haia

BOA VISTA

KARVAS INCORPORADORA

GRM INCORPORADORA

Índice

Um lugar onde tudo acontece 3
O Empreendimento 4
Diferenciais do Empreendimento 5
Localização 7
Áreas de Lazer 10
Apartamentos 33
Implantação 42
Ficha Técnica 43
Haia Lifestyle 44
Realizadores
- Ricardo Bandeira | Projeto Arquitetônico 45
- Sérgio Santana | Projeto Paisagístico 46
- Márcia Leitão | Interiores das Áreas Comuns 47
- Beatriz Hajnal | Interiores das Unidades Decoradas 48

Karvas e GRM 49

UM LUGAR ONDE **TUDO ACONTECE**

Aprecie esta obra de arte

Morar no **Haia** é viver repleto de possibilidades ao seu redor.

Estar imerso no desenvolvimento da cidade, onde estão as principais conexões que são essenciais para se viver bem.

Escolha o bem-estar daqueles que você mais ama.

Apaixone-se por esse empreendimento.

O EMPREENDIMENTO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

Wi-fi nas áreas comuns

Gerador de energia para elevadores, portaria, iluminação parcial do térreo e garagens, bombas e portões*

Infraestrutura para ponto de carro elétrico**

Infraestrutura para CFTV***

Torneiras com temporizador nas áreas comuns

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas****

Elevadores regenerativos

Energia solar fotovoltaica

Infraestrutura para mini-mercado

+ de 3.900m² de área verde arborizada

Espaço delivery com refrigerador

+ de 25 itens de lazer com um Pool House de 348m²

* Iluminação de emergência
** Um ponto por apartamento. Cabeamento e equipamento não inclusos.
*** Cabeamento e equipamento não inclusos.
**** Conforme memorial descritivo

Moderno
Exclusivo
Flexível

O **Haia** é o mais novo empreendimento das incorporadoras Karvas e GRM, projetado para entregar aos moradores todo o conforto de um lar completo, com lazer exuberante.

Tudo isso em uma localização que traz as melhores comodidades que Sorocaba tem a oferecer.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

UM NOVO MARCO PARA VOCÊ VIVER
PRÓXIMO DE TUDO O QUE PRECISA

ALTO DA
BOA VISTA

O bairro que une as maiores e mais importantes marcas dos universos da gastronomia, mercados, lojas, farmácias e praticidades.

Elegância, sofisticação e infraestrutura para estar conectado com o melhor que a cidade oferece.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Áreas de Lazer

Um **clube privativo** dentro do condomínio

O projeto do **Haia** oferece aos moradores todo o necessário para que desfrutem de opções de lazer completas para toda a família, em espaços generosos dignos de um **clube privativo**, sem precisar deixar o condomínio.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lazer Completo

- Quadra de beach tennis
- Quadra de tênis
- Pool house
- Espaço delivery
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Bar da piscina
- Deck molhado
- Bicicletário
- Salões de festas gourmet
- Infraestrutura para Mini mercado
- Churrasqueira
- Wine bar
- Fitness
- Chillout Lounge
- Pet place
- Pet shower
- Quadra poliesportiva
- Sala de dança
- Beauty care
- Espaço massagem
- Salão de jogos adulto
- Salão de jogos teen
- Brinquedoteca
- Playgrounds
- Coworking
- Sauna
- Pista de caminhada
- Fitness Externo

+25 ambientes de lazer

distribuídos ao longo dos mais de **7.000m²** de área comum

O MAIOR POOL HOUSE DA CIDADE COM **348M²**

Distribuído em 2 ambientes integrados, esse espaço apresenta um conceito inovador de lazer premium: um salão de festas gourmet privativo, com churrasqueira e ampla piscina para confraternizações com sua família e convidados.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Autonomia para escolher o seu lifestyle

Viver no Haia é ter a liberdade de praticar o esporte que você gosta. Opções incríveis para acompanhar uma rotina saudável e com muita liberdade.

QUADRA **BEACH TENNIS**

QUADRA **DE TÊNIS**

POOL HOUSE EXTERNA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A configuração perfeita para o conforto dos convidados

Uma área intimista e elegante, que conta com uma vista panorâmica e exuberante da piscina. Receba seus convidados para jantar, com cozinha completa e ilha para servir petiscos e drinks, além de uma área de estar, com sofás e mesa de centro.

POOL HOUSE INTERNA

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

BAR DA PISCINA

TORRE TULIPAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Encontros inesquecíveis em um espaço único

O Salão de Festas Gourmet do **Haia** é um espaço único, totalmente preparado para sediar encontros inesquecíveis ao lado de seus amigos e familiares.

Receba seus convidados com toda a sofisticação e charme que seu evento merece e cause uma boa impressão neste ambiente que é um símbolo do bom-gosto que permeia todo o empreendimento.

SALÃO DE FESTAS **GOURMET**

TORRE ORQUÍDEAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS **GOURMET**

TORRE TULIPAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA EXTERNA - SALÃO DE FESTAS

WINE BAR

FITNESS

QUADRA **POLIESPORTIVA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE **DANÇA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaços comuns amplos e modernos

Independência é um vetor importante dentro do **Haia**, permitindo autonomia e praticidade com objetivo de gerar facilidades em sua rotina diária.

SALA DE **JOGOS TEEN**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALA DE **JOGOS**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COWORKING

PET SHOWER

BEAUTY CARE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Facilidade para a sua rotina

A sua conexão com o Haia será incrível,
tudo ao seu redor para facilitar o dia a dia.

SALA DE **MASSAGEM**

HALL DE ENTRADA

SAUNA

Apartamentos

Um **projeto diferenciado**
em uma verdadeira casa nas alturas

As plantas dos apartamentos do **Haia** foram concebidas para oferecer aos moradores um espaço amplo em ambientes integrados, priorizando a fluidez das moradias modernas, com todo o conforto e aconchego que você e sua família merecem.

Apaixone-se pelos **apartamentos de 116m² e 151m²**, com opções de personalização para se adequar a diversos tipos de famílias e estilos de vida, inclusive o seu!

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Manta Acústica nos dormitórios e salas

Janelas das suítes e dormitórios entregues com persiana manual integrada. Previsão de ponto elétrico para motorização

Persiana integrada nas janelas dos dormitórios que atenua o som, 100% de blackout e melhoria do conforto térmico

Guarda corpo em alumínio com vidro possibilitando uma visão sem obstrução

Área de serviço independente da cozinha

Recirculação de água quente*

Torneiras dos banheiros e da cozinha com água quente

Sistema de exaustão com dumper para coifa da churrasqueira**

Tomada para toalheiro aquecido

Infraestrutura para ar condicionado***

Tomada atrás do espelho para desembaçador

Área técnica para multi split com duas condensadoras

* Equipamento não incluso
** Coifa não será entregue
*** Infraestrutura completa na suíte master e living. Nos demais dormitórios e varanda, serão entregues apenas os pontos de drenos e perfurações de vigas.

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

Porcelanato nas áreas molhadas

Portas com grande amplitude na varanda

Cozinha com acesso direto a varanda

Banheiro com ventilação natural

Área Técnica com porta e guarda corpo ventilado

Tomadas USB

Ponto de gás na Churrasqueira

Ponto de backup para chuveiro elétrico*

Furação na viga para execução de sistema de exaustão para fogão/cooktop

Portas de madeira com vãos maiores

Despensa com Porcelanato**

Aquecedor de Passagem***

* Somente na suíte 2
** Somente nas unidades da Torre Tulipas
*** Aquecedor não será entregue

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

116m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

3 DORMITÓRIOS

Conheça todas as opções
de plantas em nosso stand

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

151m²

COM DEPÓSITO PRIVATIVO

4 DORMITÓRIOS

Conheça todas as opções
de plantas em nosso stand

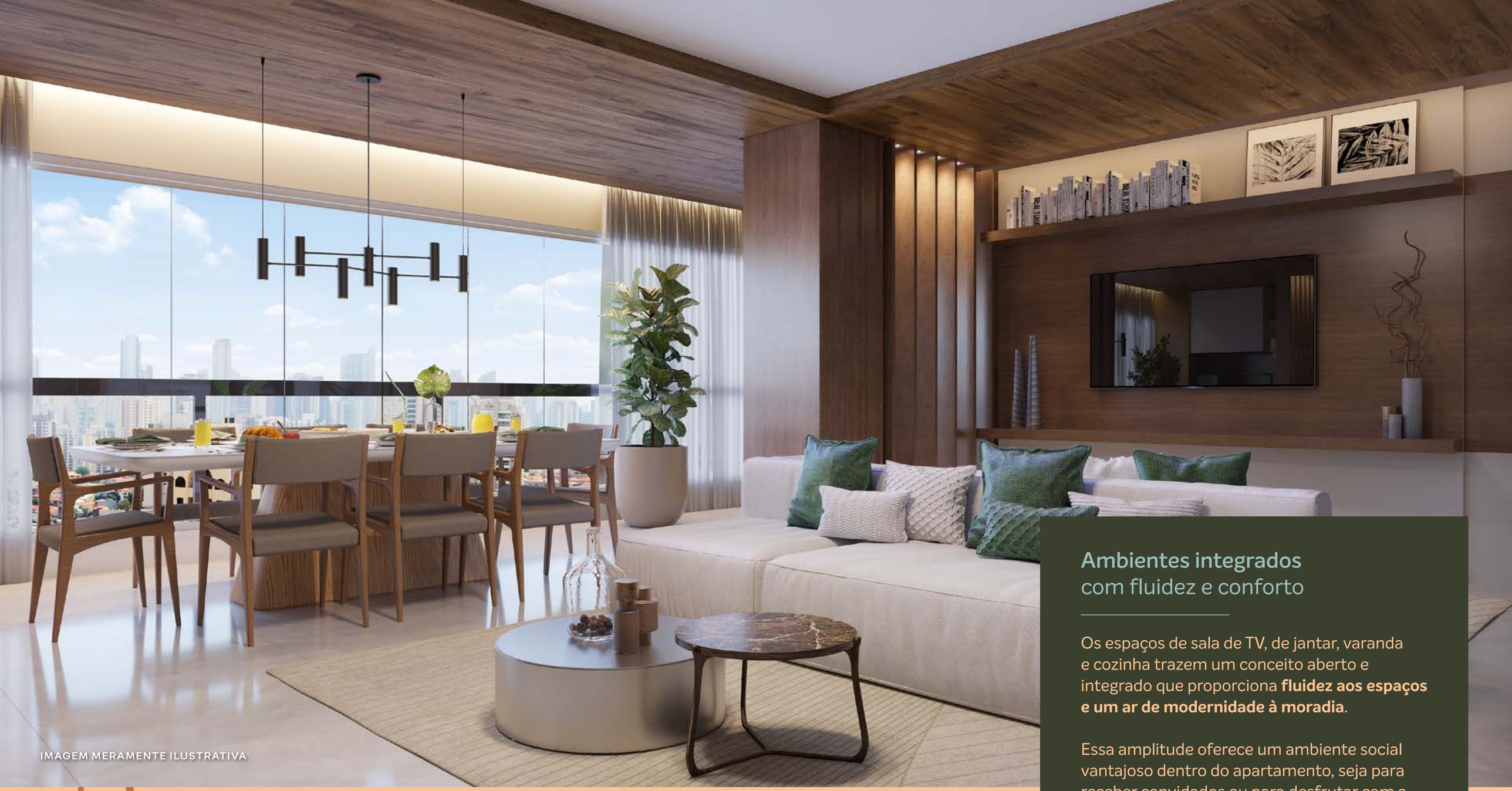


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Ambientes integrados com fluidez e conforto

Os espaços de sala de TV, de jantar, varanda e cozinha trazem um conceito aberto e integrado que proporciona **fluidez aos espaços e um ar de modernidade à moradia**.

Essa amplitude oferece um ambiente social vantajoso dentro do apartamento, seja para receber convidados ou para desfrutar com a própria família.

LIVING INTEGRADO

COZINHA E SALA DE JANTAR

SUÍTE MASTER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO
ÁREAS DE LAZER

1. Pool House
2. Salão de Festas – Tulipas
3. Wine Bar
4. Chillout
5. Sala de Dança
6. Fitness
7. Quadra Poliesportiva
8. Bar da Piscina
9. Sauna
10. Piscinas Adulto e Infantil
11. Playground 1
12. Quadra de Tênis
13. Quadra de Beach Tennis
14. Churrasqueira
15. Sala de Jogos Teen
16. Sala de Jogos
17. Brinquedoteca
18. Salão de Festas – Orquídeas
19. Sala de Massagem
20. Praça de Convivência
21. Local para Mini Market *
22. Portaria com Espaço Delivery
23. Pet Place
24. Pista de Caminhada
25. Fitness Externo
26. Coworking
27. Pet Shower
28. Haia Central Park
29. Praça Contemplativa
30. Playground 2
31. Beauty Care

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento: Haia Boa Vista

Unidades: 200 (100 unidades com 3 dormitórios e 100 unidades com 4 dormitórios)

Torres: 02

Pavimentos: 25

Áreas privativas: 116 m^2 e 151m^2 com depósitos privativos

Vagas: 2 ou 3 vagas de estacionamento cobertas e demarcadas (conforme unidade escolhida)

Área do terreno: 10.131,03m^2

Área Verde: 3.966,66m^2

Área Comum: 7. 193,41m^2

Incorporação: Incorporadoras Karvas e GRM

Projeto Arquitetônico e Interiores das Áreas Comuns: Bandeira Arquitetos

Projeto Paisagístico: Sérgio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

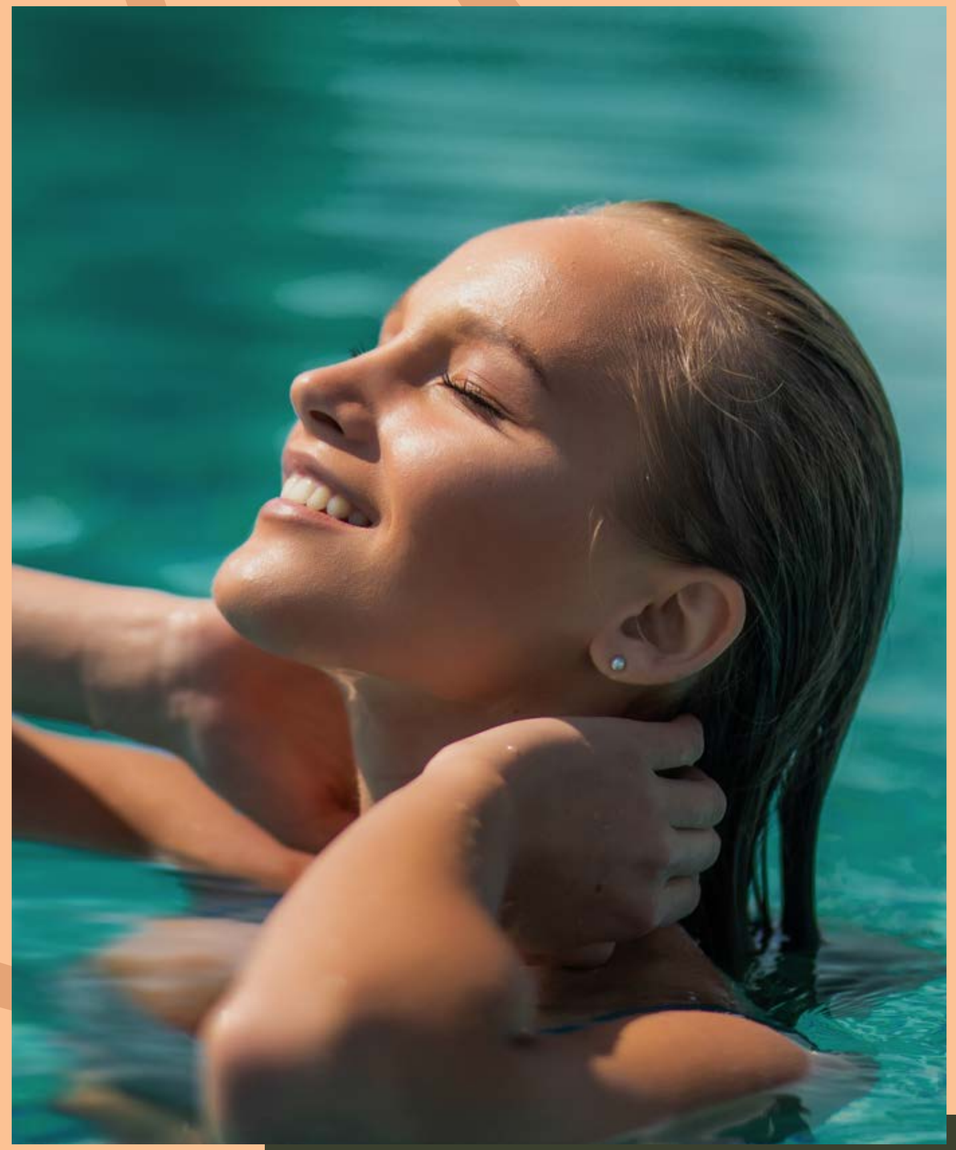
Projeto de Interiores das Unidades: Bia Hajnal

HAIA LIFESTYLE
BY KARVAS E GRM

Inúmeras possibilidades. Viver no **Haia** é aproveitar tudo ao seu redor.

Dia ou noite, sempre uma experiência de vida fantástica.

Um lugar que une dois universos especiais: seu condomínio e o bairro. Uma vida com muitas escolhas. Um complexo que une arquitetura moderna e lazer extraordinário.



RICARDO BANDEIRA

PROJETO ARQUITETÔNICO

CLIQUE PARA ASSISTIR

SÉRGIO SANTANA

PROJETO PAISAGÍSTICO

CLIQUE PARA ASSISTIR

MÁRCIA LEITÃO

INTERIORES DAS ÁREAS COMUNS

CLIQUE PARA ASSISTIR

BEATRIZ HAJNAL

INTERIORES DAS UNIDADES DECORADAS

CLIQUE PARA ASSISTIR

KARVAS INCORPORADORA

GRM INCORPORADORA

karvasinc.com.br

grmincorporadora.com

+10 MIL

unidades entregues

+20 ANOS

experiência no mercado imobiliário

haia

BOA VISTA

KARVAS INCORPORADORA

GRM INCORPORADORA

VISITE NOSSO STAND DE VENDAS

* As imagens são meramente ilustrativas e o projeto será entregue conforme Memorial Descritivo.
Memorial de Incorporação registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.3/195.424

Intelligence By Core.Ag