derecho que para hacerlo por sí tienen, del que no usan, lo ratifican y firman conmigo, el Notario, que de haberles identificado por medio de sus respectivos documentos de identidad reseñados en la comparecencia, y de todo lo demás contenido en este instrumento público que queda extendido en diecisiete folios de papel timbrado exclusivo para documen-



03/2003

tos notariales, series 4X, números 1658134, los quince siguientes en
 orden correlativo, y el presente, doy fe.- Firmado.- Agustín Sabio.-
 Ana Clemente.- Davinder Singh.- Silvia Alexandra Holguin.- Signado.-
 Ignacio Paz-Ares.- Rubricados y sellado.

Aplicación Arancel. Disposición Adicional 3ª Ley 8/89

Base de cálculo: 216.675,00 Euros

(Reducciones): 25% Arancel 2 y 25% Decreto Ley 6/1999

Arancel Aplicable núms.: 2 - 4 - 6 - 7 Norma 8

Derechos Arancelarios: 386,15 Euros.-

NOTA.- Remitida el mismo día del otorgamiento, por telefax,
 al Registro de la Propiedad competente, comunicación suscrita y
 sellada, de haber autorizado la escritura que antecede, he recibido
 en el día de hoy la confirmación de la recepción por dicho Registro,
 de haber sido practicado el asiento de presentación correspondiente,
 número: 1333, diario 28. Madrid, a 4 de junio de 2.003. DOY FE.-
 Signado.- Paz.

DOCUMENTOS UNIDOS:

DOCUMENTO UNIDO NUMERO UNO.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2
CALLE SAN ANTON 1 BIS, 1
28980 PARLA (MADRID)
Teléfono: 91/6980712

Fax: 91/6985006

N/F: 2003/1007

Página: 1

Peticion nº 196 del Notario de
D./Dña. JUAN ALVAREZ SALA WALTHER

NOTA SIMPLE INFORMATIVA
Artículo 175-1 R.N.



Municipio: PARLA
PARLA

DESCRIPCION DE LA FINCA

Finca: 10387 sección: 02
19954

URBANA: NUMERO DIECINUEVE.- VIVIENDA CUARTO LETRA B, en planta cuarta de la casa número dieciséis en una calle particular sin nombre, con salida a la de alfonso X el Sabio, en Parla, que hoy constituye el bloque 14 de la urbanización "Maviar" ubicada en la CALLE REINA VICTORIA NUMERO DIEZ, en Parla. LINDA: frente, rollano de su planta, vivienda letra C y patio de luces; derecha entrando, con casa número dieciocho; izquierda, vivienda letra A; fondo calle particular sin nombre. Consta de vestíbulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza y tendedero. MEDIDA: ochenta metros cuadrados. CUOTA: cinco enteros trece centesimas por ciento.

| Titular | TITULARIDADES | | | | | |
|---|---------------|------|-------|-------|------|--|
| | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta | |
| DOLORES RODRIGUEZ MORENO | 7392620 | 723 | 228 | 144 | 1 | |
| JAIMÉ GONZÁLEZ HERNÁNDEZ | 7392646 | 723 | 228 | 144 | 1 | |
| 100% del pleno dominio con carácter ganancial | | | | | | |

Está afecta al pago del impuesto por nota al margen de la inscripción primera del nuevo número de finca.

ESTA FINCA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS.

OBSERVACIONES

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 3 de Junio de 2003 antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE. queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



4N4624921

06/2002

FOLIO ANEXO a la copia auténtica del instrumento autorizado por DON IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ, bajo número: 1622 de 04-06-03 para la consignación de notas por los Registros y Oficinas Públicas.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO DOS DE PARLA

Calificado el precedente documento, ha sido INSCRITO su derecho de hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, al folio 144 del tomo 723, libro 228 de Parla dos, finca registral 10.387, inscripción 3a.

Se han excluido de la inscripción los pactos carentes de trascendencia real. De conformidad con la doctrina de la DGRN no se han inscrito los pactos relativos a los extremos siguientes por carecer de trascendencia real y no afectar a terceros -art. 9 Ley Hipotecaria y 51.6º de su Reglamento-: comisiones y gastos -obligaciones personales no garantizadas especialmente-; TAE -valor meramente informativo-; autorizaciones y apoderamientos -carácter personal-; respecto al vencimiento anticipado (el caso c); cláusulas hipotecarias sexta, octava y novena en adelante. Contra esta calificación cabe interponer recurso ante la DGRN conforme al artículo 323 y ss. de la Ley Hipotecaria.

Se ha extendido nota marginal de afección fiscal.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen los efectos derivados de la publicidad registral.

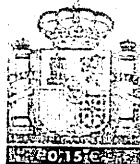
Se advierte que el contrato queda sujeto a la Ley 7/98 de 13 de abril sobre Condiciones Generales de Contratación.

La descripción y cargas de la finca coinciden con las que constan en el Registro. Se adjunta nota simple informativa.

Parla, 23 de julio de 2003
El Registrador



X
-120,21- 1.2.2V1,3,3,4,1F
2686



4X1645644

03/2003

AYUNTAMIENTO
DE
PARLA

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (URBANA)

Ejercicio
2002Periodo
ANUAL

iberCaja

Caja de Ahorros y Monte de Piedad
de Zaragoza, Aragón y Rioja
Entidad Colaboradora

INFORMACIÓN GENERAL

LUGAR Y FORMA DE PAGO

Este recibo puede abonarse durante el período voluntario en cualquier oficina de IberCaja, Caja de Madrid, Caja de ahorros y Pensiones de Barcelona, Caja España, Caja Castilla la Mancha, Bancaja, Banco Santander Central Hispano, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Banco Sabadell, Banco Zaragozano, Deutsche Bank, Caixa Catalunya y BBK. Igualmente en cajeros de IberCaja con tarjeta o libreta de esta entidad. Se advierte que no será válido sin validación mecánica y/o sello y firma de la entidad.

Para su comodidad, y con efecto en recibos sucesivos, domicilie el pago cumplimentando la autorización que figura a continuación y entregándola en el registro del Ayuntamiento.

Esta autorización se hace extensiva:

☐ Al presente tributo.☐ A IBI, IAE, IVTM, VADOS si figura como contribuyente.

AUTORIZACIÓN DE DOMICILIACIÓN:

| | | | |
|---------|---------|------|---------------------|
| Entidad | Oficina | D.C. | Nº Cuenta corriente |
|---------|---------|------|---------------------|

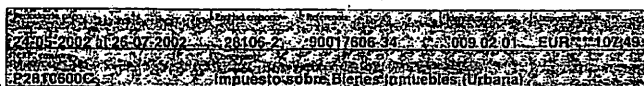
Titular de c.c.:

Fecha:

Firma del titular:

AYUNTAMIENTO
DE
PARLA

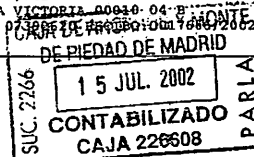
ESPACIO PARA EL CONTRIBUYENTE



RODRIGUEZ MORENO DOLORES
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (NATURALEZA URBANA) 2.002
SITUACION: CL REINA VICTORIA Num: 10 1 04 B
NUMERO FIJO: 10346181
VALOR SUELO: 5.626,55
VALOR CONSTRUCCION: 12.459,92
VALOR CATASTRAL: 18.086,47
RODRIGUEZ MORENO DOLORES
PARLA MADRID

RODRIGUEZ MORENO DOLORES
CL REINA VICTORIA 00010 04 B
28980-PARLA

ESPACIO RESERVADO PARA VALIDACIÓN MECÁNICA



NL7420542

ES PRIMERA COPIA que concuerda bien y fielmente con su original obrante en mi protocolo corriente de instrumentos públicos. Y para la parte prestataria, la expido en dieciocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie: 4X, números: el del presente y los diecisiete anteriores en orden, que signo, firmo, rubrico y sello en Madrid a nueve de junio de dos mil tres. Folio anexo número: 4N4624921.-

7/6
[Handwritten signature]



COMUNIDAD DE MADRID
AGENCIAS LIQUIDADORAS MADRID
Liquidación-Agudación por el concepto y con el número
incluido en la etiqueta/sello de presentación. Se ha
presentado la cantidad de 216675 Euros según
certificante de autoliquidación que se acompaña. Se ha
presentado copia del documento para efectuar la prescriptiva
de aprobación, y en su caso rectificación o prácticas de las
liquidaciones complementarias que procedan.
Madrid, a 30 JUN. 2003

[Circular stamp of the Comunidad de Madrid]
[Handwritten signature]



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

C 8539046

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NOTA SIMPLE

Pag.1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

FECHA DE EMISION: 23/07/2003

DESCRIPCION DE LA FINCA

Municipio: PARLA
PARLA

Finca: 10387 Sección: 02
19954

URBANA: NUMERO DIECINUEVE.- VIVIENDA CUARTO LETRA B, en planta cuarta de la casa número dieciseis en una calle particular sin nombre, con salida a la de alfonso X el Sabio, en Parla, que hoy constituye el bloque 14 de la urbanización "Maviar" ubicada en la CALLE REINA VICTORIA NUMERO DIEZ, en Parla. LINDA: frente, rellano de su planta, vivienda letra C y patio de luces; derecha entrando, con casa número dieciocho; izquierda, vivienda letra A; fondo calle particular sin nombre. Consta de vestibulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, terraza y tendedero. MEDIDA: ochenta metros cuadrados. CUOTA: cinco enteros trece centesimas por ciento. Referencia catastral: 4643602VK3544500180X.

TITULARIDADES

| Titular | DNI | Tomo | Libro | Folio | Alta |
|---|------------|------|-------|-------|------|
| DAVINDER SINGH | X3716124Z | 723 | 228 | 144 | 2 |
| 50% del pleno dominio por título de compraventa con carácter privativo. | | | | | |
| SILVIA ALEXANDRA HOLGUIN MINA | X03164401S | 723 | 228 | 144 | 2 |
| 50% del pleno dominio por título de compraventa con carácter privativo. | | | | | |

Esta afecta al pago del impuesto por nota al margen de las inscripciones primera, segunda y tercera del nuevo número de finca.

LARGAS

GRAVADA con la HIPOTECA de la inscripción tercera del nuevo número de finca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID formalizada en escritura otorgada en Madrid el día 4 de junio de 2.003 ante el Notario Don Ignacio Paz-Ares Rodríguez, número 1.622 de protocolo, con una duración de TRESCIENTOS MESES contados desde la fecha del otorgamiento de la escritura, respondiendo de la suma de 135.000 euros de principal, dieciocho meses de intereses remuneratorios al tipo del 3,75% anual, salvo modificación pactada, de acuerdo con los términos del contrato, y de veinticuatro meses de intereses moratorios al tipo que resulta establecido para su cálculo en la estipulación sexta, sin que en ningún caso pueda sobrepasarse el límite del 13%, y de la cantidad de 20.250 euros, que se estipulan para costas y gastos.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 23 de julio de 2003.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta

continúa

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

FECHA DE EMISION: 23/07/2003

Municipio: PARLA Finca Registral: 10387 sección: 02

nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

MUNDIGESTION ECONOMICA Y FISCAL,SL

C.I.F.: B80245806

Raimundo Fernández Villaverde, 45 - 5º A - ext

Teléfono : 915330507 - 915330506

Fax : 915346444 - 915337511

28003 - MADRID

e-mail : mundigestion@eresmas.com

| | |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Cód. Control</i> | CM-18327 |
| <i>Sucursal</i> | 1706 |
| <i>Nº Prestamo</i> | 7655517/11 |
| <i>Notario D.</i> | IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ |
| <i>Protocolo</i> | 00001622/03 |
| <i>Titular</i> | DAVINDER SINGH |

Madrid, 28 - Agosto - 2003

Señor Director :

Adjunto le envío escritura de PRESTAMO ya tramitada por MUNDIGESTION, justificantes de gastos y demás documentos (los marcados en la parte inferior).

Atentamente.

| | |
|---------------------------------|----|
| <i>Original escritura</i> | SI |
| <i>Copia simple escritura</i> | NO |
| <i>Minutas</i> | SI |
| <i>Nota simple comprobativa</i> | SI |
| <i>Certificado saldo cero</i> | NO |

Incidencias : NINGUNA ROGAMOS ENVIEN RECIBI DE ESTA DOCUMENTACION POR VALIJA SUC. 1932

INSTITUTE OF TECHNOLOGY / TECHNICAL

DEPARTMENT OF

MECHANICAL ENGINEERING

TECHNICAL

REPORT

NO. 1

MUNDIGESTION ECONOMICA Y FISCAL,SL

C.I.F.: B80245806

Raimundo Fernández Villaverde, 45 - 5º A - ext

Teléfono : 915330507 - 915330506

Fax : 915346444 - 915337511

28003 - MADRID

e-mail : mundigestion@eresmas.com

Nº Ref. : 7655517/11

Nº Control : CM-18327

Nº Factura : 47329

Estimado Sr./Sra. :

Con referencia al depósito que nos entregó D. DAVINDER SINGH con D.N.I./C.I.F.: X3716124Z con domicilio VICENTE CABALLERO, 22 2 para realizar los tramites de la escritura otorgada el 04 - 06 - 2003 ante el Notario Don IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ bajo el nº 00001622/03 de su protocolo, le comunicamos que hemos satisfecho por su cuenta los gastos que a continuación se detallan :

| HONORARIOS DE GESTION | | | SUPLIDOS | | |
|-----------------------|---------|--------|---------------|----------|---------|
| | € Euros | Ptas. | | € Euros | Ptas. |
| Gestión..... | 161,00 | 26.788 | Notaría..... | 386,15 | 64.250 |
| Varios..... | 0,00 | 0 | Hacienda... | 2.166,75 | 360.517 |
| Suma..... | 161,00 | 26.788 | Registro..... | 120,21 | 20.001 |
| I.V.A. 16,00 | 25,76 | 4.286 | Plusvalia.... | 0,00 | 0 |
| Subtotal..... | 186,76 | 31.074 | Varios..... | 0,00 | 0 |
| Ret. ... 0,00 | 0,00 | 0 | Subtotal..... | 2.673,11 | 444.768 |
| Total..... | 186,76 | 31.074 | | | |

| | € Euros | Ptas. |
|-----------------------|----------|---------|
| TOTAL MINUTA..... | 2.859,87 | 475.842 |
| DEPOSITO..... | 3.334,54 | 554.821 |
| SALDO A SU FAVOR..... | 474,67 | 78.978 |

ABONAR/CARGAR EN LA CUENTA 6000105118 de la Sucursal nº 1706

Madrid, Jueves 28 de Agosto de 2003

(1 € Euro = 166,386)

El Gestor Administrativo
GONZALO MILLAN DEL POZO
COLEGIADO Nº. 1511

12 17 77 ECONOMIC / FISCAL

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

1977-1978

MUNDIGESTION ECONOMICA Y FISCAL,SL

C.I.F.: B80245806

Raimundo Fernández Villaverde, 45 - 5º A - ext

Teléfono : 915330507 - 915330506

Fax : 915346444 - 915337511

28003 - MADRID

e-mail : mundigestion@eresmas.com

| | |
|---------------------|----------------------------|
| <i>Cód. Control</i> | CM-18327B |
| <i>Sucursal</i> | 1706 |
| <i>Nº Prestamo</i> | 7655517/11 |
| <i>Notario D.</i> | IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ |
| <i>Protocolo</i> | 00001621/03 |
| <i>Titular</i> | DAVINDER SINGH |

Madrid, 28 - Agosto - 2003

Señor Director :

Adjunto le envío escritura de COMPRAVENTA ya tramitada por MUNDIGESTION, justificantes de gastos y demás documentos (los marcados en la parte inferior).

Atentamente.

| | |
|---------------------------------|----|
| <i>Original escritura</i> | SI |
| <i>Copia simple escritura</i> | NO |
| <i>Minutas</i> | SI |
| <i>Nota simple comprobativa</i> | SI |
| <i>Certificado saldo cero</i> | NO |

Incidencias : NINGUNA ROGAMOS ENVIEN RECIBI DE ESTA DOCUMENTACION POR VALIJA SUC. 1932

MUNDIGESTION ECONOMICA Y FISCAL,SL

C.I.F.: B80245806

Raimundo Fernández Villaverde, 45 - 5º A - ext

Teléfono : 915330507 - 915330506

Fax : 915346444 - 915337511

28003 - MADRID

e-mail : mundigestion@eresmas.com

Nº Ref. : 7655517/11

Nº Control : CM-18327B

Nº Factura : 47330

Estimado Sr./Sra. :

Con referencia al depósito que nos entregó D. DAVINDER SINGH con D.N.I./C.I.F.: X3716124Z con domicilio VICENTE CABALLERO, 22 2 para realizar los tramites de la escritura otorgada el ante el Notario Don IGNACIO PAZ-ARES RODRIGUEZ bajo el nº 00001621/03 de su protocolo, le comunicamos que hemos satisfecho por su cuenta los gastos que a continuación se detallan :

| HONORARIOS DE GESTION | | |
|-----------------------|---------|--------|
| | € Euros | Ptas. |
| Gestión..... | 161,00 | 26.788 |
| Varios..... | 0,00 | 0 |
| Suma..... | 161,00 | 26.788 |
| I.V.A. 16,00 | 25,76 | 4.286 |
| Subtotal..... | 186,76 | 31.074 |
| Ret. ... 0,00 | 0,00 | 0 |
| Total..... | 186,76 | 31.074 |

| SUPLIDOS | | |
|---------------|----------|-----------|
| | € Euros | Ptas. |
| Notaria..... | 359,74 | 59.856 |
| Hacienda... | 7.784,00 | 1.295.149 |
| Registro..... | 193,44 | 32.186 |
| Plusvalia.... | 0,00 | 0 |
| Varios..... | 0,00 | 0 |
| Subtotal..... | 8.337,18 | 1.387.190 |

| | € Euros | Ptas. |
|-----------------------|----------|-----------|
| TOTAL MINUTA..... | 8.523,94 | 1.418.264 |
| DEPOSITO..... | 8.710,01 | 1.449.224 |
| SALDO A SU FAVOR..... | 186,07 | 30.959 |

ABONAR/CARGAR EN LA CUENTA 6000105118 de la Sucursal nº 1706

Madrid, Jueves 28 de Agosto de 2003

(1 € Euro = 166,386)

El Gestor Administrativo
GONZALO MILLAN DEL POZO
COLEGIADO Nº . 1511

12. Is there a difference in the way you feel about the

Figure 2

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

22

94 000
RMB 100 000

2264

FIRMA DEL TASADOR FACULTATIVO



TASACIONES MADRID S.A. DIRECCIÓN TÉCNICA

Ref. 03042433 Pag: 1 / 1 Dirección: Cl. REINA VICTORIA, N° 10, Planta 4ª, Puerta B, Bloque 14

TASACIONES MADRID, S.A., Sociedad inscrita con el n° 5 del Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España con fecha de 16 de Marzo de 1.984, y en la representación que al margen se expresa.

CERTIFICA

Que, D. LUIS MARIN DIAZ, ARQUITECTO TECNICO ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por CAJA MADRID a instancias de DAVINDER SINGH ,, referenciado con n° 03042433 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según O.M. del 30 de Noviembre de 1994, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Elemento Residencial Terminado en Cl. Reina Victoria, N° 10, Planta 4ª, Puerta B, Bloque 14 de Parla, Madrid y con fincas registrales detalladas a continuación del Registro de la Propiedad n° 2 PARLA. Visitada el día 21 de Mayo de 2003 y que a fecha de hoy, tienen un valor de tasación que asciende a la cantidad de:

135.000,00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

| FINCA | USO CONSIDERADO | M. COSTE | COMPARAC. | SEGURO |
|-------|-----------------|------------|------------|-----------|
| 10387 | Piso | 114.371,20 | 135.043,20 | 62.212,80 |

VALOR DE TASACION

| FINCA | DENOMINACIÓN | SUPERFICIE | VALOR ADOPTADO |
|--------------|--------------|------------|---------------------|
| 10387 | Piso | 80m² | 135.000,00 € |
| TOTAL | | | 135.000,00 € |

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 62.212,80 €

Se emite el informe tras realizar las necesarias comprobaciones para conocer las características y situación real del inmueble, en la hipótesis de encontrarse libre de cargas.

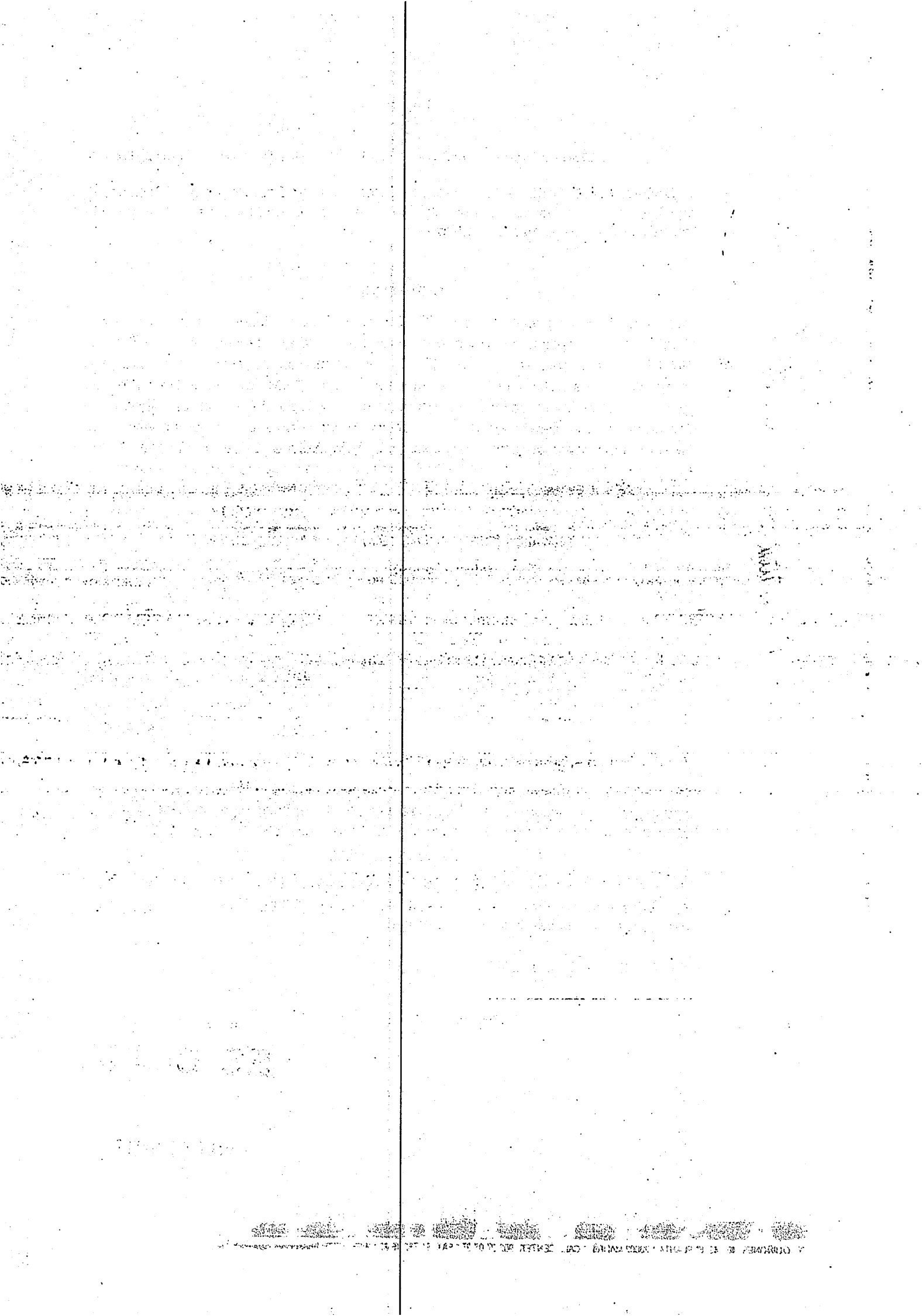
ADVERTENCIAS

Se adopta como superficie de tasación, la superficie registral con parte proporcional de elementos comunes, comprobada in situ, no existiendo duda alguna en la identificación y linderos de la finca valorada

Madrid a 21 de Mayo de 2003

ES COPIA

VILLASANTE



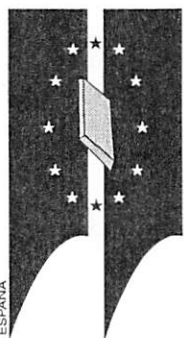
340683

11049

65

3

EUROPA



PRESTAMO... 14299432/74

Gestoría Montalvo, S.L.P.
C.I.F.: B 79419131
ASESORÍA GENERAL
CONDE DE PENALVER, 45 - 7º
Tel. 91 309 61 61 Fax 91 309 61 62
28004 MADRID
abogados
VILLASANTE

ESCRITURA DE AMPLIACIÓN Y NOVACION MODIFICATIVA
DE PRÉSTAMO HIPOTECARIO

NUMERO SETECIENTOS SETENTA Y OCHO.-----
EN PARLA, mi residencia, a seis de junio de dos
mil doce. -----

1384
327/61

Ante mí, JUAN JOSÉ ALVAREZ VALEIRAS, Notario del
Ilustre Colegio de Madrid, -----

COMPARECEN:

DE UNA PARTE:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PARLA-2

Entrada Nº: 1384 DE: 2.012
Presentado el día: 06/06/2012 a las 12:37
Asiento Nº: 327 Diano: 61 Caducidad: 16/08/2012
Tipo: AMPLIACION Y NOVACION

Retirado el:

Devuelto el:

Telf:

Presentante: TELEMATICAMENTE
Aportado: 22.07.2012

D. GRAL. TRIBUTOS Y ORD. y GEST. JUEGO
AUTOL. 6006104277000 Y OTRAS
TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y AJD
Presentación: 000 2012 T 049479 04-07-2012

EXP 1M
CONC 3U

Ampl Mod.
778

06/06/2012

Juan José Alvarez Valeiras
NOTARIO

C/ San Antón, 48 - c/v a Domingo Malagón - 28982 PARLA (Madrid)
Tel.: 91 698 13 70 - Fax: 91 698 13 84
E-mail: alvarez@notariaparla.es

