

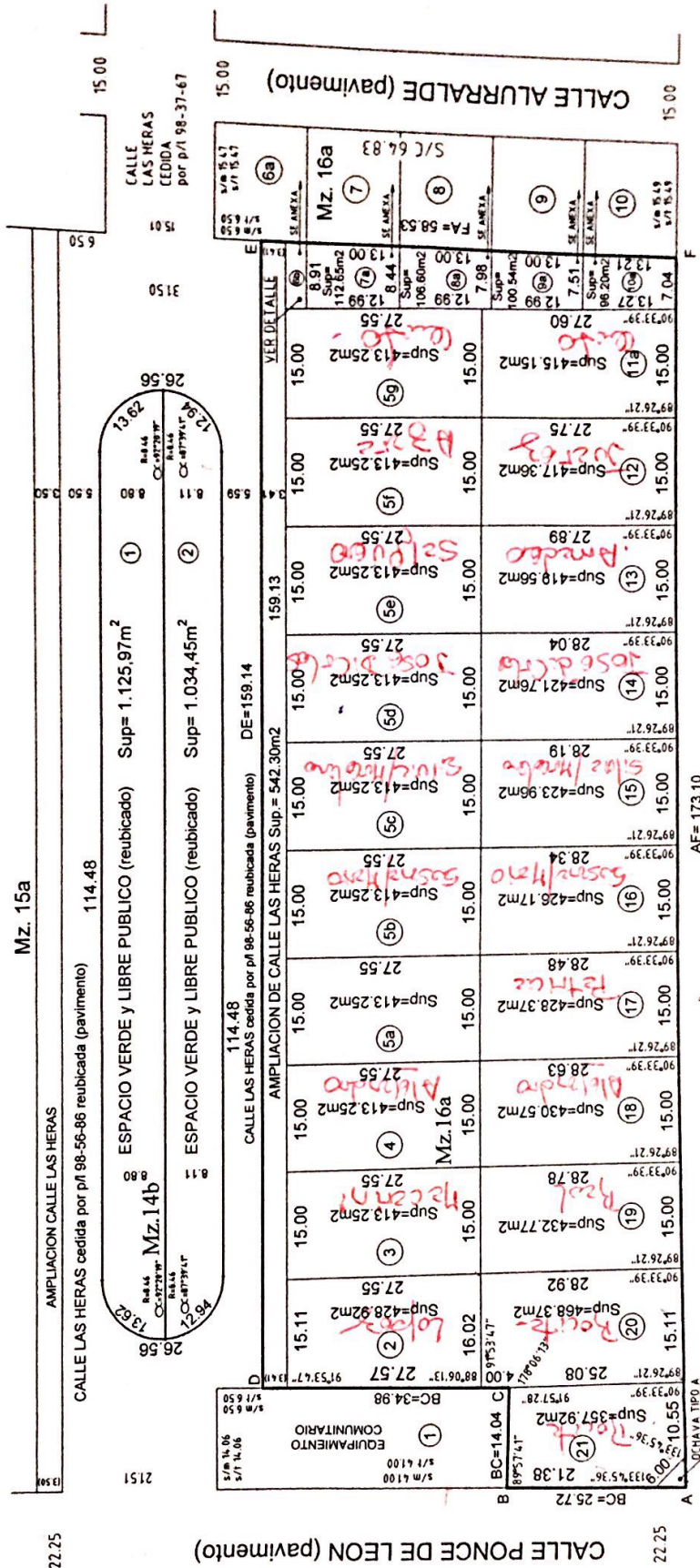
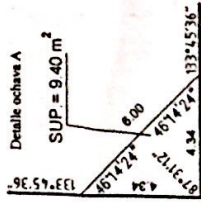
# DETALLE AMPLIACION CALLE LAS HERAS

## BALANCE

SUP. SMENSURA (por suma de parcelas)	9.232,69 m <sup>2</sup>
SUP. CALLE A CEDER	542,30 m <sup>2</sup>
SUP. OCHAVAS A CEDER	9,40 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL SMENSURA	9.784,39 m <sup>2</sup>
SUP. SEGUN TITULO	9.795,49 m <sup>2</sup>
DIFERENCIA EN MAS	11,10 m <sup>2</sup>

D	8°53'48"	159.14	87°35'42"	E
Sup = 542.30m2				
AMPLIACION CALLE LAS HERAS				
173.24				
87°06'12"				
87°03'16"				

# DETALLE DE OCHAVA A CEDER



CALLE BALCARCE cedida por p/l 98-56-86 (pavimento)

2165

2165

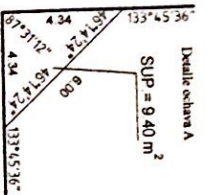




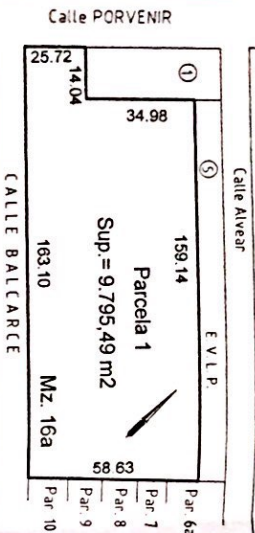


# DETALLE DE OCHAVO A CEDER

9 232,09 m<sup>2</sup>  
542,30 m<sup>2</sup>  
9,40 m<sup>2</sup>  
9 784,39 m<sup>2</sup>  
9 706,49 m<sup>2</sup>  
11,10 m<sup>2</sup>

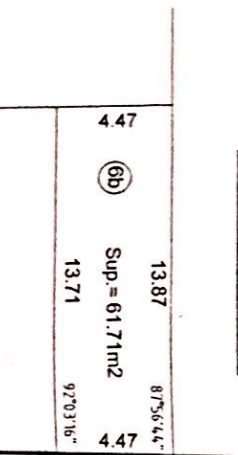


## CROQUIS SEGUN TITULO



CALLE ALURRALDE (pavimento)

## DETALLE PARCELA 6b



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

098 - - 2017

PARTIDO: **SAN NICOLAS**

Nomenclatura Catastral de Origen  
CIRCUNSCRIPCION I  
SECCION H MANZANA 16a  
PARCELAS 11

LUGAR: Ciudad de San Nicolás

Parcela Inmobiliaria  
Nº: 59641

OBJETO: Mensura, División, y Anexión.

PROPIETARIOS:

**Sociedad Civil "CONSORCIO DEL BARRIO PARQUE DEL SOL"**

INSCRIPCION DOMINIAL: Matrícula 10808 (098)

BIEN: Parcela 11 de la manzana 16a

NOTAS: 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.

2)- Cumple Resolución 16/92 de la C.C.P.

3)- Visado Municipal: N° de fecha

4)- Visado N° de fecha

5)- Domicilio del Propietario: Pte. Perón n° 815 de San Nicolás

6)- Plano antecedente: 98-56-1986

7)- Ordenamiento territorial y uso del suelo: Ordenanza municipal 4028/96 vigente a partir del 31-1-1996. UES

Usos permitidos predominantes: vivienda individual. Complementarios: comercio diario, petóleos agrupados

servicios públicos básicos: electricidad, agua corriente, desagües cloacales, desagües pluviales. Densidad neta

máxima 245, FOS, máx. 0,60; FOT máx., 0,60; ancho mínimo: 12,00mts.; superficie mínima: 300m2

8)- La Municipalidad de San Nicolás, presta su conformidad, mediante al Ord. 9342/16, para la reubicación de los

Espacio Verde y Libre Público generados por el plano 98-56-86

9)- El título cita, erróneamente, como medida del lado al SO, 163,10mts., cuando el correcto es 173,10mts. Esta

circunstancia deberá corregirse al efectuar una futura transmisión de dominio

10)- La parcela 6b se anexa a la 6a formando la parcela 6c; la parcela 7a se anexa a la 7 formando la parcela 7b;

la parcela 8a se anexa a la 8 formando la parcela 8b; la parcela 9a se anexa a la 9 formando la 9b; la parcela

10a se anexa a la 10 formando la parcela 10b, previo a toda transmisión de dominio o en su defecto se trans-

mitirán en conjunto.

**GUILLERMO PEDRO RECALDE**

Agrimensor - Matr. 1052 - DISE 1

Obligado 97 de San Nicolás

aprim recalde@buenosaires.com - (011) 20-12078669-6

Cantidad de Parcelas: 26

Fecha de mensura: 07-VII-2017

RESTRICCIONES:

1.) Sobre la totalidad de las parcelas generadas por la presente subdivisión no podrán constituirse derechos reales hasta tanto no se de cumplimiento a la Disp. 2727/03.-

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio:

NOMENCLATURA CATASTRAL Cumple Disp. N° 31304.

PARTIDO: SAN NICOLAS MANZANA: 16a  
CIRCUNSCRIPCION: I  
SECCION: H

ARCHIVO

2165