



USHOM
UNION SOCIALE POUR
L'HABITAT OUTRE-MER



Séminaire

Saint-Martin : Pour une politique de l'habitat à l'avenir nécessairement résilient

Vendredi 08 JUILLET 2022

**A la Maison des entreprises
10 rue Jean-Jacques Fayel, Concordia
97150 Saint-Martin**

PROGRAMME

CONTACT

Sabrina MATHIOT
06 95 16 28 98

s.mathiot@ushom.org
contact@ushom.org

UNION SOCIALE D'ORGANISMES HLM D'OUTRE MER

11 rue de Cronstadt • 75015 Paris • Tél. : 06 95 16 28 98 • contact@ushom.org
Association Loi 1901 • SIRET 422 713 560 00031 • APE 913 E



Séminaire
Pour une territorialisation efficiente des politiques de l'habitat
Vendredi 08 juillet 2022

Contexte & enjeux

La notion de « territorialisation » des politiques de l'habitat ne se limite pas à la simple adaptation des règles nationales au territoire ni au simple transfert de la compétence habitat dans le giron des collectivités.

Collectivité régie par l'article 74 de la constitution, Saint-Martin a exprimé le besoin d'être accompagnée dans ses politiques notamment celle de l'habitat, qui a fait l'objet d'un intérêt particulier au lendemain de l'ouragan IRMA. L'articulation des compétences et responsabilités de la collectivité avec celles de l'Etat revêt un caractère primordial pour mener à bien cette dernière.

Ce séminaire se veut un temps de réflexion et d'échanges bienveillant et décomplexé pour évoquer les succès mais aussi les améliorations qui pourraient être apportées pour conduire des politiques de l'habitat avec efficacité et faire de Saint-Martin une terre de résilience.

L'ensemble des acteurs de l'habitat sont donc invités à se rassembler lors de cette matinale qui permettra de constituer les premières projections de la nouvelle gouvernance en matière d'habitat et d'inscrire ses doléances pour être accompagnée au mieux dans sa politique d'habitat et d'aménagement du territoire, clé de toute politique de développement d'un territoire.

Les résultats des travaux seront présentés au Sénat le 26 septembre lors du colloque annuel de l'USHOM.

Chaque année, l'Union Sociale pour l'Habitat Outre-Mer organise une série de séminaires dans chacun des territoires ultra-marins, pour mettre en lumière les difficultés, les points de blocage dans la mise en œuvre des politiques de l'habitat, relayer les besoins et les doléances des parties prenantes et suggérer des améliorations afin que les réglementations et les dispositifs nationaux s'articulent au mieux avec les réalités locales et les politiques de l'habitat menées sur les territoires.



Séminaire
Pour une territorialisation efficiente des politiques de l'habitat
Vendredi 08 juillet 2022

INTRODUCTION

Mot de bienvenue

10h30 Ouverture du Séminaire

Emilie NAHON, Représentante du Préfet délégué de Saint-Martin
Alain Richardson, Vice-Président de la Collectivité de Saint-Martin

10h50 ATELIER 1 – De l'importance de l'adaptation des règles juridiques et financières des politiques du logement à Saint-Martin

Seront notamment évoqués :

- La cartographie des risques : Peut-on questionner les critères de classement des zones à risque ?
- Comment bâtir des stratégies de reconquête des fronts de mer ?

Michel PELENC, Président de la Commission Outre-mer du Conseil National de l'Habitat

Alain RICHARDSON, Vice-président de la Collectivité de Saint-Martin

Anne-Sophie LECLERE, Déléguée générale de l'Association nationale des élus du littoral (ANEL)

Jean-Marc HENRY, Directeur général de la SMHLM

ECLAIRAGE TECHNIQUE :

Bruno MIRANDE, Expert des politiques locales de l'Habitat

11h40 ECHANGES AVEC LA SALLE



Séminaire
Pour une territorialisation efficace des politiques de l'habitat
Vendredi 08 juillet 2022

11h45 ATELIER 2 – De la lisibilité des actions des différentes institutions en charge des politiques du logement

Seront notamment évoqués :

- Les outils de la politique de la ville : quid de l'intervention de l'ANRU ?
- Les garanties et assurances, quel système de solidarité nationale pour Saint-Martin ?
- L'habitat privé après l'ouragan Irma : la sécurité des personnes est-elle garantie - quid de l'intervention de l'ANAH ?
- La défiscalisation dans les territoires article 74

Hubert JULIEN-LAFERRIERE, Député de la 2^e Circonscription du Rhône, membre du bureau de l'Assemblée Nationale

Bernard GUERIN, Secrétaire général de la SEMSAMAR

Xavier DALY, Consultant en assurance

Anne-Sophie LECLERE, Déléguée générale de l'Association nationale des élus du littoral (ANEL)

ECLAIRAGE TECHNIQUE :

Bruno MIRANDE, Expert en politique locale de l'habitat

12h30 ECHANGES AVEC LA SALLE



Séminaire
Pour une territorialisation efficace des politiques de l'habitat
Vendredi 08 juillet 2022

12h40 ATELIER 3 – De la conception locale de l'équilibre territorial

Seront notamment évoqués :

- L'aménagement du territoire : la base du développement de l'habitat et de toute politique économique
- La mixité programmatique au service de la mixité sociale (les besoins en logement)
- La cohérence entre l'offre (loyers de sortie) et la demande (niveau des ménages)
- Le logement saisonnier : une réalité économique à considérer ; quelles solutions ?
- Le secteur du BTP : la capacité de faire et produire du logement dans un contexte mondial inflationniste.

Hubert JULIEN-LAFERRIERE, Député de la 2^e Circonscription du Rhône, membre du bureau de l'Assemblée Nationale

Jules GOVAL, Directeur général de SIKOA

Rudy ALEXANDRE, Directeur des Services opérationnels de Saint-Martin à la SEMSAMAR

Sabrina MATHIOT, Directrice de l'USHOM (Union Sociale pour l'Habitat Outre-mer)

ECLAIRAGE TECHNIQUE :

Bruno MIRANDE, Expert en politique locale de l'habitat

13h40 ECHANGES AVEC LA SALLE

13h50 PROPOS CONCLUSIF

14h00 LEVEE DE SEANCE SUIVI D'UN DEJEUNER