

عقد اسكان الحجاج

البيانات الاساسية:

رقم العقد الموحد: 1129632	عنوان المسكن: عمان	رقم المسكن: 1041809	تاريخ بداية العقد: 14401214	تاريخ انتهاء العقد: 14401216	تاريخ العقد: 10/07/2019
المدينة: المدينة المنورة	نوع المسكن: فندق ايلاف طيبة	نوع الهوية: هوية وطنية	رقم الهوية: 1060137070	تاريخ الهوية: 17/08/2019	رقمها:
ويمثله في الموقع:	الطرف الاول المؤجر: حامد عبد الله محمد سالم	الجنسية: المملكة العربية السعودية	تاريخ الهوية:	رقمها:	نوع المنظم: منظم
الطرف الثاني المستأجر: 3874	الدولة المنظم: باكستان	ويمثله في الموقع: جعفر حسين	نوع الهوية: جواز سفر	رقم الهوية: ay6899934	تاريخ الهوية:
قيمة العقد: 45,810.00	رقم الهوية: 37	قيمة العقد: 37	تفاصيل الغرف:	نوع الغرفة: مزدوج	العدد: 2
				نوع الغرفة: ثلاثية	العدد: 3
				نوع الغرفة: رباعية	العدد: 6

**القرارات**

1. يقر (الطرفان) بأنهما أطلعا ووافقا وهما بكامل أهليتهما الشرعية على كامل البنود الواردة في ملحق عقد الإسكان الموحد (١) وأنه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

2. لا يكون هذا العقد نافذاً إلا بعد أن يتم (توقيعه وتوقيع ملحقه المكون من ثلاث صفحات) من (الطرف الأول) و(الطرف الثاني) وبعد التصديق عليه من قبل مؤسسة الطوافة وبعد توثيقها الكترونياً من فرع الوزارة بمكة المكرمة.

3. يلتزم (الطرف الثاني) بدفع قيمة العقد كاملة أو وفق الدفعات المتفق عليها للطرف الأول دون أي تأخير أو ماطلة أو تسويق، وعدم مغادرة المملكة إلا بعد إنهاء كافة التزاماته المالية تجاه (الطرف الأول).

4. يلتزم (الطرف الأول) بتأمين الخدمات الموضحة أدناه للطرف الثاني، علماً بأن قيمة هذه الخدمات وضعت في الاعتبار عند الاتفاق على قيمة الإيجار للدار وهي

الاعتمادات الالكترونية

م	الجهة	يمثله	التوقيع	تاريخ ووقت الاعتماد
1	فندق ايلاف طيبة	حامد عبد الله محمد سالم الجبوري	معتد آلياً	10/07/2019
2	الدنيا للسفريات والسياحة	جعفر حسين	معتد آلياً	10/07/2019

	(الطرف الاول) المؤجر	
	الاسم	فندق ايلاف طيبة
	التوقيع	
	(الطرف الثاني) المستأجر	
	الاسم	الدنيا للسفريات والسياحة
	التوقيع	

ملاحظة: لا يكون هذا العقد نافذاً الا بوجود الرقم الموحد الخاص بهذا العقد وعلى هذه الصفحة. والله ولي التوفيق,,

ملحق عقد الاسكان الموحد (1)

رقم العقد الموحد: 1129632	قيمة العقد: 45,810.00	عدد الحجاج: 37
البيانات التفصيلية لعنوان السكن		
رقم المسكن: 1041809	اسم المسكن: فندق ايلاف طيبة	نوع المسكن: عمائر
هاتف المسكن:	فاكس المسكن:	رقم عداد الكهرباء:
رقم تصريح لجنة الكشف على المساكن/ رقم السجل التجاري: 1994	تاريخه: 24/02/2019	

البيانات التفصيلية لعنوان المؤجر		
الطرف الاول (المؤجر): فندق ايلاف طيبة		
ويمثله في التوقيع: حامد عبد الله محمد سالم		
الجوال: 545251212	الفاكس: 82000023	الرمز البريدي: 47523
عنوان سكنه الدائم: المدينة المنورة	البريد الالكتروني: halhijely@elafhotels.com	

البيانات التفصيلية لعنوان المستأجر		
الطرف الثاني (المستأجر): 3874		
ويمثله في التوقيع: جعفر حسين		
الجوال: 503506153	الفاكس: null	الرمز البريدي: باكستان
عنوانه:	البريد الالكتروني: worldtours.pvt@hotmail.com	

بيانات التأمين والدفعات					
التأمين / الدفعة	النسبة	المبلغ	رقم الشيك / المستند	تاريخه	البنك او الملاحظات
الضمانات البنكية	100 %	6,871.50	null	14401108	الضمانات البنكية

الطرف الثاني

الدنيا للسفريات والسياحة  
جعفر حسين

الطرف الاول

فندق ايلاف طيبة  
حامد عبد الله محمد سالم البحيوي