

ECONOMIA

Caixa convoca mutuários

O objetivo é negociar a revisão do contrato, que pode ter até 83% de desconto, de acordo com a Caixa

A Caixa Econômica Federal (CEF) está convocando 2.995 mutuários no Estado que possuem contratos de financiamento de habitação administrados pela Empresa Gestora de Ativos (Emgea), empresa pública vinculada ao Tesouro Nacional, no período de 1987 a 1994.

Ao todo serão beneficiados 188.409 mutuários no Brasil, sendo 2.995 do Espírito Santo. A iniciativa da convocação visa oferecer descontos para a quitação da casa própria.

Segundo a empresa administradora, os descontos poderão chegar a 83%, variando de acordo com a característica de cada financiamento e com o valor de mercado do imóvel. A Caixa atua apenas como prestadora de serviços à Emgea.

Os beneficiados deverão procurar uma agência da Caixa para fazer o cálculo. A tarifa para



avaliação do imóvel é de R\$ 250. A quantia deve ser paga para o serviço de avaliação do imóvel e em seguida o interessado deverá aguardar a análise da proposta por parte da Emgea.

Segundo a empresa, nesta situação estão os mutuários com final de prazo contratual e que ainda possuem saldo devedor remanescente (resíduo) em seus contratos.



Mutuários beneficiados devem procurar as agências da Caixa

AS REGRAS

- **Quem pode renegociar:** Mutuários que possuem financiamento da casa própria fechados no período de 1987 a 1997.
- **Descontos:** poderá haver descontos de até 83%. É bom lembrar que o percentual de desconto não é igual para todos. Isso dependerá da Caixa e será fornecido de acordo com uma fórmula que terá como base a avaliação do imóvel a preço de mercado.
- **Acerto:** poderá ser feito à vista, inclusive com uso do FGTS, ou refinanciado em até 20 anos. Quando o mutuário optar por quitar a dívida à vista, receberá um desconto adicional de até 18% sobre o valor do débito existente.
- **Como renegociar:** É necessário procurar uma agência da Caixa Econômica Federal e pedir a reavaliação. A tarifa para avaliação do imóvel é de R\$ 250.
- **Prazos:** Para evitar problemas de inadimplência nos contratos, a Caixa vai fixar os prazos de refinanciamento em comum acordo com cada mutuário que optar por parcelar novamente a dívida, de forma a tornar as prestações compatíveis com a capacidade de pagamento de cada um.
- **Refinanciamento:** O refinanciamento dos contratos possui como base a fórmula criada pelo governo e batizada de Valor de Transferência e Reestruturação (VTR). Ela tem como base o preço de mercado do imóvel.

Um amor tão grande merece ganhar dois presentes.

Passe em uma de nossas lojas, preencha o cupom e concorra a dois calças jeans. Uma para você e outra para o seu amor. É só preencher para participar.

Camisa Polo piquet a partir de R\$ 16,90

Bleusa simples a partir de R\$ 9,90

Saia plissada R\$ 26,00

Calça jeans a partir de R\$ 29,00

Bermuda jeans R\$ 29,00

Bleusa Viscelnyon R\$ 29,00

Calça social manga longa a partir de R\$ 24,00

Calça capri Oxford a partir de R\$ 19,00

Bleusa em malha R\$ 14,00

Calça social a partir de R\$ 29,00

Saia jeans a partir de R\$ 34,00

Baby Doll e camiseta a partir de R\$ 16,00

Camisa em linha R\$ 29,00

6X NO CHEQUE
3X NO CREDIÁRIO
4X NO CARTÃO

Visitas: Florentina-Arinos, Centro e Praia do Canto - Vila Velha
Laranjeiras - São Mateus - Tenente - Eunápolis e Porto Seguro.