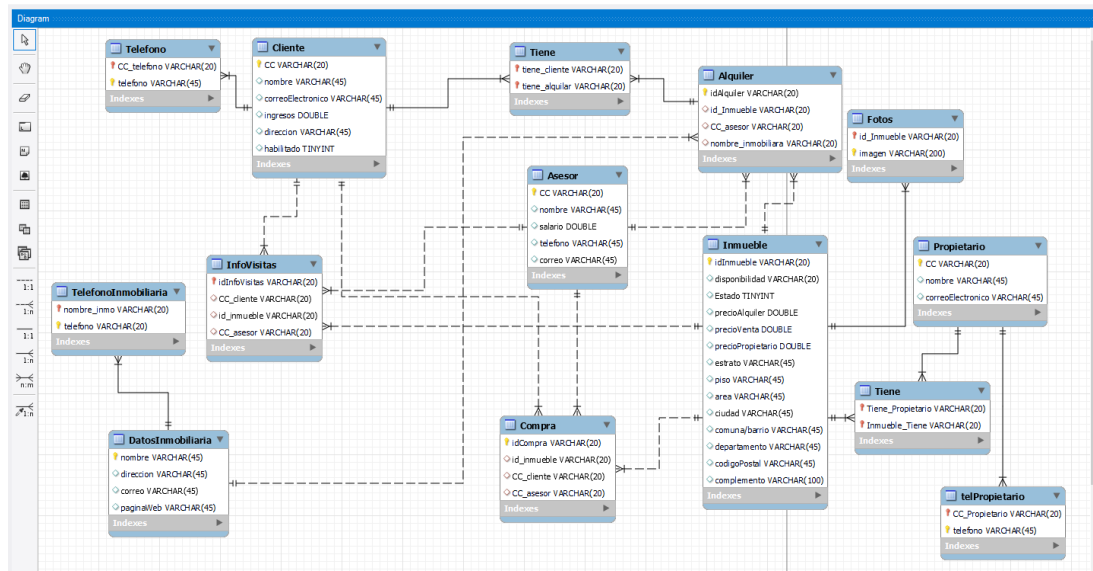


## Diagrama en workbench



Se crean las tablas de teléfonos y fotos de los atributos multivaluados.

Se crean las tablas “compra” y “tiene” de las cardinalidades muchos a muchos que se encontraron en el diagrama día.

Se generan las llaves foráneas según las relaciones 1:N que se encontraron en el diagrama.

## Registros

Empiezo creando los registros de las entidades que dependen de otras entidades para que no me genere problemas por las llaves foráneas.

### Tabla inmueble:

```

4 • select * from inmobiliaria.inmueble;
5 • select * from inmobiliaria.fotos;

```

Result Grid

Filter Rows:

Edit:

Export/Import:

Wrap Cell Content:

	idInmueble	disponibilidad	Estado	precioAlquiler	precioVenta	precioPropietario	estrato	piso	area	ciudad	comuna/barrio	departamento	codigoPostal	complemento
	01	Libre	0	200000	1000000	800000	3	1	20	Ciudad1	Barrio1	Departamento1	1	uno
	02	Libre	0	200000	1000000	800000	3	2	25	Ciudad2	Barrio2	Departamento2	2	dos
	03	Ocupado	1	600000	6000000	500000	5	3	30	Ciudad3	Barrio3	Departamento3	3	tres
	04	Ocupado	1	6589965	6565656565	6600060	4	2	20	Ciudad4	Barrio4	Departamento4	4	cuatro
	05	Libre	0	5655656	555565655	989898	4	4	25	Ciudad5	Barrio5	Departamento5	5	cinco
▶	06	Libre	0	45454	545454	545454	1	1	10	Ciudad6	Barrio6	Departamento6	6	seis
	07	Libre	0	7899	7898	87987	2	3	15	Ciudad7	Barrio7	Departamento7	7	siete
	08	Libre	0	6369	6445	123	3	5	20	Ciudad8	Barrio8	Departamento8	8	ochi
	09	Libre	0	4564	54654	564654	2	5	25	Ciudad9	Barrio9	Departamento9	9	nueve
	10	Libre	0	879	89789	32565	3	6	30	Ciudad10	Barrio10	Departamento10	10	diez
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla que contiene las fotos de los inmuebles:

```

5 • select * from inmobiliaria.fotos;
    
```

	id_Inmueble	imagen
01		imagen1.jpg
01		imagen2.jpg
01		imagen3.jpg
04		imagen11.jpg
05		imagen21.jpg
	NULL	NULL

### Tabla asesor:

```
3
4 • select * from inmobiliaria.inmueble;
5 • select * from inmobiliaria.asesor;
```

	CC	nombre	salario	telefono	correo
▶	21	Juan	10000	313	algo@.com
	22	Camilo	20000	314	algo@.com
	23	Pedro	3000	315	algo@.com
	24	Miguel	60000	316	algo@.com
	25	Sergio	5000	317	algo@.com
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla cliente:

```
6 • select * from inmobiliaria.cliente;
```

	CC	nombre	correoElectronico	ingresos	direccion	habilitado
▶	31	Vanessa	algo@.com	36000	calle 1	1
	32	Laura	algo@.com	38000	calle 2	1
	33	Viviana	algo@.com	40000	calle 3	0
	34	Daniela	algo@.com	2000	calle 4	0
	35	Isabella	algo@.com	100000	calle 5	1
*	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Contactos de los clientes:

```
7 • select * from inmobiliaria.cliente;
8 • select * from inmobiliaria.telefono;
```

	CC_telefono	telefono
	31	123
	31	456
	32	789
	33	963
▶	34	147
*	NULL	NULL

### Tabla propietarios:

```
9 • select * from inmobiliaria.propietario;
```

	CC	nombre	correoElectronico
▶	41	Juan	algo@.com
	42	Yeison	algo@.com
	43	Santiafo	algo@.com
	44	Maria	algo@.com
	45	James	algo@.com
*	NULL	NULL	NULL

### Contacto de los propietarios:

```

9 • select * from inmobiliaria.propietario;
10 • select * from inmobiliaria.telpropietario;

```

CC_Propietario	telefono
41	1234
41	1234567
42	12345
43	123456
45	12345678
NULL	NULL

### Tabla datosInmobiliaria:

```

10 • select * from inmobiliaria.telpropietario;
11 • select * from inmobiliaria.datosinmobiliaria;

```

nombre	direccion	correo	paginaWeb
Inmobi...	carreara1	algo...	www.uno....
Inmobi...	carrera2	algo...	www.dos....
Inmobi...	carrera3	algo...	www.tres....
Inmobi...	carrera4	algo...	www.cuat...
Inmobi...	carrera5	algo...	www.cinc...
NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla de contactos de los datosInmobiliaria:

```

11 • select * from inmobiliaria.datosinmobiliaria;
12 • select * from inmobiliaria.telefonoinmobiliaria;

```

nombre_inmo	telefono
Inmobiliaria1	741
Inmobiliaria1	789
Inmobiliaria2	748
Inmobiliaria3	785
Inmobiliaria4	852
NULL	NULL

Después de generar registros en las tablas que no tienen llaves foráneas, empiezo a crear las tablas que hacen la relación de las entidades, empezando por la tabla **comprar**:

```

13 • select * from inmobiliaria.compra;

```

idCompra	id_inmueble	CC_cliente	CC_asesor
51	01	31	21
52	02	31	21
53	03	32	23
54	05	31	23
55	04	33	24
NULL	NULL	NULL	NULL

Se puede observar como el cliente 31 a comprado los inmuebles 01, 02 y 05, asesorado por los asesores 21 y 23.

### Tabla infoVisitas:

```

13 • select * from inmobiliaria.compra;
14 • select * from inmobiliaria.infovisitas;

```

	idInfoVisitas	CC_cliente	id_inmueble	CC_asesor
▶	61	31	01	21
	62	31	02	21
	63	32	03	23
	64	31	05	23
	65	33	04	24
	66	31	04	25
*	NULL	NULL	NULL	NULL

Con estos registros se puede evidenciar que los clientes que compraron los inmuebles tuvieron que haber hecho una visita (aunque no sea necesaria).

#### Tabla alquiler:

```

14 • select * from inmobiliaria.infovisitas;
15 • select * from inmobiliaria.alquiler;

```

	idAlquiler	id_Inmueble	CC_asesor	nombre_inmobiliara
	61	06	21	Inmobiliaria1
	62	07	25	Inmobiliaria2
	63	08	24	Inmobiliaria3
	64	09	24	Inmobiliaria2
▶	65	10	23	Inmobiliaria5
*	NULL	NULL	NULL	NULL

#### Tabla tiene:

```

15 • select * from inmobiliaria.alquiler;
16 • select * from inmobiliaria.tiene;

```

	tiene_cliente	tiene_alquilar
	31	61
	32	62
	34	63
	35	64
▶	33	65
*	NULL	NULL

#### Conclusiones

Al no tener acceso al video en el se inicio a trabajar este diagrama, era difícil recordar la lógica con la que se crearon algunas entidades, aun así, trate de trabajarlo todo como estaba sin modificar nada ya que así lo pedía el ejercicio, pero tuve problemas con la tabla alquiler y la tabla tiene, estas podrían haber sido una sola tabla.

**¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?**

R) Se podría agregar un atributo en la tabla “alquiler” que me guarde el tiempo que dura el contrato actual, con esto tendría un registro para saber cuando ofrecerle al cliente si desea renovar el contrato, y ya solo sería generar otro alquiler.

**¿Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?**

R) Entre la tabla inmueble y la tabla propietario, se encuentra una tabla intermedia llamada “tiene” que guarda el id del propietario y de la propiedad, gracias a esta tabla se pueden filtrar las propiedades en alquiler que no pertenecen al id del cliente y evitar que un caso así se presente.