

presente documento deverá, dentro do prazo de 90 (noventa) dias, contados da sua data, ser apresentado à repartição fiscalizadora do Imposto de Transmissão para os efeitos do Art. 156 da Lei 1.165/66.

Art. 438: e. como outorgado comprador e cessionário.



8.º REGISTRO DE IMÓVEIS  
PEDRO PEREIRA FILHO  
Oficial  
ARNALDO COLOCCI NETTO  
Substituto  
YOLANDA SMITH DA COSTA  
Escritor Autorizada  
Av. Graça Aranha n.º 326-3.º andar

o sr. <sup>3</sup> JAMIL PEREIRA COUTINHO, brasileiro, comerciário, casado pelo regime da comunhão de bens com <sup>4</sup> Lenir Bittencourt Coutinho, do lar domiciliado e residente nesta cidade no imóvel objeto da presente portador do CIQ nº 116.081.027 e da identidade expedida pela Carteira Profissional nº 93.730.-série.294.- Os presentes reconhecidos como os próprios por mim Tabelião e, pelas duas testemunhas ao final nomeadas e assinadas, estas minhas conhecidas do que dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes por seu representante, me foi dito que são donos, senhores e legítimos - possuidores do aptº 101, casa III (tres) da vila situada na rua Rego Monteiro nº 207, na freguesia de Irajá desta cidade, com frente para a rua particular comum de vila que mede: 2ms00 de largura e 1/2 da área de terreno de utilização exclusiva, área essa comum aos apartamentos 101 e 201, casa 3 do nº 207 da rua Rego Monteiro, medindo na sua totalidade - 10ms45 X 8ms00. - Que referida área de utilização exclusiva é parte do lote 2, o qual mede 16ms00 de frente e fundos por 43ms00 de extensão de ambos os lados, confrontando, pelos lados esquerdo e direito com terrenos da Cia. Territorial do Rio de Janeiro ou sucessores, e nos fundos com o lote 1 de Bernardo Pinto de Oliveira ou sucessores. Que, aludido imóvel entre outros, foi havido conforme escritura lavrada nas notas do 11º Ofício desta cidade, à fls. 89 Vº do Lº 284 em 24/4/1938, devidamente transcrita no 8º Ofício do Registro de Imóveis, à fls. <sup>1A</sup> 267 do Lº 3, sob o nº 1.381, e o apartamento por construção própria, do qual nada devem a qualquer tipo, e já averbada. - Que o descrito imóvel acha-se livre e desembaraçado de tudo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, sem fôro ou pensão, bem como quites de impostos e taxas até a pre



presente data. - Assim sendo, por esta escritura e na melhor forma de direito, e em virtude da cessão abaixo efetivada, vende o -  
descrito imóvel ao outorgado, pelo preço certo e ajustado de CR\$ 3.800,00 (tres mil e oitocentos cruzeiros) já integralmente recebido nos termos da escritura de promessa de compra e venda -  
lavrada nas notas do 15º Ofício desta cidade, à fls. 64 Vº do Lº 947 em 17/7/1970, devidamente inscrita no 8º Ofício de Imóveis, à fls. 153 do Lº 4-AK sob o nº 29.969, pelo que dão plena, raza, -  
geral e irrevogável quitação, a quem cedem e transferem toda a -  
posse, domínio, direito e ação, não só por força da presente, bem como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se por si, -  
seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito. - Pelos cedentes por seu representante, me foi dito que, nos termos da escritura de 17/7/1970 acima citada, tornaram-se titulares dos direitos à aquisição do descrito imóvel. - Assim sendo, por esta escritura e na melhor forma de direito, e em virtude da venda acima efetivada, cedem e transferem ao outorgado todos os direitos à compra do aludido imóvel, pelo preço certo e ajustado de CR\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros) integralmente recebido conforme escritura de -  
promessa de cessão de direitos lavrada nas notas do 15º Ofício -  
desta cidade, à fls. 88 Vº do Lº 947 em 23/10/1970, pelo que dão plena, raza, geral e irrevogável quitação, não só por força da -  
presente, bem como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito. Pelo outorgado me foi dito que aceita a presente como se acha redigida. - Foram-me apresentadas as certidões negativas do extin-



Em, 6/1/76

Rilva Alves Teixeira  
Mat.º 103516  
Controlador da Fazenda

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PEDRO PEREIRA FILHO  
Oficial  
ARNALDO COLOCCI NETTO  
Substituto  
YOLANDA SMITH DA COSTA  
Escriturante Autorizada  
Av. Cray, Arma, 22 andar

extinto 9º Ofício, 10º e 11º Ofícios Distribuidores, bem como as dos 1º e 2º de Interdições e Tutelas, todas em ordem, sendo as demais dispensadas pelo outorgado. - Certifico e porto por fô, que 1º) O imposto de transmissão devido pela "COMPRA E VENDA", no valor de CR\$ 82,60 foi recolhido pelos cedentes em 5/10/70, através da guia nº 24-79864, e o da "CESSÃO DE DIREITOS", no valor de CR\$ CR\$ 225,00 pelo outorgado em 5/2/71, através da guia nº 24-05843. 2º) Departamento de Tributos Imobiliários. Certifico, em atendimento ao pedido formulado, que, revendo os registros deste Departamento, encontrei inscrito sob o nº 261.204 - CL 3669, o imóvel situado na rua Rego Monteiro 207, casa III aptº 101. Certifico, mais não constar até esta data débito apurado para a inscrição supra, relativo a imposto e taxas de serviços diversos, de 1951 a 1975. - Em, 28/6/76. (as.) Ana Maria Fernandes Guedes. Visto: (as.) Eulália Teixeira Paredes. - Departamento do Patrimônio. - O terreno situado na rua Rego Monteiro 207, casa III aptº 101, não é foreiro ao município do Rio de Janeiro. Em, 29/6/76. Visto: (as.) Mario Ribeiro da Silva. 3º) Pelos outorgantes vendedores e cedentes, por seu aludida representante, me foi dito que não são e nunca foram contribuintes obrigatórios para a Previdência Social, na qualidade de empregadores. - A S S I M acordes, me pediram lhes lavrasse a presente que lhes li, aceitam e assinam com as testemunhas Nestor Pereira Dias e Orlando Santiago. - Eu, GILBERTO TOUTOUNJJI, escrevente juramentado, a escrevi. E eu, MARIO AFFONSO DE SEQUEIRA, Tabelião, a subscrevo. (assinados) P.P. ANTÔNIO ALÓ. - P.P. ANTÔNIO ALÓ. - P.P. ANTÔNIO ALÓ. - P.P. ANTÔNIO ALÓ. - JAMIL PEREIRA COUTINHO. - NESTOR PEREIRA DIAS. - ORLANDO SANTIAGO. - TRASLADADA NA MESMA DATA. Eu, Gilberto Toutounjji, Escrevente juramentado, a datilografei.

20.º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃO MÁRIO SEQUEIRA

Av. Almirante Barroso, 2 - Sobre loja

Tel.: 242.3654

fls. 3

datilografei. - E eu,                     , Substituto do Tabelião, subscro-  
vo o assino, em público e raso!.....

8.º REGISTRO DE IMÓVEIS

PEDRO PEREIRA FILHO  
Oficial

ARNALDO COLOCCI NETTO  
Substituto

YOLANDA SMITH DA COSTA  
Escriturante Autorizada

Av. Cris. Aranha nº 520-30 andar

EM TESTEMUNHO ( ) DA VERDADE"

20.º OFÍCIO DE NOTAS

Av. Almirante Barroso, 2 - Sobre loja

TABELIÃO

M. MÁRIO SEQUEIRA

SUBSTITUTO

JOSÉ DA SILVA

PAUL R. S. SILVA

TERCEIRA D. J. S. C. O. T. S.

Em virtude da transferência decorren-  
te do título, foi enos-  
minhada a Secretaria da Finanças  
sob n.º **085150**

8.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que este título foi registrado neste  
Cartório no Livro 474 e 22 às

fólias 153 e 274 sob número

29.969-av. 13 e mat. n.º 5738

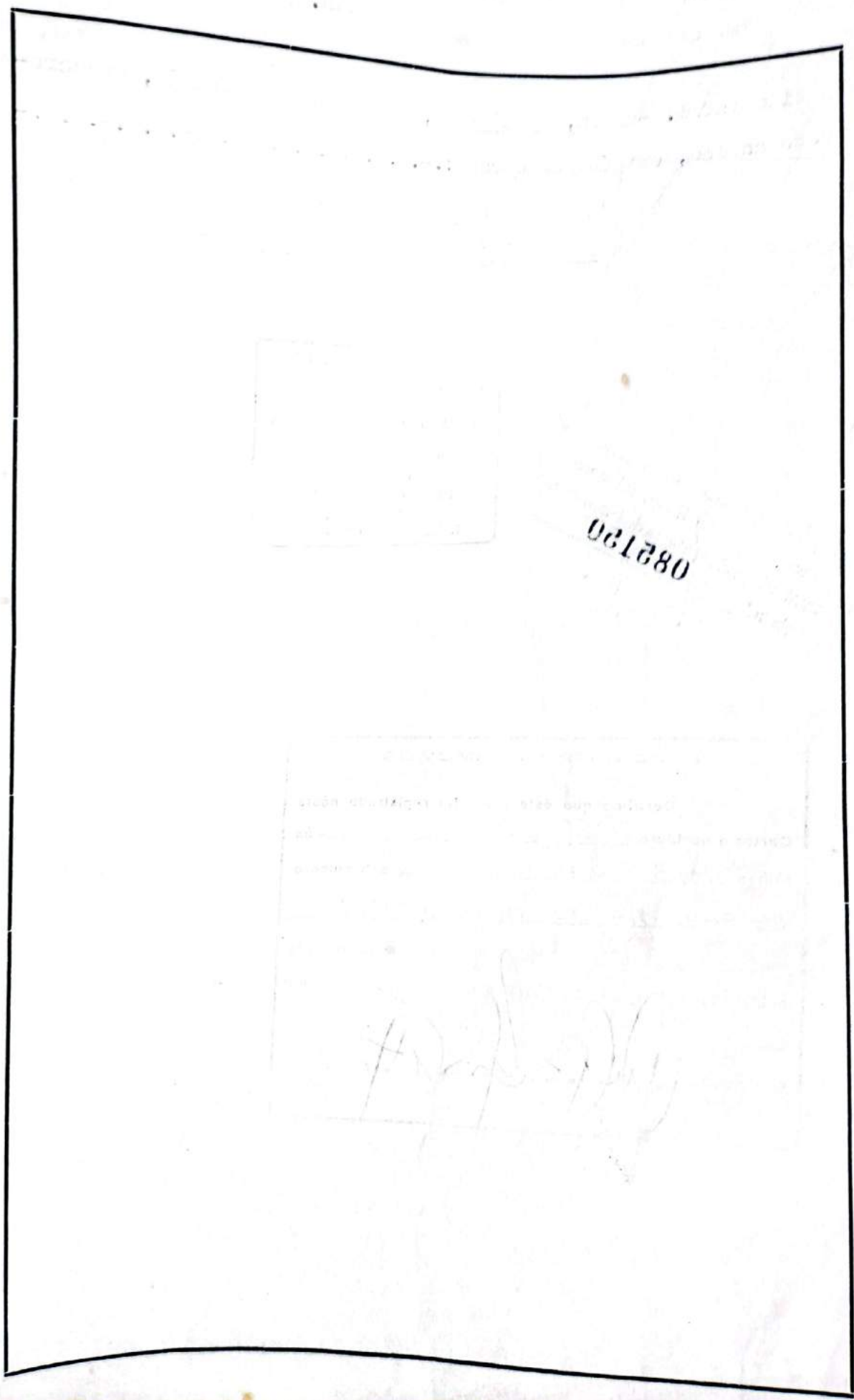
em 3 / 9 / 76 em conformidade com

a Lei 6.015 de 31/12/73. Dia de Janeiro 3 de

setembro de 19 76.

O Oficial:





082130

CONFIDENTIAL  
The following information is being furnished to you for your information only. It is not to be distributed outside your organization.  
[Illegible text]

[Illegible signature]

Registrada — OK  
transfido — OK  
apresentada ao F.R.I. OK

tudo OK