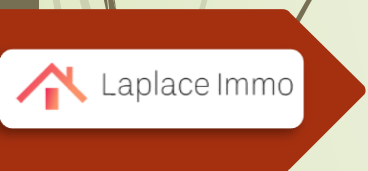
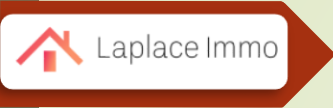


# Présentation des requêtes pour le projet DATAImmo



# Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.



Requête

Historique

```
1 SELECT
2   Bien.Type_local,
3   Count(Bien.id_bien) AS Nombre_de_ventes
4 FROM
5   Bien
6 JOIN
7   Vente ON Bien.id_bien = Vente.id_bien
8 WHERE
9   Bien.Type_local = 'Appartement'
10  AND Vente.Date >= '2020/01/01'
11  AND Vente.Date < '2020/07/01'
12 GROUP BY
13  Bien.Type_local
```

Table

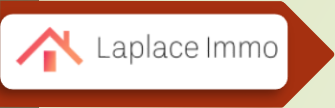
Formulaire









1

Nombre de lignes chargées : 1

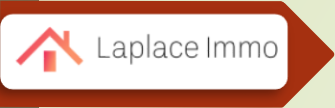
	Type local	Nombre de ventes
1	Appartement	31378










# Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.



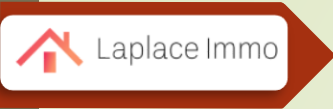
Requête		Historique
<pre>1 SELECT 2   Region.nom_region AS Region, 3   Count(*) as nb_ventes 4 FROM 5   Bien, 6   Vente, 7   Commune, 8   Region 9 WHERE 10  Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune 11  AND Bien.id_bien = Vente.id_bien 12  AND Commune.id_region = Region.id_region 13  AND Bien.Type_local = 'Appartement' 14  AND Vente.Date &gt;= '2020/01/01' 15  AND Vente.Date &lt; '2020/07/01' 16 GROUP BY 17   Region.id_region 18 ORDER BY 19   nb_ventes DESC</pre>		
Table		Formulaire
     1   		Nombre de lignes chargées : 17
Region	nb ventes	
1 Ile-de-France	13995	
2 Provence-Alpes-Côte d'Azur	3649	
3 Auvergne-Rhône-Alpes	3253	
4 Nouvelle-Aquitaine	1932	
5 Occitanie	1640	
6 Pays de la Loire	1357	
7 Hauts-de-France	1254	
8 Grand Est	984	
9 Bretagne	983	
10 Normandie	862	
11 Centre-Val de Loire	696	
12 Bourgogne-Franche-Comté	376	
13 Corse	223	
14 Martinique	94	
15 La Réunion	44	
16 Guyane	34	
17 Guadeloupe	2	









# Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces



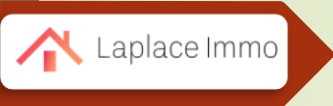
Requête		Historique
<pre>1 SELECT 2     Bien.Total_piece, 3     ROUND((100*ROUND(Count(Bien.id_bien),2)/ROUND((SELECT count(Bien.id_bien) FROM Bien),2)),2) as Prportion_ventes_appartements 4 FROM 5     Bien 6 WHERE 7     Bien.Type_local = 'Appartement' 8 GROUP BY 9     Bien.Total_piece</pre>		
Table		Formulaire
        		Nombre de lignes chargées : 12
	Total piece	Prportion ventes appartements
1	0	0.09
2	1	19.72
3	2	28.63
4	3	26.24
5	4	13.05
6	5	3.26
7	6	0.6
8	7	0.16
9	8	0.05
10	9	0.02
11	10	0.01
12	11	0

Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



Requête		Historique
<pre>1 SELECT 2   Commune.Code_departement, 3   ROUND(AVG(Vente.Valeur/Bien.Surface_carrez),2) as Prix_au_metre_carré 4 FROM 5   Bien, 6   Commune, 7   Vente 8 WHERE 9   Bien.id_bien = Vente.id_bien 10  AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune 11 GROUP BY 12   Commune.Code_departement 13 ORDER BY 14   Prix_au_metre_carré DESC 15 LIMIT 16   10</pre>		
Table		Formulaire
     1   		Nombre de lignes chargées : 10
	Code departement	Prix au metre carré
1	75	12083.67
2	92	7300.22
3	94	5427.43
4	74	4780.98
5	06	4755.08
6	93	4385.32
7	78	4275.14
8	69	4099.84
9	2A	4062.49
10	33	3806.81

# Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.



Requête

Historique

```
1 SELECT
2   Bien.Type_local,
3   Region.nom_region,
4   ROUND(AVG(Vente.Valeur/Bien.Surface_carrez),2) as Prix_moyen_au_metre_carré
5 FROM
6   Bien,
7   Commune,
8   Vente,
9   Region
10 WHERE
11   Bien.id_bien = Vente.id_bien
12   AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune
13   AND Bien.Type_local = 'Maison'
14   AND Commune.id_region = Region.id_region
15   AND Region.nom_region = 'Ile-de-France'
16 GROUP BY
17   Region.nom_region|
18
```

Table

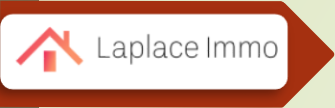
Formulaire

1

Nombre de lignes chargées : 1

	Type local	nom region	Prix moyen au metre carré
1	Maison	Ile-de-France	3764.42

Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés.



Requête Historique

```
1 SELECT
2   Commune.Code_departement,
3   CAST(Vente.Valeur AS INTEGER) as Prix,
4   Region.nom_region,
5   CAST(Bien.Surface_carrez AS FLOAT) AS Surface_m2
6 FROM
7   Bien,
8   Commune,
9   Vente,
10  Region
11 WHERE
12   Bien.id_bien = Vente.id_bien
13   AND Region.id_region = Commune.id_region
14   AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune
15   AND Bien.Type_local = 'Appartement'
16 GROUP BY
17   Bien.id_bien
18 ORDER BY
19   Prix DESC
20 LIMIT
21   10
```

Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 10

	Code departement	Prix	nom region	Surface m2
1	75	9000000	Ile-de-France	9
2	91	8600000	Ile-de-France	64
3	75	8577713	Ile-de-France	20
4	75	7620000	Ile-de-France	42
5	75	7600000	Ile-de-France	253
6	75	7535000	Ile-de-France	139
7	75	7420000	Ile-de-France	360
8	75	7200000	Ile-de-France	595
9	75	7050000	Ile-de-France	122
10	75	6600000	Ile-de-France	79



Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.






Requête

Historique




```
1 SELECT ROUND((100 * ( ROUND((
2                               SELECT count( * ) AS Nb_trim2
3                               FROM Vente
4                               WHERE Vente.Date >= '2020/04/01'
5                               ),2)
6 - ROUND((
7       SELECT count( * ) AS Nb_trim1
8       FROM Vente
9       WHERE Vente.Date < '2020/04/01'
10      ),2)
11      ) / ROUND((
12          SELECT count( * ) AS Nb_trim1
13          FROM Vente
14          WHERE Vente.Date < '2020/04/01'
15          ),2)
16      ),2) AS Evolution_trim1_trim2;
```

Table

Formulaire



1











Nombre de lignes chargées : 1

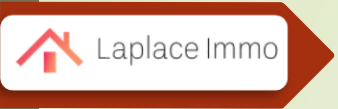
	Evolution trim1 trim2
1	3.68



# Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces.









Requête		Historique
<pre> 1 SELECT 2   Region.nom_region, 3   ROUND(AVG(Vente.Valeur/Bien.Surface_carrez),2) AS Prix_m2 4 FROM 5   Bien, 6   Vente, 7   Commune, 8   Region 9 WHERE 10  Bien.id_bien = Vente.id_bien 11  AND Region.id_region = Commune.id_region 12  AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune 13  AND Bien.Total_piece &gt;= 4 14  AND Bien.Type_local = 'Appartement' 15  AND Bien.Surface_carrez &lt;&gt; 0 16 GROUP BY 17   Region.nom_region 18 ORDER BY 19   prix_m2 DESC </pre>		
Table		Formulaire
<div>      <span>1</span>    </div>		Nombre de lignes chargées : 16
	nom region	Prix m2
1	Ile-de-France	6755.16
2	Centre-Val de Loire	3868.08
3	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3451.43
4	Corse	3273.72
5	La Réunion	3164.5
6	Auvergne-Rhône-Alpes	2884.95
7	Nouvelle-Aquitaine	2612.27
8	Pays de la Loire	2434.67
9	Bretagne	2260.59
10	Hauts-de-France	2200.2
11	Normandie	2115.9
12	Martinique	2094.86
13	Occitanie	2043.6
14	Guyane	1800
15	Grand Est	1527.28
16	Bourgogne-Franche-Comté	1243.86

# Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre



Requête		Historique
<pre>1 SELECT 2   Commune.Nom_commune, 3   Count(Vente.id_vente) AS Nombre_de_ventes 4 FROM 5   Bien, 6   Commune, 7   Vente 8 WHERE 9   Bien.id_bien = Vente.id_bien 10  AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune 11  AND Vente.Date &lt; '2020/04/01' 12  AND Vente.Date &gt;= '2020/01/01' 13 GROUP BY 14   Commune.Nom_commune 15 HAVING 16   Count(Vente.id_vente) &gt;= 50 17 ORDER BY 18   Nombre_de_ventes DESC</pre>		
Table		Formulaire
A set of small navigation icons including arrows and a magnifying glass.		Nombre de lignes chargées : 48
	Nom commune	Nombre de ventes
1	Paris 17e Arrondissement	228
2	Paris 15e Arrondissement	215
3	Paris 18e Arrondissement	209
4	Nice	173
5	Paris 11e Arrondissement	169
6	Paris 16e Arrondissement	165
7	Bordeaux	157
8	Paris 14e Arrondissement	146
9	Paris 20e Arrondissement	127
10	Nantes	119
11	Paris 19e Arrondissement	116
12	Paris 12e Arrondissement	110
13	Paris 10e Arrondissement	109
14	Paris 9e Arrondissement	106
15	Grenoble	106
16	Boulogne-Billancourt	99

# Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

Requête		Historique
<pre> 1 SELECT (ROUND(100 * ( ( 2     SELECT AVG(Vente.Valeur / Bien.Surface_carrez) 3     FROM Bien 4     JOIN 5         Vente ON Bien.id_bien = Vente.id_bien 6     WHERE Bien.Total_piece = 3 7 ) 8     -( 9     SELECT AVG(Vente.Valeur / Bien.Surface_carrez) 10    FROM Bien 11    JOIN 12        Vente ON Bien.id_bien = Vente.id_bien 13    WHERE Bien.Total_piece = 2 14 ) 15 ) / ( 16     SELECT AVG(Vente.Valeur / Bien.Surface_carrez) 17     FROM Bien 18     JOIN 19         Vente ON Bien.id_bien = Vente.id_bien 20     WHERE Bien.Total_piece = 2 21 ), 2) ) AS diff_2pieces_3pieces 22 </pre>		
Table		Formulaire
     1   		Nombre de lignes chargées : 1
diff 2pieces 3pieces		
1	-13.08	

Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.










Requête

Historique

```
1 WITH top_valeur AS (  
2   SELECT Commune.Code_departement AS Departement,  
3         Commune.Nom_commune AS Commune,  
4         rank() OVER (PARTITION BY Commune.Code_departement ORDER BY AVG(Vente.Valeur) DESC) AS TOP,  
5         AVG(Vente.Valeur) AS Valeur_fonciere  
6   FROM Bien,  
7         Vente,  
8         Commune  
9   WHERE Bien.id_bien = Vente.id_bien AND  
10        Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune AND  
11        Commune.Code_departement IN ('06', 13, 33, 59, 69)  
12  GROUP BY Commune  
13  ORDER BY TOP ASC,  
14         Valeur_fonciere DESC  
15 )  
16 SELECT *  
17 FROM top_valeur  
18 WHERE TOP<=3  
19 ORDER BY Departement
```

Table

Formulaire



Nombre de lignes chargées : 15

	Departement	Commune	TOP	Valeur fonciere
1	06	Saint-Jean-Cap-Ferrat	1	968750
2	06	Eze	2	655000
3	06	Mouans-Sartoux	3	476898
4	13	Gignac-la-Nerthe	1	330000
5	13	Saint-Savournin	2	314425
6	13	Cassis	3	313416.875
7	33	Lège-Cap-Ferret	1	549500.6363636364
8	33	Vayres	2	335000
9	33	Arcachon	3	307435.92727272725
10	59	Bersée	1	433202
11	59	Cysoing	2	408550
12	59	Halluin	3	322250
13	69	Ville-sur-Jarnioux	1	485300
14	69	Lyon 2e Arrondissement	2	455217.26086956525
15	69	Lyon 6e Arrondissement	3	426968.25

# Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants

Requête

Historique

```
1 SELECT
2   Commune.Nom_commune,
3   1000*Count(Vente.id_vente)/Commune.Population AS Transaction_pour_mille_habitants
4 FROM
5   Commune,
6   Vente,
7   Bien
8 WHERE
9   Bien.id_bien = Vente.id_bien
10  AND Bien.id_codedep_codecommune = Commune.id_codedep_codecommune
11  AND Commune.Population >= 10000
12 GROUP BY
13   Commune.Nom_commune
14 ORDER BY
15   Transaction_pour_mille_habitants DESC
16 LIMIT
17   20
```

Table

Formulaire

✓

✗

🔍

⏪

1

⏩

🖨

Nombre de lignes chargées : 20

	Nom commune	Transaction pour mille habitants
1	Paris 2e Arrondissement	5
2	Paris 4e Arrondissement	4
3	Paris 3e Arrondissement	4
4	Paris 1er Arrondissement	4
5	La Baule-Escoublac	4
6	Arcachon	4
7	Sanary-sur-Mer	3
8	Saint-Mandé	3
9	Saint-Cyr-sur-Mer	3
10	Roquebrune-Cap-Martin	3
11	Pornichet	3
12	Paris 9e Arrondissement	3
13	Paris 8e Arrondissement	3
14	Paris 6e Arrondissement	3
15	Paris 10e Arrondissement	3
16	La Londe-les-Maures	3
17	Chantilly	3
18	Vincennes	2
19	Villeneuve-Loubet	2
20	Vallauris	2