

Bens da Encol vão a leilão

Entre os imóveis ofertados nos municípios de Guarapari, Serra e Vila Velha há um terreno avaliado em R\$ 5 milhões

O síndico da massa falida da Encol irá realizar um leilão com bens da construtora que ficam em Guarapari, Serra e Vila Velha. Entre os imóveis está um terreno avaliado em R\$ 5 milhões.

Os bens que serão leiloados foram arrecadados no processo de falência da empresa.

Segundo o leiloeiro José Inácio do Nascimento Sepulcro, o leilão irá acontecer no próximo dia 29, às 10 horas, na rodovia BR-101 Norte, Km 265, nº 3.856, em Carapina, na Serra.

Em Guarapari, será leiloado um apartamento de dois quartos avaliado em R\$ 65 mil. Já na Serra, serão três terrenos que, juntos, estão avaliados em R\$ 8,5 milhões. Em Vila Velha, os interessados poderão arrematar um apartamento de dois quartos avaliado em R\$ 25 mil.

Fundada em Goiânia no dia 27 de julho de 1961 por Pedro Paulo de Souza, a empresa se consolidou como a maior construtora do País na década de 1980.

Chegou-se a suspeitar que, na década de 1970, a Encol trocou apartamentos de luxo por terrenos públicos subfaturados. Nos anos 1980, introduziu o autofinanciamento de seus imóveis para evitar intermediação bancária, arrecadando importâncias mensais que aplicava no mercado financeiro.

A partir de 1990, a solidez da empresa era inquestionável. Em 1994, a empresa ostentava um patrimônio de US\$ 1,2 bilhão (R\$ 2,95 bilhões), faturamento anual superior a US\$ 1 bilhão (R\$ 1,75 bilhão) e filiais em outras 62 cidades.

A Encol foi à falência em março de 1999, depois de um ano em concordata preventiva por não honrar suas dívidas, que somavam R\$ 1,895 bilhão. Dos 42 mil mutuários da empresa no País, 17 mil não tinham, à época da falência, a escritura do imóvel, e tiveram prejuízos.

No Estado, a empresa deixou vários prédios sem finalizar, que foram assumidos judicialmente pelos compradores, os quais terminaram as obras.



Edifício da Encol: prejuízo para 17 mil mutuários no País

Os IMÓVEIS

Leilão: Irá acontecer no próximo dia 29, às 10 horas, na Rodovia BR-101, Norte, KM 265, nº 3.856, Carapina, na Serra

■ GUARAPARI

- Apartamento de dois quartos no edifício Saint Tropez, situado na Rua Joaquim da Silva Lima, n.º 626, com área privativa de 51,26 metros quadrados
- **Situação:** ocupado
- **Avaliação:** R\$ 65 mil
- **Forma de pagamento:** 24 parcelas

SERRA

- Terreno com área de 3.443,83 metros quadrados, situado no Loteamento Residencial Valparaíso, em Carapina
 - **Situação:** desocupado
 - **Avaliação:** R\$ 1,2 milhão
 - **Forma de pagamento:** 48 parcelas
-
- Terreno da quadra III, com área de 14.326,60 metros quadrados, situado no Loteamento Residencial Valparaíso, em Carapina
 - **Situação:** desocupado
 - **Avaliação:** R\$ 5 milhões
 - **Forma de pagamento:** 48 parcelas
-
- Terreno da quadra III, com área de 6.562,74 metros quadrados, situado no Loteamento Residencial Valparaíso, em Carapina
 - **Situação:** parcialmente ocupado em 702,00 metros quadrados
 - **Avaliação:** R\$ 2,3 milhões
 - **Forma de pagamento:** 48 parcelas

■ **VILA VELHA**

- Apartamento de dois quartos, bloco A do condomínio Varandas de Itapoã, Jardim Itapoã, com área privativa de 65,95 metros quadrados
- **Situação:** ocupado
- **Avaliação:** R\$ 25 mil
- **Forma de pagamento:** 12 parcelas

VOLTA ÀS AULAS 2008

ANTECIPE SUAS COMPRAS E CONCORRA A

20 MP4

A cada R\$100,00 em compras (lista de material escolar) você ganha um cupom!

SORTIO DIA 15/10/2008

PAGUE EM ATÉ 5x SEM ENTRADA OU 5% DESCONTO

www.gecore.com.br

LOJAS: Av. Lúcio de Almeida, 1.000 - Jd. A. Rodrigues das Índias - Itaquera - São Paulo - SP - CEP: 05425-000
Tel.: 3225-9777 Fax: 3225-9786

LOJA: Larumbeiro Shopping - Rua do Comércio, 25-35 - Jd. A. Rodrigues das Índias - Itaquera - São Paulo - SP - CEP: 05425-000
Tel.: 3225-3400

GECORE

[illegible]