



عقد تنفيذ فيلات منطقة V35 - مدينتي  
عن أعمال حتى 31 أغسطس 2024

فيلات منطقة V24 - مدينتي  
الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني  
المجموعة الاستشارية شاكر  
شركة سكوير للمشروعات الهندسية ش.م.م

مشروع  
رب العمل  
الاستشاري  
المقاول

مستخلص تقديري رقم ( 01 )				
تاريخ المستخلص :		تاريخ الأعمال حتى تاريخ :		
عقد تنفيذ فيلات منطقة V 35 لعدد 80 فيلا ( 51 بلوك ) - مشروع مدينتي				
تاريخ بداية الأعمال :		تاريخ نهاية الأعمال :		
	المالك	الإستشاري	سكوير	
( أ ) قيمة العقد :-				
		1,000,000.00		القيمة الأصلية للعقد
		2,501.25		القيمة مبلغ احتياطي
			( إضافة )	إجمالي الأوامر النظرية
		0.00	( حذف )	إجمالي الأوامر النظرية
				إجمالي الزيادة في كميات بنود الأعمال
				إجمالي التعويضات
			( إضافة )	أجمالي قيمة التضخم
		0.00		القيمة المعدلة للعقد
( ب ) قيمة الأعمال :-				
( 1 )	Sample Text			إجمالي الأعمال المنفذة حتى تاريخه
( 1 )		0.00		إجمالي الأعمال المنفذة للأسوار والاندسكيب حتى تاريخه
		0.00		إجمالي الأعمال المنفذة للصرف المغطى حتى تاريخه
( 2 )			من مبلغ احتياطي	إجمالي الأعمال المنفذة حتى تاريخه
		0.00		إجمالي تجهيزات الموقع حتى تاريخه
( 3 )			( إضافة )	إجمالي قيمة الزيادة لأعمال معادة القياس
			( حذف )	إجمالي قيمة الزيادة لأعمال معادة القياس
( 4 )			( إضافة )	إجمالي الأوامر النظرية
			( حذف )	إجمالي الأوامر النظرية
( 5 )	420,000.00			إجمالي التعويضات
( 6 )				قيمة التشوينات
( 7 )		0.00		إجمالي قيمة الأعمال
				إجمالي قيمة التضخم عن الأعمال
				إجمالي قيمة احتساب فروقات الحديد والخرسانة
				إجمالي قيمة التضخم
		0.00		إجمالي قيمة الأعمال والتضخم
( 8 )		0.00	100%	إجمالي قيمة التمويل (للتشدات + المعدات )
( 9 )		0.00	100%	إجمالي قيمة التمويل ( المواد الخام )
( 10 )		0.00		إجمالي قيمة الأعمال و التمويل والتضخم
الخصومات والتعليقات على مستخلص ( 01 ) تقديري				
( 11 )		0.00	0.00	خصم مقابل الدفعة المقدمة على الأعمال
( 13 )		0.00		خصم مقابل محجوز الضمان
( 14 )		0.00		خصم مقابل تأمين الأعمال ( النهائي )
( 15 )		0.00	0.00	خصم استنزاف قيمة التمويل معدات
( 16 )		0.00	0.00	خصم استنزاف تمويل المواد الخام
( 17 )		0.00	0.00	خصومات
( 18 )		0.00	0.00	تعليقات SAP
( 19 )		0.00	0.00	تعليقات جودة
( 20 )		0.00	0.00	تعليقات تسليم ابتدائي
( 21 )		0.00		إجمالي الخصومات والتعليقات
الصافي المستحق صرفه :-				
( 22 )		0.00		إجمالي المستحق حتى مستخلص رقم ( 01 ) تقديري
( 23 )		0.00	0.00	ما سبق اعتماده
( 24 )		0.00		صافي المستخلص رقم ( 01 ) تقديري
عضو مجلس الإدارة م / حسن الشلقاني		مدير المشروع م/نثر العثري		رئيس قسم الحصر والمستخلصات م / معز محمد
مدير المشروع		مدير إدارة العقود والمستخلصات		إدارة المكتب الفني م / مصطفى معوض
رئيس قطاع الشؤون الفنية و إدارة العقود		إدارة العقود والمستخلصات		إدارة الحصر والمستخلصات
م/اسامة الصديق				ممثل المالك (رئيس القطاع)
نائب الرئيس التنفيذي		مساعد نائب الرئيس		
م/وائل الديب		م/خالد الديك		مساعد نائب الرئيس
نائب الرئيس للشؤون الفنية		مساعد نائب الرئيس		
م / محمد عاطف		م / أحمد حسين		الإدارة الفنية