

TERMO DE ABERTURA DE PROJETO

AGROTECH INTELI + AGROMINAS

1. Nome do Projeto

Fazenda Modelo Agrominas

2. Empresa Parceira

Agrominas Fertilizantes

3. Breve Descrição Sobre a Empresa

A Agrominas Fertilizantes é uma empresa brasileira do grupo Frontera Minerals, especializada em soluções minerais naturais para agricultura regenerativa e silvicultura sustentável.

Com sede em São Paulo (SP) e jazidas próprias em Pratápolis, Tiros e Fortaleza de Minas (MG), a Agrominas opera de forma verticalizada, garantindo segurança de fornecimento, qualidade consistente e competitividade de custos em toda a sua cadeia produtiva.

A empresa é referência nacional em Silicato de Magnésio Natural (Dunito) — um fertilizante mineral simples, rico em magnésio (30% MgO) e silício (35% SiO₂), desenvolvido para potencializar compostagens, fertilizantes organominerais e o manejo regenerativo do solo.

O Dunito Agrominas melhora a capacidade de troca catiônica (CTC), corrige o balanço Ca/Mg, reduz perdas de nitrogênio, fortalece as plantas contra estresses bióticos e abióticos e aumenta a eficiência do uso de fertilizantes fosfatados.

Entre seus diferenciais estão:

- Jazida própria e rastreabilidade total da origem mineral;
- Produção e estoque just-in-time, com pronta entrega para contratos contínuos;
- Estabilidade de preços, não exposta à variação cambial;
- Logística privilegiada, com fácil escoamento nacional;
- Alta reatividade e liberação imediata + gradual de nutrientes;
- Rigor granulométrico e controle laboratorial de teor mineral;
- Relacionamento técnico próximo com clientes para otimização de doses e produtividade;
- Sustentabilidade, como insumo de baixo impacto ambiental e potencial geração de créditos de carbono via intemperismo acelerado de rocha (ERW).

A Agrominas atende importantes players do setor agrícola e florestal, fornecendo insumos estratégicos para cultivos como soja, cana-de-açúcar, café, milho, citros, trigo, arroz, eucalipto e pastagens, com resultados comprovados em produtividade, vigor e qualidade do solo.

3.1. Sobre a Holding – Frontera Minerals

A Frontera Minerals é um grupo privado de investimento e desenvolvimento fundado em 2011, com foco nos setores de mineração, energia e fertilizantes.

Adota uma abordagem de *merchant banking*, unindo capital próprio, equipe multidisciplinar e histórico comprovado de geração de valor em projetos minerais no Brasil e exterior.

Seu portfólio inclui mais de 80 direitos minerais em sete estados brasileiros, abrangendo commodities estratégicas como magnésio, potássio, fosfato, ouro, cobre, lítio e terras raras — com presença operacional também no Paraguai.

A Frontera é controladora da Agrominas Fertilizantes, responsável pelas minas de Lucina (magnésio) e Santa Helena (potássio) em Minas Gerais, e foi a desenvolvedora da Mineração Morro Verde, vendida para a Ore Investimentos em 2023.

Com foco em inovação, transição energética e segurança alimentar, a Frontera mantém a plataforma MVentures Inc., dedicada a investimentos em tecnologias transformadoras para o setor mineral e agrícola.

4. Overview

- PRINCIPAL ÁREA DE NEGÓCIO: Fertilizantes, agronegócio, logística e expansão industrial.
- LÍDER DO PROJETO: Pablo Azevedo – Presidente do AgroTech Inteli
- LÍDER TÉCNICO: Laura Rodrigues – Vice-Presidente do AgroTech Inteli
- LÍDER DE NEGÓCIO: Marcelo Rossignolli - Diretor de Mercado do AgroTech
- LÍDER EXECUTIVO (Onboarding): Ailton Arantes - Gerente da AgroMinas

5. Objetivo do Projeto

Elaborar um modelo técnico e econômico para a Fazenda Modelo Agrominas, com base em práticas regenerativas e integração de sistemas produtivos (Café, Abacate e Gado).

O projeto visa definir a divisão ideal da área, a estrutura de custos e investimentos (CAPEX/OPEX) e os indicadores financeiros (break-even e taxa de retorno), além de identificar certificações prioritárias que fortaleçam o posicionamento sustentável da marca.

6. Justificativa

A Agrominas busca consolidar sua liderança no fornecimento de fertilizantes para a agricultura regenerativa, validando seus produtos em sistemas reais e economicamente sustentáveis.

A Fazenda Modelo será um ambiente de experimentação e demonstração, permitindo:

- Testar novas formulações e manejos regenerativos;
- Desenvolver protocolos técnicos aplicáveis a produtores parceiros;
- Demonstrar o impacto econômico e ambiental positivo do uso de fertilizantes Agrominas.

A criação dessa fazenda no Sul de Minas Gerais também permitirá maior sinergia entre produção, pesquisa e mercado, integrando lavouras de café e abacate com pecuária regenerativa.

7. Escopo do Projeto

Incluso:

- Planejamento espacial da fazenda com divisão entre café, abacate e gado;
- Estruturação de CAPEX e OPEX para horizonte de 10 anos;
- Cálculo de break-even e taxa interna de retorno (TIR);
- Identificação das principais certificações sustentáveis aplicáveis ao modelo (orgânica, carbono neutro, regenerativa, etc.);
- Protótipo de visualização da fazenda e indicadores consolidados.

Não Incluso:

- Execução física ou compra da propriedade;
- Desenvolvimento de software de gestão rural completo;
- Implementação de certificações junto a entidades externas.

8. Benefícios Esperados

- Criação de referência técnica e econômica para a agricultura regenerativa;
- Apoio estratégico à expansão da linha de fertilizantes sustentáveis da Agrominas;
- Ferramenta de demonstração prática para parceiros e investidores;
- Base para captação de recursos e parcerias com universidades e institutos de pesquisa;
- Fortalecimento da marca Agrominas como player de inovação agroecológica.

9. Premissas

- Localização sugerida: Sul de Minas Gerais, com área estimada entre 80 e 200 hectares;
- Dados técnicos de cultivo e produtividade obtidos de fontes públicas (Embrapa, MAPA, IMA, etc.);
- Dedicção de 4h semanais por integrante do time de projeto;
- Cronograma vinculado ao período 29/10 a 05/12.

10. Restrições

- Disponibilidade limitada de dados reais da propriedade;
- Escopo técnico concentrado na modelagem teórica e econômica;
- Ferramentas de prototipagem e simulação simples (Power BI, Figma ou Sheets).

11. Riscos

- Subestimação de custos logísticos e de insumos regionais;
- Dificuldade de obtenção de dados sobre certificações específicas;
- Tempo limitado para modelagem detalhada de viabilidade financeira.

12. Partes Interessadas

- Diretoria da Agrominas
- Equipe técnica do AgroTech Inteli
- Especialistas em agroecologia, finanças e certificações sustentáveis

13. Cronograma Macro Inicial

- Fase 1 – Levantamento e Planejamento Territorial (Sprint 1): 29/10 → 07/11
- Fase 2 – Modelagem Financeira e Indicadores (Sprint 2): 10/11 → 19/11
- Fase 3 – Protótipo Visual e Relatório Final (Sprint 3): 24/11 → 05/12

14. MVP (Produto Mínimo Viável)

Protótipo de painel analítico e mapa interativo da Fazenda Modelo, apresentando divisão das áreas produtivas, estimativas financeiras (CAPEX/OPEX, TIR e break-even) e certificações sugeridas.

15. Critérios de Sucesso

- Documento técnico consolidando divisão territorial, custos e indicadores financeiros;
- Protótipo visual ou dashboard representando a Fazenda Modelo;
- Clareza dos resultados apresentados à diretoria Agrominas;
- Validação de pelo menos 3 certificações prioritárias aplicáveis ao modelo regenerativo.