

ADMINISTRACION DE FRACCIONAMIENTOS

PROPUESTAS



Fecha: 25 junio 2025

Cotización: GA 25-062576

Condominio: MISION ANTIGUA

Atención:

E-mail:

Teléfono:

Sirva la presente para enviarle un cordial saludo, y a su vez agradecer la confianza que nos brinda de presentarle nuestra Cotización de Servicios. Acorde a su solicitud y esperando tener la oportunidad de servirle le envío nuestra siguiente propuesta económica.

DESGLOSE DE COSTOS

TOTAL, DE PROPIEDADES 80

CONCEPTO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	COSTO POR CASA
Administración	\$ 9,200.00	\$ 1,472.00	\$ 10,672.00	\$ 133.40
Aplicación	\$ 925.00	\$ 148.00	\$ 1,073.00	\$ 13.41
Total, Global		\$	11,745.00	\$ 146.81

EL SERVICIO DE ADMINISITRACION INCLUYE:

- Recorridos 1 / 2 veces a la semana.
- Atención a condóminos de lunes a viernes de 9:00 AM a 7:00 PM. Sábados de 9 AM a 12:30 PM.
- Número de emergencia para fines de semana.
- Supervisión de proveedores.
- Estados financieros mensuales.
- Reporte de recorridos. Y más.



Administramos tu Bienestar.

AdministraRSE
GESTIÓN CONDOMINAL

COSTO DEL SERVICIO

A continuación, se mencionan los costos en un periodo mensual:

Servicio de administración (86 viviendas).

Costo mensual: \$17,200

IVA (16%): \$2,752

Costo mensual con IVA: \$19,952.00 (diecinueve mil setecientos cincuenta y dos pesos 00/100 MN)

Costo mensual por vivienda: \$ 232.00 pesos por vivienda con IVA.

Características del servicio de administración, supervisión y atención al cliente:

-Nuestra gestión operativa y administrativa (ver detalle de servicios pág. II): 3 días por semana, 3 horas por día.
-Apoyo en programas de cultura condominal: 2 veces por año a elegir, por ejemplo: programas, talleres, eventos que contribuyan a mejorar el entorno, medio ambiente y creación de cultura condominal.
Nuestra atención a contingencias o incidentes fuera del horario de atención normal se atenderá a primera hora del siguiente día hábil, salvo en casos que la población se encuentre en riesgo o peligro.

Conservación y mantenimiento de áreas comunes. Servicio integral opcional.

Costo mensual con IVA: \$23,200.00 (veintitrés mil doscientos pesos 00/100 MN) con IVA.

Costo mensual por vivienda: \$269.76 por vivienda con IVA.

Características del servicio por técnico especialista*:

-**Servicio de jardinería:** 2 / mes (áreas comunes [poda, cajetes, delineado, retiro, limpieza] y frentes de viviendas [deshierbe]). Se buscará la forma de no impactar al medio ambiente con productos nocivos a las personas, entomofauna polinizadora local y migratoria.

-**Servicio de conserjería:** Limpieza de amenidades, vialidades, área de juegos.

-**Servicio de riego de áreas verdes:** Riego de áreas por calendarización en su sistema de riego.

-**Servicio de mantenimiento preventivo menor en áreas comunes:** Albañilería, electricidad, sistema de riego, plomería. No incluye unidades privativas.

-**Horarios de:** lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hs. (1 hora de comida) sábados de 9:00 a 2:00 pm.

*Los servicios del técnico especialista solo incluye mano de obra; los insumos, equipo y maquinaria y mantenimiento de estas estarán a cargo de la Asociación de Condóminos.

Costo total mensual del servicio de administración y técnico especialista:

\$43,152.00 (cuarenta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 00/100MN) con IVA.

\$501.76 por vivienda con IVA.

Los servicios se liquidan a través de transferencia bancaria y son facturados 5 días después del depósito.



Administramos tu Bienestar.

AdministraRSE
GESTIÓN CONDOMINAL

VIGENCIA, CÓDIGO DE ÉTICA Y CONFIDENCIALIDAD.

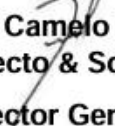
Vigencia de cotización: 1 mes. Una vez firmado el contrato, se requiere un máximo quince días hábiles para iniciar con operaciones en su residencial, los honorarios pueden variar a modificación por las opciones y características detalladas de cotización, así como del incremento anual en los servicios.

Nuestro código de ética es actuar de manera **legal, transparente, responsable, confidencial** con base a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, comprometiéndonos a preservar la información, documentos a los que tendremos acceso en nuestra prestación de servicios de la presente cotización.

Nuestra experiencia profesional mejora los entornos sociales, comunitarios y al desarrollo sostenible, incrementando el bienestar, la calidad de vida y el patrimonio de las personas que viven en régimen condominal.

Agradeciendo su atención como Mesa Directiva, Residentes propietarios, inquilinos.
Reciban saludos cordiales.

Atentamente


Daniel Camelo Ramos.
Arquitecto & Sociólogo
Director General.

AdministraRSE
GESTIÓN CONDOMINAL



442 356 4171



hola@administrarse.net



www.administrarse.net

CONSULTORSE
Acreditado CemeFi

REPSE
Programa de Prestación de Servicios
Especializados a Edificios y Equipos
TRABAJO





ADMINISTRACION Y OTROS SERVICIOS

COTIZACION – CONDOMINIO MISION ANTIGUA

Estimado Condómino

En base a la solicitud de sus requerimientos le damos a conocer la propuesta que tenemos para su Condominio.

Servicio	Tipo de Servicio	Concepto detallado	Subtotal	IVA	TOTAL
1	Servicio de Administración	1 a 2 veces por semana para atención a condóminos, según sea requerido	\$12,000.00	\$1,920.00	\$13,920.00

Nuestros Servicios Administrativos incluyen lo siguiente:

- Atención personalizada a Condominios (de 1 visita semanal fija al Condominio para atención).
- Atención a contingencias (Fugas de gas, de agua, Robos, Mal funcionamiento de pistones, cámaras o biométricos)
- Respuesta a inquietudes de Condóminos vía telefónica y correo electrónico.
- Elaboración de protocolos para Asambleas Ordinarias y/o Extraordinarias en base al Código Urbano.
- Convocatoria a Asamblea según lo establece Código Urbano vigente en el Estado de Querétaro.
- Lista de asistencia y acreditación de propietarios.
- Elaboración de Minuta informativa de acuerdos.
- Elaboración de Actas de Asamblea.
- Gestión ante Notario Público para protocolización de Asamblea e inscripción ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro.
- Trámite de cambio de firmas ante la institución Bancaria.
- Gestión de trámites ante diferentes dependencias gubernamentales.
- Revisión y sugerencias con respecto al Reglamento Interno del Condominio y actualización conforme a las reformas del Código Urbano del estado de Querétaro Vigente.
- Manejo de plataformas administrativas (Vivook o Condovive)
- Análisis y elaboración de Estados Financieros según sean requeridos.
- Envío mensual de los reportes de ingresos, egresos y flujo de efectivo, o según sea requerido.
- Búsqueda y contratación de proveedores (manejando 3 cotizaciones para comparar servicios y precio según las necesidades del Condominio).



LIC. CYNTHIA MARTINEZ
Cel. 442 385 1716

ING. NORA CORONADO
Cel. 442 475 0953

3enservicios.integrales.admon@gmail.com



ADMINISTRACION Y OTROS SERVICIOS

- Monitoreo para identificar mantenimiento preventivo al área operativa.
- Reparación inmediata y oportuna para mantenimientos correctivos del área operativa.
- Seguimiento a las quejas y sugerencias de los servicios prestados por los proveedores del Condominio, de acuerdo con el Contrato realizado.
- Inspección a proveedores en la ejecución de sus servicios.
- Gestión de cobranza.
- Recuperación de cartera vencida vía email, visitas domiciliarias y llamadas telefónicas.
- Nuestra empresa tiene como objetivo central enfocarse a buscar en coordinación con Mesa Directiva realizar contacto con Condóminos Morosos a fin de realizar la recuperación estableciendo estrategias específicas para cada Condómino.

Sin más por el momento quedamos a sus órdenes.

Ing. Nora Coronado



LIC. CYNTHIA MARTINEZ
Cel. 442 385 1716

ING. NORA CORONADO
Cel. 442 475 0953

3enservicios.integrales.admon@gmail.com