

Checklist

Análise de Fundos Imobiliários

Parte 1 - Visão Geral

Entendendo o Fii - O básico

Eu quero investir uma boa parte do meu tempo aprendendo sobre esse fundo imobiliário?

Sim

Não

Como eu iria avaliar esse fundo se eu estivesse prestes a me tornar o gestor desse Fii?

Consigo descrever como é a operação do Fii, com as minhas próprias palavras?

Sim

Não

Como o Fii faz dinheiro e gera valor para os seus cotistas?

Como esse Fii evoluiu no decorrer do tempo?

Em quais geografias esse Fii possui operações, e qual são os riscos específicos de cada uma dessas geografias?

Parte 1 - Visão Geral

Entendendo o Fii - Da perspectiva dos locatários/devedores

Quem são os principais locatários e/ou devedores do ativos presentes dentro do Fii?

A base de locatários/devedores é concentrada ou diversificada?

Concentrada

Diversificada

Qual é o tempo médio dos contratos existente nos ativos do fundo imobiliário?

Se o Fii deixasse de existir amanhã, qual impacto isso traria para os seus locatários/devedores?

Parte 1 - Visão Geral

Avaliando as fortalezas e as fraquezas do Fii e do seu setor

O Fii possui alguma vantagem competitiva frente aos seus pares?

Sim

Não

O Fii possui alguma vantagem competitiva a ponto de poder elevar os preços praticados sem perder mercado?

Sim

Não

O Fii atua em um setor com características boas ou ruins de perenidade?

Sim

Não

Como foi a evolução nos últimos anos, o cenário atual, e as perspectivas futuras do setor de atuação desse Fii?

Em que parte do ciclo imobiliário o setor do Fii se encontra agora?

Recuperação

É possível se observar o declínio na vacância e a ausência de novos lançamentos.

Nessa fase de recuperação ainda é possível se perceber reajustes negativos de contratos de locação e/ou um crescimento abaixo da inflação.

Expansão

Percebe-se uma continuação do declínio da vacância dos imóveis, mas pode-se constatar, também, o surgimento de novos lançamentos.

Normalmente, no ápice dessa fase é onde a oferta e a demanda, pelos menos em teoria, tendem a entrar em equilíbrio.

Super Oferta

Costuma ocorrer algum aumento nos aluguéis, mas já é possível perceber, também, uma redução no ritmo de crescimento.

Na terceira fase há também um declínio na quantidade de novos lançamentos e a vacância começa a aumentar.

Recessão

Aumento ainda maior na vacância, e os aluguéis começam a ser reajustados abaixo dos índices de inflação, ou são reduzidos pelos proprietários, no intuito de segurar o inquilino no imóvel. É nesse momento que, normalmente, os locatários aproveitam para migrar para imóveis de maior qualidade, pagando menos por isso,

Parte 1 - Visão Geral

Mensurando a saúde operacional e financeira do Fii

Quais são os principais fundamentos do Fii?

Quais são as métricas e indicadores operacionais do Fiis que é preciso monitorar de perto?

Quais e quantas são as fontes de receitas financeiras desse fundo imobiliário?

Quais são os principais riscos que o Fii já enfrentou, enfrenta atualmente ou pode enfrentar no futuro?

Como a inflação afeta o operacional e o fluxo de caixa do Fii?

A estrutura contábil do Fii é sólida ou possui pontos críticos?

Sim, é sólida

Possui pontos críticos

O Fii segue gerando receitas de maneira sustentável ou nos últimos anos existiram resultados não recorrentes (como a venda de um imóvel, por exemplo) que impactaram o seus indicadores históricos?

Parte 1 - Visão Geral

Avaliando a qualidade da gestão do Fii

Quantos gestores o Fii em questão já teve?

Qual intervalo médio de permanência dos gestores do Fii?

Quais os principais pontos fortes e fracos da atual gestão por detrás desse Fii?

Como é a história, ou seja, a trajetória dessa gestão ao longo do tempo?

Quantos e quais fundos imobiliários esse time gere?

Qual são os setores de atuação desses Fiis?

Os gestores também são cotistas dos Fiis que tocam?

Sim **Não**

Quais são as taxas de administração, gestão e performance que a gestão exige para tocar esse Fii?

Administração

Gestão

Performance

Você consegue identificar um momento em que a gestão se mostrou transparente e alinhada com interesses dos seus cotistas?

Sim **Não**

Os gestores são claros e consistentes em suas maneiras de se comunicar?

Sim **Não**

Já mandou e-mail para a gestora?

Sim **Não**

Parte 1 - Visão Geral

Avaliando a qualidade da gestão do Fii

Quanto tempo demorou a resposta?

Foram cordiais?

Sim

Não

Houve transparência?

Sim

Não

A gestora possui histórico de emissão de cotas? Se sim, são eficazes na alocação dos recursos levantados?

Sim

Não

Sim

Não

Quais as perspectivas futuras do Fii, de acordo com o que se tem de informação hoje, por parte da gestora?

Os gestores possuem algum perfil no LinkedIn?

Sim

Não

Os gestores possuem alguma formação em Real Estate?

Sim

Não

Os gestores já trabalharam em incorporadora, construtora ou gestora de recursos de Real Estate?

Sim

Não

Quanto tempo de experiência em Real Estate os gestores possuem?

Qual o histórico de valorização total ou TIR (dividendos + oscilação da cota) do Fii com esta gestora?

Parte 1 - Visão Geral

Avaliando a qualidade da gestão do Fii

Qual o Dividend Yield (%) mediano do Fii com este time de gestão versus rendimentos periódicos da taxa Selic e NTN-B de longo prazo (10 anos)?

Qual o desempenho histórico do Fii (oscilação da cota) versus desempenho, no mesmo período de tempo do IFIX, CDI e NTN-B de longo prazo (10 anos)?

Existe expansão das atividades e novos empreendimentos para o Fii?

Sim

Não

Qual impacto operacional e financeiro das expansões no Fii?

Parte II - Setores específicos



FII de Tijolo

Lajes Corporativas/Escritórios (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Qual a vocação da região?

Existe amplo acesso a transporte público?

Sim **Não**

Existem na região empresas do mesmo setor ou complementares?

Sim **Não**

Existem na região praças de alimentação e comércio varejista? (escolas, restaurantes, padarias, hospitais, shoppings)

Sim **Não**

Como é a fachada do imóvel? Está “apresentável”?

A sua manutenção está em dia?

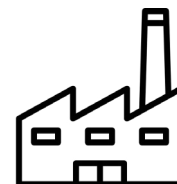
Sim **Não**

Qual a situação do seu conforto térmico?

Existe necessidade de reformas (ou retrofits)?

Sim **Não**

Parte II - Setores específicos



FIs de Tijolo

Galpões Industriais-Logísticos (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Os imóveis se encontram próximo às estradas estaduais e/ou federais?

Sim **Não**

Tais rodovias proporcionam acesso às capitais estaduais, em um raio de, aproximadamente, 30 km do centro das capitais?

Sim **Não**

Quais as condições das rodovias e vias vicinais de acesso à estes galpões?

Existem pedágios no entorno? (Lembre-se que pedágios encarecem o custo do frete)

Sim **Não**

Qual(is) o(s) locatário(s) desse galpão e o(s) seu(s) segmento(s) de atuação?

Qual modal de transporte é o mais interessante para essa empresa?

O imóvel está próximo de boas e importantes rodovias/portos/aeroportos (a depender do segmento e do seu modal mais relevante)?

Sim **Não**

Parte II - Setores específicos



FIs de Tijolo

Shopping-Centers (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Qual a dominância do empreendimento na região?

Existe maior fluxo de pessoas no Shopping-Center do que no varejo de rua e/ou em relação a outro Shopping-Center concorrente?

Sim **Não**

Como é a geografia no entorno do empreendimento?

É possível estimar o número de pessoas/m² e alta verticalização da região?

A região é mais residencial e/ou de alta densidade populacional?

É um lugar agradável para se fazer compras?

Sim **Não**

É um ambiente atrativo para se trabalhar?

Sim **Não**

É um lugar gostoso de se visitar e levar a família (possui boa praça de alimentação, bons cinemas, parque para as crianças)?

Sim **Não**

Parte II - Setores específicos



FIs de Tijolo

Agências Bancárias (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Existe alta circulação de pessoas nas redondezas?

Sim Não

No caso de agências Premium, as mesmas se encontram localizadas em bairros nobres nas cidades e em grandes terrenos com amplos estacionamentos?

Sim Não

A conjuntura operacional dessa agência tende a ser sustentável no longo prazo?

Sim Não

Os clientes dessa agência necessitam de atendimento presencial ou podem fazer boa parte de suas necessidades pela internet?

Presencial Internet

Parte II - Setores específicos



FIs de Tijolo

Universidades (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Os imóveis se mostram modernos e bem localizados, de modo que consigam oferecer um atendimento de qualidade a seus clientes?

Sim **Não**

Existe demanda para os cursos ofertados pela Universidade?

Sim **Não**

Já existe alguma universidade nas redondezas?

Sim **Não**

Qual a dominância deste empreendimento imobiliário no bairro?

Existe amplo acesso ao transporte público?

Sim **Não**

Existem recursos e comércio varejista na região? (restaurantes, padarias, hospitais, shoppings)

Sim **Não**

Parte II - Setores específicos

FIs de Tijolo



Hospitais (para todos os itens, procure usar o Google Maps caso não consiga acesso àquela geografia)

Já existe algum hospital nas redondezas?

Sim

Não

Qual a dominância deste empreendimento imobiliário no bairro?

Qual a especialidade, se houver, do hospital?

Parte II - Setores específicos



FIs de Tijolo

Analizando inquilinos

O Fii apresenta uma diversificação de inquilinos interessante?

Sim

Não

Quais são os inquilinos do Fii? (baixe o seu último relatório gerencial e/ou informe trimestral para ter essa informação)

Qual a capacidade desse inquilino em honrar os pagamentos futuros dos alugueis propostos no contrato de locação?

Os ativos do Fii possuem contratos com seguro fiança, fiadores, e que proporcionam maior “segurança” ao locador?

Sim

Não

Parte II - Setores específicos

FIs de Papel



O gestor possui experiência em crédito privado?

Sim

Não

Quais são as taxas de administração, gestão e performance, na comparação com outros fundos de papéis?

Administração

Gestão

Performance

Qual é a diversificação quanto aos emissores dos CRIs?

Qual é a diversificação quanto aos setores econômicos dos CRIs?

Qual seria o LTV (Loan to Value) dos CRIs, ou seja, a razão entre o montante de créditos e o valor das garantias dos CRIs? ($LTV = \text{Valor do CRI} / \text{Valor da Garantia}$)

Quais são as nota de crédito dos CRIs?

Qual é a participação de cada CRI no patrimônio do FII?

Consigo analisar a remuneração e índices de correção (CDI, IPCA, IGP-M e IGP-DI)?

Parte II - Setores específicos

FIs de Papel



Qual é o spread médio da carteira, ou seja, a diferença média entre remuneração e os índices de correção?

Qual é o vencimento médio dos CRIs da carteira do Fii?

Parte II - Setores específicos

Fundos de Fundos (FoFs)



Quais as taxas de administração e performance dos fundos?

Administração

Performance

Quem é o gestor e qual o histórico de desempenho dele na gestão de fundo de fundos imobiliários?

Qual é o desempenho passado dos principais indicadores, como Dividend Yield, consistência dos dividendos pagos e P/VP?

Quais os patamares atuais dos indicadores citados anteriormente?

Qual é a composição do rendimento distribuído do Fii, ou seja, qual a parte é relacionada aos rendimentos dos Fiis em carteira, qual parte é composta pela receita financeira, e qual parte é relacionada aos ganhos de capital do giro da carteira? (Para isso, leia os seus 3 últimos relatórios gerenciais do Fii)

Rendimentos

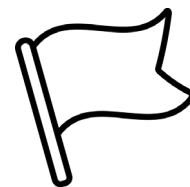
Receita Financeira

Ganhos de Capital

Quantas emissões o Fii já fez?

Qual a liquidez do Fii? Acima de R\$ 100 mil reais em volume por dia?

Parte III - Elucidações Finais



Quais motivos me levaram chegar a essa conclusão? (liste pelo menos 3 deles)

O que pode dar errado?

Quais e quão grande são os riscos envolvidos?

Como eu posso perder dinheiro nesse investimento?

Como eu iria categorizar esse investimento?

Qual o tamanho da posição que esse investimento pode ocupar na minha carteira de investimentos?

A que preço pretendo vender esse ativo (se um dia for vender)?

Dê um tempo para você mesmo e refresque a sua mente. Faça alguma atividade e se afaste de tudo que seja relacionado a investimentos. Depois disso, volte e reveja suas premissas.



[_ \(https://www.investidorinternacional.com/\)](https://www.investidorinternacional.com/)



[\(https://pit.avenue.us/register/invitation?utm_source=invest_inter\)](https://pit.avenue.us/register/invitation?utm_source=invest_inter)

Como a alocação de ativos pode beneficiar seus investimentos

A Alocação de ativos nada mais é do que a forma como você divide seu patrimônio entre as diversas classes de investimentos. Por trás dessa definição simples, estão conceitos importantes que lhe ajudarão a gerenciar melhor suas aplicações financeiras.

É a decisão **mais importante** que você deve tomar antes de iniciar seus investimentos. É a partir dela que você, em momento posterior, escolherá os ativos que preencherão seu portfólio.

Estudos têm mostrado que o **principal fator** determinante de retorno de uma carteira de investimento é a alocação de ativos. É mais importante que a seleção individual de ações (*stock picking*) e que a tentar acertar os topos e fundos do mercado (*market-timing*).

Alguns pontos são importantes em se tratando de alocação de ativos:

Primeiro Ponto

Ao ter uma estratégia de alocação de ativos, muito do fator emocional na hora de realizar compras e vendas no mercado financeiro é afastado, pois as operações não terão que ser pensadas por você na hora de realizá-las, mas sim de acordo com a alocação pré-definida.

Segundo Ponto

Você não precisa ficar tomando decisões a todo momento, apenas nas datas definidas para o rebalanceamento da carteira. Além de desenvolver a disciplina, torna a estratégia de investimento mais passiva.



Terceiro ponto

Permite que se diversifique em várias classes de ativos. É possível montar a alocação com os diversos ativos de renda fixa, ações, títulos ou fundos cambiais, fundos imobiliários, etc.

Quarto ponto

Com a diversificação em ativos diferentes, você coloca investimentos não correlacionados na mesma carteira. Por exemplo, o balanço entre ações e dólar por exemplo. Em épocas de crise com queda do preço das ações, é comum o dólar subir. Portanto, o dólar funciona como mecanismo de compensação (*hedge*) para a desvalorização da Bolsa e ajuda na redução da volatilidade da carteira.

Quinto ponto

Está relacionado ao que foi dito no ponto anterior. O risco de um conjunto de ativos é **menor** que o risco de cada ativo individualmente. Quanto mais ativos você adicionar, menor será o risco da carteira como um todo. Claro que há um certo limite de redução de risco e ainda há fatores externos que podem afetar seus investimentos e que não é possível controlar.

Conclusão

Montar uma carteira diversificada e com alocações definidas pode ser bastante benéfico pra você. Vai lhe trazer uma visão global dos seus investimentos e facilitar a organização e acompanhamento da variação de preço dos ativos. É o norte que todo investidor deve ter antes de sair investindo aleatoriamente, seja por achismo ou seguindo dicas.

Nos capítulos seguintes você verá algumas formas de montar a sua alocação na prática.

Uma maneira simples de montar e rebalancear a carteira (com exemplos)

O objetivo dessa alocação é criar uma mistura ideal de ativos que promoverão um balanço de risco-retorno para um horizonte de longo prazo.

É a forma mais comum de alocação de ativos, onde o percentual de cada ativo é definido e o rebalanceamento pode ser efetuado a cada 6 meses, 1 ano ou o período que você desejar.

Dois critérios principais são usados para se definir uma alocação estratégica: a idade do investidor e sua disposição a enfrentar riscos.

Idade

Em geral, um investidor de idade mais avançada deve optar por ativos de curto prazo e geradores de renda. Entende-se que nessa fase, com um patrimônio já acumulado, você já não tenha tanta disposição ao trabalho e esteja na fase de desaceleração da renda proveniente do emprego. Neste caso uma alocação predominante em ativos de renda fixa, com títulos de curto e médio prazos, e alguma exposição a fundos imobiliários e ações *large-caps* e pagadoras de dividendos poderia se encaixar bem.

Já os investidores mais jovens que miram um período de tempo maior, podem se beneficiar ao **investir em ações** (<https://www.investidorinternacional.com/como-investir-em-acoes/>) de empresa de crescimento ou de valor subavaliadas, além de títulos de renda fixa mais longos. Títulos atrelados a inflação são importantes como forma de manter o poder de compra no longo prazo. Importante lembrar que, ao contrário do que é normalmente ensinado, um investidor jovem não deve se arriscar muito. Perder parte ou todo o capital em investimentos arriscados nessa fase limita e atrasa a progressão dos juros compostos. Lembre-se das duas primeiras regras de **Warren Buffett**: Regra número 1: nunca perca dinheiro. Regra número 2: não esqueça a regra número 1.

Riscos

Caso você seja conservador e não queira enfrentar grandes riscos, deve optar por uma alocação principalmente em ativos de renda fixa de curto e médio prazo (ou duração), além de escolher ativos com menor grau de risco, aqueles detentores do chamado grau de investimento. A alocação em ações deve ser pequena e focada em

empresas grandes e estabelecidas. O uso de fundos multimercado também pode agregar na composição da carteira, mas devem ser escolhidos com critério.

Caso você tenha um perfil mais agressivo, poderá alocar uma parte maior em ações. Importante escolher aquelas com maior diferencial competitivo e que se mostrem prontas para os desafios futuros.

Poderá escolher ainda títulos de bancos menores e outros não

detentores do grau de investimento, que são mais arriscados, mas pagam as maiores taxas de juros.



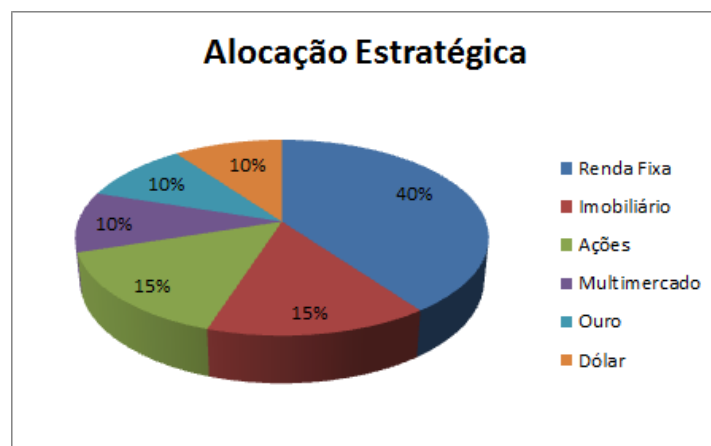
Como funciona

Na alocação estratégica, você define o percentual de cada classe de ativo e faz o rebalanceamento da carteira de tempos em tempos, comprando aquilo que está abaixo da alocação definida e vendendo aquilo que está acima.

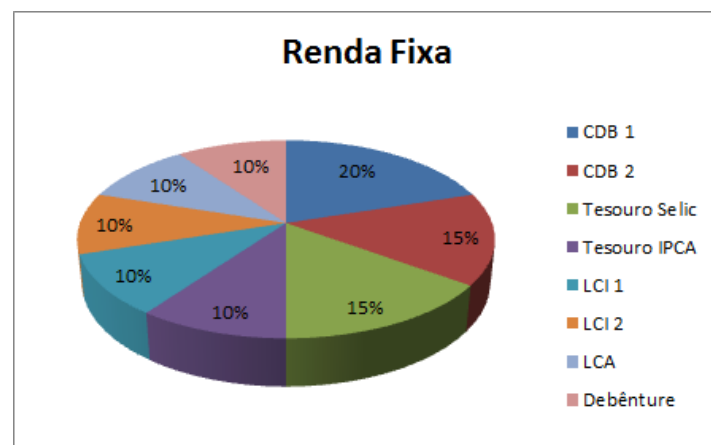
Isso é particularmente importante, porque desta forma você coloca em prática o mantra mais discutido dos investimentos que é **comprar na baixa e vender na alta**. Algo tão simples na teoria e tão difícil na prática. Ao rebalancear a carteira você está vendendo o ativo que mais valorizou e comprando aquele que mais desvalorizou.

Quem seguiu esses princípios nos últimos anos basicamente trocou parte dos [investimentos em ações](https://www.investidorinternacional.com/acoes-na-bovespa/) (<https://www.investidorinternacional.com/acoes-na-bovespa/>) e fundos imobiliários por dólar e **ouro** (<https://www.investidorinternacional.com/como-investir-em-ouro/>) por volta de 2013-2014 e em 2016 fez o inverso, pegando uma recuperação bastante forte dos ativos mais desvalorizados à época.

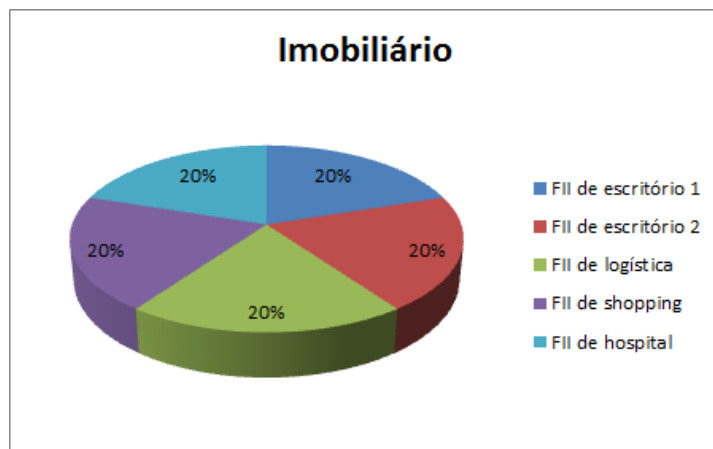
Abaixo um exemplo de alocação estratégica para um investidor de perfil de risco moderado:



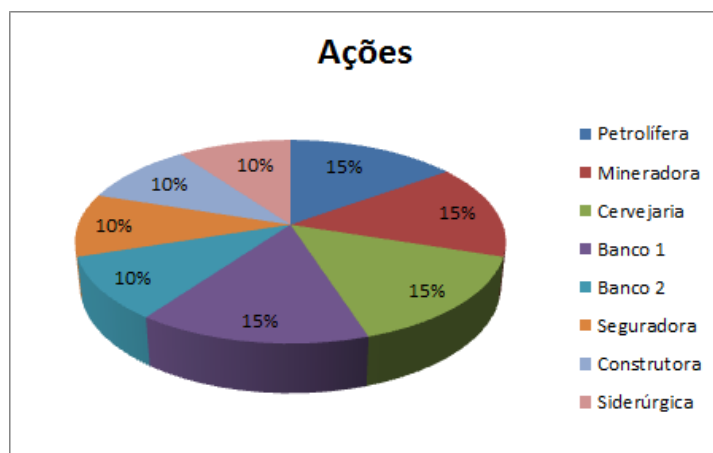
A carteira de Renda Fixa estaria dividida assim:



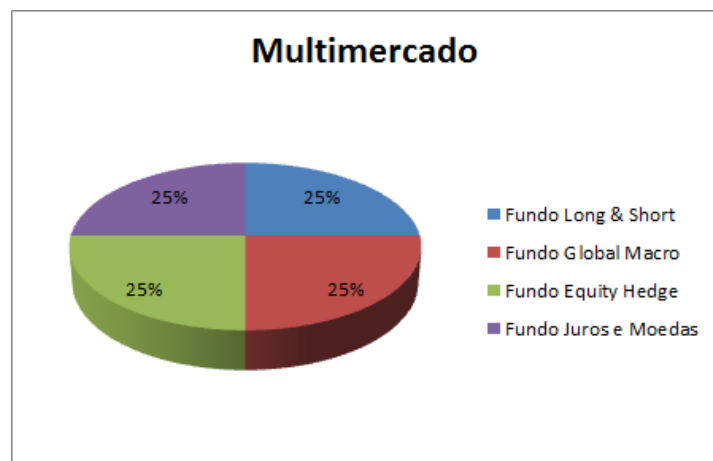
A alocação no setor imobiliário estaria investida assim:



A alocação em ações estaria disposta da seguinte maneira:



A alocação em fundos multimercados estaria definida da seguinte forma:



A alocação de ouro estaria 100% no contrato OZ1D da BM&F Bovespa e a alocação em Dólar estaria 50% em fundo cambial e 50% em dinheiro vivo.

Quando for época de rebalancear a carteira, basta analisar e ver qual dos ativos está abaixo da porcentagem pretendida e aplicar dinheiro novo. Se for necessário, venda o ativo que se destacou na medida que ele volte ao percentual definido.

É uma estratégia simples e eficiente, cujo maior trabalho é definir as alocações e escolher os ativos. Os rebalanceamentos são feitos no piloto automático, lembrando que se você escolhe as ações em carteira, deve avaliar seus resultados no mínimo anualmente. Caso a empresa não mais satisfaça seus critérios de lucratividade, ou apresentou prejuízo, por exemplo, vale a pena avaliar a sua venda e também se não há outra empresa com melhores perspectivas para substituir.

Um modelo para quem tem maior conhecimento (com exemplo)

Esse tipo de alocação é aquele na qual você traça uma projeção do que poderá acontecer no futuro da economia e tenta se posicionar de forma a ter uma maior parcela do patrimônio nos ativos que se beneficiarão, caso esse cenário se concretize.

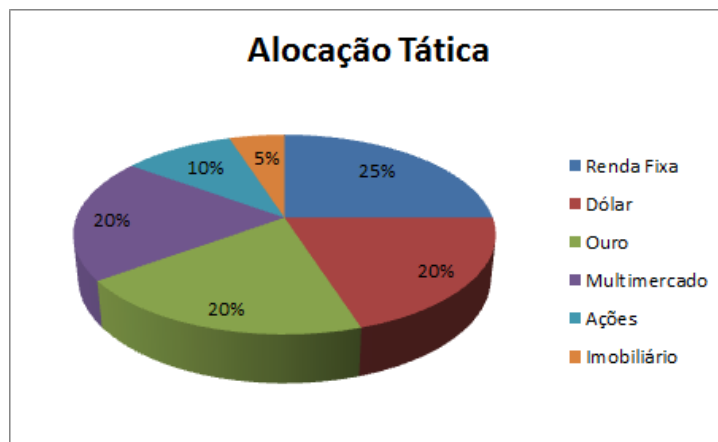
Vamos supor que você tenha previsto a desvalorização do Real e aumento da inflação em 2015. Neste caso, você deveria se posicionar mais fortemente em Dólar e Ouro, além de comprar títulos de renda fixa atrelados a inflação. Sua exposição em ações seria pequena e voltada para empresas exportadoras.

Cenários

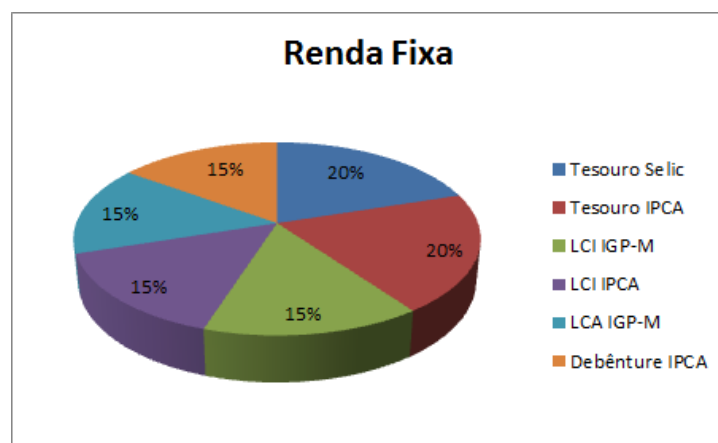
Caso você perceba que a inflação irá ceder e os juros cairão, uma alocação predominante em títulos de renda fixa prefixadas seria interessante. Em caso de queda do dólar e fortalecimento do mercado interno, a opção no campo das ações seria por empresas relacionadas ao varejo e consumo interno no Brasil.

Desta forma, você acaba investindo mais fortemente em ativos que terão performance acima do mercado e evitará aqueles que poderão ser prejudicados. É o tipo de estratégia para quem tem um bom conhecimento de macro e micro-economia.

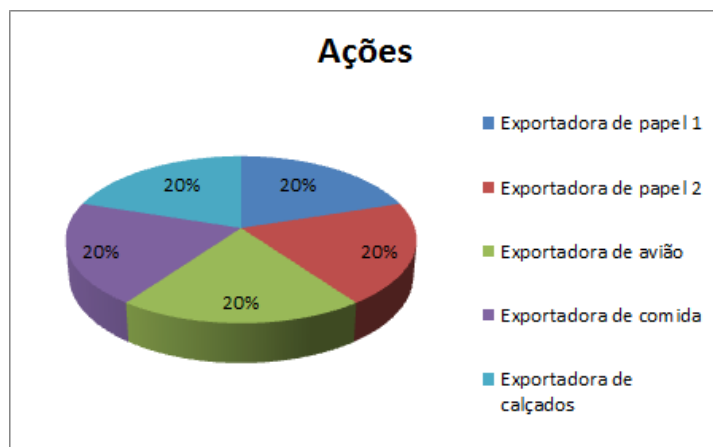
Veja um exemplo de alocação tática para cenário de desvalorização cambial e inflação:



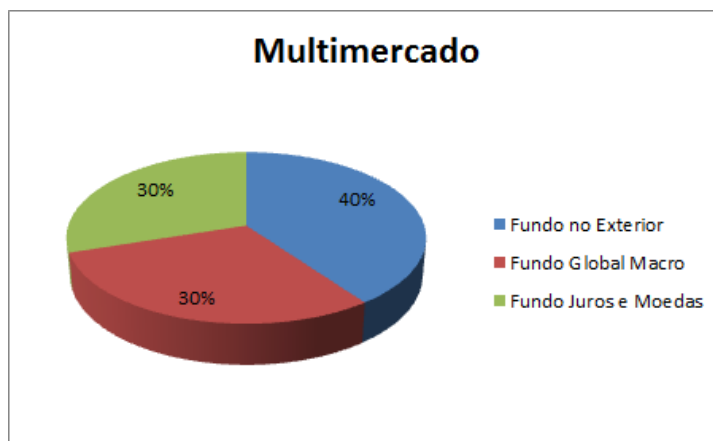
A porção em Renda Fixa poderia ser definida assim:



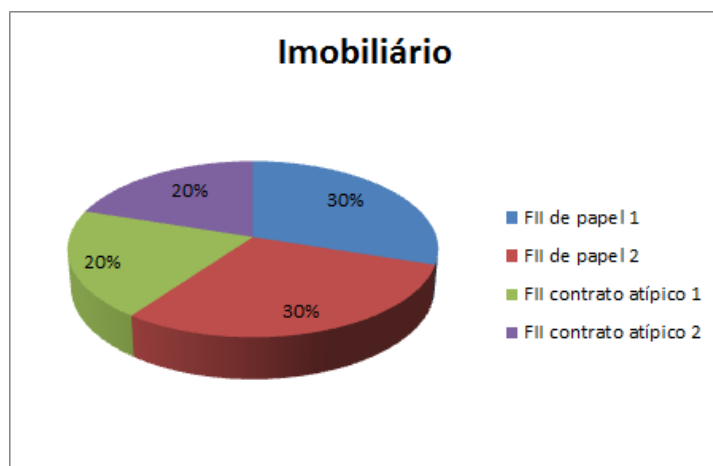
A parte alocada em Ações poderia estar distribuída assim:



A alocação em Multimercado poderia ter os seguintes fundos:



A porção imobiliária teria a seguinte configuração:



A alocação de ouro está 100% no contrato OZ1D da BM&F Bovespa e a alocação em Dólar está 50% em fundo cambial e 50% em dinheiro vivo.

Desta forma, você se posiciona para o cenário mais provável dentro da sua análise. Também deve haver uma periodicidade em que a estratégia é reavaliada. Se a inflação ceder, pode ser hora de reduzir a alocação em títulos atrelados a ela. Se o mercado interno mostrar crescimento, pode ser hora de aumentar a exposição de ações.

Enfim, a análise pessoal e periódica é que irá determinar a alocação de ativos. Requer um conhecimento mais avançado para verificar quais os ativos possuem maior potencial de valorização no futuro e deve ser reservada para investidores mais experientes.

Assine a newsletter e receba atualizações e conteúdos exclusivos por e-mail:

Nome *

E-mail *

Passaporte Internacional

É hora de você ganhar em dólar!

Clique aqui

[\(https://passaporte.investidorinternacional.com/passaporte-internacional-video/\)](https://passaporte.investidorinternacional.com/passaporte-internacional-video/)

| Pesquisar

Pesquisa

| Avenue Securities



Intermediação Vtreo

[https://pit.avenue.us/register/invitation?
utm_source=invest_inter](https://pit.avenue.us/register/invitation?utm_source=invest_inter)

| Siga Também Nas Redes Sociais

Faça Como Mais De 20 Mil Pessoas E
Receba Conteúdo Extra Por E-Mail

Nome *

E-mail *

Posts Com Maior Repercussão



[\(https://www.investidorinternacional.com/tributacao-de-investimentos-no-exterior/\)](https://www.investidorinternacional.com/tributacao-de-investimentos-no-exterior/)

Tributação de investimentos no exterior
[\(https://www.investidorinternacional.com/tributacao-de-investimentos-no-exterior/\)](https://www.investidorinternacional.com/tributacao-de-investimentos-no-exterior/)

[de-investimentos-no-exterior/](https://www.investidorinternacional.com/tributacao-de-investimentos-no-exterior/)

770 Comments



[\(https://www.investidorinternacional.com/empresa-offshore/\)](https://www.investidorinternacional.com/empresa-offshore/)

Como abrir sua empresa offshore
[\(https://www.investidorinternacional.com/empresa-offshore/\)](https://www.investidorinternacional.com/empresa-offshore/)

281 Comments



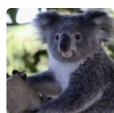
[\(https://www.investidorinternacional.com/como-abrir-uma-conta-bancaria-no-exterior-parte-1/\)](https://www.investidorinternacional.com/como-abrir-uma-conta-bancaria-no-exterior-parte-1/)

Como abrir uma conta bancária no exterior
Parte 1

[\(https://www.investidorinternacional.com/como-abrir-uma-conta-bancaria-no-exterior-parte-1/\)](https://www.investidorinternacional.com/como-abrir-uma-conta-bancaria-no-exterior-parte-1/)

156 Comments

Posts Recentes



[\(https://www.investidorinternacional.com/esg-o-que-e-vale-a-pena-investir/\)](https://www.investidorinternacional.com/esg-o-que-e-vale-a-pena-investir/)

ESG: O que é? Vale a pena investir?

[\(https://www.investidorinternacional.com/esg-o-que-e-vale-a-pena-investir/\)](https://www.investidorinternacional.com/esg-o-que-e-vale-a-pena-investir/)

24/01/2021 /
14 COMMENTS

[HTTPS://WWW.INVESTIDORINTERNACIONAL.COM/ESG-O-QUE-E-VALE-A-PENA-INVESTIR/#COMMENTS](https://www.investidorinternacional.com/esg-o-que-e-vale-a-pena-investir/#comments)

[o que é](#)
[vale-a-](#)
[pena-](#)
[investir/](#)



[\(https://w](https://www.investidorinternacional.com/as-11-maiores-duvidas-sobre-investimento-no-exterior-respondidas/)
[ww.inves](#)
[tidorinter](#)
[nacional.](#)
[com/as-](#)
[11-](#)
[maiores-](#)
[duvidas-](#)
[sobre-](#)
[investim](#)
[ento-no-](#)
[exterior-](#)
[respondi](#)
[das/](#)

[As 11 maiores dúvidas sobre](#)
[investimento no exterior respondidas](#)
[\(https://www.investidorinternacional.co](https://www.investidorinternacional.com/as-11-maiores-duvidas-sobre-investimento-no-exterior-respondidas/)
[m/as-11-maiores-duvidas-sobre-](#)
[investimento-no-exterior-respondidas/](#)

21/01/2021 /
4 COMMENTS
([HTTPS://WWW.INVESTIDORINTERNACIONAL.COM/AS-11-](https://www.investidorinternacional.com/as-11-maiores-duvidas-sobre-investimento-no-exterior-respondidas/#comments)
[MAIORES-DUVIDAS-SOBRE-INVESTIMENTO-NO-EXTERIOR-](#)
[RESPONDIDAS/#COMMENTS](#))



[\(https://w](https://www.investidorinternacional.com/ethereum/)
[ww.inves](#)
[tidorinter](#)
[nacional.](#)
[com/ethe](#)
[reum/](#)

[Ethereum: o que é e como comprar](#)
[\(https://www.investidorinternacional.co](https://www.investidorinternacional.com/ethereum/)
[m/ethereum/](#)

17/01/2021 /
12 COMMENTS
([HTTPS://WWW.INVESTIDORINTERNACIONAL.COM/ETHEREUM/#COMMENTS](https://www.investidorinternacional.com/ethereum/#comments))

Categorias

[Ações](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/acoes/)
[category/acoes/](#)

[Banco](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/banco/)
[category/banco/](#)

[Carteira](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/carteira/)
[category/carteira/](#)

[Corretora](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/corretora/)
[category/corretora/](#)

[Crise](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/crise/)
[category/crise/](#)

[Destaque](#)
[\(https://www.investidorinternacional.com/](https://www.investidorinternacional.com/category/destaque/)
[category/destaque/](#)

Diversificação

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/diversificacao/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/diversificacao/)

Economia

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/economia/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/economia/)

Educação financeira

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/educacao-financeira/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/educacao-financeira/)

ETF

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/etf/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/etf/)

Imóveis

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/imoveis/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/imoveis/)

Impostos

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/impostos/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/impostos/)

Investimentos

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/investimentos/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/investimentos/)

Moedas

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/moedas/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/moedas/)

Negócios

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/negocios/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/negocios/)

Novidade

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/novidade/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/novidade/)

Opinião

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/opinioao/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/opinioao/)

Política

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/politica/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/politica/)

Popular

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/popular/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/popular/)

Renda fixa

[\(https://www.investidorinternacional.com/category/renda-fixa/\)](https://www.investidorinternacional.com/category/renda-fixa/)

Aviso Importante

Este site é puramente informativo. Nenhum dos dados, opiniões ou comentários deve ser caracterizado como aconselhamento legal ou financeiro.

Toda e qualquer decisão de investimento

toda e qualquer decisão de investimento é de responsabilidade do investidor. Cada um deve realizar a sua própria pesquisa e consultar profissionais habilitados e capacitados a prestar as devidas orientações legais.

O uso de certos produtos financeiros requer grande responsabilidade e podem não ser apropriados a todos.

Todas as referências a serviços e produtos de terceiros estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio.

Este conteúdo é protegido por direitos autorais e destinado única e exclusivamente aos seus leitores. É terminantemente proibida a reprodução, cópia, edição, modificação, exposição, distribuição ou utilização deste conteúdo para quaisquer fins públicos ou comerciais, sob pena de aplicação das medidas legais cabíveis.

Quer descobrir os segredos para converter a sua vida em dólar? Cadastre seu e-mail abaixo.

*

*



