

Backward Class Co-opt Housing Society's Federation

(Under p.w.r -219-scheme-Government of Maharashtra)

Patron- Honorable Ramdasji Athawale

(Minister of State for social justice and Enforcement, Gov of India)

Reference:

Date: 16-11-2022

प्रति,

मा. ना. रामदासजी आठवले

सामाजीक न्याय व अधिकारीता मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली.

विषय:- महाराष्ट्र राज्य शासनाने मागासवर्गीयांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना, पी डब्ल्यू आर -219 या योजनेच्या अंतर्गत भूखंड प्रदान केले होते. अशा संस्थेच्या ईमारतीचे पुनर्विकास करताना कांही अटी व शर्ती शिथिल करण्यात बाबत.

संदर्भ:- दिनांक 20/4/2022 रोजी सह्याद्री अतिथीगृहात, आपण संबंधीत विभागाच्या सर्व ऊच्चस्थरीय अधिकारी यांची बैठक बोलावून या योजनेतर्गत येणाऱ्या संस्थांच्या ईमारत पुनर्विकास शुलभ कसा करता येईल यावर सुचना व चर्चा करून एक योजना तयार करण्याचे सुचित केले होते.

महोदय,

आपणास कळविण्यात येते की, विषयांकित योजनेच्या अंतर्गत मागासवर्गीयांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थाना महाराष्ट्र राज्य शासनाने भूखंड प्रदान केले होते. सदर भूखंडावरील ईमारती ह्या मोडकळीस आल्या असून, त्यांचा पुनर्विकास करणे आवश्यक आहे. सदर भूखंड काही अटी व शर्तीला अधिन राहून देण्यात आले होते. परंतु या अटी व शर्तीचे उल्लंघन झाले आहे, त्यामुळे पुनर्विकास करणेस ना-हरकत मिळणेबाबत शासन दरबारी विलंब होत आहे.

सदरहू मागासवर्गीय सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत सदस्यांच्या स्थितीत काही प्रमुख अटींचे उल्लंघन झाले आहे. 1) 90:10 असे सभासदाचे प्रमाण राखले नाही 2) काही सभासद शासन मान्य नाहीत. 3) काही सभासदांनी सदनिकांचा खरेदी विक्रीचा व्यवहार शासनाच्या अनुमती शिवाय केला आहे. 4) तर काही संस्थांनी वेळेत ईमारत बांधकाम पूर्ण केले नाही

आशा प्रकारे शर्तीचा भंग झाल्यामुळे पुनर्विकासाला ना-हरकत मिळण्यास अडचण येत आहे. या दिरंगाईमुळे विकासक या मागासवर्गीय गृहनिर्माण संस्थेच्या ईमारतीचा पुनर्विकास करण्यास पुढे येत नाही. जे विकासक तयार झाले त्यांचे प्रकल्प रखडले आहेत.

या योजनेतर्गत येणाऱ्या ईमारती मोडकळीस आल्या आहेत, पुनर्विकास करणे अत्यंत आवश्यक आहे. तेव्हा आपणास नम्र पूर्वक विनंती आहे की, महाराष्ट्र राज्य सरकारला या उपनिर्देशीत अटी शिथिल करण्याची शिफारस करावी, व हजारो कुटूंबांना बेघर होण्यापासून वाचवावे जेणेकरून कोणत्याही प्रकारची प्राणहानी अथवा वित्तहानी होणार नाही.

कळावे आपला नम्र

आत्माराम पाखरे

अध्यक्ष

मागासवर्गीय सहकारी गृहनिर्माण संस्था संघ.

(अंतर्गत, पी. डब्ल्यू. आर-219, योजना, महाराष्ट्र शासन)

Office: 3/4 Hunsia Hutment, Azad Maidan, Fort, Mumbai 400001

Tel Fax no: 022 2265 6099

Whatsapp no: 9820570156

Email id: atmaratmaram.pakhare@gmail.com