

表 4.2 gad 地上结构含钢量、混凝土含量设计控制指标

上部结构[恒大房产指标]（万科房产指标){远洋房产指标} 绿城集团指标 /金地集团指标/								
结构分类	6度区 (0.05g)		7度区 (0.10g)		7度区 (0.15g)		8度区 (0.20g)	
	含钢量指标 (kg/m²)	砼含量指标 (m³/m²)	含钢量指标 (kg/m²)	砼含量指标 (m³/m²)	含钢量指标 (kg/m²)	砼含量指标 (m³/m²)	含钢量指标 (kg/m²)	砼含量指标 (m³/m²)
独立别墅或合院	48[52~58](45~48) 48	0.30(0.30~0.35) 0.33	55[60~66](48~50) 53	0.35(0.30~0.35) 0.35			66~72](55~60) 60	(0.35~0.40) 0.37
排屋	44[47~53](40~45)	0.30(0.30~0.35)	50[55~61](45~48)	0.32(0.30~0.35)			61~67](50~55)	(0.35~0.40)
花园洋房(法式多层)	43(39)	0.30(0.31)	(40)	(0.32)	(43)	(0.33)	(46)	(0.35)
普通多层住宅(7层或24m及以下)	42[41~47](38){41} 45	0.29(0.35){0.31} 0.29	45[46~52](40){42.2} 52 /44/	0.31(0.38){0.32} 0.31 /0.34/	(43){44.3}	(0.33){0.34}	55[52~58](50){48.5} 59 /49/	0.38(0.41){0.38} 0.34 /0.37/
7~19层高层住宅(高度<60M)	43[39~45](41){44} 48 /42/	0.30(0.34){0.34} 0.32 /0.33/	46[41~47](43){45.2} 53 /47/	0.33(0.35){0.35} 0.34 /0.36/	(48){47.3}	(0.35){0.36}	56[46~51](50){53.5} 60 /52/	0.38(0.38){0.38} 0.43 /0.40/
20~26层高层住宅(60M≤高度<80M)	48[43~48](42){46} 57 /44/	0.34(0.35){0.35} 0.35 /0.35/	52[44~49](44){47.2} 64 /49/	0.37(0.36){0.36} 0.37 /0.38/	(48){49.3}	(0.37){0.37}	59[49~54](51){54.5} 71 /56/	0.39(0.39){0.39} 0.40 /0.42/
27~32层高层住宅(80M≤高度<100M)	54[47~53](46){51} 57 /47/	0.35(0.37){0.37} 0.35 /0.37/	62[52~58](48){52.2} 64	(0.38){0.38} 0.37	(53){54.3}	(0.39){0.39}	57~63](59){59.5} 71	(0.40){0.40} 0.40
33~40层高层住宅(100M≤高度≤120M)	(50)	(0.37)	(53)	(0.38)	(57)	(0.39)		
40层以上超高层住宅(高度>120M)	80(58)	(0.38)	(60)	(0.39)	(65)	(0.40)		
<div>注： 1. 钢筋配置方案：所有钢筋均按HRB400考虑，如改用HPB300，HRB335钢筋，用钢量会增加4~5kg/m²。 2. 本表格内数据对应的上部结构均为体型规则、不需进行抗震超限审查的结构为准。 3. 本表格数据对应的上部结构均指无结构转换层的正常上部结构，当设有结构转换层（转换率在30%以上）时，钢筋限额指标可以提高5kg/m²；对于复杂转换结构，转换层以外楼层指标可提高2.5kg/m²，转换层钢筋另计。 4. 本表格数据对应的上部结构高宽比在6/7度时超过7, 8度时超过6, 则用钢量会增加4~7kg/m²。 6. 计算钢筋含量指标统一以建筑面积作为基准面积。当带下沉式大面积空中花园、存在架空层、或存在闷顶层时，可在表中基础上乘以增加系数K=1+（S1÷S2）/2。其中S1是空中花园&amp;架空层&amp;闷顶层的投影面积，S2是除此之外的建筑面积。 7. 本指标适用于场地土类别Ⅱ、Ⅲ类，如为Ⅰ类场地应略减，Ⅳ类场地应略增。 8. 本指标适用于基本风压≤0.6kPa以下地区，大于0.6kPa地区的20层以上住宅应略增。 9. 对11层以上高层住宅，本表适用于标准层层高≤3.0米的情况，如超过此层高，每增加0.1m，含钢量限额8度区增加1.5kg/m²，7度区增加1.3kg/m²，6度区增加1.0kg/m²，混凝土用量增加0.01m³/m²。 10. 低层别墅均按坡屋面不设水平板或拉梁考虑。 11. 结构钢材及混凝土包含剪力墙、柱、梁、楼板、空调板、窗台板、阳台栏板、外墙线脚、屋顶构件等混凝土结构的受力及构造钢筋；不含施工措施及损耗部分钢筋、预埋件钢筋、圈梁、过梁、构造柱、砌体拉结筋、混凝土墙梁与砌体间加挂的钢丝网等。 12. 首层层高大于4.5米时，表格中用钢量增加1~2公斤。 13. 表格中建筑装修面层均按130考虑，当建筑面层改为70，用钢量可减少1~2kg/m²。</div>								