



مشروع : عقد تنفيذ وتشطيب عدد 40 عمارة مجموعة 88
وعدد 44 عمارة مجموعة 89 منطقة B8
مستخلص جاري رقم 2 من بداية العمل حتى شهر نوفمبر 2024

SHAKER
CONSULTANCY GROUP



مدينة
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني
المجموعة الإستشارية شاكر
شركة الإستشارية للإتشاءات

مشروع
رب العمل
الإستشاري
المقاول

١٤ نوفمبر ٢٠٢٤		عن الأعمال حتى تاريخ نهاية الأعمال	تاريخ بداية الأعمال
المالك	الإستشاري	المقاول	
(أ) قيمة العقد :-			
		48,897,560	القيمة الأصلية للعقد
			ملحق 1 حسب الحالة
			ملحق 2 حسب الحالة
		35,446.04	صافي الأوامر التغييرية بنود مستجدة
		9,800.00	صافي الأوامر التغييرية بنود مثيلة
			صافي الأوامر التغييرية إعادة قياس
			إجمالي قيمة التضخم (إضافة)
		48,942,806	القيمة المعدلة للعقد
(ب) قيمة الأعمال :-			
(1)			إجمالي الأعمال المنفذة حتى تاريخه
(2)			ملحق 1 حسب الحالة
(3)			ملحق 2 حسب الحالة
(4)			إجمالي تجهيزات الموقع حتى تاريخه
(5)			اجمالي الأوامر بنود مستجدة
(6)		اعمال إعادة قياس	اجمالي الأوامر التغييرية بنود مثيلة
(7)			قيمة التشوينات
(8)			إجمالي قيمة الأعمال والشوينات
(9)			اجمالي قيمة التضخم للأعمال المنفذة
(10)			اجمالي قيمة التضخم للأوامر التغييرية
(11)			اجمالي قيمة التضخم للتشوينات
(12)		ملحوظة قيمة التضخم بالحد الأقصى المذكور بالعقد	إجمالي قيمة التضخم (إضافة)
(13)			إجمالي الاعمال والتضخم
(ج) الخصومات والتعليقات :-			
(14)		ملحوظة قيمة الدفعة المقدمة بحد اقصى القيمة الاصلية من العقد	خصم مقابل الدفعة المقدمة
(15)			خصم مقابل محجوز الضمان
(16)			خصم مقابل التأمين النهائي للأعمال
(17)			خصومات
(18)			تعليقات متنوعة (مرفق ببيان)
(19)			تعليقات الاستلام مرفق ببيان
(20)			إجمالي الخصومات والتعليقات
الصافي المستحق صرفه :-			
(21)			إجمالي المستحق حتى مستخلص جاري رقم (2)
(22)			إجمالي ما سبق صرفه (TMG) جاري رقم (1)
(23)			صافي المستخلص
شركة الإسكندرية للإتشاءات			
المقاول	مدير الحصر والمستخلصات	مدير المكتب الفني	نائب مدير عام التنفيذ
المجموعة الإستشارية شاكر			
الإستشاري	إدارة الحصر والمستخلصات	المهندس المقيم	
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني			
جهاز الإشراف	ممثل المالك (رئيس القطاع)	مدير إدارة العقود والمستخلصات	رئيس قطاع الشئون الفنية وإدارة العقود
الإدارة الفنية	م/	م/ خالد الدردير	م/ أسامة الصديق
	مساعد نائب الرئيس	نائب الرئيس التنفيذي	
الإدارة الفنية	م/ خالد الديك	م/ وائل الديب	
	مساعد نائب الرئيس	نائب الرئيس للشئون الفنية	
م/ أمجد حسين		م/ محمد عاطف	