

DOCUMENTO DE ENTREGÁVEIS

Projeto: Fazenda Modelo Agrominas

Período Total: 29/10 a 05/12

Sprint 1 – Levantamento Territorial e Planejamento Integrado

Período: 29/10 → 07/11

Entregáveis:

- Estudo de referência sobre agricultura regenerativa e sistemas integrados (Café, Abacate, Gado);
- Definição de critérios para divisão das áreas produtivas;
- Mapa conceitual da Fazenda Modelo (projeção em hectares e uso do solo);
- Documento de requisitos e premissas produtivas (densidade de plantio, manejo, áreas de preservação).

Tecnologias:

Google Earth, QGIS, Figma, Google Docs, Embrapa datasets.

Sprint 2 – Modelagem Financeira e Certificações Sustentáveis

Período: 10/11 → 19/11

Entregáveis:

- Planilha de CAPEX e OPEX projetados para 10 anos; - Paulo e Marcelo
- Cálculo de break-even e taxa interna de retorno (TIR); - Ribeiro
- Relatório com certificações prioritárias (Orgânica, Carbono Neutro, Regenerativa, Rainforest, Fair Trade, etc.); - Lucas
- Documento de viabilidade financeira consolidada. - Final, juntando a pesquisa dos 3 Rever sprint anterior. - Todos

Tecnologias:

Excel / Google Sheets, Power BI, Python (para cálculos automatizados de TIR e fluxo de caixa).

Sprint 3 – Protótipo Visual e Relatório Executivo Final

Período: 24/11 → 05/12

Entregáveis:

- Protótipo ou dashboard representando a divisão da fazenda e indicadores econômicos;
- Relatório executivo final consolidando área, custos e certificações;
- Sugestões estratégicas de expansão ou parcerias acadêmicas;
- Apresentação final para stakeholders Agrominas + Inteli.

Tecnologias:

Figma, Power BI, Canva, Google Earth, Python (Streamlit para visualização simples).