

Informe Oficial del Comité Directivo

Fraccionamiento Misión Antigua

Asunto: *Transición y Estado de Documentación*

Corregidora, Qro. – Septiembre de 2025

Estimados vecinos:

Como es de su conocimiento, hace un mes asumimos funciones como nuevo Comité Directivo de nuestro fraccionamiento. Desde el inicio, hemos trabajado con el objetivo de fortalecer la organización interna y construir una verdadera comunidad.

No obstante, debido a que aún no se ha concretado la entrega total de documentos por parte del Comité anterior y tampoco se ha realizado la protocolización correspondiente, nos vemos en la necesidad de informarles lo siguiente:

1. Situación con la entrega de documentación

Desde un inicio, la mesa directiva anterior, presidida por Juan Carlos, no entregó la documentación completa. La administración informó que dichos documentos fueron entregados directamente al expresidente, a solicitud suya.

Durante el último mes, hemos solicitado en diversas ocasiones la entrega de la información faltante. Si bien se han recibido algunos documentos de forma parcial, la entrega no está completa. Según comenta Juan Carlos, la administración aún no le proporciona ciertos archivos, lo que ha limitado el avance en varios temas clave, particularmente en lo relacionado con:

- **Información financiera actualizada.**
- **Reportes detallados de ingresos y egresos.**
- **Registro y control de adeudos por propietario.**

2. Avances en el censo de propietarios

Entendemos la inquietud de algunos vecinos respecto al censo. Debido a la falta de información completa, nos vimos en la necesidad de recabarla nuevamente.

Actualmente, el registro aún no se encuentra finalizado, ya que necesitamos mayor acercamiento con varios propietarios.

Importante: La información recabada permitirá:

- Mantenerles informados de avisos, eventos y asambleas.
- Garantizar que solo los propietarios registrados tengan acceso a la plataforma interna y a la información sensible, evitando filtración de datos a inquilinos.

3. Documentación recibida a la fecha

Carpeta de ingresos (con facturas faltantes).

Lista de adeudos en hojas sueltas sin orden definido.

Acta constitutiva.

Minuta de la última asamblea.

Contratos de servicios (con errores en el RFC que deberán corregirse).

Recibos de luz de la caseta de vigilancia (también presentan errores en el RFC).

4. Documentación pendiente de entrega

Acuerdo de notaría y fecha para la protocolización.

Sello digital.

Tarjetones de acceso.

Padrón completo de propietarios.

Documentación referente a vigilancia y control de accesos.

Facturas o recibos emitidos por pagos realizados.

Relación de facturas emitidas por mantenimiento por cada residente.

Información detallada de adeudos específicos por propietario.

5. Próximos pasos

A pesar de las limitaciones, hemos avanzado en la revisión y conciliación de cuentas con el objetivo de mantener los servicios operativos del fraccionamiento.

En la próxima asamblea general se propondrá:

- Definir un plazo límite para concretar la entrega completa de documentación.

- *Determinar los servicios que se prestarán al fraccionamiento.*
- *Establecer los lineamientos para mejorar la administración y transparencia de la información.*

Convocatoria de Asamblea General:

La próxima asamblea se llevará a cabo el sábado 27 de septiembre de 2025 a las 09:00 hrs en la cancha del fraccionamiento.

Solicitamos atentamente a todos los propietarios revisar previamente el reglamento interno, ya que será necesario para ejercer el derecho a voto durante la asamblea.

6. Compromiso con la comunidad

Nuestro objetivo como Comité es trabajar de forma transparente, ordenada y en beneficio común. Por ello, ponemos a su disposición los documentos comprobatorios de la información aquí descrita para quien desee revisarlos.

Agradecemos su apoyo, paciencia y confianza en este proceso de transición. Con el esfuerzo de todos, lograremos una mejor organización y convivencia dentro de Misión Antigua.

Atentamente,

Mesa Directiva Misión Antigua