



مشروع : عقد تنفيذ وتشطيب عدد 40 عمارة مجموعة 88  
وعدد 44 عمارة مجموعة 89 منطقة B8  
مستخلص جاري رقم 2 من بداية العمل حتى شهر نوفمبر 2024

SHAKER  
CONSULTANCY GROUP



مدينة  
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني  
المجموعة الإستشارية شاكر  
شركة الإسكندرية للإشاءات

مشروع  
رب العمل  
الإستشارى  
المقاول

		١٤ نوفمبر ٢٠٢٤		عن الأعمال حتى:		تاريخ بداية الأعمال :	
		المالك		الإستشاري	المقاول		
		0.00			0	(أ) قيمة العقد :-	
						القيمة الأصلية للعقد	
						ملحق 1 حسب الحالة	
						ملحق 2 حسب الحالة	
		0.00			0.00	صافي الأوامر التغييرية بنود مستجدة	
		0.00			0.00	صافي الأوامر التغييرية بنود مثيلة	
		5,980.00			5,980.00	صافي الأوامر التغييرية إعادة قياس	
						إجمالي قيمة التضخم ( إضافة )	
		5,980		0	5,980	القيمة المعدلة للعقد	
						(ب) قيمة الأعمال :-	
( 1 )						إجمالي الأعمال المنفذة حتي تاريخه	
( 2 )						ملحق 1 حسب الحالة	
( 3 )						ملحق 2 حسب الحالة	
( 4 )						إجمالي تجهيزات الموقع حتي تاريخه	
( 5 )						اجمالي الأوامر بنود مستجدة	
( 6 )					اعمال إعادة قياس	اجمالي الأوامر التغييرية بنود مثيلة	
( 7 )						قيمة التشوينات	
( 8 )						إجمالي قيمة الأعمال والشوينات	
( 9 )						اجمالي قيمة التضخم للأعمال المنفذة	
( 10 )						اجمالي قيمة التضخم للأوامر التغييرية	
( 11 )						اجمالي قيمة التضخم للتشوينات	
( 12 )					ملحوظة قيمة التضخم بالحد الأقصى المذكور بالعقد	( إضافة )	
( 13 )						إجمالي الاعمال والتضخم	
						(ج) الخصومات والتعليقات :-	
( 14 )					ملحوظة قيمة الدفعة المقدمة بحد اقصى القيمة الأصلية من العقد	خصم مقابل الدفعة المقدمة	
( 15 )						خصم مقابل محجوز الضمان	
( 16 )						خصم مقابل التأمين النهائي للأعمال	
( 17 )						خصومات	
( 18 )						تعليقات متنوعة (مرفق ببيان)	
( 19 )						تعليقات الاستلام مرفق ببيان	
( 20 )						إجمالي الخصومات والتعليقات	
لصافي المستحق صرفه :-							
( 21 )						إجمالي المستحق حتي مستخلص جاري رقم ( 2 )	
( 22 )						إجمالي ما سبق صرفه (TMG) جاري رقم ( 1 )	
( 23 )						صافي المستخلص	
شركة الإسكندرية للإنشاءات							
المقاول		مدير الحصر والمستخلصات		مدير المكتب الفني		نائب مدير عام التنفيذ	
المجموعة الإستشارية شاكر							
الإستشاري		إدارة الحصر والمستخلصات		المهندس المقيم			
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني							
جهاز الإشراف		ممثل المالك (رئيس القطاع)		مدير إدارة العقود والمستخلصات		رئيس قطاع الشئون الفنية وإدارة العقود	
		م/		م/ خالد الدردير		م/ أسامة الصديق	
		مساعد نائب الرئيس		نائب الرئيس التنفيذي			
		م/ خالد الديك		م/ وائل الديب			
		مساعد نائب الرئيس		نائب الرئيس للشئون الفنية			
الإدارة الفنية		م/ أمجد حسين		م/ محمد عاطف			