



SYSTEM REQUIRTMENTS SPECIFICATION (SRS)

TUGAS RANCANG REKAYASA PERANGKAT LUNAK

Dosen Pengampu: Arni Lattu

Asisten Dosen: IN233I

Mata Kuliah: Rekayasa Perangkat Lunak

Afiyatar Asyer (672019061)

Briliant Jeremy Pairunan (672019272)

Hafid Ahsani (672019284)

I. PENDAHULUAN

1.	Latar Belakang.....	1
2.	Alur Proses Bisnis.....	2

II. KEBUTUHAN SPESIFIK

1.	Kebutuhan User.....	4
2.	Kebutuhan Fungsional.....	4
3.	Kebutuhan Non-Fungsional.....	5
4.	Lingkup Operasi.....	5

III. DESKRIPSI SISTEM

1.	13 Diagram	
3.1.	Entity Relationship Diagram.....	7
3.2.	Data Flow Diagram.....	9
3.3.	Use Case.....	11
3.4.	Activity Diagram.....	12
3.5.	Sequence Diagram,,.....	18
3.6.	Collab Diagram.....	19
3.7.	Class Diagram.....	20
3.8.	Object Diagram.....	21
3.9.	Package Diagram.....	22
3.10.	Component Diagram.....	24
3.11.	Deployment Diagram.....	25
3.12.	State Diagram.....	26
3.13.	Arsitektur Diagram.....	27
2.	Time Table	28
3.	Mockup.....	28

BAB 1

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Situasi yang menuntut setiap usaha dewasa ini dilakukan secara daring membuat banyak pelaku usaha harus dapat beradaptasi dengan cepat agar dapat mengembangkan dari prospek bisnis yang dijalankan. Melihat Kembali situasi ini tidak hanya dituntut untuk beradaptasi namun juga untuk memenuhi kebutuhan dari costumer yang memiliki keresahan dengan kesulitan yang dilakukan dalam pemesanan jasa penyewaan terutama dalam lingkup usaha sewa kost.

Sewa kost merupakan salah satu usaha yang sangat dibutuhkan bagi setiap costumer (penyewa) yang datang dari berbagai kalangan dan jenjang pekerjaan baik itu muda (siswa), dewasa (mahasiswa, pekerja kantoran), orang tua, dan banyak lagi. Melihat hal ini ada banyak keresahan yang terjadi terutama dalam pemesanan kost dan juga dalam manajemen kost, jika dilihat dari situasi sekarang maka dibutuhkan sistem yang dapat menangani hal ini. Dengan ini penulis dan teman-teman, membuat suatu sistem yaitu “Sistem Manajemen Kost Cungkup 484”.

Dari latar belakang di atas, dengan harapan besar dapat berdampak positif bagi usaha kost, pemilik kost, penyewa kost, dan pemesan kost. Melalui sistem ini diharapkan permasalahan diatas dapat terselesaikan. Melalui tulisan ini juga tercantum Spesifikasi Kebutuhan Perangkat Lunak (*Software Requirement Specification*) Manajemen Kost Cungkup 484.

2. Alur Proses Bisnis

Proses bisnis yang merupakan aktivitas atau langkah kerja yang terstruktur dimana setiap Langkah ini saling berkaitan untuk mengatasi permasalahan yang ada dan atau menghasilkan produk bisnis atau layanan bisnis. Alur proses bisnis yang digunakan yaitu *Business Process Model and Notation* (BPMN), dapat dilihat bagian dari BPMN dari Manajemen Kost Cungkup 484 sebagai berikut.

tagihan ini akan dikonfirmasi oleh pemilik kost kembali dan jika sudah disetujui maka dari pemilik kost akan memberikan pesan yaitu keterangan untuk kost dan pemesan kost sudah dapat menggunakan kostnya.

Kemudian untuk penyewa kost bisa melakukan pesan layanan service (pembersihan kamar) dengan ini penyewa akan mengirim pesan kepada pegawai kebersihan lalu pesan ini akan dikonfirmasi oleh petugas kebersihan dan akan dikirimkan notifikasi kepada penyewa kost jika layanan diterima atau tidak, jika layanan diterima pegawai kebersihan akan melakukan tugasnya sesuai dengan pesanan yang diminta penyewa kost.

BAB 2

KEBUTUHAN SPESIFIK

1. Kebutuhan *User* (*User Recruitment*)

Merupakan Penjelasan dari *user*/pengguna tentang hak pengaksesan (hak istimewa) yang dapat dilakukan dalam sistem. Dalam hal ini juga akan dijelaskan hak istimewa dari setiap *user*.

Pemilik Kost	Pegawai Kebersihan	Penyewa Kost	Pemesan Kost
Dapat mengakses manajemen data penyewa: Lihat data, Tambah data, Edit data, dan Hapus data.	Dapat mengakses pesanan layanan kamar: Konfirmasi pesanan, Lihat riwayat layanan	Dapat mengakses manajemen penyewa kost: Edit data diri, Riwayat bayar tagihan, Bayar tagihan, dan Pilih layanan	Dapat mengakses pilih kriteria kamar: Lihat detail, Pesan Kost
Dapat mengakses manajemen data pembayaran: Lihat data pembayaran, dan Konfirmasi pembayaran			
Dapat mengakses manajemen data kamar: Tambah data kamar, Edit data kamar, dan Hapus data kamar			

2. Kebutuhan Fungsional

Kebutuhan fungsional ini terdiri dari beberapa fungsi utama yang saling berhubungan dan mendukung setiap bagian satu dengan yang lain. Adapun fungsi utama yang diharapkan dari Manajemen Kost Cungkup 484.

- Manajemen Data Penyewa dapat: Lihat data, Tambah data, Edit data, dan Hapus data.
- Manajemen Data Pembayaran: Lihat data pembayaran, dan Konfirmasi pembayaran

- Manajemen Data Kamar: Tambah data kamar, Edit data kamar, dan Hapus data kamar
- Manajemen Penyewa Kost: Edit data diri, Riwayat bayar tagihan, Bayar tagihan, dan Pilih layanan
- Lihat Pesanan Layanan Kamar: Ketika penyewa kost meminta pelayanan maka akan terhubung kepada pegawai kebersihan sesuai dengan pilihan dari jenis pelayanan dimana pesanan ini dapat dilihat dan dikonfirmasi oleh pegawai kebersihan
- Pilih Kriteria Kamar: Ketika pemesan kost memilih kamar akan terhubung ke pemilik kost sesuai dengan pilihannya.

3. Kebutuhan Non-Fungsional

Kebutuhan Non-fungsional merupakan kebutuhan yang tertuju ada properti perilaku yang ada pada sistem. Adapun kebutuhan Non-fungsional dari Manajemen Kost Cungkup 484.

Parameter	Kebutuhan
<i>Availability</i>	Sistem dapat diakses 24 jam
<i>Ergonomy</i>	<i>User friendly</i> karena usia pengguna beragam
<i>Portability</i>	Aplikasi berbasis website
<i>Response Time</i>	Request dapat tersampaikan dalam waktu 3 detik
<i>Safety</i>	Website menggunakan SSL (<i>Secure Socket Layer</i>)
<i>Security</i>	Validasi Login
<i>Language</i>	Menggunakan Bahasa Indonesia

4. Lingkup Operasi

Lingkup operasi merupakan kebutuhan dari hardware dan software. Sehingga lingkup operasi yang dibutuhkan dari pembuatan Sistem adalah:

Lingkungan Operasi Sistem Manajemen Kost Cungkup 484.

Jenis/ Kegunaan	Software yang dibutuhkan	Hardware yang dibutuhkan
Sistem operasi	Windows 10	Perangkat Laptop Intel CORE i3 atau di atasnya
Database Management System	MySQL	

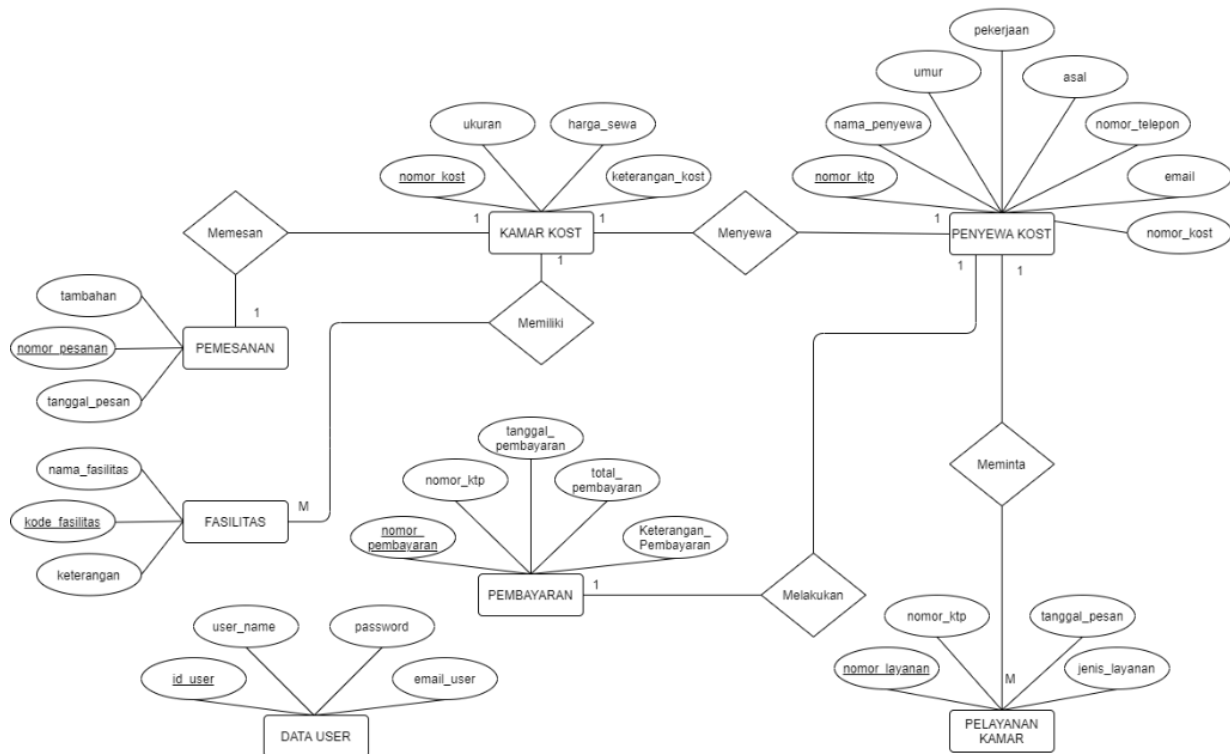
Bahas Pemrograman	PHP	
Framework	Laravel	
IDE	Visual Studio Code	

BAB 3

DESKRIPSI SISTEM

1. 13 Diagram

3.1. Entity Relationship Diagram



Gambar 1. Entitas Relationship

Entity dari Management Kost Cungkup 484, terdapat 7 entitas yang digunakan dan ada 5 relasi yang terjadi serta terdapat 1 entitas yang tidak memiliki relasi.

Keterangan: **Primary Key**, Foreign Key

Entitas:

1. KAMAR KOST = { **nomor_kost**, ukuran, harga_sewa, keterangan_kost }
2. PENYEWAKOST = { **nomor_ktp**, nama_penyewa, umur, pekerjaan, asal, nomor_telepon, email, nomor_kost }

3. PEMESANAN = { nomor pemesanan, tambahan, tanggal_pesanan }
4. FASILITAS = { kode fasilitas, nama_fasilitas, keterangan }
5. PEMBAYARAN = { nomor pembayaran, tanggal_pembayaran, total_pembayaran, keterangan_pembayaran, nomor_ktp }
6. PELAYANAN KAMAR = { nomor layanan, tanggal_pesan, jenis_layanan, nomor_ktp }
7. DATA USER = { id user, user_name, password, email_user }

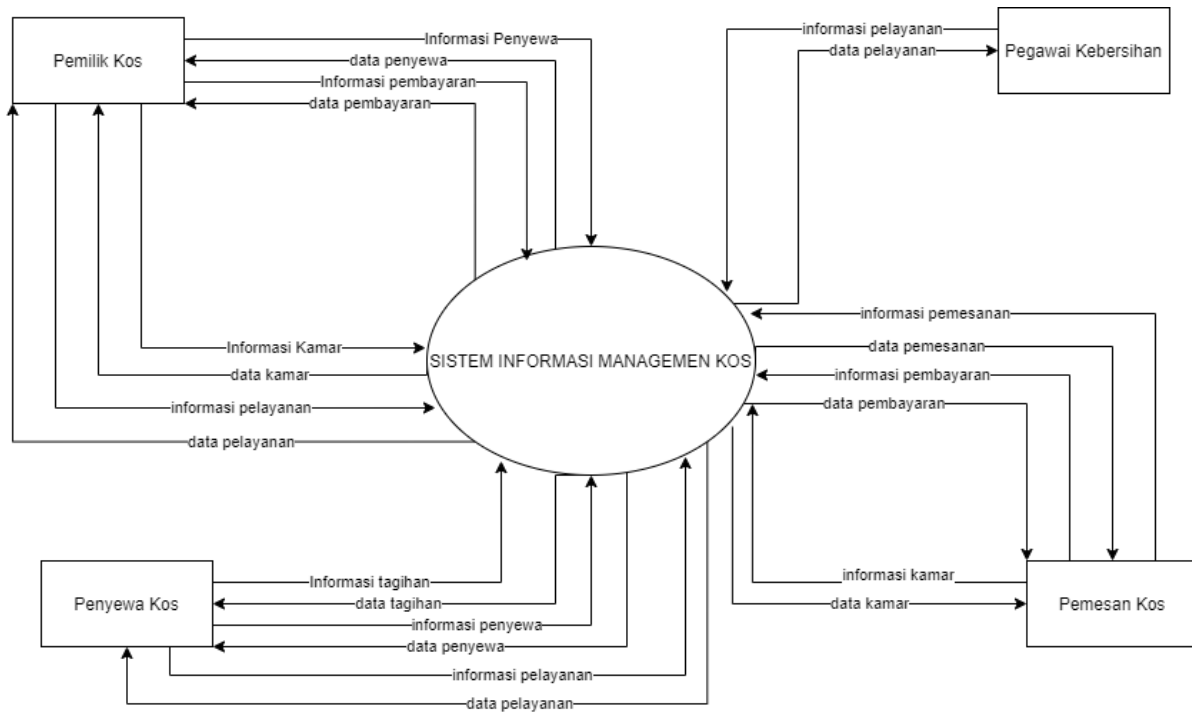
Relasi:

1. KAMAR ----- (memiliki) ----- FASILITAS
2. KAMAR ----- (dipesan) ----- PEMESANAN
3. KAMAR ----- (disewa) ----- PENYEWA KOST
4. PENYEWA KOST ----- (meminta) ----- PELAYANAN
5. PENYEWA KOST ----- (melakukan) ----- PEMBAYARAN

Serta relasi sebaliknya.

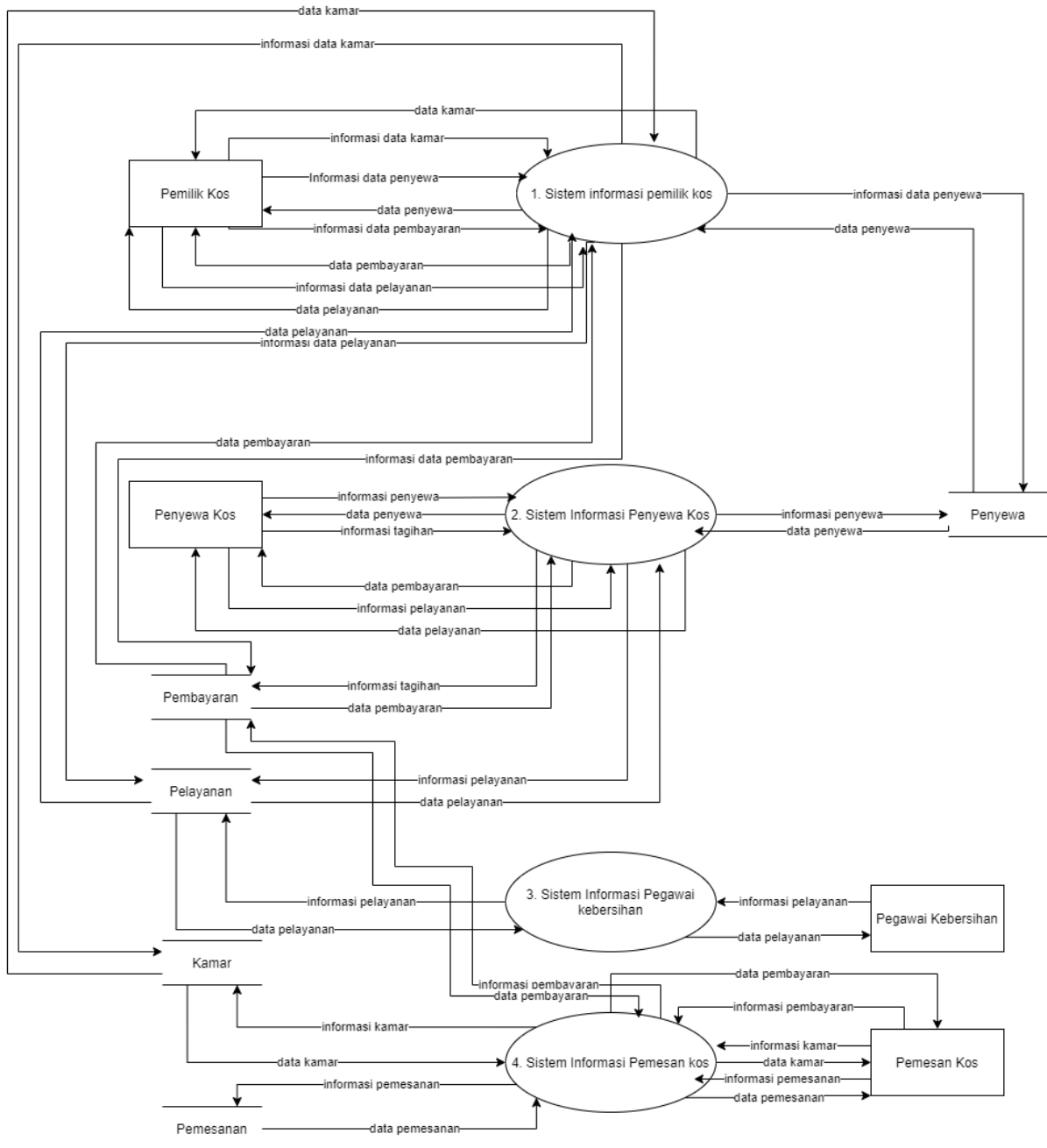
3.2. Data Flow Diagram

3.2.1. Data Flow Diagram lvl 0



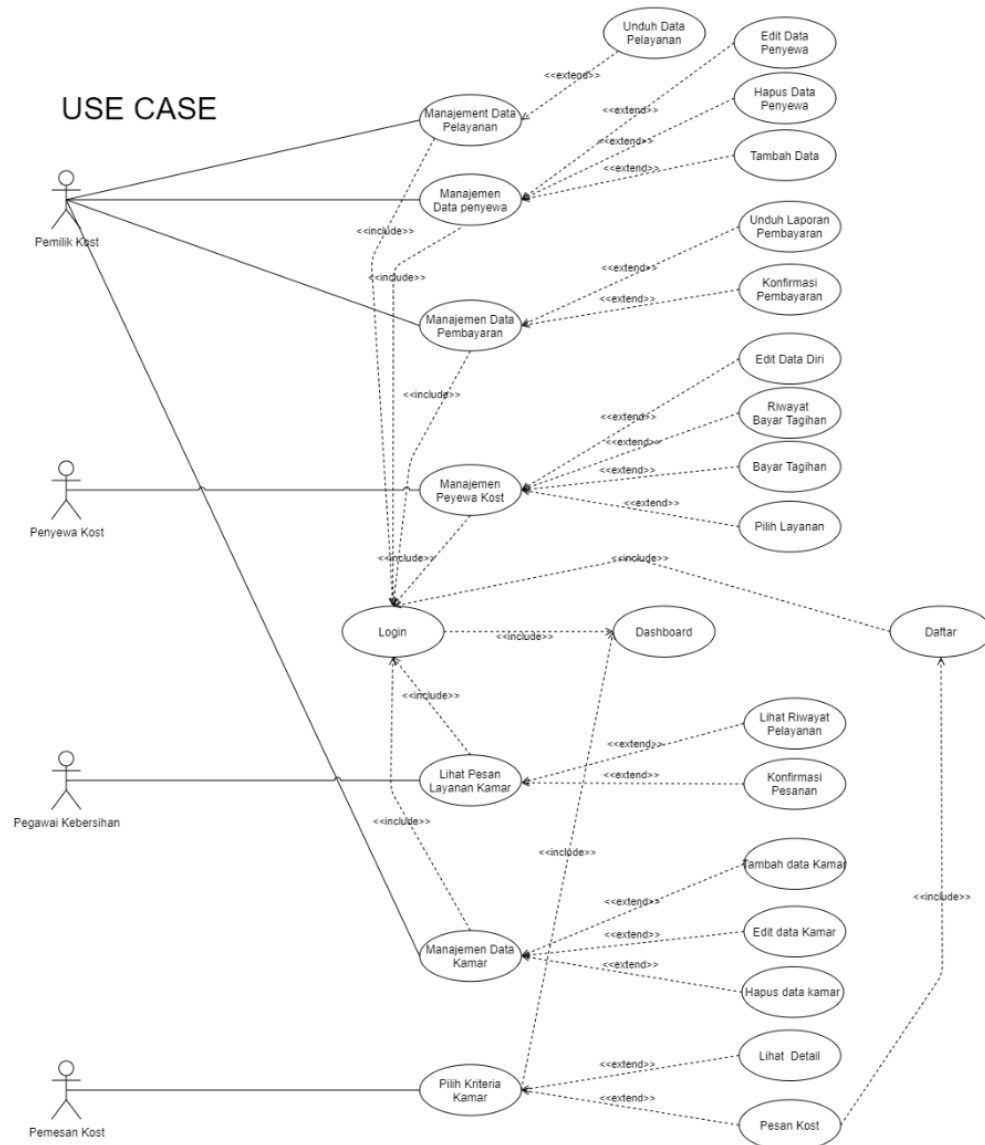
Gambar 2. Data Flow Diagram Level - 0

3.2.2. Data Flow Diagram lvl 1



Gambar 3. Data Flow Diagram Level - 1

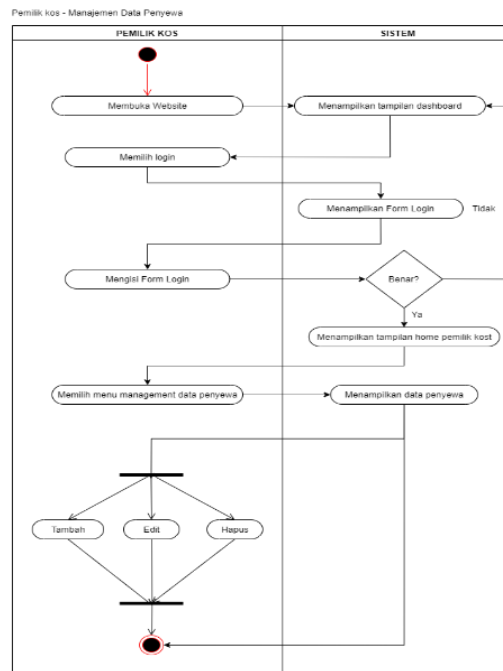
3.3. Use Case



Gambar 4. Use Case

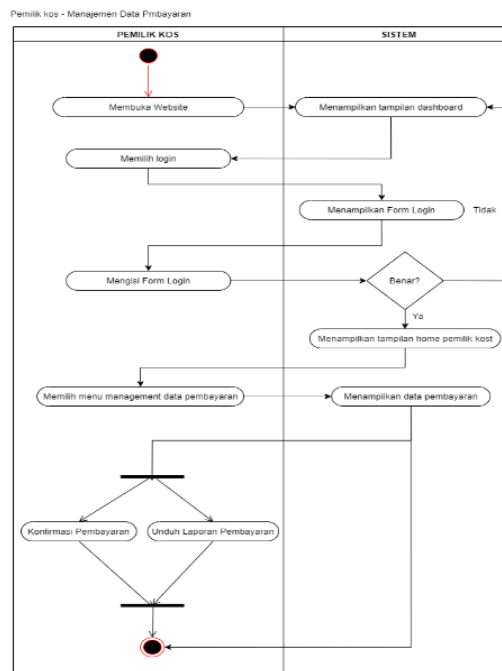
3.4. Activity Diagram

3.4.1. Activity Diagram Pemilik Kost – Manajemen Data Penyewa



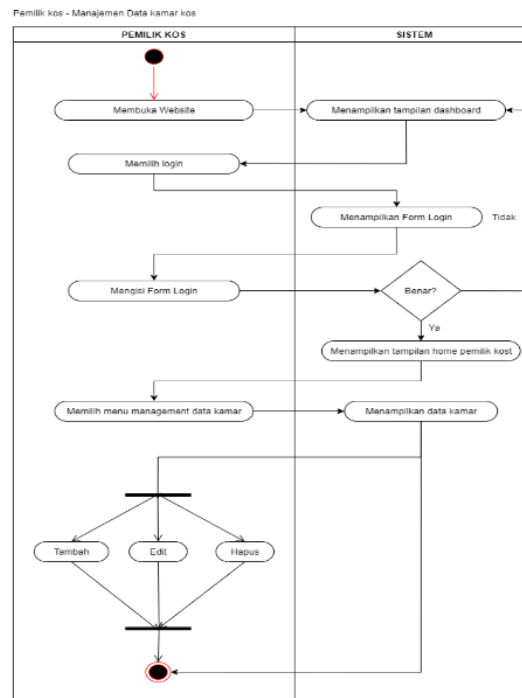
Gambar 5. Activity Pemilik Kost

3.4.2. Activity Diagram Pemilik Kost – Manajemen Data Pembayaran



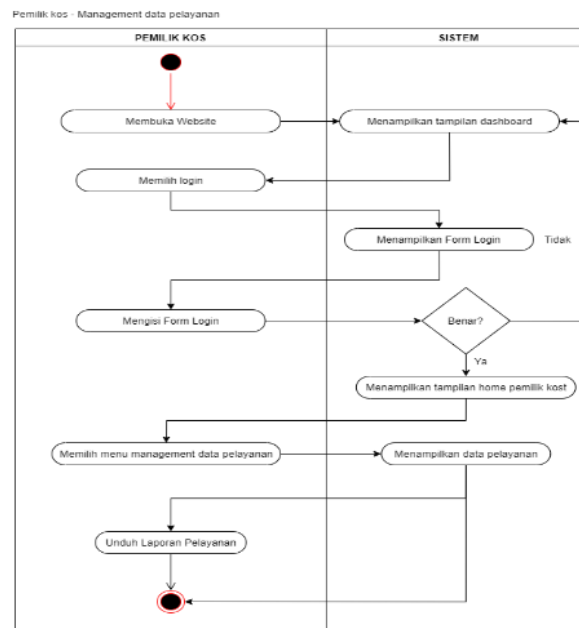
Gambar 6. Activity Pemilik Kost

3.4.3. Activity Diagram Pemilik Kost – Manajemen Data Kamar Kost



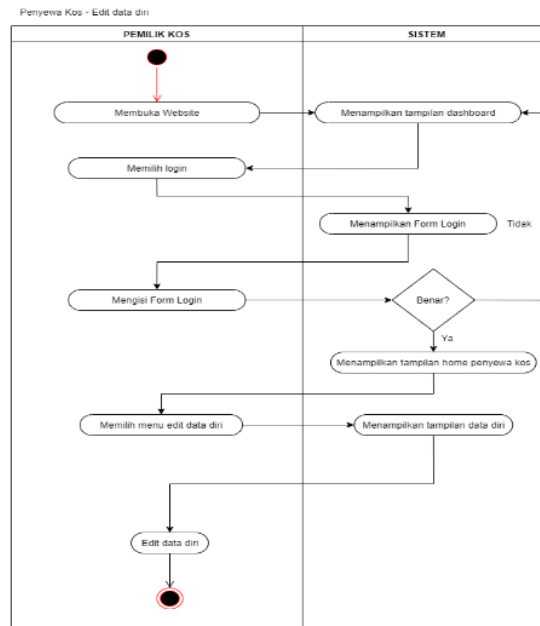
Gambar 7. Activity Pemilik Kost

3.4.4. Activity Diagram Pemilik Kost – Manajemen Data Pelayanan



Gambar 8. Activity Pemilik Kost

3.4.5. Activity Diagram Penyewa Kost – Edit Data Diri



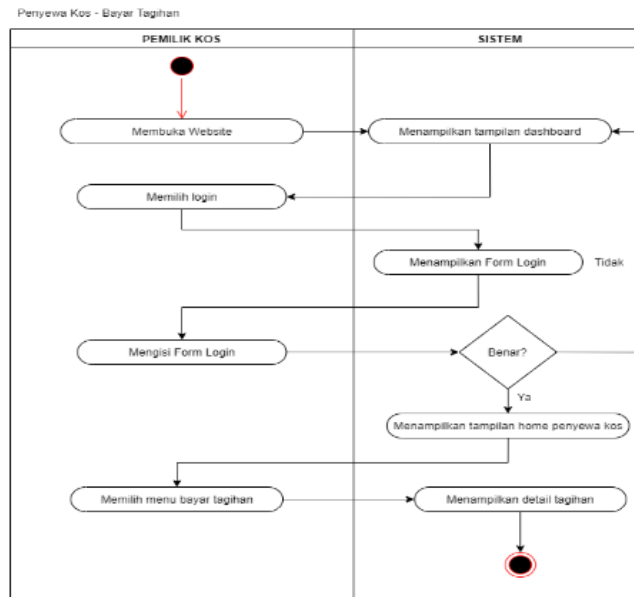
Gambar 9. Activity Penyewa Kost

3.4.6. Activity Diagram Penyewa Kost – Riwayat Bayar Tagihan



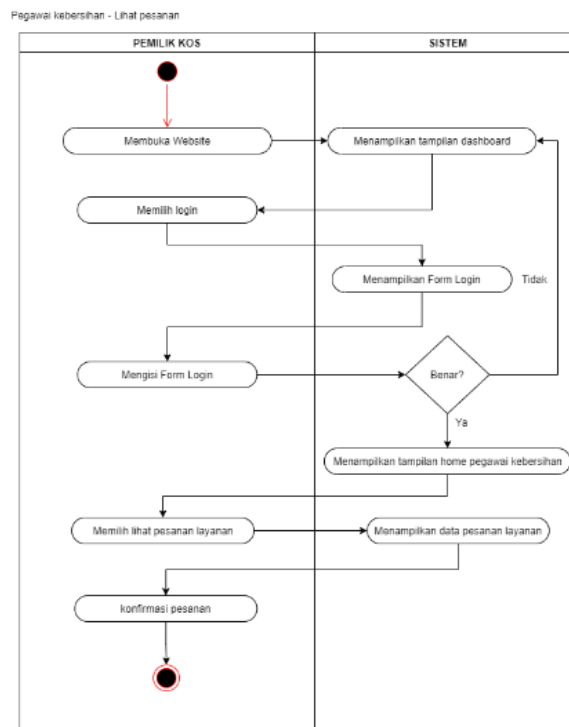
Gambar 10. Activity Penyewa Kost

3.4.7. Activity Diagram Penyewa Kost – Bayar Tagihan



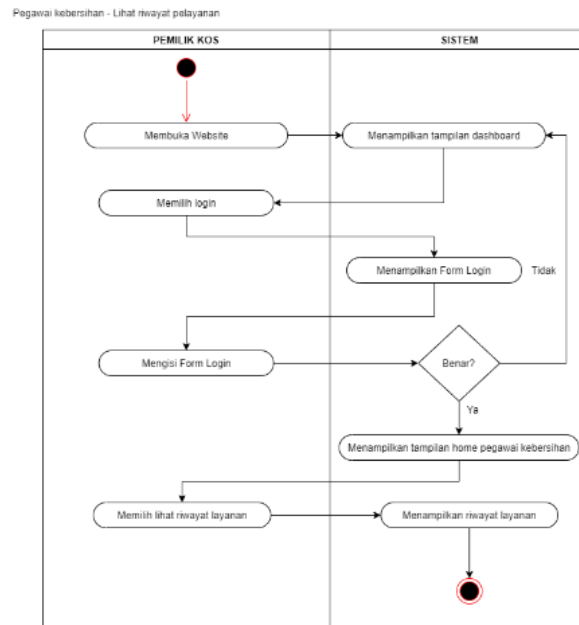
Gambar 11. Activity Penyewa Kost

3.4.8. Activity Diagram Pegawai Kebersihan – Lihat Pesanan



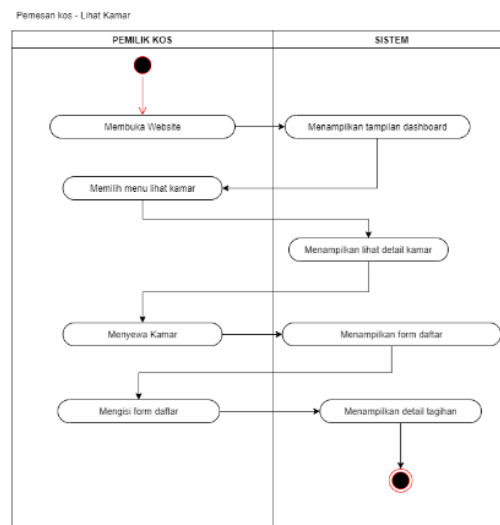
Gambar 12. Activity Pegawai Kebersihan

3.4.9. Activity Diagram Pegawai Kebersihan – Lihat Riwayat Layanan



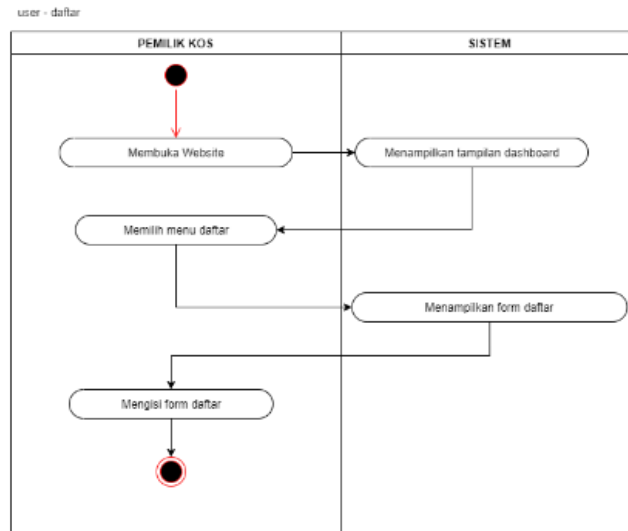
Gambar 13. Activity Pegawai Kebersihan

3.4.10. Activity Diagram Pemasnan Kost – Lihat Kamar



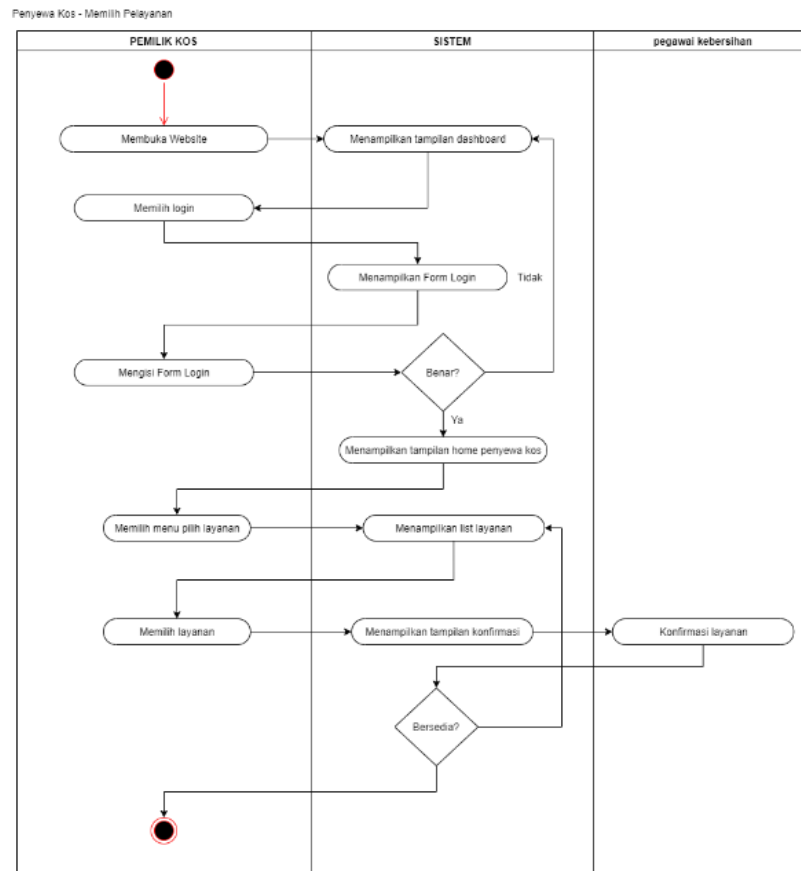
Gambar 14. Activity Pemesan Kost

3.4.11. Activity Diagram User – Login



Gambar 15. Activity User

3.4.12. Activity Diagram Penyewa Kost – Memilih Pelayanan



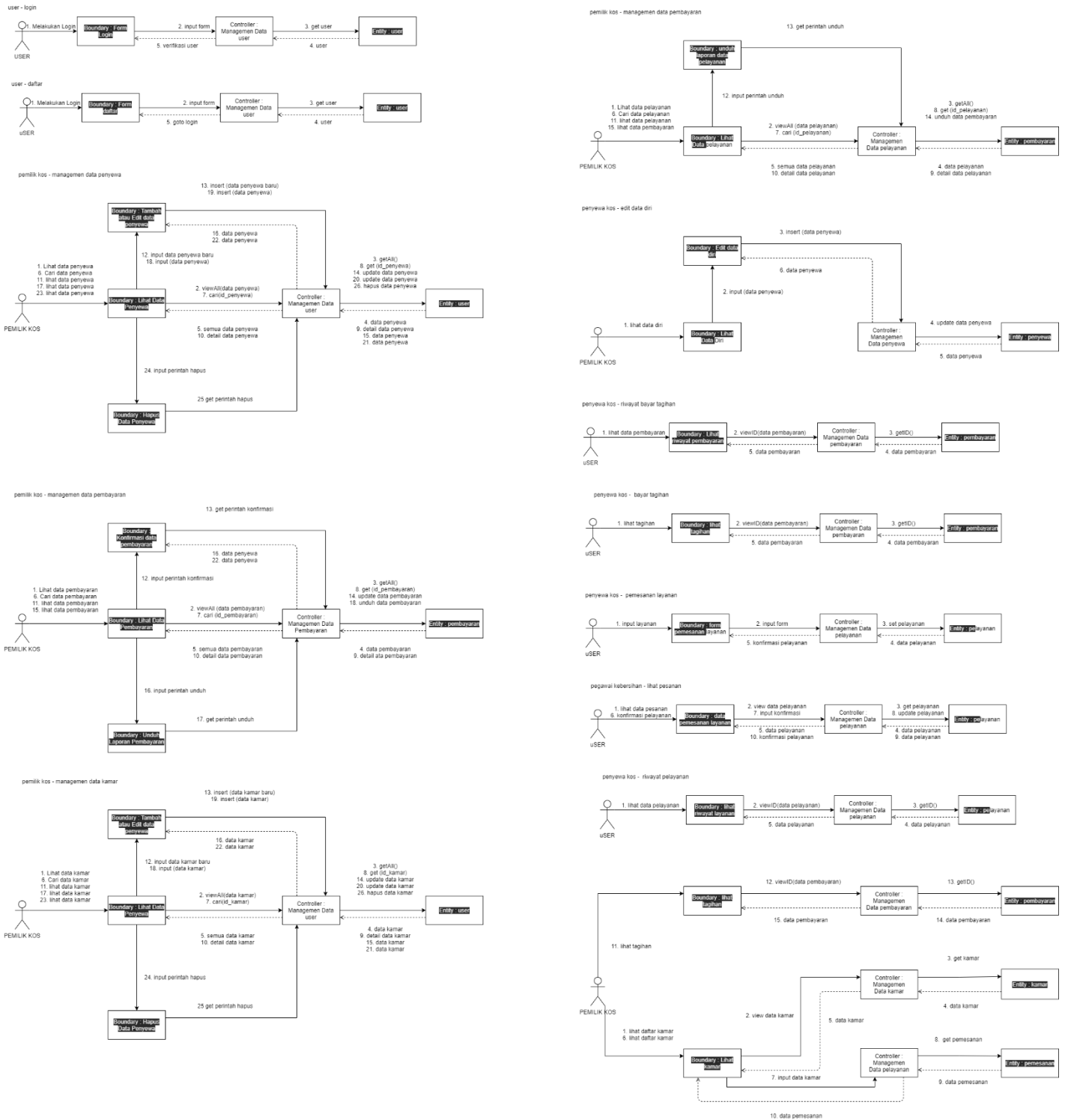
Gambar 16. Activity User

3.5. Sequence Diagram



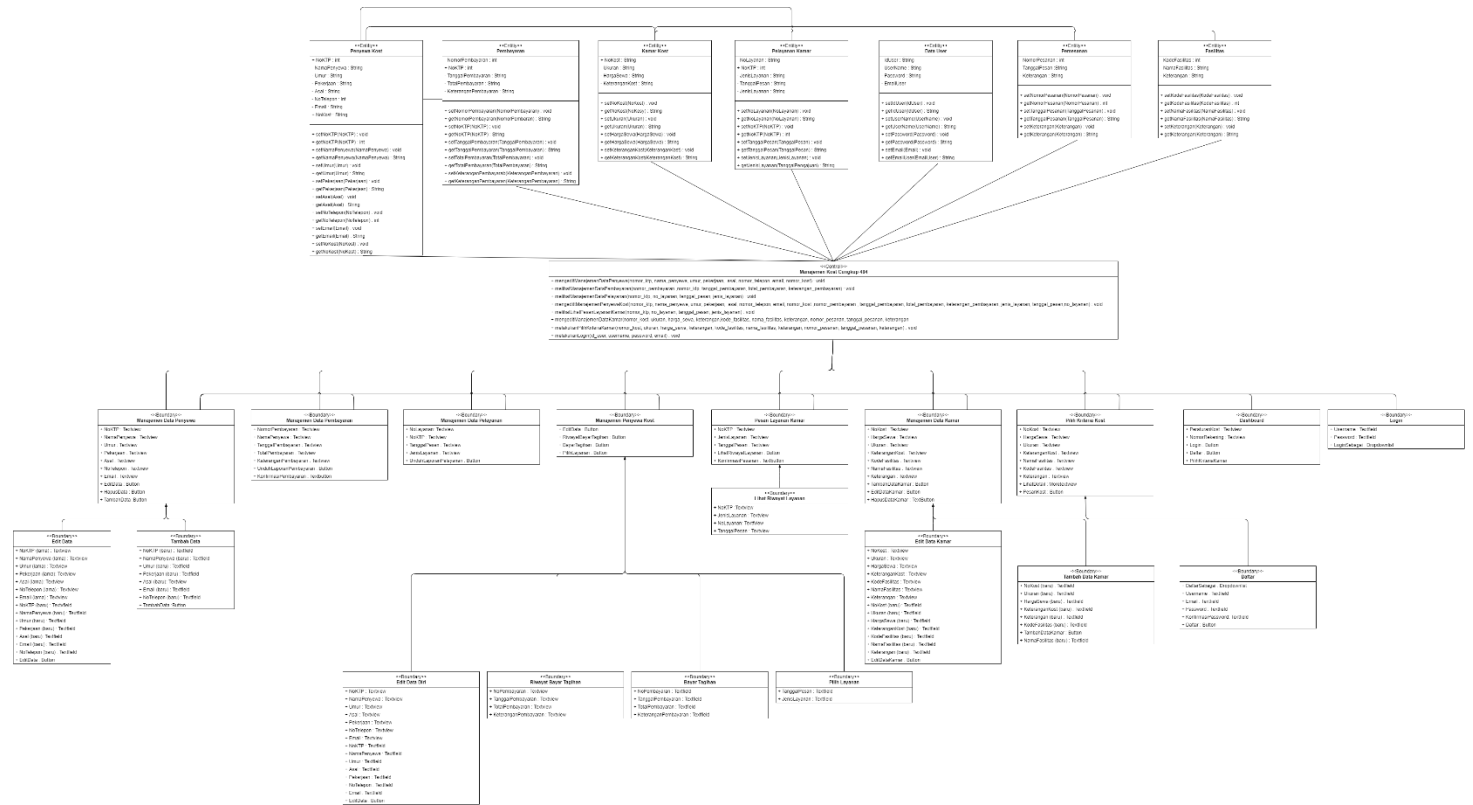
Gambar 17. Sequence

3.6. Collab Diagram



Gambar 18. Collab

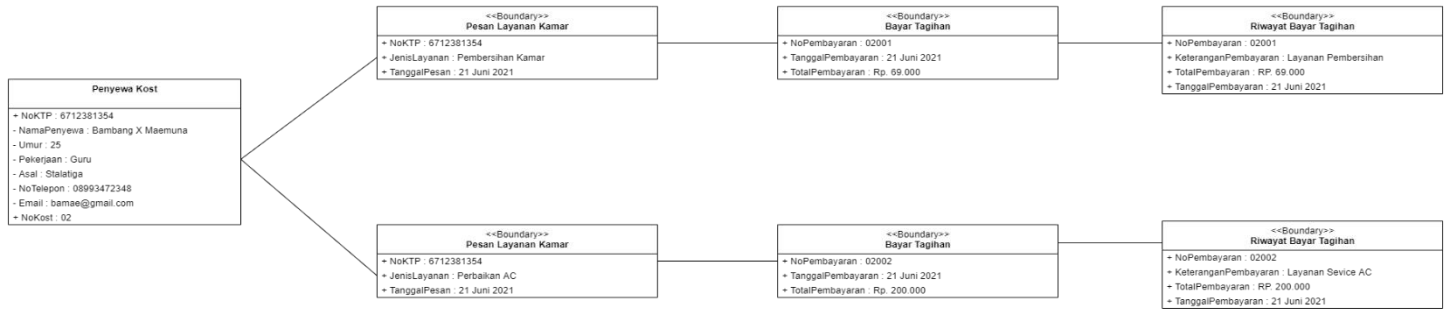
3.7. Class Diagram



Gambar 19. Class

3.8. Object Diagram

Object Diagram Pemesanan Layanan Kamar



Object Diagram Pembayaran Uang Kost

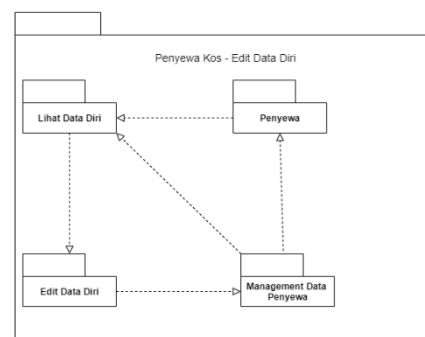
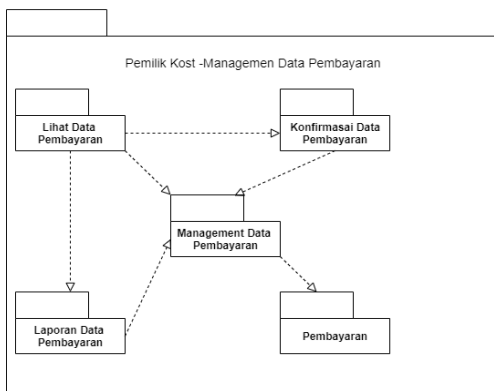
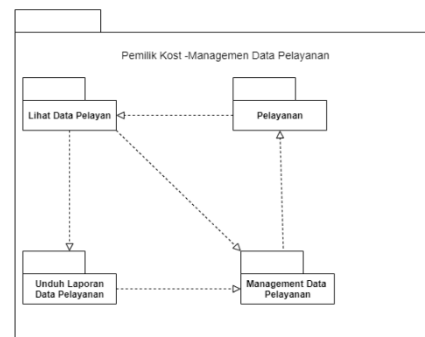
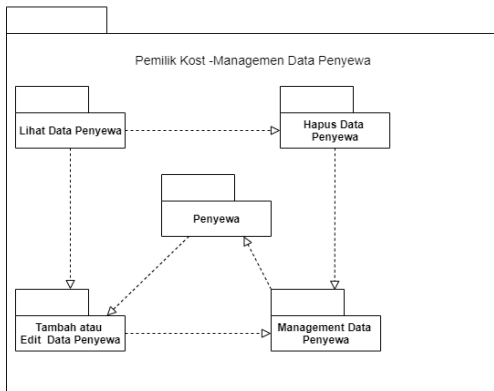
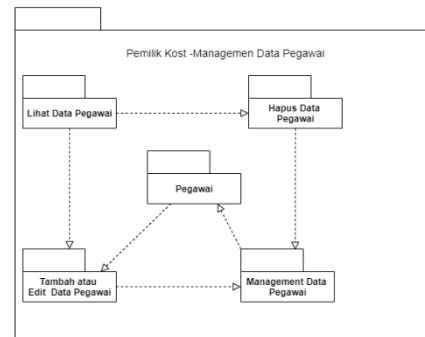
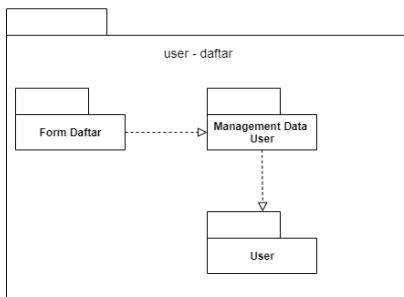
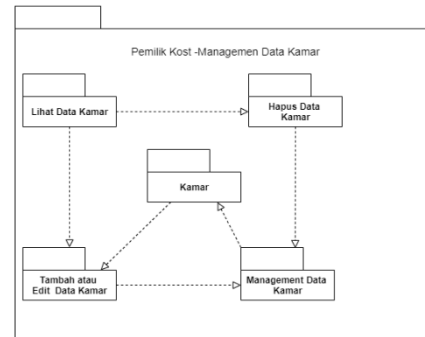
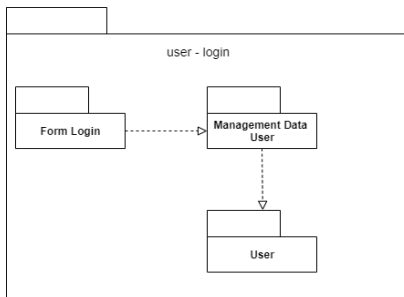


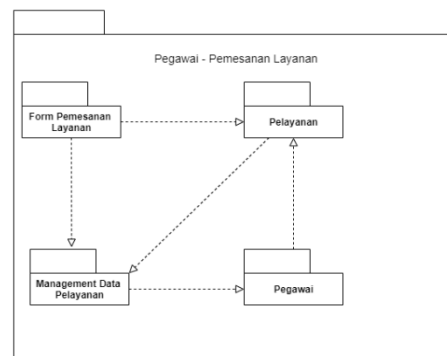
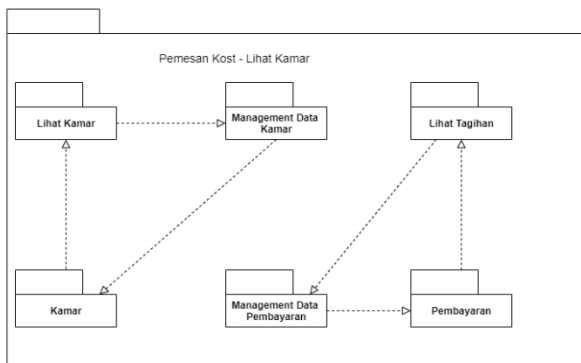
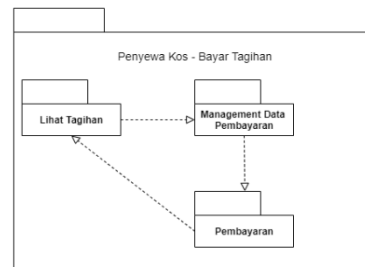
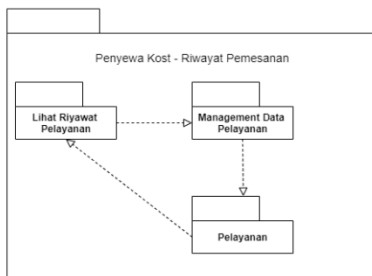
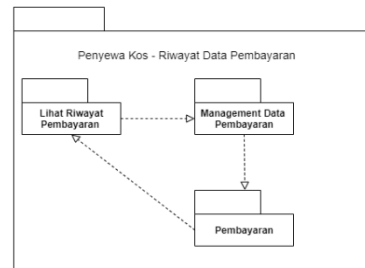
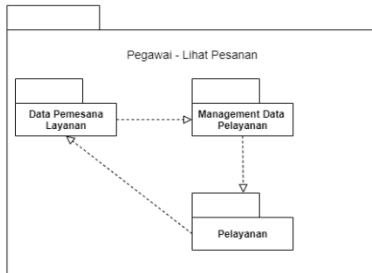
Object Diagram Pemesan Kost



Gambar 20. Object

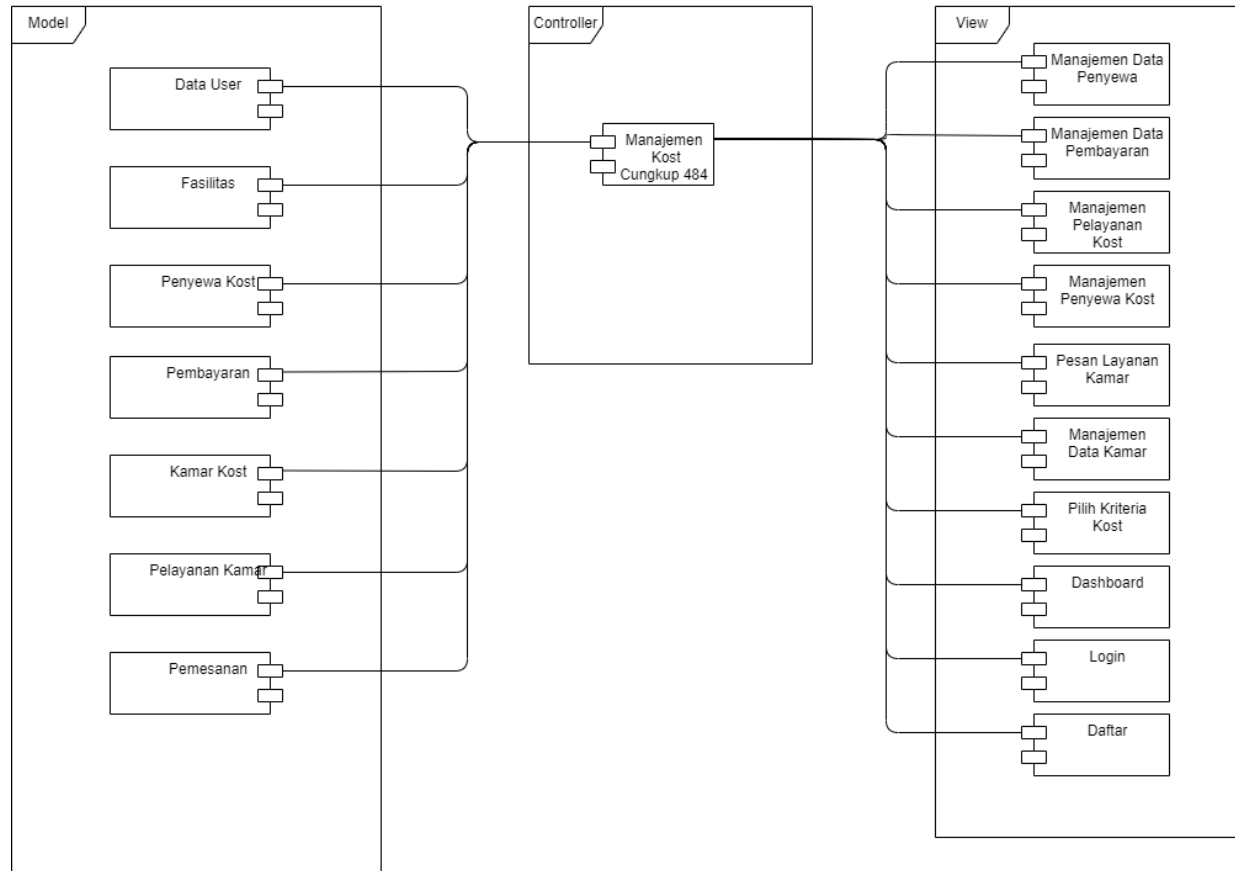
3.9. Package Diagram





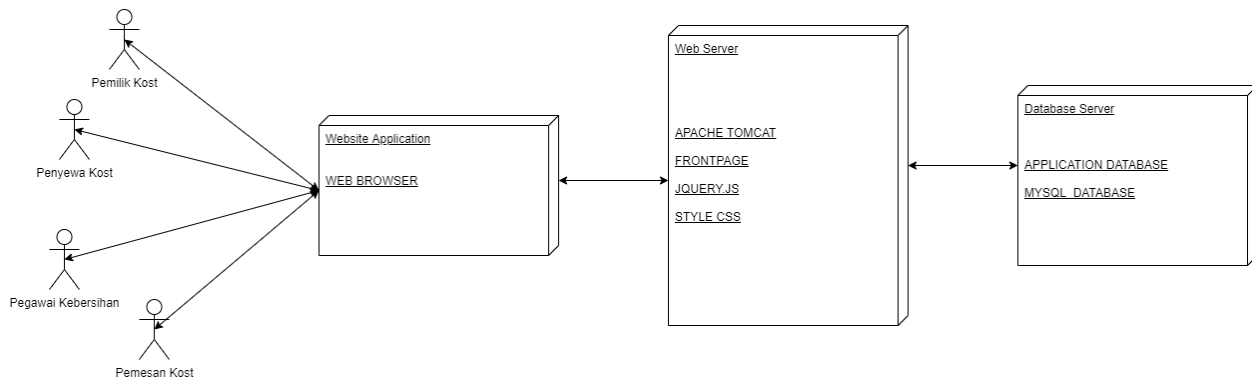
Gambar 21. Package

3.10. Component Diagram



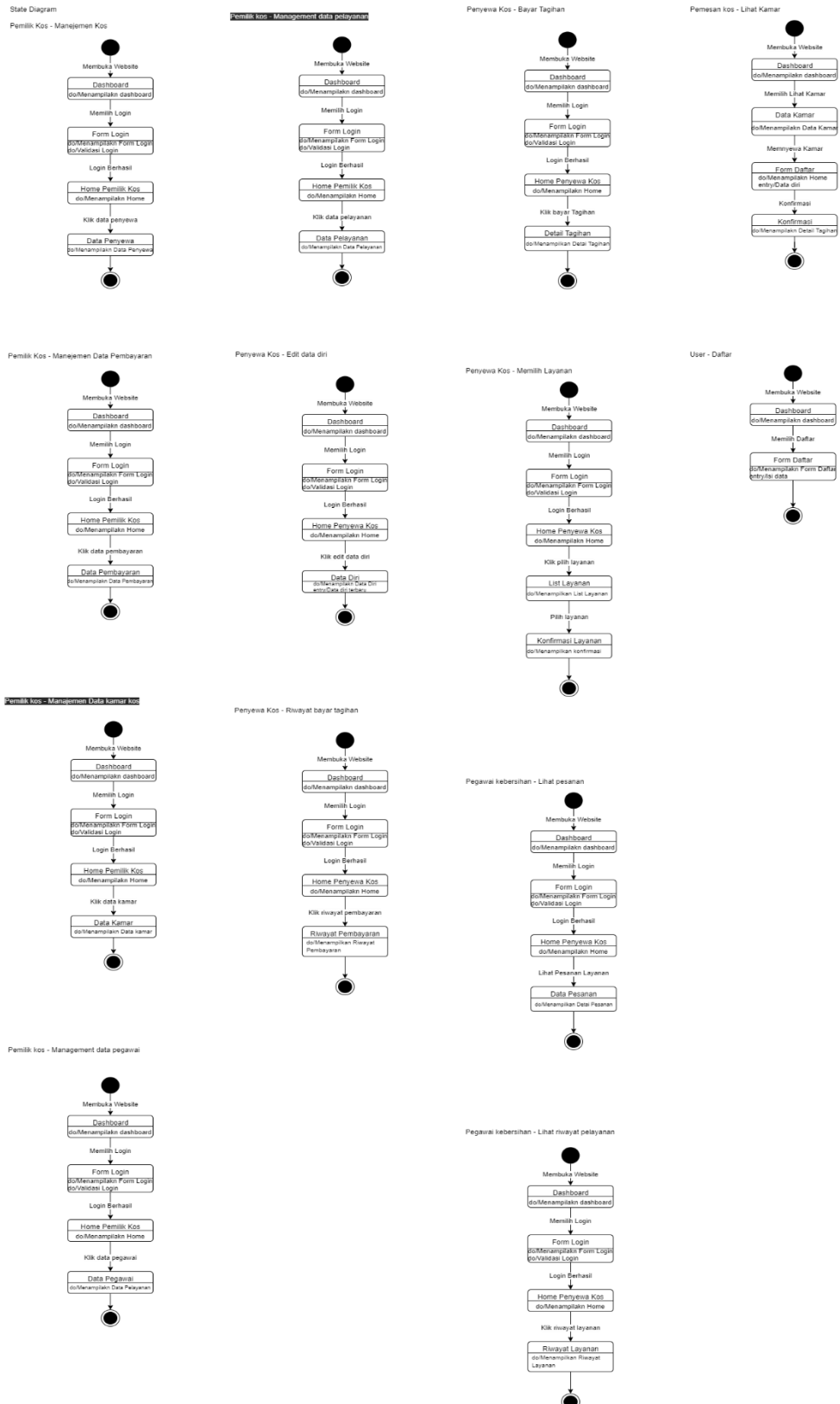
Gambar 22. Component

3.11. Deployment Diagram

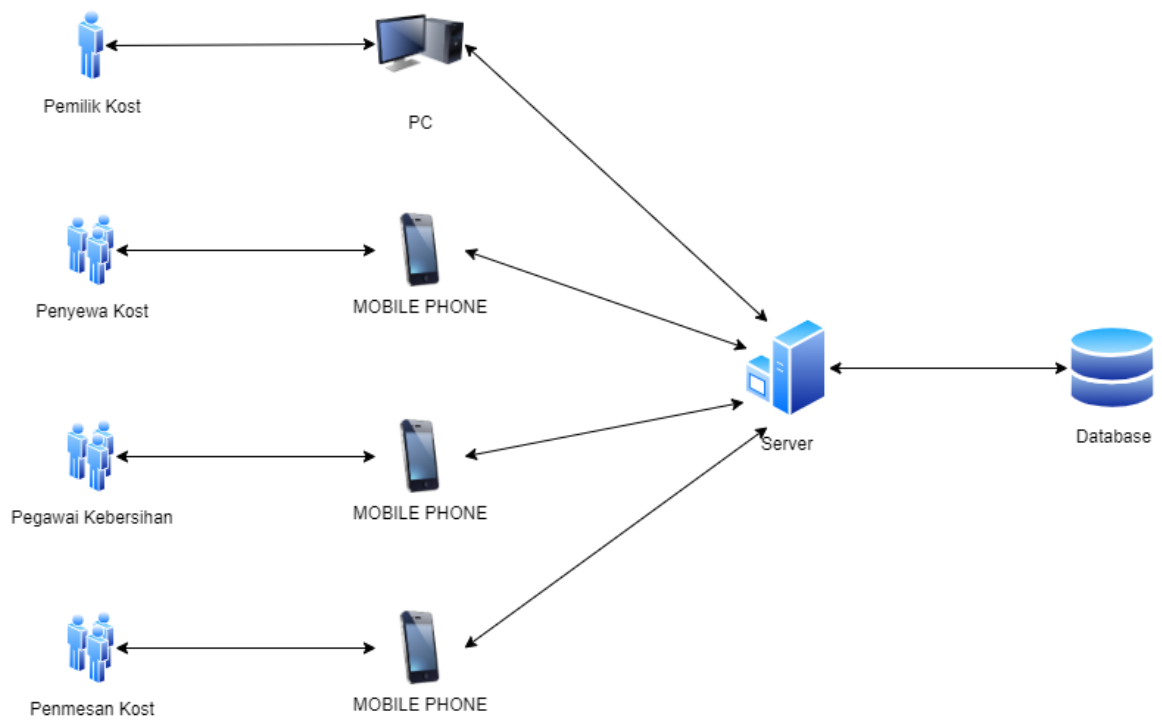


Gambar 23. Deployment

3.12. State Diagram



3.13. Arsitektur Diagram



Gambar 25. Arsitektur

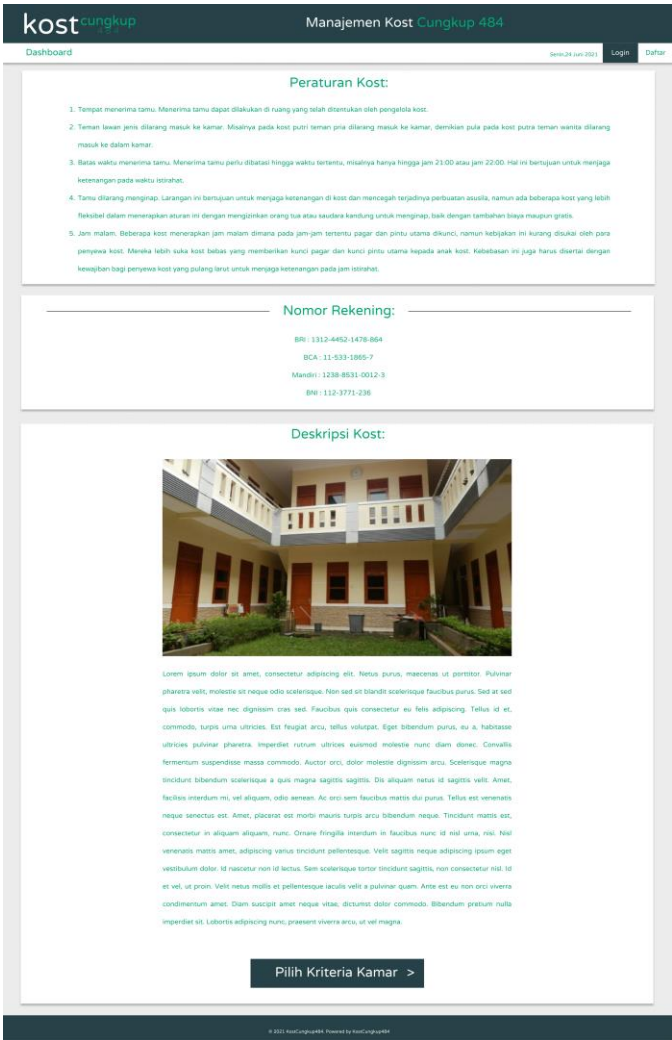
2. Time Table

Manajemen Kost Cungkup 484																										
NO	Aktivitas	Waktu Pelaksanaan																								
		Minggu 1								Minggu 2								Minggu 3								
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3		
1	Requirement Analysis & Definition																									
2	Pertemuan Pembahasan Proyek																									
3	Menentukan Topik																									
4	Pengumpulan Data																									
5	Menentukan Pembagian Tugas																									
6	Design																									
7	Perancangan Mockup																									
8	Pembuatan SRS																									
9	Konsultasi																									

Gambar 26. Time Table

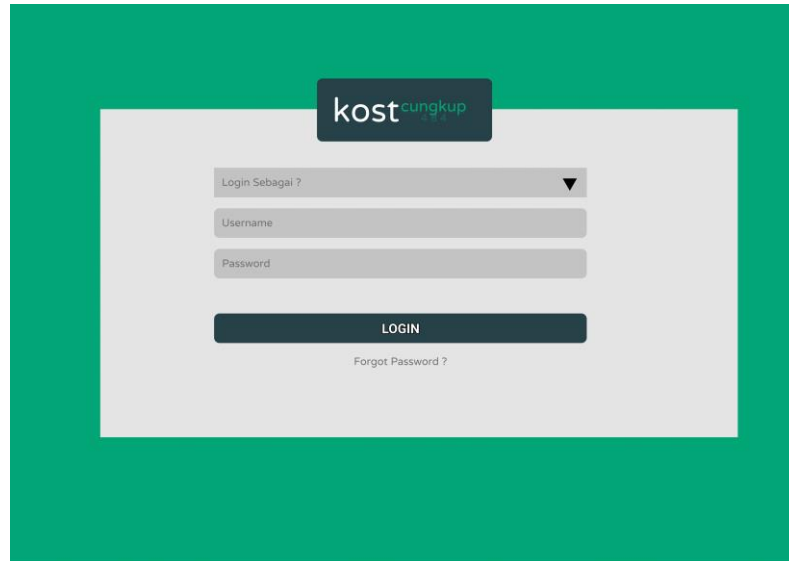
3. MockUp

Dashboard



Gambar 27. Dashboard

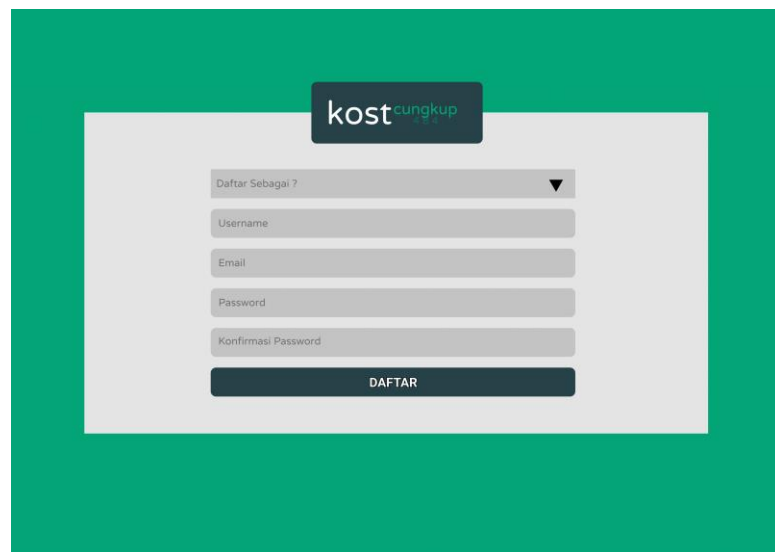
Tampilan Login



The screenshot shows a login interface for 'kostcungkup'. At the top, there is a dark blue header with the text 'kostcungkup' in white. Below the header, there is a light gray rectangular area containing the login form. The form includes a dropdown menu labeled 'Login Sebagai ?' with a downward arrow. Below this are three input fields: 'Username', 'Password', and a 'LOGIN' button. At the bottom of the form, there is a link that says 'Forgot Password ?'.

Gambar 28. Login


Tampilan Daftar



The screenshot shows a registration interface for 'kostcungkup'. At the top, there is a dark blue header with the text 'kostcungkup' in white. Below the header, there is a light gray rectangular area containing the registration form. The form includes a dropdown menu labeled 'Daftar Sebagai ?' with a downward arrow. Below this are five input fields: 'Username', 'Email', 'Password', 'Konfirmasi Password', and a 'DAFTAR' button.

Gambar 29. Daftar

Pemilik Kost



Pemilik Kost

Manajemen Data Penyewa

Manajemen Data Pelayanan

Manajemen Data Pembayaran

Manajemen Data Kamar

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Data Penyewa


Senin, 24 Juni 2021

Manajemen Data Penyewa

No. ID	Nomor KTP	Nama	Umur	Pekerjaan	Asal	No. Telephone	Email
1.	3327020101010001	Hafid Ahsani	20	Mahasiswa	Jawa Tengah	081234567890	hafidahsani@gmail.com
2.	3327020101010002	Afiyatar Asyer	20	Mahasiswa	Kalimantan	080987654321	afiyatarasyer@gmail.com
3.	3327020101010003	Briliant Jeremy Pairunan	20	Mahasiswa	Sulawesi Selatan	081357902468	briliantjeremy@gmail.com

Hal 1 dari 1

Unduh Laporan



Pemilik Kost

Manajemen Data Penyewa

Manajemen Data Pelayanan

Manajemen Data Pembayaran

Manajemen Data Kamar

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Data Penyewa

Senin, 24 Juni 2021

No. ID	Nomor KTP	Nama	Umur	Pekerjaan	Asal	No. Telephone	Email
1.	3327020101010001	Hafid Ahsani	20	Mahasiswa	Jawa Tengah	081234567890	hafidahsani@gmail.com

Nomor KTP

Nama

Umur

Pekerjaan

Asal

No. Telephone

Email

Submit

Pemilik Kost

Manajemen Data Penyewa

Manajemen Data Pelayanan

Manajemen Data Pembayaran

Manajemen Data Kamar

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Data Pelayanan

Senin, 24 Juni 2021

Manajemen Data Kamar

ID layanan	Nomor KTP	Nama	Jenis Layanan	Tanggal Pesan
1.	3327020101010001	Hafid Ahsani	Kebersihan Kamar	25 - 06 -2021
2.	3327020101010002	Afiyatar Asyer	Kebersihan Kamar	25 - 06 -2021
3	3327020101010003	Briliant Jeremy Pairunan	Kebersihan Kamar	25 - 06 -2021

Unduh Laporan

Hal 1 dari 1

© 2021 KostCungkup484. Powered by KostCungkup484

Pemilik Kost

Manajemen Data Penyewa

Manajemen Data Pelayanan

Manajemen Data Pembayaran

Manajemen Data Kamar

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Data Pembayaran

Senin, 24 Juni 2021

ID Pembayaran	Nomor KTP	Nama	Total Pembayaran	Tanggal Pembayaran	Keterangan	Konfirmasi
1.	3327020101010001	Hafid Ahsani	500.000	01 - 07 -2021	Denda	
2.	3327020101010002	Afiyatar Asyer	500.000	30 - 06 -2021	Lunas	
3	3327020101010003	Briliant Jeremy Pairunan	500.000	30 - 06 -2021	Lunas	

© 2021 KostCungkup484. Powered by KostCungkup484

Pemilik Kost

Manajemen Data Penyewa

Manajemen Data Pelayanan

Manajemen Data Pembayaran

Manajemen Data Kamar

© 2021 KostCungkup888. Powered by KostCungkup888

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Data Kamar Serim, 24 Juni 2021

Manajemen Data Kamar


Nomor Kos	Ukuran	Harga Sewa	Fasilitas	Keterangan
1.	4 x 3 m	500.000	Kurang	Isi Edit
2.	4 x 3 m	500.000	Kurang	Isi Edit
3.	4 x 3 m	500.000	Kurang	Isi Edit
4.	4 x 4 m	600.000	Lengkap	Kosong Edit
5.	4 x 4 m	600.000	Lengkap	Sedang Diperbaiki Edit


Hal 1 dari 1

1049 x 355

Gambar 30. Hak Pemilik kost

Pegawai Kebersihan


Pegawai Kebersihan



Manajemen Kost **Cungkup 484**

Dashboard/Lihat Pesanan Layanan Kamar

Senin, 24 Juni 2021

Manajemen Data Layanan

ID layanan	Nomor KTP	Nama	Jenis Layanan	Tanggal Pemesanan	Konfirmasi
1.	3327020101010001	Hafid Ahsani	Kebersihan Kamar	25 - 06 - 2021	Daftar
2.	3327020101010002	Afiyatar Asyer	Kebersihan Kamar	25 - 06 - 2021	Sudah
3.	3327020101010003	Briliant Jeremy Pairunan	Kebersihan Kamar	25 - 06 - 2021	Sudah

Lihat Riwayat Pesanan

No	Nama	Jenis Layanan	Tanggal Pemesanan
1	Afiyatar Asyer	Kebersihan Kamar	25 - 06 2021
2	Briliant Jeremy Pairunan	Kebersihan Kamar	25 - 06 2021

© 2021 KostCungkup484. Powered by KostCungkup884

Gambar 31. Hak Pegawai Kebersihan

Penyewa

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Penyewa Kost

Data Diri

Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Usia : 20
 Pekerjaan : Mahasiswa
 Asal : Kalimantan
 Nomor Telephone : 080987654321
 Email : afyatarasyer@gmail.com

Bayar Tagihan

No. Pembayaran : 2
 Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Tagihan : 500.000
 Tambahan Layanan : Kebersihan Kamar
 Total Pembayaran : 530.000

Silahkan bayar ke salah satu nomor rekening berikut:

BRI : 1312-4452-1478-864
 BCA : 11-533-1865-7
 Mandiri : 1238-8531-0012-3
 BNI : 112-3771-236

Riwayat Bayar Tagihan

No	Tanggal Pembayaran	Total Pembayaran	Keterangan
1	30 - 06 - 2021	500.000	Lunas

Pilih Layanan

Tanggal Pesanan	Jenis Pesanan
30 - 06 - 2021	300.000

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Penyewa Kost

Data Diri

Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Usia : 20
 Pekerjaan : Mahasiswa
 Asal : Kalimantan
 Nomor Telephone : 080987654321
 Email : afyatarasyer@gmail.com

Bayar Tagihan

No. Pembayaran : 2
 Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Tagihan : 500.000
 Tambahan Layanan : Kebersihan Kamar
 Total Pembayaran : 530.000

Silahkan bayar ke salah satu nomor rekening berikut:

BRI : 1312-4452-1478-864
 BCA : 11-533-1865-7
 Mandiri : 1238-8531-0012-3
 BNI : 112-3771-236

Riwayat Bayar Tagihan

No	Tanggal Pembayaran	Total Pembayaran	Keterangan
1	30 - 06 - 2021	500.000	Lunas

Pilih Layanan

Tanggal Pesanan	Jenis Pesanan
30 - 06 - 2021	300.000

Manajemen Kost Cungkup 484

Dashboard/Manajemen Penyewa Kost

Data Diri

Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Usia : 20
 Pekerjaan : Mahasiswa
 Asal : Kalimantan
 Nomor Telephone : 080987654321
 Email : afyatarasyer@gmail.com

Bayar Tagihan

No. Pembayaran : 2
 Nomor KTP : 3327020101010002
 Nama : Afyatar Asyer
 Tagihan : 500.000
 Tambahan Layanan : Kebersihan Kamar
 Total Pembayaran : 530.000

Silahkan bayar ke salah satu nomor rekening berikut:

BRI : 1312-4452-1478-864
 BCA : 11-533-1865-7
 Mandiri : 1238-8531-0012-3
 BNI : 112-3771-236

Riwayat Bayar Tagihan

No	Tanggal Pembayaran	Total Pembayaran	Keterangan
1	30 - 06 - 2021	500.000	Lunas

Pilih Layanan

Tanggal Pesanan	Jenis Pesanan
30 - 06 - 2021	300.000

Gambar 31. Hak Penyewa