

Parte 1 - Visão Geral

Avaliando a qualidade da gestão do Fii

Quantos gestores o Fii em questão já teve?

Qual intervalo médio de permanência dos gestores do Fii?

Quais os principais pontos fortes e fracos da atual gestão por detrás desse Fii?

Como é a história, ou seja, a trajetória dessa gestão ao longo do tempo?

Quantos e quais fundos imobiliários esse time gere?

Qual são os setores de atuação desses Fiis?

Os gestores também são cotistas dos Fiis que tocam?

Sim **Não**

Quais são as taxas de administração, gestão e performance que a gestão exige para tocar esse Fii?

Administração

Gestão

Performance

Você consegue identificar um momento em que a gestão se mostrou transparente e alinhada com interesses dos seus cotistas?

Sim **Não**

Os gestores são claros e consistentes em suas maneiras de se comunicar?

Sim **Não**

Já mandou e-mail para a gestora?

Sim **Não**