



LIMITI E TUTELE TECNICHE

PER IL PRODOTTO GLOBALE FABBRICATI

(il documento riporta esclusivamente limiti e tutele tecniche che hanno subito delle modifiche nella **versione 07.2024**)

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO – EVENTI ATMOSFERICI

	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 02.2023	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024 (scelta base)	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024 (scelta estesa)
Danni da grandine a serramenti, vetrate, lastre e manufatti in fibrocemento, cemento-amianto	2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di € 10.000 e il massimo di € 50.000 per anno	2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di € 5.000 e massimo di € 25.000, con il sottolimito di € 2.500 per anno per i lucernari	2% della somma assicurata Fabbricato con il minimo di € 10.000 e massimo di € 50.000, con il sottolimito di € 10.000 per anno per i lucernari
Danni da grandine a lucernari	€ 2.500 per anno	Inclusi nel punto precedente con diversi sottolimiti	Inclusi nel punto precedente con diversi sottolimiti
Pertinenze del Fabbricato principale aperte da uno o più lati	incluse senza sottolimiti	escluse	incluse, 5% somma assicurata con il massimo di € 50.000 per anno
Maree e mareggiate	€ 50.000 per anno	escluse	incluse con limiti invariati
Valanghe e slavine	€ 250.000 per anno		
Fenomeni atmosferici su Cappotto termico	inclusi senza sottolimiti	20% della somma assicurata con il minimo di € 30.000 e il massimo di € 200.000 per anno	20% della somma assicurata con il minimo di € 30.000 e il massimo di € 200.000 per anno



	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024 (scelta base)	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024 (scelta estesa)
Eventi atmosferici Fabbricato	scoperto 10% con il minimo di € 200 e il massimo di € 1.500 per sinistro	scoperto per sinistro a scelta tra: <ul style="list-style-type: none"> 10% minimo € 500 e massimo € 5.000 15% minimo € 750 e massimo € 7.500 20% minimo € 1.000 e massimo € 10.000 	scoperto per sinistro a scelta tra: <ul style="list-style-type: none"> 10% minimo € 500 e massimo € 5.000 15% minimo € 750 e massimo € 7.500 20% minimo € 1.000 e massimo € 10.000
Sovraccarico Neve	10% minimo € 500 per sinistro	15% minimo € 500 per sinistro	15% minimo € 500 per sinistro
Maree e mareggiate	10% minimo € 10.000 per sinistro e franchigia di 140 cm per i comuni della laguna Veneta	escluso	incluso con scoperti invariati
Valanghe e slavine	10% minimo € 10.000 per sinistro		

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO – ESTENSIONI VARIE

LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 02.2023	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024
<p>Unico sotto limite complessivo per l'insieme delle garanzie:</p> <p>1) rottura accidentale lucernari 2) infiltrazioni da tetti e terrazze 3) furto di ringhiere, scossaline 4) danni subiti da tende esterne, pergole, gazebo e tettoie</p> <ul style="list-style-type: none"> per Fabbricato con somma assicurata fino a 1,5 Mln€: € 1.500 per sinistro e € 6.000 per anno per Fabbricato con somma assicurata da 1,5 a 6 Mln€: € 3.000 per sinistro e € 10.000 per anno per Fabbricato con somma assicurata oltre 6 Mln€: € 4.000 per sinistro e € 15.000 per anno 	<p>1) la "rottura accidentale di lucernari" viene inclusa nella garanzia Lastre in aumento con un sottolimito del 40% della somma assicurata con il minimo di € 1.000</p> <p>2) "i danni causati da infiltrazioni dal tetto e/o terrazze" vengono inclusi nella garanzia Acqua Piovana – estensione infiltrazioni dal tetto e/o dalle terrazze con i seguenti sottolimiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> € 1.500 (in aggiunta) per anno, se scelto € 5.000 per la garanzia Acqua piovana € 3.000 (in aggiunta) per anno, se scelto € 10.000 per la garanzia Acqua piovana € 4.000 (in aggiunta) per anno, se scelto € 15.000 per la garanzia Acqua piovana <p>3) il "furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato di proprietà e di uso comune" viene incluso nella garanzia Atti vandalici con i seguenti sottolimiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> € 1.500 per sinistro e € 3.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata fino a 1,5 Mln€ € 3.000 per sinistro e € 10.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata da 1,5 Mln€ a 6 Mln€ € 4.000 per sinistro e € 15.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata oltre 6 Mln€ <p>4) "i danni subiti da tende esterne, pergole, gazebo e tettoie per effetto di fenomeni atmosferici, quali: uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria,</p>



	<p>quando la violenza che caratterizza detti fenomeni sia riscontrabile su una pluralità di enti in zona” vengono inclusi nella garanzia Eventi atmosferici – estensione tende e tettoie con i seguenti sottolimiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 3.000 per sinistro e € 6.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata fino a 1,5 Mln€ • € 5.000 per sinistro e € 10.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata da 1,5 Mln€ a 6 Mln • € 7.500 per sinistro e € 15.000 per anno, in caso di fabbricati con somma assicurata oltre 6 Mln€
--	--

FRANCHIGIE VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024
<p>Unica franchigia complessiva di € 200 per sinistro e per ogni estensione:</p> <p>1) rottura accidentale lucernari 2) infiltrazioni da tetti e terrazze 3) furto di ringhiere, scossaline 4) danni subiti da tende esterne, pergole, gazebo e tettoie</p>	<p>1) la “rottura accidentale di lucernari” viene inclusa nella garanzia Lastre in aumento senza franchigia</p> <p>2) “i danni causati da infiltrazioni dal tetto e/o terrazze” vengono inclusi nella garanzia Acqua Piovana – estensione infiltrazioni dal tetto e/o dalle terrazze con uno scoperto per sinistro a scelta tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10% con il minimo di € 500 • 10% con il minimo di € 1.000 <p>3) il “furto di ringhiere, scossaline, grondaie e pluviali stabilmente fissati al Fabbricato di proprietà e di uso comune” viene incluso nella garanzia Atti vandalici con una franchigia di € 200 per sinistro</p> <p>4) “i danni subiti da tende esterne, pergole, gazebo e tettoie per effetto di fenomeni atmosferici, quali: uragano, bufera, tempesta, vento e cose da esso trascinate, sollevate, trasportate o abbattute, grandine e tromba d'aria, quando la violenza che caratterizza detti fenomeni sia riscontrabile su una pluralità di enti in zona” vengono inclusi nella garanzia Eventi atmosferici – estensione tende e tettoie con uno scoperto per sinistro a scelta tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10% con il minimo di € 500 e il massimo di € 5.000 • 15% con il minimo di € 750 e il massimo di € 7.500 • 20% con il minimo di € 1.000 e il massimo di € 10.000

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO – ACQUA PIOVANA

	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 02.2023	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024
Acqua Piovana	€ 5.000 per anno	<p>limite per anno a scelta tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 5.000 • € 10.000 • € 15.000

	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024
Acqua Piovana	franchigia € 250 per sinistro	<p>scoperto per sinistro a scelta tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10% minimo € 500 • 10% minimo € 1.000



SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO – FENOMENO ELETTRICO

	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 02.2023	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024
Fenomeno elettrico	6‰ della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 20.000 per anno	a scelta tra: <ul style="list-style-type: none"> • 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 10.000 per anno • 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 20.000 per anno • 6‰ della somma assicurata per il Fabbricato con il massimo di € 50.000 per anno

	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 04.2024
Fenomeno elettrico	scoperto 5% col minimo di € 200 e il massimo di € 400 per anno	scoperto 10% con il minimo di € 250 e il massimo di € 1.000 per anno

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI AL FABBRICATO – ACQUA CONDOTTA E RICERCA RIPARAZIONE GUASTI

FRANCHIGIE ACQUA CONDOTTA VERSIONE 02.2024	FRANCHIGIE ACQUA CONDOTTA VERSIONE 07.2024
<i>Fabbricato fino a 10 anni di età</i> nessuna franchigia	<i>Fabbricato fino a 5 anni di età</i> nessuna franchigia
<i>Fabbricato oltre 10 anni di età a scelta tra:</i> € 150/€ 200/€ 300/€ 400/€ 500	<i>Fabbricato oltre 5 anni di età a scelta tra:</i> € 250/€ 350/€ 500
SCOPERTO SPESE DI RICERCA VERSIONE 02.2023	SCOPERTO SPESE DI RICERCA VERSIONE 07.2024
10% con il minimo a scelta tra: € 150/€ 200/€ 250/€ 300/€ 400/€ 500	10% con il minimo a scelta tra: € 250/€ 350/€ 500



SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI ALLA CASA – PANNELLI SOLARI E/O FOTOVOLTAICI

Copertura	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 02.2023	LIMITI INDENNIZZO VERSIONE 07.2024
Sovraccarico neve	75% della somma assicurata per fabbricato per sinistro e per anno	75% della somma assicurata per fabbricato per sinistro e per anno
Accumulo neve	€ 5.000 per anno	eliminato il limite specifico – ricompreso nel limite per Sovraccarico neve
Atti vandalici	non presente copertura	somma assicurata
Fenomeno elettrico	€ 2.000 per anno	20% della somma assicurata col massimo di € 15.000 per anno
Spese di demolizione e sgombero	30% dell'indennizzo	eliminato limite di indennizzo specifico, ricompreso nel limite art. 2.1.13 della garanzia principale
Terremoto	copertura non presente	a scelta tra 30%, 40%, 50%, 70% o 100% della somma assicurata

Copertura	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024
Incendio, fulmine, esplosione, scoppio	scoperto 10% con il minimo di € 500 per sinistro	scoperto eliminato
Sovraccarico neve	scoperto 10% con il minimo di € 500 per sinistro	10% con il minimo di € 500 per sinistro
Accumulo neve	franchigia € 500 per sinistro	eliminata franchigia specifica – prende scoperto e franchigia sovraccarico neve
Atti vandalici	non presente copertura	scoperto del 10% con il minimo di € 250 per sinistro
Fenomeno elettrico	scoperto 10% col minimo di € 500 per sinistro	scoperto 10% con il minimo di € 250 per sinistro
Terremoto	copertura non presente	scoperto per sinistro a scelta tra: <ul style="list-style-type: none"> • 10% con il minimo di € 5.000 • 15% con il minimo di € 10.000



SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI ALLA CASA – INONDAZIONI, ALLUVIONI

	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024
Inondazioni, Alluvioni	franchigia 5% per sinistro oppure scoperto 10% con il minimo di € 10.000 per sinistro	scoperto per sinistro a scelta tra: <ul style="list-style-type: none">• 10% con il minimo di € 15.000• 15% con il minimo di € 20.000

SEZIONE INCENDIO E ALTRI DANNI ALLA CASA – TERREMOTO

	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 02.2023	FRANCHIGIE/SCOPERTI VERSIONE 07.2024
Terremoto	franchigia per sinistro a scelta tra: 1%/2%/5%/10%/15%	scoperto per sinistro a scelta tra: <ul style="list-style-type: none">• scoperto 10% con minimo di € 15.000• scoperto 10% con minimo € 20.000• scoperto 15% con minimo € 30.000