

- சாஸ்தா கார்டன் நிறுவனம் இந்திய கம்பெனி நிறுவனச் சட்டத்தின்படி கோவையில் பதிவு செய்யப்பட்டு முன்றாண்டுகளாக சிறப்பாக இயங்கி வருகிறது.
- பூமியின் மிகச்சிறந்த ஆற்றலைப் பெருக்கும் இந்தியாவின் பாரம்பரியம் மிக்க வாஸ்து சாஸ்திர கட்டிடக் கலை நுணுக்கங்களுடன் மட்டுமே வீட்டுமனைகளையும் யோகம் நிறைந்த சொத்துக்களாக சாஸ்தா கார்டன் அமைத்துத் தருகிறது.
- சிறந்த இடங்களை கண்டறிந்து DTCP & LPA அனுமதி பெற்று இரண்டாண்டுகளுக்கு பாதுகாத்து உகந்த மரங்களை வளர்த்து, செப்பனிட்டு, அந்த மனைகளில் தேவைக்கேற்ப கட்டுப்படியான விலையில் தரத்துடன் வீடுகள் கட்டிக் கொடுத்து வருகிறது.
- அத்துடன் பட்டா மாறுதல், கட்டிட அனுமதி பெறுதல், முதலீடு செய்து மனைகளை விற்பனை செய்து கொடுத்தல், புதிய இடங்களை நிபுணத்துவம் பெற்ற வல்லுனர்களின் உதவியுடன் ஆராய்ந்து கிரையம் பெற்று பாதுகாத்து வழங்குவது என பூமி சம்பந்தமான அனைத்து சேவைகளும் சாஸ்தா கார்டன் செய்து வருகிறது.
- பாரம்பரியம் மிக்க வாஸ்து சாஸ்திர கட்டிட கலை, பொறியியல் மற்றும் கட்டுமான துறைகளில் நிபுணத்துவம் பெற்ற அனுபவம் வாய்ந்த, சேவை மனப்பான்மை கொண்ட மிகச்சிறந்த வல்லுனர்களையும், மேலாண்மை நிபுணர்களையும் பயிற்சி பெற்ற கைதேர்ந்த தொழிலாளர்களையும் கொண்டு உயர் தொழில்நுட்பத்துடன் ஒரு உயர்வுக்கான ஆத்மார்த்தமான சேவையாக வழங்குவது தான் சாஸ்தா கார்டனின் சிறப்பம்சம்.
- சாஸ்தா கார்டனின் ஆற்றல் மிக்க, யோகம் நிறைந்த சொத்துக்கள் ஒவ்வொன்றும் உங்கள் வாடிக்கையாளர்களின் உயர்வுக்கும் செல்வச் செழிப்புக்கும் பெருமைக்கும் தலைச்சிறந்த அடையாளங்களாக இருக்கும்.
- உலகப்புகழ் பெற்ற கல்வி நிறுவனங்கள், தொழில் நிறுவனங்கள், ஆண்மீகத்தளங்கள், சிறந்த நாகரீகம் மற்றும் எல்லோருக்கும் அதிக மரியாதையையும் வழங்கும் கொங்குநாட்டின் வளஸ்து வளமும், ஆரோக்கியமும் நிறைந்த கோவையில் வீட்டுமனைகள் மற்றும் வீடுகளில் முதலீடு செய்து வளம் காண்பது மிகவும் பெருமைக்குரியதாகும்.

வாழ்க வளமுடன்!!

**Sastha<sup>TM</sup>**  
**Garden Properties Private Limited**

T 03, 4வது தளம், AV HI FIELD அபார்ட்மெண்ட், வேலப்ப கவண்டர் நகர், விசுவாசபுரம், சரவணம்பட்டி, கோவை - 641 035.

**சுவ காமராஜ்**

மொபைல் +968 99342149 (மஸ்கட்)  
+91 98798 51263

இ மையில் : [kamaraj@sasthagarden.com](mailto:kamaraj@sasthagarden.com) இ மையில் : [covaimthangavel@gmail.com](mailto:covaimthangavel@gmail.com)  
[www.sasthagarden.com](http://www.sasthagarden.com)

**கோவை M. தங்கவேல்**

மொபைல் : +91 9659428133  
9600577755

**Sastha<sup>TM</sup>**  
**Garden Properties Private Limited**

வழங்கும்

# ஜெயநகர்

DTCP APPROVED PLOTS

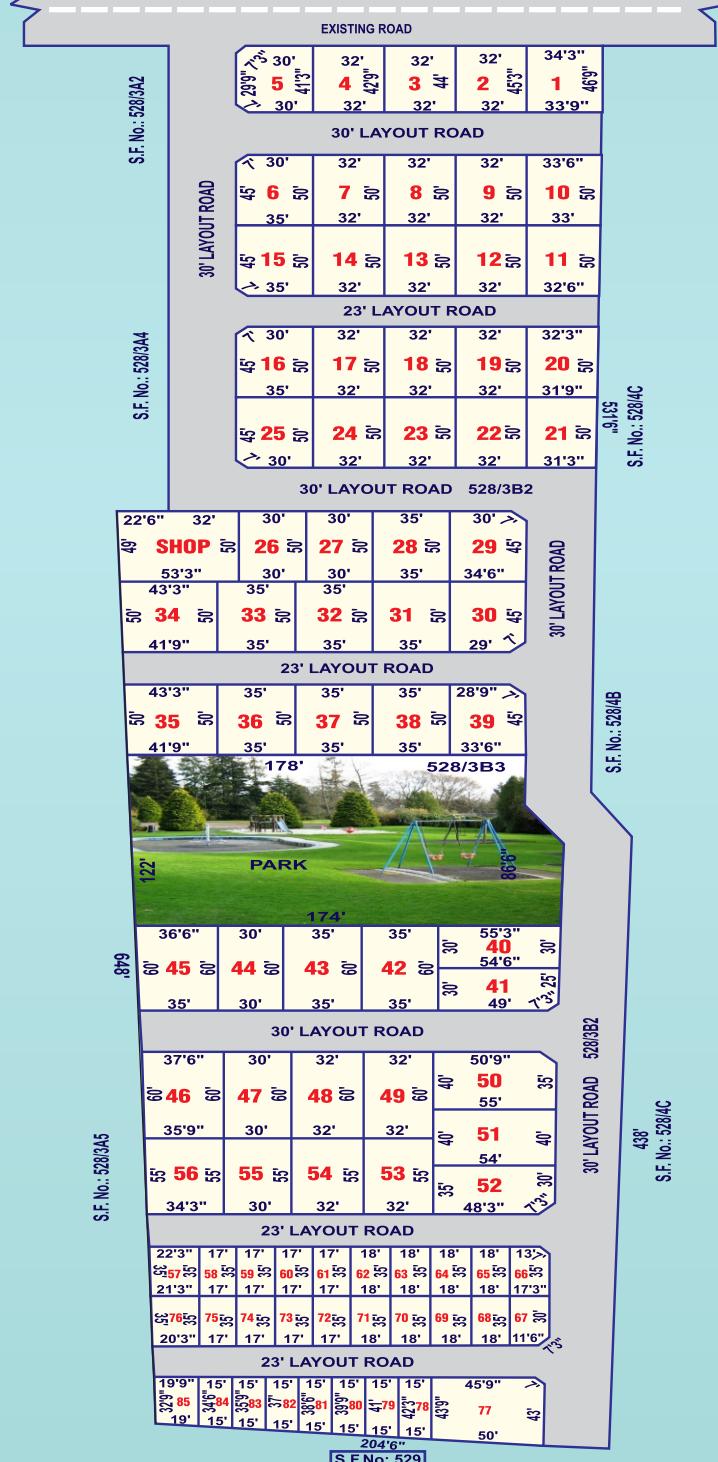
பொன்னேகவுண்டன்புதூர்



**DTCP அங்கீகாரம் பெற்ற கையீடுகள் கூழ்ந்த மனைப்பிள்ளை**  
**உடனடியாக வீடு கட்டி குடும்பத்தை வழங்கும்**  
**600 - 800 சதுரம் முதல் தரமான வீடுகள் கட்டித் தரப்படும்**

## LAYOUT MAP

**LAYOUT PLAN OF S.F. # 528/3B2, 528/3B3  
OF MASAGOUNDENCHETTIPALAYAM,  
PONNEGOUNDENPUDUR, COIMBATORE**



### AREA DETAILS

SITE No.	Area in Sq. Ft.	Area in Cent	Area in Sq. Ft.
1	1564	3	257
2	1428	3	211
3	1388	3	201
4	1344	3	207
5	1401	3	204
6	1738	3	431
7-9	1600	3	293
10	1663	3	356
11	1638	3	331
12-14	1600	3	293
15	1738	3	431
16	1738	3	431
17-19	1600	3	293
20	1600	3	293
21	1575	3	268
22-24	1600	3	293
25	1738	3	431
26-27	1500	3	193
28	1750	4	008
29	1725	3	418
30	1700	3	393
31-33	1750	4	008
34	2125	4	383
35	2013	4	271
36-38	1750	4	008
39	1669	3	362
40	1646	3	339
41	1615	3	308
42-43	2100	4	358
44	1800	4	058
45	2145	4	403
46	2198	4	456
47	1800	4	058
48-49	1920	4	178
50	2203	5	025
51	2180	5	002
52	1864	4	122
53-54	1760	4	018
55	1650	3	343
56	1925	4	183
57	761	1	325
58-61	595	1	159
62-65	630	1	194
66	604	1	168
67	578	1	142
68-71	630	1	194
72-75	595	1	159
76	726	1	290
77	2298	5	120
78	645	1	209
79	624	1	188
80	606	1	170
81	587	1	151
82	566	1	130
83	546	1	110
84	527	1	091
85	651	1	215
PARK	22791	52	140

## ஜெயநகர்

DTCP APPROVED PLOTS

பொன்னேகவுண்டன்புதூர்

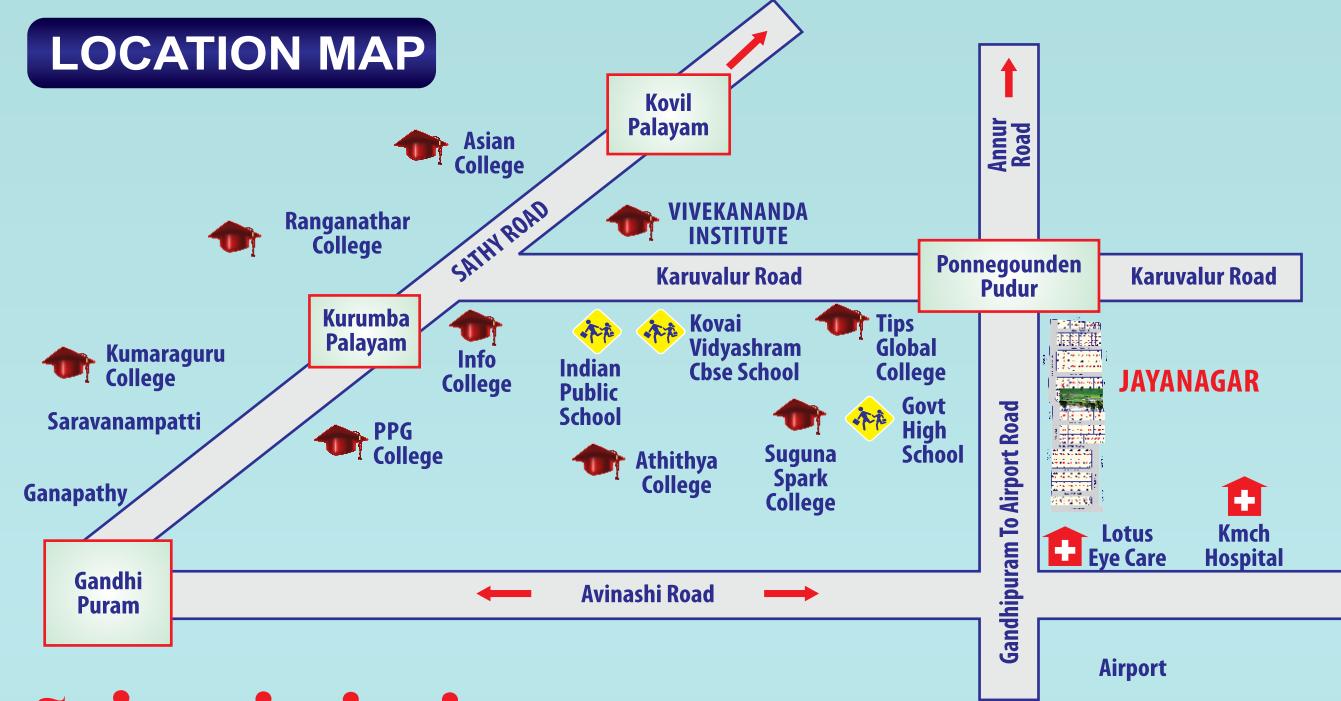


GPS CO-ORDINATES

W 11.150593

E 77.099025

## LOCATION MAP



### சிறப்பு அம்சங்கள் :

- 100% வாஸ்து முறைப்படி அமைக்கப்பெற்ற வீட்டு மனைகள்
- அவிநாசி - சத்தி சாலைகளுக்கு மிக அருகில்
- பொன்னேகவுண்டன்புதூர் நான்கு வழிச்சாலைகளுக்கு அருகில்
- காந்திபுரம் - அன்னூர் - மேட்டுப்பாளையம் பஸ் வசதி
- கால் டாக்ஸி, மருத்துவமனைகள், வாரசந்தை வசதி
- ஏடும், வங்கிக் கிளை, தபால் அலுவலக வசதி
- மாதத்தவணையில் மனை வாங்க வங்கி கடன் வசதி
- இலவச மனைபாதுகாப்பு சேவை இரண்டு ஆண்டுகள்
- பிரதம மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா தீட்டத்தின் கீழ் ரூ. 2,20,000/- வரை மானியத்துடன் 6.5% குறைந்த வட்டியில் தரமான வீடுகள் கட்டித்தரப்படும்.



அருகிலேயே  
பஸ் ஸ்டாப்



அகம்மான  
30 அடி  
தார் சாலை



மேல்நிலைத்  
தொட்டியுடன்  
குடிய குழந்தை வசதி



அத்திக்கடவு  
குடிய குழந்தை வசதி



பள்ளிகள்,  
கல்லூரிகள்  
மருத்துவமனைகள்  
அருகில் உள்ளது



தெரு விளக்கு  
வசதி



முதலீழற்கு  
ஏற்ற இடம்