

## Parte II - Setores específicos

### FIs de Papel



O gestor possui experiência em crédito privado?

**Sim**

**Não**

Quais são as taxas de administração, gestão e performance, na comparação com outros fundos de papéis?

**Administração**

**Gestão**

**Performance**

Qual é a diversificação quanto aos emissores dos CRIs?

Qual é a diversificação quanto aos setores econômicos dos CRIs?

Qual seria o LTV (Loan to Value) dos CRIs, ou seja, a razão entre o montante de créditos e o valor das garantias dos CRIs? ( $LTV = \text{Valor do CRI} / \text{Valor da Garantia}$ )

Quais são as nota de crédito dos CRIs?

Qual é a participação de cada CRI no patrimônio do FII?

Consigo analisar a remuneração e índices de correção (CDI, IPCA, IGP-M e IGP-DI)?