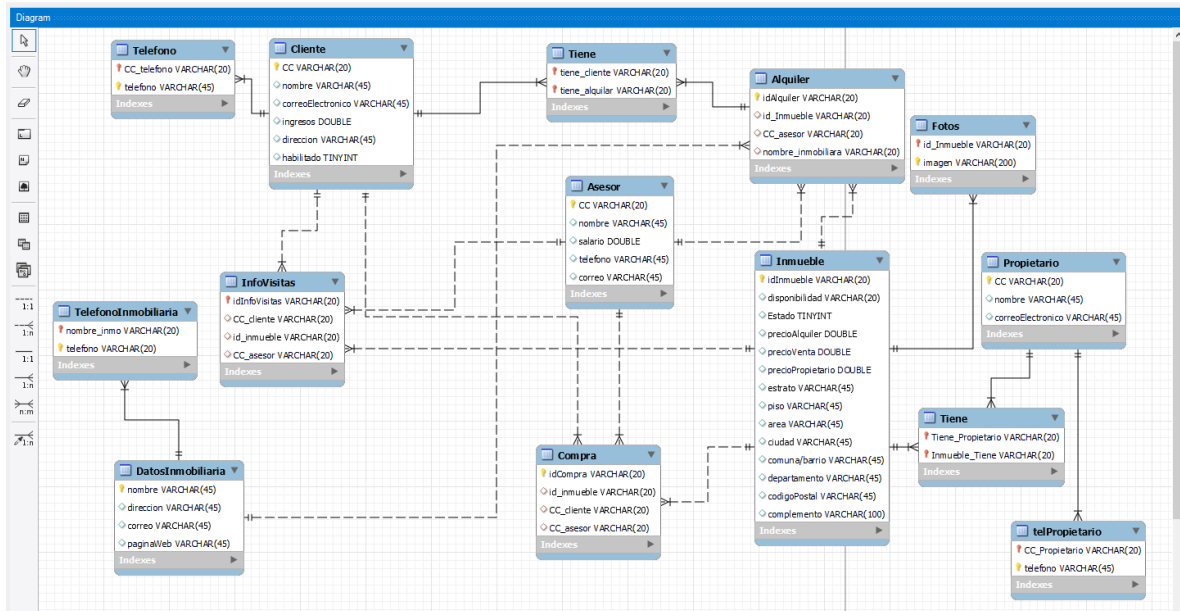


## Diagrama en workbench



## Registros

Empiezo creando los registros de las entidades que dependen de otras entidades para que no me genere problemas por las llaves foráneas.

### Tabla inmueble:

```

4 • select * from inmobiliaria.inmueble;
5 • select * from inmobiliaria.fotos;
    
```

idInmueble	disponibilidad	Estado	precioAlquiler	precioVenta	precioPropietario	estrato	piso	area	ciudad	comuna/barrio	departamento	codigoPostal	complemento
01	Libre	0	200000	1000000	800000	3	1	20	Ciudad1	Barrio1	Departamento1	1	uno
02	Libre	0	200000	1000000	800000	3	2	25	Ciudad2	Barrio2	Departamento2	2	dos
03	Ocupado	1	600000	6000000	500000	5	3	30	Ciudad3	Barrio3	Departamento3	3	tres
04	Ocupado	1	6589965	6565656565	6600060	4	2	20	Ciudad4	Barrio4	Departamento4	4	cuatro
05	Libre	0	5655656	555556565	989898	4	4	25	Ciudad5	Barrio5	Departamento5	5	cinco
06	Libre	0	45454	545454	545454	1	1	10	Ciudad6	Barrio6	Departamento6	6	seis
07	Libre	0	7899	7898	87987	2	3	15	Ciudad7	Barrio7	Departamento7	7	siete
08	Libre	0	6369	6445	123	3	5	20	Ciudad8	Barrio8	Departamento8	8	ochi
09	Libre	0	4564	54654	564654	2	5	25	Ciudad9	Barrio9	Departamento9	9	nueve
10	Libre	0	879	89789	32565	3	6	30	Ciudad10	Barrio10	Departamento10	10	diez
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla que contiene las fotos de los inmuebles:

```

5 • select * from inmobiliaria.fotos;
    
```

id_Inmueble	imagen
01	imagen1.jpg
01	imagen2.jpg
01	imagen3.jpg
04	imagen11.jpg
05	imagen21.jpg
NULL	NULL

### Tabla asesor:

```
3
4 • select * from inmobiliaria.inmueble;
5 • select * from inmobiliaria.asesor;
```

CC	nombre	salario	telefono	correo
21	Juan	10000	313	algo@.com
22	Camilo	20000	314	algo@.com
23	Pedro	3000	315	algo@.com
24	Miguel	60000	316	algo@.com
25	Sergio	5000	317	algo@.com
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla cliente:

```
6 • select * from inmobiliaria.cliente;
```

CC	nombre	correoElectronico	ingresos	direccion	habilitado
31	Vanesa	algo@.com	36000	calle 1	1
32	Laura	algo@.com	38000	calle 2	1
33	Viviana	algo@.com	40000	calle 3	0
34	Daniela	algo@.com	2000	calle 4	0
35	Isabella	algo@.com	100000	calle 5	1
NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

### Contactos de los clientes:

```
7 • select * from inmobiliaria.cliente;
8 • select * from inmobiliaria.telefono;
```

CC_telefono	telefono
31	123
31	456
32	789
33	963
34	147
NULL	NULL

### Tabla propietarios:

```
9 • select * from inmobiliaria.propietario;
```

CC	nombre	correoElectronico
41	Juan	algo@.com
42	Yeison	algo@.com
43	Santiafo	algo@.com
44	Maria	algo@.com
45	James	algo@.com
NULL	NULL	NULL

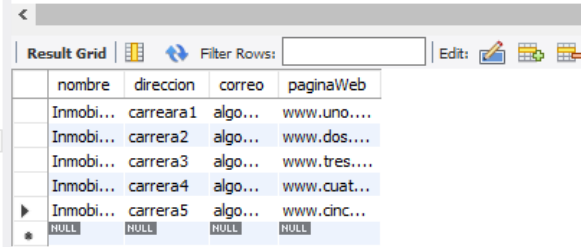
### Contacto de los propietarios:

```
9 • select * from inmobiliaria.propietario;
10 • select * from inmobiliaria.telpropietario;
```

CC_Propietario	telefono
41	1234
41	1234567
42	12345
43	123456
45	12345678
NULL	NULL

### Tabla datosInmobiliaria:

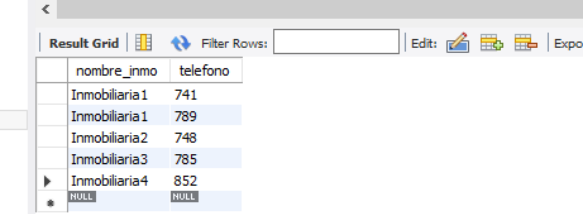
```
10 • select * from inmobiliaria.telpropietario;
11 • select * from inmobiliaria.datosinmobiliaria;
```



	nombre	direccion	correo	paginaWeb
	Inmobi...	carreara1	algo...	www.uno...
	Inmobi...	carreara2	algo...	www.dos...
	Inmobi...	carreara3	algo...	www.tres...
	Inmobi...	carreara4	algo...	www.cuat...
	Inmobi...	carreara5	algo...	www.cinc...
*	NULL	NULL	NULL	NULL

### Tabla de contactos de los datosInmobiliaria:

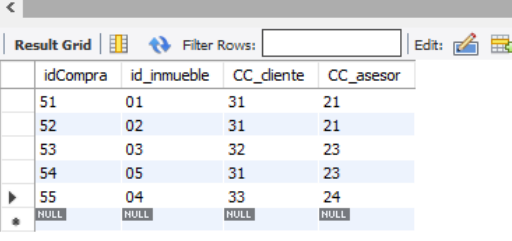
```
11 • select * from inmobiliaria.datosinmobiliaria;
12 • select * from inmobiliaria.telefonoinmobiliaria;
```



	nombre_inmo	telefono
	Inmobiliaria1	741
	Inmobiliaria1	789
	Inmobiliaria2	748
	Inmobiliaria3	785
	Inmobiliaria4	852
*	NULL	NULL

Después de generar registros en las tablas que no tienen llaves foráneas, empiezo a crear las tablas que hacen la relación de las entidades, empezando por la tabla **comprar**:

```
13 • select * from inmobiliaria.compra;
```

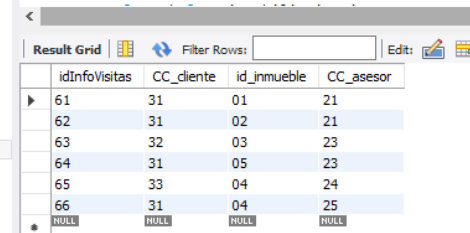


	idCompra	id_inmueble	CC_cliente	CC_asesor
	51	01	31	21
	52	02	31	21
	53	03	32	23
	54	05	31	23
	55	04	33	24
*	NULL	NULL	NULL	NULL

Se puede observar como el cliente 31 a comprado los inmuebles 01, 02 y 05, asesorado por los asesores 21 y 23.

### Tabla infoVisitas:

```
13 • select * from inmobiliaria.compra;
14 • select * from inmobiliaria.infovisitas;
```



	idInfoVisitas	CC_cliente	id_inmueble	CC_asesor
	61	31	01	21
	62	31	02	21
	63	32	03	23
	64	31	05	23
	65	33	04	24
	66	31	04	25
*	NULL	NULL	NULL	NULL

Con estos registros se puede evidenciar que los clientes que compraron los inmuebles tuvieron que haber hecho una visita (aunque no sea necesaria).

#### Tabla alquiler:

```
14 • select * from inmobiliaria.infovisitas;
15 • select * from inmobiliaria.alquiler;
```

idAlquiler	id_Inmueble	CC_asesor	nombre_inmobiliara
61	06	21	Inmobiliaria1
62	07	25	Inmobiliaria2
63	08	24	Inmobiliaria3
64	09	24	Inmobiliaria2
65	10	23	Inmobiliaria5
NULL	NULL	NULL	NULL

#### Tabla tiene:

```
15 • select * from inmobiliaria.alquiler;
16 • select * from inmobiliaria.tiene;
```

tiene_cliente	tiene_alquilar
31	61
32	62
34	63
35	64
33	65
NULL	NULL

#### Conclusiones

Al no tener acceso al video en el se inicio a trabajar este diagrama, era difícil recordar la lógica con la que se crearon algunas entidades, aun así, trate de trabajarlo todo como estaba sin modificar nada ya que así lo pedía el ejercicio, pero tuve problemas con la tabla alquiler y la tabla tiene, estas podrían haber sido una sola tabla.

**¿Qué debería cambiar o agregar para incluir la renovación de contratos de alquiler?**

R) Se podría agregar un atributo en la tabla “alquiler” que me guarde el tiempo que dura el contrato actual, con esto tendría un registro para saber cuando ofrecerle al cliente si desea renovar el contrato, y ya solo sería generar otro alquiler.

**¿Cómo podría controlar que la misma persona que compra un inmueble con identificador X y se lo entrega a la agencia Inmobiliaria SofkaU, NO pueda alquilar el inmueble con identificador X?**

R) Entre la tabla inmueble y la tabla propietario, se encuentra una tabla intermedia llamada “tiene” que guarda el id del propietario y de la propiedad, gracias a esta tabla se pueden filtrar las propiedades en alquiler que no pertenecen al id del cliente y evitar que un caso así se presente.