

**Objet :** Travaux d'aménagement d'une maison d'habitation - **GAMME STANDARD**  
Le 17/01/2024

## Devis N° 202401005-1

Libellé	Qté	U	PU H.T.	Total H.T.	TVA
<b>Agencement</b>					
Modification et renfort des pannes intermédiaires de charpente.	1	forf.	1 994,68 €	1 994,68 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un escalier droit sapin sans contremarches avec 1 rampe à fuseaux droits ht. 2.75 m, largeur 0,80 m, 13 marches.	1	U	3 546,80 €	3 546,80 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une cuisine équipée comprenant l'ensemble des meubles, plans de travail, évier et mitigeur.	1	forf.	5 432,99 €	5 432,99 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un bloc-porte alvéolaire plein, finition prépeinte, hauteur 2040 mm, épaisseur 40 mm, 1 vantail, largeur 830 mm, serrure PD 1/2 T 1 clé avec ensemble complet béquille et plaque finition chromée, huisserie en sapin du nord 67 x 56 mm, habillage en couvre-joint pin sur les 2 faces.	3	U	385,46 €	1 156,39 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un bloc-porte à âme pleine post formé isolante, finition prépeinte, plein, hauteur 2040 mm, épaisseur 40 mm, 1 vantail, largeur 830 mm, serrure PD 1/2 T 1 clé avec ensemble complet béquille et plaque finition chromée, huisserie en sapin du nord 67 x 56 mm, habillage en couvre-joint pin sur les 2 faces.	1	U	879,52 €	879,52 €	10,0 %
<b>Sous-total "Agencement" (HT)</b>				<b>13 010,38 €</b>	
<b>Electricité</b>					
Fourniture et pose d'un tableau équipé pour logement T4, avec chauffage électrique et alimentation chauffe-eau comprenant 1 coffret en saillie et l'ensemble des protections par disjoncteur, compris interrupteurs différentiels 30 mA suivant norme NF C 15-100, et la goulotte (matérialisant la GTL).	1	U	2 260,07 €	2 260,07 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un plancher rayonnant électrique d'une surface de 110 m². L'installation comprend les raccordements aux alimentations en attente, les protections électriques, les contacteurs, 1 thermostat programmable et 2 thermostat(s) d'ambiance.	1	U	4 605,67 €	4 605,67 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un système VMC, simple flux autoréglable, comprenant un groupe d'extraction, une bouche dans les salles de bain (Ø 80 mm), dans les wc (Ø 80 mm) et dans la cuisine (Ø 125 mm), un réseau de gaines isolées en Ø 80 mm et en Ø 125 mm, une distribution électrique, et une protection électrique par disjoncteur.	1	U	1 092,05 €	1 092,05 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un radiateur sèche serviettes type échelle blanc 750 W, compris fixation et raccordement aux alimentations en attente.	2	U	355,94 €	711,88 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un radiateur électrique horizontal de type THERMOR Mozart Digital, corps de chauffe en alu, 2000 W, compris fixation et raccordement aux alimentations en attente.	2	U	579,17 €	1 158,35 €	10,0 %

Fourniture et pose d'un point lumineux en simple allumage comprenant 1 point lumineux DCL, 1 interrupteur et les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	7	U	77,37 €	541,62 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un point lumineux en va-et-vient comprenant 1 point lumineux DCL, 2 interrupteurs va-et-vient et les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	4	U	129,62 €	518,47 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un point lumineux par boutons-poussoirs comprenant 1 point lumineux DCL, 3 boutons-poussoirs et les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	2	U	236,90 €	473,79 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une prise de courant 2P+T 16 A comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	26	U	59,47 €	1 546,27 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une prise de courant spécialisée 2P+T 20 A, lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge, etc., comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	4	U	76,50 €	306,01 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une sortie de câble 32 A, plaque de cuisson, comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	1	U	134,58 €	134,58 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une sortie de câble 16/20 A, chauffe-eau, comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	1	U	76,01 €	76,01 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une sortie de câble 16/20 A, radiateur électrique, comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	8	U	83,30 €	666,39 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une alimentation VMC 2 A comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	1	U	87,30 €	87,30 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une prise RJ45, grade 1 (téléphone + informatique) catégorie 6 UTP comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	6	U	77,17 €	463,02 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une prise TV comprenant les conducteurs sous gaine ICTA (comprise). L'installation est encastrée dans un vide de construction (ex : cloison sèche).	4	U	53,47 €	213,87 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un spot orientable ou fixe encastré LED, 385 lm, 3000 K, IP 20.	40	U	53,30 €	2 132,00 €	10,0 %
<b>Sous-total "Electricité" (HT)</b>				<b>16 987,34 €</b>	

#### **Extérieurs - Terrasse**

Réalisation d'une terrasse comprenant la préparation du terrain (décapage de la terre végétale sur 0.20 m et mise en stock sur place, nivellement et compactage de la surface), terrasse en lames en bois exotique largeur 14.5 cm, posées sur lambourdes en bois exotique 38 x 70 mm entraxe 0.40 m et sur plots en béton.	30	m²	162,95 €	4 888,55 €	10,0 %
---	----	----	----------	------------	--------

#### **Extérieurs - Façade**

Nettoyage à l'eau froide et au nettoyeur haute pression de façade, compris amenée et repliement du matériel, non compris échafaudages et protections.	200	m²	6,09 €	1 217,28 €	10,0 %
Réalisation d'enduit de mortier batard dégrossi sur mur en maçonnerie de moellons de carrière, épaisseur moyenne 5cm, fabriqué sur chantier.	200	m²	57,44 €	11 488,22 €	10,0 %
Plus value pour armature grillagée lors de la réalisation d'un enduit de mortier de ciment dégrossi sur mur.	200	m²	16,58 €	3 316,07 €	10,0 %
Fourniture et mise en oeuvre d'enduit monocouche projeté gratté sur béton ou sous enduit (consommation 15 à 17 kg/m²).	200	m²	44,00 €	8 799,46 €	10,0 %

Sous-total "Extérieurs" (HT)					29 709,58 €
<b>Menuiseries extérieure</b>					
Fourniture et pose d'une fenêtre double vantail, en PVC gris anthracite (RAL 7016), double vitrage 4Fe/16/4 faible émissivité, oscillo-battant, 1350 (ht) x 1000 mm (lg). La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité et de recouvrement sur la maçonnerie existante.	1	U	793,51 €	793,51 €	5,5 %
Fourniture et pose d'une fenêtre double vantail, en PVC gris anthracite (RAL 7016), double vitrage 4Fe/16/4 faible émissivité, oscillo-battant, 600 (ht) x 1300 mm (lg). La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité et de recouvrement sur la maçonnerie existante.	1	U	638,05 €	638,05 €	5,5 %
Fourniture et pose d'une fenêtre double vantail, en PVC gris anthracite (RAL 7016), double vitrage crépi 4Fe/16/4 faible émissivité, oscillo-battant, 1000 (ht) x 1150 mm (lg). La pose inclut le calage, les fixations et l'ensemble des joints d'étanchéité et de recouvrement sur la maçonnerie existante.	1	U	772,87 €	772,87 €	5,5 %
Sous-total "Menuiseries extérieure" (HT)					2 204,43 €
<b>Peintures / Revêtements muraux</b>					
Fourniture et mise en oeuvre de peinture sur plaques de plâtre (solution aqueuse) comprenant : époussetage, impression, révision des joints, ponçage, époussetage, couche intermédiaire, couche de finition.	555	m²	30,18 €	16 752,55 €	10,0 %
Supplément pour travaux de peinture en plafond.	250	m²	3,04 €	760,80 €	10,0 %
Fourniture et pose de faïence murale, compris jointoiement. Le support est prêt, dans l'état, à être revêtu. (Prix public HT 13 €)	25	m²	40,98 €	1 024,47 €	10,0 %
Sous-total "Peintures / Revêtements muraux" (HT)					18 537,83 €
<b>Plâtrerie / Isolation</b>					
Fourniture et pose de cloison de doublage à ossature métallique avec isolant en laine minérale de type ISOVER GR32 revêtu kraft (conductivité thermique 0.032 W/m.K), ép. 120 mm (R = 3.75m².K/W, certificat ACERMI 02/018/100), parement simple en plaques de plâtre standard BA 13 vissées sur ossature métallique, et traitement des joints pour doublage.	200	m²	72,54 €	14 507,92 €	5,5 %
Fourniture et pose de doublages sur ossature métallique, parement simple en plaques de plâtre standard BA 13, montants simples M 48 entraxe 0,60 m, compris isolant PAR DUO épaisseur 45 mm R = 1.10 en laine de verre revêtu d'un voile de verre renforcé dans le vide de construction et traitement des joints.	25	m²	44,30 €	1 107,56 €	10,0 %
Fourniture et pose de cloison de distribution à ossature métallique ép. 98 mm, parement simple 1 plaque de plâtre standard BA 13, montant simple M48 entraxe 0,60 m, isolant laine minérale revêtu voile de polyester (conductivité thermique 0.040 W/m.K), ép. 45 mm (R = 1.10) et traitement des joints.	40	m²	80,99 €	3 239,42 €	10,0 %
Isolation sous rampants de comble aménagé avec un isolant en laine de verre de type Isoconfort 35 (conductivité thermique 0.035 W/m.K), ép. 60 mm (R=1,70 m².K/W) en première couche entre chevrons (certificat ACERMI n°05/018/340) et un isolant en laine de verre de type Isoconfort 35 revêtu kraft (conductivité thermique 0.035 W/m.K) ép. 200 mm (R=5,70 m².K/W) en seconde couche devant chevrons (certificat ACERMI n°05/018/408), ossature de support de plafond avec fourrures et suspentes.	190	m²	78,27 €	14 871,86 €	5,5 %
Fourniture et pose de plaques de plâtre standard BA 13 en plafond avec traitement des joints.	190	m²	18,78 €	3 567,75 €	5,5 %

Fourniture et pose d'un faux plafond comprenant un isolant thermo-acoustique sous plancher bois en laine minérale revêtu kraft (conductivité thermique 0.040 W/m.K), ép. 60 mm (R = 1.50), une ossature avec fourrure métallique entraxe 0,50 m, suspente entraxe 1,20 m, parement simple en plaque de plâtre standard BA 13 et traitement des joints.	60	m²	61,57 €	3 694,36 €	10,0 %
Le traitement des joints de pierre sur les parties conservées en pierres apparentes n'est pas compris.	1	U	0,00 €	0,00 €	10,0 %
<b>Sous-total "Plâtrerie / Isolation" (HT)</b>				<b>40 988,88 €</b>	

#### **Plomberie / Sanitaire**

Fourniture et pose d'alimentations EC + EF en tube gainé à âme aluminium, compris quincaillerie, sertissage et raccordement au réseau.	1	U	692,46 €	692,46 €	10,0 %
Fourniture et pose de tuyaux d'évacuation des EU en PVC Diam. 40 et 100, compris raccords, fixation et raccordement au réseau.	1	U	1 037,70 €	1 037,70 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique 200 litres mural vertical, avec élément chauffant stéatite.	2	U	1 066,70 €	2 133,40 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un receveur de douche en résine, 80 x 120 cm, d'une parois de douche, d'un mitigeur, d'une barre et d'une pomme de douche, compris raccords (eau et évacuation) aux canalisations en attente et les joints sanitaires.	2	U	853,29 €	1 706,58 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un meuble complet de salle de bain comprenant vasque encastrée, mitigeur, miroir, bandeau lumineux, raccords (eau, évacuation et électricité en attente) et les joints sanitaires.	2	U	1 038,33 €	2 076,67 €	10,0 %
Fourniture et pose d'un WC suspendu complet (cuvette, abattant, mécanisme de chasse et châssis) comprenant les raccords (eau et évacuation en attente) et l'habillage du mécanisme.	2	U	1 038,33 €	2 076,67 €	10,0 %
<b>Sous-total "Plomberie / Sanitaire" (HT)</b>				<b>7 646,81 €</b>	

#### **Sols - RdC**

Fourniture et pose d'une chape de ravaillage sur une épaisseur moyenne de 5 cm.	110	m²	23,81 €	2 618,60 €	10,0 %
Fourniture et pose d'une plaque en mousse polyuréthane à bords rainés bouvetés 4 côtés (conductivité thermique 0.022 W/m.K) ép. 30 mm (R = 1.20) posé sous dalle de terre-plein, dalle flottante, plancher chauffant ou rayonnant, non compris chape.	110	m²	19,84 €	2 182,54 €	10,0 %
Fourniture et pose de revêtement au sol en pierre naturelle de type travertin mix beige vieilli 1er choix (prix public H.T. 35 €/m²), compris plinthes, colle, joints et nettoyage en fin de travaux.	110	m²	113,65 €	12 501,01 €	10,0 %

#### **Sols - Etage**

Fourniture et mise en oeuvre d'une sous-couche isophonique - Epaisseur 2mm - sur plancher bois existant.	50	m²	3,52 €	175,75 €	10,0 %
Fourniture et pose de plinthes MDF revêtues décor assorti au parquet flottant stratifié	50	ml	8,53 €	426,46 €	10,0 %
Fourniture et mise en oeuvre de sol stratifié, à pose flottante clipsée, décor à définir, épaisseur 8 mm, largeur 193 mm. (Prix public HT 25 €)	50	m²	52,28 €	2 614,15 €	10,0 %
<b>Sous-total "Sols" (HT)</b>				<b>20 518,51 €</b>	

<b>Total H.T. :</b>	<b>149 603,75 €</b>
<b>TVA (5,5 %) :</b>	<b>1 933,36 €</b>
<b>TVA (10,0 %) :</b>	<b>11 445,18 €</b>
<b>Total TVA :</b>	<b>13 378,54 €</b>
<b>Total T.T.C. :</b>	<b>162 982,29 €</b>

Date et signature précédés de la mention  
"BON POUR ACCORD"

#### **Mode de règlement :**

- Acompte 30% à la commande
- Solde à l'avancement suivant situations