

Tariffa

Globale Fabbricati

CODICE PRODOTTO: 3E19

NOZIONI GENERALI

La polizza **Globale Fabbricati** è un prodotto multirischio rivolto agli amministratori di stabili o ai proprietari di fabbricati civili (condomini, stabili adibiti ad uffici, case plurifamiliari, ecc.).

La polizza può essere utilizzata per assicurare fabbricati civili in buone condizioni di statica e manutenzione e non in corso di costruzione purché non siano interamente adibiti ad alberghi e/o scuole, collegi, ospedali, case di cura o riposo, chiese e caserme.

Il prodotto è destinato all'assicurazione di fabbricati civili (adibiti per almeno 2/3 della superficie coperta complessiva dei piani - compresi i cantinati ed escluso il sottotetto vuoto ed inoccupabile - a civili abitazioni, studi ed uffici professionali) ovunque situati nel territorio nazionale, fermo restando che la tariffa è differenziata per zone territoriali.

La polizza può essere comunque stipulata anche qualora nel residuo 1/3 del fabbricato civile assicurato - non adibito a civili abitazioni, studi ed uffici professionali - esistano grandi empori o supermercati con superficie complessiva di vendita superiore a 1.000 mq; in tal caso andrà applicato l'apposito premio maggiorato (rispetto al premio base standard).

La polizza, sempre che si tratti di fabbricati civili adibiti per almeno 2/3 ad abitazioni, studi ed uffici professionali, può essere stipulata anche qualora si tratti di fabbricati vuoti e/o inoccupati (ad esempio stabili di nuova costruzione in vendita e/o in affitto).

In caso di stabile condominiale come Contraente della polizza deve essere indicato il nome del Condominio (sulla stampa di polizza sarà esplicitata la dicitura "**attraverso l'amministratore pro-tempore**" in caso di risposta affermativa alla domanda relativa alla presenza dell'amministratore).

Nel caso in cui la polizza non sia indicizzata, **al premio imponibile si applica un 10% in più.**

Dovrà essere indicato, inoltre, l'indirizzo del Contraente: si consiglia di gestire sempre l'anagrafica facendo attenzione ad indicare il recapito presso il quale inviare le comunicazioni in caso di **non coincidenza** tra **l'indirizzo del Contraente** (cioè dove è ubicato il Condominio/Fabbricato) e il **recapito dell'amministratore** protempore che rappresenta il Condominio.

L'indirizzo del Fabbricato assicurato deve essere indicato come ubicazione del rischio.

LA STRUTTURA DEL PRODOTTO

Il prodotto **Globale fabbricati (3E19)** è articolato in Sezioni, all'interno di ciascuna sezione si distinguono le garanzie obbligatorie da quelle opzionali.

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, Responsabilità civile (RCT/RCO)

La seguente sezione prevede due **garanzie sempre obbligatorie**:

- **Garanzia base Incendio**
- **Garanzia base Responsabilità Civile (RCT/RCO)**

Per ampliare le coperture di base di questa Sezione è possibile scegliere tra le seguenti **garanzie opzionali**:

- **Eventi Atmosferici scelta Base**
- **Eventi Atmosferici scelta Estesa**
- **Eventi Atmosferici – Estensione tende e tettoie**
- **Acqua Piovana**
- **Acqua Piovana – Estensione infiltrazioni dal tetto e/o dalle terrazze**

- **Fenomeno Elettrico**
- **Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio**
- **Spese demolizione e sgombero - in aumento**
- **Rottura lastre - in aumento**
- **Pannelli Solari e/o fotovoltaici**
- **Contenuto delle abitazioni**
- **Differenziale Storico Artistico**
- **Terremoto**
- **Terremoto Pannelli solari e/o fotovoltaici**
- **Inondazioni, Alluvioni**
- **RC Conduzioni Locali**

Sezione - Danni da acqua

La seguente sezione non obbligatoria prevede le garanzie:

- **Danni da Acqua (al Fabbricato e a Terzi)**
- **Eccessivo consumo di acqua**
- **Ricerca e riparazione guasti (compresi tubi interrati)**

Sezione - Guasti agli impianti

La seguente sezione non obbligatoria prevede la garanzia:

- **Guasti agli Impianti al Servizio del Fabbricato**

Sezione - RC amministratore del Condominio

La seguente sezione non obbligatoria prevede la garanzia:

- **Responsabilità Civile Amministratore di Condominio**

Sezione - Tutela Legale

La seguente sezione non obbligatoria prevede le garanzie:

- **Tutela Legale Base (senza estensione plus)**
- **Tutela Legale con estensione plus**

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, RCT/RCO	
COSA ASSICURA	
Incendio	<p>I danni materiali, anche causati da colpa grave del Contraente e dell'Assicurato, dei componenti del loro nucleo familiare e delle persone di cui devono rispondere a norma di legge, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata, al fabbricato assicurato a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • incendio, fulmine, implosione o scoppio; • esplosione anche provocata da sostanze od ordigni esplosivi purché non conseguente ad atti di vandalismo, di terrorismo o sabotaggio; • caduta di aeromobili, satelliti e meteoriti; • urto di veicoli o natanti; • onda di pressione; • caduta ascensori e montacarichi; • fumo, gas, vapori; • guasti a fissi ed infissi causati dai ladri; • danni materiali ai beni assicurati o enti posti a 50 metri da essi causati da: <ol style="list-style-type: none"> 1. anomalia dell'energia elettrica, termica o idraulica; 2. anomalia di apparecchiature elettroniche, impianti riscaldamento o condizionamento; 3. caduta di alberi per fulmine. • guasti causati allo scopo di impedire o arrestare l'Incendio; • danni a lastre in seguito a rottura accidentale o per fatto di terzi. <p>Sono altresì rimborsate le seguenti spese conseguenziali agli eventi coperti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • perdita di pigione; • spese per demolizione e sgombero (operante anche per i pannelli solari e/o fotovoltaici e contenuto se acquistate); • onorari del perito; • onorari di riprogettazione; • costi urbanizzazione; • costi per il rimpiazzo combustibile. <p>Axa inoltre rimborsa le Spese di dispersione gas.</p>

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, RCT/RCO	
COSA ASSICURA	
Responsabilità civile verso terzi (RCT)	<p>Tiene indenne l'Assicurato, compreso il suo nucleo familiare, di quanto sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • morte, lesioni personali; • danneggiamenti a cose; <p>in conseguenza di un fatto accidentale, diverso dallo spargimento d'acqua, che si sia verificato in relazione alla proprietà del Fabbricato e alla conduzione delle parti comuni.</p> <p>È compresa anche la responsabilità civile dell'Assicurato:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. quale committente dei lavori di ordinaria e/o straordinaria manutenzione; 2. per il fatto doloso di persone delle quali deve rispondere; 3. per i danni cagionati a terzi derivanti da incendio, esplosione e scoppio. <p>Inoltre, l'assicurazione R. C.T. comprende i rischi che possono derivare da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. antenne radiotelevisive; 5. ghiaccio o neve non rimossa a tempo debito dai tetti, marciapiedi e/o cortili; 6. spazi di pertinenza del Fabbricato; 7. pannelli solari e/o fotovoltaici. <p>La garanzia si intende inoltre estesa alla Responsabilità Civile verso terzi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. ai danni da interruzione di esercizio o sospensione di attività; 9. ai danni di inquinamento accidentale; 10. alla committenza auto; 11. manovre di riallineamento dell'ascensore in caso di emergenza.
Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO)	<p>Tiene indenne l'Assicurato di quanto sia tenuto a pagare a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese), quale civilmente responsabile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ai sensi delle disposizioni di legge disciplinanti le azioni di regresso o di surroga esperite dall'INAIL e/o dall'INPS per gli infortuni subiti dai prestatori di lavoro; 2. ai sensi del Codice civile, a titolo di risarcimento di danni non rientranti nei casi di cui al precedente punto 1) cagionati ai suddetti prestatori di lavoro per infortuni da cui sia derivata morte o invalidità permanente.
Eventi atmosferici scelta base	<p>Indennizza i danni materiali direttamente causati al Fabbricato assicurato da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fenomeni atmosferici, quali uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria, a condizione che gli eventi siano caratterizzati da una violenza tale che ne sia rimasta traccia riscontrabile su una pluralità di cose, assicurate o non, poste in zona; • sovraccarico neve; • accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli.
Eventi atmosferici scelta estesa	<p>Indennizza i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fenomeni atmosferici quali uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria, a condizione che gli eventi siano caratterizzati da una violenza tale che ne sia rimasta traccia riscontrabile su una pluralità di cose, assicurati o non, poste in zona. <p>In aggiunta, rispetto a quanto previsto dalla garanzia Fenomeni atmosferici scelta Base, sono inclusi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le pertinenze del fabbricato principale aperto su uno o più lati; - vie di accesso; - piazzali; - piscine; - tettoie e porticati la cui struttura posi su pilastri portanti costruiti su fondamenta o sotto basamenti, stabilmente fissati ai muri del Fabbricato

	<p>tramite sistemi di fissaggio imbullonati o incavigliati non coperti in materiali leggeri (es. lastre o rotoli in polycarbonato, lamiera in alluminio, plastica, vetroresina, vetro non stratificato, fibrocemento, bambù, legno, vimini e simili) o porticati formati dal prolungamento della soletta o della copertura del Fabbricato stesso.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sovraccarico neve; • accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli; • valanghe, slavine, maree e mareggiate.
Eventi atmosferici - estensione tende e tettoie	AXA indennizza i danni materiali e diretti subiti da tende esterne (comprese le tende frangisole) e tettoie per effetto di eventi quali: uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria, a condizione che gli eventi siano caratterizzati da una violenza tale che ne sia rimasta traccia riscontrabile su una pluralità di cose, assicurati o no, poste in zona.
Acqua Piovana	Indennizza i danni materiali di bagnamento e di allagamento direttamente causati all'interno del Fabbricato assicurato da acqua piovana a seguito di: <ol style="list-style-type: none"> 1. occlusione, traboccamento di gronde, pluviali o condotti di scarico; 2. rigurgito delle acque di scarico e delle fogne; 3. formazione di ruscelli o accumulo esterno d'acqua.
Acqua Piovana - estensione infiltrazione dal tetto e/o dalle terrazze	Indennizza i danni materiali e diretti causati da infiltrazioni dal tetto e/o terrazze.
Fenomeno elettrico	Indennizza i danni materiali direttamente causati al Fabbricato assicurato da fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati, comprese scariche elettriche conseguenti a fulmine, a macchine ed impianti elettrici ed elettronici di pertinenza del Fabbricato assicurato.
Atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio	Indennizza i danni materiali direttamente causati al Fabbricato assicurato da atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio, compresi: <ul style="list-style-type: none"> • i danni provocati da ordigni esplosivi; • i guasti e le rotture già previsti dalla "Garanzia base Incendio e causate al Fabbricato dai ladri in occasione di furto tentato o consumato; • furto di fissi ed infissi. • furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali.
Spese demolizione e sgombero - in aumento	Rimborsa, ad integrazione di quanto previsto in Garanzia base Incendio, le spese necessarie per demolire, sgomberare, smaltire, trattare e trasportare ad idonea discarica i residui del sinistro, sino alla concorrenza della somma assicurata indicata in polizza a questo titolo.
Rottura lastre - in aumento	Per le lastre pertinenti agli ingressi, scale ed altri vani di uso condominiale del Fabbricato, sono indennizzati i costi, compresi quelli di trasporto ed installazione, necessari per rimpiazzarle quando distrutte o danneggiate a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi in aumento a quanto previsto nella Garanzia Base Incendio. Inoltre, AXA indennizza i costi, compresi quelli di trasporto ed installazione, necessari per rimpiazzare i lucernari quando distrutti o danneggiati a seguito di rottura per cause accidentali o per fatto di terzi.

Pannelli Solari e/o fotovoltaici	<p>Indennizza i danni materiali e diretti causati ai pannelli solari al servizio di impianti facenti parte del Fabbricato assicurato - i quali devono essere installati a norma di legge e collocati a terra (opportunamente fissati al suolo), su tetti o terrazze o su muri posti in sostituzione di vetrate - da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fenomeni atmosferici; 2. sovraccarico neve, anche senza crollo totale o parziale del tetto; 3. incendio, fulmine, esplosione, o scoppio. Sono compresi anche i danni causati ai pannelli solari dalla caduta di alberi o di distaccamento di parti del Fabbricato a seguito dell'azione del fulmine ed i guasti causati ai pannelli solari assicurati allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio; 4. caduta di aeromobili; 5. urto di veicoli stradali; 6. onda di pressione; 7. fenomeni elettrici da qualsiasi motivo occasionati; 8. atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio, anche in occasione di tumulto popolare, sciopero e sommossa.
Contenuto delle abitazioni	<p>Indennizza i danni materiali e diretti al contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale causati da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. incendio, fulmine, esplosione anche provocata da sostanze od ordigni esplosivi o scoppio; 2. fenomeni atmosferici, quali: uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria, quando la violenza che caratterizza detti fenomeni sia riscontrabile su una pluralità di cose in zona; 3. sovraccarico neve; 4. caduta di aeromobili; 5. urto di veicoli stradali; 6. onda di pressione; 7. atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio, anche in occasione di tumulto popolare, sciopero e sommossa.
Differenziale Storico Artistico	<p>Sono rimborsati i maggiori danni, che il Fabbricato assicurato avente particolari qualità storico artistiche possa subire, a seguito di sinistro e che eccedano le normali spese di ricostruzione e/o ripristino.</p> <p>A titolo esemplificativo e non limitativo, sono rimborsati i danni agli affreschi, bassorilievi, ornamenti murari e soluzioni architettoniche.</p>
Terremoto	<p>Indennizza i danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato causati da terremoto e, se eventualmente conseguenti, di incendio, esplosione e scoppio. Rimborsa, altresì, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>
Terremoto pannelli solari e/o fotovoltaici	<p>Indennizza i danni materiali e diretti ai Pannelli solari e/o fotovoltaici a seguito di terremoto e, se eventualmente conseguenti, di incendio, esplosione e scoppio.</p>
Inondazioni, Alluvioni	<p>Indennizza i danni materiali e diretti al Fabbricato assicurato da fuoriuscita d'acqua, e quanto da essa trasportato, dalle usuali sponde di corsi d'acqua e/o di bacini naturali od artificiali, anche se provocata da terremoto, compresi i danni da incendio, esplosione e scoppio.</p> <p>Rimborsa, altresì, i maggiori costi derivanti dall'adeguamento del Fabbricato a normative eventualmente entrate in vigore successivamente alla sua costruzione.</p>

RC Conduzione Locali	L'assicurazione è estesa alla responsabilità imputabile ai conduttori (condòmini e/o locatari) dei singoli appartamenti, uffici e studi professionali per fatto accidentale proprio o delle persone delle quali devono rispondere, per i danni a terzi. Tale garanzia è prestata per i rischi derivanti dalla conduzione dell'appartamento, ufficio o studio professionale, compresa la proprietà privata e l'uso di impianti fissi di pertinenza.
-----------------------------	--

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, RCT/RCO	
FORMA DELL'ASSICURAZIONE	
Incendio e RC	<p>La copertura per i danni subiti dal Fabbricato è prestata nella forma a valore intero ad eccezione delle seguenti garanzie/spese che sono prestate nella forma a Primo Rischio Assoluto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Guasti a fissi e infissi • Lastre pertinenti agli ingressi • Spese di demolizione e sgombero • Onorari dei periti • Onorari di riprogettazione del Fabbricato • Costi di urbanizzazione • Costi per il rimpiazzo del combustibile • Spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas <p>Le garanzie di Responsabilità Civile Terzi (RCT/RCO) è prestata sino alla concorrenza del massimale per anno assicurativo previsto in polizza alla specifica garanzia.</p>
Garanzie opzionali	<p>La copertura per i danni subiti ai Pannelli solari è prestata nella forma a valore intero ad eccezione delle seguenti garanzie/spese che sono prestate nella forma a Primo Rischio Assoluto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acqua Piovana • Acqua Piovana – estensione infiltrazioni dal tetto e/o dalle terrazze • Fenomeno elettrico • Spese di demolizione e sgombero in Aumento • Differenziale Storico Artistico <p>La copertura assicurativa per i seguenti beni è prestata nella forma a Primo rischio Assoluto:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contenuto delle Abitazioni Lastre pertinenti agli ingressi • Rottura Lastre in aumento <p>La garanzia Rc Conduzione Locali è prestata sino alla concorrenza del massimale per anno assicurativo previsto in polizza alla specifica garanzia.</p>

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, RCT/RCO

LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

Tabella 1 - Garanzia Base Incendio

<i>Garanzia</i>	<i>Limite di indennizzo</i>	<i>Scoperto o Franchigia</i>
Incendio, fulmine, implosione o scoppio Art. 2.1 punto 1	Somma assicurata del fabbricato	-
Esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali o di natanti, onda di pressione, rovina ascensori e montacarichi a seguito di rottura di congegni, fumo, gas, vapori Art. 2.1 punti da 2 a 7	Somma assicurata del fabbricato	-
Guasti a fissi ed infissi Art. 2.1 punto 8	2.000 euro per sinistro	-
Spese di demolizione e sgombero Art. 2.1 punto 13	30% dell'indennizzo pagabile col massimo di 100.000 euro	-
Perdita dell'affitto o mancato godimento del Fabbricato Art. 2.1 punto 12	10% della somma assicurata per ogni singolo appartamento, ufficio e/o studio professionale	-
Lastre pertinenti agli ingressi e alle parti condominiali Art. 2.1 punto 11	3.000 euro per sinistro	-
Onorari dei periti Art. 2.1 punto 14	5% dell'indennizzo pagabile col massimo di 20.000 euro	-
Onorari di riprogettazione del Fabbricato Art. 2.1 punto 15	2% della somma assicurata col massimo di 10.000 euro	-
Costi di urbanizzazione Art. 2.1 punto 16	10.000 euro per anno	-
Costi per il rimpiazzo del combustibile Art. 2.1 punto 17	3.000 euro per anno	250 euro per sinistro
Spese per ricerca e riparazione in caso di dispersione gas Art. 2.1 punto 18	2.500 euro per sinistro e 5.000 euro per anno	250 euro per sinistro

Tabella 2 - Garanzia Base Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T./R.C.O.)

<i>Garanzia</i>	<i>Limite di indennizzo</i>	<i>Scoperto o Franchigia</i>
Danni da Proprietà del fabbricato e Conduzione delle parti comuni (danni diversi da spargimento di acqua) Art.2.2.1	Massimale RCT	-
Interruzione di esercizio o sospensione di attività Art. 2.2.1 punto 8	150.000 euro per anno	Scoperto 10% col minimo di 500 euro per ogni danno
Inquinamento accidentale Art. 2.2.1 punto 9	10% del massimale assicurato per anno	Scoperto 10% col minimo di 1.500 euro per ogni danno
Committenza auto Art. 2.2.1 punto 10	Massimale Assicurato	200 euro per sinistro
Manovre riallineamento ascensore Art. 2.2.1 punto 11	Massimale Assicurato	Scoperto 10% col minimo di 250 euro per sinistro
Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O) Art. 2.2.2	50% del massimale fino al massimo di euro 1.500.000 per ogni prestatore d'opera	Per ogni infortunato 2.500 euro sull'invalidità permanente da Infortunio

Tabella 3 – Ulteriori garanzie

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Eventi Atmosferici scelta Base Art. 2.3	Fenomeni Atmosferici scelta Base Somma assicurata	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 500 euro e il massimo di 5.000 euro 15% con il minimo con il minimo di 750 euro e il massimo di 7.500 euro 20% con il minimo di 1.000 euro e il massimo di 10.000 euro
	Danni da grandine a serramenti, vetrate e lastre lucernari e manufatti in fibrocemento, cemento-amianto 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 5.000 euro e il massimo di 25.000 euro per anno; sotto limite di 2.500 euro per i lucernari per anno	
	Cappotto termico 20% della somma assicurata con il minimo di 30.000 euro ed il massimo di 200.000 euro per anno	
	Danni da sovraccarico Neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 15% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Danni da accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli 2.000 euro per anno	500 euro per sinistro
Eventi Atmosferici scelta Estesa Art. 2.4	Fenomeni Atmosferici scelta Estesa Somma assicurata	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 500 euro e il massimo di 5.000 euro 15% con il minimo di 750 euro e il massimo di 7.500 euro 20% con il minimo di 1.000 euro e il massimo di 10.000 euro
	Danni da grandine a serramenti, vetrate, lastre, lucernari e manufatti in fibrocemento, cemento-amianto 2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di 10.000 euro e il massimo di 50.000 euro per anno; sotto limite di 10.000 euro per i lucernari per anno	
	Pertinenze del Fabbricato principale aperte su uno o più lati 5% somma assicurata con il massimo di 50.000 euro per anno	
	Cappotto termico 20% della somma assicurata con il minimo di 30.000 euro ed il massimo di 200.000 euro per anno	
	Danni da sovraccarico Neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 15% minimo 500 euro per sinistro
	Danni da accumulo di neve su grondaie, pluviali, scossaline, camini, comignoli 2.000 euro per anno	500 euro per sinistro
	Danni da valanghe, slavine 250.000 euro per anno	Scoperto 10% col minimo di 10.000 euro per sinistro
	Maree e mareggiate 50.000 euro per anno	Scoperto 10% col minimo di 10.000 euro per sinistro e Franchigia di 140 cm per i comuni della laguna Veneta
Eventi atmosferici estensione tende e tettoie Art. 2.5	Per Fabbricato con somma assicurata fino a 1,5 Mln: 3.000 euro per sinistro e 6.000 euro per anno	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 500 euro e il massimo di 5.000 euro 15% con il minimo di 750 euro e il massimo di 7.500 euro 20% con il minimo di 1.000 euro e il massimo di 10.000 euro
	Per Fabbricato con somma assicurata da 1,5 a 6 Mln: 5.000 euro per sinistro e 10.000 euro per anno	
	Per Fabbricato con somma assicurata oltre 6 Mln: 7.500 euro per sinistro e 15.000 euro per anno	
Acqua Piovana Art. 2.6	A scelta tra: 5.000 euro per anno 10.000 euro per anno 15.000 euro per anno	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 500 euro 10% con il minimo 1.000 euro

Acqua Piovana – estensione infiltrazione dal tetto e/o dalle terrazze Art. 2.7	1.500 euro (in aggiunta) per anno se selezionato 5.000 euro per Acqua Piovana	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 500 euro 10% con il minimo di 1.000 euro
	3.000 euro (in aggiunta) per anno se selezionato 10.000 euro per Acqua Piovana	
	4.000 euro (in aggiunta) per anno se selezionato 15.000 euro per Acqua Piovana	
Fenomeno Elettrico Art. 2.8	A scelta tra: 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di euro 10.000 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di euro 20.000 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di euro 50.000	Scoperto 10% con il minimo di 250 euro e il massimo di 1.000 euro per sinistro
Atti Vandalici, Terrorismo e Sabotaggio Art. 2.9	Atti Vandalici, terrorismo e Sabotaggio Somma assicurata	200 euro per sinistro
	Guasti cagionati dai ladri Somma assicurata	
	Furto di fissi ed infissi (diversi da ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali) 2.500 euro per anno	-
	Furto ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali Per Fabbricato fino a 1,5 Mln: 1.500 euro per sinistro/3.000 euro per anno Per Fabbricato da 1,5 Mln a 6 Mln: 3.000 euro per sinistro/10.000 euro per anno Per Fabbricato oltre 6 Mln: 4.000 euro per sinistro/15.000 euro per anno	200 euro per sinistro
Rottura Lastre - in aumento Art. 2.11	3.000 euro per lastra	-
	Lucernari 40% della somma assicurata con il minimo di 1.000 euro per anno	
Pannelli Solari e/o fotovoltaici Art. 2.12	Danni da incendio, fulmine, esplosione, caduta di aeromobili, urto di veicoli stradali, onda di pressione, fenomeni atmosferici Somma assicurata	Scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro (solo per fenomeni atmosferici)
	Danni da fenomeni elettrici 20% della somma assicurata con il massimo di 15.000 euro	Scoperto di 10% con il minimo di 250 euro per sinistro
	Danni da sovraccarico neve 75% della somma assicurata Fabbricato per anno	Scoperto 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Atti vandalici, di terrorismo e sabotaggio Somma assicurata	Scoperto 10% con il minimo di 250 euro per sinistro
Contenuto delle Abitazioni Art. 2.13	Contenuto di ogni singola abitazione, ufficio o studio professionale Somma assicurata	Scoperto o franchigia pari a quella dell'evento che ha originato il sinistro
Differenziale Storico Artistico Art. 2.14	Somma assicurata	-
Terremoto Art. 2.15	Limite di indennizzo a scelta tra: 30% 40% 50% 70% 100%	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 15.000 euro 10% con il minimo di 20.000 euro 15% con il minimo di 30.000 euro
Terremoto Pannelli solari e/o fotovoltaici Art. 2.16	Limite di indennizzo a scelta tra: 30% 40% 50% 70% 100%	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 5.000 euro 15% con il minimo di 10.000 euro
Inondazioni, Alluvioni Art. 2.17	Limite di indennizzo a scelta tra: 30% 50% 70%	Scoperto per sinistro a scelta tra: 10% con il minimo di 15.000 euro 15% con il minimo di 20.000 euro

R.C. Conduzione Locali Art. 2.18	Massimale Assicurato	150 euro per sinistro per danni da spargimento d'acqua
--	----------------------	--

Sezione Incendio e altri danni al Fabbricato, RCT/RCO

ELEMENTI TARIFFARI

La tariffa è calcolata in base a:

- somma assicurata del fabbricato
- anno di costruzione del fabbricato
- numero uffici/appartamenti
- numero piani
- massimale RC scelto
- tipo di contraente (persona fisica/persona giuridica)
- zone territoriali (3 zone per Incendio e 5 zone per RC)
- presenza o meno nel residuo terzo di supermercati o grandi empori

Per la variabile n° piani sono rilevanti solo i piani fuori terra. Le mansarde sottotetto sono equiparate ad un piano, mentre la presenza di eventuali piani interrati e seminterrati non è influente ai fini della tariffa. In caso di un complesso di più palazzine variamente elevate vale il rischio più grave. Le garanzie Incendio e Responsabilità civile sono sempre **obbligatorie** e non sono concedibili separatamente anche se è previsto l'indicazione di un premio separato.

INCENDIO

ANNO DI COSTRUZIONE			
anno	coefficiente	anno	coefficiente
<= 1973	0,8987	1998	1,0834
1974	0,8991	1999	1,0857
1975	0,9004	2000	1,0879
1976	0,9017	2001	1,0902
1977	0,9030	2002	1,0924
1978	0,9043	2003	1,0947
1979	0,9056	2004	1,0970
1980	0,9069	2005	1,0992
1981	0,9082	2006	1,1015
1982	0,9095	2007	1,1038
1983	0,9108	2008	1,1061
1984	0,9121	2009	1,1084
1985	0,9134	2010	1,1107
1986	0,9147	2011	1,1130
1987	0,9160	2012	1,1153
1988	0,9173	2013	1,1176
1989	0,9187	2014	1,1199
1990	1,0656	2015	1,1222
1991	1,0678	>=2016	1,1245
1992	1,0700		
1993	1,0723		
1994	1,0745		
1995	1,0767		
1996	1,0789		
1997	1,0812		

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	0,8805
B	1,0000
C	1,0357

PRESENZA SUPERMERCATO	coefficiente
SI	1,4
NO	1,0

RESPONSABILITA' CIVILE (RCT/RCO)

ANNO DI COSTRUZIONE	coefficiente
< 1990	1,00
>= 1990	0,89

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	0,90
B	1,00
C	1,20
D	1,35
E	1,55

NUMERO PIANI	coefficiente
1	0,8249
2	0,9071
3	0,9976
4	1,0972
>= 5	1,3220

NUMERO LOCALI/APPARTAMENTI/UFFICI	coefficiente
1	0,8760
2	0,8804
3	0,8848
4	0,8893
5	0,8938
6	0,8983
7	0,9028
8	0,9074

9	0,9120
10	0,9166
11	0,9212
12	0,9259
13	0,9306
14	0,9353
15	0,9400
>= 16	1,0000

TIPO CONTRAENTE	coefficiente
Persona Fisica	0,70
Persona Giuridica	1,00

MASSIMALE RC (garanzia base)	coefficiente
1.000.000 euro	1,000000
1.500.000 euro	1,149051
2.000.000 euro	1,208672
3.000.000 euro	1,268293
4.000.000 euro	1,392954
5.000.000 euro	1,533875
7.000.000 euro	1,685637

PRESENZA SUPERMERCATO	coefficiente
SI	1,4
NO	1,0

ULTERIORI GARANZIE ALL'INCENDIO E RC
ELEMENTI TARIFFARI
EVENTI ATMOSFERICI

La tariffa della garanzia Eventi atmosferici, sia per la scelta Base che Estesa, è calcolata in base a:

- somma assicurata del fabbricato
- numero uffici/appartamenti
- zone territoriali (4 zone)
- scoperto

In base alla scelta (base o estesa) è prevista una personalizzazione tariffaria. Nella scelta Estesa è previsto inoltre, un premio aggiuntivo per maree, mareggiate, valanghe e slavine.

NUMERO LOCALI/APPARTAMENTI/UFFICI	coefficiente
1-10	0,986
11-14	0,999
15-18	1,021
19-20	1,045
21-24	1,089
25-30	1,138
31-40	1,209
41-57	1,269
58-69	1,332
70+	1,454

SCOPERTO	coefficiente
10% minimo 500 euro e massimo 5.000 euro	1
15% minimo 750 euro e massimo 7.500 euro	0,95
20% minimo 1.000 euro e massimo 10.000 euro	0,9

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	0,55
B	0,75
C	1,00
D	1,40

SCELTA	coefficiente
Base	1
Estesa	1,35

Il premio imponibile per “**maree, mareggiate, valanghe e slavine**” (copertura inclusa nella sola scelta Estesa) è pari a 37,95 euro.

La garanzia aggiuntiva “**Eventi Atmosferici - estensione tende e tettoie**” ha un premio aggiuntivo pari all'130% della garanzia “Eventi atmosferici scelta Estesa”.

FENOMENO ELETTRICO

La tariffa della garanzia fenomeno elettrico è calcolata in base a:

- somma assicurata del fabbricato
- anno di costruzione del fabbricato
- limiti di indennizzo
- zone territoriali (4 zone)

ANNO DI COSTRUZIONE	coefficiente
< 1960	0,7948
1960 <= ANNO < 1970	0,8755
1970 <= ANNO < 1980	1,0000
1980 <= ANNO < 1990	1,1490
1990 <= ANNO < 2000	1,4088
> 2000	1,9401

LIMITE DI INDENNIZZO (euro)	coefficiente
6‰ della somma assicurata per il Fabbricato max 10.000	0,97
6‰ della somma assicurata per il Fabbricato max 20.000	1,00
6‰ della somma assicurata per il Fabbricato max 50.000	1,15

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	0,75
B	1,00
C	1,40
D	2,00

ACQUA PIOVANA

La tariffa della garanzia Acqua Piovana è calcolata in base a:

- zone territoriali della garanzia Eventi Atmosferici (4 zone)
- limite di indennizzo
- tipo di contraente (persona fisica/giuridica)

ZONE TERRITORIALI	Premio imponibile base
A	30,352 euro
B	41,390 euro
C	55,186 euro
D	77,261 euro

LIMITE DI INDENNIZZO	coefficiente
5.000 euro	1,00
10.000 euro	1,30
15.000 euro	1,50

SCOPERTO	coefficiente
10% col minimo di 500 euro	1,00
10% col minimo di 1.000 euro	0,90

La garanzia aggiuntiva “**Acqua Piovana - estensione infiltrazione dal tetto e/o dalle terrazze**” ha un premio aggiuntivo pari all’80% della garanzia “Acqua Piovana”.

PANNELLI SOLARI

La tariffa della garanzia Pannelli Solari è calcolata in base a:

- somma assicurata del fabbricato
- zone territoriali della garanzia Eventi Atmosferici (4 zone)

ZONE TERRITORIALI	Tasso ‰
A	4,7208
B	6,4374
C	8,5832
D	12,0165

ULTERIORI GARANZIE ALL'INCENDIO E RC

Garanzia	Somma assicurata/massimale	Tasso imponibile*	Premio imponibile fisso (euro)
Atti vandalici di terrorismo e sabotaggio		0,0484 ‰	
Spese di demolizione e sgombero – in aumento		1,815 ‰	
Rottura lastre – in aumento	fino a 1,5 mln somma minima 1.000 euro	18,15 ‰	
	da 1,5 mln a 6 mln somma minima 2.000 euro		
	oltre 6 mln somma minima 3.000 euro		
Differenziale storico artistico		2,783 ‰	
Contenuto delle abitazioni	5.000 euro	1,3915 ‰	
RC Conduzione locali**	500.000 euro		8,47
	1.000.000 euro		10,89
	1.500.000 euro		12,1
	2.000.000 euro		13,31
	3.000.000 euro		15,73

* tasso imponibile per ogni 1.000 euro di valore assicurato;

**il premio della RC conduzione locali si intende per ciascuna unità abitativa.

Avvertenza
“Incendio e altri danni al Fabbricato e Responsabilità Civile (R.C.T. - R.C.O.)” è una garanzia obbligatoria e non deselezionabile.
“Eventi atmosferici scelta Base” ed “Eventi atmosferici scelta Estesa” concedibili solo in abbinamento alla garanzia base “Incendio e RC”.
“Eventi atmosferici scelta Base” e “Eventi atmosferici scelta Estesa” sono alternative tra di loro.
“Eventi atmosferici – estensione tende e tettoie” concedibile solo se acquistata “Eventi atmosferici scelta Estesa”.
“Acqua piovana” concedibile solo se acquistata “Eventi Atmosferici scelta Base” o “Eventi atmosferici scelta Estesa”.
“Acqua piovana” - estensione infiltrazioni dal tetto e/o terrazze” concedibile solo se acquistata “Acqua piovana”.
“Pannelli solari” concedibile solo se acquistata “Eventi Atmosferici scelta Base” o “Eventi atmosferici scelta Estesa”.
“Contenuto delle abitazioni” concedibile solo se acquistata “Eventi Atmosferici scelta Base” o “Eventi atmosferici scelta Estesa” e “Atti vandalici, di Terrorismo e Sabotaggio”.

TERREMOTO

La tariffa della garanzia "Terremoto" è calcolata in base a:

- geolocalizzazione del rischio
- tipologia struttura portante del fabbricato
- valore del fabbricato
- piano di ubicazione del rischio
- anno di costruzione del fabbricato
- tutele tecniche scelte (scoperto con minimo, limite di indennizzo)

Strutture portanti
a. Cemento armato
b. Legno e/o Acciaio
c. Muratura e materiali misti
Piano di ubicazione del rischio
a. <5
b. 5-10
c. >10
Scoperto con minimo
a. 10% col minimo di € 15.000
b. 10% col minimo di € 20.000
c. 15% col minimo di € 30.000
Limite di indennizzo
a. 30%
b. 40%
c. 50%
d. 70%
e. 100%
Anno di costruzione del fabbricato
a. <1976
b. 1976-1996
c. 1997-2008
d. >2008

Premio minimo per il Terremoto:

Per il conteggio del premio minimo si considera un tasso flat dello 0,15 ‰ da applicare sulla somma assicurata.

Avvertenza
La garanzia Terremoto concedibile solo in abbinamento alla "Garanzia Base Incendio" e "Garanzia Base RC".

TERREMOTO PANNELLI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI

La tariffa della garanzia "Terremoto pannelli solari e/o fotovoltaici" è calcolata in base a:

- geolocalizzazione del rischio
- tipologia struttura portante del fabbricato
- valore del fabbricato
- piano di ubicazione del rischio
- anno di costruzione del fabbricato
- tutele tecniche scelte (scoperto, limite di indennizzo)

Strutture portanti
a. Cemento armato
b. Legno e/o Acciaio
c. Muratura e materiali misti
Piano di ubicazione del rischio
a. <5
b. 5-10
c. >10
Scoperto
a. 10% con minimo 5.000 euro
b. 15% con minimo 10.000 euro
Limite di indennizzo
a. 30%
b. 40%
c. 50%
d. 70%
e. 100%
Anno di costruzione del fabbricato
a. <1976
b. 1976-1996
c. 1997-2008
d. >2008

Premio minimo per il Terremoto pannelli solari e/o fotovoltaici

Il premio minimo imponibile per la garanzia "Terremoto Pannelli solari e/o fotovoltaici" è di 5 euro.

Avvertenza

La garanzia "Terremoto Pannelli solari e/o fotovoltaici" concedibile solo in abbinamento alla "Garanzia Base Incendio", "Garanzia Base RC" e alla garanzia "Terremoto e Pannelli solari e/o fotovoltaici".

INONDAZIONI, ALLUVIONI

La tariffa della garanzia "Inondazioni, Alluvioni" è calcolata in base a:

- geolocalizzazione del rischio
- valore del fabbricato
- tipo di abitazione (con o senza seminterrato)
- tutele tecniche scelte (scoperto con minimo, limite di indennizzo)

Tipo di abitazione
Con seminterrato
Senza seminterrato
Scoperto con minimo
a. 10% col minimo di 15.000 euro
b. 15% col minimo di 20.000 euro
Limite di indennizzo
a. 30%
b. 50%
c. 70%

Premio minimo per Inondazioni, Alluvioni

Per il conteggio del premio minimo si considera un tasso flat dello 0,075 ‰ da applicare sulla somma assicurata.

Avvertenza

La garanzia Inondazioni, Alluvioni è vendibile singolarmente in abbinamento alla "Garanzia Base Incendio", "Garanzia Base RC" e alla garanzia "Acqua Piovana".

Sezione Danni da Acqua	
COSA ASSICURA	
Danni da acqua al fabbricato	<ol style="list-style-type: none"> 1. spargimento d'acqua a seguito di guasti o rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, compresi i tubi interrati di pertinenza del Fabbricato assicurato; 2. gelo, che comporti spargimento d'acqua a seguito di rottura di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento; 3. occlusione di condutture, di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento.
Danni da acqua a terzi	<p>L'Assicurato, proprietario del Fabbricato assicurato, è tenuto indenne di quanto sia tenuto a pagare, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) quale civilmente responsabile ai sensi di legge, per i danni involontariamente cagionati a terzi, compresi i locatari, per:</p> <ul style="list-style-type: none"> • morte, lesioni personali; • danneggiamenti a cose; <p>in conseguenza di spargimento d'acqua causato da guasto o rottura accidentale di pluviali e di grondaie, di impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria, compresi i tubi interrati, da gelo, da occlusione di condutture, di impianti idrici ed igienici, di riscaldamento e condizionamento.</p>
Eccessivo consumo di acqua	<p>È rimborsato il maggior costo dovuto alle eccedenze di consumo d'acqua conseguente ad un guasto o ad una rottura accidentale degli impianti idrici, di condizionamento e riscaldamento al servizio del Fabbricato, compresi gli impianti d'irrigazione, escluse le piscine.</p> <p>Si rimborsa la differenza tra l'importo medio delle bollette dei dodici mesi antecedenti il giorno nel quale si è riscontrata la perdita e quelle del medesimo periodo dell'anno precedente.</p>
Ricerca e riparazione dei guasti (inclusi tubi interrati)	<p>In caso si riscontri un danno da fuoriuscita d'acqua, sono rimborsate le spese:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per indagini strumentali finalizzate al contenimento dei costi di ricerca guasti; • sostenute per ricercare, riparare e/o sostituire; • sostenute per eliminare le occlusioni che hanno originato lo spargimento d'acqua, tramite l'utilizzo di getti d'acqua ad alta pressione ("canaljet"); • sostenute per la demolizione, il ripristino di parti del Fabbricato o della pavimentazione e per la rimozione o il ripristino del terreno. Sono altresì, comprese le spese per la realizzazione di Bypass.

Sezione Danni da Acqua	
FORMA DELL'ASSICURAZIONE	
Danni da acqua al Fabbricato e a terzi	La copertura assicurativa è prestata nella forma a Valore Intero per i Danni da Acqua al Fabbricato. La copertura assicurativa è prestata sino alla concorrenza del massimale per anno assicurativo previsto in polizza per i Danni da Acqua a Terzi.
Eccessivo consumo di acqua	Forma a Primo Rischio Assoluto
Ricerca e riparazione guasti	Forma a Primo Rischio Assoluto

Sezione Danni da Acqua
LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

Tabella 1 - Garanzia Danni da acqua

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Danni da acqua Art. 3.1.1 Danni al Fabbricato	Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria Somma assicurata	Franchigia a scelta tra: 250 euro 350 euro 500 euro Art. 3.6.1 Franchigia 250 euro
	Spargimento di acqua da tubi interrati 2.600 euro per anno	
	Gelo 1% della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
	Occlusione 1 % della somma assicurata per il Fabbricato col massimo di 20.000 euro	
Danni da acqua Art. 3.1.2 Danni a Terzi	Spargimento di acqua per guasti o rottura accidentale di pluviali, grondaie, impianti idrici e igienici, di riscaldamento e condizionamento d'aria Massimale assicurato	Franchigia per errata dichiarazione 500 euro
	Spargimento di acqua da tubi interrati 5.000 euro per anno	
	Danni a Terzi da Gelo e Occlusione Massimale assicurato	
	Danni a cose di terzi in locali interrati e seminterrati 150.000 euro per anno	

Tabella 2 – Ulteriori garanzie Danni da Acqua

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Eccessivo consumo di Acqua Art. 3.2	5.000 euro per anno	-
Ricerca e riparazione guasti (compresi tubi interrati) Art. 3.3	Spese per riparare e sostituire comprese spese per indagini strumentali Massimale previsto in polizza	Scoperto del 10% per sinistro con il minimo previsto in polizza
	Spese per canal jet 1.000 euro per anno	Franchigia 150 euro per sinistro

Sezione Danni da Acqua
ELEMENTI TARIFFARI

DANNI DA ACQUA

La tariffa della garanzia “Danni da acqua” è calcolata in base a:

- somma assicurata del fabbricato
- numero piani
- anno di costruzione
- tipo contraente (persona fisica/persona giuridica)
- zone territoriali (5 classi)
- livello di franchigia scelto

FRANCHIGIA (euro)	coefficiente
0	1,00
250	1,00
350	0,90
500	0,80

NUMERO PIANI	coefficiente
1	0,65909
2	0,78358
3	0,93158
4	1,10754
5	1,31673
>=6	1,63407

ANNO DI COSTRUZIONE	coefficiente
<= 1979	1,0000
1980	0,9829
1981	0,9616
1982	0,9408
1983	0,9205
1984	0,9006
1985	0,8811
1986	0,8620
1987	0,8434
1988	0,8252
1989	0,8073
1990	0,7899
1991	0,7728
1992	0,7561
1993	0,7397
1994	0,7237
1995	0,7081
1996	0,6928
1997	0,6778
1998	0,6631
1999	0,6488
2000	0,6348
2001	0,6210
2002	0,6076
2003	0,5945
2004	0,5816
2005	0,5690
2006	0,5567
2007	0,5447
2008	0,5329
2009	0,5214
2010	0,5101
2011	0,4991
2012	0,4883
2013	0,4777
2014	0,4674
2015	0,4573
>=2016	0,4474

TIPO CONTRAENTE	coefficiente
Persona fisica	0,58029
Persona giuridica	1,15

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	1,00
B	1,10
C	1,20
D	1,35
E	1,50

Avvertenza garanzia Danni da Acqua

A parità di parametri se scelte franchigie più elevate è previsto un coefficiente più contenuto (salvo la franchigia 0 che prevede coefficiente invariato rispetto alla franchigia standard 250 euro).

Si richiama l'attenzione sulla variabile età del fabbricato per la determinazione della Franchigia

- Per i fabbricati fino a 5 anni di età (inclusi), la franchigia è di default pari a 0 euro e non è modificabile.
- Per i fabbricati con più di 5 anni di età (inclusi), la franchigia è di default pari a 250 euro ed è modificabile a scelta a 350 euro o 500 euro.

Relativamente ai fabbricati nuovi o di recente costruzione (con età di costruzione del fabbricato fino a 5 anni inclusi) è previsto sul simbo di polizza, la stampa della seguente clausola "Nessuna franchigia per la sola garanzia Danni da acqua fino alla data del 31/12/XXXX" con il richiamo automatico della Clausola "Fabbricato di recente costruzione" art.3.6.1 delle C.G.A.

Per i sinistri verificatisi successivamente al 5° anno di età del fabbricato si applica la franchigia scelta.

In caso di errata dichiarazione, riferita all'anno di costruzione del fabbricato, a tutti i sinistri che avrebbero usufruito dell'agevolazione, in virtù della suddetta errata dichiarazione, sarà applicata una franchigia di 500€.

Per individuare l'età del fabbricato si fa riferimento alla data di dichiarazione per l'**iscrizione al catasto** del fabbricato da parte del direttore dei lavori. La dichiarazione è presentata dopo l'ultimazione dei lavori di finitura e comunque entro 30 giorni dalla installazione degli infissi, come previsto dal D.P.R. 22 aprile 1994, n°425 e successive modificazioni.

Limitatamente alla garanzia Danni da acqua alla costruzione a nuovo è equiparata la **ristrutturazione** adeguatamente certificata del fabbricato con **integrale rifacimento** delle tubazioni degli impianti idrici, igienici e di riscaldamento.

ECCESSIVO CONSUMO DI ACQUA

Il premio della garanzia eccessivo consumo di acqua è un premio fisso.

Garanzia	premio fisso imponibile (euro)
Eccessivo consumo di acqua	60,5

Avvertenza

La garanzia "Eccessivo consumo di acqua" è concedibile solo se è acquistata la garanzia "Danni da acqua".

RICERCA E RIPARAZIONE GUASTI

La tariffa della garanzia "Ricerca e riparazione guasti" è calcolata in base a:

- somma assicurata del Fabbricato
- massimale scelto
- zone territoriali (6 zone)
- età del fabbricato
- numero piani
- numero dei locali/appartamenti
- tipo contraente (persona fisica/ giuridica)
- franchigia scelta

ETA' FABBRICATO	coefficiente
0	0,37
1	0,38
2	0,40
3	0,41
4	0,43
5	0,45
6	0,46
7	0,48
8	0,49
9	0,51
10	0,53
11	0,54
12	0,56
13	0,58
14	0,60
15	0,61
16	0,63
17	0,65
18	0,66
19	0,68
20	0,70
21	0,71
22	0,73
23	0,75
24	0,76

25	0,78
26	0,79
27	0,81
28	0,82
29	0,84
30	0,85
31	0,86
32	0,88
33	0,89
34	0,90
35	0,91
36	0,92
37	0,93
38	0,94
39	0,95
40-500	1,00

ZONE TERRITORIALI	coefficiente
A	0,75
B	0,90
C	1,00
D	1,15
E	1,30
F	1,50

NUMERO PIANI	coefficiente
1	0,73
2	0,87
3	1,00
4	1,15
5	1,32
>=6	1,49

NUMERO LOCALI/APPARTAMENTI/UFFICI	coefficiente
1	0,75
2	0,78
3	0,81

4	0,84
5	0,87
6	0,90
7	0,93
8	0,95
9	0,98
10	1,00
11	1,03
12	1,05
13	1,07
14	1,09
15	1,11
16	1,16

TIPO CONTRAENTE	coefficiente
Persona fisica	0,7355
Persona giuridica	1,15

FRANCHIGIA	coefficiente
250 euro	1,00
350 euro	0,90
500 euro	0,80

LIMITE DI INDENNIZZO	coefficiente
10.000 euro	1,000
20.000 euro	1,025
30.000 euro *	1,050

Avvertenza
Qualora venga scelta la franchigia di 500 euro per la garanzia Danni da acqua, sarà possibile scegliere per la garanzia Ricerca Guasti solo le franchigie 350 euro o 500 euro; è previsto un blocco per la franchigia pari a 250 euro.
* Il limite di indennizzo di 30.000 euro è visibile in autonomia agenziale solo se il valore del fabbricato da assicurare è > 10.000.000 di euro.
Ovviamente, a parità di parametri a franchigie più elevate corrisponde un coefficiente più contenuto.
La garanzia "Ricerca e riparazione guasti" è concedibile solo se è acquistata la garanzia "Danni da acqua".

Sezione Guasti agli Impianti	
COSA ASSICURA	
Guasti agli impianti al servizio del fabbricato	<p>Sono assicurati gli Impianti al servizio del Fabbricato, i quali devono essere conservati con diligente cura e tenuti in condizioni tecniche e funzionali AXA indennizza i danni materiali e diretti ai beni assicurati, anche se di proprietà altrui, collaudati e pronti all'uso cui sono destinati da:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rotture meccaniche dovute a forza centrifuga, vibrazioni, sollecitazioni imprevedibili e corpi estranei; 2. imperizia, negligenza, errata manipolazione o manovra; 3. mancato o difettoso funzionamento di apparecchiature di comando, controllo, condizionamento d'aria o di automatismi di regolazione o di segnalazione; 4. errori di progettazione e di costruzione, vizio di materiale o difetti di fusione; 5. errori di montaggio e smontaggio connessi a lavori di manutenzione; 6. rovesciamento di liquidi in genere; 7. traboccamento, rigurgito della rete fognaria; 8. gelo, valanghe, ghiaccio. <p>Sono inoltre compresi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 9. i danni materiali e diretti ai fabbricati occupati dall'Assicurato unicamente causati da rotture, lesioni, crolli, sfondamenti dovuti a sinistri indennizzabili a termini di polizza e provocati dal macchinario assicurato; 10. le spese ed onorari di competenza dei periti.

Sezione Guasti agli Impianti	
FORMA DELL'ASSICURAZIONE	
Guasti agli impianti al servizio del fabbricato	La copertura assicurativa è prestata nella forma a Primo rischio Assoluto (AXA risponde dei danni sino alla concorrenza di un determinato capitale).

Sezione Guasti agli Impianti	
LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE/O SCOPERTI	

Tabella 1 - Garanzia Guasti agli impianti

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Guasti agli impianti al servizio del Fabbricato Art. 4.1	Guasti agli Impianti dovute a rotture meccaniche, imperizia, errata manipolazione, etc. Somma assicurata	Scoperto 10% minimo 250 euro per sinistro
	Rotture, lesioni, crolli, sfondamenti dovuti a sinistri indennizzabili a termini di polizza e provocati dal macchinario assicurato nel limite della somma assicurata e con il massimo di 15.000 euro per anno	
	Onorari dei periti 10% dell'indennizzo pagabili a termini di polizza, con il minimo di 1.000 euro e con il massimo di 3.000 euro	

Sezione Guasti agli Impianti
ELEMENTI TARIFFARI

Somma Assicurata	Premio imponibile
5.000 euro	121 euro
10.000 euro	242 euro
15.000 euro	363 euro
20.000 euro	484 euro

Sezione Rc Amministratore di Condominio	
COSA ASSICURA	
RC amministratore Condominio	<p>Indennizza l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile per pregiudizio economico conseguente a lesioni personali, morte e danneggiamento a cose, e perdite patrimoniali colposamente cagionate a terzi, compresi i condòmini, nell'esercizio del suo mandato di amministratore del Fabbricato.</p> <p>La garanzia comprende le perdite patrimoniali colposamente cagionate a terzi, compresi i condòmini del Fabbricato assicurato, conseguenti a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. multe e ammende inflitte ai condòmini del Fabbricato; 2. mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy"; 3. perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore. <p>L'assicurazione R.C. Professionale comprende anche la responsabilità civile derivante al professionista dalla custodia di somme di denaro, titoli e valori ricevuti in deposito dai clienti nell'esercizio dell'attività di amministratore del Fabbricato.</p> <p>La garanzia non è operante per le perdite patrimoniali di denaro, titoli e valori dei quali non risulti con comprovata idonea documentazione e di data certa, l'avvenuta presa in custodia nonché le perdite patrimoniali conseguenti a smarrimento, distruzione o deterioramento di gioielli e preziosi.</p>

Sezione Rc Amministratore di Condominio	
FORMA DELL'ASSICURAZIONE	
RC amministratore Condominio	La copertura assicurativa è prestata sino alla concorrenza del massimale per anno assicurativo previsto in polizza alla specifica garanzia.

Sezione Rc Amministratore

LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

Tabella 1 - Garanzia RC Amministratore di condominio

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
RC Amministratore di condominio Art. 5.1	Multe a ammende 1/3 del massimale assicurato per anno	Scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Mancata o inadeguata applicazione della Legge sulla "Privacy" 50.000 euro per anno	
	Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore Massimale assicurato	
	Perdita, smarrimento, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore derivanti da furto, rapina o incendio 10.000 euro per sinistro	
	Custodia di somme di denaro, titoli e valori 1.000 euro anno	500 euro per sinistro
	Appalti di lavori o forniture manutenzione ordinaria e straordinaria 1/4 del massimale assicurato per anno	scoperto del 10% con il minimo di 500 euro per sinistro
	Attività di responsabile e/o consulente in materia di prevenzione e protezione dai rischi di infortunio e ambientali 1/4 del massimale assicurato per anno	
	Interruzioni o sospensioni, totali o parziali di attività 50.000 € per anno	
	Visite di lavoro nel fabbricato e nelle aree di pertinenza Massimale assicurato	-

Sezione RC Amministratore

ELEMENTI TARIFFARI

Massimale	Tasso	Premio minimo
250.000 euro	0,0242 ‰	165 euro
500.000 euro	0,0315 ‰	220 euro

Sezione Tutela Legale	
COSA ASSICURA	
Tutela Legale Base	<p>Assicura gli oneri non ripetibili dalla controparte, occorrenti all'Assicurato relativi all'assistenza stragiudiziale e giudiziale che si renda necessaria a tutela dei suoi interessi.</p> <p>Tali oneri sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rimborso delle spese per l'intervento di un unico legale per ogni grado di giudizio; 2. le spese per l'intervento di un legale domiciliatario. 3. le spese per l'intervento di un perito/consulente tecnico; 4. le spese liquidate a favore della controparte in caso di soccombenza; 5. le spese conseguenti ad una transazione autorizzata da AXA Assistance, comprese le spese della controparte, sempreché siano state autorizzate da AXA Assistance; 6. le spese per il contributo unificato; 7. le spese di giustizia in sede penale; 8. le spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa; 9. gli oneri relativi alla registrazione di atti giudiziari; 10. le spese per il tentativo di conciliazione; 11. le spese per la negoziazione assistita obbligatoria; 12. le spese derivanti da procedimenti arbitrali. <p>Ad integrazione di quanto previsto dalla Garanzia Base vengono garantiti, altresì, gli oneri per i sinistri relativi a:</p>
Tutela Legale Estensione plus	<ol style="list-style-type: none"> 1. azioni di recupero di quote condominiali. 2. controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti; 3. controversie con altre Compagnie Assicuratrici relative a contratti assicurativi stipulati dal Contraente; 4. controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi funzionali all'esercizio dell'attività del Contraente; 5. controversie nascenti da violazioni, da parte di condòmini o conduttori, delle disposizioni del regolamento condominiale o norme di legge attinenti la disciplina del condominio; 6. controversie relative a diritti reali; 7. resistere all'impugnazione della delibera assembleare del Condominio.

Sezione Tutela Legale	
FORMA DELL'ASSICURAZIONE	
Tutela Legale	La copertura assicurativa è prestata nei limiti del massimale per evento indicato in polizza senza limite annuo.

Sezione Tutela Legale
LIMITI DI INDENNIZZO, FRANCHIGIE E/O SCOPERTI

Tabella 1 - Garanzia Tutela Legale

Garanzia	Limite di indennizzo	Scoperto o Franchigia
Casi Assicurati Garanzia Base Art. 6.4	Tutela Legale Massimale Assicurato	-
	Legale domiciliatario 2.500 euro per sinistro	
	Oneri per registrazione atti giudiziari 500 euro per sinistro	
Casi Assicurati Estensione PLUS Art. 6.5	Spese per controversie contrattuali con fornitori di beni e servizi	Per liti superiori a 500 euro di valore
	Controversie nascenti da violazioni di regolamento condominiale Massimale Assicurato	-
	Controversie relative a diritti reali Massimale Assicurato	
	Controversie individuali di lavoro con i propri dipendenti regolarmente assunti Massimale assicurato	
	Impugnazione delibera assemblea condominiale Massimale assicurato	
	Controversie con altre compagnie assicuratrici Massimale assicurato	

Sezione Tutela Legale
ELEMENTI TARIFFARI

MASSIMALE (euro)	Tutela legale senza estensione Plus		Tutela legale con estensione Plus	
	Premio base imponibile (euro)	Premio base Minimo imponibile (euro)	Premio Plus imponibile (euro)	Premio Plus minimo imponibile (euro)
10.000	10,00	50,00	27,50	137,5
20.000	13,00	65,00	35,50	177,5
30.000	15,00	75,00	41,50	207,5

- Il premio minimo è calcolato su 5 unità abitative.
- I premi sono scontabili nei limiti delle autonomie agenziali.

Avvertenza

La garanzia “Tutela legale Base” alternativa alla “Tutela legale con estensione plus”

LIMITI ASSUNTIVI IN AUTONOMIA AGENZIALE		
SEZIONE	bene/garanzia	somme/massimali assicurabili (euro)
INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO, RESPONSABILITA' CIVILE	Fabbricato	20.000.000
	Spese demolizione (in aumento)	150.000
	Rottura lastre (in aumento)	20.000
	Pannelli solari	200.000
	Contenuto delle abitazioni	5.000
	Differenziale storico artistico	150.000
	RCT/RCO	7.000.000
	RC conduzione locali	3.000.000
RC AMMINISTRATORE CONDominio	RC amministratore di condominio	500.000
GUASTI AGLI IMPIANTI	Guasti agli impianti al servizio del fabbricato	20.000
TUTELA LEGALE		20.000

MODULISTICA	
Mod. 2312	Condizioni di Assicurazione
Mod. 2313	Simplo di polizza
Mod. 2314	Tariffa di polizza
3E19	Codice Prodotto

NORME OPERATIVE GENERALI

Rischi esclusi	<p>Non sono assicurabili:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati interamente adibiti ad alberghi e/o scuole, collegi, ospedali, case di cura o di riposo, chiese, caserme; • i fabbricati adibiti al 100% ad attività commerciali e/o industriali e/o artigianali; • i fabbricati che non si trovano in buone condizioni di statica e manutenzione; • i fabbricati che sono in corso di costruzione.
Rischi riservati alla Direzione	<p>È riservata alla Direzione l'assunzione dei rischi che presentino le caratteristiche seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in coassicurazione; 2. colpiti da uno o più sinistri nel corso degli ultimi 5 anni; 3. disdettati da altre Compagnie; 4. con capitali e/o massimali superiori ai limiti assuntivi; 5. con franchigie diverse da quelle previste in tariffa; 6. che comportino modifiche al testo del fascicolo delle Condizioni di Assicurazione o alle dichiarazioni del Contraente. <p>In particolare, per quest'ultimo punto, sono riservati alla Direzione i rischi che hanno le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i fabbricati aventi caratteristiche costruttive inferiori a quelle previste in polizza dalla definizione di fabbricato; • non adibiti per almeno 2/3 a civili abitazioni, studi ed uffici professionali; • con presenza nel fabbricato di cinematografi, teatri, industrie, discoteche, night club, sale da ballo.

TABELLE PREMI

Imposte	<p>I tassi e i premi riportati nella presente tariffa sono imponibili. Ai medesimi dovrà essere aggiunta l'imposta attualmente in vigore pari al 22,25%, per tutte le garanzie previste dal Semplo di polizza Globale fabbricati civili (modello 2313). Per la Tutela Legale le imposte sono pari al 21,25%. I premi delle garanzie Terremoto e Alluvione, Inondazione, beneficiano per la sola quota parte relativa alle abitazioni ad uso civile, dell'imposta agevolata pari allo 0% come da normativa relativa alla legge di bilancio 2018.</p>
Durate delle polizze	<p>Le polizze possono essere emesse con durata annuale o, su richiesta dell'assicurato, di anno più frazione.</p>
Frazionamento del premio	<p>È ammesso il frazionamento annuale e semestrale del premio. Il frazionamento trimestrale, quadrimestrale è soggetto al benestare della Direzione.</p> <p>In caso di scelta di frazionamento mensile è previsto un premio minimo annuo di 100 euro imponibili.</p>

Sconto per flessibilità	È previsto uno sconto massimo del 15% per cluster agenzia.
Somme minime assicurabili	Per la garanzia Incendio è prevista una somma minima assicurabile pari a 200.000 euro
Premio minimo imponibile di garanzia (non scontabile)	<ul style="list-style-type: none"> • Base Incendio e RC: 77 euro • Acqua Condotta: 35 euro • Ricerca e riparazione guasti: 30 euro • Pannelli solari e/o fotovoltaici: 110 euro • Eventi atmosferici scelta base/estesa/estensione tende e tettoie: 55 euro • Fenomeno elettrico: 20 euro • Inondazioni, Alluvioni: minimo 7,5 euro per ogni 100.000 euro di somma assicurata • Terremoto fabbricato: 15 euro per ogni 100.000 euro di somma assicurata • Terremoto pannelli solari: 5 euro • Tutela legale varia in base al limite scelto: <ul style="list-style-type: none"> ○ 10.000 euro → 50 euro se base, 137,5 euro se plus ○ 20.000 euro → 65 euro se base, 177,5 euro se plus ○ 30.000 euro → 75 euro se base, 207,5 euro se plus • RC amministratore condominio varia in base al massimale scelto: <ul style="list-style-type: none"> ○ 250.000 euro → 165 euro ○ 500.000 euro → 220 euro