

SURAT PERJANJIAN PEMBIAYAAN

APLIKASI ANDROFOOD

Pada hari ini, Kamis tanggal satu bulan September, tahun dua ribu dua puluh dua (1-09-2022) bertempat Jakarta, telah ditandatangani perjanjian kerjasama antara :

Nama : Yudi Cahya Prawira
No KTP : 3201052105810004
Alamat : Kp. Banceuy RT. 02/04 Babakan Madang, Bogor

Bertindak atas nama pribadi, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama :
No KTP :
Alamat :

Bertindak atas nama pribadi, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dengan ini mengikat suatu perjanjian kerjasama dengan kesepakatan sebagai berikut:

PASAL 1

MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan perjanjian kerjasama ini adalah PARA PIHAK sepakat untuk melakukan kerjasama investasi pada aplikasi Androfood.

PASAL 2

OBJEK PERJANJIAN

Aplikasi Androfood adalah aplikasi pesan antar makanan berbasis video based food entertainment platform milik Pihak Pertama yang berjalan pada android, ios dan website dengan nama Androfood yang ditetapkan memiliki valuasi awal pra rilis senilai 5 juta USD.

PASAL 3

RUANG LINGKUP

1. PIHAK PERTAMA adalah pribadi yang memiliki aplikasi jadi (siap pakai) bernama Androfood.
2. PIHAK KEDUA adalah pribadi yang berinvestasi kepada PIHAK PERTAMA sebagai Angel Investor Androfood (Pre Seed).
3. PARA PIHAK sepakat bahwa dalam kerjasama ini membagi hak dan kewajiban, dimana PIHAK PERTAMA selaku pemilik aplikasi Androfood akan menjalankan perusahaan dan PIHAK KEDUA menyediakan pembiayaan sebesar USD 500.000 (lima ratus ribu dollar amerika) untuk biaya awal perusahaan hingga operasional sampai perilis aplikasi Androfood.
4. PIHAK KEDUA akan mendapatkan kepemilikan saham sejumlah 10% equivalen atau setara dari nilai valuasi aplikasi Androfood yang ditetapkan memiliki valuasi awal pra rilis senilai 5 juta USD.
5. PARA PIHAK akan mendaftarkan Androfood dengan nama PT. Androfood Sukses Makmur berikut hak dan kelengkapan perijinan lainnya.
6. Perjanjian ini akan dinotariatkan sebagai dokumen perjanjian resmi PARA PIHAK dan atau diperbaharui oleh notaris yang ditunjuk bersama menjadi perjanjian pendirian perusahaan start up.

PASAL 4

HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA :

1. Melakukan pendaftaran perusahaan, perijinan, hak cipta, sewa kantor, rekrutmen sdm, equipment peralatan, oprasional, manajemen perusahaan, manajemen resiko, promosi, maintenance, peningkatan layanan, inovasi, bekerjasama dengan konsultan startup, legal officer dan handling aplikasi secara keseluruhan dalam perusahaan yang akan dibentuk.
2. Menjalankan perusahaan dengan baik dan benar, professional dan bertanggungjawab.
3. Kewajiban-kewajiban lainnya diatur dalam SOP Perusahaan dan sesuai dengan kedudukannya.

KEWAJIBAN PIHAK KEDUA :

1. Menyediakan pembiayaan sebesar USD 500.000 (lima ratus ribu dollar amerika) untuk biaya awal perusahaan hingga operasional sampai perilisan aplikasi Androfood.
2. Membantu perusahaan dengan baik dan benar, professional dan bertanggungjawab.
3. Kewajiban-kewajiban lainnya diatur dalam SOP Perusahaan dan sesuai dengan kedudukannya.

HAK PIHAK PERTAMA :

1. PIHAK PERTAMA mendapatkan saham pada perusahaan setelah dikurangi saham PIHAK KEDUA.
2. PIHAK PERTAMA mendapat kedudukan sebagai CEO (Chief Executive Officer) atau setara berikut hak dan kewajibanya pada PT. Androfood Sukses Makmur.
3. Hak-hak lainnya diatur dalam SOP Perusahaan dan sesuai dengan kedudukannya.

HAK PIHAK KEDUA :

1. PIHAK KEDUA mendapatkan saham pada perusahaan setelah dikurangi saham PIHAK PERTAMA.
2. Mendapatkan kedudukan sebagai CFO (Chief Financial Officer) atau setara berikut hak dan kewajibanya pada PT. Androfood Sukses Makmur.
3. Hak-hak lainnya diatur dalam SOP Perusahaan dan sesuai dengan kedudukannya.

PASAL 5

ISTILAH – ISTILAH PADA START UP

1. Start Up

Start up adalah adalah perusahaan rintisan yang didirikan oleh satu atau banyak orang untuk mengembangkan sebuah produk atau layanan unik yang sesuai dengan target pasar. Istilah perusahaan startup biasanya mengacu pada perusahaan-perusahaan yang layanan atau produknya berbasiskan teknologi. sebuah usaha bisa disebut sebagai startup kalau memiliki minimal 3 faktor yaitu pendiri atau founder, investor atau pemilik dana, dan produk atau layanan.

2. **Angel Investor**

Angel Investor adalah individu dengan kekayaan bersih tinggi yang memberikan bantuan finansial untuk perusahaan rintisan kecil atau pengusaha, biasanya dengan imbalan ekuitas kepemilikan di perusahaan.

3. **Venture Capital**

Venture Capital atau modal ventura merupakan salah satu bentuk private equity dan salah satu jenis pembiayaan yang diberikan investor kepada perusahaan rintisan (start-up) dan usaha kecil yang diyakini memiliki potensi pertumbuhan jangka panjang. Modal ventura umumnya berasal dari investor kaya, bank investasi, dan lembaga keuangan lainnya. Namun, itu tidak selalu dalam bentuk moneter; dapat juga diberikan dalam bentuk keahlian teknis atau manajerial. Modal ventura biasanya dialokasikan ke perusahaan kecil dengan potensi pertumbuhan luar biasa, atau ke perusahaan yang telah tumbuh dengan cepat dan tampak siap untuk terus berkembang.

4. **Valuasi**

Valuasi adalah nilai ekonomi dari sebuah bisnis, sehingga arti valuasi dapat dikatakan sebagai nilai ekonomi dari sebuah bisnis baru yang memiliki potensi untuk berkembang pesat dan bersaing untuk mengisi celah di pasar.

5. **Unicorn**

Perusahaan unicorn adalah perusahaan yang mempunyai tingkat nilai valuasi mencapai USD 1 miliar atau setara dengan Rp 140 triliun lebih. Di Indonesia perusahaan yang berhasil mendapat gelar tersebut adalah Tokopedia, JNT dan Traveloka.

6. **Decacorn**

Perusahaan yang nilainya mencapai 10 miliar dalam Dollar. Di Indonesia perusahaan yang berhasil mendapat gelar tersebut adalah Gojek.

7. **Hectocorn**

Hectocorn merupakan tingkatan paling tinggi dari sebuah **perusahaan** teknologi maupun startup. Untuk mencapai ke sebuah **perusahaan** startup harus mampu meraih valuasi sebesar US\$ 100 miliar atau Rp 1.410 triliun.

8. **Struktur Perusahaan Start up**

CEO (Chief Executive Officer)
CTO (Chief Technology Officer)
CFO (Chief Financial Officer)
CMO (Chief Marketing Officer)
COO (Chief Operating Officer)
WP Penjualan (Wakil Presiden Penjualan)

9. **Pre Seed**

Tahap pre-seed atau pre-seed funding adalah tahap pendanaan awal startup namun tidak termasuk pada putaran pendanaan. Biasanya, dana yang didapat pada tahap pre-seed funding adalah melalui bootstrapping (dana sendiri) dan/atau menerima dana untuk bisnis dari keluarga serta teman.

10. **Seed Funding**

Seed funding adalah tahap awal pendanaan, di mana putaran investasi pertama didapatkan dari investor eksternal.

11. **Pendanaan Seri A**

Pada jenis pendanaan seri A ini, startup harus memiliki produk atau layanan yang dibuat dan memiliki basis pelanggan kumpulan dengan aliran pendapatan yang jelas. Pendanaan selama tahap ini berasal dari firma modal ventura, angel investor, dan bahkan melalui crowdfunding ekuitas. Di putaran ini, dan putaran selanjutnya, pendanaan biasanya dilakukan oleh satu investor besar, diikuti oleh investor lainnya.

12. **Pendanaan Seri B**

Pada tahap pendanaan startup seri B ini merupakan tahap ekspansi bisnis, di mana tidak hanya memperluas layanan atau mengembangkan produk, tetapi juga melibatkan perluasan basis pelanggan, karyawan, dan tim manajemen perusahaan. Tahap Pendanaan seri B memungkinkan bisnis untuk berkembang dengan target memenuhi berbagai kebutuhan pelanggannya dan bersaing di pasar.

13. Pendanaan Seri C

Perusahaan pada tahap pendanaan startup seri C ini mencoba mencari lebih banyak investasi yang dapat membantu mereka menciptakan produk baru, menjangkau pasar baru, dan mengalahkan kompetitor. Mereka bahkan mungkin mempertimbangkan untuk mengakuisisi startup lainnya. Dengan bisnis yang lebih stabil dan jelas, banyak bank investasi, hedge fund, dan firma ekuitas pribadi ikut serta dalam tahap ini. Setelah ini, startup akan melakukan Seri D, E, F, dan selanjutnya sesuai kebutuhan.

14. Initial Public Offering (IPO)

IPO atau Penawaran Umum Perdana merupakan kali pertama perseroan memutuskan untuk memasok saham perseroan kepada masyarakat umum. Ini bisa menjadi tahap terakhir dari tahapan funding atau pendanaan startup dan membantu startup dalam mengembangkan dan mendiversifikasi diri mereka sendiri.

PASAL 6

PENETAPAN RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

Penetapan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Androfood disepakati oleh PARA PIHAK dibuat oleh konsultan bisnis start up yang terpercaya.

PASAL 7

PENETAPAN BIAYA-BIAYA PERSIAPAN (BRIDGING)

PIHAK PERTAMA mendapatkan bantuan biaya operasional atau bridging sebesar Rp. 100.000.000 (seratus juta rupiah) yang diberikan oleh PIHAK KEDUA selambat-lambatnya 40 hari kerja setelah surat ini ditandatangani, yaitu untuk memenuhi kebutuhan :

1. Pembuatan RAB, Time Schedule dan Bisnis Plan oleh Konsultan Start Up
2. Konsultasi Perijinan Startup
3. Persiapan Pendaftaran Perusahaan
4. Persiapan Pembuatan Rekening Perusahaan
5. Survei dan Hunting Kantor
6. Rekrutmen Tim Starting
7. Persiapan lainnya

Biaya persiapan ini atau bridging dapat dikurangi dari nilai investasi yang disepakati yang akan disetor oleh PIHAK KEDUA secara penuh pada rekening perusahaan atau rekening lainnya sesuai dengan persetujuan PARA PIHAK selambat-lambatnya 70 hari kerja setelah ditandatanganinya surat ini.

PASAL 8

PENGUMPULAN MODAL PERUSAHAAN

PIHAK PERTAMA akan melepas equity atau saham perusahaan sebesar 20% pada pendanaan Pre Seed (pra rilis) atau mengumpulkan dana investor sebesar 1 juta USD yang terbagi menjadi 2 bagian investasi senilai masing-masing 500.000 USD dengan total 1.000.000 USD.

PASAL 9

PEMBATALAN KERJA SAMA (FORCE MAJURE)

Perjanjian Kerjasama ini batal dengan sendirinya jika PIHAK KEDUA tidak menyediakan, menyetorkan pembiayaan atau merealisasikan investasinya paling lama 70 hari kerja setelah ditandatanganinya surat ini dan PIHAK PERTAMA tetap dengan utuh memiliki 100% saham kepemilikan Androfood.

PASAL 10
PENUTUP

Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) asli masing-masing sama bunyinya di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani PARA PIHAK

Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal ditandatangani bersama oleh PARA PIHAK dan berakhir pada saat perjanjian ini diperbaharui dalam akta notaris perusahaan PT. ANDROFOOD SUKSES MAKMUR.

Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam Perjanjian Kerjasama ini akan diperbaharui dalam akta pendirian perusahaan dan atau addendum.

Jakarta, 1 September 2022

PIHAK PERTAMA

PIHAK KEDUA

Yudi Cahya Prawira

.....

SAKSI – SAKSI

1.

2.