

Insights Inicias

<https://pandas.pydata.org/docs/>

Pandas:

`df.columns`

```
a = df.loc[df.estado != 'Rio de Janeiro', 'estado']  
.describe()
```

```
['id', 'link_da_acomodacao', 'nome', 'resumo', 'o_espaco', 'descricao',  
 'visao_geral_bairro', 'observacoes', 'transito', 'acesso', 'interacao',  
 'regras_da_casa', 'link_da_foto', 'host_id', 'host_url', 'nome_host',  
 'inicio_host', 'superhost', 'numero_de_acomodacoes_host',  
 'verificacoes_do_host', 'host_tem_foto_perfil',  
 'host_tem_identidade_verificada', 'bairro', 'cidade', 'estado', 'CEP',  
 'localizacao_e_exata', 'tipo_de_propriedade', 'tipo_de_quarto',  
 'banheiros', 'quartos', 'camas', 'facilidades', 'metros_quadrados',  
 'preco', 'taxa_de_limpeza', 'pessoas_inclusas_no_preco',  
 'noites_minimas', 'noites_maximas', 'numero_de_reviews',  
 'primeira_review', 'ultima_review', 'avaliacao_geral',  
 'avaliacao_limpeza', 'avaliacao_checkin', 'avaliacao_comunicacao_host',  
 'avaliacao_localizacao', 'avaliacoes_por_mes']
```

Custo total: R\$1.750,00 → Acomodação R\$1400,00 + Acesso aos pontos turísticos R\$300,00 + Deslocamentos R\$50,00

Acomodação -> airbnb

Ponto turístico -> Opções dos site

Deslocamento -> R\$3,00 por km

Escolher:

Perfil 1

Uma família composta de um casal de 30 anos e 1 filha de 5 anos.

Ponto turístico obrigatório pré-definido: Museu de Belas Artes.

A família faz sua primeira viagem com a filha pequena para o Rio de Janeiro. A menina adora a praia e o jovem casal é apaixonado por arte, o que os faz terem bastante interesse em visitar o Museu de Belas Artes, e talvez também conhecer um pouco sobre a

história da cidade do Rio. Por conta da criança, a família precisa ficar em um **lugar tranquilo** e afastado de muito barulho. Acesso à **internet** é também indispensável.

Eles planejaram um gasto de até **1500 reais** durante os 4 dias que estarão viajando (acomodação e taxas + entrada nos pontos turísticos + transporte entre acomodação e pontos turísticos). Outro ponto é que a família utiliza apenas transporte individual (táxi ou aplicativo) com um preço fixo por quilômetro.

Perfil 2

Um casal de aproximadamente 55 anos.

Ponto turístico obrigatório pré-definido: Day Spa Good Living no Copacabana Palace

O casal está comemorando bodas de prata de seu casamento e gostaria de fazer uma viagem para o Rio de Janeiro. A programação ideal para eles é ter dias de **sossego** na **praia**, comendo em **restaurantes** conhecidos do Rio. Um dos objetivos é visitar o Copacabana Palace e aproveitar o Day Spa Good Living oferecido pelo hotel. Vale ressaltar, que o casal tem preferência por uma acomodação que possua uma **piscina** para aproveitar os dias ensolarados.

O casal planejou um gasto de até **4000 reais** durante os 4 dias que estão viajando (acomodação e taxas + entrada nos pontos turísticos + transporte entre acomodação e pontos turísticos). Outro ponto é que o casal utiliza apenas transporte individual (táxi ou aplicativo) com um preço fixo por quilômetro.

Perfil 3

Uma pessoa solteira de aproximadamente 45 anos

Ponto turístico obrigatório pré-definido: Jardim Botânico do Rio de Janeiro

Esta pessoa está planejando a viagem durante muito tempo e está muito ansiosa para fazer de tudo no Rio de Janeiro. Durante a viagem, ela gostaria de conhecer o Jardim Botânico, tendo em vista que é apaixonada por flores. Além disso, ela também é muito interessada em trilhas e **ecoturismo**. Vale ressaltar que a pessoa é **fumante** e ainda precisará trabalhar por um dos dias na viagem, portanto necessita de **internet**.

Ela planejou um gasto de até **1000 reais** durante os 4 dias de viagem (acomodação e taxas + entrada nos pontos turísticos + transporte entre acomodação e pontos turísticos). Ela utiliza apenas o transporte individual (táxi ou aplicativo) com um preço fixo por quilômetro.

Steps:

Fazer primeiro limpeza: { 'noites_mínimas' >= 5, 'noites_máximas' <= 3
preço > (4000)*
pessoas_inclusas_no_preço < 2
'facilidades' (Piscina)*

Refino: {
- Método de pesos e comparação matéria Shundo
}

Métrica para escolha final - fatores:

- Distância para o ponto turístico fixo (
- verificar se preço + taxa_de_limpeza + d * 3 * 2 + (preço_visita_2) > 1500 - preço da visita (Perfil 1)*

MDCA - Multiple-criteria decision-making

escolher outro ponto turístico

Business:

- Preço total (levando em conta somente valor do aluguel, despesas da acomodação, preço de entrada dos pontos turísticos e deslocamentos da acomodação até os pontos turísticos); - Limpeza
- Características da acomodação (avaliação de outros hóspedes, regras da casa, facilidades, entre outros disponibilizados na base de dados) - Refinar
- Localização (bairro, proximidade dos pontos turísticos, segurança, acesso, favorabilidade ao turismo); - Refino
- Público alvo do pacote (Perfil escolhido); -
- Dados do anunciante da acomodação (que na base de dados terá o nome de host): tempo que está anunciando na plataforma, quantidade de imóveis registrados na plataforma, etc; - Refino

Escolha do perfil → PERFIL 2 ESCOLHIDO!

Referências

'id',
'link_da_acomodação',
'nome',

'link_da_foto'
'host_id',
'host_url',
'nome_host',
'CEP'

Filtro - Limpeza

1) Análise quantitativa

Diárias: $x = 4$

'noites_mínimas', $\leq x$

'noites_máximas' $\geq x$

Pessoas: $x = 2$

'pessoas_inclusas_no_preço' $\geq x$

Gasto planejado: $x = 1000$

$4 * \text{'preço'} + \text{'taxa_de_limpeza'} \leq x - \text{valor do ponto turístico}$

Mínimo: x

'banheiros' $\geq x$

'quartos' $\geq x$

'cama' $\geq x$

2) Análise qualitativa

Estado: a

'estado' = a

Necessidades físicas (pool): a

'facilidades' = a

Algoritmo

3) Análise quantitativa

Avaliação: única avaliação (média ponderada)

'avaliacao_geral'
'avaliacao_limpeza'
'avaliacao_checkin'
'avaliacao_comunicacao_host'
'avaliacao_localizacao'
'avaliacoes_por_mes'
'numero_de_reviews'

'superhost'
'host_tem_foto_perfil'
'inicio_host'
'metros_quadrados'
'localizacao_e_exata'
'numero_de_acomodacoes_host'

4) Análise qualitativa

Local/Ambiente (sossego, praia e restaurante)

'acesso', = a
'resumo' = a
'o_espaco' =a
'descricao' =a
'visao_geral_bairro' =a

'transito'
'primeira_review',
'ultima_review',
'tipo_de_propriedade',
'tipo_de_quarto',
'verificacoes_do_host',
'interacao',
'observacoes',

Falta verificar

'bairro',
'cidade',