



*Verticaal sectormodel
Woonruimteverdeling*

Versie: 2.0
Datum: 28-11-2019
Status: Definitief

© Stichting VERA Veenendaal 2015-2019
<http://www.stichting-vera.nl>

Inhoud

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | Inleiding..... | 5 |
| 2 | Uitgangspunten | 6 |
| 2.1 | Cora is het uitgangspunt voor de processen | 6 |
| 3 | Verticaal sectormodel woonruimteverdeling | 7 |
| 4 | Procesketen Woonruimteverdeling Verhuur | 8 |
| 4.1 | Gebeurtenissen | 9 |
| 5 | Proces scenario's..... | 10 |
| 5.1 | WRVT01 Wijziging vastgoedgegevens | 10 |
| 5.2 | WRVT02 In exploitatie nemen vastgoed..... | 11 |
| 5.3 | WRVT03 Beschikbaar melden vastgoed | 11 |
| 5.4 | WRVT04 Publiceren vastgoed | 12 |
| 5.5 | WRVT05 Kandidaat voor aanbieden | 12 |
| 5.6 | WRVT06 Kandidaten voor toewijzen | 13 |
| 5.7 | WRVT07 Kandidaat afgewezen | 13 |
| 5.8 | WRVT08 Toegewezen eenheid voor kandidaat | 14 |
| 6 | Operaties | 15 |
| 6.1 | Eenheid synchroniseren | 15 |
| 6.2 | Eenheidstatus synchroniseren | 16 |
| 6.3 | Eenheden synchroniseren..... | 18 |
| 6.4 | Eenheid publiceren | 19 |
| 6.5 | Kandidaat synchroniseren..... | 21 |
| 6.6 | Kandidaatstatus synchroniseren | 22 |
| 6.7 | Kandidaten synchroniseren | 24 |
| 6.8 | Toewijzing synchroniseren..... | 25 |
| 7 | StUF Operaties..... | 30 |
| 7.1 | wrveenLk01 | 30 |
| 7.2 | wrveenLk02 | 30 |
| 7.3 | wrvpubLk03..... | 30 |
| 7.4 | wrvpubLk04..... | 30 |
| 7.5 | wrvkanLk01 | 30 |
| 7.6 | wrvkanLk02 | 30 |
| 7.7 | wrvtoeLk03..... | 30 |
| 7.8 | wrvtoeLk04..... | 30 |
| 8 | StUF bericht | 32 |
| 8.1 | Stuurgegevens..... | 32 |
| 8.2 | Parameters | 32 |
| 9 | Berichten | 34 |
| 9.1 | WRVKAN-Lk01 | 34 |
| 9.2 | WRVKAN-Lk02 | 34 |
| 9.3 | WRVEEN-Lk01 | 34 |
| 9.4 | WRVEEN-Lk02 | 34 |
| 9.5 | WRVPUB-Lk01 | 34 |
| 9.6 | WRVPUB-Lk03 | 34 |
| 9.7 | WRVPUB-Lk04 | 34 |
| 9.8 | WRVTOE-Lk01 | 34 |

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 9.9 | WRVTOE-Lk03 | 35 |
| 9.10 | WRVTOE-Lk04 | 35 |
| 9.11 | WRVGBR-Lk01 | 35 |
| 9.12 | Bv02 | 35 |
| 9.13 | Fo02 | 35 |
| 9.14 | Bv03 | 35 |
| 9.15 | Fo03 | 36 |
| 10 | Types | 37 |
| 10.1 | WRVEEN-kennisgeving | 37 |
| 10.2 | WRVPUB-kennisgeving | 37 |
| 10.3 | WRVGBR-kennisgeving | 37 |
| 10.4 | WRVKAN-kennisgeving | 37 |
| 10.5 | WRVTOE-kennisgeving | 37 |
| 10.6 | WRV:VASEEN | 37 |
| 10.6.1 | Eenheid | 37 |
| 10.6.2 | Adres | 39 |
| 10.6.3 | Buurt | 39 |
| 10.6.4 | Wijk | 39 |
| 10.6.5 | Woonplaats | 39 |
| 10.6.6 | Gemeente | 39 |
| 10.6.7 | Punt | 39 |
| 10.6.8 | Cluster | 40 |
| 10.6.9 | Vertrek | 40 |
| 10.6.10 | Prijscomponent | 40 |
| 10.6.11 | EenheidVoorwaarden | 40 |
| 10.6.12 | Energieprestatie | 40 |
| 10.6.13 | Informatieobject | 40 |
| 10.6.14 | Relatie kerngegeven (Rechtspersoon) | 41 |
| 10.6.15 | Renovatie | 41 |
| 10.6.16 | EenheidKenmerk | 41 |
| 10.6.17 | Sturingslabel | 41 |
| 10.6.18 | Pand | 41 |
| 10.7 | WRV:WOOPUB | 42 |
| 10.7.1 | Publicatie | 42 |
| 10.8 | WRVGBR | 42 |
| 10.8.1 | Huidige gebruiker | 42 |
| 10.8.2 | NatuurlijkPersoon | 43 |
| 10.8.3 | Contactgegevens (Telefoonnummer) | 43 |
| 10.9 | WRV:WOOKAN | 43 |
| 10.9.1 | Kandidaat | 43 |
| 10.9.2 | NatuurlijkPersoon | 43 |
| 10.9.3 | RelatieAdres | 44 |
| 10.9.4 | Postadres | 44 |
| 10.9.5 | BuitenlandsAdres | 44 |
| 10.9.6 | Contactgegevens (Telefoonnummer) | 45 |
| 10.9.7 | Signalering | 45 |
| 10.9.8 | Inkomen | 45 |
| 10.9.9 | Opleiding | 45 |
| 10.9.10 | Eenheid-kernegegeven | 45 |
| 10.10 | WRV:WOOTOE | 46 |

| | | |
|---------|---------------------|----|
| 10.10.1 | Toewijzing | 46 |
| 10.10.2 | Overeenkomst..... | 46 |
| 10.11 | Referentiedata..... | 46 |

Versiebeheer

| Versie | Datum | Toelichting |
|--------|------------|--|
| 1.0 | 13-01-2016 | Creatie |
| 2.0 | 15-06-2018 | Toevoeging advertentieteksten op publicatie, aanvullende doelgroep en voorrangsregelingen op toewijzing, aanvullende doelgroep en beoogtuitexploitatie datum op eenheid. |
| 2.0 | 30-11-2018 | Monumenten en aantal onzelfstandige eenheden op eenheid. Aanhef en voorletters op natuurlijk persoon huidige gebruiker en kandidaat. |
| 2.0 | 27-09-2019 | Pand op eenheid. |

1 Inleiding

Dit document is een uitwerking van de procesketen van woonruimteverdeling. Binnen StUF worden procesmodellen Vertikale sectormodellen genoemd. We spreken hier dus van het verticale sectormodel woonruimteverdeling.

Doel van dit document is het benoemen en vervolgens uitwerken van scenario's met betrekking tot het uitwisselen van berichten voor woonruimteverdeling. Per scenario bepalen we de noodzakelijke operatie die het bericht zal uitwisselen.

We bepalen per operatie hoe deze er conform StUF moet uitzien. Vervolgens worden de berichten in elementen en attributen bepaald.

Aanvullend is de bijlage "VERA 3.1 - Bijlage F.2 - Woonruimteverdeling Referentiedata" waarin alle benodigde referentiedata staat voor deze berichten.

De technische uitwerking staat in de bijlage "VERA 3.1 - Bijlage D.3 - XSD's en WSDL's" waarin voor het verticale sectormodel woonruimteverdeling een WRV map is gemaakt met daarin de elementen XSD's en mutatie WSDL's.

2 Uitgangspunten

2.1 Cora is het uitgangspunt voor de processen

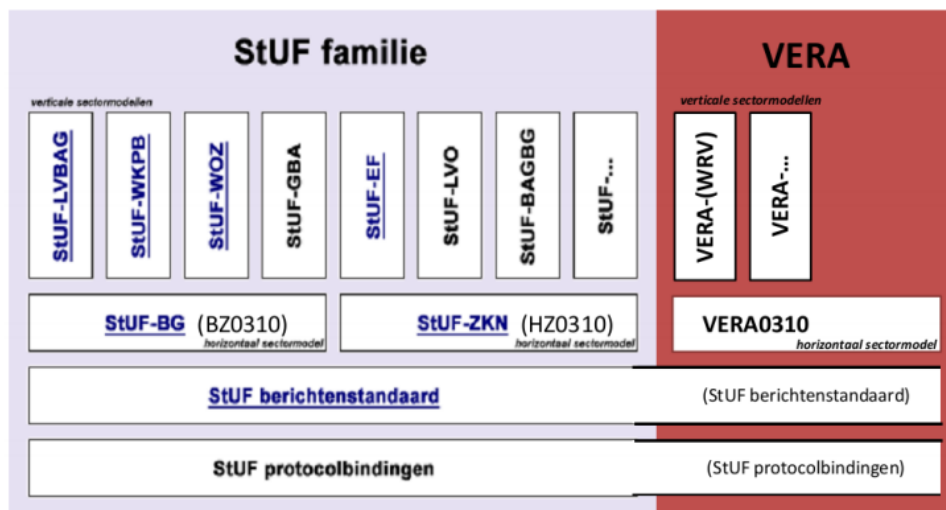
Zie methodiek document

Woonruimtebemiddeling = woonruimteverdeling + additionele diensten.

De focus ligt op sociale verhuur. Zaken zoals: Koop, vrije sector, eenheden zonder woonbestemming kunnen meeliften.

3 Verticaal sectormodel woonruimteverdeling

Conform de StUF standaard worden per informatiedomein de proces ondersteunende operaties en berichten verzameld in een verticaal sectormodel. Voor berichten wordt gebruik gemaakt van de basis entiteiten uit het horizontale sector model. Uitbreidingen en beperkingen van attributen die enkel voor procesondersteuning nodig zijn worden in het verticale model toegepast.



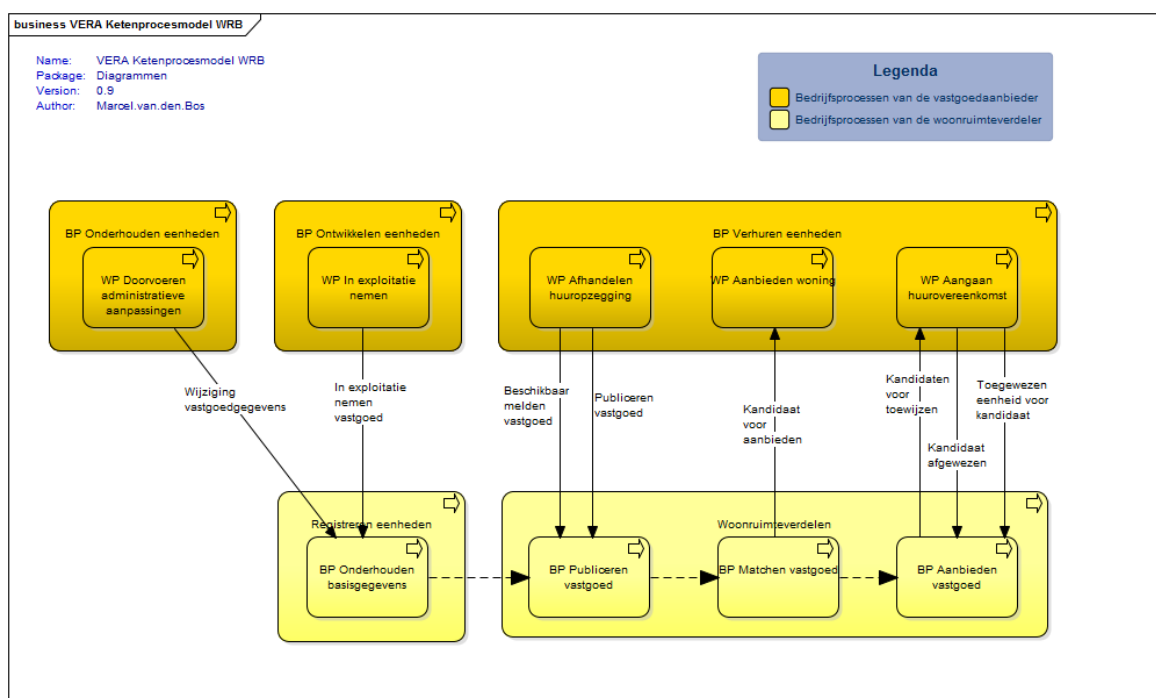
4 Procesketen Woonruimteverdeling Verhuur

Om te bepalen welke scenario's en berichten van toepassing kunnen zijn in woonruimteverdeling voor verhuur is een opzet gemaakt voor een ketenproces model. Dit ketenproces model bekijkt de interactie tussen bedrijfs- en werkprocessen van twee rollen:

- Vastgoedaanbieder (woningcorporatie of tussenpartij)
- Woonruimteverdelers

Een ketenproces is een autonoom proces dat geen weet heeft van andere ketenprocessen. Het ketenproces is verantwoordelijk voor het doorgeven van berichten tussen bedrijfsprocessen van verschillende organisaties. Deze bedrijfsprocessen kunnen zelf weer andere ketenprocessen starten of beïnvloeden.

Dit model is niet volledig maar dekt alleen woonruimteverdeling voor verhuur van bestaande eenheden af. Clusters en verkoop zijn niet meegenomen in de scope.



4.1 Gebeurtenissen

Dit heeft geleid tot de identificatie van een aantal gebeurtenissen (Archimate:triggers):

| Code | Naam | Toelichting |
|---------------|-----------------------------------|---|
| WRVT01 | Wijziging vastgoedgegevens | Voor het synchroniseren van vastgoed gegevens zodat deze actueel zijn voor woonruimteverdeling. |
| WRVT02 | In exploitatie nemen vastgoed | Voor het doorgeven van nieuw vastgoed zodat deze bekend zijn voor woonruimteverdeling. |
| WRVT03 | Beschikbaar melden vastgoed | Voor het doorgeven dat vastgoed beschikbaar komt voor woonruimteverdeling en per wanneer de eenheid leeg komt voor de nieuwe gebruiker (huurder, koper of bewoner). |
| WRVT04 | Publiceren vastgoed | Voor het publiceren van vastgoed dat beschikbaar is of komt voor een nieuwe gebruiker (huurder, koper of bewoner). |
| WRVT05 | Kandidaat voor aanbieden | Voor het doorgeven van een kandidaat die heeft aangegeven geïnteresseerd te zijn in bepaald vastgoed. |
| WRVT06 | Kandidaten voor toewijzen | Voor het doorgeven van kandidaten die bepaald vastgoed hebben geaccepteerd en in aanmerking komen voor toewijzing van een eenheid. |
| WRVT07 | Kandidaat afgewezen | Voor het doorgeven van een afwijzing van een kandidaat voor een toewijzing van een eenheid. |
| WRVT08 | Toegewezen eenheid voor kandidaat | Voor het doorgeven van een toewijzing van een eenheid voor een bepaalde kandidaat. |

Opmerking: In veel praktijk situaties wordt nu gesproken over het leegmelden van een woning. In de zogenaamde 'leegmeld-koppeling' worden een aantal zaken in één bericht gestopt:

- het doorgeven van de eenheidgegevens
- het leegmelden van de woning
- het doorgeven van de huidige bewoner
- het publiceren

Dat zou overeenkomen met WRVT04 in VERA. In sommige gevallen is het echter wenselijk om dit in losse berichten door te geven omdat het moment waarop deze gebeurtenissen optreden verschillend is het goed gebruik is dergelijke berichten direct uit te wisselen.

5 Proces scenario's

Bij de geïdentificeerde gebeurtenissen is gekeken naar in welke situaties deze optreden. Deze zijn onderverdeeld in primaire en secundaire scenario's. Per scenario is aangegeven welke logische operatie nodig is om de handeling uit te voeren.

5.1 WRVT01 Wijziging vastgoedgegevens

Eenheid gegevens uit het vastgoedsysteem worden doorgegeven aan het woonruimte verdeelsysteem bij veranderingen van het vastgoed. Dit kunnen initiële gegevens zijn of wijzigingen. Eenheid gegevens vormen de basis voor het kunnen uitvoeren van woonruimte verdeling. Deze eenheid gegevens kunnen te alle tijde worden doorgegeven. De vastgoedaanbieder is de initiatienemer voor het moment van actualiseren van de eenheidgegevens. Deze basis informatie staat los van het woonruimte verdeelproces zelf maar kan later gebruikt worden tijdens het proces om woningzoekende te kunnen voorzien van informatie over de eenheid.

Bijvoorbeeld om vastgoedgegevens te synchroniseren na wijzigingen. Dit kan nodig zijn voor strategisch voorraadbeheer, het bieden van het optiemodel of een wachtlijst.

Dit scenario voorziet in het actueel houden van de vastgoed informatie van het woonruimte verdeelsysteem.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|--|--|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik wijzigingen van de eenheid kunnen doorgeven aan het woonruimteverdeelsysteem zodat het woonruimteverdeelsysteem over de juiste informatie beschikt. | Eenheid synchroniseren |
| 2 | Als vastgoedaanbieder wil ik de eenheid kunnen toevoegen aan het woonruimteverdeelsysteem zodat het woonruimteverdeelsysteem over de juiste informatie beschikt. | Eenheid synchroniseren |
| 3 | Als vastgoedaanbieder wil ik wijzigingen van de eenheid ook tijdens publicatie kunnen doorgeven aan het woonruimteverdeelsysteem zodat het woonruimteverdeelsysteem de publicatie kan aanpassen. | Eenheid synchroniseren |

Secundair

| # | Scenario | Operatie |
|---|--|--|
| 4 | Als vastgoedaanbieder wil ik van een deel van mijn bezit wijzigingen doorvoeren in het woonruimteverdeelsysteem zodat het woonruimteverdeelsysteem over de juiste informatie beschikt. | Eenheden synchroniseren |
| 5 | Als vastgoedaanbieder wil ik bij het uit exploitatie nemen van de eenheid, de eenheid wijzigen in het woonruimteverdeelsysteem zodat ik de eenheid niet meer kan aanbieden aan kandidaten. | Eenheidstatus synchroniseren |
| 6 | Als vastgoedaanbieder wil ik de eenheid in of uit bezit kunnen nemen zodat het woonruimteverdeelsysteem over de juiste informatie beschikt. | Eenheidstatus synchroniseren |
| 7 | Als vastgoedaanbieder wil ik de eenheid kunnen verwijderen van het woonruimteverdeelsysteem zodat het woonruimteverdeelsysteem over de juiste informatie beschikt. | Eenheidstatus synchroniseren |

5.2 WRVT02 In exploitatie nemen vastgoed

Eenheid gegevens uit het vastgoedsysteem worden doorgegeven aan het woonruimte verdeelsysteem bij het in exploitatie nemen van vastgoed. Dit zijn per definitie initiële gegevens. Het in exploitatie nemen kan te allen tijde worden doorgegeven.

Dit scenario is een uitwerking vanuit de CORA waarbij het bedrijfsproces ontwikkelen eenheden los staat van het bedrijfsproces onderhouden eenheden. De facto is het scenario in exploitatie nemen vastgoed een variant van het voorgaande scenario beheren vastgoed gegevens.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|--|--|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik bij het in exploitatie nemen van de eenheid, de eenheid registreren in het woonruimteverdeelsysteem zodat ik later de eenheid kan aanbieden aan kandidaten. | Eenheid synchroniseren |

5.3 WRVT03 Beschikbaar melden vastgoed

Dit scenario staat niet meer los van het woonruimte verdeelproces maar vormt de start voor het woonruimte verdeelproces om een kandidaat te zoeken voor de eenheid. Dit scenario is verder vergelijkbaar met de voorgaande scenario's, namelijk dat de eenheid gegevens uit het vastgoedsysteem worden doorgegeven aan het woonruimte verdeelsysteem. Belangrijke toevoeging is de specifieke informatie dat de eenheid beschikbaar komt voor een nieuwe bewoner. Ook hier is de vastgoedaanbieder de initiatienemer voor het moment van beschikbaar stellen en het doorgeven van de eenheid gegevens.

Het beschikbaar melden is voor het woonruimte verdeelproces een verplicht scenario omdat het woonruimte verdeelproces start bij het beschikbaar komen van een eenheid en nodig voor de toewijzing van de eenheid aan een kandidaat.

Bijvoorbeeld: Een huurder zegt zijn/haar huurovereenkomst op en daarmee komt de betreffende eenheid beschikbaar voor het woonruimte verdeelproces. De datum voor beschikbaarheid wordt vastgesteld door de vastgoedaanbieder.

Door uitvoering van dit scenario is de eenheid nog niet gepubliceerd omdat vastgoedeenheden ook direct bemiddeld kunnen worden zonder dat daarvoor een publicatie hoeft te worden uitgevoerd.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|--|--|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik vanuit een vastgoedsysteem de eenheid beschikbaar willen stellen (leegmelden) in het woonruimteverdeelsysteem zodat ik aan kan geven aan het woonruimteverdeelsysteem per wanneer de eenheid beschikbaar is voor de volgende gebruiker (huurder, koper of bewoner). | Eenheid synchroniseren |

Secundair

| # | Scenario | Operatie |
|---|----------|----------|
|---|----------|----------|

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Als vastgoedaanbieder wil ik voor eerder beschikbaar gemeld vastgoed dat in onderhoud moet aangeven dat deze tijdelijk niet meer beschikbaar is voor woonruimteverdeling. | Eenheidstatus synchroniseren |
| 3 | Als vastgoedbezitter wil ik voor eerder beschikbaar gemeld vastgoed waarvan de huidige bewoner toch niet vertrekt aangeven dat deze niet meer beschikbaar is voor woonruimteverdeling. | Eenheidstatus synchroniseren |
| 4 | Als vastgoedbezitter wil ik voor eerder beschikbaar gemeld vastgoed waarvoor besloten wordt deze toch aan een contingent toe te wijzen aangeven dat deze niet meer beschikbaar is zodat woningzoekenden hier niet meer op kunnen reageren. | Eenheid publiceren |

5.4 WRVT04 Publiceren vastgoed

In dit scenario wordt het signaal gegeven door de vastgoedaanbieder dat een vastgoedeenheden gepubliceerd mag worden. Tevens kunnen publicatiegegevens worden meegegeven ten behoeve van het publicatieproces. Publiceren is het proces van woonruimteverdeling om de vastgoedeenheden te distribueren via een publicatiekanaal (bijvoorbeeld website, sociale media, kranten, magazine, etc.)

Het publiceren van vastgoed eenheden is een optioneel scenario omdat vastgoedeenheden die voor directe bemiddeling in aanmerking komen niet gepubliceerd hoeven te worden. Het woonruimte verdeelproces kan uitgevoerd worden zonder het publiceren.

In tegenstelling tot de vastgoedgegevens waar de vastgoedaanbieder leidend is, is dat voor publicatiegegevens niet altijd zo. Niet elk vastgoedsysteem heeft alle publicatiegegevens maar wordt bijgehouden en eventueel verrijkt in het woonruimte verdeelsysteem.

Bijvoorbeeld een beschikbaar gestelde eenheid moet per 15 januari 2016 gepubliceerd worden op de regionale bemiddeling site van regio Amsterdam.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik doorgeven dat een beschikbare eenheid gepubliceerd mag worden zodat de woonruimteverdeler de eenheid kan publiceren. | Eenheid publiceren |

5.5 WRVT05 Kandidaat voor aanbieden

In dit scenario wordt elke reactie van een woningzoekende (kandidaat) op de publicatie vanuit het woonruimte verdeelsysteem overgedragen aan het vastgoedsysteem. De reactie kan op elk gewenst moment door het woonruimte verdeelsysteem worden doorgegeven. De verdere verwerking (aanbiedproces) is de verantwoordelijkheid van de vastgoedaanbieder. De vastgoedaanbieder kan dan zelf het proces bepalen.

Bijvoorbeeld in een krimpgebied of vrije sector woning reageert een kandidaat op een publicatie en kan de vastgoedaanbieder direct de eenheid aanbieden.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|----------|----------|
|---|----------|----------|

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Als woonruimteverdelers wil ik de kandidaat die heeft gereageerd op vastgoed, doorgeven aan de vastgoedaanbieder zodat de vastgoedaanbieder de eenheid kan aanbieden voor gebruik. | Kandidaat synchroniseren |
|---|--|--|

5.6 WRVT06 Kandidaten voor toewijzen

In dit scenario is de selectie sortering door het woonruimte verdeelsysteem uitgevoerd. Het resultaat van deze selectie en sortering wordt aangeboden aan de vastgoedaanbieder om de contractuele verplichtingen af te handelen.

Er zijn 2 uiterste varianten te onderkennen:

1. De gehele kandidatenlijst wordt vanuit het woonruimte verdeelsysteem aangeboden aan het vastgoedsysteem, waarbij het vastgoedsysteem de afhandeling van de aanbidding, bezichtigingen, etc. tot aan de contractondertekening verder afhandelt.
2. Na reduceren van de kandidaten in het woonruimte verdeelsysteem wordt er slechts 1 (definitieve) kandidaat aangeboden aan het vastgoedsysteem waarna de contract ondertekening kan plaats vinden.

Deze varianten van dit scenario kunnen zich herhalen als kandidaten toch gaandeweg het proces wijzigen (bijvoorbeeld bij een “last minute” weigering). Afspraken worden tussen de woonruimteverdelers en de vastgoedaanbieder gemaakt.

Bijvoorbeeld: Na een sluitingsdatum van een publicatie en uitvoering van de selectie en sortering wordt een lijst van kandidaten verstuurd naar de vastgoedaanbieder en wordt het aanbiedproces in gang gezet.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|---|---|
| 1 | Als woonruimteverdelers wil ik één of meer kandidaten die een aanbidding hebben geaccepteerd, doorgeven aan de vastgoedaanbieder zodat de vastgoedaanbieder de eenheid kan toewijzen aan een kandidaat op rangorde door de woonruimteverdelers bepaald (waarop de huurovereenkomst aangegaan kan worden). | Kandidaten synchroniseren |
| 2 | Als woonruimteverdelers wil ik één of meer kandidaten die een aanbidding hebben geaccepteerd, doorgeven aan de vastgoedaanbieder zodat de vastgoedaanbieder de eenheid kan toewijzen aan een van de kandidaten (waarop de huurovereenkomst aangegaan kan worden). | Kandidaten synchroniseren |

5.7 WRVT07 Kandidaat afgewezen

Aangezien bij ondertekening van de huurovereenkomst het alsnog kan mis gaan wordt in dit scenario het woonruimteverdeelsysteem direct geïnformeerd over de afwijzing van de kandidaat (huurder) door het vastgoedsysteem.

Het woonruimte verdeelsysteem kan hiermee het woonruimte verdeelproces door laten gaan met een eventueel volgende kandidaat of wachten tot een toegewezen kandidaat wordt ontvangen.

Bijvoorbeeld: Huurder heeft de huurovereenkomst getekend en de sleutels ontvangen. Na het ontvangen van de eerste huurpenningen wordt de toewijzing definitief en de 'zaak' afgesloten. Deze afsluiting wordt doorgegeven aan het woonruimteverdeelsysteem.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|---|--|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik een afgewezen kandidaat aan het woonruimteverdeelsysteem doorgeven zodat de woonruimteverdeler indien gewenst nieuwe kandidaten kan leveren. | Kandidaatstatus synchroniseren |

5.8 WRVT08 Toegewezen eenheid voor kandidaat

Na ondertekening van de huurovereenkomst wordt in dit scenario het woonruimte verdeelsysteem direct geïnformeerd over de toewijzing van de eenheid aan de kandidaat (huurder) door het vastgoedsysteem.

Het woonruimte verdeelsysteem kan hiermee het woonruimte verdeelproces afsluiten, waarbij de kandidaat een definitieve status van huurder heeft gekregen. De overige kandidaten van de kandidatenlijst kunnen worden geïnformeerd. Tevens kan de woonruimteverdeler verantwoording afleggen over de procesgang aan de toezichthoudende instanties.

Bijvoorbeeld: Huurder heeft de huurovereenkomst getekend en de sleutels ontvangen. Na het ontvangen van de eerste huurpenningen wordt de toewijzing definitief en de 'zaak' afgesloten. Deze afsluiting wordt doorgegeven aan het woonruimteverdeelsysteem.

Primair

| # | Scenario | Operatie |
|---|--|---|
| 1 | Als vastgoedaanbieder wil ik de nieuwe gebruiker (huurder, koper of bewoner) van een eenheid aan het woonruimte-verdeelsysteem doorgeven zodat de woonruimteverdeler de toewijzing kan verwerken en verantwoording kan afleggen. | Toewijzing synchroniseren |

Secundair

| # | Scenario | Operatie |
|---|---|---|
| 2 | Als vastgoedaanbieder wil ik aangeven dat er geen kandidaten in aanmerking zijn gekomen voor de eenheid zodat de woonruimteverdeler een nieuwe procedure kan starten. | Kandidaten synchroniseren |
| 3 | Als woonruimteverdeler wil ik de nieuwe gebruiker (huurder, koper of bewoner) van een eenheid aan het vastgoedsysteem doorgeven zodat de vastgoedaanbieder de toewijzing kan verwerken en de verantwoording kan afleggen. | Toewijzing synchroniseren |

6 Operaties

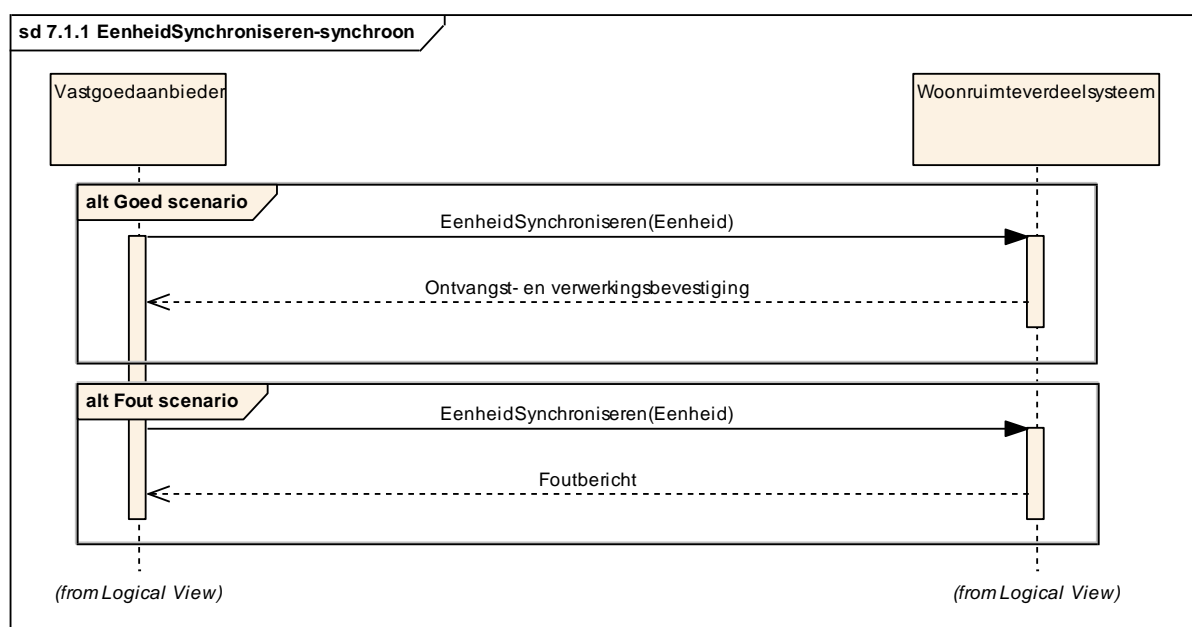
Berichten worden per operatie bepaald. Een bericht kan één of meer elementen bevatten die worden samengesteld uit de entiteiten vanuit het horizontale sector model.

6.1 Eenheid synchroniseren

Bericht: EenheidSynchroniseren(Eenheid)

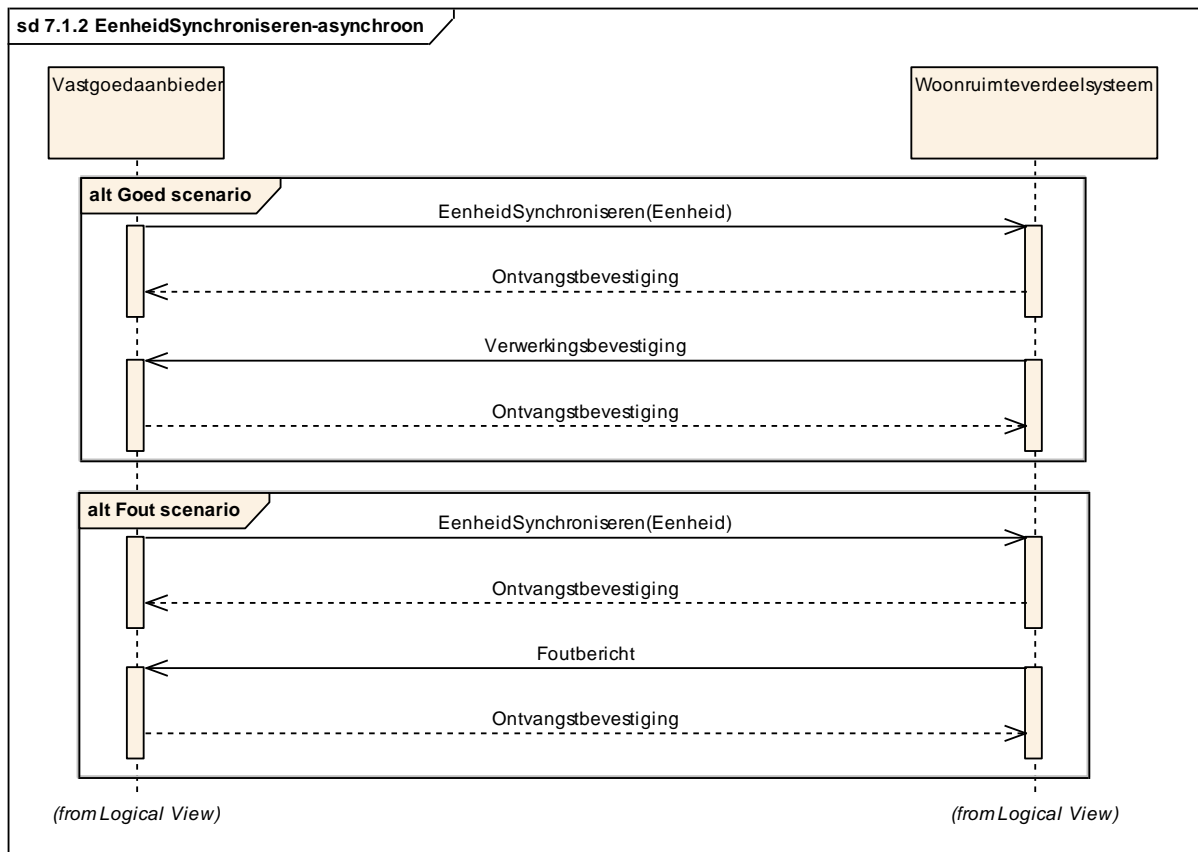
Synchroon

Operation: [wrveenLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrveenLk01](#)



Logische input:

Eenheid : Vastgoed Eenheid

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *Id*

of

- *adres* *Adres*
 - *id*
 - *postcode*
 - *huisnummer*
 - *huisnummerToevoeging*
 - *Huisletter*

of

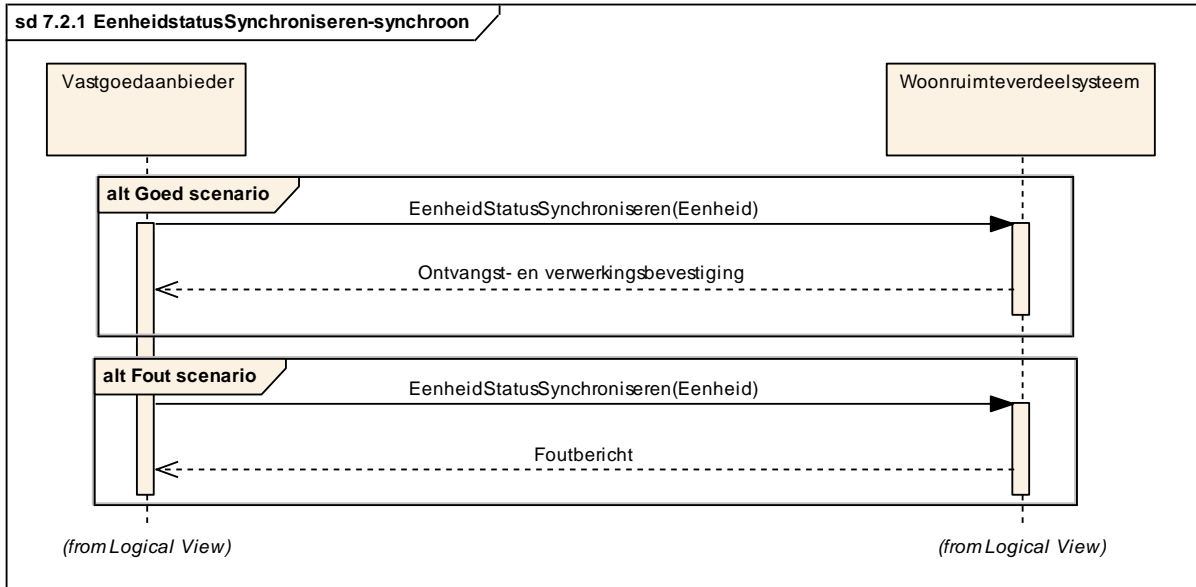
- *clusters* *Cluster*
 - *code*
- *bouwnummer*

6.2 Eenheidstatus synchroniseren

Bericht: EenheidStatusSynchroniseren(Eenheid)

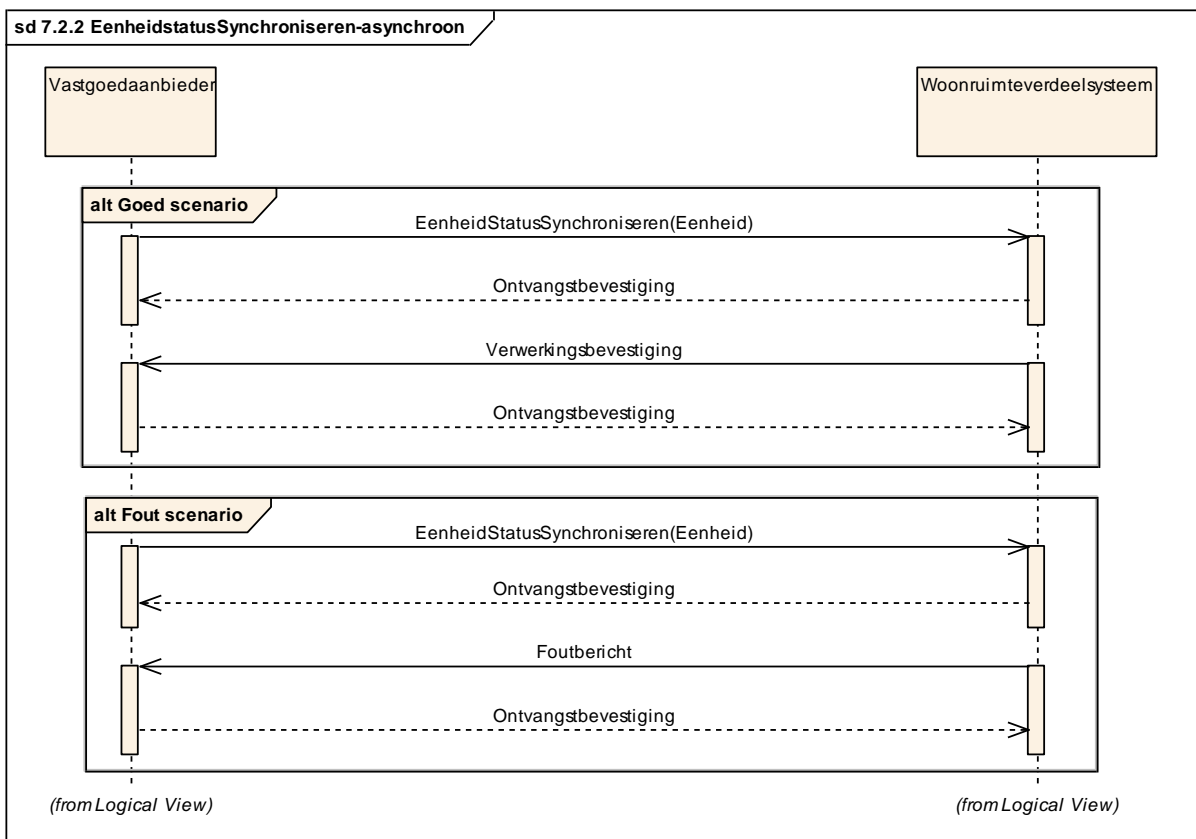
Synchroon

Operation: [wrveenLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrveenLk01](#)



Logische input:

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *status* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

- *detailStatus* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

Kerngegevens

Eenheid : *Vastgoed Eenheid*

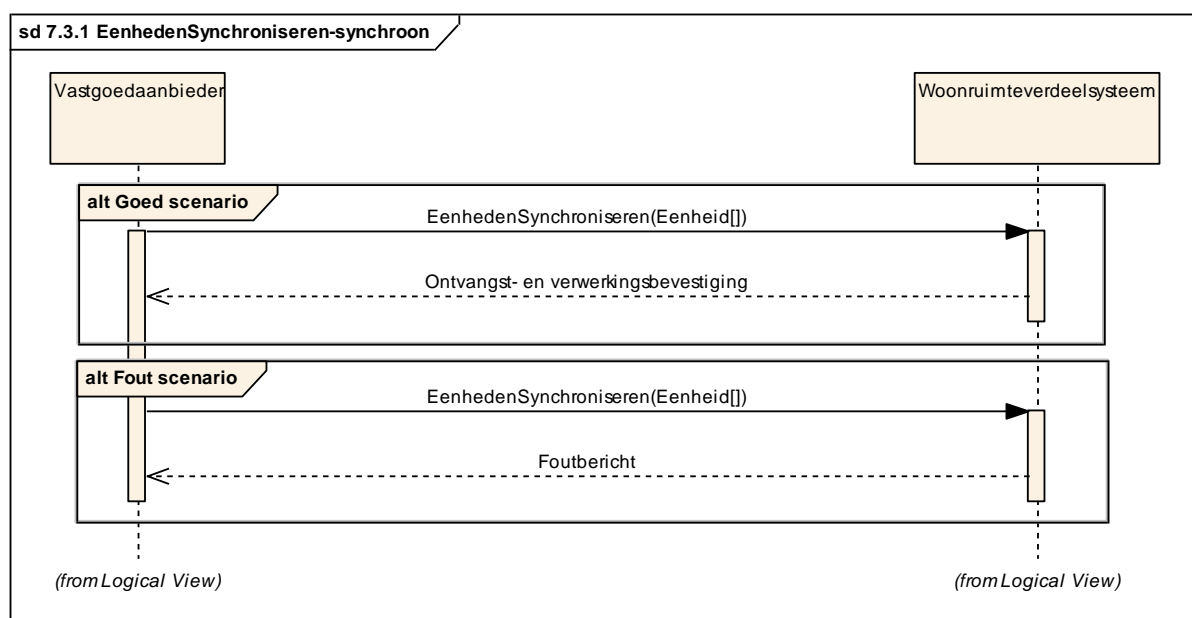
- *Id*

6.3 Eenheden synchroniseren

Bericht: EenhedenSynchroniseren(Eenheid[])

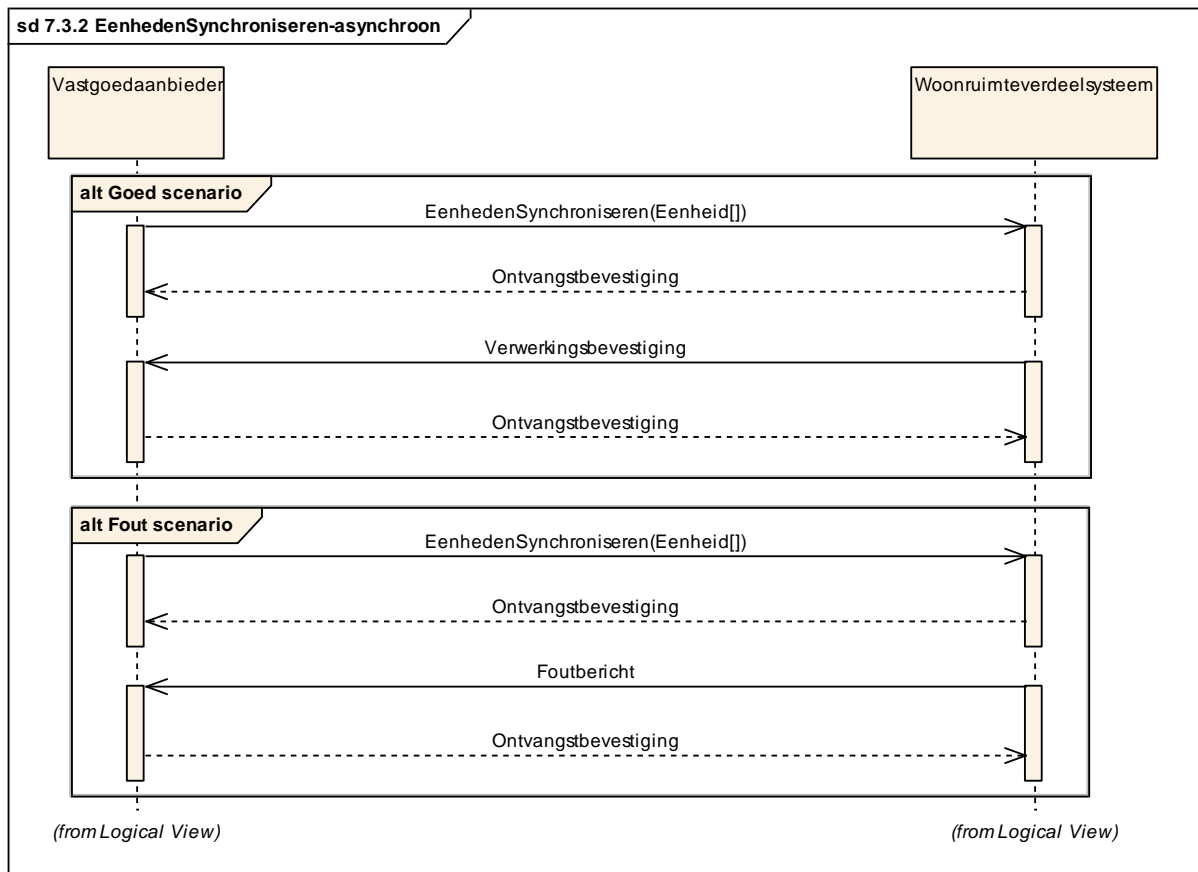
Synchroon

Operation: [wrveenLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrveenLk01](#)



Eenheden is lijst van **Eenheid**: Woonruimteverdeling eenheid

Logische input:

Eenheid : Vastgoed Eenheid

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *Id*

of

- *adres* *Adres*
 - *id*
 - *postcode*
 - *huisnummer*
 - *huisnummerToevoeging*
 - *Huisletter*

of

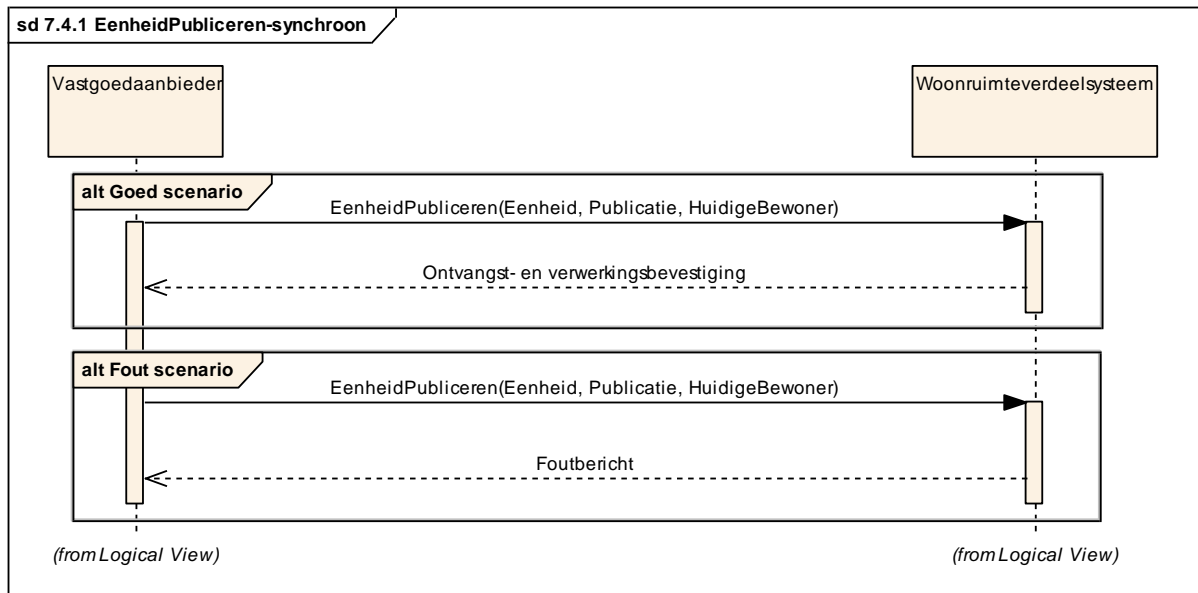
- *clusters* *Cluster*
 - *code*
- *bouwnummer*

6.4 Eenheid publiceren

Bericht: EenheidPubliceren(Eenheid, Publicatie, HuidigeGebruiker)

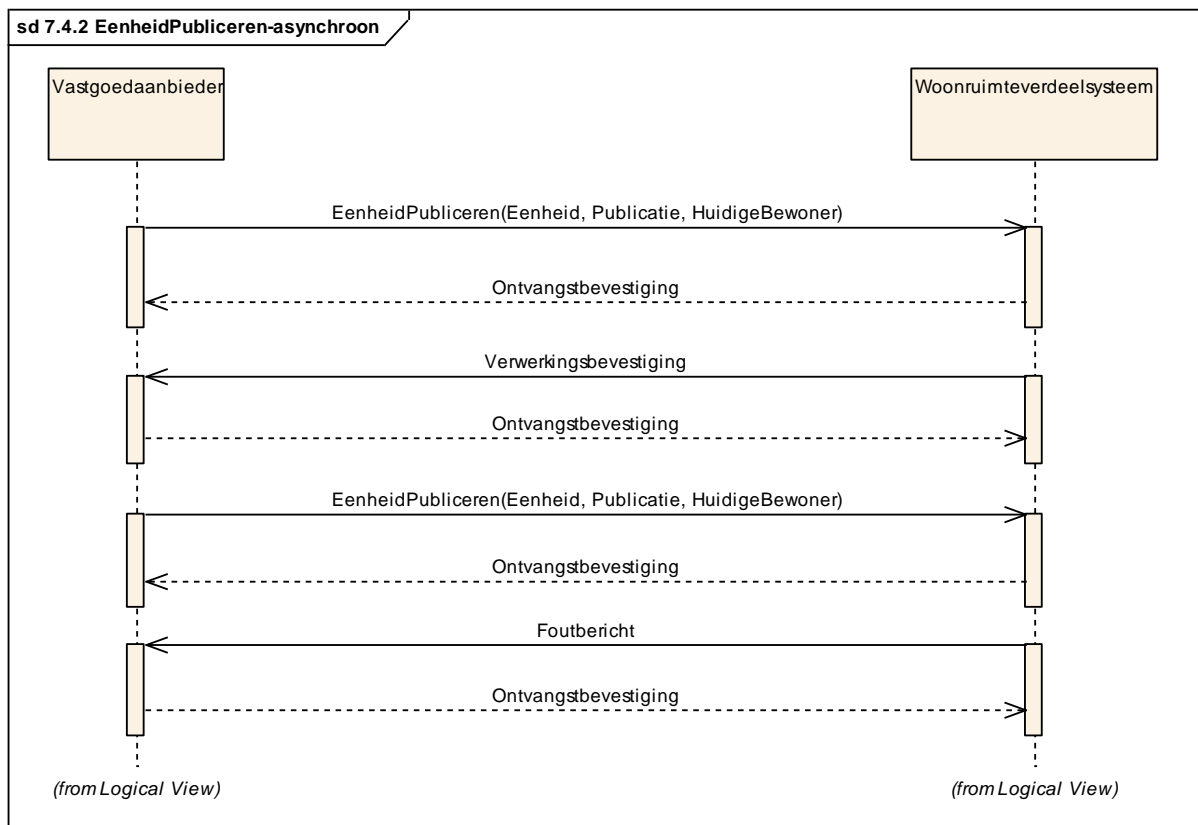
Synchroon

Operation: [wrvpubLk04](#)



Asynchroon

Operation: [wrvpubLk03](#)



Logische input:

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *status* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*
- *detailStatus* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

Publicatie : Woonruimteverdeling Publicatie

HuidigeGebruiker: Woonruimteverdeling HuidigeGebruiker

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *Id*

Publicatie : Woonruimteverdeling Publicatie

- *id*
- *taal* *Referentiedata*

of

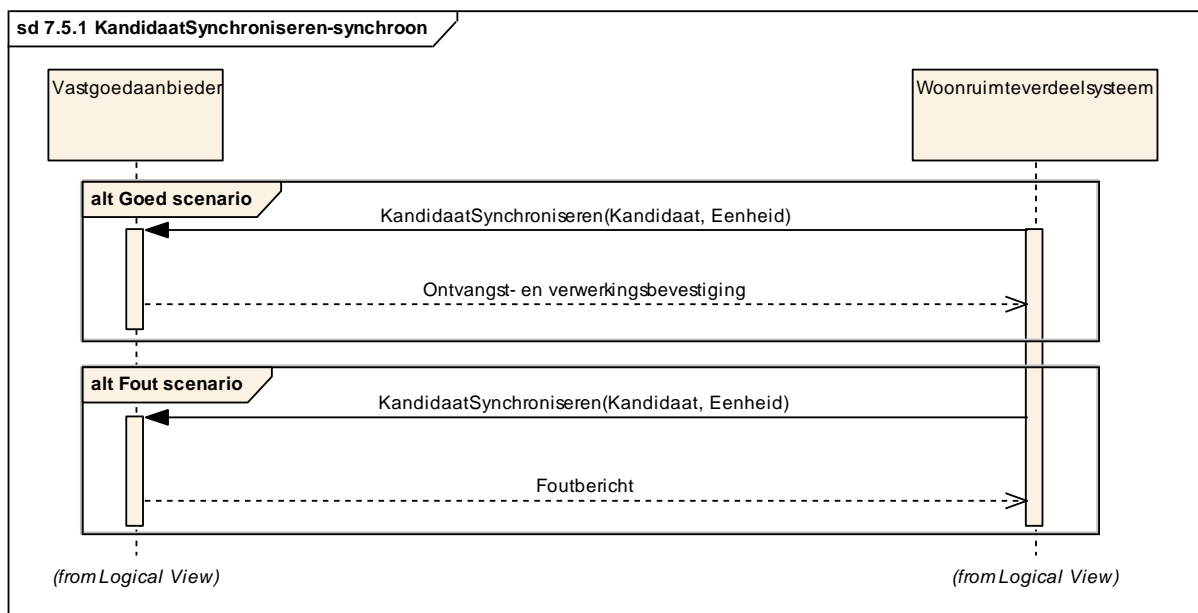
- *code*
- *taal* *Referentiedata*

6.5 Kandidaat synchroniseren

Logische Bericht: KandidaatSynchroniseren(Kandidaat)

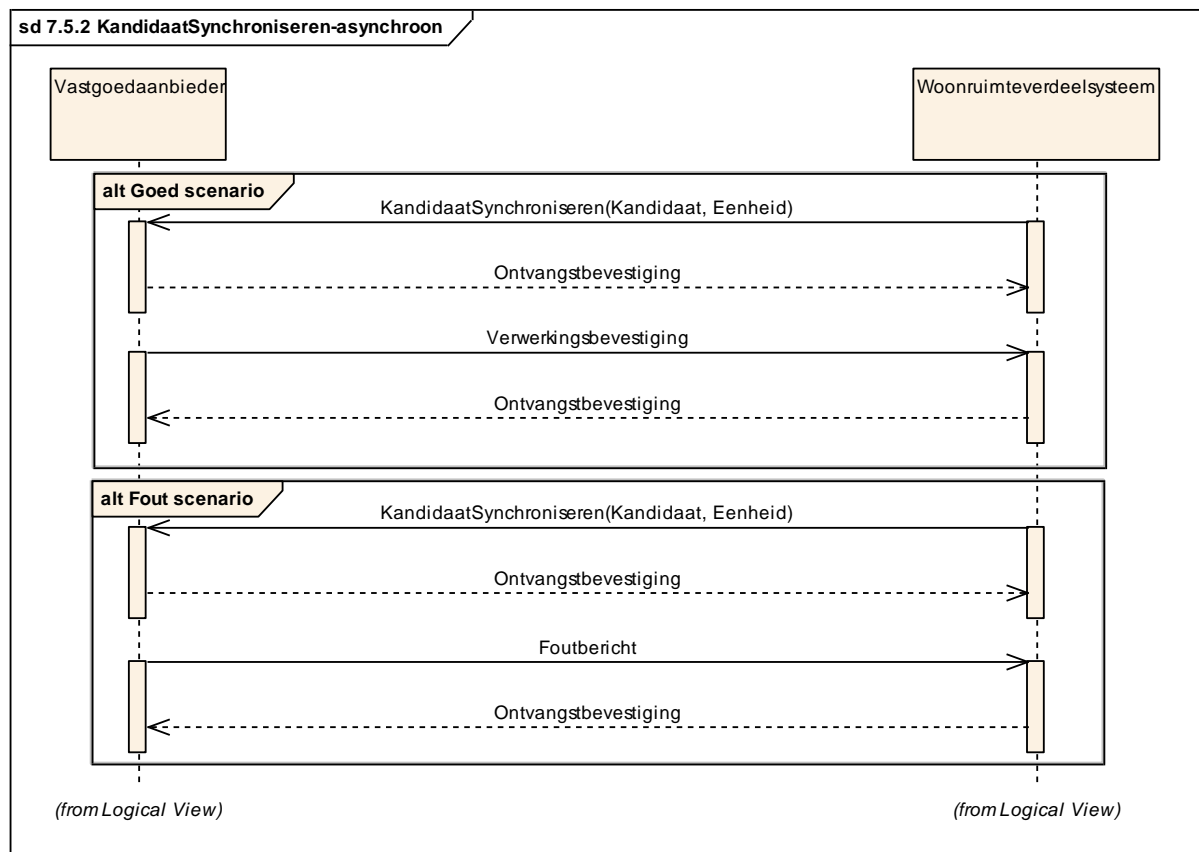
Synchroon

Operation: [wrvkanLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrvkanLk01](#)



Logische input:

Kandidaat : Woonruimteverdeling kandidaat

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

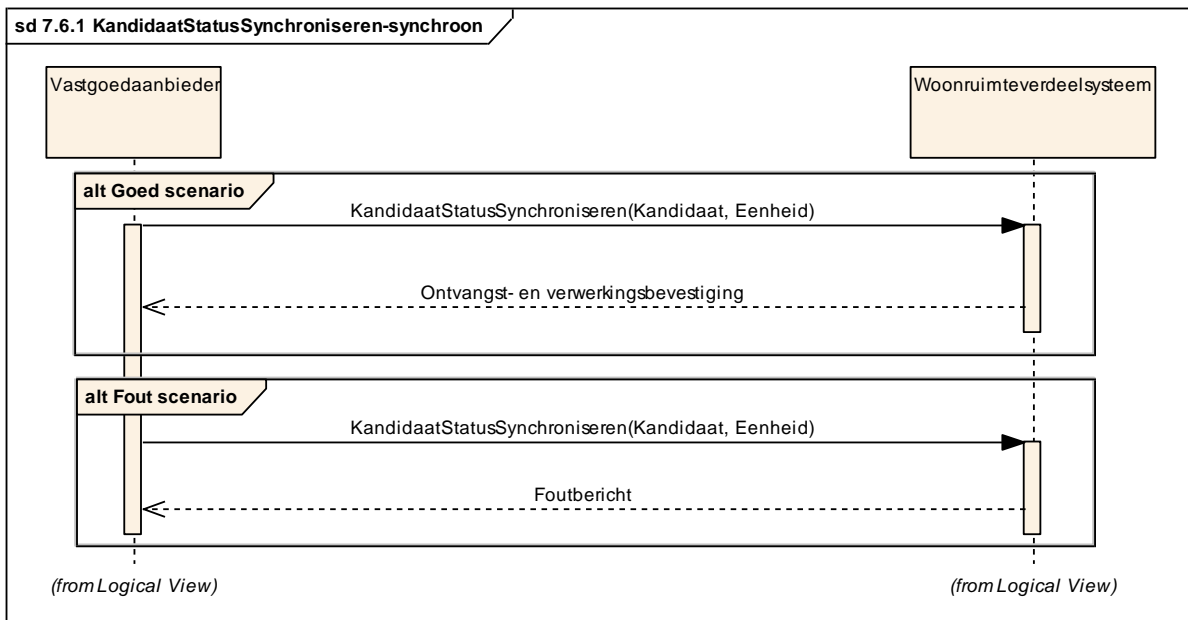
- *Id*

6.6 Kandidaatstatus synchroniseren

Bericht: KandidaatStatusSynchroniseren(Kandidaat)

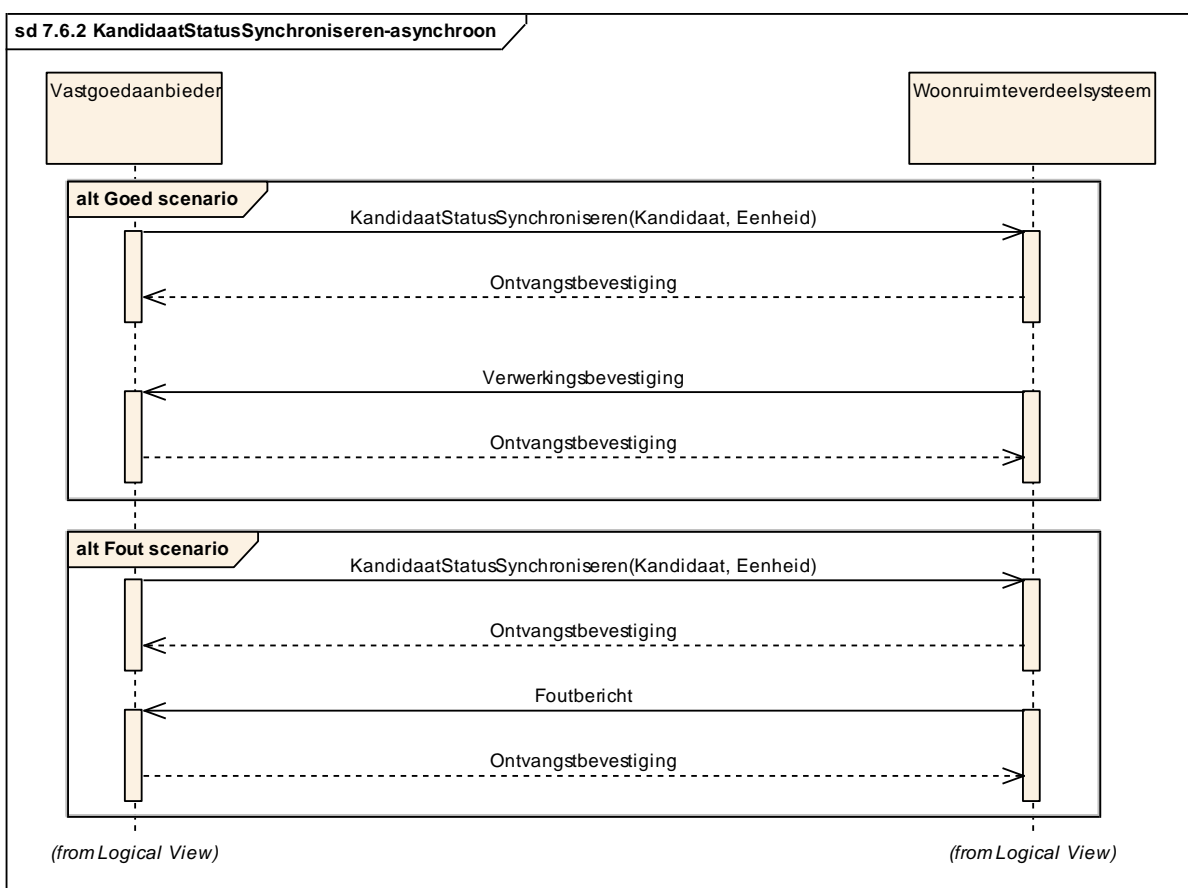
Synchroon

Operation: [wrvkanLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrvkanLk01](#)



Logische input:

Kandidaat : Woonruimteverdeling kandidaat

- *status* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*
- *detailStatus* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *Id*

Kandidaat : Woonruimteverdeling kandidaat

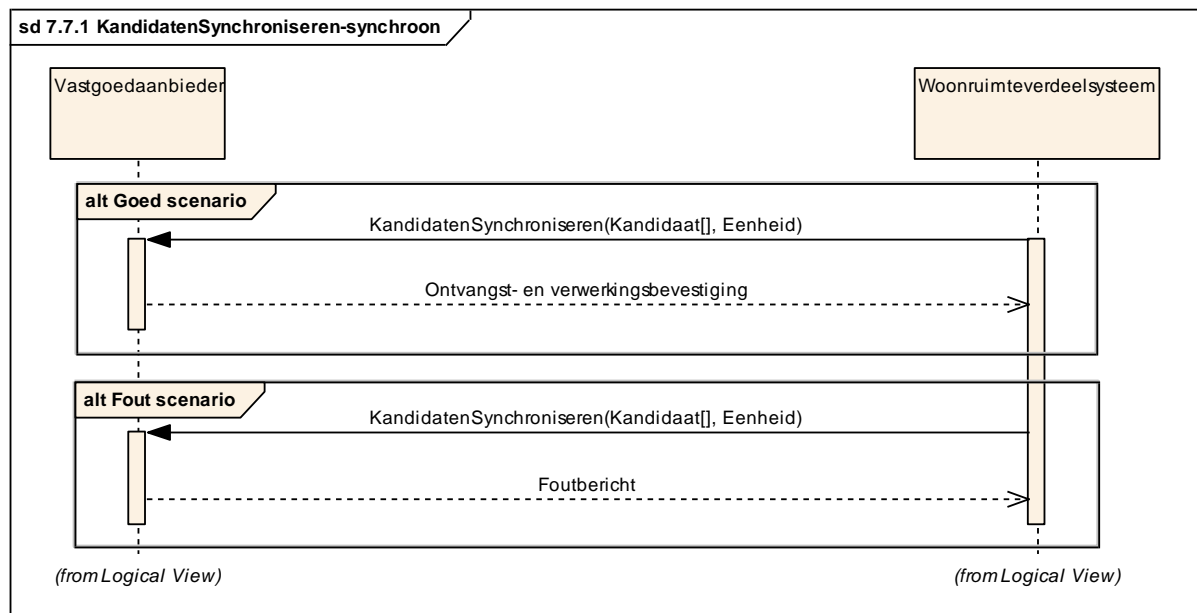
- *id*

6.7 Kandidaten synchroniseren

Bericht: KandidatenSynchroniseren(Kandidaten)

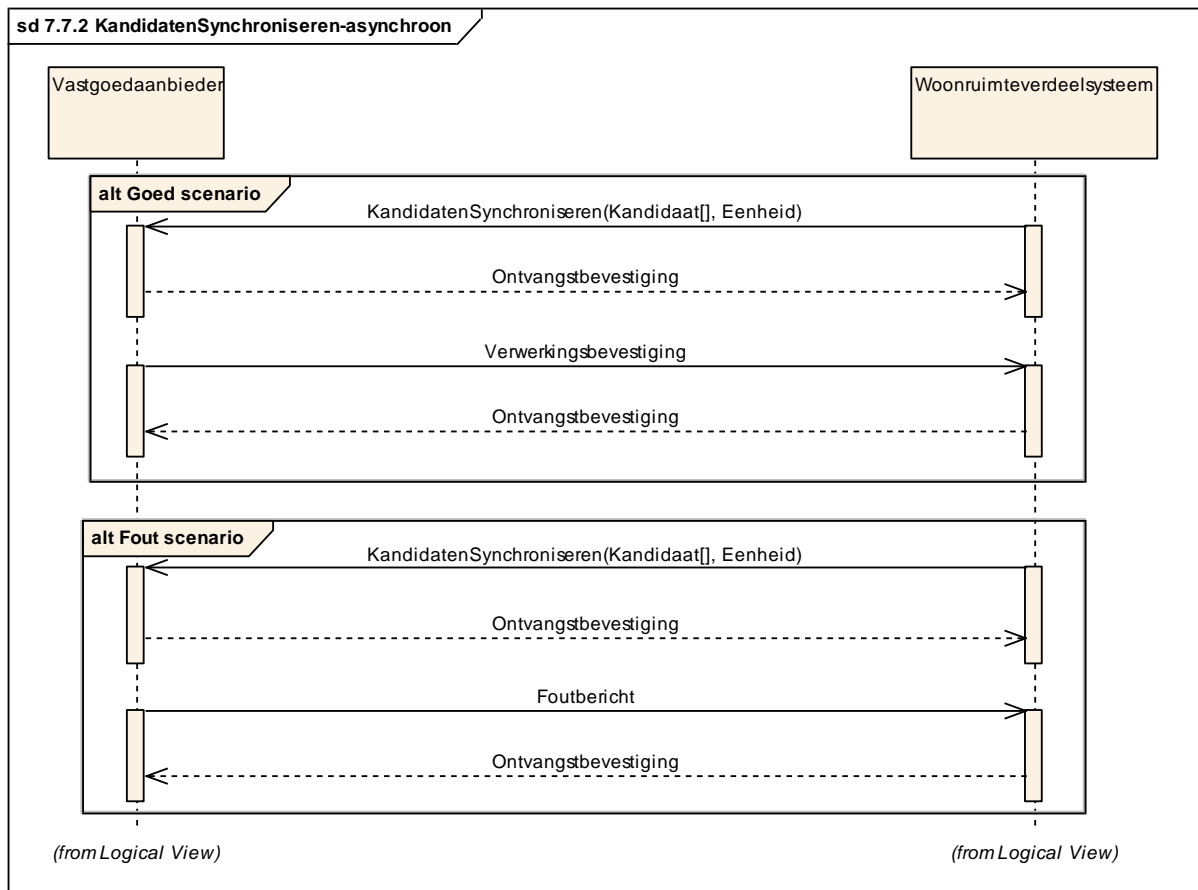
Synchroon

Operation: [wrvkanLk02](#)



Asynchroon

Operation: [wrvkanLk01](#)



Logische input:

Kandidaten is lijst van **Kandidaat** : Woonruimteverdeling kandidaat

Kerngegevens

Eenheid : Vastgoed Eenheid

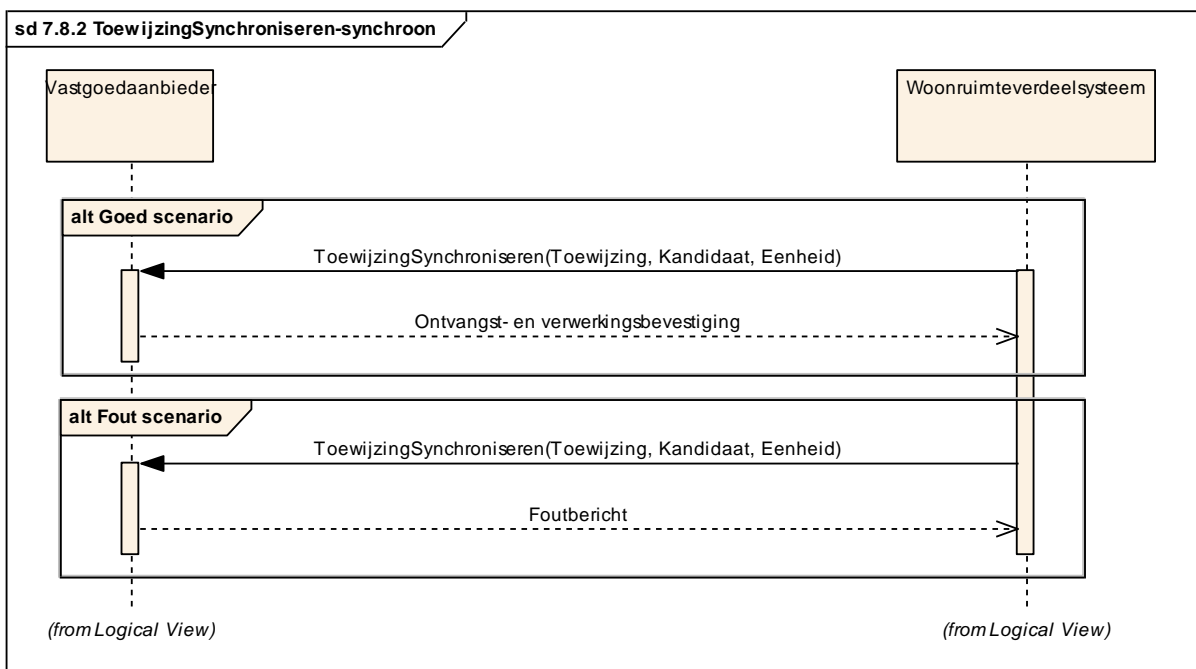
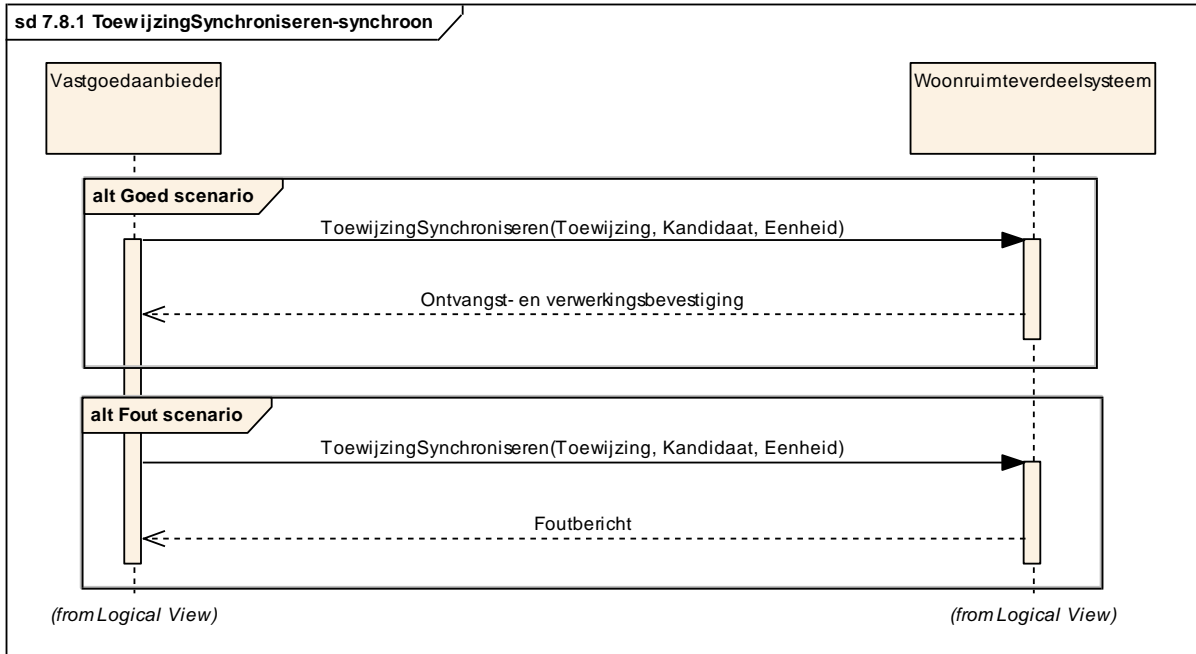
- *Id*

6.8 Toewijzing synchroniseren

Bericht: ToewijzingSynchroniseren(Toewijzing, Kandidaat, Eenheid)

Synchroon

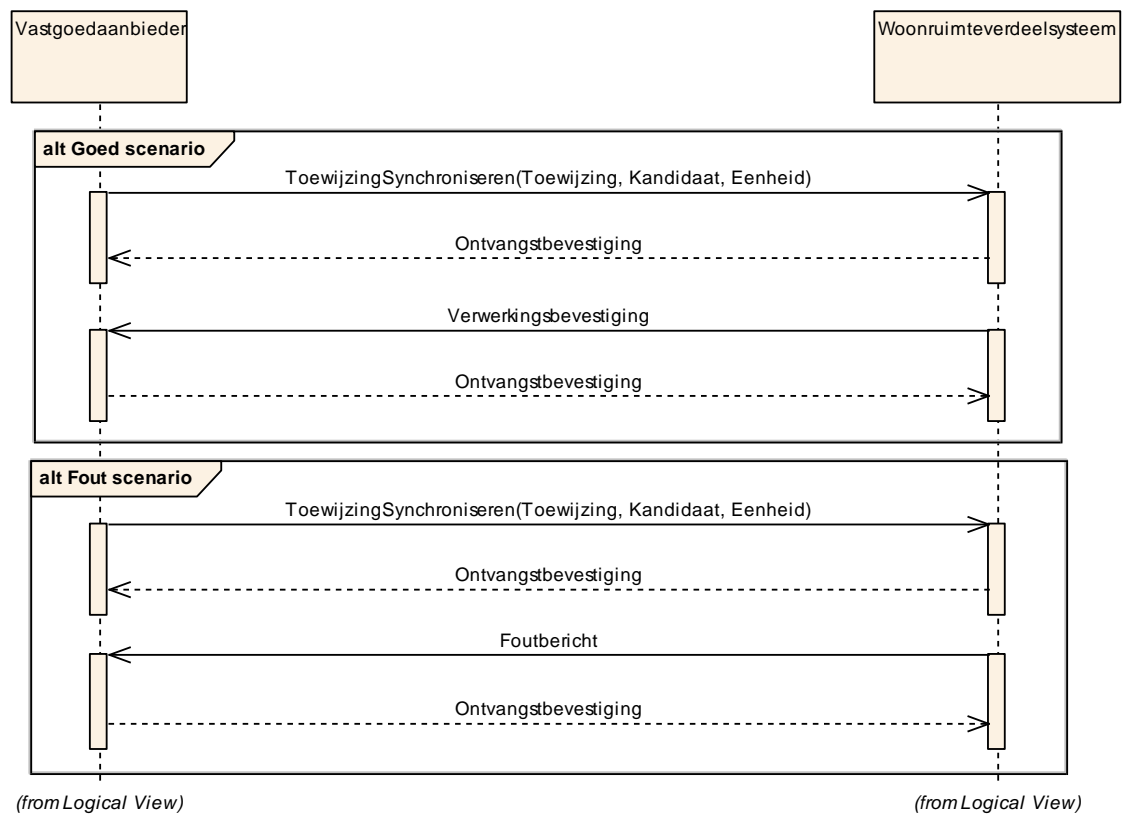
Operation: [wrvtoeLk04](#)

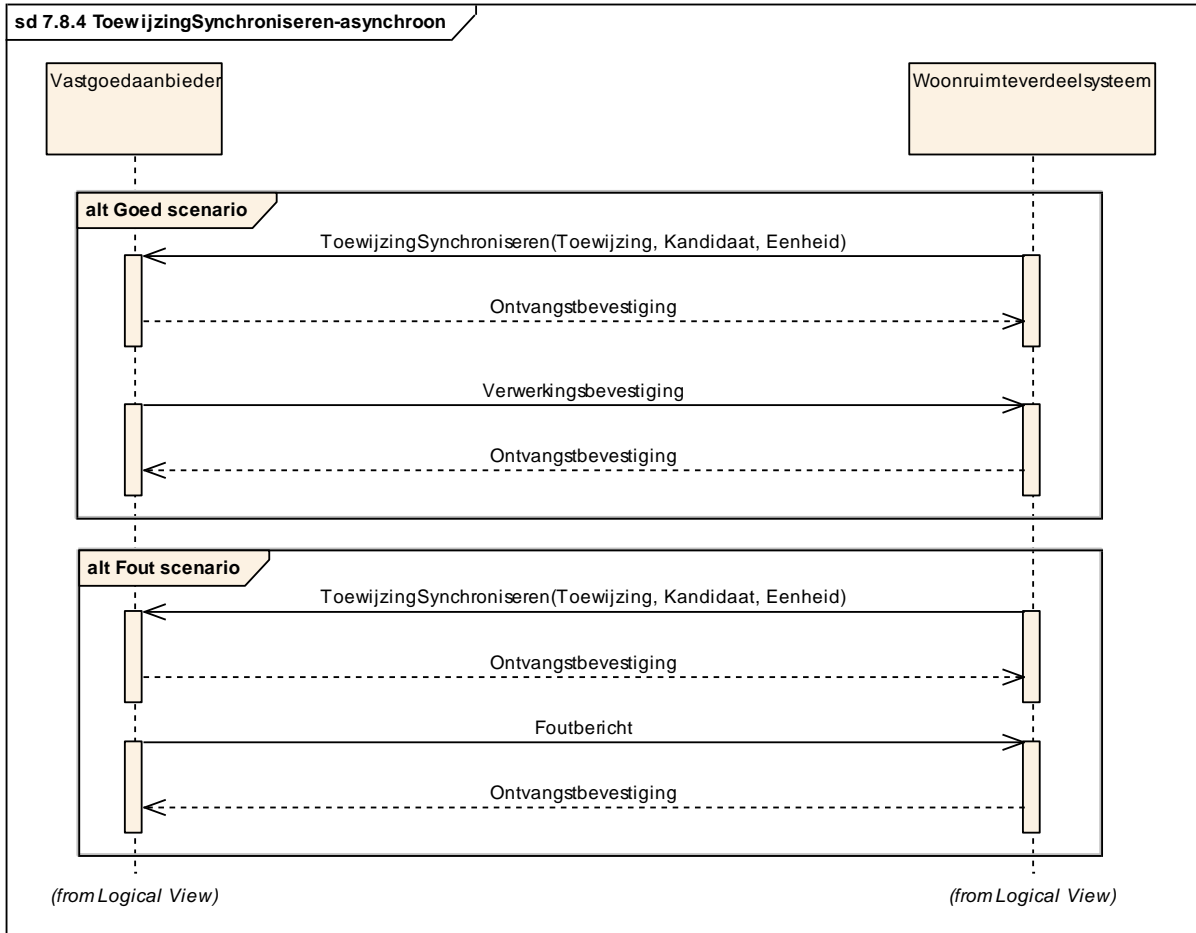


Asynchroon

Operation: [wrvtoeLk03](#)

sd 7.8.3 ToewijzingSynchroniseren-asynchroon





Logische input:

Toewijzing : Woonruimteverdeling toewijzing

- *overeenkomst* *Overeenkomst*
- *datum*

Kandidaat : Woonruimteverdeling kandidaat

- *status* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*
- *detailStatus* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

Eenheid : Vastgoed Eenheid

- *status* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*
- *detailStatus* *Referentiedata*
 - *code*
 - *naam*

Kerngegevens

Eenheid : *Vastgoed Eenheid*

- *Id*

Kandidaat : *Woonruimteverdeling kandidaat*

- *id*

7 StUF Operaties

De logische operaties worden volgens de StUF standaard opgebouwd uit een aantal onderdelen. Voor synchroon en asynchroon hebben deze onderdelen verschillende varianten.

7.1 wrveenLk01

Een asynchroon kennisgevingsbericht voor eenheden zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVEEN-Lk01 | Bv03 | Fo03 |

7.2 wrveenLk02

Een synchroon kennisgevingsbericht voor eenheden zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVEEN-Lk02 | Bv02 | Fo02 |

7.3 wrvpubLk03

Een asynchroon kennisgevingsbericht voor publicatie van eenheden zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVPUB-Lk03 | Bv03 | Fo03 |

7.4 wrvpubLk04

Een synchroon kennisgevingsbericht voor publicatie van eenheden zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVPUB-Lk04 | Bv02 | Fo02 |

7.5 wrvkanLk01

Een asynchroon kennisgevingsbericht voor kandidaten zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVKAN-Lk01 | Bv03 | Fo03 |

7.6 wrvkanLk02

Een synchroon kennisgevingsbericht voor kandidaten zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVKAN-Lk02 | Bv02 | Fo02 |

7.7 wrvtoeLk03

Een asynchroon kennisgevingsbericht voor toewijzing zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVTOE-Lk03 | Bv03 | Fo03 |

7.8 wrvtoeLk04

Een synchroon kennisgevingsbericht voor toewijzing zonder toekomstmutaties

| input | Output | fault |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| WRVTOE-Lk04 | Bv02 | Fo02 |

8 StUF bericht

Alle operaties worden door middel van StUF kennisgevingsberichten uitgewisseld. Bij een kennisgevingsbericht worden ook altijd stuurgegevens en parameters meegestuurd.

Bijvoorbeeld Bij het synchroniseren van een kandidaat wordt dit gedaan met een element genaamd WRVKAN-Lk01. Dit element is van het type WRVKAN-Lk01. Dit type heeft de volgende attributen:
 stuurgegevens StUF:WRVKAN-StuurgegevensLk01
 parameters: StUF:ParametersLk01
 Object [StUF: WRVKAN-kennisgeving](#)

8.1 Stuurgegevens

Per bericht worden de relevante stuurgegevens bepaald als restrictie op StUF:StuurgegevensLk02.

Bijv. WRVKAN-StuurgegevensLk02 heeft de volgende attributen:

```
berichtcode : type="StUF:Berichtcode" fixed="Lk02"
zender: type="StUF:Systeem"
ontvanger: type="StUF:Systeem"
referentienummer: type="StUF:Refnummer"
tijdstipBericht: type="StUF:Tijdstip"
entiteittype: type="StUF:Entiteittype" fixed="WRV-Kandidaat"
```

StUF:Berichtcode is een vaste lijst met mogelijke waarden. Op dit moment ondersteund VERA WRV een beperkt aantal berichtcodes:

Synchroon

- LK02, Een synchroon kennisgevingsbericht zonder toekomstmutaties
- LK04, Een synchroon samengesteld kennisgevingsbericht zonder toekomstmutaties
- Bv02, Bevestigingsbericht dat als functionele respons kan worden verstuurd op een synchroon bericht.
- Fo02, Foutbericht dat als functionele respons kan worden verstuurd op een synchroon bericht.

Asynchroon

- LK01, Een asynchroon kennisgevingsbericht zonder toekomstmutaties
- LK03, Een asynchroon samengesteld kennisgevingsbericht zonder toekomstmutaties
- Bv03, Bevestigingsbericht dat als synchrone respons wordt verstuurd op een asynchroon bericht, indien het ontvangende systeem het bericht op basis van de berichtstuurgegevens heeft gecheckt op verwerkbaarheid.
- Fo03, Foutbericht dat als synchrone respons wordt verstuurd op een asynchroon bericht.

8.2 Parameters

Bij kennisgevingsberichten worden StUF:ParametersLk021 of StUF:ParametersLk02 meegestuurd. Dit zijn restricties op StUF:ParametersKennisgeving

ParametersLk01

mutatiesoort: type="StUF:Mutatiesoort"

indicatorOvername: type="StUF:IndicatorOvername" default="V"

ParametersLk02

mutatiesoort: type="StUF:Mutatiesoort"

StUF:Mutatiesoort is een vaste lijst met mogelijke waarden:

- T= Toevoeging
- W = Wijziging
- V = Verwijdering
- C = Correctie zonder opbouw formele historie
- F = Correctie met opbouw formele historie

StUF:IndicatorOvername kent twee waarden maar we gebruiken voor woonruimteverdeling maar één waarde: 'V'. Deze waarde betekend dat overname van de gegevens verplicht is.

9 Berichten

Op basis van de StUF berichten worden de berichten van de operaties samengesteld.

9.1 WRVKAN-Lk01

stuurgegevens: WRVKAN-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVKAN-kennisgeving](#)

9.2 WRVKAN-Lk02

stuurgegevens: WRVKAN-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVKAN-kennisgeving](#)

9.3 WRVEEN-Lk01

stuurgegevens: WRVEEN-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVEEN-kennisgeving](#)

9.4 WRVEEN-Lk02

stuurgegevens: WRVEEN-StuurgegevensLk02

parameters: ParametersLk02

object: [WRVEEN-kennisgeving](#)

9.5 WRVPUB-Lk01

stuurgegevens: WRVPUB-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVPUB-kennisgeving](#)

9.6 WRVPUB-Lk03

stuurgegevens: WRVPUB-StuurgegevensLk03

[WRVPUB-LK01](#)

[WRVEEN-LK01](#)

[WRVGBR-LK01](#)

9.7 WRVPUB-Lk04

stuurgegevens: WRVPUB-StuurgegevensLk04

[WRVPUB-LK01](#)

[WRVEEN-LK01](#)

[WRVGBR-LK01](#)

9.8 WRVTOE-Lk01

stuurgegevens: WRVTOE-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVTOE-kennisgeving](#)

9.9 WRVTOE-Lk03

stuurgegevens: WRVTOE-StuurgegevensLk03

[WRVTOE-LK01](#)

[WRVEEN-LK01](#)

[WRVKAN-LK01](#)

9.10 WRVTOE-Lk04

stuurgegevens: WRVTOE-StuurgegevensLk04

[WRVTOE-LK01](#)

[WRVEEN-LK01](#)

[WRVKAN-LK01](#)

9.11 WRVGBR-Lk01

stuurgegevens: WRVGBR-StuurgegevensLk01

parameters: ParametersLk01

object: [WRVGBR-kennisgeving](#)

9.12 Bv02

Bevestigingsbericht dat als functionele respons kan worden verstuurd op een synchroon bericht.

Dit bericht bestaat uit twee delen:

- stuurgegevens van StUF:Stuurgegevens
 - berichtcode van StUF:Berichtcode fixed="Bv02"
- melding van StUF:Melding

9.13 Fo02

Foutbericht dat als functionele respons kan worden verstuurd op een synchroon bericht.

Dit bericht bestaat uit twee delen:

- stuurgegevens van StUF:Stuurgegevens
 - berichtcode van StUF:Berichtcode fixed="Fo02"
- body van StUF:Foutbericht

9.14 Bv03

Bevestigingsbericht dat als synchrone respons wordt verstuurd op een asynchroon bericht, indien het ontvangende systeem het bericht op basis van de berichtstuurgegevens heeft gecheckt op verwerkbaarheid.

Dit bericht bestaat uit:

- Stuurgegevens van StUF:Stuurgegevens
 - berichtcode van StUF:Berichtcode fixed="Bv03"
 - zender van StUF:Systeem
 - ontvanger van StUF:Systeem
 - referentienummer van StUF:Refnummer
 - tijdstipBericht van StUF:Tijdstip

- crossRefnummer van StUF:Refnummer

9.15 Fo03

Foutbericht dat als synchrone respons wordt verstuurd op een asynchroon bericht.

Dit bericht bestaat uit twee delen:

- stuurgegevens van StUF:Stuurgegevens
 - berichtcode van StUF:Berichtcode fixed="Fo03"
 - zender van StUF:Systeem
 - ontvanger van StUF:Systeem
 - referentienummer van StUF:Refnummer
 - tijdstipBericht van StUF:Tijdstip
 - crossRefnummer van StUF:Refnummer
- body van StUF:Foutbericht

10 Types

De StUF berichten bestaan uit een aantal klassen.

10.1 WRVEEN-kennisgeving

Doorgeven van één of meer eenheden ter kennisgeving.

Dit kan zowel de volledige eenheid als een eenheid statusmutatie betreffen.

- [WRV:VASEEN als een restrictie op VERA:VASEEN.](#)

10.2 WRVPUB-kennisgeving

Doorgeven van een publicatie ter kennisgeving.

- [WRV:WOOPUB als een restrictie op VERA:WOOPUB.](#)

10.3 WRVGBR-kennisgeving

Doorgeven van de huidige gebruiker ter kennisgeving.

- [WRV:WRVGBR](#)

10.4 WRVKAN-kennisgeving

Doorgeven van één of meer kandidaten ter kennisgeving.

- [WRV:WOOKAN als een restrictie op VERA:WOOKAN.](#)

10.5 WRVTOE-kennisgeving

Doorgeven van een toewijzing ter kennisgeving.

- [WRV:WOOTOE als een restrictie op VERA:WOOTOE.](#)

10.6 WRV:VASEEN

Een WRV:VASEEN bestaat uit één of meer klassen Eenheid. Per eenheid worden de gelinkte typen embedded opgenomen binnen de eenheid.

10.6.1 Eenheid

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|---------------------|------------------------------------|------|-----------------------------|
| 1 | code | string | code | Alleen bij statusmutatie |
| 2 | soort | Referentiedata EenheidSoort | | Alleen bij statusmutatie |
| 3 | detailSoort | Referentiedata EenheidDetailSoort | | Alleen bij statusmutatie |
| 4 | status | Referentiedata EenheidStatus | | Verplicht bij statusmutatie |
| 5 | detailStatus | Referentiedata EenheidDetailSatus | | Verplicht bij statusmutatie |
| 6 | naam | string | | Altijd optioneel |
| 7 | omschrijving | string | | Alleen bij statusmutatie |
| 8 | kadastraalNummer | string | | Altijd optioneel |
| 9 | rayon | Referentiedata Rayon | | Alleen bij statusmutatie |
| 10 | etage | integer | | Alleen bij statusmutatie |
| 11 | inExploitatieReden | Referentiedata InExploitatieReden | | Altijd optioneel |
| 12 | uitExploitatieReden | Referentiedata UitExploitatieReden | | Altijd optioneel |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|------------|--------------------------|
| 13 | inExploitatiedatum | date | | Altijd optioneel |
| 14 | uitExploitatiedatum | date | | Altijd optioneel |
| 15 | bewoonbareVertrekkenTotaalInhoud | integer | | Alleen bij statusmutatie |
| 16 | kamersAantal | integer | | Alleen bij statusmutatie |
| 17 | verwarmdeVertrekkenAantal | integer | | Alleen bij statusmutatie |
| 18 | totaleOppervlakte | decimal | | Alleen bij statusmutatie |
| 19 | woonvertrekinhoud | decimal | | Altijd optioneel |
| 20 | vertrekkenAantal | integer | | Altijd optioneel |
| 21 | woonvertrekkenTotaalOppervlakte | integer | | Altijd optioneel |
| 22 | overigeVertrekkenTotaalOppervlakte | decimal | | Altijd optioneel |
| 23 | bestemming | Referentiedata Bestemming | | Altijd optioneel |
| 24 | doelgroep | Referentiedata Doelgroep | | Alleen bij statusmutatie |
| 25 | woonvorm | Referentiedata Woonvorm | | Altijd optioneel |
| 26 | zelfstandig | boolean | | Alleen bij statusmutatie |
| 27 | zorgfaciliteitOmschrijving | string | | Altijd optioneel |
| 28 | kwaliteitsniveau | Referentiedata Kwaliteitsniveau | | Altijd optioneel |
| 29 | toegankelijkheidslabels | Collectie Referentiedata Toegankelijkheidslabel | | Altijd optioneel |
| 30 | beschermdStadsgezicht | boolean | | Altijd optioneel |
| 31 | beginBouwdatum | date | | Altijd optioneel |
| 32 | opleverdatum | date | | Alleen bij statusmutatie |
| 33 | bouwnummer | string | Nieuw bouw | Altijd optioneel |
| 34 | brutohuur | decimal | | Altijd optioneel |
| 35 | subsidiabeleHuur | decimal | | Altijd optioneel |
| 36 | streefhuur | decimal | | Altijd optioneel |
| 37 | vraagprijs | decimal | | Altijd optioneel |
| 38 | verkoop | boolean | | Alleen bij statusmutatie |
| 39 | situering | string | | Altijd optioneel |
| 40 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 41 | maatschappelijkLabel | Referentiedata MaatschappelijkLabel | | Altijd optioneel |
| 42 | prijsconditie | Referentiedata Prijsconditie | | Altijd optioneel |
| 43 | klimaatbeheersing | Referentiedata EenheidKlimaatbeheersing | | Altijd optioneel |
| 44 | liggingTuin | Referentiedata EenheidLiggingTuin | | Altijd optioneel |
| 45 | buitenruimten | Referentiedata EenheidBuitenruimten | | Altijd optioneel |
| 46 | interieur | Referentiedata EenheidInterieur | | Altijd optioneel |
| 47 | isolatie | Referentiedata EenheidIsolatie | | Altijd optioneel |
| 48 | sanitair | Referentiedata EenheidSanitair | | Altijd optioneel |
| 49 | energievoorzieningen | Referentiedata EenheidEnergievoorzieningen | | Altijd optioneel |
| 50 | ligging | Referentiedata EenheidLigging | | Altijd optioneel |
| 51 | clusters | Collectie Cluster | Nieuw bouw | Altijd optioneel |
| 52 | vertrekken | Collectie Vertrek | | Alleen bij statusmutatie |
| 53 | prijscomponenten | Collectie Prijscomponent | | Altijd optioneel |
| 54 | voorwaarden | EenheidVoorwaarden | | Altijd optioneel |
| 55 | adres | Adres | adres | Alleen bij statusmutatie |
| 56 | energieprestatie | Energieprestatie | | Alleen bij statusmutatie |
| 57 | informatieobjecten | Collectie informatieobject | | Altijd optioneel |
| 58 | eigenaar | Relatie kerngegevens | | Alleen bij statusmutatie |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--|------------------|
| 59 | renovatie | Renovatie | | Altijd optioneel |
| 60 | Kenmerken | Collectie EenheidKenmerk | | Altijd optioneel |
| 61 | sturingslabels | Collectie Sturingslabel. | | Altijd optioneel |
| 62 | beoogdUitExploitatieDatum | Date | | Altijd optioneel |
| 63 | aanvullendeDoelgroep | Referentiedata AanvullendeDoelgroep | | Altijd optioneel |
| 64 | monumenten | Collectie Referentiedata Monument | | Altijd optioneel |
| 65 | aantalOnzelfstandigeEenheden | integer | | Altijd optioneel |
| 66 | pand | Pand | | Altijd optioneel |
| 67 | publicatieLabel | string | | Altijd optioneel |

10.6.2 Adres

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------------|----------------------------|------------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | straatnaam | string | | Altijd optioneel |
| 3 | huisnummer | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 4 | huisletter | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 5 | huisnummerToevoeging | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 6 | postcode | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 8 | woonplaats | Woonplaats | | Altijd optioneel |
| 9 | buurt | Buurt | | Altijd optioneel |
| 10 | wijk | Wijk | | Altijd optioneel |
| 11 | gemeente | Gemeente | | Altijd optioneel |
| 12 | geometrie | Punt | | Altijd optioneel |

10.6.3 Buurt

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Code of naam |
| 2 | naam | string | naam | Code of naam |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.4 Wijk

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Code of naam |
| 2 | naam | string | naam | Code of naam |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.5 Woonplaats

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Code of naam |
| 2 | naam | string | naam | Code of naam |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.6 Gemeente

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Code of naam |
| 2 | naam | string | naam | Code of naam |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.7 Punt

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-------|-------------------------------|------|-----------------------|
| 1 | soort | Referentiedata Geometriesoort | code | Verplicht waarde punt |

| | | | | |
|---|----------------|----------------|------------|------------------|
| 2 | lengtegraad | decimal | geolocatie | Verplicht |
| 3 | breedtegraad | decimal | geolocatie | Verplicht |
| 4 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.8 Cluster

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|-----------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Code of naam |
| 2 | soort | Referentiedata ClusterSoort | | Altijd optioneel |
| 3 | naam | string | naam | Code of naam |
| 4 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.9 Vertrek

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | soort | Referentiedata RuimteSoort | | Verplicht |
| 3 | naam | string | | Altijd optioneel |
| 4 | oppervlakte | decimal | | Altijd optioneel |
| 5 | inhoud | decimal | | Altijd optioneel |
| 6 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.10 Prijscomponent

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|--|------|--|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | bedrag | Decimal | | Verplicht |
| 3 | Btw | Referentiedata BTW | | verplicht |
| 4 | soort | Referentiedata prijscomponentSoort | | Verplicht, altijd eenheid in deze context. |
| 5 | detailSoort | Referentiedata prijscomponentDetailSoort | | Verplicht |
| 6 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.11 EenheidVoorwaarden

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-----------------------|----------------|------|------------------|
| 1 | minimumAantalPersonen | integer | | Altijd optioneel |
| 2 | maximumAantalPersonen | integer | | Altijd optioneel |
| 3 | minimumleeftijd | integer | | Altijd optioneel |
| 4 | maximumleeftijd | integer | | Altijd optioneel |
| 5 | minimuminkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 6 | maximuminkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.12 Energieprestatie

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|-----------------------------|------|------------------|
| 1 | begindatum | date | code | Altijd optioneel |
| 2 | einddatum | date | | Altijd optioneel |
| 3 | index | Decimal | | Index of label |
| 4 | label | Referentiedata Energielabel | | Index of label |
| 5 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.13 Informatieobject

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|------|--------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |

| | | | | |
|----|------------------------|--|-----------------|----------------------------|
| 2 | titel | string | | Altijd optioneel |
| 3 | beschrijving | string | | Altijd optioneel |
| 4 | soort | Referentiedata InformatieobjectSoort | | Verplicht |
| 5 | detailSoort | Referentiedata InformatieobjectDetailSoort | | Verplicht |
| 6 | formaat | Referentiedata InformatieobjectFormaat | | Verplicht |
| 7 | bestandsnaam | string | | Verplicht |
| 8 | bestandslocatie | anyUri | bestandslocatie | Bestand of bestandslocatie |
| 9 | taal | Referentiedata taal | | Altijd optioneel |
| 10 | vertrouwelijkheid | Referentiedata Vertrouwelijkheid | | Altijd optioneel |
| 11 | gebruiksrechten | string | | Altijd optioneel |
| 12 | externePublicatie | boolean | | Altijd optioneel |
| 13 | externePublicatieTekst | string | | Altijd optioneel |
| 14 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.14 Relatie kerngegevens (Rechtspersoon)

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-------|-----------------------------|------|--------------------------------|
| 1 | soort | Referentiedata Relatiesoort | | Verplicht waarde Rechtspersoon |
| 2 | code | string | code | Code of naam |
| 3 | naam | string | naam | Code of naam |

10.6.15 Renovatie

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|----------------|------|------------------|
| 1 | datum | date | | Altijd optioneel |
| 2 | omschrijving | string | | Altijd optioneel |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.16 EenheidKenmerk

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|------------------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | soort | Referentiedata EenheidKenmerkSoort | | Altijd optioneel |
| 3 | naam | string | | Altijd optioneel |
| 4 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.17 Sturingslabel

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|-----------------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | datum | date | | Altijd optioneel |
| 3 | label | Referentiedata Sturingslabel | | Verplicht |
| 4 | soort | Referentiedata SturingslabelSoort | | Altijd optioneel |
| 5 | bron | Referentiedata SturingslabelBron | | Altijd optioneel |
| 6 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.6.18 Pand

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|--------------|---------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | renovatie | Renovatie | | Altijd optioneel |
| 3 | liftAanwezig | Decimal | | Index of label |

| | | | | |
|---|------------------|-----------------------------|--|------------------|
| 4 | kavelOppervlakte | Referentiedata Energielabel | | Index of label |
| 5 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 6 | sturingslabels | Collectie Sturingslabels | | |

10.7 WRV:WOOPUB

Een WRV:WOOPUB bestaat uit één publicatie. De gelinkte typen worden embedded opgenomen binnen de publicatie.

10.7.1 Publicatie

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|---------------------------|---|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | status | Referentiedata PublicatieStatus | | Verplicht |
| 3 | begindatum | datetime | | Altijd optioneel |
| 4 | einddatum | datetime | | Altijd optioneel |
| 5 | modules | Collectie Referentiedata PublicatieModule | | Altijd optioneel |
| 6 | looptijd | string | | Altijd optioneel |
| 7 | aantalEenheden | integer | | Altijd optioneel |
| 8 | aantalEenhedenBeschikbaar | integer | | Altijd optioneel |
| 9 | advertentieUrl | string | | Altijd optioneel |
| 10 | reactieUrl | string | | Altijd optioneel |
| 11 | model | Referentiedata PublicatieModel | | Altijd optioneel |
| 12 | detailModel | Referentiedata PublicatieDetailModel | | Altijd optioneel |
| 13 | intakevorm | Referentiedata PublicatieIntakevorm | | Altijd optioneel |
| 14 | contractvorm | Referentiedata PublicatieContractvorm | | Altijd optioneel |
| 15 | taal | Referentiedata Taal | | Altijd optioneel |
| 16 | wachttijd | integer | | Altijd optioneel |
| 17 | wachttijdMetVoorrang | integer | | Altijd optioneel |
| 18 | opleverdatum | datetime | | Altijd optioneel |
| 19 | oplevering | string | | Altijd optioneel |
| 20 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 21 | detailStatus | Referentiedata PublicatieDetailStatus | | Altijd optioneel |
| 22 | sturingslabels | Collectie Sturingslabel | | Altijd optioneel |
| 23 | advertentieteksten | Collectie informatieobjecten | | Altijd optioneel |
| 24 | Label | String | | Altijd optioneel |

10.8 WRVGBR

Een WRVGBR bestaat uit één klasse Huidige gebruiker. De gelinkte typen worden embedded opgenomen binnen de Huidige gebruiker.

10.8.1 Huidige gebruiker

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-----------------|------------------------------------|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 4 | contactpersoon | Natuurlijk persoon | | Verplicht |
| 2 | vertrekdatum | date | | Altijd optioneel |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| | | | | |
| 5 | contactgegevens | contactgegevens | | Verplicht |
| 6 | sturingslabels | Collectie Sturingslabel | | Altijd optioneel |

10.8.2 NatuurlijkPersoon

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|-----------------------------|------|------------------------------------|
| 1 | Soort | Referentiedata Relatiesoort | | Verplicht waarde NatuurlijkPersoon |
| 2 | voornaam | string | | Altijd optioneel |
| 3 | initialen | string | | Altijd optioneel |
| 4 | tussenvoegsels | string | | Altijd optioneel |
| 5 | achternaam | string | | Verplicht |
| 6 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 7 | aanhef | string | | Altijd optioneel |
| 8 | Voorletters | string | | Altijd optioneel |

10.8.3 Contactgegevens (Telefoonnummer)

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|---|----------|--------------------|
| 1 | soort | Referentiedata ContactgegevensSoort | | Verplicht |
| 2 | detailSoort | Referentiedata ContactgegevensDetailSoort | | Altijd optioneel |
| 3 | waarde | string | waarde | Waarde of telefoon |
| 4 | voorkeur | Referentiedata ContactVoorkeur | | Altijd optioneel |
| 5 | landnummer | string | telefoon | Altijd optioneel |
| 6 | netnummer | string | telefoon | Waarde of telefoon |
| 7 | abonneenummer | string | telefoon | Waarde of telefoon |
| 8 | extensie | string | | Altijd optioneel |
| 9 | dagdelen | Collectie Referentiedata Dagdeel | | Altijd optioneel |
| 10 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.9 WRV:WOOKAN

Een WRV:WOOKAN bestaat uit één of meer klassen kandidaat. Per kandidaat worden de gelinkte typen embedded opgenomen binnen de kandidaat.

10.9.1 Kandidaat

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-------------------|--------------------------------------|-----------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | positie | integer | | Altijd optioneel |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 4 | status | Referentiedata KandidaatStatus | | Altijd optioneel |
| 5 | detailStatus | Referentiedata KandidaatDetailStatus | | Altijd optioneel |
| 6 | aanvrager | Natuurlijk persoon | aanvrager | Verplicht |
| 7 | medeaanvrager | Natuurlijk persoon | | Altijd optioneel |
| 8 | aantalVolwassenen | integer | | Altijd optioneel |
| 9 | aantalKinderen | integer | | Altijd optioneel |
| 10 | verzamelinkomenEU | decimal | | Altijd optioneel |
| 11 | verzamelinkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 12 | eenheid | eenheid kerngegevens | | Verplicht |
| 13 | sturingslabels | Collectie Sturingslabel | | Altijd optioneel |

10.9.2 NatuurlijkPersoon

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-----------|-----------------------------|------|------------------------------------|
| 1 | soort | Referentiedata Relatiesoort | | Verplicht waarde NatuurlijkPersoon |
| 2 | voornaam | string | | Altijd optioneel |
| 3 | initialen | string | | Verplicht |

| | | | | |
|----|--------------------|--|-----|-----------------------------|
| 4 | tussenvoegsels | string | | Altijd optioneel |
| 5 | achternaam | string | | Verplicht |
| 5 | roepnaam | string | | Altijd optioneel |
| 6 | geslacht | Referentiedata Geslacht | | Altijd optioneel |
| 7 | geboortedatum | date | | Verplicht |
| 8 | bsn | string | bsn | Altijd optioneel |
| 9 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 10 | Informatieobjecten | Collectie informatieobject | | Altijd optioneel |
| 11 | adressen | Collectie RelatieAdres | | Adressen of contactgegevens |
| 12 | contactgegevens | Contactgegeven | | Adressen of contactgegevens |
| 13 | signaleringen | Collectie Signalering | | Altijd optioneel |
| 14 | inkomens | Collectie Inkomen | | Altijd optioneel |
| 15 | opleiding | Opleiding | | Altijd optioneel |

10.9.3 RelatieAdres

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|------------------|----------------------------------|------|------------------|
| 1 | soort | Referentiedata RelatieAdresSoort | | Altijd optioneel |
| 2 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 3 | adres | Adres | | Verplicht |
| 4 | postadres | Postadres | | Verplicht |
| 5 | buitenlandsAdres | BuitenlandsAdres | | Verplicht |

10.9.4 Postadres

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------------|----------------------------|------------|------------------|
| 2 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 4 | straatnaam | string | | Altijd optioneel |
| 5 | huisnummer | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 7 | huisnummerToevoeging | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 8 | postbusnummer | string | | Altijd optioneel |
| 9 | antwoordnummer | string | | Altijd optioneel |
| 10 | postcode | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 11 | woonplaats | Woonplaats | | Altijd optioneel |

10.9.5 BuitenlandsAdres

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------------|----------------------------|------------|------------------|
| 2 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 4 | straatnaam | string | | Altijd optioneel |
| 5 | huisnummer | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 6 | huisnummerToevoeging | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 7 | huisletter | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 8 | adres | string | | Altijd optioneel |
| 9 | postbusnummer | string | | Altijd optioneel |
| 10 | postcode | string | huisnummer | Altijd optioneel |
| 11 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 12 | woonplaats | Woonplaats | | Altijd optioneel |
| 13 | Provincie | Referentiedata Provincie | | Altijd optioneel |
| 14 | Land | Referentiedata Land | | Verplicht |
| 15 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 16 | geometrie | Punt | | Altijd optioneel |

10.9.6 Contactgegevens (Telefoonnummer)

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|---|----------|--------------------|
| 1 | soort | Referentiedata ContactgegevensSoort | | Verplicht |
| 2 | detailSoort | Referentiedata ContactgegevensDetailSoort | | Altijd optioneel |
| 3 | waarde | string | waarde | Waarde of telefoon |
| 4 | voorkeur | Referentiedata ContactVoorkeur | | Altijd optioneel |
| 5 | landnummer | string | telefoon | Altijd optioneel |
| 6 | netnummer | string | telefoon | Waarde of telefoon |
| 7 | abonneenummer | string | telefoon | Waarde of telefoon |
| 8 | extensie | string | | Altijd optioneel |
| 9 | dagdelen | Collectie Referentiedata Dagdeel | | Altijd optioneel |
| 10 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.9.7 Signalering

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|--|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | soort | Referentiedata SignaleringSoort | | Verplicht |
| 3 | status | Referentiedata SignaleringStatus | | Altijd optioneel |
| 4 | detailStatus | Referentiedata SignaleringDetailStatus | | Altijd optioneel |
| 5 | begindatum | date | | Altijd optioneel |
| 6 | einddatum | date | | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.9.8 Inkomen

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|-------------------|-----------------------------|------|------------------|
| 1 | nettoMaandinkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 2 | brutoMaandinkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 3 | nettoJaarinkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 4 | brutoJaarinkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 5 | bron | Referentiedata Inkomensbron | | Altijd optioneel |
| 6 | Controledatum | Date | | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.9.9 Opleiding

| Nr | Naam | Type | Kern | optioneel |
|----|----------------|-------------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | niveau | Referentiedata Opleidingsniveau | | Altijd optioneel |
| 2 | instelling | Referentiedata Opleidingsinstelling | | Altijd optioneel |
| 3 | plaats | string | | Altijd optioneel |
| 4 | studentnummer | string | Student nummer | Altijd optioneel |
| 5 | begindatum | date | | Altijd optioneel |
| 6 | einddatum | date | | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.9.10 Eenheid-kerngegevens

| Nr | Naam | Type | Groep | optioneel |
|----|-------------|--------|---------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | clusterCode | string | project | Altijd optioneel |
| 3 | bouwnummer | string | project | Altijd optioneel |

10.10 WRV:WOOTOE

Een WRV:WOOTOE bestaat uit één klasse toewijzing. De gelinkte typen worden embedded opgenomen binnen de toewijzing.

10.10.1 Toewijzing

| Nr | Naam | Type | Kern | opioneel |
|----|----------------------|-------------------------------------|------|------------------|
| 1 | overeenkomst | Overeenkomst | | Verplicht |
| 2 | datum | datetime | | Verplicht |
| 3 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |
| 4 | doelgroep | Referentiedata doelgroep | | Altijd optioneel |
| 5 | Rekeninkomen | decimal | | Altijd optioneel |
| 6 | Rekenhuur | decimal | | Altijd optioneel |
| 7 | Reden | Referentiedata Toewijzingsreden | | Altijd optioneel |
| 8 | huishoudgrootte | integer | | Altijd optioneel |
| 9 | sturingslabels | Collectie Sturingslabel | | Altijd optioneel |
| 10 | aanvullendeDoelgroep | Referentiedata AanvullendeDoelgroep | | Altijd optioneel |
| 11 | voorrangsregelingen | Collectie Voorrangsregeling | | Altijd optioneel |

10.10.2 Overeenkomst

| Nr | Naam | Type | Kern | opioneel |
|----|------------------|--|------|------------------|
| 1 | code | string | code | Altijd optioneel |
| 2 | begindatum | date | | Verplicht |
| 3 | einddatum | date | | Altijd optioneel |
| 4 | soort | Referentiedata Overeenkomstsoort | | Verplicht |
| 5 | detailSoort | Referentiedata OvereenkomstDetailSoort | | Altijd optioneel |
| 6 | prijscomponenten | Collectie Prijscomponent | | Altijd optioneel |
| 7 | extraElementen | ExtraElementen | | Altijd optioneel |

10.11 Referentiedata

De bij bovenstaande berichten gebruikte referentiedata staat uitgewerkt in bijlage F.2